

RINGBO

magasinet



25

SETTER SIKKERHETEN FØRST

nr. 4 • 2024

Store forventninger til 2025 =



RINGBO

5

HUSETS NYE
SAMLINGSSTED

14

SKREDDERSØM HOS
NYBO

18

DELING I BORETTSLAG



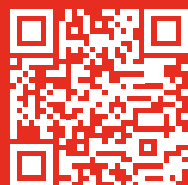
Foto: Andreas Kleberg / HestAgentur

På nett. For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

vikenfiber.no/boligselskap



altibox

LEVERES AV
VIKENFIBER

leder

VIKTIG Å IVARETA BYGG OG EIENDOM

GODE BESLUTNINGSPROSESSER VED UTVIKLING AV BORETTSLAG OG SAMEIER

Som tidligere omtalt i denne spalten er en av styrenes viktigste oppgaver å ivareta bygg og eiendom. Når tiden nærmer seg for større vedlikeholds- og oppgraderingstiltak, er det særlig viktig for styret å ha god innsikt i den «helsemessige» statusen for eiendommen. Det å bistå styrene i dette arbeidet er en av våre høyest prioriterte oppgaver. Nå mot slutten av året er det gledelig å se at mange sameier og borettslag har fått satt vedlikeholdsplanlegging i system med Ringbo VLP.

INVOLVERING AV EIERNE MED BBL BÆREKRAFT & ENERGI

Vellykkede oppgraderinger og vedlikeholdsarbeider er, i tillegg til

planlegging utført av folk med god byggkompetanse, også avhengig god involvering av boligeierne. Involvering av de som kjenner på kroppen hvordan leiligheter og fellesområder fungerer er viktig og ofte avgjørende. Det er det mange gode eksempler på, men det er også mange eksempler på at eierne har stemt ned forslag på årsmøtet når involveringen ikke har vært god nok.

I Ringbo tar vi nå ved årsskiftet i bruk et «verktøy» som skal bidra til gode prosesser. Med bruk av BBL Bærekraft & Energi vil alle eiere bli spurt om hvordan de opplever at egen bolig og fellesområder fungerer, samt hvordan man skulle ønske at situasjonen var. I tillegg kan man med løsningen simulere effekten av hvordan ulike oppgraderingstiltak vil føre til redusert energiforbruk, noe som gir reduserte kostnader og

en bedre boligkomfort. Når julen nå er rett rundt hjørnet er allerede noen boligselskap piloter på bruk av «verktøyet», som er utviklet til bruk for boligbyggelag i Norge.

Fuktskader er ikke uvanlig i dårlig vedlikeholdte bygg. Høsten var lenge av det fuktige slaget, men jeg håper at både bygg og dere som bor i byggene i så begrenset grad som mulig har tatt skade av denne høsten, som på flere måter har vært både fuktig, mørk og tung.

Forhåpentlig går vi mot en vinter som raskt blir lysere og ikke for hard. Kanskje blir det også noen dager med silkeføre for de av oss som fortsatt trives på ski - det er lov å håpe!

Jens Veiteberg

Jens Veiteberg
Daglig leder



innhold

Husets nye samlingssted	s. 5
Forkjøpsrett	s. 8
Eiendomsmegler 1 Ringerike	s. 10
Skreddersøm hos Nybo	s. 14
Sparebank1 - julebudsjett	s. 16
Tema: Delingsøkonomi	s. 18
Jus: Jul - til glede eller bekymring	s. 22
HMS i sameiet Viksveien 7-11	s. 24
Brannsikkerhet	s. 26
Jul på Hadeland Glassverk	s. 28
Tankedryss	s. 30
Morosider	s. 31
Mimremat: Julekaker	s. 32
Medlemsfordeler	s. 34



14



24



28



32



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 4 - 2024

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
Ringbo BBL, Tanja Reine

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen
@flexkommunikasjon.no

**PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING**
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
123rf.com

Bohus



SPISEBORDET: HUSETS NYE SAMLINGSTED

Hos Bohus Hønefoss ser daglig leder Benedicte Rikardsen en tydelig trend, spisebordet har fått en helt sentral rolle i hjemmet, som samlingssted for alt fra hverdagsaktiviteter til festlige anledninger.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Et spisebord skal ikke bare være et sted for måltider. Det skal også fungere som en arbeidsflate for lekser, baking og kreative prosjekter. Bordet blir et naturlig knutepunkt i hjemmet, sier Rikardsen.

**RUNDE BORD OG SMARTE
LANGBORD**
En av de sterkeste trendene nå er runde spisebord.

– Runde bord har blitt veldig populære, og de gir en hyggelig og sosial atmosfære. Når alt er samlet i midten, ser alle hverandre og kan enkelt dele mat og drikke. Runde bord passer særlig godt i rom hvor det er litt god plass, men det finnes også mindre modeller som gjør at bordene kan passe i mindre rom, forteller Rikardsen.

Men runde bord er ikke for alle, og for større familier, eller de som ofte har besøk, er langbord et smart valg. – Langbord med ileggsplater gir fleksibilitet. Man kan ha et kompakt bord til hverdags, og enkelt utvide det når man skal ha gjester, sier Rikardsen.

Hun forklarer at mange moderne langbord er laget med smarte løsninger, hvor platene kan lagres integrert



i bordet, noe som gjør det praktisk og enkelt å tilpasse størrelsen etter behov.

SKANDINAVISK STIL OG NYE FARGETRENDER

I tråd med interiørtrendene ellers, er skandinavisk stil dominerende også på spisebordene. En lys, naturlig palette med rene linjer er fortsatt svært populær, men Rikardsen har merket seg at mocca og jordtoner er på vei inn som en sterk kontrast til den svarte stilen som preget markedet for noen år siden.

– Lyse bord er fortsatt et trygt valg, men vi ser at flere kunder nå etterspør jordfarger og mocca-toner som gir et varmt og naturlig uttrykk, forteller hun.

Materialvalg som heltre er også på fremmarsj, og det er mange som ønsker seg solide bord som kan vare i generasjoner.

– Et heltre spisebord gir et ekte og tidløst preg, men det krever også at man tar vare på det, sier Rikardsen.

VEDLIKEHOLD GIR LANG LEVETID
For å bevare det flotte utseendet på et heltre spisebord, er jevnlig vedlikehold viktig. Rikardsen understreker at spesielt oljede bord bør få jevnlig behandling for å holde seg vakre og

motstandsdyktige mot hverdagens slitasje.

– Det handler om å beskytte treverket, så det ikke tørker ut og blir sårbart for flekker. Ved å påføre olje tre til fire ganger i året, sørger du for at bordet holder seg pent og tåler både baking og lekser i årene som kommer, forklarer hun.

Rikardsen anbefaler å følge med på bordets overflate og olje det når man merker at treverket begynner å se tørt ut.

– Hvis du tar en dråpe vann på bordet og den trekker inn i treverket, er tiden inne for å olje på nytt. På et godt oljet bord vil vannet prelle av, forklarer hun.

En oljet overflate kan enkelt fornyes, men det krever litt innsats. Å bruke en god olje som trenger dypt inn i treverket, beskytter bordet og gir det et nytt liv.

– Det å olje et bord er mye enklere enn det mange tror. Det er kjapt å påføre og etter ti minutter er det bare å tørke av overskuddsolje med en tørr lofri klut, forklarer Rikardsen.

BORDET SOM HJEMMETS HJERTE
Med både sosiale og funksjonelle kvaliteter blir spisebordet et naturlig midtpunkt i mange hjem.



– Vi ser at spisebordet ikke lenger bare er et møbel. Det er her familier samles, venner møtes, og viktige samtaler finner sted. Et godt spisebord blir fort husets hjerte, uansett om man velger rundt eller rektangulært, sier Rikardsen.

Hos Bohus Hønefoss finner man et bredt utvalg spisebord som passer til enhver stil og familiesituasjon. Med en kombinasjon av tidløs design og praktiske løsninger, er det lett å finne et bord som både gir et sosialt rom og tåler hverdagens bruk.

Medlemstilbud

Bohus Hønefoss jobber for at du som kunde skal få et spennende og tidsriktig sortiment til markedets beste priser.

• **10 % rabatt på ordinære priser**

• **5 % bonus ved betaling i butikken med betalingskort registrert på Min Side.**



”

Et godt spisebord blir fort husets hjerte, uansett om man velger rundt eller rektangulært.

BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!



**BRØDRENE
HELGESEN**



KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no

HVORFOR BEHOLDE MEDLEMSKAPET I RINGBO?

Boligmarkedet har gjennomgått store omstillinger siden Ringerike Boligbyggelag ble stiftet 1950, hvor medlemmene sto på liste for å få tildelt bolig bygget etter selvkost. I dag er det markedskreftene som er gjeldende, men som medlem av et boligbyggelag har du fortsatt mulighet til å benytte din forkjøpsrett.

Forkjøpsretten blir for mange et ekstra kort i hånden på jakten etter drømmeboligen.

LURT Å BEHOLDE

Et medlemskap koster ikke mer enn 300 kroner i året etter at innmeldingsavgiften er betalt, og selv om man befinner seg i en situasjon hvor et medlemskap i Ringbo føles unødvendig, er det lurt å beholde medlemskapet.

Så lenge du er medlem opparbeider du deg ansiennitet som gjør medlemskapet mer og mer verdifullt for hvert år som går.

IKKE TENKT SEG TILBAKE TIL BORETTSLAG

Årsaken til at mange velger å si opp medlemskapet er at de flytter ut

og tenker at de ikke skal tilbake til borettslag. Det mange glemmer er at et borettslag kan være attraktivt når man blir eldre, og kanskje vil ha en enklere hverdag.

Vi opplever fra tid til annen at tidligere medlemmer ringer etter at de har opplevd en endret livssituasjon, eller at de har fått barn som står klare til å forlate redet, og lur på om de fortsatt er medlem. Når vi må forteller at de ikke er medlem lenger blir de skuffet, og det er jo ikke så rart, for hadde de beholdt medlemskapet ville vedkommende sittet med flere års ansiennitet.

MEDLEMSKAPET KAN OVERFØRES I FAMILIEN

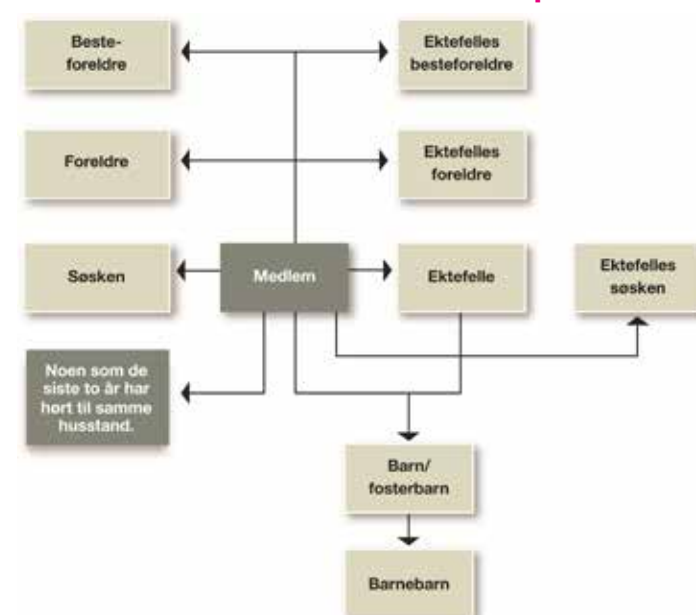
For den som ikke trenger medlemsansienniteten selv, kan medlem-

skapet overføres innen familien etter bestemte regler. Opparbeidet ansiennitet går ikke til spille, men kommer andre, ofte yngre, familiedlemmer til nytte. Ved overføring av medlemskap må Ringbo ha attest som beviser slektsforhold, f.eks. fødselsattest, dåpsattest eller skifteattest o.l. for de gjeldende slektsledd.

HVA SKJER MED MEDLEMSKAPET VED DØDSFALL?

Ved dødsfall må pårørende ta stilling til om medlemskapet skal overføres til andre familiemedlemmer, eventuelt slettes. Medlemskapet kan stå i avdødes navn til en eventuell overføring er avklart, men vi trenger da en kontaktperson som kan ivareta medlemskapet i denne perioden.

Slik kan du overføre medlemskapet:



GI BORT ET MEDLEMSKAP I RINGBO – EN PERFEKT GAVE TIL BURSDAG, DÅP ELLER KONFIRMASJON

Det er aldri for tidlig å melde seg inn i Ringbo. Melder du barnet ditt inn i Ringbo, betaler du kun innmeldingsavgiften på kr 300,- og deretter er medlemskapet kostnadsfritt til barnet fyller 18 år. I mellomtiden samler junior opp ansiennitet som kan komme godt med til boligkjøp i fremtiden. Etter fylte 15 år kan også fordelsprogrammet med bonus hos våre samarbeidspartnere benyttes.



Du kan kjøpe gavemedlemskap på Ringbo.no under Bli Medlem, eller du kan ta kontakt med oss i Ringbo direkte så hjelper vi deg med innmeldingen.

Velkommen til en hyggelig julehandel hos oss!

Søndagsåpent 15. og 22. desember



Husk dine medlemsfordeler som Ringbo-medlem
Elkjøp Hønefoss, Hvervenmoveien 60 | www.elkjop.no

NY DAGLIG LEDER I EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE

– med fokus på prestasjonsbygging og lagånd

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN



Den 3. juni 2024 trådte Krister Sørgård inn i rollen som daglig leder for EiendomsMegler 1 Ringerike. Sørgård, kjent for sitt engasjement og evne til å bygge sterke prestasjonsteam, har en imponerende bakgrunn som landslagsløper og trener innen langrenn. Med denne erfaringen bringer han en unik forståelse for målrettet utvikling og lagbygging til eiendomsmeglerbransjen på Ringerike.

FRA LANGRENNSLØPER TIL LEDER I NÆRINGSLIVET

Krister Sørgård har alltid vært kjent for sin dedikasjon og vilje til å oppnå store mål. Som langrennsløper var han en av Norges fremste utøvere, med blant annet en andreplass på femmila i Holmenkollen i 1996 og to NM-gull.

Etter å ha lagt opp som aktiv utøver i 2001, valgte Sørgård å bruke sin kompetanse som landslagstrener, en rolle han hadde frem til 2006. Overgangen fra toppidrett til næringslivet skjedde naturlig, og han tilbrakte 18 år hos Bilia, først som daglig leder på Hønefoss og senere som regionssjef. Her høstet han verdifulle erfaringer i å bygge prestasjonsteam i en helt annen bransje.

FOKUS PÅ MENNESKENE OG KULTUREN

I EiendomsMegler 1 Ringerike ser Sørgård på seg selv som både en prestasjonsbygger og lagleder. Hans filosofi handler om å bygge et selskap der menneskene og kulturen står i sentrum.

– Det er menneskene som utgjør forskjellen, og jeg ønsker å skape en arbeidsplass hvor alle føler eierskap til både arbeidet sitt og til bedriftens suksess. Det er gjennom samhold, felles mål og sterk kultur at vi virkelig kan løfte hverandre til nye høyder, sier Sørgård.

For Sørgård er EiendomsMegler 1 mer enn en eiendomsmegler – det er en kompetansebedrift. Han ser på sitt eget team som spesialister på

lokalmarkedet og ønsker å utvikle både ferdigheter og ambisjoner.

PRESTASJONSBYGGING FRA TOPPIDRETTE TIL EIENDOMSMARKEDET
Med sin idrettsbakgrunn har Sørgård et naturlig fokus på prestasjoner og resultater, men han er også opptatt av hvordan målene oppnås. Hans filosofi er at prestasjonsbygging starter med klare mål, strukturert oppfølging og en støttende kultur.

– Alle må vite hva vi jobber mot, og hvordan vi kommer dit sammen. Det er viktig å sette klare mål for hver enkelt og samtidig sørge for at vi som team støtter hverandre underveis, forklarer han.

Sørgård mener at flere av de verdiene han lærte i idretten – hardt

arbeid, målrettethet og evnen til å takle motgang – også er overførbare til eiendomsbransjen. Med sine erfaringer vet han at det er de små detaljene og det grundige forarbeidet som til syvende og sist skaper suksess.

ET TYDELIG ENGASJEMENT OG KLARE MÅL FOR FREMTIDEN
Med Sørgård ved roret har EiendomsMegler 1 Ringerike fått en leder

som virkelig brenner for å utvikle bedriften – både internt og eksternt.

– Vi skal være en organisasjon hvor kompetanse og samarbeid står i sentrum, sier Sørgård.

Han ønsker at teamet hans skal være en naturlig samarbeidspartner for folk i regionen, og at kundene skal kjenne seg trygge på at de alltid får

den beste hjelpen og rådgivningen.

– Det handler om å forvalte den kompetansen vi har og skape et miljø hvor alle føler de kan vokse og bidra. Når folk trives og er motiverte, gir det seg utslag i alt vi gjør – og det gir resultater både for kundene og for oss som team, avslutter han.

EIENDOMSMARKEDET PÅ RINGERIKE: STORE FORVENTNINGER TIL 2025

Dyr tid og høy rente har ført til noen utfordrende år i boligmarkedet på Ringerike, men likevel står optimismen sterkt hos EiendomsMegler 1 Ringerike.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

Med sin kunnskap om markedet og sine kunder, deler meglerne Marit Engensbakken og Lars Balstad Karlsen sine perspektiver på hva som preger markedet i dag – og hvorfor de har tro på fremtiden.

40 ÅR MED MARKEDSKUNNSKAP
Marit Engensbakken har solgt borettslagsboliger på Ringerike i nesten 40 år og kjenner markedet som få andre.

– Det er ikke bare boligene og de ulike borettslagene jeg kjenner, men også menneskene i markedet. Jeg har fulgt utviklingen på Ringerike i fire tiår og vet godt hva kjøpere og selgere ønsker, forklarer hun.

Hun mimrer tilbake til dagene hvor boliger i borettslag ble tildelt, og solgt til en fast pris. Det er imidlertid

lenge siden Willoch-regjeringen opphevet prisreguleringen i borettslag på 80-tallet, og mye har skjedd siden den gang.

– Borettslagsmodellen har endret seg fra å være et boligpolitisk virkemiddel, til å bli styrt av markedet. Men modellen står fortsatt sterkt, og er etter mitt syn modellen som fungerer best, spesielt med tanke på drift og vedlikehold av bygningsmassen, forteller hun.

Så når du selger eller kjøper en borettslagsbolig med Marit som megler, er det ingen tvil om at du befinner deg i de beste hender.

– Min erfaring bidrar til at kjøperne kan stille alle typer spørsmål, og få gode svar, både om borettslagsmodellen og det aktuelle salgsobjektet.

Noe som fører til en bedre salgsprosess, både for kjøper og selger, forklarer hun.

DET SOM SKILLER SEG UT I BRUKTMARKEDET

På spørsmål om hvordan det går med boligsalget i dagens marked, innrømmer Marit at det er et tregere marked med færre budrunder enn for få år siden.

– Kjøperne er helt klart mer avventende, og det tar lengre tid å få solgt en bolig, men det er store forskjeller, sier hun.

Spesielt leiligheter som er nyoppussede med et moderne preg selges raskt.

– Freshe leiligheter som er klare til å flytte rett inn i skaper stor interesse,



og trekker mange til visning. På den motsatte siden ser vi ofte at folk kvier seg for å kjøpe oppussingsprosjekter. Det krever både tid og investering, og mange vegrer seg litt når de må sette i gang omfattende oppussing, forklarer hun.

NYE BOLIGER SELGER FORTSATT GODT

På nyboligsiden kan Lars Balstad Karl- sen fortelle at de aller fleste prosjek- tene Eiendomsmegler 1 har hatt på Ringerike, nå er solgt ut.

– Interessen for nye boliger er fortsatt der, og prosjektene har solgt jevnt og trutt. Folk ønsker moderne hjem som er tilpasset dagens behov, med god kvalitet og energieffektive løsninger, forteller han.

Selv om Lars beskriver markedet som roligere enn for noen år siden, er han fortsatt optimistisk for 2025.

– Det er tydelig at folk ønsker nye boliger som bidrar til en enklere

hverdag, og når et prosjekt treffer godt på kvalitet og beliggenhet så selges det ganske fort.

Han har imidlertid merket en tyde- lig endring blant kjøpere, noe også eiendomsutviklere har tatt konse- kvensen av.

– Etterspørselen etter mindre leilig- heter har økt, og mitt inntrykk er at 65 kvadratmeter har blitt den nye standarden, mot 75 kvadratmeter som det var tidligere. Noe som har ført til at prosjektene nå planlegges med flere mindre enheter, forklarer han.

ET MARKED I BALANSE

Både Marit og Lars trekker frem at eiendomsmarkedet på Ringerike er stabilt, selv om noen kjøpere er mer avventende.

– Vi har hatt en roligere periode, men vi ser også et marked som tiltrekker seg både lokale kjøpere og tilflyttere, sier Marit. Hun understreker også at

Medlemstilbud

- To gratis visninger
- 25 % rabatt på tilrettelegging
- 50 % rabatt på E-takst



når de rette objektene kommer ut, så er interessen fortsatt stor.

Begge meglerne har store forvent- ninger til 2025.

– Det er mange nye boligprosjekter på vei, og Norges Bank har varslet at renten vil bevege seg nedover neste år, noe som automatisk øker kjøpekraften i markedet. Så jeg har stor tro at på 2025 vil bli et godt år for eiendomsmarkedet på Ringerike, avslutter Lars.

TOPPLEILIGHET MED FJORDUTSIKT TIL PÅ TYRISTRAND

Ringbo Bolig selger 3- roms lei- lighet med garasjeplass og stor balkong med utsikt over Tyrifjor- den i Brugsjordet 5 borettslag.

**Prisantydning kr 5 250 000,-
Bruksareal 76 kvm
2 soverom
3. etasje**

Kjøper kan velge å ha inntil kr 2 725 000,- av kjøpesummen som lån via borettslaget.

Leiligheten har god standard med delikate farger og materialvalg. Glat- te gipsvegger med behagelige farger og 1-stavs laminat av type Mammut Mountain Oke Beige, og vannbåren gulvvarme i alle oppholdsrom. Opp- gradert moderne kjøkken fra Nybo



med integrerte hvitevarer, samt flislagt bad. Leiligheten har balansert ventilasjonsanlegg med varmegjen- vinner. Det følger med egen sports- bod på ca. 5 kvm og garasje.

*Les mer på Ringbo.no.
Ta kontakt med Ringbo
på tlf. 32 11 36 00 eller
firmepost@ringbo.no for
mer informasjon.*



Marit Engensbakken
Eiendomsmegler MNEF
marit@em1ringerike.no
900 50 297

Skal du selge bolig i borettslag?

– “Jeg har 37 års erfaring fra borettslag. Lurer du på noe, om det er salg eller kjøp, så kan jeg hjelpe deg.”

Som Ringbo-medlem får du 2 gratis visninger og 25% rabatt på tilrettelegging.





”
– Vi lytter nøye til kundenes behov og ønsker. Det handler om å forstå hvordan de bruker kjøkkenet i hverdagen.

KJØKKENPLANLEGGING I NYE BOLIGPROSJEKTER:

SKREDDERSØM HOS NYBO KJØKKEN

Et kjøkken er ikke bare et rom for matlaging – det er ofte boligens hjerte, et sted hvor familie og venner samles. I nye boligprosjekter legger mange stor vekt på kjøkkenets design og funksjonalitet, og for kundene betyr dette muligheten til å få et rom som reflekterer deres unike stil og behov.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, RINGBO

For å lære mer om prosessen bak kjøkkenplanlegging i nye prosjekter, besøkte vi NYBO Kjøkken på Tyristrand og snakket med kjøkkenkonsulent Berit Heggeseeth.

PLANLEGGINGSFASEN:

FRA VISJON TIL VIRKELIGHET
Når et nytt boligprosjekt settes i

gang, starter kjøkkenplanleggingen tidlig. Berit Heggeseeth forklarer at hun og kollegene hos NYBO Kjøkken jobber tett sammen med utbyggerne for å finne løsninger som passer de ulike boligene.

– Vi ønsker å levere et kjøkken som ikke bare passer boligen, men også de som skal bo der, og det skal være

et kjøkken som fungerer i hverdagen, forteller Heggeseeth.

For hvert prosjekt blir det utarbeidet en standardpakke med en grunnleggende kjøkkenløsning.

– Dette er kjøkken som tilfredsstiller høye kvalitetskrav, og som fungerer for de fleste, sier Heggeseeth.



Men mange boligkjøpere ønsker å tilføre noe personlig til sitt nye hjem – og da kommer mulighetene for tilvalg inn.

TILVALG: FRIHET TIL Å SKAPE DRØMMEKJØKKENET

En av fordelene ved å kjøpe en bolig under oppføring er at man ofte kan gjøre tilvalg utover standardpakken. Hos NYBO Kjøkken får kundene mulighet til å tilpasse kjøkkenet sitt etter egne ønsker og behov.

Dette kan inkludere alt fra ekstra skapplass, benkeplater i spesielle materialer, oppgradering av integrerte hvitevarer til justeringer av uttrykk og design.

– Tilvalgene gir kunden frihet til å skape et kjøkken som passer perfekt til deres livsstil, forklarer Heggeseeth.

TRENDER OG TIDLØST DESIGN

Når det gjelder stilvalg, tilbyr NYBO Kjøkken et bredt spekter av farger, fronter og materialer. Heggeseeth legger vekt på å veilede kundene til valg som både er moderne og tidløse.

– Trender kommer og går, men mange ønsker et kjøkken som holder seg like pent år etter år, sier hun.

For de som er på jakt etter det lille ekstra, tilbyr NYBO også spesialtilpassede løsninger.

– Vi har for eksempel hatt kunder som ønsker åpne hyller i stedet for overskap, eller smarte oppbevaringsløsninger som utnytter plassen bedre. Dette er detaljer som virkelig kan gjøre en forskjell i hverdagen, sier Heggeseeth.



Medlemstilbud

• 5 % rabatt på møbeldel til kjøkken og garderobe



HVORDAN KJØKKENET FORMES ETTER KUNDENS BEHOV
Proessen med å skreddersy et kjøkken starter alltid med et møte mellom kunden og kjøkkenkonsulenten. Hos NYBO Kjøkken på Tyristrand blir hver kunde møtt med personlig oppfølging og inspirasjon.

– Vi lytter nøye til kundenes behov og ønsker. Det handler om å forstå hvordan de bruker kjøkkenet i hverdagen. Kanskje de trenger ekstra benkeplass til matlaging, eller kanskje de drømmer om en kjøkkenøy hvor familien kan samles.

Underveis får kunden mulighet til å se ulike prøver, skisser og visuelle forslag, slik at de får en tydelig idé om hvordan det ferdige kjøkkenet vil se ut.

– Vi vil at kundene skal føle seg trygge på valgene sine, og derfor legger vi mye vekt på å vise hvordan ulike

materialer og løsninger vil passe sammen, forteller Heggeseeth. Målet er å gi hver kunde et kjøkken som både ser bra ut og fungerer i hverdagen.

– Et kjøkken skal være et sted hvor folk trives. Når kundene får muligheten til å tilpasse kjøkkenet etter egne behov, skaper det en personlig tilknytning til boligen og gjør det lettere å føle seg hjemme fra dag én, avslutter Heggeseeth.

Å HANDLE LOKALT ER EN JULEGAVE SOM VARER

Ønsker du deg et levende lokalsamfunn? Da har du i førjulstida en unik mulighet for å gjøre en forskjell – bare ved å være bevisst på hvordan julebudsjettet brukes.

TEKST OG FOTO: SPAREBANK 1 RINGERIKE HADELAND



GIR GODE RÅD: Liv Fagerås og Gunnar Bergan er rådgivere i SpareBank 1 Ringerike Hadeland, og sitter begge to på kontoret på Ringerike. De er begge opptatt av å hjelpe kunder med langsiktig sparing, og gir gjerne gode råd om alt fra sparing i fond til enkle sparetips.

Ifølge NHO Service og Handel vil hver nordmann i gjennomsnitt bruke 24.869 kroner på julehandel i år. Tallet inkluderer innkjøp vi gjør mellom 1. november og julaften, med mat og drikke, og selvfølgelig julegaver. Hva vi bruker penger på, og hvor mye vi velger å bruke er et tema for seg selv, men la oss et øyeblikk konsentrere oss om hvor vi velger å handle.

- Tenk for en forskjell du kan gjøre

om du velger å handle lokalt i julen, minner rådgiver Gunnar Bergan om.

- Snakk gjerne sammen i familien om hvilke valg dere tar når dere handler. Om dere er opptatt av å handle lokalmat eller gi lokale julegaver, er dette en god mulighet til å lære barn og unge om ringvirkningene de valgene vi tar kan ha, legger han til.

Som Ringbo-medlem har du flere gode rabattordninger som er lønns-

somme for egen lommebok, men å handle lokalt gir mye mer enn varen eller tjenesten du kjøper.

Lokale virksomheter er gode arbeidsplasser i nærmiljøet. Lokale virksomheter gir ungdom mulighet for sommer- og ekstrajobb. Lokale virksomheter bidrar med støtte til lokale lag og foreninger. Når vi velger å handle lokalt, bidrar vi til den positive spiralen i lokalmiljøene. Derfor kan det sies at å ta et valg om å handle lokalt er en gave som varer – fordi det har mange positive ringvirkninger vi vil ha glede av lenge etter at handelen er gjort.

- Vi som lokalbank er opptatt av helheten i lokalmiljøene, men selvsagt også om hver enkelt sin økonomi, sier Bergan. Førjulstiden er et veldig godt tidspunkt å snakke om ønsker og behov, men også om sparing og gode valg. Med ønskelisten som eksempel, kan du lære barna mye om bevissthet rundt pengebruk og om sparing:

- Ved å ta utgangspunkt i konkrete spareønsker og å snakke om hvor mye barna må spare for selv å kunne kjøpe seg det de ønsker seg, kan det bli enklere for barna å forstå sammenhengen mellom forbruk og sparing, forteller rådgiver Liv Fagerås.

Snakk gjerne konkret om gaveønsker og hva de ulike ønskene koster.

- Det er også mulig å foreslå at barna ønsker seg penger til et konkret sparemål om det er noe dyrt barn ønsker seg. Her kan man snakke med besteforeldre og andre som vil gi gaver om hva barnet sparer til, slik at flere kan gå sammen om gave, sier Liv, og gir et av sine beste sparetips:

- Å gi fond i gave er en veldig fin julegave som kan bidra til at barn og unge, eller voksne for den saks skyld, kommer i gang med sparingen. Du kan enkelt velge fondssparing selv, eller få gode råd fra din rådgiver, sier Liv.

ENKLE GREP KAN GJØRE MYE
Mange opplever at prisene på det

meste har steget. Det har gjort oss alle mer bevisst på forbruket vårt. Julen er kanskje en unntakstilstand, men ved å snakke åpent om forventninger kan man lage en god plan for en jul som ikke tærer på lommeboken:

- En idé kan være å sette et tak for hvor mye man bruker på julegaver innad i familien, slik at man holder seg til et budsjett, foreslår Gunnar. Om man ønsker seg penger til et større sparemål til jul, har Liv et godt tips for å sørge for at de øremerkede pengene ikke blir borte på andre ting:

- Det kan være lurt å opprette en egen sparekonto man setter inn julegavepengene på, slik at man ikke bruker de på andre ting, smiler hun.

TIPS TIL julehandelen:

- Handle julematen lokalt og gi lokale varer i gave.
- Snakk med familie og venner som vil gi julegaver om hvilke sparemaal barna har.
- Gi lokale gavekort eller lokale opplevelser i gave.
- Sett et tak for hvor mye julegavene skal koste, og lag et budsjett for julen.
- Sett opp en egen sparekonto for sparemaalene slik at pengene man får til jul ikke plutselig blir brukt på noe annet.
- Gi gjerne barna og barnebarna (eller de voksne) fond i gave for å hjelpe dem i gang med sparing.

Medlemstilbud

Som medlem i Ringbo får du ekstra gode fordeler i SpareBank 1 Ringerike Hadeland.

Innskudd:

• Ringbo plasseringskonto som gir deg beste rente fra første krone, og ingen begrensning på uttak. Referanserente er bankens plasseringskonto

• Ringbo Fordelspakke: Ringbo-medlemskap gir tilgang til fordelsprogrammet «Privat Ekstra» med gratis dagligbank.

Utlån:

• Gratis flytting av lånet ditt til SpareBank 1 Ringerike Hadeland. Banken gir gratis etablering- og depotomkostninger, i tillegg til å dekke tinglysingsomkostninger inntil kr 500,- pr. kundeengasjement.

• Halvpris på etablering- og depotomkostninger inntil én gang pr. år.

Rådgivning:

• Eksklusiv førsterett til bankens konsept «Bedre Råd».



**FERDIG
MONTERT**



Montering? Installering? Gulvlegging?

Med Ferdig Montert gjør vi jobben for deg - til avtalt tid og pris!



Når resultatet teller

Montér

Tyrimyrveien 19, 3515 Hønefoss • Tlf +47 46 93 70 00



DELING I BORETTSLAGET

– ET BÆREKRAFTIG FELLESSKAP

Å dele ressurser, tjenester og utstyr i borettslaget sparer penger og styrker fellesskapet.

Alt fra verktøy til biler kan deles for å redusere forbruket og skape en mer bærekraftig hverdag.

TEKST: TANJA REINE

At vi mennesker deler og leier av hverandre er ikke et nytt fenomen, men med internett på 2000-tallet kom nye muligheter for å koble enkeltpersoner sammen for å dele varer, tjenester og ressurser. Flere borettslag har laget sine egne deleordninger, som gjør at beboerne kan spare både penger og miljøet, og kanskje også legge til rette for et hyggeligere naboskap.

BEOERBIBLIOTEK

Har borettslaget en ledig bod på loftet eller kjelleren, eller kanskje et skur i hagen som ikke brukes? Å etablere et bibliotek for beboerne har blitt en suksess i flere borettslag. Beboerne donerer selv bøker, eller de kjøpes inn for en billig penge på det lokale

loppemarkedet. Deretter kan naboe- ne enkelt låne bøker i beboerbiblio- teket, og levere tilbake når de er ferdiglest. Biblioteket kan etableres som et hyggelig fellesrom med en sofa eller et par lenestoler der naboer kan møtes og slå av en prat.

Har ikke borettslaget plass til å sette av et eget rom til bøker, gjør et par bokhyller i fellesområdet sammen nytten. Heng opp et skilt og oppfordre beboerne til å levere inn bøker de selv har lest, og å ta med seg en bok de er nysgjerrige på.

I tillegg til bøker er også brettspill ypperlig egnet for å byttelåne i beboerbiblioteket eller i lånebokhyllen.

UTSTYRSBOD

Bor du i et stort borettslag med mange barn? Ikke alle har mulighet til å eie egne ski, skøyter og akebrett og en lånebod der beboerne kan låne vinterutstyr kan være til god hjelp. Beboerne kan selv donere utstyr til boden, i tillegg til at det kan kjøpes inn fra et loppemarked eller på finn.no. Det er også mulig å lage et system der naboene setter seg opp på liste i god tid i forveien, slik at de kan være sikre på at skiene er ledige for utlån når skolen har skidag.

DELESYKLER

Enkelte borettslag oppfordrer beboerne sine til å la bilen stå ved å gå til innkjøp av sykler som naboene har på deling. Syklene kan lånes til korte



VERKTØY PÅ DELING

Det er ingen grunn til at alle beboere i et borettslag skal eie dyrt verktøy som de kun bruker et par ganger i året. Felles verktøy, slik som ulike elektriske sager, rengjøringsmaskiner, drill og slipemaskin, gir naboene mulighet til å utføre enkelt arbeid hjemme, uten å måtte kjøpe inn eget verktøy. Verktøyene kjøpes inn felles og kan for eksempel også benyttes når det er dugnad i borettslaget.

eller lengre turer og får pleie og service når borettslaget har sin årlige dugnad.

OPPRETT EN DELEGRUPPE

En gruppe på Facebook, eller en annen digital plattform, er praktisk

hvis beboerne i borettslaget ønsker å låne ut utstyr som de selv har liggende eller tilby tjenester. Kanskje tilbyr enkelte naboer seg å handle for andre som ikke så lett kommer seg til butikken, eller å sitte barnevakt for travle småbarnsforeldre. Klær som

kan arves bort og kjøkkenutstyr du ikke bruker så ofte, er også perfekt å dele på en slik plattform, for hvem har ikke en saftkoker som kun brukes en gang i året, et raclettejern som støver ned eller en tepperenser som brukes for sjelden?

DISSE APPENE LAR DEG DELE

Sociale

SOCIALE – EN APP FOR BORETTSLAG OG SAMEIER

Sociale-appen er skapt for å gjøre det lettere for naboer å dele. Den kjøpes inn av sameiet eller borettslaget og gjelder for ditt lokale nabolag. Gjennom appen

kan beboerne enkelt dele noe de har selv, eller låne noe som er delt av naboer. Og tilbyr du, eller trenger du en tjeneste, slik som handlehjelp eller barnevakt, kan dette også enkelt deles i appen.

Det er også mulig å administrere bruk av felles utstyr eller lokaler, slik som takterasse, gjestehybel eller tilhengere gjennom Sociale. Og dugnader, sommerfest og andre aktiviteter for naboene kan annonseres i appen.



HYGGLO – LEI UTSTYR FRA NABOEN

Hygglo er en plattform og en app for deling og utleie av utstyr, her finner du alt fra verktøy og elektronikk til sportsutstyr,

campingtelt og båter. I appen ser du hvor langt unna utleier bor og hva leieprisen er per dag. Du kan også leie ut dine egne ting herfra, det er gratis å annonsere og du beholder 80 prosent av utleieprisen selv.



GETAROUND – ALLTID EN BIL I NÆRHETEN

Antallet bildelingsapper har økt de siste årene og Getaround er en av de største tilbyderne. Gjennom appen får du enkelt tilgang til delte biler i nærområdet døgnet rundt. Du kan også leie ut din egen bil via bildelingstjenesten og tjene penger når du ikke bruker bilen din selv.



HYRE – ENKELT Å FINNE LEIEBIL

Hyre er en annen bildelingstjeneste som tilbyr utleie av egne biler i de største byene. Med appen kan du reservere bil, låse opp og betale for bilen du ønsker å leie.



HOMEEXCHANGE – BYTT LEILIGHET MED NOEN ANDRE

Leiligheten din kan også bli en del av delingsøkonomien. Ved å registrere deg på plattformer som HomeExchange kan du enkelt bytte bolig med andre

i ferien slik at alle får oppleve noe nytt samtidig som du sparer lommeboken for hotellutgifter. Er du beboer i et borettslag har du lov til å leie ut din egen leilighet inntil 30 dager i året, for eksempel via apper som HomeExchange eller Airbnb.



FINN.NO – ALT PÅ ETT STED

De fleste kjenner til finn.no og ved et kjapt søk på Torget med søkeordet «leie» så dukker det opp flere tusen annonser for utleie av alt fra hestetransport og bordpynt til popcornmaskiner

og hoppeslott. Finn.no er også en ypperlig plattform hvis du har mye utstyr du gjerne vil tjene en slant på når du selv ikke bruker det.

Visste du at...

..det er registrert 2 877 820 personbiler i Norge? Om Lag 700 000 husholdninger i Norge eier ikke sin egen bil, det betyr at de resterende 1,8 millionene husholdninger har i gjennomsnitt 1,6 biler hver.

Kilde: Statistisk sentralbyrå, tall fra 2023



Som Ringbo-medlem har du gode fordeler hos oss

- RINGBO plasseringskonto med god rente, uten begrensning på uttak
- Gratis flytting av lånet ditt
- Halv pris på etablering- og depotomkostninger inntil én gang pr år

Vi har et eget team som vil betjene deg som Ringbo-medlem. Våre rådgiverne har ekstra kompetanse knyttet til borettslagsmodellen.

Kontakt oss!
Kundeservice tlf. 915 02 130

rhbank.no/ringbo

JUL

- TIL GLEDE ELLER BEKYMRING?



TEKST OG FOTO: ADVOKATENE DAHL | WALLØE



Det nærmer seg jul, med all hygge og kos som hører med. Høytiden fører også med seg økte kostnader, og med dagens økonomiske situasjon med høye priser og økt rente, kan julegleden overskygges av økonomiske bekymringer.

Vi befinner oss i dyrtid, og blir stadig påminnet dette både gjennom dystre overskrifter i avisene. Høye strømpriser, økte matvarekostnader, konkurser og en kronekurs i fritt fall. Styringsrenten har nå vært uendret siden desember i 2023, på et nivå som for mange nordmenn i dag oppleves som høyt. Situasjonen kan virke overveldende og dramatisk, men forhåpentligvis er det bedre tider i vente.

Uansett livssituasjon og hvordan vi er påvirket av dyrtiden, er det fornuftig å ha et sunt fokus på hvordan man best mulig sikrer seg en god privatøkonomi. Manglende oversikt og kontroll over egen økonomi er for mange en kilde til stress og uro. Vi ser i denne artikkelen nærmere på hvilke grep som kan gjøres og hva som kan være konsekvensene av manglene betaling av fakturaer og andre pengekrav.

PENGER Å SPARE

For mange forbrukere kan det være penger å spare på å kontakte

banken for å forhandle om bedre rentebetingelser på innskudd og lån, og også sammenligne med andre banker for å finne det mest lønnsomme alternativet. Sammenligning av forsikringer, strøm og leverandører av telefon, TV og internett kan også gi besparelser som gir viktige bidrag i en allerede presset privatøkonomi. Mange har over tid opparbeidet seg flere utgifter enn strengt tatt nødvendig, og når de økonomiske forutsetningene endrer seg, bør man undersøke om man kan redusere antall abonnementer og strømme-tjenester, eller om man faktisk er dobbeltforsikret.

HVA GJØR JEG OM JEG IKKE KLARER Å BETALE?

Den som allerede har gjort grep i egen økonomi, men fortsatt strever med å holde seg ajour med utgiftene, kan kjenne på resignasjon og gi opp. Svært mange mister i en slik fase oversikten over sin økonomiske situasjon, med den følge at det påløper renter og gebyrer på ubetalte fakturaer, som igjen fører til at

småbeløp fort kan bli store.

I slike tilfeller er det en klar anbefaling å sette opp en oversikt over inntekter og utgifter, og hvilke fakturaer som har passert forfallstidspunktet. Ta gjerne kontakt med kreditor, og forklar situasjonen. I mange tilfeller vil kreditor sette pris på at du tar kontakt, og det kanskje er det mulig å oppnå en avtale om utsettelse eller en nedbetalingsplan. Dersom du mener fakturaen ikke er riktig, må du kontakte fakturautsteder og bestride kravet. Et krav som er bestridt, kan i utgangspunktet ikke inndrives gjennom inkasso eller namsmyndighetene. Bestridte krav kan først inndrives etter at kreditor har oppnådd en rettskraftig dom for kravet, enten hos forliksrådet eller hos domstolene.

TVANGSINNDRIVELSE AV PENGKRAV

Som en konsekvens av prisutviklingen er det de senere år registrert en betydelig økning i antall tvangsfullbyrdelser av pengekrav. Tvangsfullbyrdelse av pengekrav innebærer

sikring og inndrivelse av utestående krav via namsmyndighetene. I de tilfeller der kreditor ikke allerede har sikkerhet for sitt pengekrav i form av pant i eksempelvis fast eiendom eller kjøretøy, vil tvangsfullbyrdsprosessen starte med at det fremmes en begjæring om utlegg til namsmyndigheten. Et slikt utlegg innebærer tvangspant i ett eller flere formuesgoder som tilhører skyldneren. Hos skyldnere som er privatpersoner kan utlegg også etableres som et utleggstrekk i løpende ytelser, slik som lønn, trygd, pensjon eller lignende.

Vær oppmerksom på at enkelte typer kostnader automatisk er sikret med pant i eiendommen din, såkalt legalpant. Et le-galpant er et lovbestemt pant som har rettsvern uten tinglysing og som har prioritet foran andre heftelser i fast eiendom. Som eksempel på krav som er sikret ved legalpant, kan nevnes kommunale avgifter og felleskostnader i eierseksjonssameier og borettslag. Denne typen krav kan raskt lede til at eiendommen din blir tvangssolgt dersom du ligger bak med betaling, og slike krav bør du derfor prioritere å betale til rett tid.

Pengekrav som er sikret med pant, enten avtalt pantsettelse eller tvangspant gjennom namsmyndighetene, kan inndrives gjennom tvangssalg av det pantsatte formuesgodet. Dersom du ikke betaler krav fra en kreditor som har pant i eiendommen din, kan kreditor igangsette tvangssalg av eiendommen for å oppnå betaling for kravet. Et tvangssalg av fast eiendom gjennomføres ved at domstolen igangsetter en prosess for å selge eiendommen. Domstolen engasjerer en medhjelper, enten advokat eller eiendomsmegler, til å gjennomføre salgsarbeidet. Selve salgsprosessen



er ganske lik et ordinært salg, med annonsering på finn.no og gjennomføring av visninger og budrunder.

Har du havnet i en situasjon der retten har besluttet tvangssalg av boligen din, er det greit å vite at det helt frem til salget er gjennomført er mulig å unngå salget, da betaling av kravet og omkostninger vil stanse salgsprosessen.

ØKONOMISK UFØRE – HVORDAN KAN MAN HJELPE?

Det er vanskelig å vite hvordan man skal forholde seg dersom noen som står deg nær står i en situasjon der utgiftene har hopet seg opp. Ønsker du å hjelpe noen i din nære krets som er i et økonomisk uføre, kan du tilby vedkommende et privat pengelån. Dreier det seg om egne barn eller barnebarn, kan økonomisk bistand gis gjennom gave eller forskudd på arv. Det er i dag ingen arveavgift eller skatt på gaver, men den som mottar gaver til en større verdi enn kr 100 000, skal legge beløpet inn i skattemeldingen for å rapportere

re midlenes opprinnelse. Den som gir gave til livsarvinger, må ta stilling til om verdien av gaven skal komme til fradrag ved et senere arveoppgjør. Gavemottaker må senest idet gaven blir gitt få informasjon om at gaven gis som forskudd på arv, og at beløpet skal komme til fradrag i arveoppgjøret.

Den som sitter i uskiftet bo, må være oppmerksom på at arveloven oppstiller begrensninger i adgangen til å gi gaver fra uskifteboet som står i misforhold til formuen i uskifteboet. En slik gave kan likevel gis dersom de øvrige arvingene samtykker til at gaven gis.

Når vi nå går inn i nok en jul i dyrtid kan det være klokt å tenke på hva som egentlig er viktig; om det er de materielle ting eller om det er tid sammen i en ellers travel hverdag som betyr mest.

Snakk sammen og bli enige om et nivå på innkjøp og gaver som passer egen lommebok. Husk at julen først og fremst er en høytid for å være sammen – og at glede ikke måles i prisen på julegavene.

Medlemstilbud

Advokatene Dahl | Walløe har bred erfaring med tvisteløsning, forhandlinger og generell juridisk bistand, og kan bistå deg med dette. Til deg som Ringbomedlem tilbys det medlemspris.

Medlemspris per time
kr 1 950,- inkl. mva.
(ordinær pris kr 2 500,- inkl. mva.)

Har du behov for juridisk bistand kan Advokatene Dahl | Walløe kontaktes på e-post post@dahlwalløe.no eller på tlf. 909 17 922 (Dahl) / tlf. 473 17 238 (Walløe)

”

– Et godt HMS-arbeid kan være en investering som betaler seg tilbake, både i form av sikkerhet og verdiøkning.

SAMEIET VIKSVEIEN 7-11 SETTER SIKKERHETEN FØRST

For mange boligselskap er helse, miljø og sikkerhet (HMS) en viktig, men ofte utfordrende oppgave. Men i sameiet Viksveien 7-11 er HMS et selvsagt tema på styremøtene, og med hjelp fra Ringbo har de etablert et effektivt og lett administrerbart system for å sikre beboernes trivsel og trygghet.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

Vi møtte styreleder Gunnar Lunne og HMS-rådgiver Jonny Fjellstad fra Ringbo for å høre mer om hvordan de holder kontroll på HMS – og hvorfor et godt system er en investering i både trygghet og verdier.

HMS ALLTID PÅ AGENDAEN
For Gunnar Lunne er det naturlig å sette HMS høyt på dagsordenen. Med en bakgrunn fra arbeidslivet hvor han blant annet har jobbet med HMS-oppgaver, har han god

erfaring og er opptatt av viktigheten av sikkerhet.

– Jeg er nok litt farget av min erfaring, men det å ha et trygt og godt bomiljø er noe vi i styret tar på største alvor. Vi har mange mennesker som bor her, og HMS er avgjørende for at alle skal føle seg trygge og ivarettatt, forteller han.

Lunne forklarer at styret i Viksveien 7-11 har HMS som et fast punkt på

alle styremøter, noe som sikrer kontinuitet og oppfølging.

– Det å ha HMS som en del av agendaen gjør at vi aldri mister fokus. Vi kan følge opp saker som dukker opp, og samtidig sørge for at våre rutiner og retningslinjer er oppdaterte, forklarer han.

EN STRUKTURERT PLAN OG REGELMESSIG OPPFØLGING
Et sentralt element i styrets arbeid er

en strukturert og oppdatert HMS-plan, som legges til grunn for det praktiske arbeidet. Sameiet har en vaktmester som utfører ukentlige oppgaver knyttet til HMS, slik som å kontrollere rømningsveier, tekniske installasjoner og sikre at fellesområdene er frie for hindringer.

– Det er viktig at vi har noen som kan følge opp disse oppgavene jevnlig. På denne måten kan vi være trygge på at alt er på stell til enhver tid, forteller Lunne.

For å gjøre dette arbeidet enklere og mer oversiktlig, har sameiet valgt å benytte seg av Ringbos nettbaserte HMS-system.

– Med dette systemet kan vi enkelt oppdatere og vedlikeholde HMS-planen. Systemet gir styret en tydelig oversikt over oppgaver som skal gjennomføres, og alle i styret kan enkelt følge med på hva som er gjort og hva som må følges opp, sier Lunne.

RINGBOS STØTTE OG OPPFØLGING
En stor fordel med Ringbos system er at sameiet ikke står alene om oppgavene. Fjellstad, som er HMS-rådgiver i Ringbo, følger aktivt opp sameiet.

– Vi tilbyr mer enn bare et system. Vi gjennomfører blant annet årlige vernerunder, der vi går gjennom bygningen og avdekker potensielle risikoer. I tillegg sørger vi for at systemet alltid er oppdatert, slik at styret kan være sikre på at de jobber etter gjeldende krav og retningslinjer, sier Fjellstad.



For Lunne og styret i Viksveien 7-11 har denne støtten vært avgjørende for å sikre at HMS-arbeidet fungerer godt i praksis.

– Løsningen til Ringbo har spart oss for mye tid, og det at vi har en rådgiver som følger opp og gir oss de nødvendige verktøyene gjør en stor forskjell. Det gir en ekstra trygghet, og vi vet at vi får beskjed om det er noe som må forbedres, sier Lunne.

EN INVESTERING I SAMEIETS VERDIER

Å være styremedlem i et sameie innebærer et stort ansvar, spesielt når det gjelder å ivareta bygningsverdiene.

– Boligene våre representerer store verdier, og HMS-arbeidet er en viktig del av å forvalte disse. Ved å ha kontroll på HMS, reduserer vi risikoen for både skader og uhell, noe som er

positivt for alle beboerne, sier Lunne. Vedlikehold og oppfølging av HMS sikrer ikke bare trygghet, men kan også være med på å bevare byggets verdi over tid.

– Et godt HMS-arbeid kan være en investering som betaler seg tilbake, både i form av sikkerhet og verdiøkning, forklarer Fjellstad.

HMS SOM EN DEL AV KULTUREN
I Viksveien 7-11 har HMS blitt en naturlig del av sameiets kultur, noe som i stor grad skyldes styrets engasjement og Ringbos tilrettelegging.

– Det handler om å bygge gode rutiner og være bevisste på de små tingene som gjør en stor forskjell. Når HMS er en integrert del av arbeidet vårt, opplever vi at beboerne også blir mer bevisste på hvordan de kan bidra til tryggheten, sier Lunne.

Elektrikertjenester utføres

**Lys og Kraft
Installasjon AS**

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønefoss 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker

ADVENTSTID, JULEFEIRING OG BRANNSIKKERHET

Med adventstid og feiring av jul og nyttår er desember for mange forbundet med kos og hygge. Desember er årets travleste og verste brannmåned. I en hektisk periode, der man bruker mye levende lys og elektrisitet, bør man også ha fokus på brannsikkerhet

KILDE: BRANNVERNFORENINGEN.NO

Hvordan unngå brann? Her er noen gode råd fra Brannvernforeningen.



Gode lysvaner er godt brannvern.
Slik er du trygg med levende lys.

1. Hold alltid levende lys under oppsikt

- Forlat aldri rom med levende lys.
- La ikke barn passe lyset hvis du må gå ut av rommet.
- Pass på at du ikke sovner fra levende lys.
- Ikke bruk lysmansjetter som kan antennes.

- Vær spesielt oppmerksom på brannfaren ifm. bruk av tørre juledekorasjoner.

2. Plasser aldri levende lys for nær brennbart materiale

- Pass på at levende lys ikke kommer i nærhet av gjenstander som kan brenne.

- Vær spesielt oppmerksom på avstand til gardiner, som kan blafre mot lyset ved trekk fra dør eller vindu.

3. Sørg for at levende lys står stødig

- Levende lys som ikke står stødig kan velte; enten av seg selv, trekk i rommet, barn eller kjæledyrs lek eller liknende.

4. Bruk aldri brennbare lysestaker og brennbare lysmansjetter

- Lys som brenner helt ned kan sette fyr på, eller smelte lysestaker og lysmansjetter av brennbart materiale. Hjemmelagde dekorasjoner av papir og isopor antenner svært lett og bør unngås.
- Telys opparbeider enda større varme enn tradisjonelle stearinlys. Sørg for å benytte telysholdere med god ventilasjon (åpning i toppen) slik at varmen går ut i rommet.

5. Bruk av levende lys i innglassede balkonger

- Ikke bruk lyslykter og fakler som er beregnet for utendørs bruk.
- Bruk gjerne batteridrevne lys.



Brannsikker julebelysning

I desember pynter vi boligene våre med elektrisk julebelysning, noen både inne og ute. Dette er pent å se på, men det kan medføre økt brannrisiko om vi ikke tar forholdsregler.

1. Se over eldre julebelysning.

- Er ledningene sprø eller skadet bør julelysene byttes ut.
- Sjekk at det ikke er skader på støpselet eller rundt lyspærene. Er det svidd eller brunt rundt en pære har plasten vært utsatt for høy temperatur og sikkerheten til produktet er svekket.

- Gamle pærer til juletrebelysning kan avgir høy varme.

2. Innendørs belysning bør skrues av om natten og når du er bortreist.

- Lyslenker består av mange små lamper og hvis en eller flere lamper slutter å virke vil resten lyse

med økt styrke. Lampene kan da bli for varme og føre til at julepynt eller annet brennbart materiale i nærheten ta fyr.

3. Skift lyspærer ved ujevnt lys.

- Hvis lampene lyser med ujevn lysstyrke kan noen av lampene bli for varme.

4. Bruk kun belysning ute som er egnet for utendørs bruk.

- La aldri ledningen gå over dørterskelen eller gjennom vinduet hvor den kan komme i klem eller bli skadet. Bruk kun skjøteledninger som er laget for utendørs bruk. Disse skal plugges inn i utekontakt som er montert av en elektroinstallatør.

5. Bruk lys som er CE-merket og ha lav overflatetemperatur, f.eks. led-lys.

- Spar strøm ved å bytte til LED-belysning og tidsstyring. Julelys bør i det minste være CE-merket. Men vær klar over at dette ikke sier noe om kvaliteten på produktet.



Trygg bruk av fyrverkeri

Fyrverkeri er eksplosiver, og må brukes på en trygg og sikker måte. Det er forbudt å bruke fyrverkeri på andre dager enn nyttårsaften mellom kl. 1800 og 0200. Utenom denne tiden må man alltid ha tillatelse fra politiet og lokalt brannvesen. Kommunen kan innføre lokale bestemmelser om bruk av fyrverkeri. Det er 18-års aldersgrense for både kjøp og bruk av fyrverkeri.

Brannvernforeningen sin sjekkliste ved bruk av fyrverkeri:

1. Forbered fyrverkerioppskytning i god tid
2. Alle som ser på må stå på trygg og sikker avstand.
3. Kontroller at fyrverkeriet ikke er skadet.
4. Tenk plassering.
5. Bruk tennstav.
6. Sitt på huk, tenn lunta og gå
7. Bøy deg aldri over antent fyrverkeri
8. Ikke tenn fyrverkeri på nytt dersom det ikke tenner ved første forsøk.
9. Alkohol og fyrverkeri hører ikke sammen.

*Vi ønsker alle våre kunder, kontakter og samarbeidspartnere
God Jul og Godt Nyttår!*

**VAKTMESTERTJENESTER
HØNEFOSS**

32 17 85 00 www.vmt-honefoss.no

Vi er der for deg om noe skulle skje, også i julen:

24 TIMERS SERVICE
950 18 500



FINN JULESTEMNINGEN PÅ HADELAND GLASSVERK

Førjulstiden på Hadeland Glassverk er noe helt eget. Her bugner det av julelys, god mat, unike gaver og minnerike opplevelser for hele familien. Nisse, kanefart, glassblåsing og juleteater står også på programmet. Å legge turen til julemarkedet på Hadeland Glassverk har blitt en tradisjon for mange.

TEKST OG FOTO: HADELAND GLASSVERK

EN TRADISJON I FØRJULSTIDEN

For mange familier er det en tradisjon å oppleve førjulstiden på Hadeland Glassverk sammen. I år er julemarkedet større enn noensinne, og vi gleder oss til å vise frem den julepyntede glassverkslandsbyen.

En tur til oss markerer ofte starten på høytiden. Med stort julemarked og glassblåsing av både julekuler og

julehjerter i glass som de mest populære aktivitetene, ligger alt til rette for den gode julestemningen.

PRØV DEG SOM GLASSBLÅSER

Glassblåsing er en spennende opplevelse for både store og små. Lørdager og søndager frem mot jul, tar Hadeland Glassverks profesjonelle glassblåsere imot voksne og barn som vil prøve seg på glassblåser-

kunsten selv. Med god veiledning får de prøve seg på en gammel håndverkstradisjon og ta med det unike resultatet hjem etterpå.

MER ENN 260 ÅRS HISTORIE

Hadeland Glassverk ble etablert i 1762 og har produsert norsk kvalitet i over 250 år. Her håndlages unik munnblåst belysning og glassvarer som du kan se utstilt i vår belysnings-

butikk på hele 1000 kvadratmeter. Her kan du se populære lamper, som er små kunstverk i seg selv, utstilt i flotte miljøer. En lampe fra Hadeland Glassverk er en kjærkommen gave under treet i mange norske hjem.

11 STEMNINGSFULLE BUTIKKER

Alle våre butikker er julepyntet fra topp til tå. Kjøp med hjem flotte nyheter, nostalgisk julepynt og smakfulle matvarer fra både norske og utenlandske småskalaprodusenter.

I Høvdinghallen finner du både mat og drikke fra mer enn 100 forskjellige kjente og ukjente produsenter. Oppdag nye smaker innen både julemat, spekemat, juice og saft, oljer, krydder og mye, mye mer!

I våre butikker finner alle garantert masse som kan settes på ønskelisten.

MINNERIKE OPPLEVELSER

Det skjer mye på julemarkedet, særlig i helgene. Hver lørdag og søndag frem mot jul kan du kjøre kanefart, møte Julenissen, blåse din egen julekule i glass og handle julegavene i stemningsfulle butikker.

I julemarkedet i Galleri 2 er det også et stort aktivitetsområde for barna, med både Lego-bygging og tegneverksted. Her kan barna lage ønskeliste til Julenissen før de poster det i den magiske postkassen - i ekte Snøfall-ånd!

SMAKFULL JULETALLERKEN

Mens de selvblåste julekulene kjøles ned er det mange som velger å besøke Kokkestua for å få årets første smak på julematen. I Kokkestua kan du få servert både juletallerken med ribbe og medisterkaker, og velsmakende pinnekjøtt, i tillegg til andre smakfulle retter fra menyen.

Med 4 spisesteder er det lett å finne noe man har lyst på, enten det er søte boblevafler fra Vaffelhuset, ekte italiensk pizza fra Mester Pizzeria eller en nydelig juletallerken i Kokkestua eller ferske boller tatt rett ut av ovnen i vårt håndverksbakeri.



Medlemstilbud

- 5 % bonus
- 10 % rabatt

Husk å betale med registrert betalingskort for å få bonus.

Greit å vite før du handler:

- Rabatt gjelder kun på ordinære priser i butikk (ikke i nettbutikk og spisesteder)
- Gjelder ikke belysning, Icon
- Medlemsfordelene gjelder ikke Lys & Tinnstøperiet, eller i belysningsbutikken
- Vis gyldig medlemsbevis i kassen ved betaling



Alt med måte?

Jeg har bursdag i januar.
Jeg ELSKER bursdag.

Jeg elsker også påske og påskeegg,
men enda høyere jul, bursdag, jule-
gaver og bursdagsgaver.

Hvor uventet og underlig er det ikke
da når noen spør:

- Ønsker du deg én stor gave til jul og
bursdag sammen?

???

Effektivisere bort
enten julegave eller
bursdagsgave?

- Jeg ønsker meg
selvfølgelig mange
store gaver til jul og
mange store gaver til
bursdagen!

Hva jeg vel egentlig
ønsker meg er at de
som betyr noe for meg
og står meg nær, med
en gest, gjerning eller
ting, uttrykker at jeg
betyr noe for dem – og
helst så mange ganger
i året som mulig.

Men jeg er veldig glad
i gaver.

Spesielt i dem som vit-
ner om at vi har lyttet
til hverandre og vært
påskrudd når vi har
tilbrakt tid sammen.

En venninne som
har fått tak i to flere
garnnøster med den
innfargingen jeg selv
ikke klarte å oppdrive
så strikkegenseren
jeg har lagt vekk kan ferdigstrikkes
likevel.

Eldstesønnen som vet at jeg heller
enn oppskriften så inderlig gjerne tar
imot ferdig bakt focaccia.

Eller faren min som jul etter jul gir
meg remedier til å kutte, knuse og
kjempe meg ut av bilen med om jeg
kommer opp i en ulykke, etter jeg

nevnte at jeg syntes vinterpendling til
fjellet var skummelt i dårlig vær.

I noen år av livet var også førjulstiden
den tiden jeg klarte å treffe gode
venninner da hverdagen ikke strakk
til å treffes resten av året.

Julegave- og julehilsenoverlevering
klarte jeg, om jeg sviktet i å møtes

vår nisselue og bena strukket ut fra
bagasjerommet på grønt gress da jeg
etter å ha glemt nisseluer til levering i
barnehage og nissefest, gjorde regel
av å ha to nisseluer liggende i бага-
sjerommet på bilen – alltid.

Generelt er jeg ikke spesielt flink til
julerelatert måtehold.

Jeg har ofte ordnet
med de første julega-
vene allerede i juli.

Jeg elsker førjulstiden,
stemningen, duftene
og forberedelsene.

Julekalendere.

På et tidspunkt i livet
da moren min ville
lage julekalendere til
mine barn, hennes
barnebarn, måtte jeg
minne henne på at
jeg var barnet hennes,
at man aldri ble for
stor til pakkekalender,
og at jeg tar meg av
kalendertradisjoner vi-
dere til mine tre barn.

Vi har kanskje dratt
det for langt, både
moren min og jeg, for
det har de siste årene
kommet forsiktig opp-
fordring til å kanskje
legge innsatsen med
pakkekalender til hun-
den, og at de, hvert
fall de over 18, kanskje
heller kunne fått en
Flaxkalender.

Mohahaha – det kan
de tro!

Hilsen hun som hang opp strømpe-
buksen ved sengen lille julaften i håp
om snop, klementiner og rosiner i to
lange strømpeben, fremfor en hilsen
fra nissen i en enslig sokk.

Karianne Dancke



årets øvrige 11 måneder. Ofte ble det
en kafétur, men også har det vært
julegaveutveksling og nær prat med
kaffe på termos sittende i bakluken
på bil midt mellom Oslo og Larvik.
Den bagasjeromkaffepraten må jeg
ha lent meg til andre tider på året
også, for jeg husker godt hvordan
jeg og en venninne satt med hver

Morosider

FARGELEGG



SUDOKU



LØS REGNESTYKKENE

1. $1 + ? = 8$
 $? - 4 = 2$



2. $? + 3 = 7$
 $12 - 7 = ?$

3. $9 + 7 = ?$
 $? - 11 = 5$

SVAR

$1 = 8 - 7$
 $6 = 4 + 2$
 $1 = 7 - 6$
 $4 = 6 + 2$
 $9 = 7 + 2$
 $1 = 12 - 11$

Gåte!

Hvilket ord på fire bokstaver blir kortere
når du legger til tre bokstaver?

kort

Et knippe av tradisjonelle

Mimremat

Julekaker



Goro

Goro er en av våre eldste julekaker, som for mange gir gode minner til bestemor. Tynne, søte og sprø julekaker.

INGREDIENSER

1 porsjon (gir ca 60 goro)

1 stk. egg
1 stk. eggeplomme
125 g sukker
1 dl kremfløte
1 ts vaniljesukker
1 ts malt kardemomme
75 g potetmel
300 g romtemperert smør i terninger
350 g hvetemel

1. Rør sammen egg, eggeplomme, sukker, fløte, vaniljesukker, kardemomme og potetmel i en bolle.
2. Tilsett smør i terninger litt etter litt, mens du rører godt. Deigen skal nå være litt klumpete.
3. Ha mel i blandingen i flere omganger, rør godt innimellom til du har en fast deig. Den skal ikke være klissete. Dekk bollen med plastfolie og sett deigen kjølig i ca. 30 minutter.
4. Kjevle deigen til en avlang leiv, som deretter brettes inn mot midten. Gjenta denne prosessen 2 ganger. Pakk deigen inn i plastfolie og la den stå kjølig over natten.
5. La deigen stå i romtemperatur 30 minutter før bruk. Ha litt mel på benken og kjevle deigen til den har en tykkelse på 1 1/2 mm.

Lag en mal i papp eller papir lik størrelsen på jernet du har. Da blir det lettere å få kakene i lik størrelse.



Fattigmann

Fattigmann hører til blant de tradisjonelle 7 sorter til jul. Eksklusive små julekaker.

INGREDIENSER

1 porsjon (gir ca 25 kaker)

6 stk. eggeplomme
6 ss sukker
6 ss pisket kremfløte
2 ss konjakk
0,5 ts malt kardemomme
200 - 250 g hvetemel
3 pk smult

1. Pisk eggeplommer og sukker til eggedosis. Vend inn pisket krem og tilsett konjakk.
2. Bland inn kardemomme og ca. 200 g siktet hvetemel. Bruk resten av hvete-melet til utkjevling.
3. Dekk til bollen og la deigen stå kjølig til neste dag.
4. Kjevle ut litt av deigen om gangen til en passe tykk leiv, ca 3 mm. Skjær ut snipper med en bakkelsesspore, ca. 5 cm x 5 cm. Lag et snitt midt i hver snipp og "smett" den ene spissen forsiktig gjennom hullet.
5. Kok kakene i smult eller matfett til de er gygne. Sjekk at smulten er varm nok ved å stikke en trepinne ned i gryten. Når det freser rundt pinnen kan kakene legges i. Pass på at smulten ikke blir for varm under kokingen. Avkjøl kakene på rist.



Sandnøtter

Sandnøtter er perfekte å bake sammen med barna til jul.

INGREDIENSER

1 porsjon (gir ca 90 kaker)

250 g smør
150 g sukker
1 stk. egg
500 g potetmel
ca. 125 g hvetemel
4 ts vaniljesukker
1 ts bakepulver

1. Rør smør og sukker sammen til blandingen er luftig, kremete og hvit.
2. Rør inn sammenvispet egg, og sikt deretter inn det tørre.
3. Arbeid deigen sammen, dekk til med plastfolie og la den stå en times tid før utbaking.
4. Trill ut pølser av deigen og del opp i små emner som trilles ut til små kuler.
5. Legg de små kulene på et bakepapir-kledd stekebrett og stek kakene midt i ovnen ved 180 °C i ca. 10 minutter.



Julekake

INGREDIENSER

1 porsjon (2 julekaker)

ca. 950 g hvetemel
150 g sukker
5 dl melk
50 g gjær
1 stk. egg
1 ts malt kardemomme
175 g romtemperert smør
2 dl rosiner
100 g sukat
1 stk. egg til pensling

1. Ha hvetemel, sukker, melk, gjær, egg og kardemomme i en bakebolle. Elt deigen på middels hastighet i en kjøkkenmaskin med eltekrok i ca. 10 minutter. Du kan også elte deigen for hånd.
2. Tilsett romtemperert smør i terninger, og elt deigen i ca. 10 minutter til den slipper bollen og er smidig og fin.
3. Dekk til bakebollen, og sett deigen til heving på et lunt sted. La deigen heve i ca. 1 time til dobbel størrelse.
4. Ta deigen ut på bordet og elt inn rosiner og sukat, slik at de blir jevnt fordelt og ikke ligger løst på overflaten.
5. Del deigen i to. Julekakene bør ikke lages for store, da er det vanskelig å få dem fint stekt. Elt emnene jevne og glatte uten å bruke mel. Form dem til runde eller ovale emner og la dem etterheve forholdsvis langsomt, gjerne på et litt kjølig sted, i minst 1 time.
6. Pensle kakene med sammenpisket egg.
7. Stek julekakene på 200 °C på nederste rille i ovnen i ca. 40 minutter. Følg godt med under steking. Julekakene skal være godt gjennomstekt, og skorpen skal være tynn og jevnt gyldenbrun. Kjernetemperaturen skal være 98-100 °C. Kaken må ikke sige utover i ovnen under steking.

TIPS!

Når deigen eltes i kjøkkenmaskin, vil temperaturen stige gradvis. Tidligere var det anbefalt å lunke væsken til 37 °C, men ved tilstrekkelig elting i maskin kan temperaturen stige for mye og gjærcellene kan dø. Elter du for hånd, eller ikke har mulighet til å elte lenge nok, vil ikke temperaturen stige så mye. Da kan væsken med fordel lunkes til 37 °C for raskere heving.



RINGBO
magasinet



Ta kontakt!

Neste utgivelse kommer i februar 2025!

Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2025.

Utgivelse: uke 9 • Annonsefrist: 10.02.25

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

 Dronning Åstas gate 14, Tlf. 940 19 940	• 10 % rabatt • 5 % bonus	 Hønefoss VVS, Hensmoveien 23 Tlf. 32 13 91 00	• 25 % rabatt på lagerførte rør og deler • 15 % på synlig VVS-utstyr som toaletter, kraner, etc. • 5 % på arbeidskostnad rørlegger • 5 % bonus
 Søndre Torv 5, Hønefoss Tlf. 32 10 98 00	• 2 gratis visninger • 25 % rabatt på tilrettelegging • 50 % rabatt på E-takst	 Søndre Torv 6, Hønefoss Tlf. 915 02130	• Ringbo plasseringskonto med beste rente fra første krone • Fordelsprogrammet Privat Ekstra • Gratis flytting av lån til SpareBank 1 Ringerike Hadeland • Halv pris på etablering- og depotomkostninger, én gang pr. år • Førsterett til konseptet Bedre Råd
 Hvervenmoveien 60, Hønefoss Hahaugvegen 34, Gol	• 5 % bonus • 35 % rabatt på kjøkken • 15 % rabatt på supportavtale for PC, mobil og nettbrett	 Sagvegen 8, Jevnaker Tlf. 61 31 71 00	• 5 % bonus • 25 % rabatt • Rabattkode: BBL25 • Medlemsbevis fremvises ved betaling på hotellet for verifisering av rabatt
 Skjærdalen 2, Tyristrand Tlf. 91 99 20 86	• 5 % rabatt på møbeldel til kjøkken • 5 % rabatt på garderobe	 Samsmoveien 41N, 3520 Jevnaker Tlf. 61 31 03 83	• 20 % rabatt på inntil to inngangsbilletter til Kistefos per medlem. Husk å vise medlemsbeviset når du kjøper billett for å få rabatt. Barn og unge til og med 19 år har gratis inngang, uavhengig av medlemskap.
 Glassverksveien 9, 3520 Jevnaker Tlf 61 31 64 11	• 10 % rabatt • 5 % bonus Se Aktuelt på Ringbo.no for ekstratilbud.	 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus på alle behandlinger • 10 % rabatt på tannsjekken Avtalen gjelder utvalgte tannklinikker.
 Kongens gate 10 Tlf. 32 12 84 40	• Boligalarm med utvidet grunnpakke og montering til kr 0,- • Årlig rabatt på kr 600,- på alarmabonnement	 Leveres av If. Forsikringformedlemmer.no Tlf. 22 42 85 00	• 2 % bonus på alle forsikringer. Gode medlemspriser.
 Risesletta Tlf. 405 24 000	• 5 % bonus • Kr 1000,- pr sesong for dekkhotell • Kr 400,- for omlegging på bil	 hotellformedlemmer.no	• 2 % bonus Medlemspriser på hotell
 Kartverksveien 5 E-post: post@dahlwalloe.no	Medlemspris kr 1950,- pr. time	 fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus

 Fordelerformedlemmer.no	• 2 % bonus på ditt strømforbruk. Medlemspriser.	 Fordelerformedlemmer.no	• 12 % rabatt på ordinær pris.
 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus Avtalen gjelder utvalgte butikker.	 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus i utvalgte butikker.
 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus	 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus Medlemspriser.
 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus	 Dronning Åstas gate 22, tlf. 32 18 16 66	• 3 – 7 % rabatt på nye biler • 10 % rabatt på service- og reparasjoner Rabatten regnes av listepreis og fabrikkmontert utstyr. Kan ikke kombineres med andre rabatter/kampanjer.
 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus • 10 % rabatt på innerdør, ytterdør, garderobe og peis (bestillingsvarer). • inntil 35% rabatt på vindu og balkongdør (bestillingsvarer)	For full oversikt over vilkår knyttet til de forskjellige fordelene - se ringbo.no LAST NED APPEN VÅR Du får oversikt over dine medlemsfordeler og har medlemsbeviset lett tilgjengelig.	

NETTBUTIKKER



DU FÅR BONUS I UTVALGTE NETTBUTIKKER VIA MIN SIDE

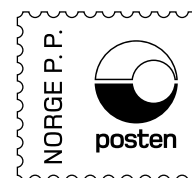
Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg inn på Min side på web eller app
2. Klikk på nettbutikken under medlemsfordeler
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du betaler med registrert betalingskort får du bonus

Bonus vises på bonuskonto i løpet av 30 - 90 dager pga. butikkenes returordning.

Oversikt over nettbutikker finner du på fordelssiden og via Min side. Husk at alle kjøp må gjøres via Min side.

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss



KJØKKEN › BAD › GARDEROBE



akari.no



Kortreist kvalitet

Med generasjoners erfaring er Nybo kjøkken din pålitelige leverandør for kvalitet og skreddersydde løsninger.

Vi tilbyr et bredt utvalg, personlig service og kortreist produksjon fra fabrikkens vår på Tyristrand.



Husk: Vi har
langdag til kl 19
på torsdager.
Sees vi?

