

RINGBO

magasinet



VANT DRØMMEKJØKKEN

nr. 3 • 2024

Fugler i hagen ∞



10 BYGGER TEKNISK
KOMPETANSEMILJØ

14 MONTÉR HØNEFOSS

22 ARVEPLANLEGGING



Foto: Andreas Kleberg / HestAgentur

På nett.
For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettapakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

vikenfiber.no/boligselskap



altibox

LEVERES AV
VIKEN FIBER

leder

MER ROBUST PÅ TEKNISK OMRÅDE

RINGBO - PÅ GOD VEI TIL Å BLI EN LANGT MER ROBUST TJENESTEYTER PÅ TEKNISK OMRÅDE

Når dette skrives er to nye medarbeidere på teknisk område i god gang med opplæring og sine første oppdrag. Det ser veldig bra ut og tyder på at Tor Ove (teknisk leder) og engasjert konsulent både har vært dyktige og heldige med valget blant mange gode kandidater. Jeg er også trygg på at styret med engasjert bistand vil lykkes med en ny rekrutteringsprosess som nå er i gang.

BUDSJETTERING OG PLANLEGGING

Kontroll og planlegging er viktig for best mulig drift og ivaretagelse verdiene i borettslag og sameier. Vår erfaring er at et styre som aktivt tar eierskap til vedlikeholdsarbeidet og budsjetteringen, har større sjanse for å lykkes på lang sikt. Blant Ringbos viktigste oppgaver er det å bidra i dette arbeidet. Det er imidlertid helt avgjørende at styret tar aktivt eierskap til både budsjetter og planer. Til hjelp har Ringbo kompetanse og gode verktøy for dette viktige arbeidet, noe du kan lese mer om i magasinet.

Høsten er for mange tid for planlegging. Med dyrtid blir det enda viktigere å gjøre denne jobben på en god måte. Jeg tillater meg derfor å oppfordre styrene til å legge litt ekstra innsats i arbeidet denne høsten. Nøl ikke med å kontakte våre rådgivere om det er spørsmål, innspill eller annet. Det er for styrene og boligselskapene Ringbo har dyktige medarbeidere med erfaring.

Den svært så solrike maimåned ble avløst av måneder som var fuktige nok. Kanskje vi får en oktober med snev av «Indian summer» - det er lov å håpe!

Jens Veiteberg

Jens Veiteberg
Daglig leder



innhold

Vant drømmekjøkken	s. 5
Nytt kjøkken hos El-kjøp.....	s. 8
Teknisk kompetansemiljø	s. 10
Selvforvar mot svindel	s. 12
Montér Hønefoss	s. 14
Dekksjekk med Ringdekk	s. 16
Tema: Fugler i hagen	s. 18
Jus: Arveplanlegging.....	s. 22
Ny hageport i Bakkeveien borettslag	s. 24
Jakten på ny daglig leder.....	s. 25
Budsjettarbeid	s. 26
Vedlikeholdsplan	s. 28
Forkjøpsrett	s. 29
Tankedryss	s. 30
Morosider	s. 31
Mimremat: Kålruletter.....	s. 32
Medlemsfordeler.....	s. 34



Drømmekjøkken



VANT DRØMMEKJØKKENET

TOMMY OG CAMILLA ER STRÅLENDE FORNØYD MED SITT NYE KJØKKEN.

Det er ikke hver dag man vinner et helt nytt kjøkken, men det var akkurat det som skjedde for Tommy Christensen og hans samboer, Camilla Solheim.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

Paret deltok i en konkurranse arrangert av Ringbo i samarbeid med Elkjøp, hvor målet var å finne det kjøkkenet i Ringerike som hadde størst behov for en oppussing. Deres gamle kjøkken ble kåret til vinneren, og nå er oppussingen endelig ferdig. Resultatet? Et splitter nytt, moderne kjøkken – og to strålende fornøyde eiere.

– Vi er utrolig takknemlige og kan nesten ikke tro at vi faktisk har vunnet dette kjøkkenet. Det har blitt over all forventning, sier Tommy, som ikke legger skjul på hvor fornøyd de er med det ferdige resultatet.

EN UTFORDRING VERDT Å TA
Oppussingen startet i begynnelsen av juli, da Tommy og Camilla begyn-

te å rive det gamle kjøkkenet. Selv om det var en slitsom prosess, var det aldri i tvil om at det ville være verdt innsatsen.

– Det er jo ikke akkurat morsomt å rive et kjøkken midt på sommeren, men vi visste at noe langt bedre ventet på oss. Start Montering var behjelpelige med å få det nye kjøk-



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 3 - 2024

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

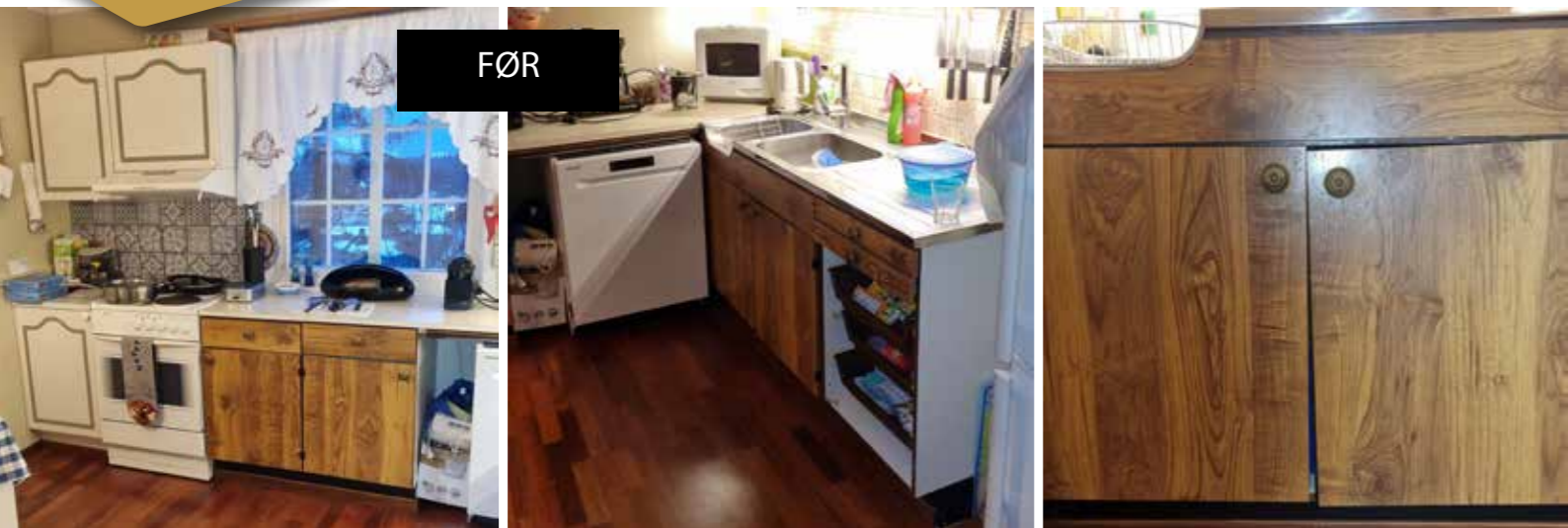
REDAKSJONELL PRODUKSJON
Ringbo BBL, Tanja Reine

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen
@flexkommunikasjon.no

PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
Adobe Stock



FØR



ETTER



ETTER

kenet på plass, og nå som vi ser det ferdige kjøkkenet kunne vi ikke vært mer fornøyd. Det tok omtrent en måned å få alt på plass, men resultatet gjør det definitivt verdt det, forteller Camilla med et smil.

KJEMPEFORNØYDE MED ELKJØP
Tommy og Camilla er fulle av lovord om kjøkkenkonsulenten Kurt Miksch fra Elkjøp, som har vært en viktig del av prosessen fra start til slutt. Kurt hjalp paret med å designe kjøkkenet, gi råd underveis og sørge for at alle detaljer var på plass.

– Kurt har vært helt fantastisk. Han har hjulpet oss med alt, og vi kunne

ikke bedt om en bedre rådgiver. Han hadde virkelig øye for detaljer og sørget for at kjøkkenet ble akkurat slik vi ønsket det, sier Tommy. Camilla nikker enig og legger til: – Kurt var alltid tilgjengelig for oss, uansett om vi hadde spørsmål eller trengte råd. Han gjorde hele prosessen så mye enklere, og vi er så glade for at han var med på dette prosjektet.

Et kjøkken som fungerer perfekt
Det nye kjøkkenet er ikke bare pent å se på. Det er også funksjonelt og praktisk, noe som var viktig for Tommy og Camilla. Fra romslige arbeidsflater til smarte oppbevarings-

løsninger, har kjøkkenet blitt en stor forbedring fra det gamle.

– Det føles som et nytt hjem nå som vi har fått dette kjøkkenet på plass. Vi gleder oss til å lage mat her, invitere venner på middag og bare nyte det, sier Tommy begeistret.

Paret er også raske med å takke Ringbo og Elkjøp for muligheten.

– Vi er så takknemlige for denne sjansen. Vi hadde aldri trodd at vi skulle vinne, men nå som vi står her med det ferdige resultatet, føles det nesten uvirkelig. Vi kunne ikke vært mer fornøyd, avslutter Tommy med et smil.

BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!



BRØDRENE
HELGESEN



KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no

OPPFYLL KJØKKENDRØMMEN

HOS ELKJØP HØNEFOSS

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

Siden Elkjøp startet med kjøkkeninnredninger fra Epoq i 2007, har kjøkkenavdelingen vokst til å bli et viktig satsningsområde. Nå vil elektronikkjiganten at det skal føles like naturlig å kjøpe kjøkken hos dem som hos hovedkonkurrenten Ikea.

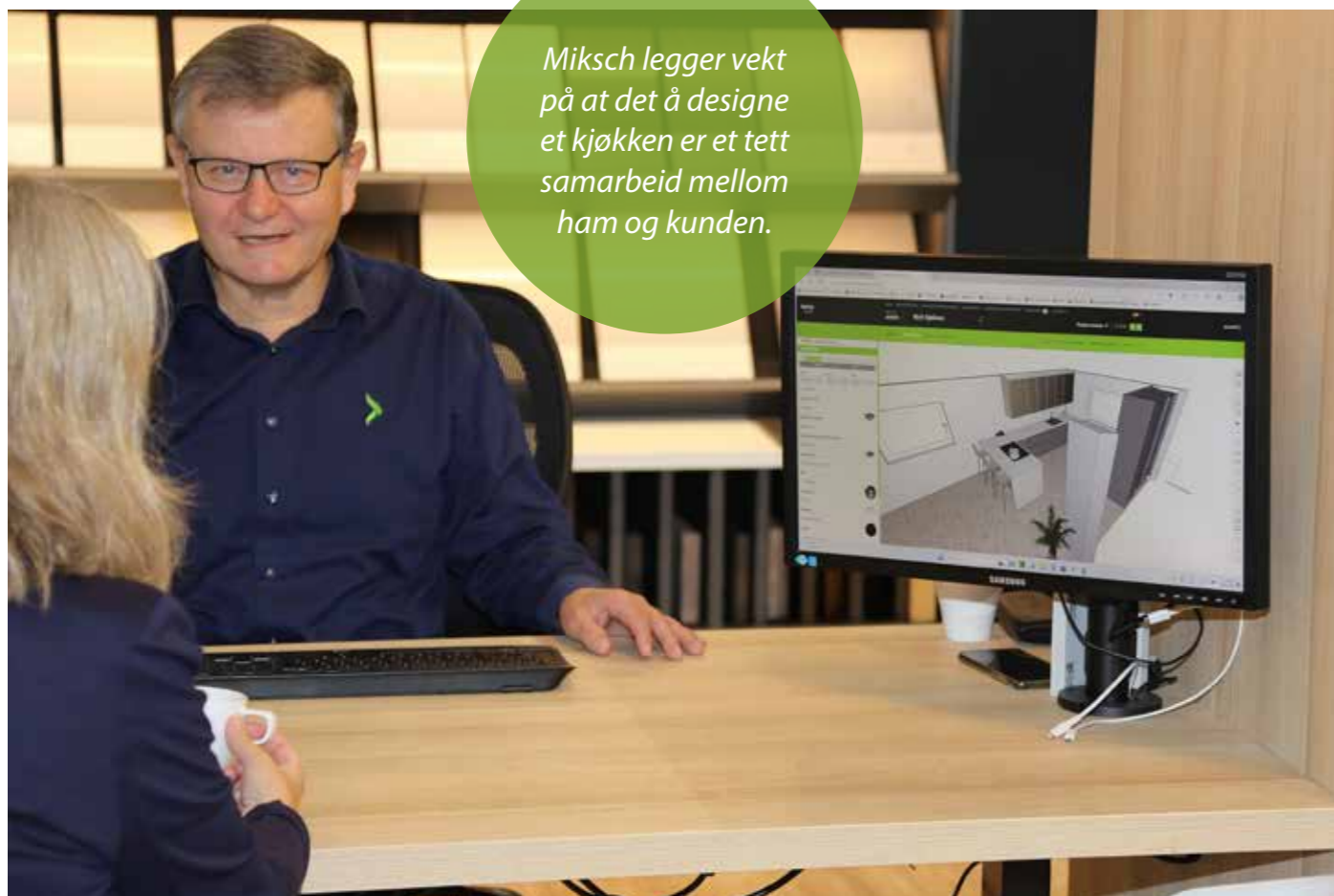
– Kjøkken er en kategori i vekst, og vi tilpasser oss stadig med nye løsninger for å gjøre kjøkkenhverdagen enklere. Kundene våre er opptatt av både design og kvalitet, og det må vi levere på, sier Christian Johansen, avdelingsleder for kjøkken, hvitevarer og småelektronikk.

For mange er kjøp av kjøkken en stor avgjørelse, og derfor er det viktig for Elkjøp at kundene får en positiv opplevelse gjennom hele prosessen – fra første skisse til ferdig montert kjøkken.

– Nøkkelen til å lykkes ligger i våre dyktige kjøkkenkonsulenter, som er eksperter på å forstå kundens ønsker og behov, forklarer Johansen.

EN LIDENSKAP FOR KJØKKEN
Kurt Miksch er en av disse entusi-

Misch legger vekt på at det å designe et kjøkken er et tett samarbeid mellom ham og kunden.



astiske kjøkkenkonsulentene. Med bakgrunn som kokk har han en unik forståelse for hva som gjør et kjøkken funksjonelt – i tillegg til at det selvfølgelig må se bra ut.

– Kjøkkenet er hjertet i hjemmet for mange, så det må fungere godt i hverdagen. Det handler om å kombinere praktiske løsninger med estetikk. For meg er det like spennende hver gang jeg møter en ny kunde og vi starter prosessen sammen, forteller Miksch med et smil.

Misch legger vekt på at det å designe et kjøkken er et tett samarbeid mellom ham og kunden.

– Først handler det om å bli kjent med kunden og forstå hva de ønsker seg. Jeg liker å gi råd underveis, men målet er alltid å komme fram til noe sammen. Vi bruker gjerne flere møter, gjennomsnittlig tre, for å sikre at vi får det akkurat slik kunden vil ha det, sier han engasjert.

KOM FORBEREDT TIL TEGNETIMEN
For at prosessen skal gå så smidig som mulig, oppfordrer Miksch kundene til å gjøre litt forarbeid før første møte.

– Det viktigste er å ha en god plan-skisse med riktige mål. Målene må inkludere strømpunkter, vann, avløp og eventuelle andre tilkoblinger som er relevante. Hvis du vurderer å flytte vasken eller andre større elementer, bør du snakke med en rørlegger før vi går videre med planleggingen, forklarer han.

Han legger til at det å ta seg tid til å gjøre grunnarbeidet riktig er avgjørende for at det ferdige kjøkkenet skal bli som ønsket.

ELKJØP GARANTERER KVALITET
For Elkjøp er det ikke bare viktig å levere på design og funksjonalitet – kvalitet er like avgjørende. Christian Johansen understreker at Epoq-kjøkkenene har utviklet seg enormt siden de først ble lansert.

– Vi følger nøye med på trender og sørger for at vi alltid har produkter



Christian Johansen, avdelingsleder for kjøkken, hvitevarer og småelektronikk

som kundene ønsker. Samtidig har vi stor tro på kvaliteten på kjøkkenene våre. Derfor tilbyr vi 35 års garanti på alle kjøkkendeler. Noe som er markedets beste garanti, forteller Johansen stolt.

ET KJØKKEN SOM VARER
Med en garanti på 35 år kan du være trygg på at kjøkkenet fra Elkjøp tåler tidens tann. Miksch forklarer at kvaliteten på materialene er avgjørende for at kjøkkenet skal fungere problemfritt år etter år.

– Det betyr at dører og skuffer skal kunne åpnes og lukkes uten problemer i lang tid. Benkeplater og vasker må tåle daglig bruk uten å miste sin funksjon. Vi stiller strenge krav til dette fordi vi vet at et kjøkken er mer enn bare et rom, det er en investering, sier Miksch.

Start reisen mot ditt drømmekjøkken
For de som vurderer å oppgradere kjøkkenet, anbefaler Miksch å komme innom butikken tidlig for en prat.

– Mange venter for lenge med å bestille eller tegne. Jo tidligere du kommer i gang, jo raskere kan vi sette planene ut i livet. Å skape et nytt kjøkken handler om å gjøre kundens drøm til virkelighet, og det er en reise jeg elsker å være med på, avslutter Miksch entusiastisk.

Medlemstilbud

BONUS

- 5 % bonus på hele kjøpet inkl. tilbudsvarer
Bonus forutsetter betaling med betalingskort registrert på Min Side i kasse i butikkene Elkjøp Hønefoss og Elkjøp Hallingdal. Gjelder ikke kjøp på nett.

Betaler du med kredittkort må kvittering sendes Ringbo for registrering av bonus. Med øvrige kort registreres bonus automatisk.

RABATT

- 35 % rabatt på kjøkken
Finnes det et bedre kampanjetilbud på kjøkken må kunden velge. Rabatt gjelder ved kjøp av komplett kjøkken eller vaskerom. Et komplett kjøkken/vaskerom inneholder skrog, fronter, benkeplate, vask og blandebatteri, tilbehør og håndtak. Avslaget gjelder ikke på benkeplater, vask, blandebatteri og belysning. Frakt og montering kommer i tillegg.
- 15% rabatt på supportavtaler for PC, mobil og nettbrett
Elkjøps erfarne teknikere hjelper deg med alt fra installasjon og konfigurasjon til feilsøking og reparasjon.
Rabatten gjelder kun ved kjøp i butikkene Elkjøp Hønefoss og Elkjøp Hallingdal. Gjelder ikke kjøp på nett.

BYGGER ET TEKNISK KOMPETANSEMILJØ

Ringbo har de siste årene opplevd en sterk vekst i etterspørselen etter tekniske tjenester. Som svar på dette har selskapet satt i gang en stor satsning på å styrke sitt tekniske team, med mål om å etablere et solid kompetansemiljø.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– For oss i Ringbo er det viktig å være en totalleverandør av tjenester som borettslag og sameier trenger. Vi ønsker også å være den foretrukne rådgiveren når nye behov dukker opp, for eksempel prosjektering og gjennomføring av rehabiliteringsprosjekter, både små og store, sier Tor Ove Hamborg, teknisk leder i Ringbo.

FOKUS PÅ ENERGI FOR FREMTIDEN
Blant satsningsområdene trekker Hamborg frem energikartlegging som et område av økende betydning i fremtiden.

– I Norge har vi lenge hatt lave strømkostnader, noe som har gjort energiltak mindre lønnsomme. Men i dag ser vi en helt annen situasjon.

Fremtidens strømpriser vil mest sannsynlig være høyere enn det vi er vant til, og vi må ta grep for å redusere energiforbruket, forklarer Hamborg.

Energieffektivisering i bygg vil spille en nøkkelrolle i denne omstillingen. Med nesten en fjerdedel av Norges befolkning som bor i borettslag eller sameie, blir det viktig for disse fellesskapene å ta del i energibesparende tiltak.

– Derfor blir det avgjørende for styrene å gjennomføre en energikartlegging, slik at de kan prioritere nødvendige vedlikeholds- og oppgraderingsprosjekter som reduserer energibruken. Hos Ringbo er det

viktig for oss å kunne tilby dette som en del av vår tjenesteportefølje, understreker Hamborg.

STYRKING AV TEKNISK TEAM
For å møte den økte etterspørselen etter tekniske tjenester, gjennomførte Ringbo en rekrutteringsprosess våren 2024. Den 1. september startet to nye medarbeidere med solid erfaring hos Ringbo på Hvervenmoen.

– Vi er veldig fornøyde med å få inn to nye ansatte med relevant og omfattende kompetanse. Dette vil øke kapasiteten vår betydelig og gjøre oss i stand til å levere enda bedre tjenester til kundene våre, sier Hamborg.



BJØRNAR BERVEN DAHLEN

Hvem:

33 år gammel fra Jevnaker, bodd i Hønefoss siden 2013. Gift og bosatt på Veigin.

Bakgrunn:

Fagbrev som tømrer fra 2012 og gjennomført teknisk fagskole på Fagskolen Innlandet fra 2019-2021. Har blant annet innehatt roller som formann, bas, læringsansvarlig, og anleggsleder i yrkeslivet.

Hvorfor Ringbo?

Jobben inneholder alt det jeg liker å drive med. Jeg er opptatt av å ta vare på det gamle, og samtidig kunne bidra til å skape gode hjem og bomiljøer. I tillegg har jeg en genuin interesse for bygg og byggverk. Jeg gleder meg til å ta fatt på nye arbeidsoppgaver og til å få en god og tett kontakt med Ringbo sine kunder.



ROBERT CHRISTIANSEN

Hvem:

45 år gammel. Født og oppvokst i Hønefoss, hvor han bor sammen med samboer og to barn.

Bakgrunn:

Utdannet som tømrer og har drevet selvstendig siden 2002. Har utført en rekke tilbygg, restaureringer og rehabiliteringer av eneboliger i regionen.

Hvorfor Ringbo?

Det er ingen tvil om at det er krevende å jobbe som selvstendig næringsdrivende, og jeg følte at tiden var inne for nye utfordringer. Jeg syns Ringbo fremstår som en spennende bedrift å jobbe i, og det er spesielt gøy at de nå satser på tekniske tjenester, og bygger et godt kompetansemiljø rundt dette. Jeg gleder meg til å komme i gang og bli kjent med mine nye kolleger og kunder.

Ringeriksdagen

RINGERIKS-DAGEN 2024

Lørdag 14. september var Ringbo klar for årets Ringeriksdag i Hønefoss sentrum. Og det var mange som hadde tatt turen til sentrum denne lørdagen for å se hva regionen har å by på.



Det var blant annet medlemsfordeler som sto i fokus på Ringbos stand, og Ringeriksdagen er en fin arena å vise lokalbefolkningen nettopp hva medlemmene får: Rabatt og bonus hos våre lokale samarbeidspartnere og i utvalgte nasjonale kjeder, i tillegg til forkjøpsrett på boliger.

Det var ikke bare medlemsfordelene

som var av interesse for de som var innom standen vår for en prat, men også de nye flotte boligene Ringbo har til salgs på Brugsjordet 5 på Tyristrand.

I år var vi så heldige å ha med oss prosjektmedglor Jone Grime fra Sandvold Boliger. Jone kunne blant annet fortelle om de nye borettslagene

Einebærveien på Jevnaker, Noresund Fjordutsikt ved Krøderen, samt Sandmoen og Konglemoen på Hallingby. I Konglemoen har Ringbo leiligheter i konseptet Leie-til-Eie. Konseptet er utviklet for å hjelpe deg med god nok inntekt til boligkjøp, men som mangler egenkapital. Du kan lese mer om konseptet og se ledige Leie-til-Eie-leiligheter på Ringbo.no

Elektrikertjenester utføres

Lys og Kraft Installasjon AS

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønefoss, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker

SELVFORSVAR MOT SVINDEL

Svindel er et økende problem og metodene blir stadig vanskeligere å oppdage.

For å ruste deg mot svindelforsøk, ønsker vi i SpareBank 1 Ringerike Hadeland å lære deg selvforsvar mot svindel.

TEKST OG FOTO: SPAREBANK 1 RINGERIKE HADELAND



SELVFORSVAR MOT SVINDEL: Hans Petter Erlandsen og Hanne Dahl Molden i SpareBank 1 Ringerike Hadeland er opptatt av at alle bør lære seg selvforsvar mot svindel.

SMS, e-post, telefon og falske nettbutikker er bare noen av metodene som brukes aktivt. Pengene som svindlerne får tak i går til å finansiere annen kriminell virksomhet, for eksempel narkotikakriminalitet, hvitvasking og menneskehandel. Å lære seg selvforsvar mot svindel, og å lære det videre til andre, er viktig for å sørge for at færre blir svindlet.

DET ER IKKE FLAUT Å BLI UTSATT FOR SVINDEL
Å bli svindlet er dessverre blitt veldig vanlig. Det kan skje på mange ulike måter og med folk i alle aldre. Hanne og Hans Petter i SpareBank 1 Ringerike Hadeland er opptatt av å understreke at det ikke er flaut å bli svindlet:

- Metodene blir stadig mer utspe-

kulerte, og svindlerne er blitt utrolig profesjonelle i det de gjør. Det er fort gjort å bli offer for svindel, og derfor ønsker vi å lære bort selvforsvar mot svindel, forteller Hanne Dahl Molden, leder for økonomisk kriminalitet.

Tillit er dypt forankret i samfunnet vårt:

- Det norske samfunnet er bygget på verdier som tillit og fellesskap. Derfor



STOPP; TENK, SJEKK: - Svindlerne sier gjerne at du må gjøre noe med én gang for å stresser deg og hindre deg i å tenke deg om en ekstra gang, men det er akkurat det du må gjøre, sier Hans Petter Erlandsen og Hanne Dahl Molden.

stoler vi gjerne på banken, politiet eller andre autoriteter når de ringer eller kontakter oss på andre måter, forteller Hans Petter Erlandsen, fagsjef for betalingsformidling.

- Dette utnytter organiserte kriminelle som svindler nordmenn for flere hundre millioner kroner hvert år.

HUSKEREGLER FOR Å UNNGÅ SVINDEL

For å unngå å bli svindlet er det flere ting du kan huske på:

- Banken og politiet ber deg aldri oppgi BankID-passord, koder, brukernavn eller annen innloggingsinformasjon i SMS eller over telefonen, forklarer Hans Petter.

- Vi vil heller aldri be deg overføre penger til en såkalt «sikker» konto, eller be deg logge inn med BankID via lenker i SMS.

Hanne legger til at det er viktig å være kritisk til informasjon du mottar: - Hvis et tilbud fremstår for godt til å være sant, er det ofte svindel. Vær også oppmerksom på hvor og hvordan du får henvendelser. Invester aldri penger via lenker på e-post, Facebook eller andre sosiale medier.

STOPP, TENK, SJEKK

Svindlere tar gjerne kontakt på en måte som gjør at du må handle raskt: - Hvis «banken din» ringer deg og raskt ber deg oppgi BankID-passord over telefon med én gang, så er det ikke vi som ringer deg. De sier at du

må gjøre strakstiltak for å stresser deg og hindre deg i å tenke deg om, men det er akkurat det du må gjøre, sier Hans Petter.

Da kan du bruke huskereglene: Stopp. Tenk. Sjekk. Stopp opp, ikke la deg stresser og vurder situasjonen. Du kan alltid legge på telefonen og snakke med noen du stoler på for å sjekke om henvendelsen er ekte:

- Ta gjerne kontakt med oss i banken hvis du er i tvil eller lurer på noe, sier Hans Petter.

- Vårt felles kundesenter er åpent hver dag mellom kl. 07.00–22.00, og kl. 10.00–18.00 i helger og på helligdager. Kontakt oss heller en gang for mye enn en gang for lite!

Medlemstilbud

Som medlem i Ringbo får du ekstra gode fordeler i SpareBank 1 Ringerike Hadeland.

Innskudd:

- Ringbo plasseringskonto som gir deg beste rente fra første krone, og ingen begrensning på uttak. Referansrente er bankens plasseringskonto.

- Ringbo Fordelspakke: Ringbo-medlemskap gir tilgang til fordelsprogrammet «Privat Ekstra» med gratis dagligbank.

Utlån:

- Gratis flytting av lånet ditt til SpareBank 1 Ringerike Hadeland. Banken gir gratis etablering- og depotomkostninger, i tillegg til å dekke tinglysningsomkostninger inntil kr 500,- pr. kundeengasjement.

- Halvpris på etablering- og depotomkostninger inntil én gang pr. år.

Rådgivning:

- Eksklusiv førstestert til bankens konsept «Bedre Råd».



TRE GODE TIPS FOR SELVFORSVAR MOT SVINDEL

Stopp: Det haster ikke!

Tenk: Kan det være svindel?

Sjekk: Snakk med noen du stoler på!

Vi anbefaler å lese flere gode råd for selvforsvar mot svindel på [svindel.no](#)



har folk som virkelig kan faget. Våre ansatte har vært her i mange år, og de har en unik forståelse for hva som skal til for å få et godt resultat, sier Evensen.

Hun forteller at det ikke bare handler om å selge produkter, men å gi kundene veiledning og råd som gjør det enklere å lykkes med både små og store byggeprosjekter.
– Kundene våre vet at de kan komme hit, stille spørsmål, og få gode, konkrete råd basert på mange års erfaring. Det er noe vi er stolte av, legger hun til.

GODE MEDLEMSFORDELER

For Ringbo-medlemmer som handler hos Montér Hønefoss, venter flere gode medlemsfordeler. I tillegg til bonusen som registreres automatisk når du betaler med et registrert bankkort, får du ved å fremvise medlemskortet i kassen:

- 5 % rabatt på ordinære varer
- 10 % rabatt på bestillingsvarer som innerdører, ytterdører, garderobes og peiser
- Inntil 35 % rabatt på vinduer og balkongdører (bestillingsvarer)

ALT PÅ ETT STED

Hos Montér Hønefoss finner du et bredt utvalg av varer, fra trelast og verktøy til maling og kjøkkeninnredning. Det er en butikk hvor fagkunnskap står sentralt, og hvor kundene kan stole på at de får hjelp til å velge riktige produkter for sitt prosjekt.

– Vi har alt på ett sted, men det viktigste for oss er at kundene føler seg trygge på at de får de beste rådene og produktene. Med vår erfaring kan vi gi de riktige anbefalingene, enten du skal bygge nytt eller pusse opp, avslutter Evensen.

Medlemstilbud

BONUS

- 5 % bonus på alt du handler

RABATT

- 5 % rabatt på ordinære varer
- 10 % rabatt på innerdør, ytterdør, garderobe og peis (bestillingsvarer)
- Inntil 35 % rabatt på vindu og balkongdør (bestillingsvarer)

NB! Fordelen gjelder kun ved kjøp i butikk. Her må du fremvise ditt medlemsbevis i kassen.

Betal med bankkortet du har registrert på Min side hos Ringbo for å få bonus.

Medlemsfordelen hos Montér gjelder i flere varehus i Norge, bl.a. på Gol og Geilo. Se fullstendig oversikt på Ringbo.no

LEGG BYGGEVAREHANDELEN TIL

MONTÉR HØNEFOSS

Som medlem i Ringbo får du ekstra fordeler når du handler hos Montér Hønefoss, en faghandel som tilbyr både kvalitetsprodukter og faglig veiledning innen bygg og oppussing. Byggevarehuset har i mange år vært et populært valg blant Ringbo-medlemmene, spesielt på grunn av de gode medlemsfordelene og ekspertisen de ansatte tilbyr.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Vi ser at mange medlemmer setter stor pris på bonusordningen, og det er alltid ekstra stor pågang når vi har medlemsdager. Samtidig er det viktig for oss at alle som kommer innom, får faglig rådgivning og hjelp til å finne de beste løsningene, sier

Elisabeth Evensen, daglig leder ved Montér Hønefoss.

ERFARNE ANSATTE MED FAGKUNNSKAP

Det som virkelig skiller Montér Hønefoss fra andre byggevarebutikker,

er de ansatte. Mange har vært i bransjen i over 20 år, noe som sikrer kundene både ekspertise og trygghet når de skal velge produkter til sine prosjekter.

– Vi kaller oss en faghandel fordi vi



Marit Engensbakken
Eiendomsmegler MNEF
marit@em1ringerike.no
900 50 297

Skal du selge bolig i borettslag?

– “Jeg har 37 års erfaring fra borettslag. Lurer du på noe, om det er salg eller kjøp, så kan jeg hjelpe deg.”

Som Ringbo-medlem får du 2 gratis visninger og 25% rabatt på tilrettelegging.



EiendomsMegler 1

Med RingDekks online bookingsystem administrerer du selv ditt sesongskifte, og unngår kø og lang ventetid.

ER DEKKENE DINE KLARE FOR VINTEREN?

Vinteren nærmer seg raskt, og med den kommer tiden for å skifte dekk igjen. Men før du finner frem jekk og hjulvinne, er det verdt å ta en grundig sjekk av dekkene dine. Har de fortsatt det som trengs for å møte vinterens tøffe forhold? Vi tok en tur til dekkeksperter hos RingDekk for å få noen gode råd.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Det aller første du bør gjøre er å sjekke mønsterdybden. Kravet er minst tre millimeter, men vi anbefaler å vurdere nye dekk når mønsterdybden er nede på fire millimeter, sier Arve Nordskog fra RingDekk.

ALDER ER VIKTIGERE ENN DU TROR Mønsterdybden er imidlertid bare én del av bildet. Det er også viktig å kontrollere hvor gamle dekkene dine er, da eldre dekk mister mye av sine egenskaper, uavhengig av hvor slitt de er.

– Dekkenes levetid påvirkes ikke bare av slitasje, men også av alder. Hvert dekk har en kode trykt på siden som viser produksjonsdatoen, forklarer Nordskog. Denne koden

består av fire siffer som viser hvilken uke og år dekket ble produsert.

ER DEKKENE DINE FOR GAMLE? Selv om dekkene ser fine ut, kan de ha mistet viktige egenskaper. Dekk som er eldre enn fem-seks år bør vurderes byttet, selv om mønsteret fortsatt ser bra ut.

– Etter rundt seks år begynner gummi i dekkene å miste fleksibiliteten. Da blir dekket hardere, noe som gjør det mindre sikkert å kjøre med, særlig på glatte vinterveier, advarer Nordskog.

Han påpeker at det også er viktig å vurdere slitasje basert på kjøremønstre. Har du kjørt mye eller over lang

tid, kan dekkene være utslitt lenge før de når aldersgrensen.

FJORÅRETS VINTER SATTE SPOR Nordskog trekker også frem fjorårets vinter som et spesielt tilfelle. Mange kjørte lenger enn normalt på vinterdekkene, noe som kan ha ført til ekstra slitasje.

– Hvis du bruker piggdekk, bør du definitivt kontrollere at piggene fortsatt sitter godt. Dekk uten tilstrekkelig grep kan være farlige, spesielt på glatte veier, understreker han.

RIKTIG OPPBEVARING GIR LENGRE LEVETID Hvordan du lagrer dekkene dine utenfor sesongen har også stor inn-

virking på deres levetid. Dekk bør oppbevares på et tørt og mørkt sted for å forhindre at gummi tørker ut.

– Unngå å la dekkene ligge ute i vær og vind. Det kan redusere levetiden betydelig, sier Nordskog.

EN ENKEL SJEKK KAN SPARE DEG FOR MYE

Er du usikker på om dekkene dine er klare for vinteren? Da er Nordskogs råd klart: Ikke nøl med å ta turen innom for en sjekk.

– Hos oss kan du få en gratis vurdering av dekkene dine. Det er en billig forsikring for å være sikker på at dekkene holder mål.

Tross alt er dekkene det eneste som har direkte kontakt med veien, så det er helt avgjørende at de er i god stand, sier han.

UNNGÅ VINTERENS DEKKKAOS Nordskog oppfordrer også til å være tidlig ute med dekkskiftet for å unngå stress og kaos når den første snøen faller.

– Hvert år ser vi at mange venter for lenge, og det skaper alltid problemer når snøen plutselig kommer. Vær tidlig ute, så kan du møte vinteren med trygge dekk og en god følelse, avslutter Nordskog.

Medlemstilbud

BONUS
• 5 % bonus

Gjelder alle varer og tjenester, også tilbudsvare. Betal med registrert betalingskort for å få bonus.

Medlemspriser

• Dekkhotell til kr 1 000,- pr. sesong inkl. oppbevaring, sesongskifte, vask, tilstandsrapport og forsikring.
• Kr 400,- for omlegging på bil.



Arve og Pawel anbefaler å bestille time for sesongskiftet i god tid.

Med over 25 år i bransjen lever vi for at ditt borettslag skal være fornøyd!

Som kunde hos oss trenger du ikke forholde deg til flere, da vi har avtaler med rørlegger, elektriker, låsesmed og har egne snekkere. Vi har 24 timers vakttelefon for akutte hendelser. Gjør styrejobben enda enklere - Ta kontakt med oss for et uforpliktende tilbud!

Totaldrift av borettslag og sameie - siden 1998.



VAKTMESTERTJENESTER
HØNEFOSS

32 17 85 00

www.vmt-honefoss.no

Vedlikehold
 Snø og stre
 Gress og grøntanlegg
 Flyttekjøring
 Varetransport
 Totaldrift

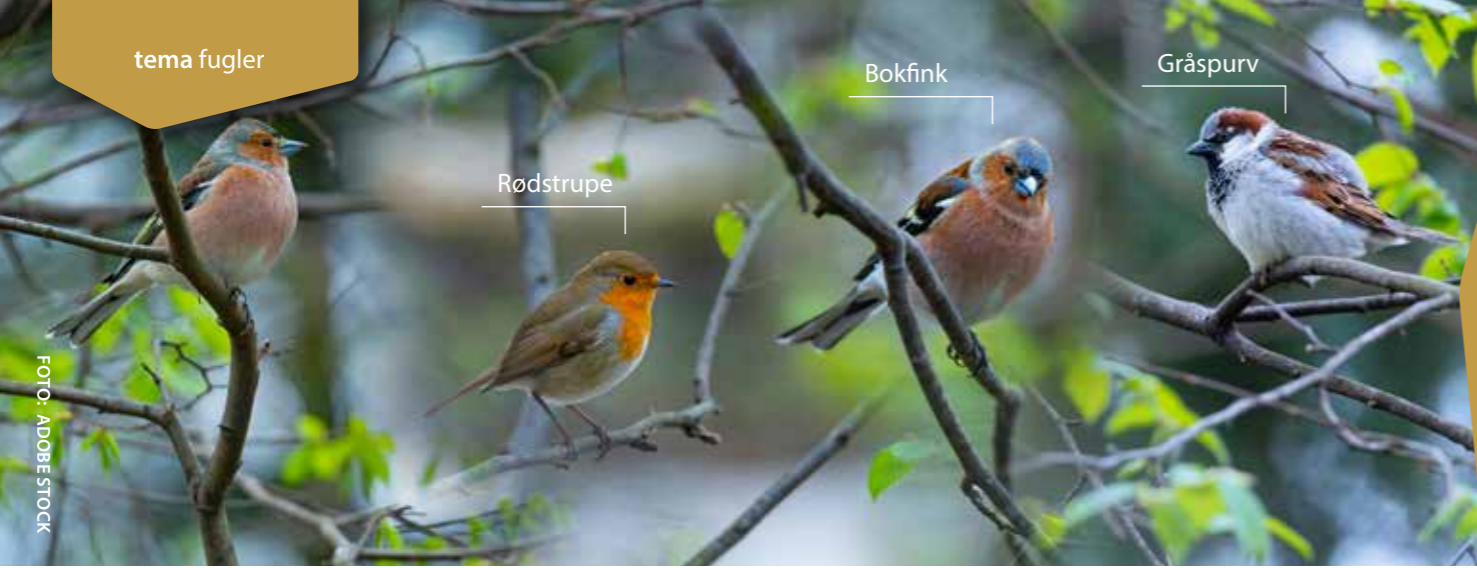


FOTO: ADOBE STOCK



FOTO: ADOBE STOCK



FOTO: ASMUND BERG

DETTE ER DE VANLIGSTE FUGLENE Å SE PÅ FØRINGSPLASSEN:

1. Kjøttmeis
2. Blåmeis
3. Skjære
4. Dompap
5. Spettmeis
6. Svarttrost
7. Grønnfink
8. Flaggspett
9. Gråspurv
10. Pilfink

Kilde: fuglevennen.no (resultatene er hentet fra hagefugltellingen i januar 2024)

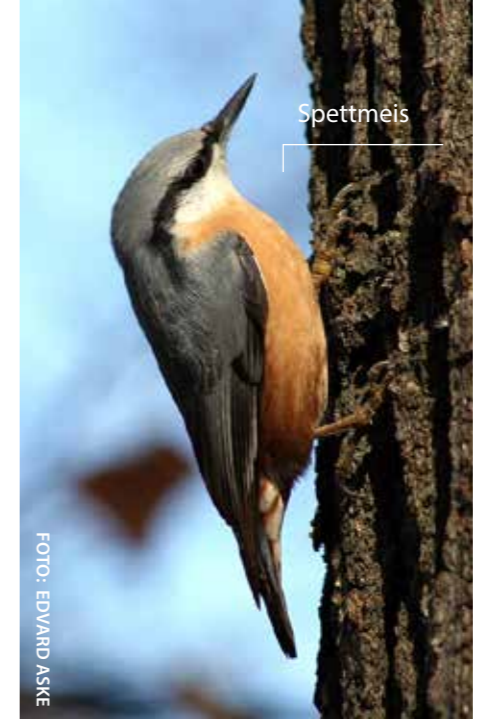


FOTO: EDVARD ASKE

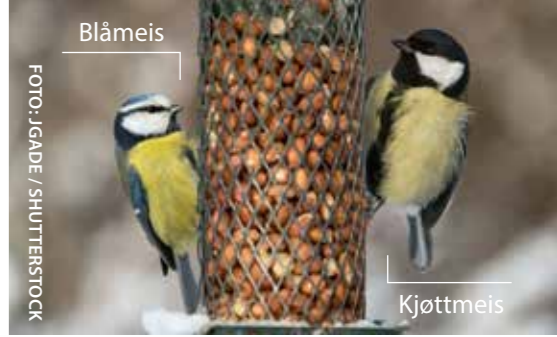


FOTO: IGADÉ / SHUTTERSTOCK



FOTO: ANNE HAVÅG HOLTEN-HOVIND

Slik tar du vare på fuglene i nabolaget

De fleste fugler klarer seg fint gjennom vinteren uten vår hjelp, men visste du at av gråspurven er rødlistet og avhengig oss mennesker for å overleve? Og at solsikkefrø er det aller beste den kan få?

TA VARE PÅ FUGLENE

TEKST: TANJA REINE



FOTO: PER HARALD OLSEN



FOTO: ADOBE STOCK



FOTO: JEAN DANIEL ECHENARD

– Vi gir fuglene mat først og fremst fordi det er morsomt for oss å følge med på dem, det er mye glede i å se spisende fugler utenfor vinduet. Men det er også enkelte av artene som er avhengige av oss mennesker for å overleve, sier Martin Eggen, naturvernrådgiver i BirdLife Norge

Organisasjonen ble etablert i 1957, da het den Norsk Ornitologisk Forening og var et interessefelleskap for fuglekikkere. I dag er BirdLife Norge i tillegg en naturvernorganisasjon som blant annet jobber med bevaring av fugleartene og deres leveområder.

Eggen kan melde om at fugleinteressen faktisk er økende. I BirdLife Norge har de opplevd en medlemsvekst på 30 prosent de siste årene.

– Natur- og klimakrise har nok mye av skylden for at fugleinteressen er så utbredt. Og man trenger ikke å være

ornitolog for å være medlem hos oss. Vi ønsker å favne bredt, forteller han. Selv har Eggen vært fuglekikker i 35 år og i 2023 ga han ut boken Uten fugler blir ikke livet det samme.

RØDLISTET GRÅSPURV
Så hvordan står det egentlig til med småfuglene våre?

– Det går ganske bra med de artene som har tilholdssted i nærheten av byene og i tettbygde strøk. Men samtidig er det noen arter som sliter, slik som gråspurven, forteller Eggen.

Antall gråspurv i Europa har sunket og arten står nå på den norske rødlisten som en nær truet art.

– Gråspurven finnes bare der det er mennesker og er avhengig av vår aktivitet for å overleve. Om sommeren fører de ungene sine med insekter, men om vinteren er de avhengig av oss mennesker, sier Eggen.

Han forteller at gulspurv og stær også er rødlistet, men de kan alikevel ofte dukke opp på fuglebrettet.

– Du kan være heldig å få de utroligste fugler på føeringsbrettet, spesielt hvis du bor i nærheten av en skogkant, da kan du risikere å få besøk av både flaggspett, spurvehauk og spurveugle, forteller han.

Ifølge Eggen er området rundt boligen din utslagsgivende for hvor mange og hvilke fugler som dukker opp. En hage som har rikt med frøbærende planter, løv på bakken så fuglene kan lete etter insekter og trær eller vegetasjon som de kan gjemme seg i, kan få besøk av flere titalls fuglearter.

SOLSIKKEFRØ PÅ MENYEN
Valgene er mange når du skal kjøpe fuglemat, og skal du bare velge én type bør du ifølge Eggen gå for solsikkefrø, det er næringsrik mat for de

fleste fuglearter. Med et høyt fettinnhold fungerer frøene som et batteri med næring.

– Har du mulighet kan du føre med de solsikkefrøene uten skall, da er det enda flere fuglearter som kan nyttiggjøre seg av dem, for det finnes enkelte arter som ikke klarer å åpne solsikkefrø med skall. Velger du solsikkefrø med skall så gå for de med hvite striper, for de inneholder mest fett, forteller han.

Ønsker du å tiltrekke deg mange ulike arter bør du gå for en litt mer variert meny, fôr for eksempel med havre og hirse, eller gå for en villfuglblanding, og legg frem litt bær eller frukt til trost og rødstrupe.

UNNGÅ MUGG OG SALT

Brødrester er også en klassiker på fuglebrettet, men unngå salt mat og muggent brød, det er ikke bra for fuglene heller. Og er du redd for rotter så beroliger Morten Eggen med at den frykten i stor grad er overdrevet.

– Fuglemating er ikke årsaken til at rotter og smågnagere trives rundt oss mennesker. Så lenge fuglenes fôringsplass holdes ryddig så bør ikke frykten for rotter ødelegge gleden ved å mate småfuglene, sier han.

Katter er derimot en trussel mot de små vingekledte, så fôrplassen bør henge fritt, uten klatremulighet eller gjemmesteder for katter i umiddelbar nærhet. Og for å unngå at fuglene sprer sykdom til hverandre anbefaler Eggen å legge til rette for en hygienisk fôringsplass.

LAG DIN EGEN FUGLEMAT

Med få ingredienser kan du lage din egen fuglemat slik at du kan lokke fuglene til hagen din.

Ingredienser:

- ca. 400 gram fuglefrø, for eksempel villfuglblanding, solsikkefrø (gjærne uten skall) eller en blanding du lager selv.
- 250 gram delfiafett

Smelt delfiafett i en kjele, ta kjelen av platen og tilsett fuglefrø. Mengden frø avhenger av hvilke frø du velger. Røren skal ikke være tyntflytende så tilsett mer frø hvis det trengs.

Fyll blandingen på en tom melkekartong, i en pappkopp, i pepperkakeformer, på en konge eller i andre passende former. Legg en hyssingstomp i formen før du fyller den med frøblanding så blir fuglematen enkel å henge opp

La formene stå til frøblanding har stivnet før du fjerner dem. Heng fuglematen på gunstige steder i hagen eller uterommet ditt, og så er det bare å vente på at fuglene oppdager dem.



FOTO: TANJA REINE

– Før var det vanlig med fôringsbrett der fuglene spiste samme sted som de gjorde fra seg, nå anbefaler vi heller automater med sittepinne, det er mer hygienisk, sier han.

TELLER FUGLER I JANUAR

Siste helg i januar hvert år arrangerer BirdLife Norge sin store hagefugltelling, da oppfordrer de alle til å rapportere inn fuglene de ser i hagen. I 2024 ble det sendt inn rapporter fra 10 400 hager, som til sammen telte mer enn 500 000 fugler.

– Jo flere deltakere i tellingen, jo bedre datagrunnlag får vi, slik at vi kan se et mønster i bestandsutviklingen for de vanligste spurvfuglartene våre. I tillegg ønsker vi jo å øke interessen for fugler blant befolkningen, sier Eggen.



FOTO: BIRDLIFE NORGE

Martin Eggen, naturvernrådgiver i BirdLife Norge, har vært fuglekikker i 35 år og i 2023 ga han ut boken: *Uten fugler blir ikke livet det samme*.



DEKK | DEKKHOTELL | FELGER | SERVICE | TILHENGERE



RINGDEKK

Risesletta, 3516 Hønefoss
Telefon: 32 11 11 74
e-post: arve@ringdekk.no
SMS: 405 24 000
24t vakt: 405 24 000

Book time og se priser:
www.ringdekk.no

ARVEPLANLEGGING



TEKST OG FOTO: ADVOKATENE DAHL | WALLØE



Arverett er et rettsområde som angår oss alle. Når livet tar slutt, skal arven etter oss fordeles til de som står igjen. Men hvordan foregår denne fordelingen, og hvordan kan du påvirke fordeling av det du etterlater deg? I denne artikkelen ser vi nærmere på sentrale arverettslige temaer av betydning for den enkeltes arveplanlegging.

HVEM ER ARVING?

Det er i utgangspunktet din familiesituasjon som avgjør hvem som arver deg. Arveloven deler arvingene inn i tre arvegangsklasser. Første arvegangsklasse omfatter avdødes livsarvinger, altså avdødes barn og barnets etterkommere. Andre arvegangsklasse omfatter avdødes foreldre og deres direkte etterkommere. Tredje arvegangsklasse omfatter avdødes besteforeldre og deres etterkommere ned til fettere og kusiner av avdøde.

Avdødes ektefelle har også arverett etter arveloven, og står først i køen av arvingene. Hvor stor del av arven ektefelle har krav på, avhenger av om avdøde hadde barn eller ikke. Dersom avdøde hadde barn, har ektefellen rett til $\frac{1}{4}$ av det arvelater etterlater seg, dog slik at ektefellen likevel minst skal ha 4 ganger grunnbeløpet i Folketrygden (G). Dersom avdødes nærmeste arvinger er foreldre eller foreldrenes etterkommere, har ektefellen rett til $\frac{1}{2}$ av det avdøde

etterlater seg, dog minst et beløp som svarer til 6 G. Er det bare fjernere arvinger, vil ektefellen arve alt.

Den som var samboer, og som hadde eller ventet felles barn med avdøde, arver 4 G. På lik linje med ektefeller, står også en samboer først i køen ved fordeling av arven.

FORDELING AV ARVEN I TESTAMENT

Dersom du ønsker å bestemme hvordan dine verdier og eiendeler skal fordeles etter din død, og denne fordelingen avviker fra arvelovens regler, må du følge riktig fremgangsmåte for å sikre at ønskene dine skal bli hensyntatt ved fordelingen.

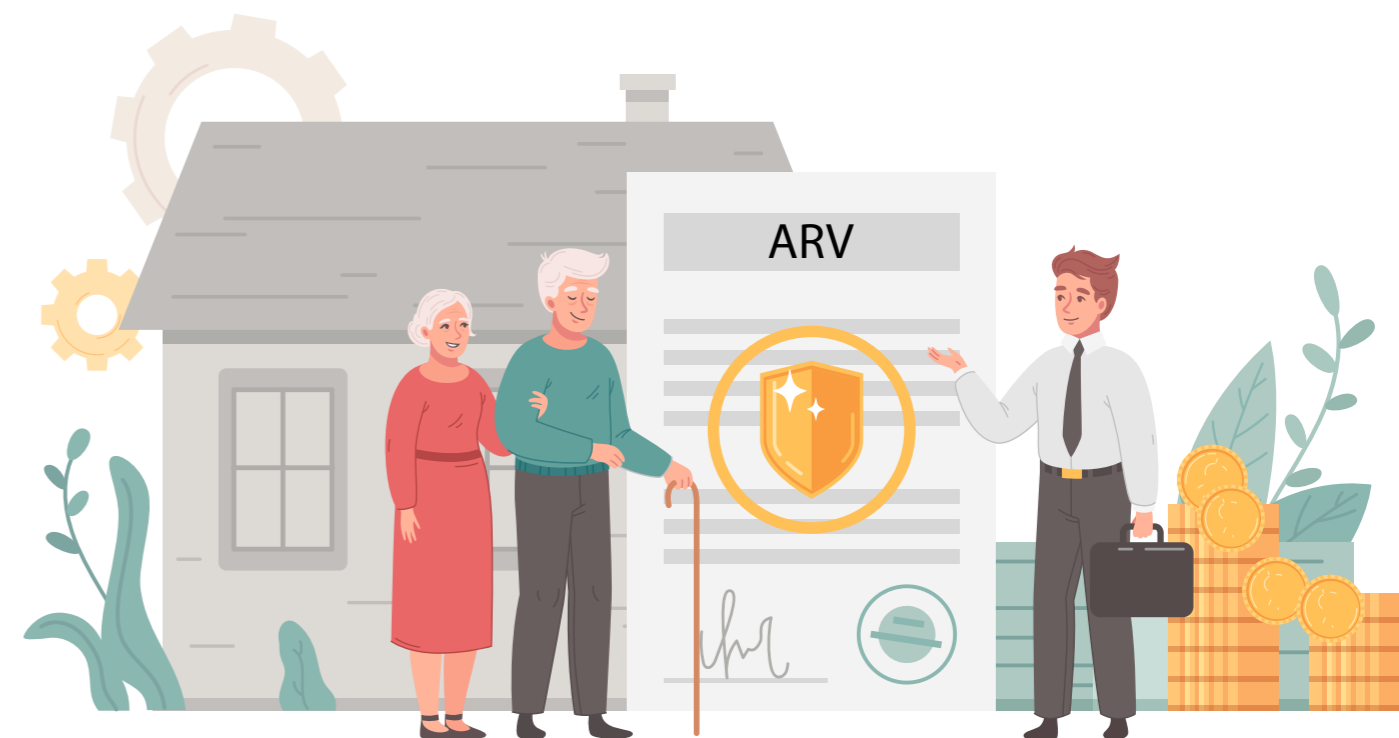
Et testament gir deg mulighet til selv å bestemme hva som skal skje med det du eier etter at du har gått bort. Her kan du bestemme over hvem som skal ta arv etter deg, og hvor stor del av arven som skal gå til den enkelte. Det er opp til deg om du ønsker å gjøre detaljerte bestemmelser

over fordelingen av konkrete eiendeler, eller om arven skal fordeles i andeler av den totale formue.

De fleste er klar over at det gjelder formkrav til testamentet for at det skal være gyldig, slik som blant annet at dokumentet skal være signert av to vitner i tillegg til testators egen signatur. Det er i tillegg verdt å merke seg at arveloven oppstiller begrensninger i testators adgang til å utforme et testament som reduserer eller fratrukker arvinger den arv de har krav på etter arveloven.

Arvelovens regler om livsarvingers pliktdelsarv, innebærer at arvelaters livsarvinger har rett på $\frac{2}{3}$ av det avdøde etterlater seg. Pliktdelsarven er likevel aldri større enn 15 G ved arvefallet til hvert av arvelaters barn eller hvert barns linje.

Tilsvarende gjelder det begrensninger i arvelaters adgang til å begrense ektefellens arv. Skal ektefellens arv begrenses til minste arven, oppstiller



arveloven krav til at ektefellen har fått kunnskap om testamentet før arvelaters død. Den som sitter i uskiftet bo, kan kun bestemme over den del av boet som utgjør arv etter den selv.

HVILKEN BETYDNING FÅR GAVER FOR ARVEOPPGJØRET?

Man står i utgangspunktet fritt til å gi gaver til hvem man vil mens man lever, så lenge man ikke sitter i uskiftet bo. Gaver som er gitt, får i utgangspunktet ikke betydning for et senere arveoppgjør. Likevel er det slik at enkelte gaver som er gitt vil avkorte arven mottakeren har krav på etter gaveren. Her skiller vi mellom «livsdisposisjoner» og «dødsdisposisjoner».

De gaver som er gitt, og som får realitet mens giver fortsatt lever, anses som hovedregel som livsdisposisjoner. Slike livsdisposisjoner får ikke betydning for senere fordeling av arven etter gaveren. Motsatt anses gaver som ikke hadde eller var ment å ha realitet for giveren i hans eller

hennes levetid, å være dødsdisposisjoner. Dødsdisposisjoner må opprettes i testaments form, og følge arvelovens regler om minste arv til ektefelle og livsarvinger, for å være gyldig. Disse sontringene kommer ofte på spissen nettopp fordi mange har et ønske om å hindre at større verdier skal inngå i den arv som skal fordeles etter seg. Et praktisk eksempel er at en far overskjer boligeiendommen sin til favorittbarnet, eller sin nye ektefelle, men fortsetter å bo i boligen og betale eierkostnadene frem til sin død.

FORSKUDD PÅ ARV

Med forskudd på arv menes at man gir gave mens man lever, og at de øvrige arvinger skal kompenseres ved et senere arveoppgjør, slik at arven blir likt fordelt. Den arving som har fått forskudd på arv, får på denne måten mindre i arv ved det senere arveoppgjøret, mens øvrige barn får mer. En forutsetning for at en gave skal anses som forskudd på arv, er at giveren har oppstilt som betingelse

for gaven at ytelsen skal avkortes i arven. En slik betingelse om avkortning bør være skriftlig og gjort kjent for de andre livsarvingene.

Medlemstilbud

Advokatene Dahl | Walløe har bred erfaring med tvisteløsning, forhandlinger og generell juridisk bistand, og kan bistå deg med dette. Til deg som Ringbomedlem tilbys det medlemspris.

Medlemspris per time kr 1 950,- inkl. mva.
(ordinær pris kr 2 500,- inkl. mva.)

Har du behov for juridisk bistand kan Advokatene Dahl | Walløe kontaktes på e-post post@dahlwalløe.no eller på tlf. 909 17 922 (Dahl) / tlf. 473 17 238 (Walløe)

Arvereglene angår oss alle. Det kan være vanskelig å få oversikt over disse reglene, og det er i dag mange som lever i utvidede familiesituasjoner. Arveplanlegging er derfor en sentral del av mange advokaters arbeidshverdag. Har du behov avklaring av egen situasjon, er du velkommen til å ta kontakt for vår bistand.

RINGBO PÅ JAKT ETTER NY DAGLIG LEDER

Etter 13 år som daglig leder i Ringbo har Jens Veiteberg besluttet å gå av med pensjon, noe som markerer slutten på en imponerende karriere der han har vært en sentral skikkelse i selskapets utvikling. Nå har styret begynt arbeidet med å finne en verdig etterfølger som kan fylle de store skoene han etterlater seg.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Jens har gjort en formidabel jobb, og det blir ingen enkel oppgave å finne en erstatting. Han har vært en bærebjelke i selskapet og har ledet oss gjennom mange viktige faser. Det er store sko som skal fylles, sier Svein Eystein Lindberg, styrets leder i Ringbo.

Under Veitebergs ledelse har Ringbo vokst betydelig, og selskapet har styrket sin posisjon både gjennom utvidet tjenestetilbud og forbedret intern drift.

– Jens har vært en nøkkelperson i å bygge Ringbo til det det er i dag, og det er viktig at vi nå finner en ny leder som kan videreføre dette arbeidet, samtidig som vi ser fremover mot nye muligheter, forklarer Lindberg.

REKRUTTERINGSKOMITE I GANG
Styret har satt ned en egen rekrutteringskomité, bestående av tre medlemmer fra styret, og Jens Veiteberg som sekretær. Komiteen har allerede påbegynt arbeidet med å finne den rette kandidaten. For å sikre en grundig og profesjonell prosess har Ringbo også hentet inn rekrutteringsbyrået Habberstad, som skal bistå i jakten på den neste daglige lederen.



leder som kombinerer strategisk overblikk med et mellommenneskelig fokus. Det er en åpen og inkluderende lederstil som har skapt tillit både blant ansatte og kunder, forklarer Lindberg.

Denne sterke tilbakemeldingen fra de ansatte viser hvor høyt Veiteberg er verdsett, og understreker betydningen av å finne en etterfølger som kan videreføre det positive arbeidsmiljøet og den

kulturen som han har bygget opp gjennom årene.

GOD TID TIL EN GRUNDIG PROSESS
Målet er å ha den nye lederen på plass innen første halvår 2025, men Lindberg understreker at styret ikke har hastverk.

– Vi har ingen hast. Det viktigste er at vi bruker tiden godt og sikrer en grundig og vellykket prosess. Jens har hatt en enorm betydning for selskapet, og det er avgjørende at vi finner en leder som både kan bygge videre på det solide fundamentet og samtidig tilføre nye perspektiver og ideer, sier han.

– Jens har satt sitt tydelige preg på selskapet, og det er tydelig at de ansatte setter stor pris på den lederstilen han har utøvd. Han har vært en



Styret og beboere i Bakkeveien borettslag på Eikli er glade for at porten mot Benterud Skole endelig er på plass. Styreleder Halvor Tangen, Amal Aden, Terje Hamborg, Anne Marie og Jan Dalsbotten, Erna Skaugrud og Ingvar Ellingsen.

NYTER Å HA HAGEPORT

Bakkeveien borettslag føler frihet og glede

TEKST: INGVAR ELLINGSEN • FOTO: MARIANNE SELTE

- Det er herlig å kunne spasere korteste vei til nærbutikken eller legge ut på en liten kveldstur med kona uten å måtte gå en lang omvei her på Benterud. Nå føler vi frihet og glede.

Ordene kommer fra Halvor Tangen, styreleder i Bakkeveien borettslag, du vet det vesle borettslaget med 14 beboere som måtte kjempe flere runder for å få lov til å sette opp en enkel hageport ut mot naboen, parkeringsplassen til Benterud skole, les: Ringerike kommune.

– Men lokaldemokratiet fungerer, sier Tangen, som med god støtte fra alle

i borettslaget tok opp kampen mot det han opplevde som et byråkratisk avslag på en søknad om å etablere en liten port.

Saken ble nyhetsstoff i lokalavisen. Etter flere avslag på vedtak og ankesak hos Statsforvalteren, endte det hele med at lokalpolitikerne tok initiativ til en løsning.

– Det var ordføreren og varaordføreren som grep inn etter at de hadde fått kjennskap til saken. På eget initiativ kom de på befaring, og da skal jeg si det ble fart i sakene, sier Tangen.

De fastslo raskt at dette var en fillesak

som burde kunne løses om det ble rettet et politisk grunnlagt spørsmål til ordføreren på neste kommunestyremøte.

Og det ble det. Ingen protesterte, og alle partiene ga positive svar til ordfører Runar Johansen.

– For oss var det bare å få utført monteringen raskest mulig, og nå planlegger vi en aldri så liten markering blant oss 14 i borettslaget. Så får vi jo enda en anledning til å finne på noe sosialt sammen. Og kanskje avslutter vi med en hyggelig kveldstur, sier Halvor Tangen i Bakkeveien borettslag.

TENK LANGSIKTIG I BUDSJETTARBEIDET

Når styret skal sette opp budsjettet for kommende år, er det spesielt postene knyttet til vedlikehold som ofte byr på utfordringer. Et vanlig dilemma er ønsket fra mange eiere om å holde felleskostnadene nede, noe som ofte fører til at styret vurderer å redusere midlene avsatt til vedlikehold.

– Det som mange kanskje ikke tenker over, er at konsekvensene av å kutte i vedlikeholdsbudsjettet kan bli alvorlige for fremtidige eiere. Hvis man velger bort jevnlig vedlikehold eller unnlater å sette av midler til fremtidige vedlikeholdsprosjekter, vil man før eller siden bli nødt til å øke felleskostnadene betraktelig, sier Stian Blach Moen, forvaltningsleder i Ringbo.

VEDLIKEHOLD HANDLER OM MER ENN KOSTNADER

Blach Moen understreker at vedlikehold ikke bare er en løpende utgiftspost, men en investering i bygningsmassen og bomiljøet. Over tid kan det bli langt dyrere å utsette nødvendige tiltak.

– Bygningsslitasje skjer kontinuerlig, og vedlikehold som blir utsatt kan ende opp med å koste mye mer enn hvis man hadde tatt tak i problemene tidlig. Derfor er det viktig at styrene tenker helhetlig og langsiktig når de fastsetter vedlikeholdsbudsjettet, sier Blach Moen.

Han legger til at eiere ofte har forståelse for nødvendigheten av vedlikehold, spesielt når styret er åpne om både nåværende og fremtidige planer. Å være transparent og tydelig i kommunikasjonen kan derfor bidra til å øke forståelsen for hvorfor vedlikeholdsposter bør prioriteres i budsjettet.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN



STYRET HAR ANSVARET

Selv om Ringbo rådgir og oppmuntrer til langsiktig tenkning rundt vedlikehold, understreker Blach Moen at det til syvende og sist er styret som har det endelige ansvaret for å fastsette budsjettet og felleskostnadene.

– Det er styret som kjenner bygningsmassen best og derfor må ta de avgjørende beslutningene. Det er derfor essensielt at styret har god kjennskap til byggets tilstand og de vedlikeholdsbehovene som vil oppstå, slik at de kan planlegge for de kommende kostnadene. Med denne kunnskapen har styret også bedre grunnlag for å forklare nødvendige avgjørelser til eierne, sier han.

LANGSIKTIG PLANLEGGING GIR FORUTSIGBARHET

For å sikre en sunn og bærekraftig økonomi i borettslag og sameier,

anbefaler Blach Moen at styrene sørger for å etablere en flerårig plan for vedlikeholdet. Ved å ha en slik plan kan man lettere fordele kostnadene jevnt over flere år, noe som gir større forutsigbarhet for både eiere og styret.

– Når en vedlikeholdsplan er på plass, kan styret fordele utgifter over tid i stedet for å måtte hente inn store beløp på kort varsel. Dette gir bedre økonomisk kontroll og reduserer risikoen for plutselige økninger i felleskostnadene, forklarer Blach Moen.

Han understreker at det også er viktig å ha en buffer i budsjettet, slik at man er forberedt på uforutsette utgifter som kan dukke opp. Det gir styret en trygghet i håndteringen av både planlagte og uplanlagte vedlikeholdsprosjekter.

EIERSKAP TIL BUDSJETTET GIR BEDRE FORSTÅELSE

Ringbo har erfart at et styre som aktivt tar eierskap til vedlikeholdsarbeidet og budsjettet, har større sjans for å lykkes på lang sikt.

– Når styret er åpne om hvilke planer de har for vedlikehold, og de forklarer hvorfor felleskostnadene settes som de gjør, opplever vi at eierne lettere aksepterer nivået på felleskostnadene. Samtidig skaper dette en forutsigbarhet som gjør styrearbeidet enklere og mer effektivt, avslutter Blach Moen.



Som Ringbo-medlem har du gode fordeler hos oss

- RINGBO plasseringskonto med god rente, uten begrensning på uttak
- Gratis flytting av lånet ditt
- Halv pris på etablering- og depotomkostninger inntil én gang pr år

Vi har et eget team som vil betjene deg som Ringbo-medlem. Våre rådgiverne har ekstra kompetanse knyttet til borettslagsmodellen.

**Kontakt oss!
Kundeservice tlf. 915 02 130**

rhibank.no/ringbo

EN PLAN SOM GIR FORUTSIGBARHET



Å ha en vedlikeholdsplan er ikke bare smart, det er også økonomisk fordelaktig, sier teknisk rådgiver Espen Sjøberg i Ringbo. Han påpeker at vedlikehold av bygninger og fellesarealer i borettslag og sameier ikke bør baseres på skippetaksmetoden.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Når vedlikehold blir utsatt for lenge, kan det føre til langt høyere kostnader. Denne tilnærmingen skaper også usikkerhet for eierne, som til slutt er de som betaler for vedlikeholdet gjennom felleskostnadene, forklarer han.

STYRET HAR ANSVARET

En av styrets viktigste oppgaver er å holde bygninger og felles installasjoner vedlike. Samtidig skal de sørge for en god økonomisk styring av borettslaget eller sameiet. Av denne grunn mener Sjøberg at en plan for vedlikeholdet er noe alle må ha.

– Vedlikehold utgjør en vesentlig kostnad for alle bygningseiere, og dersom man gjennomfører vedlikehold for tidlig eller for sent kan dette føre til at jobben blir dyrere enn nødvendig. Derfor vil jeg påstå at man fort sparer inn det en vedlikeholdsplan koster, sier Sjøberg.

BEDRE OVERSIKT OG FORSTÅELSE

En vedlikeholdsplan fra Ringbo tar utgangspunkt i bygningenes nåværende tilstand og gir konkrete

anbefalinger om hva som må gjøres og når. Ved å følge planen kan man sikre at bygningene holder seg i god stand, samtidig som kostnadene blir mer forutsigbare.

– Hensikten med planen er å gi styret en klar oversikt over byggets tilstand, slik at de kan sette inn nødvendige tiltak i tide. Den bidrar også til at styret får en bedre forståelse av hvilke prioriteringer som må tas, og hvordan dette påvirker felleskostnadene både på kort og lang sikt, forklarer Sjøberg.

ØKT TRIVSEL

Godt vedlikeholdte bygninger og pene fellesarealer spiller også en viktig rolle for trivselen i et borettslag eller sameie.

– Folk trives bedre når det er rent og pent rundt dem, og godt vedlikehold bidrar til å skape et bedre bomiljø. I tillegg gjør en god vedlikeholdsplan det enklere for styret å kommunisere og ha en god dialog med eierne, sier Sjøberg.

FAGLIG KOMPETANSE ER AVGJØRENDE

Sjøberg understreker at vedlikeholdsplanen må utarbeides av kompetente fagfolk som forstår byggets unike tilstand.

– Når styret velger å kjøpe en vedlikeholdsplan fra Ringbo, kan de være sikre på at planen er laget av fagpersoner. Vi sørger også for å holde planen oppdatert og gir tett oppfølging gjennom året, sier han.

DIGITAL TILGJENGELIGHET

Planen gjøres også tilgjengelig via en nettside hvor styret enkelt kan få tilgang til informasjon.

– Dette gir styret full oversikt og gjør det lettere å planlegge fremover. Den digitale løsningen bidrar til å sikre kontinuitet, siden alt som gjøres i systemet forblir lagret og er lett tilgjengelig for fremtidige styre, avslutter Sjøberg

FORKJØPSRETTE

– din viktigste medlemsfordel

Forkjøpsretten er den viktigste medlemsfordelen du har som medlem i Ringbo. Den gjør at du kan benytte ansienniteten på medlemskapet ditt til å kjøpe boliger som er tilknyttet Ringbo, uten å delta i budrunden. Medlemmet med best ansiennitet vil være den som får mulighet til å kjøpe boligen.

FORKJØPSRETT PÅ BRUKTBOLIG

Det er to måter å avklare forkjøpsretten på

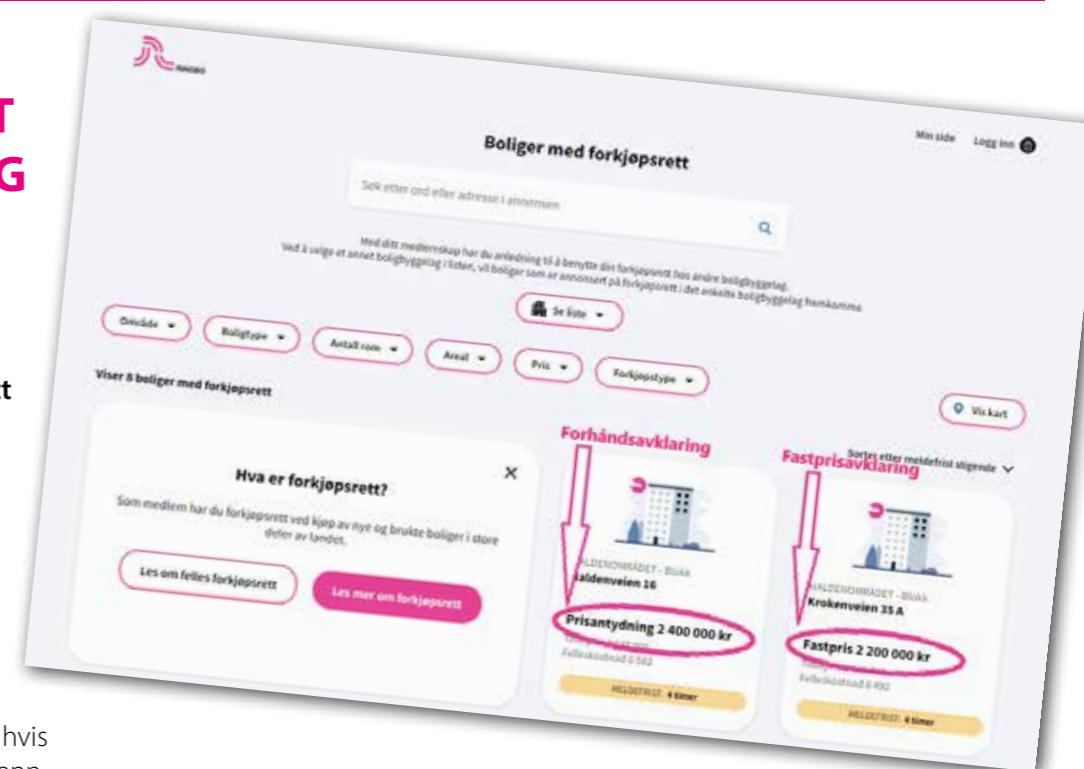
FASTPRISAVKLARING – meldingen om forkjøpsrett forplikter til kjøp

Ved fastprisavklaring er boligen solgt før den kunngjøres for våre medlemmer og prisen på boligen er fastsatt. Når boligen er kunngjort til en fast pris, er meldingen om forkjøpsrett levert innenfor meldefristen forpliktende.

Du plikter da å overta boligen hvis ingen med bedre ansiennitet enn deg har meldt seg innen meldefristen. Du trer inn i den allerede inngåtte avtalen, og må kjøpe boligen til avtalt pris og andre avtalevilkår. Finansieringsbekreftelse på hele kjøpesummen må leveres sammen med meldeskjema for forkjøpsrett.

FORHÅNDSAVKLARING – du melder uforpliktende interesse om bruk av forkjøpsrett

Ved forhåndsavklaring kunngjøres boligen for medlemmene før den er solgt, dvs. med prisantydning. Du melder da kun interesse for bruk av forkjøpsrett, noe som ikke er bindende. Etter at bud er akseptert, avklares forkjøpsretten ved at Ringbo henvender seg til de som har meldt interesse for bruk av forkjøpsrett. Den med lengst medlemsansiennitet, får



forkjøpsrett til boligen. Ved en slik henvendelse må du raskt, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å benytte forkjøpsretten. Skriftlig bekreftelse med finansiering må da leveres Ringbo.

Ved forhåndsavklaring finner du stort sett boligen annonsert på Finn.no samtidig som forkjøpsretten annonseres på Ringbo.no

Ny melding om forkjøpsrett:

Når boligen annonseres med forhåndsavklaring og det går mer enn 3 måneder før boligen blir solgt, må boligen kunngjøres for medlemmer på nytt og ny melding om forkjøpsrett må sendes Ringbo.

HVORDAN KREVER JEG FORKJØPSRETT

1. Sjekk at du er å jour med medlemskontingenten.
2. Alle boligene du kan melde forkjøpsrett på annonseres på Ringbo.no Merk deg fristene!
3. Sjekk om boligen fastpris avklares eller forhåndsavklares.
4. Benytt skjema under den aktuelle boligen eller opprett elektronisk bruker og meld forkjøpsrett derfra.

LivskUnnskap

I sommer tilbrakte jeg noen uker til fjells. Ikke på en seter, men på en hytte som ligger for seg selv. Uten strøm og vann, men med bekk, fjell og frodig terreng. I dette området tilbrakte også en gjeng kuer sommeren.



Off-the-grid er det nydelig avslappende å sitte lent mot hytteveggen og hvile blikket på dyra. Til å begynne med gjorde jeg bare det – så på dem, men ettersom dagene gikk utspilte det seg både drama, romantikk og dumhet, og castingen KUNne ikke vært bedre.

Uten særlig påvirkning fra TV, telefon eller andre mennesker, får fantasien ny og større tumleplass, og i løpet av sommerukene har jeg både gitt stemme, meninger og relasjon til gjengen som døgnkontinuerlig trakk rundt hytteveggene.

I et par dager fikk uttrykket «dum som ei ku» virkelig næring. To av eiendomsgransene som møtes i vinkel er markert med enkelt gjerde. De to andre tomtegransene er helt uten markering eller sperring av noe slag og gjør både heier, vann og vei tilgjengelig.

Dag etter dag så jeg på hvordan sju – åtte dyr gikk fra det ene gjerde til det andre.

De virket like forbauset over gjerdene hver gang. Når de kom til det ene gjerdet så de på hverandre og rautet som om de sa:

- Nei, så her er det stengt ja.

Så ruslet de tilbake – og kom til det motsatte gjerdet igjen.

Tilsynelatende like overrasket der – hver gang:

- Hei, se her! – tror dere ikke det er satt opp gjerde her også!

Og slik trakk og gikk de.

Frem og tilbake.

Så en dag, han må ha observert det samme som meg, veslekalven, på

den tohundreåttiniende vekslingen langs gjerdet i sør, bykser han bort til gjengen;

- Om dere trækker noen meter lenger til høyre så er det fritt lende og mange muligheter!

Ku-gjengen måler han opp og ned. Det rautes og haler pisker avvisende.

Noen stanger litt, både mot hverandre, mot lill-kalven og mot gjerdet.

- Tulling!

Kuene blåser litt i nesene. Dunker med mulen på gjerde. Veksler blikk.

- Hvem tror han at han er?

- Nå har vi tross alt gått frem og tilbake her tohundreogåttini ganger ... tror han vi er dumme eller?

Bakerst i gruppen av kviger har to svære, eldre kuer holdt stand. Hele tiden som de to bakerste dyrene i flokken. Aldri fremst. Aldri førende i den gjentagende ferdsele tur-retur mellom gjerdene.

Nå står de og følger med. Litt på avstand fra hovedgjengen og den vesle energiske og nysgjerrige kalven.

De to eldre står skulder mot skulder med hodene tett sammen, som de i munnviken, skjult for de andre, utveksler fortrolige, humrende og avventende observasjoner seg imellom.

Kalven gjør noen små sprang.

- Kom da! Se her! Bare bittelitt hit over! SE DA! KOM!

Han trækker bakover og gjør komher-kast med hodet.

Bare noen få meter fra flokken opphører gjerdet. Kalven spretter dit mens han holder blikket til de skeptiske flokk-kuene. Han viser hvordan han kan krysse forbi plankegjerdet. Nesten som en hund som strekker potten over terskelen inn til et rom den ikke har adgang til.

Gjengen følger han med blikket nå. Kaster ikke avvisende på hodet eller stiller seg med rompa til.

Han har fanget oppmerksomheten deres.

De to eldre lar seg underholde av spillet som foregår på noe avstand, nærmest som de har et veddemål på gang om hvilken vei dette vil ta.

Så tør de.

Den skeptiske, bedrevitende gjengen av kuer trækker i samlet flokk etter den vesle villstyringen. En meter, to meter ... de beveger seg som én masse, og så er de forbi gjerdet.

De to eldste kuene ler så mage og jur rister. Hadde de kunnet gjøre high five så hadde kuhover klasket.

Jeg kommer ikke vekk fra tanken om at disse eldre har sett dette før;

Hvordan de husker tilbake på årene da de var trygghetssøkende i flokk.

Hvordan livserfaring som har lært dem viktigheten av både åpent sinn og hvordan frykt kan stå i veien for endring og store, nye opplevelser.

Og ikke minst hvordan de klokt lager rom for at generasjoner bak dem får gjøre sine egne livsopplysende erfaringer, samtidig som de eldre befinner seg i kulissene.

Kuer går i flokk – når de er mange nok, har jeg hørt en gang.

Den kan hende gjelder både folk og fe.

Karianne Dancke

Morosider

SER DU HVA DET ER?

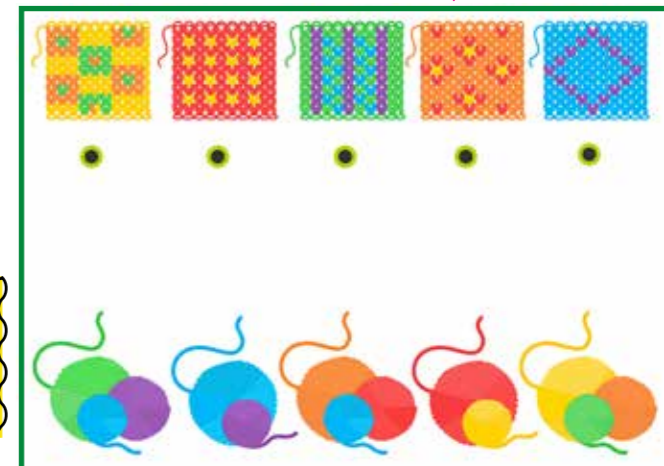
FINN DET UT VED Å FØLGE TALLENE OG TEGN EN STREK MELLOM PRIKKENE



Gåter!

1. Hva er svart når den er ren, men hvit når den er skitten?
2. Hvilket dyr er det høfligste?
3. Hva har ben, men kan ikke gå, og har mat, men kan ikke spise?

HVILKE GARNNØSTER HØRER TIL HVILKE STRIKKETØY?



He-he!

Et barn hørte det banket på døra og gikk ut for å se. Der lå en stor skogssnegle på dørmatta. Barnet plukket den opp og kastet den så langt den kunne. Et par år seinere banket det på døra igjen. Barnet åpnet på nytt da en stor skogssnegle skriker ut. HVA I ALLE DAGER VAR VITSEN MED DET DER?

SUDOKU

Plasser tallene som mangler, uten å gjenta samme tall i samme rad oppover eller nedover eller i samme lille firkant.

	4		1				7
1			4			8	
	3				8		6 5
2		4			5		

1-4 5-8

LØSNING

8	7	5	9
5	9	7	8
6	5	8	7
7	8	5	6
3	4	2	1

Svar gåter!

1. En tavle
2. Bukken
3. Bordet

Kåruletter



Server kåruletter med brun saus, kokte poteter og rorte tyttebær, eller hvit saus og stekt bacon.

Kåruletter med brun saus, kokte poteter og rorte tyttebær er tradisjonsmat som smaker! Vi har brukt kinakål, som er enkel å brette og holder godt på grønnfargen.

INGREDIENSER 4 porsjoner

400 g kjøttdeig
1 ts salt
0,25 ts pepper
0,25 ts malt muskat
0,25 ts malt ingefær
2,5 ss potetmel
ca. 2 dl melk eller vann
16 blader kinakål, savoykål eller hodekål
ca. 1 l vann
1 stk. kjøttbuljongterning

1. Ha kjøttdeig, salt, pepper, muskat og ingefær i en foodprosessor og kjø den i 20-25 sekunder til kjøttdeigen blir klebrig. Spe med melk og tilsett potetmel i to omganger.
2. Skjær vekk litt av den nederste hvite delen på kinakålen og skylld bladene godt. Kok dem ca. 1 minutt i lettsaltet vann. Avkjøl i kaldt vann, og la dem renne godt av.
3. Legg bladene på kjøkkenpapir slik at de blir så tørre som mulig. Legg en stor skje kjøttfarse på hvert blad, og rull dem sammen til en liten, tett pakke. Bind dem sammen med et lite stykke hyssing, eller legg dem tett i tett i en ildfast form eller panne med skjøten ned.
4. Slå på kokende buljong og la dem koke i ca. 15 minutter i panne med lokk, eller sett dekk formen med aluminiumsfolie eller lokk i stekeovnen på 200 °C i ca. 30 minutter. Kokevannet kan med fordel brukes til saus.

HENT EPLER
FRA HAGEN ELLER
BRUK FERDIG EPLEMOS
FRA BUTIKKEN.

Tilslørte bondepiker

INGREDIENSER 5 porsjoner

3 stk. epler
6 ss sukker
0,5 dl vann
2 ss smør
6 ss brødrasp
1 ts malt kanel
3 dl kremfløte

1. Skrell epler. Ta bort kjernehuset og skjær eplene i terninger.
2. Ha terningene i en kasserolle sammen med fire spiseskjeer av sukkeret og alt vannet. Kok til eplene er møre og begynner å mose seg. Avkjøl. Man kan også kjøpe ferdig eplemos. Da skal 1, 5 dl mos brukes til denne oppskriften.
3. Smelt smør og resten av sukkeret sammen i en stekepanne. Tilsett brødrasp og fres godt. Krydre med kanel og avkjøl.
4. Pisk fløten til krem.
5. Anrett epler, krem og brødrasp lagvis i skåler eller glass og server umiddelbart.

INGREDIENSER BRØDRASP

1 stk. daggammelt brød

1. Skjær brødet i skiver. Legg brødskevne utover på et stekebrett.

2. Sett stekebrettet i ovnen på 120 °C og tørk brødet i ca. 20 minutter. Snu

brødskevne halvveis i steketiden.

3. Avkjøl brødskevne på rist.

4. Rasp brødet når skivene er blitt kalde. Alternativt kan du ha skivene i en tett plastpose og kjevle over til det er fint smuldret. Eller bruke en foodprosessor.

Bruk grilljernet eller brødrasp til panering, i vaffelrøra, i smuldrepai, gratinering og mye mer. Holdbarheten på brødrasp er 1 mnd i en tett oppbevaringsboks, eller et år i fryseren.

TIPS!

Har du brødrester hjemme kan du lage ditt eget brødrasp!

RINGBO
magasinet




























Ta kontakt!

Neste utgivelse kommer i desember 2024!

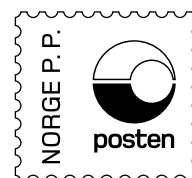
Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2024.

Utgivelse: uke 49 • Annonsefrist: 18.11.24

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

 <p>Dronning Åstas gate 14, Tlf. 940 19 940</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 10 % rabatt • 5 % bonus 	 <p>Hønefoss VVS, Hensmoveien 23 Tlf. 32 13 91 00</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 25 % rabatt på lagerførte rør og deler • 15 % på synlig VVS-utstyr som toaletter, kraner, etc. • 5 % på arbeidskostnad rørlegger • 5 % bonus 	 <p>Fordelerformidlemmer.no</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 2 % bonus på ditt strømforbruk. Medlemspriser. 	 <p>Fordelerformidlemmer.no</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 12 % rabatt på ordinær pris.
 <p>Søndre Torv 5, Hønefoss Tlf. 32 10 98 00</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 2 gratis visninger • 25 % rabatt på tilrettelegging • 50 % rabatt på E-takst 	 <p>Søndre Torv 6, Hønefoss Tlf. 915 02130</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ringbo plasseringskonto med beste rente fra første krone • Fordelsprogrammet Privat Ekstra • Gratis flytting av lån til SpareBank 1 Ringerike Hadeland • Halv pris på etablering- og depotomkostninger, én gang pr. år • Førsterett til konseptet Bedre Råd 	 <p>Fordelerformidlemmer.no</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 5 % bonus Avtalen gjelder utvalgte butikker. 	 <p>Fordelerformidlemmer.no</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 5 % bonus i utvalgte butikker.
 <p>Hvervenmoveien 60, Hønefoss Hahaugvegen 34, Gol</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 5 % bonus • 35 % rabatt på kjøkken • 15 % rabatt på supportavtale for PC, mobil og nettbrett 	 <p>Sagvegen 8, Jevnaker Tlf. 61 31 71 00</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 5 % bonus • 25 % rabatt • Rabattkode: BBL25 • Medlemsbevis fremvises ved betaling på hotellet for verifisering av rabatt 	 <p>Fordelerformidlemmer.no</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 5 % bonus 	 <p>Fordelerformidlemmer.no</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 5 % bonus Medlemspriser.
 <p>Skjærdalen 2, Tyrstrand Tlf. 91 99 20 86</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 5 % rabatt på møbeldel til kjøkken • 5 % rabatt på garderobe 	 <p>Samsmoveien 41N, 3520 Jevnaker Tlf. 61 31 03 83</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 20 % rabatt på inntil to inngangsbilletter til Kistefos per medlem. Husk å vise medlemsbeviset når du kjøper billett for å få rabatt. Barn og unge til og med 19 år har gratis inngang, uavhengig av medlemskap. 	 <p>Fordelerformidlemmer.no</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 5 % bonus 	 <p>Dronning Åstas gate 22, tlf. 32 18 16 66</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 3 – 7 % rabatt på nye biler • 10 % rabatt på service- og reparasjoner Rabatten regnes av listepris og fabrikkmontert utstyr. Kan ikke kombineres med andre rabatter/kampanjer.
 <p>Glassverksveien 9, 3520 Jevnaker Tlf 61 31 64 11</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 10 % rabatt • 5 % bonus <p>Se Aktuelt på Ringbo.no for ekstratilbud.</p>	 <p>Fordelerformidlemmer.no</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 5 % bonus på alle behandlinger • 10 % rabatt på tannsjekken <p>Avtalen gjelder utvalgte tannklinikker.</p>	 <p>Fordelerformidlemmer.no</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 5 % bonus • 10 % rabatt på innerdør, ytterdør, garderobe og peis (bestillingsvarer). • inntil 35% rabatt på vindu og balkongdør (bestillingsvarer) 	<p>For full oversikt over vilkår knyttet til de forskjellige fordelene - se ringbo.no</p> <p>.....</p> <p>LAST NED APPEN VÅR</p> <p>Du får oversikt over dine medlemsfordeler og har medlemsbeviset lett tilgjengelig.</p>	
 <p>Kongens gate 10 Tlf. 32 12 84 40</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bolialarm med utvidet grunnpakke og montering til kr 0,- • Årlig rabatt på kr 600,- på alarmabonnement 	 <p>Leveres av If. Forsikringformidlemmer.no Tlf. 22 42 85 00</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 2 % bonus på alle forsikringer. Gode medlemspriser. 	<p>NETTBUTIKKER</p> <p>DU FÅR BONUS I UTVALGTE NETTBUTIKKER VIA MIN SIDE</p>			
 <p>Risesletta Tlf. 405 24 000</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 5 % bonus • Kr 1000,- pr sesong for dekkhotell • Kr 400,- for omlegging på bil 	 <p>hotellformidlemmer.no</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 2 % bonus Medlemspriser på hotell 	 <p>fordelerformidlemmer.no</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 5 % bonus 	<p>Slik får du bonus i nettbutikkene:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Logg inn på Min side på web eller app 2. Klikk på nettbutikken under medlemsfordeler 3. Handle som vanlig i nettbutikken 4. Når du betaler med registrert betalingskort får du bonus <p>Bonus vises på bonuskonto i løpet av 30 - 90 dager pga. butikkens returordning.</p>	
 <p>Kartverksveien 5 E-post: post@dahlwalloe.no</p>	<p>Medlemspris kr 1950,- pr. time</p>	<p>Oversikt over nettbutikker finner du på fordelssiden og via Min side. Husk at alle kjøp må gjøres via Min side.</p>					

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss



KJØKKEN › BAD › GARDEROBE



Tilpasset perfeksjon

**Hos Nybo lages alt på bestilling.
Alle kjøkken skreddersyes og
blir perfekt tilpasset ditt hjem,
din stil og ikke minst ditt budsjett.**

*Det er kort vei fra planlegging og tegning
av løsninger til produksjon i fabrikk vår.
Alt skjer på Tyristrand. Nysgjerrig på mer?
Bestill time med en kjøkkenkonsulent.
Torsdager har vi langdag til kl 19.*



nybokjokken.no • 91 99 20 86

Nybo - i tett samarbeid med RINGBO