

RINGBO

magasinet



24

BÅRD FOLKE FREDRIKSEN
Leder for Norske Boligbyggelag

nr. 1 • 2026

Fra leietaker til boligeier

5



10

FORVALTNINGEN ER
KJERNEN

18

FINN SPARINGEN SOM
PASSER LIVET DITT

28

BRUK BOLIGDEMOKRATIET

Tid for varige valg

Når du velger kjøkken, velger du mer enn design. Du velger håndverk, kvalitet og folkene bak. Hos Nybo lager vi løsninger som tåler hverdagen – og tiden som går.

Nybo kjøkken lager løsninger som skal brukes, leves i og være en del av hjemmet i mange år. Med lokal produksjon, solide materialer og fagfolk med erfaring gjennom generasjoner, skaper vi kjøkken som tåler både bruk og blikk.

Alt produseres på bestilling i fabrikk vår på Tyristrand. Det gir fleksibilitet, god kontroll og mulighet til å tilpasse hver eneste løsning – enten du ønsker det enkle og funksjonelle, eller et mer påkostet uttrykk.

Et kjøkken fra Nybo handler ikke om raske valg. Det handler om trygghet, kvalitet og godt håndverk – levert av mennesker som bryr seg.



Nybo - i tett samarbeid med RINGBO



«Vi kan levere mye mer enn vi får vist fram. Så kom med dine ønsker, så finner vi løsningene»

· Frode Tangen,
daglig leder



nybokjokken.no · 91 99 20 86

BOLIG-DRØMMEN LEVER



Kjære medlemmer!

Å kunne eie egen bolig er ikke bare en god følelse. Det er også god personøkonomi og samfunnsøkonomi. I Norge eier 8 av 10 sin egen bolig, det gir god bevaring av verdier over tid. For den enkelte er det en langsiktig og lønnsom investering.

Alle har ikke samme mulighet til å komme inn på boligmarkedet. I de senere årene har det derfor kommet frem nye boligkjøpsmodeller, blant disse «Leie-til-Eie».

De siste fem årene har Ringbo vært med på å realisere 40 nye boligselskaper i regionen sammen med utbyggere. I flere av disse prosjektene har Ringbo kjøpt leiligheter som ledd i å skaffe flere boliger til medlemmene og til å realisere tidlig byggestart.

I konseptet «Leie-til-Eie» kan mulig boligkjøper leie i en periode med

opsjon om å kjøpe leiligheten i leieperioden. Verdistigning på leiligheten teller som egenkapital og øker derfor muligheten for å kunne kjøpe og eie ny og egen bolig.

Det er fint å se at de første leilighetene nå er kjøpt, modellen fungerer etter hensikten!

MEDLEMSKAPET FUNGERER!
Som medlem i Ringbo har du selv sagt forkjøpsrett til boliger i borettslag. I tillegg har vi et godt fordelsprogram som stadig utvikles og som gir betydelige gevinster.

Sjekk opp, bruk mulighetene og se verdien av medlemskapet! Selv har jeg tjent inn noen års kontingenter ved å være klønete med TV'n under flytting. Da er det fint å være oppmerksom på medlemsfordelene i Ringbo.

TID FOR Å BRUKE STEMMEN!
Det nærmer seg vårens vakreste eventyr: Årsmøtet! Husk at alle an-

delseiere i sameier og borettslag kan komme med forslag for behandling på årsmøtet. Hver eneste en som stiller opp, mener og avgir stemme bidrar til et bedre bofelleskap.

STORTAKK TIL JENS!
Jens Veiteberg har vært klok! Han har gjennom nesten 15 år som daglig leder utviklet Ringbo til en solid aktør med svært kompetente team og en anerkjent posisjon.

I disse OL-dager er det godt å se at det lykkes for norske hoppere i hoppbakken. Så jeg har tro på at det å «hoppe etter Wirkola» er mulig.

Jeg gleder meg til å føre arven videre sammen med alle de flinke folkene og ønsker Jens lykke til som aktiv pensjonist!

Så håper jeg dere nyter den hvite og kalde vinteren også og stadig lysere dager.

Ståle Strømsodd

Ståle Strømsodd
Daglig leder

innhold

Leie til Eie	s. 5
Medlemskontingent	s. 8
Forvaltningen er kjernen	s. 10
Elkjøp	s. 14
Økonomi: Sparing	s. 18
Brannsikkerhet	s. 20
Intervju: Bård Folke Fredriksen	s. 24
Boligdemokrati.....	s. 28
Jus: Avtaleinngåelse.....	s. 30
Oppgaveside	s. 32
Medlemsfordeler	s. 34



FRA LEIETAKER TIL BOLIGEIER I ULLERÅL HAGE



Da Sivert Kristoffer Hoem flyttet inn i leiligheten sin i Ullerål Hage Borettslag 1. februar 2024, var planen klar. Han skulle leie i noen år, bygge egenkapital og se hva som skjedde videre. Mindre enn to år senere eier han nå leiligheten selv.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 1 - 2026

ANSVARLIG REDAKTØR
Ståle Strømsodd, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
Ringbo BBL, Kjersti Bache

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen
@flexkommunikasjon.no

**PROSJEKLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING**
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
Adobe Stock

”

Leie til Eie gir mulighet til å planlegge økonomien over tid, samtidig som man faktisk bor i boligen.

Veien dit har gått gjennom Ringbos Leie til Eie-modell.

– Jeg hadde egentlig sett for meg at dette ville ta lenger tid, sier Sivert.

MANGE VISNINGER UTEN HELL

Boligjakten startet i 2023. Sivert var aktiv, fulgte markedet tett og var innom mange visninger.

– Jeg var rundt og så på mye, men det var alltid et eller annet som ikke stemte. Enten var standarden for lav, beliggenheten feil, eller så ble totaløkonomien for stram, forklarer han.

Som for mange andre i samme situasjon handlet det ikke om manglende ønske om å kjøpe bolig, men om å finne en realistisk vei inn i markedet.

Det var da han ble oppmerksom på Ringbos Leie til Eie-modell og prosjektet i Ullerål Hage.

– Jeg hadde hørt litt om Leie til Eie fra før, men her fikk jeg se et konkret prosjekt. Det gjorde det lettere å forstå hvordan det faktisk fungerte, sier han.

ET MØTE SOM GA SVAR

Sivert tok kontakt med Ringbo og fikk raskt avtalt et digitalt møte.

– Vi hadde et Teams-møte hvor jeg fikk gå gjennom hele modellen, stille spørsmål og få avklart det jeg var usikker på. Det var veldig ryddig, og gjorde meg trygg på at dette var noe jeg kunne gå videre med.

Samtidig hadde han tett dialog med banken og sin bankrådgiver. Rådgiveren var i utgangspunktet litt avventende.

– Beskjeden var nok at det tryggeste ville være å spare mer egenkapital og

vente litt før jeg kjøpte, sier Sivert. Likevel valgte han å gå for Leie til Eie.

– For meg handlet det om å komme meg inn i markedet, og ikke bli stående på utsiden i flere år. Jeg så på dette som en fornuftig mellomløsning.

EN TRYGG VEI INN I BOLIGMARKEDET

Leie til Eie gir deg mulighet til å leie en ny bolig, samtidig som du sikrer deg retten til å kjøpe den senere til en forhåndsavtalt pris. I leieperioden bor du i boligen som vanlig leietaker, men med en klar vei videre mot eierskap.

– Det gir forutsigbarhet. Jeg visste hva boligen kunne kjøpes for, og jeg fikk tid til å styrke økonomien min, sier Sivert.

Samtidig har han bodd i et helt nytt prosjekt, med moderne standard og lave vedlikeholdsbehov.

– Det har vært enkelt å bo her. Alt er nytt, og det har fungert veldig godt fra dag én.

MULIGHETEN KOM TIDLIGERE ENN FORVENTET

Utgangspunktet var at Sivert skulle leie i flere år. Men på slutten av fjoråret, i forbindelse med leiereguleringen, tok Ringbo kontakt for å høre om han ønsket å se på muligheten for å kjøpe ut leiligheten allerede nå.

– Det kom litt overraskende, for jeg hadde ikke regnet med at det skulle skje så raskt, sier han.

Det ble hentet inn en uavhengig takst fra eksterne megler. Taksten viste at markedsverdien på leiligheten

hadde økt, og lå godt over den avtalte opsjonsprisen.

– Det betydde at egenkapitalandelen min ble høyere enn jeg hadde sett for meg.

Når banken i tillegg kunne tilby gunstige rentebetingelser, ble kjøpet mulig tidligere enn planlagt.

ET TYDELIG MÅL ER NÅDD

Sivert har hatt et klart mål for seg selv.

– Jeg ønsket å komme meg inn på boligmarkedet før jeg fylte 30. Nå blir jeg 30 i år, så det føles veldig bra å ha fått det til.

Han er tydelig på at Leie til Eie har vært avgjørende.

– Uten denne modellen tror jeg det hadde tatt betydelig lengre tid. Samtidig har det vært trygt å leie av Ringbo. Det har vært forutsigbart hele veien, og jeg har hatt god dialog underveis.

Han mener flere i samme situasjon bør se nærmere på løsningen.

– Hvis du har inntekt, men mangler nok egenkapital akkurat nå, så er dette absolutt verdt å vurdere.

SLIK LEIE TIL EIE ER MENT Å FUNGERE

Jens Veiteberg trekker frem Siverts historie som et godt eksempel på hva Leie til Eie kan bety i praksis.

– Dette er akkurat den typen situasjoner modellen er laget for. Personer som har økonomi til å eie, men som trenger litt tid for å komme dit.

Han peker på at ordningen gir både trygghet og forutsigbarhet.

– Mange opplever at det er krevende å spare egenkapital raskt nok i et marked som beveger seg. Leie til Eie gir mulighet til å planlegge økonomien over tid, samtidig som man faktisk bor i boligen.

– Når leietakere ender opp som boligeiere, slik som her, viser det at modellen fungerer etter hensikten. Det er bra for den enkelte, og det er bra for boligmarkedet lokalt.



Jens Veiteberg i Ringbo gratulerer Sivert Kristoffer Hoem med boligkjøpet i Ullerål Hage borettslag.

BEVAR MEDLEMSKAPET DITT

Medlemskontingenten for 2026 sendes ut i disse dager, og det er viktig at du husker å betale hvert år for å beholde medlemskapet.

TEKST OG FOTO: RINGBO BBL



Med medlemskap i Ringbo får du forkjøpsrett på over 2 500 boliger i Ringeriksregionen inkludert Hole og Jevnaker, samt på Hadeland og i Hallingdal. I tillegg gjelder forkjøpsretten hos 18 andre boligbyggelag

rundt om i Norge gjennom ordningen «Felles forkjøpsrett».

Forkjøpsretten gir medlemmene mulighet til å gå foran i køen på drømmeboligen, og det er ansienniteten som avgjør. Den som har vært medlem lengst får velge først.

18 ÅR OG MOTTATT DIN FØRSTE MEDLEMSKONTINGENT?

Frem til fylte 18 år er medlemskapet i Ringbo gratis. Du har kanskje mottatt din første medlemskontingent og lurer på hva du egentlig skal med medlemskapet. I dette magasinet kan du lese om Sivert (29) som gjennom medlemsfordelen

Leie-til-Eie har kjøpt sin første bolig. Gjennom forkjøpsretten vil du også stille sterkere når du skal tre inn i boligmarkedet, og da kan lengden på medlemskapet være avgjørende. Bruk de andre medlemsfordelene i mellomtiden, og kontingenten er raskt spart inn.

FØR BOLIGKJØP ER AKTUELT, ER MEDLEMSFORDELENE VIKTIG.

Bruker du medlemsfordelene aktivt på varer og tjenester du allikevel ville kjøpt, er medlemskontingenten raskt spart inn. I tabellen ser du et eksempel på hvordan et år som Ringbo-medlem kan se ut:

Forretning	Produkt	Pris	Rabatt	Bonus	Du har spart
Peppes Hønefoss	2 × Pizza	kr 650	kr 65	–	kr 65
Hadeland Glassverk	Julegaver	kr 1 000	kr 100	kr 45	kr 145
Bohus Hønefoss	Sengetøy	kr 1 500	kr 150	kr 40,50	kr 190,50
Montér	Materialer til oppussing	kr 5 000	kr 250	kr 237,50	kr 487,50
RingDekk	Dekkhotell	kr 1 350	kr 350	kr 50	kr 400
Elkjøp Hønefoss / Hallingdal	Telefon	kr 10 000	–	kr 500	kr 500
Kremmertorvet Sport & Fritid	Turutstyr	kr 1 000	–	kr 50	kr 50
Lyreco	Diverse til skolestart	kr 500	–	kr 25	kr 25
Totalt spart hos samarbeidspartnere					
• Rabatt: kr 915					
• Bonus: kr 948					
• Totalt spart: kr 1 863					

Legger du til fordelene du har på strøm og forsikring, samt de større investeringene du ikke gjør alt for ofte som f.eks. kjøpe ny sofa eller nytt kjøkken, er det enda mer å spare.

Husk å registrere betalingskortene dine på MinSide for å få bonus på kjøpene dine. Penger spart som bonus overfører du fra MinSide til egen konto.

Vis medlemsbeviset ditt i kassen, og eventuell medlemsrabatt trekkes fra før betaling.



”

Enten medlemskapet handler om å spare penger i hverdagen, sikre seg bolig eller planlegge for fremtiden, er Ringbomedlemskapet en fordel som varer livet ut.

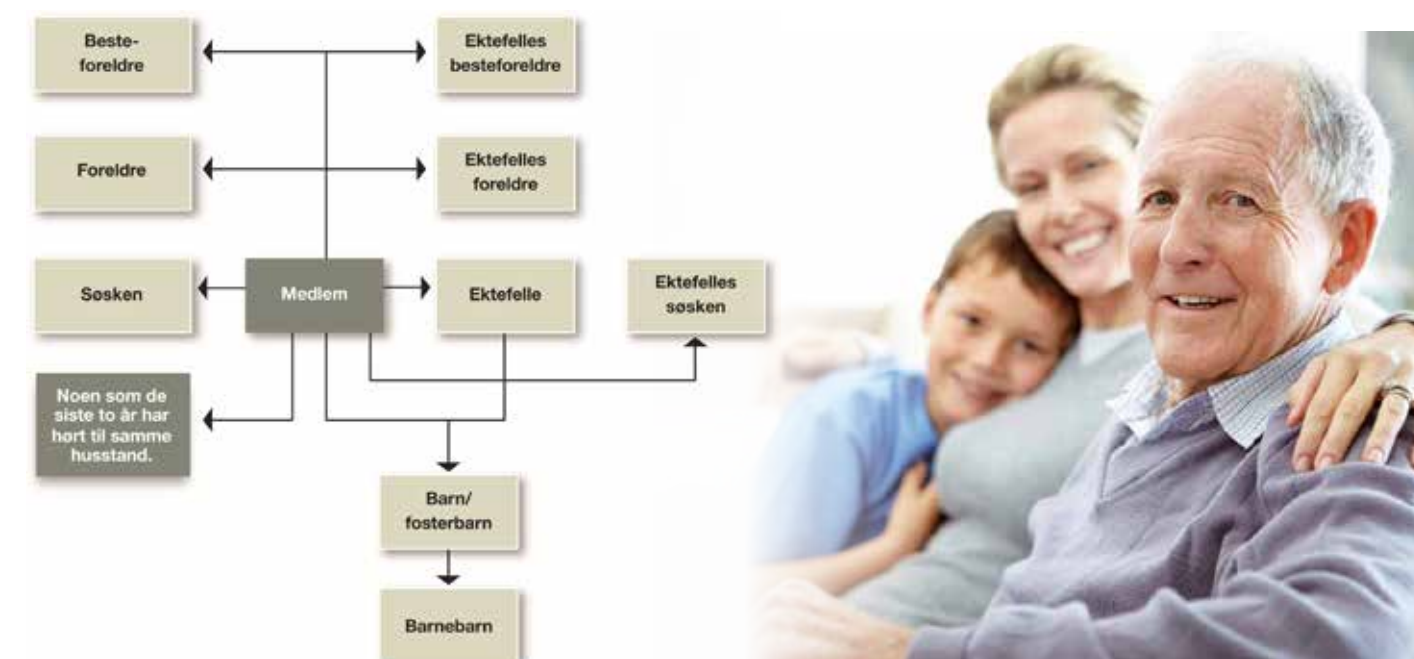


FULL OVERSIKT PÅ MINSIDE OG RINGBO-APPEN

Medlemsbeviset ditt ligger på MinSide og i Ringbo-appen. Her finner du full oversikt over alle medlemsfordeler inkludert bruktboliger som annonseres med forkjøpsrett.

OVERFØR MEDLEMSKAPET TIL FAMILIEMEDLEMMER

For deg som ikke trenger medlemskapet selv, husk at det kan overføres innad i familien etter bestemte regler, se oversikt. Den opparbeidede ansienniteten kan dermed komme andre familiemedlemmer til nytte. Overføringen kan du i de fleste tilfeller enkelt gjøre selv på MinSide, eventuelt ta kontakt med Ringbo.



FORVALTNINGEN ER KJERNEN

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

Etter nesten 15 år som daglig leder i Ringbo går Jens Veiteberg inn i pensjonisttilværelsen. Når han ser tilbake på årene i Ringbo, er det én ting han er krystallklar på.

– Kjernen i Ringbo er tjenestene. Og da spesielt forvaltningen.

Da Jens startet i november 2011 var det nettopp de administrative tjenestene som fikk førsteprioritet. Økonomien var presset, omdømmet svakt og det var behov for å få orden på det grunnleggende.

– Vi måtte sørge for at tjenestene bare fungerte. At styrene fikk gode råd, at regnskapene var riktige, at ting skjedde når de skulle skje. Det handler om å bidra til trygghet ved å være et godt «verktøy» for de som bor, sier han.

ET LAG SOM LEVERER – HVER DAG
For Jens handlet dette i stor grad om å bygge et lag.

– Du får ikke gode tjenester uten flinke folk. Derfor var det helt avgjørende å få på plass et kompetent team som trivdes sammen og tok eierskap til jobben sin.

Han peker også på viktigheten av å hele tiden være i utvikling.



– For å være effektive og nyttige har det vært avgjørende å prioritere det som er viktigst, ta i bruk ny teknologi og forbedre arbeidsmetodene våre kontinuerlig. Styrene skal kunne ha tillit til at Ringbo er seg bevisst på at vi er til for dem.

Dette er et bilde styreleder Svein Eystein Lindberg kjenner seg godt igjen i, både fra rollen som styreleder i Ringbo og som styreleder i flere borettslag.

– Forvaltningen er helt avgjørende. Det er den som gjør at hverdagen i styret faktisk lar seg gjennomføre. Og det er lett å glemme hvor mye som ligger bak når ting bare flyter, sier Svein.

Det systematiske arbeidet med forvaltning og teambygging har også gitt tydelige utslag i utviklingen av selskapet.

Da Jens startet i 2011 forvaltet Ringbo 60 borettslag og fire sameier, hadde ni ansatte og en omsetning på om lag ni millioner kroner.

– I dag er vi rundt 200 boligselskap under forvaltning, 16 ansatte og en omsetning på cirka 30 millioner. Det sier noe om at vi har gjort mange riktige ting over tid, sier Jens.

For ham er det viktig å understreke at veksten har vært avgjørende for å kunne tilby effektive tjenester og å bidra til god drift administrativt og teknisk.



Jens sammen med utbygger John-Petter Sandvold i Sandvold Boliger AS som har samarbeidet med Ringbo i flere boligprosjekter.

– Tallene er et resultat av kvalitet, tillit og gode leveranser over tid. Målet har vært å bli den foretrukne leverandøren av forvaltningstjenester i regionen, og det mener jeg vi har lykkes godt med.

HELT RÅ KOMPETANSE PÅ TEKNISKE TJENESTER

De siste årene har Ringbo også styrket et annet område betydelig – tekniske tjenester.

– Som styreleder opplever jeg de tekniske tjenestene som ekstremt viktige. Det er faktisk helt rått hvor mye kompetanse Ringbo nå har på huset, sier Svein.

Han peker på at dette er kompetanse styrene rett og slett ikke kan forventes å ha selv.

– Vi som sitter i styret er helt vanlige folk. Vi er avhengige av fagfolk som kan bygg, vedlikehold, prosjekter og regelverk. Og der har Ringbo blitt utrolig sterke.

Jens er enig, og beskriver satsingen som både nødvendig og riktig.

– Bygningsmassen blir eldre, prosjektene større og kravene høyere. Da må vi kunne bistå styrene også på det tekniske planet. Det gir enorm verdi for kundene.

LOKALT SAMARBEID

Et annet område Jens trekker frem



Styreleder i Ringbo, Svein Eystein Lindberg og Jens er begge enige om at tjenestene er kjernen i Ringbo, med de ansattes kunnskap og holdninger som det viktigste.

med stolthet og glede, er samarbeidet med det lokale næringslivet.

– Spesielt har samarbeidet med SpareBank 1 Ringerike Hadeland vært helt avgjørende. Gode rentevilkår på felleslån betyr ekstremt mye for at borettslag skal være en god eiermodell, sier Jens. Samarbeidet har bidratt til å styrke borettslag som eiermodell, og har samtidig hatt ringvirkninger for andre enn de etablerte borettslagene. – Det har også bidratt til at mange utbyggere har valgt samarbeid med Ringbo. Det har bidratt vesentlig til utviklingen, og også gitt medlemmene forkjøpsrett til mange nye boliger de senere årene.

Svein peker på at dette har styrket borettslagsmodellen i regionen.

– Ringbo har vært en viktig bidragsyter til at borettslag fremstår som en trygg og attraktiv boform. Det har gitt modellen et tydelig løft.

STOLTHET RUNDT «LEIE TIL EIE»

I tillegg til utviklingen av gode tjenester peker Jens på betydningen av «Leie til Eie».

– Konseptet har gitt flere muligheten til å komme seg inn på boligmarkedet, som ellers kanskje ikke hadde hatt sjansen. Vi har ferske eksempler på at leietakere har bygget egenkapital i leieperioden og derigjennom har kunnet kjøpe leiligheten de har leid – det er en stor glede

– Samtidig har det vært nyttig for utbyggerne ved at Ringbo har bidratt til tidlig salg i prosjektene – noe som igjen har vært vesentlig for Ringbos

utvikling – blant annet med 25 nye borettslag i perioden 2021 – 2024.

MENNESKENE ER DET VIKTIGSTE

Til syvende og sist koker det hele ned til én ting – mennesker.

– Forvaltningen er kjernen, med de ansattes kunnskap og holdninger som det viktigste. I tillegg til god organisering, sier Jens.

Han understreker at Ringbo aldri må glemme hvem tjenestene er til for.

– I styrene sitter det folk som bruker fritiden sin på å gjøre en jobb for fellesskapet. Det er vår oppgave å bidra til at de så trygt og enkelt som mulig kan ivareta sitt ansvar.

Styreleder Svein Eystein Lindberg kjenner seg godt igjen i dette perspektivet.

– Ringbo skal være en nyttig leverandør. De som sitter i styret er helt vanlige folk, ikke fagpersoner. De er avhengige av støtte, råd og tilgjengelige mennesker som kan hjelpe dem å ta riktige valg i hverdagen, sier han.

Han peker på at nettopp denne nærheten er avgjørende.

– Når du vet at det sitter kompetente folk i andre enden, som kjenner både regelverket og situasjonen din, skaper det trygghet i styrearbeidet. Det er en trygghet mange styremedlemmer er helt avhengige av.

GOD STAFETTVEKSLING

Med pensjonsavgangen i sikte tok

Jens allerede våren 2024 initiativ ovenfor styret for at det skulle kunne legges til rette for en god overgang og best mulig oppstart for ny daglig leder.

– Styret tok stafettpinnen på en veldig god måte og kjørte ansettelsesprosessen effektivt. Det har gitt Ståle og meg muligheten til et langt vekslingsfelt, der han gradvis kunne komme inn i oppgavene. Det har gitt meg muligheten til å informere Ståle grundig om hvilke valg og hvilken tenkning som ligger til grunn for hvordan vi er organisert og hvilken strategi som ligger til grunn for hvordan vi søker å være et best mulig verktøy for de som bor i boligselskapene, sier Jens.

Samtidig som han har vært klar på at hans rolle i vekslingen har vært å gi informasjon og råd, mens det utelukkende har vært opp til Ståle å ta beslutningene.



I 2021 kom daværende statsminister Erna Solberg og kommunalminister Nikolai Astrup til Hønefoss. Utenfor det som skal bli Sundgata Terrasse borettslag får de presentert konseptet Leie til Eie av Jens Veiteberg, Bård Folke Fredriksen og førstegangskjøper Evy Therese Tveit Faarlund.

– Jeg har satt stor pris på samspillet med styret og Ståle i overgangen som på denne måten har vært mulig å gjøre på en trygg, ryddig og godt planlagt måte.

Nye muligheter venter og Jens smiler når han avslutter.

– Det føles godt å slippe taket helt i stafettpinnen nå.

RINGBO MØTTE FREMTIDENS ARBEIDSKRAFT

Jobb- og yrkesmessen 2026 ble arrangert i begynnelsen av januar og samlet ungdom, studenter og jobbsøkere som er på vei inn i arbeidslivet. Messen, som er en unik møteplass mellom unge og lokalt næringsliv, fant sted på Sundvolden Hotell og samlet rundt 80 bedrifter fra regionen.

TEKST OG FOTO: RINGBO BBL

Messen som arrangeres av Hønefoss-Øst Rotaryklubb og NAV Ringrike, Hole og Jevnaker, i samarbeid med lokale utdanningsinstitusjoner gir elever fra ungdomsskoler og videregående skoler, studenter fra Universitetet i Sørøst-Norge (USN) og jobbsøkere muligheten til å møte fagpersoner og lære mer om ulike yrkes- og utdanningsveier.

Ringbo deltok på messen for å syn-

liggjøre seg som en attraktiv arbeidsgiver, knytte kontakt med fremtidige ansatte og bidra til å inspirere neste generasjon i valg av utdanning og karriere. Vi ønsker å bidra til at unge tar bevisste valg for fremtiden, samtidig fortelle om mulighetene som finnes i Ringbo. På messen fortalte representanter fra selskapet om egne utdanningsvalg og arbeidshverdagen i Ringbo, og ble møtte stor interesse – særlig blant videre-

gående elever. Mange ble positivt overrasket over bredden av utdanningsbakgrunner innen blant annet økonomi, jus, eiendomsmegling og byggetekniske fag, som samlet gir Ringbo solid kompetanse på tvers av fagfelt.

Ringbo satt stor pris på dialogen med deltakerne – og håper å kunne ønske noen av dem velkommen som kollegaer i fremtiden.



Med Ferdig Montert gjør vi jobben for deg – til avtalt tid og pris!

Les mer her



Montering? Installering? Gulvlegging?



Når resultatet teller

Montér

RINGBOS DELEGATVALGMØTE OG GENERALFORSAMLING 2026

ÅRETS GENERALFORSAMLING AVHOLDSES ONSDAG 20. MAI.

På generalforsamlingen kan valgte delegater møte. Delegatene velges på følgende måte:

1. Ringbomedlemmer som også er eier av en bolig i et borettslag velger delegater på borettslagets generalforsamling.
2. Medlemmer som ikke er eiere, velger sine delegater på det årlige delegatvalgsmøtet. I 2026 holdes valget torsdag 9. april kl. 15:00 i Ringbos lokaler i Hvervenmoveien 49.

Medlemmer som ønsker å fremme saker til generalforsamlingen i Ringbo har tråd med vedtektene frist 1. april, mens det er ønskelig å få eventuelle forslag fra de valgte delegatene innen 18. april.

Ringbos valgkomité har følgende henstilling til medlemmene:

Valgkomitéen har som oppgave å finne kandidater som kan passe inn som styremedlemmer og varamedlemmer til styret i Ringbo.

Både styremedlemmer og varamedlemmer skal utfylle hverandre med ulik kompetanse, alder og kjønn. Det skal også være en viss balanse mellom boende og ikke-boende i Ringbos borettslag.

Det er ønsket kompetanse innen økonomi/market/jus.

Valgkomitéen ønsker derfor innspill til kandidater, både boende og ikke-boende.

Forslag kan sendes valgkomitéens leder Njord Eirik Sætrang på epost; njord@3500.no, innen 20. mars 2026.

På årets generalforsamling er følgende på valg:

- 2 styremedlemmer
- 3 varamedlemmer til styret
- 2 medlemmer til valgkomité
- 2 varamedlemmer til valgkomité





Geir Thoresen og Sindre Skøien hos Elkjøp Hønefoss hjelper deg med å gjøre et bevisst TV-valg som passer ditt bruk.

KLAR FOR FOTBALL-VM?

DA ER TV-VALGET VIKTIGERE ENN DU TROR

Når fotball-VM starter 11. juni, er det første gang siden 1998 at Norge er med. Det gir mesterskapet en helt egen nerve, og gjør at mange allerede nå begynner å tenke på hvordan kampene skal oppleves – både sammen med andre og hjemme i stua.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: MARIANNE SELTE

Hos Elkjøp Hønefoss merker de at mange er tidlig ute. Ikke fordi kampene starter i morgen, men fordi et slikt kjøp er noe man gjerne vil bruke litt tid på.

– Mesterskap kan være en påminnelse om hvordan det man har hjemme faktisk fungerer i praksis. Mange oppdager begrensninger i det de har i dag, og ønsker å gjøre et mer bevisst valg i god tid før mesterskapet starter, sier Sindre Skøien, salgsleder for lyd og bilde.

Han understreker samtidig at dette er et valg med langt lengre horisont enn bare noen uker med fotball.

– Dette skal fungere like godt til hverdagsbruk, serier og film, også lenge etter at sommerens kamper er spilt ferdig.

STØRRELSE OG BILDEKVALITET – GRUNNMUREN I OPPLEVELSEN

Skal man få den rette VM-følelsen i stua, spiller størrelsen en viktig rolle.

– 65 tommer har blitt det vi kan kalle den nye folke-TVen. Den gir god innlevelse uten å ta helt over rommet, sier Skøien.

I dag leveres nesten alle nye modeller med 4K-oppløsning, men bildekvalitet handler om mer enn antall piksler.

– Under fotball er det mye grønt gress, raske kamerapanoreringer og store kontraster. Da er det minst like viktig hvordan bildet håndteres når det gjelder lys, kontrast og prosessering.

Mini-LED trekkes frem som et svært godt valg for mange, med høy lysstyrke og mye kvalitet for pengene. OLED gir et enda dypere sortnivå og svært presise farger, og er for mange det ypperste innen bildegjengivelse.

HZ BETYR MER ENN MANGE TROR

Når tempoet på skjermen øker, blir oppdateringsfrekvensen ekstra viktig.

– 60 Hz er fortsatt vanlig på rimelige alternativer, og det kan fungere greit til vanlig bruk. Men til sport og direktesendinger gir 120 Hz et roligere og mer behagelig bilde, forklarer Skøien.

Tidligere var dette forbeholdt de dyreste variantene.

– I dag har 120 Hz blitt langt mer tilgjengelig. Du trenger ikke lenger å gå mye opp i pris for å få en løsning som håndterer bevegelse på en helt annen måte.

Forskjellen er ofte lett å se når flere modeller står side om side i butikk.

LYDEN – DEN MEST UNDERVURDERTE OPPGRADERINGEN

Skjermene er blitt stadig tynnere, og det gir mindre plass til høyttalere. Resultatet er ofte et lydbilde som fungerer, men som mangler både fylde og kraft.

– Det går helt fint å bruke løsningen slik den er, men lyden er ofte litt spinkel. Med en lydplanke får du tydeligere tale og et langt mer engasjerende lydbilde, sier Skøien.

Lydplanker finnes i dag i alle prisklasser – fra enkle modeller som forbe-

Medlemstilbud

BONUS
5 % bonus på hele kjøpet inkl. tilbudsvare

• Bonus forutsetter betaling med registrert betalingskort i kasse i butikkene Elkjøp Hønefoss og Elkjøp Hallingdal. Gjelder ikke kjøp på nett.

• Betaler du med kredittkort må kvittering sendes Ringbo for registrering av bonus. Med øvrige kort registreres bonus automatisk.

RABATT
40 % rabatt på kjøkken

• Finnes det et bedre kampanjetilbud på kjøkken må kunden velge. Rabatt gjelder ved kjøp av komplett kjøkken eller vaskerom. Et komplett kjøkken/vaskerom inneholder skrog, fronter, benkeplate, vask og blandebatteri, tilbehør og håndtak. Avslaget gjelder ikke på benkeplater, vask, blandebatteri og belysning. Frakt og montering kommer i tillegg.

15% rabatt på supportavtaler for PC, mobil og nettbrett

• Elkjøps erfarne teknikere hjelper deg med alt fra installasjon og konfigurering til feilsøking og reparasjon.

• Rabatten gjelder kun ved kjøp i butikkene Elkjøp Hønefoss og Elkjøp Hallingdal. Gjelder ikke kjøp på nett.

Elektrikertjenester utføres

**Lys og Kraft
Installasjon AS**

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønegata 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70
installasjon@lysogkraft.no

elfag.no - Når du trenger elektriker



drer dialog og generell lyd, til mer avanserte løsninger med subwoofer og egne bakhøytalere for dem som ønsker surroundfølelse i stua. For mange er dette en oppgradering som gir stor effekt i hverdagen, uten at det krever omfattende installasjon.

KARTLEGGING OG VEILEDNING GIR TRYGGERE VALG

Utvalget av TVer er stort, og forskjellene er ikke alltid like enkle å lese seg frem til. Derfor starter veiledningen hos Elkjøp alltid med hvordan løsningen faktisk skal brukes.

– Ser du mye film og serier, spiller du på konsoll, eller er det direktesendinger som dominerer? Når vi forstår bruken, blir det langt enklere å finne riktig alternativ. Enten det handler om flyt i bildet, detaljer i mørke

scener eller respons i spill, sier daglig leder Geir Thoresen.

Som støtte i vurderingene brukes blant annet tester og vurderinger fra magasinet Lyd & Bilde, som gir produktene en panelscore basert på fargegjengivelse, kontrast og lysstyrke.

– Under sport ser du veldig tydelig forskjell på modeller med lav og høy score. Det er ofte lettere å oppleve i praksis enn å lese seg frem til i spesifikasjoner.

For dem som ønsker å hente ut det aller beste bildet, tilbyr Elkjøp også profesjonell kalibrering.

– Da justerer vi akkurat den TVen kunden kjøper. Resultatet er et mer

korrekt bilde, noe som særlig merkes på gress, hudtoner og kontraster under kamp. Prisen for kalibrering er 1.695 kroner, sier Thoresen.

ET VALG SOM SKAL VARE

Fotball-VM gir ekstra puls i stua noen uker i sommer, men dette er et kjøp med langt lengre perspektiv.

– En moderne TV holder fint i rundt ti år. Da er det verdt å gjøre et bevisst valg når det først er mesterskap, full stue og høye forventninger, avslutter Thoresen.

Og nettopp derfor anbefaler de å ta turen innom butikk – for å se, teste og oppleve forskjellene i praksis, og få den veiledningen som trengs for å finne noe som gir både VM-feber og gode opplevelser i mange år fremover.



Marit Engensbakken
EiendomsMegler MNEF
epost: marit@em1ringerike.no
mobil: 900 50 297

Dine medlemsfordeler i EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland

- To gratis visninger
- 25 % rabatt på tilrettelegging
- 50 % rabatt på E-takst

Kontakt meg hvis du skal selge bolig i borettslag.

Vurderer du renovering av ditt bad?

Vi har 15 års erfaring, og med det så sørger vi for en trygg prosess.

Som Ringbo-medlem har dere gode priser da vi har et godt samarbeid med Ringbo.



Ta kontakt med oss for en uforpliktende gratis befaring.

Lars Gunnar Volden
E-post: lars@bergsbygg.no



EiendomsMegler 1

SpareBank 1
RINGERIKE HADELAND

FINN SPARINGEN SOM PASSER LIVET DITT



Liv Arnhild Fagerås og Eirik Andersen Hæhre råder deg til å finne en sparing som passer livet ditt.

Uansett hvor du er i livet, er det aldri for sent å spare til en tryggere økonomi. Det finnes mange måter å spare på – vi hjelper deg å finne løsningen som passer deg.

TEKST OG FOTO: SPAREBANK 1 RINGERIKE HADELAND

Å spare penger handler sjelden om én stor beslutning, men heller om små, gode vaner i hverdagen. Rådgiverne Liv Arnhild Fagerås og Eirik Andersen Hæhre fra Sparebank 1 Ringerike Hadeland deler sine beste tips med et tydelig budskap: Sparing er for alle.

– Du trenger ikke å være økonom for å lykkes. Det handler om å finne en balanse som passer din økonomi og bruke de pengene du har på en smart måte, forklarer Eirik.

EKSPERTENES RÅD

Sparing handler om mer enn et tall på en konto. Det handler om å bygge en buffer mot uforutsette utgifter, skape muligheter for å

realisere drømmer og ikke minst gi deg friheten til å kunne velge, enten det er snakk om ny vaskemaskin, en spennende reise eller en trygg tilværelse som pensjonist.

Ekspertene trekker frem tre grunnleggende råd:

1. Lag en plan. Det første steget er å vite hva målet med sparingen er. Er det snakk om en kortsiktig drøm eller langsiktig trygghet? En plan gir oversikt og motivasjon. Når du vet hva du sparer til, blir det enklere å prioritere riktig i hverdagen.

2. Opprett en spareavtale. Ikke overlat sparingen til tilfeldighetene. Med et fast trekk på lønningsdagen, sparer du uten å tenke over det. Et

automatisert trekk er ikke bare den mest effektive måte å sørge for at sparingen blir gjennomført, men bidrar i tillegg til regelmessig sparing.

– Ved å automatisere sparingen fjerner du behovet for å ta et valg hver eneste måned. Det er ofte de pengene du "glemmer" at du sparer, som vokser seg størst over tid, sier Eirik.

3. Start i det små og øk gradvis: Selv små beløp monner. Øk senere hvis økonomien tillater det. Enkle grep som restemiddager, bruktkjøp eller å låne utstyr på BUA kan også utgjøre en stor forskjell, uten at det går utover livskvaliteten.

– Mange tror de må spare store beløp for at det skal gi resultater, men sannheten er at det er de små grepene som er de viktigste, forteller Liv.

SPAR LIVET UT

Hva som passer best, endrer seg gjennom livet. Mens en student kanskje ønsker å prioritere kortsiktig trygghet og boligdrøm, har en besteforelder kanskje et ønske om å sikre barnebarnas fremtid.

Er du ung og i en etableringsfase, anbefaler Eirik og Liv å spare i BSU (boligsparing for ungdom). Dette er en veldig gunstig spareform som gir bankens beste rente og et solid skattefradrag, samtidig som man bygger egenkapital til sin første bolig. For mange er dette det første og viktigste steget mot økonomisk selvstendighet.

Har du jobb, oppfordrer Eirik deg til å finne en balanse mellom nedbetaling av gjeld og langsiktig sparing.

– For mange er det tryggest å betale ned på boliglånet, men skal man ha pengene til å vokse over tid, kan det være lurt å investere i aksjer og fond. Ved hjelp av rentes rente-effekten kan nemlig selv små beløp vokse seg store over tid.

Når pensjonsalderen nærmer seg, handler sparing i stor grad om å sikre

livsstilen du ønsker deg. IPS (individuell pensjonssparing) kan være et smart valg som gir skattefordeler underveis. Ved å starte sparingen i god tid før du går av med pensjon, kan du se frem til en pensjonisttilværelse med økonomisk frihet og fleksibilitet.

– Gjennom en god del år i bank har vi sett hvordan langsiktig sparing virkelig kan gjøre en forskjell, ofte langt mer enn folk tror, forteller Eirik. Det som ofte begynner som en tilsynelatende beskjedne spareavtale, kan over tid bety forskjellen på hvorvidt barnebarn kommer seg inn på boligmarkedet, eller forskjellen mellom en tilværelse som minstepensjonist og en fleksibel pensjonistøkonomi. Slike historier møter vi jevnlig, og de viser hvor kraftfullt det er å la tiden jobbe for deg.

KOM I GANG

Det viktigste valget du tar for din økonomiske fremtid, er å prioritere sparing. Enten målet er din første bolig, en mer romslig pensjon eller ønske om å gi barna dine en god start på voksenlivet. Tiden er din største fordel.

– Vi ser ofte at det største hinderet er å ta det første steget. Husk at du ikke trenger å ha alt på stell før du setter i gang, det viktigste er at du faktisk begynner, avslutter Liv.



Bli en fondsparer du også! oppfordrer Else Marie Schjong Guldbrandsen, Lene Næss, Liv A. Fagerås og Liv Grinna.

Medlemstilbud

Som medlem i Ringbo får du ekstra gode fordeler i SpareBank 1 Ringerike Hadeland.

INNSKUDD:

- Ringbo plasseringskonto som gir deg beste rente fra første krone, og ingen begrensning på uttak. Referanserente er bankens plasseringskonto
- Ringbo Fordelspakke: Ringbo-medlemskap gir tilgang til fordelsprogrammet «Privat Ekstra» med gratis dagligbank.

UTLÅN:

- Gratis flytting av lånet ditt til SpareBank 1 Ringerike Hadeland. Banken gir gratis etablering- og depotomkostninger, i tillegg til å dekke tinglysingsomkostninger inntil kr 545,- pr. kundeengasjement.
- Halvpris på etablering- og depotomkostninger inntil én gang pr. år.

RÅDGIVNING:

- Eksklusiv førsterett til bankens konsept «Bedre Råd».

RINGBO
magasinet



Ta kontakt!

Neste utgivelse kommer i mai 2026!

Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2026.

Utgivelse: uke 22 • Annonsefrist: 11.05.26

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no



Tore Kjemperud, Chris Bergo og Gjermund Riise Brekke er alle bevisst sitt ansvar for brannsikkerhet gjennom rollen som styreledere i flere borettslag.

BRANNSIKKERHET I BOLIGSELSKAP

– ET ANSVAR STYRET MÅ TA PÅ ALVOR

Brannsikkerhet har alltid vært en del av styreansvaret i borettslag og sameier. Krav til bygningseier har vært forankret i lovverket i flere tiår, og allerede på slutten av 1980-tallet ble ansvaret tydeliggjort. Likevel er det mange boligselskap som først de senere årene har valgt å ta en grundigere gjennomgang av egen bygningsmasse.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

Ikke fordi dette er noe nytt krav, men fordi Ringbo bevisst har valgt å løfte brannsikkerhet tydeligere frem og gå tettere på sammen med styrene.

– Når vi jobber med brannsikkerhet ute i borettslagene, er det ikke for å skape uro. Det handler om å hjelpe styrene med å stille de riktige spørsmålene, sier Tor Ove Hamborg, teknisk leder i Ringbo.

– Ofte ser vi at styrene tar en runde med seg selv og spør. Har vi egentlig god nok oversikt?

Hamborg understreker at Ringbos rolle først og fremst er å være en faglig støttespiller.

– Brannsikkerhet er ikke noe man nødvendigvis jobber med hele tiden i en vanlig styrehverdag. Når vi ser på

dette sammen med styrene, oppdager mange at det er enkelte områder som kan forbedres, og at det finnes gode løsninger.

ET ANSVAR SOM MÅ TAS PÅ ALVOR

Den erfaringen deler Gjermund Riise Brekke, som er styreleder i to borettslag. Ett med to boligblokker og totalt 32 leiligheter, og ett borettslag med

12 rekkehus-leiligheter og 17 eneboliger.

– Brannvesenet er tydelige på brannfaren i eldre bygg, og det er ingen tvil om at det finnes mange bygg som ikke er godt nok oppgradert, sier han.

I begge borettslagene valgte styrene derfor å få utarbeidet egne brannkonsepter.

– Det ga oss en helt annen oversikt, forteller Riise Brekke.

– Når du får en faglig gjennomgang av bygget, blir det tydelig hva som fungerer bra, og hva som bør prioriteres først.

FRA VURDERING TIL KONKRETE TILTAK

Brannkonseptene førte raskt til handling. I begge borettslagene er det nå installert felles brannvarslingsanlegg. I blokkene er det også etablert nødlys, mens det i rekkehusene i tillegg

er gjort tiltak for å forbedre brannskillet mellom byggene.

Riise Brekke forteller at etableringen av felles brannvarslingsanlegg i rekkehusene bød på noen praktiske utfordringer.

– Rekkehus har jo ofte ikke naturlige fellesarealer hvor en branntavle kan plasseres, sier han.

Løsningen ble å plassere branntavlen i et utvendig skap, noe som gjorde det mulig å etablere et felles alarmsystem også i rekkehusbebyggelsen.

– Det som kan virke krevende i utgangspunktet lar seg ofte løse når man går grundig til verks og har et godt beslutningsgrunnlag. Da blir det også enklere å ta riktige valg og stå trygt i dem som styre, sier styrelederen.

IKKE KOMFORTABEL MED Å LA DETTE LIGGE

For Tore Kjemperud, som represente-

rer tre borettslag, har arbeidet med brannsikkerhet vært et bevisst valg i styrearbeidet.

Alle tre borettslagene har fått utarbeidet brannkonsepter. I Halden borettslag er de nå i gang med å etablere felles brannvarslingsanlegg og nødlys, samtidig som det gjøres tiltak i kjellerarealer der gamle dører byttes ut.

– Anlegget vi har valgt vil ha direkte varsling til 110-sentralen. Det gir en helt annen trygghet enn det vi hadde tidligere, sier han.

For Kjemperud handler dette først og fremst om ansvar.

– Jeg er ikke komfortabel med å sitte i styret når jeg vet at det finnes forhold som ikke er gode nok. Brannsikkerhet er viktig, og det er noe vi som styre må ta på alvor.

Han peker særlig på betydningen av tidlig varsling.

DEKK | DEKKHOTELL | FELGER | SERVICE | TILHENGERE



RINGDEKK

Risesletta, 3516 Hønefoss

Telefon: 32 11 11 74

e-post: arve@ringdekk.no

SMS: 405 24 000

24t vakt: 405 24 000

Book time og se priser:

www.ringdekk.no



– Tidlig varslings er helt avgjørende. Det har reddet mange liv.

FRIE RØMNINGSVEIER – ET FELLES ANSVAR

Kjemperud er også opptatt av at brannsikkerhet ikke bare handler om tekniske installasjoner, men om hvordan fellesarealene faktisk brukes i hverdagen.

– Det er lett å tenke at et skostativ eller en barnevogn i gangen ikke betyr så mye, sier han.

– Men når det først skjer noe, kan slike ting bli reelle hindringer.

Han peker på at gangarealer og trapperom er rømningsveier, og at disse må holdes frie.

– Det skal være mulig å evakuere bygningen raskt og trygt, uten å måtte manøvrere seg rundt sko, klær eller barnevogner. Det handler om å fjerne unødvendige hindre.

Dette er ifølge Kjemperud et tema som kan være krevende for styrene å ta tak i.

– Det griper jo rett inn i folks hverdag og vaner. Da må man være tydelig, men også flink til å forklare hvorfor dette er viktig. Når beboerne forstår at dette faktisk kan være avgjørende i en nødsituasjon, opplever vi større forståelse.

AVVIK SOM GA RETNING

I Solbo borettslag med 30 leiligheter har styreleder Chris Bergo vært gjennom en lignende prosess. I dialog med Ringbo valgte styret å få utarbeidet et brannkonsept for borettslaget.

– Det ga oss en god og ærlig gjennomgang av situasjonen, forteller han.

– Samtidig fikk vi en tydelig oversikt over hvilke avvik som måtte følges opp, og hva det var mest fornuftig å starte med.

Noe av det første styret tok tak i var å tette igjen gamle søppelsjakter.

– Det var et konkret tiltak som var både nødvendig og relativt enkelt å gjennomføre, forteller Bergo.

Deretter har arbeidet fortsatt trinnvis. Felles brannvarslingsanlegg og nødlys er allerede på plass, og styret jobber nå videre med resten av prioriteringslisten.

– Målet er å komme i mål med hele brannsikkerhetsprosjektet i løpet av året, sier han.

TILSKUDD TIL SKADEFOREBYGGENDE TILTAK SOM DRAHJELP

Felles for alle tre styrelederne er at de representerer borettslag som har søkt Ringbo om støtte til tiltakene gjennom ordningen «Tilskudd til skadeforebyggende tiltak». Ordningen trekkes frem som en viktig del av helheten.

– Det gir litt økonomisk drahjelp. Samtidig bidrar det til økt bevissthet rundt brannsikkerhet, både i styret og blant beboerne, sier Bergo.

For Hamborg er dette et godt bilde på Ringbos rolle.

– Vi skal være en pådriver og støtte-spiller, sier han.

– Når styrene får kunnskap og et godt beslutningsgrunnlag, ser vi at mange velger å ta grep. Og det er akkurat det dette handler om.

TILSKUDD TIL SKADEFOREBYGGENDE TILTAK

I samarbeid med Gjensidige ønsker Ringbo å bidra til skadeforebyggende tiltak i boligselskap som har sin forsikring i Gjensidige.

Målet med støtteordningen er dels å bidra til at boligene blir enda tryggere å bo i, samt å redusere kostnadene ved utbedring av skadesaker. Reduserte skadekostnader i det enkelte boligselskap vil også bidra til å holde forsikringspremien nede. Midlene vil, etter søknad, bli bevilget ut ifra prosjektets økonomiske og skadeforebyggende nytte.

Mer informasjon om støtteordningen sendes styrene i de forvaltede boligselskapene i god tid før søknadsfrist.



5% BONUS OG RABATT

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i appen. Det er ikke mulig å kombinere fordelene med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på appen for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoppriserte varer



Når resultatet teller

Montér



HJEM

- SÅ MYE MER ENN ET FYSISK STED

Etter seks år i sin aller første jobb etter et liv i politikken, er Bård Folke Fredriksen (58) like heftig og begeistret for det han mener er selve fundamentet i den norske boligmodellen, nemlig boligbyggelagene og mulighetene til å eie sin egen bolig. For så å si alle.

TEKST: KJERSTI BACHE

Helt på toppen av det ærverdige Glasmagasinet midt i Oslo, møter vi ham, mannen som leder rundt 30 ansatte i NBBL (Norske Boligbyggelag).

Han smiler. Mannen som forlot et langt liv i politikken i 2020. Da fikk han en telefon fra et rekrutteringsbyrå, og fant ut at det kunne være spennende å kombinere interessen

for bolig, forvaltning og politikk i stillingen som adm.dir. i NBBL.

– Da var jeg allerede inne på tanken om jeg kunne brukes til noe an-

net enn politikk. Jeg begynte som lokalpolitiker i Oslo for Høyre da jeg var 24, og har blant annet jobbet som byråd for byutvikling fra 2009 til 2015, og statssekretær i kulturdepartementet etter det. Boligpolitikk har alltid opptatt meg.

Etter seks år har han aldri angret.

– NBBL er en paraplyorganisasjon for de lokale boligbyggelagene som eier oss. Vi forsøker etter beste evne å tale deres sak for storting, regjering, statsadministrasjon og kommuner, forklarer han, og fortsetter:

– Det som gjør boliglagsmodellen annerledes, er at den er veldig langsiktig. Og den eies av medlemmene. Vi skal bygge og skaffe boliger, og forvalte dem på en profesjonell måte for medlemmene.

Han legger to dresskledde armer på bordet og ser over brillekanten.

– Boligbyggelagene forsvinner ikke etter siste solgte leilighet. De blir der og tilbyr forvaltning og vedlikeholdsplaner. Som igjen byr på langsiktighet.

Bård Folke Fredriksen er klar på at boligbyggelagene har vært avgjørende for den Eiermodellen vi har i Norge.

– Rundt 90 prosent eier sin egen bolig i løpet av livet. Det er unikt for Norge. Det er helt annerledes bare i Sverige og Danmark. Og den tradisjonen skal vi ta vare på, den er verd å forsvare, sier han engasjert.

Han er klar på at forkjøpsretten har en viktig funksjon. Medlemmene får noe igjen, og den har en prisdempende effekt.

– Jeg vært boligbyggelagsmedlem siden jeg var 15 år, det var en konfirmasjonsgave fra foreldrene mine.

KOMMUNENE MÅ LIGGE I FORKANT
Lederen for NBBL har vært mye i avisene i året som gikk, med titler som: «Kan kutte lange byggeprosesser med flere år», «NBBL foreslår hurtigspor for boligbygging», «Økt boligskatt svekker den norske eierlinjen», «Regjeringen har glemt at de skal bygge 130.000 nye boliger».

– Boligen vår er først og fremst et velferdsgode, og å ta vare på eksisterende boliger er viktig og bærekraftig. Visste du at det svenske ordet for bærekraft er holdbarhet? Det synes jeg er et mye bedre ord.

– **Alle sier at det er blitt så dyrt å bygge, hvorfor?**

– I lang tid har kostnadene til å oppføre boliger økt mer enn lønnsveksten. Men det er vesentlig dyrere å sette opp bolig her enn i Sverige og Danmark. I Norge har myndighetene en evne til å legge til stadig nye krav og reguleringer, og det er boligkjøperne som må betale regningen. Den summen går ikke opp for mange.

Som leder i NBBL har han vært med på mange forslag for å korte ned blant annet reguleringstiden.

– Det siste Staten ville påby utbyg-

gere, var å lage tilfluktsrom på alle nye bygg. Et godt formål, men er det akkurat de som skal kjøpe bolig de kommende årene som skal betale for det? Vi må stagge byggekostnadene. Det er en veldig krevende tid nå. Ny boligbygging har stått stille. Det bygges færre og dyrere boliger, noe som betyr at noen ikke kommer inn på boligmarkedet.

– Bygger vi for et gjennomsnitt som ikke finnes? undrer han.

Kommunene må ligge forkant ved å gjøre flere tomter byggeklare gjennom sitt planarbeid. Og kommunene må ha kortere saksbehandlingstider. En av tingene som gjør at vi i Norge har mindre formuesforskjeller enn andre land, er nettopp at de aller fleste eier sin egen bolig, sier han, og legger til:

– Det er blant annet takket være boligbyggelagene.

– JEG ER NOK LITT BYGUTT

En bolig er ikke først og fremst et investeringsobjekt, men et hjem og et velferdsgode.

– **Hva betyr hjem for deg?**

– Det er mye mer enn et fysisk sted. Det er et sted du kan lukke døra når man vil være alene, samle familie og venner når man vil være sosial. Det er mer enn byggeteknikk. Og så varierer behovet knyttet til et hjem etter livets faser. For barn er det trygghet og lek, studenten trenger bare en liten hybel, og nyetablerte par vil gjerne ha plass til å realisere drømmen om barn.

Med over 25 år i bransjen lever vi for at ditt borettslag skal være fornøyd!

Som kunde hos oss trenger du ikke forholde deg til flere, da vi har avtaler med rørlegger, elektriker, låsesmed og har egne snekkere. Vi har 24 timers vakttelefon for akutte hendelser. Gjør styrejobben enda enklere - Ta kontakt med oss for et uforpliktende tilbud!

Totaldrift av borettslag og sameie - siden 1998.



**VAKTMESTERTJENESTER
HØNEFOSS**

32 17 85 00

www.vmt-honefoss.no

✓ Vedlikehold
✓ Snø og strø
✓ Gress og grøntanlegg
✓ Flyttekjøring
✓ Varetransport
✓ Totaldrift

Han grubler, retter på brillene, og plutselig lyser han opp.

– Kanskje relasjoner er ordet? Vi er jo sosiale vesener. Selv liker jeg å samle folk rundt et bord. Jeg er glad i mat som du ser. Og jeg synes det er kjempehyggelig hvis datteren min, som bor for seg selv, kommer på middag på fredag.

Selv bor han med kone og yngste sønn på 17 år i rekkehus på Kjelsås.

– Når sønnen flytter ut om noen år, begynner vi å tenke på å flytte. Til noe mindre og kanskje nærmere sentrum.

Han humrer.
– Jeg er nok litt bygutt.

– Hva slags bolig tenker du er ideell når du blir eldre?

– I alderdommen ønsker mange en trygg og sosial boform. Ensomhet er vår tids store folkesykdom. Det kan være fint med fellesområder, og med tilgang til service.

– Sosiale boligformer er mye av løsningen på eldrebølgen?

– Det er sikkert. Og jeg tror myndighetene må stille med noen gulrøtter for å få med seg boligbyggelag og andre utbyggere. De er allerede bak på. Det er lenge siden man lanserte

konseptet trygghetsboliger; selvstendige leiligheter med tilleggsfasiliteter som fellesarealer og trygghetsvert. Det har vært utredet flere ganger. Der vil jeg virkelig utfordre myndighetene.

ET PARADOKS

I de siste par årene har Arkitekturopprøret satt spørsmålsteget ved måten vi bygger boliger på.

– Er du opptatt av arkitektur?

– Jeg er sønn av en arkitekt, smiler han.

– Men arkitektur må handle om mer enn fasader. Vi skal bygge gode hjem, livet mellom husene, og det må være plass til mangfold.

Da Bård Folke Fredriksen holdt et foredrag for en tid siden, brukte han et bilde av en bygning fra 1920-tallet som illustrasjonsfoto. Da spurte en i salen: Hvorfor bygger dere ikke sånne hus?

– Jeg måtte svare at det ville være ulovlig i dag. Det er et paradoks at hus det fortsatt er svært populært å bo i, ikke vil være lov å bygge i 2026. Det er kanskje en grunn til å gå i oss selv. Summen av alle offentlige krav skaper ikke de boligene mange vil ha.

– Er det noen prosjekter du er spesielt fornøyd med blant boligbyggelagene?

– Av de gamle bygårdene vil jeg framheve Torshov-kvadraturen her i Oslo, og av de nyere kanskje Vollebekk og Ensjø. Alt er gode eksempler på flotte leiligheter, men også med sosiale byrom. Og absolutt Damgårdssundet i Bergen, et område tett på sentrum som er gjenvunnet som boligområde.

– Nå liker jo jeg Munch-museet godt også.

Bård Folke Fredriksen ser ut til å vente protester.

– Jeg var jo byråd for byutvikling da vi planla Munch-museet, Bjørvika og Barcode. Jeg synes det har blitt flotte boliger og utemiljøer rundt operaen og på Sørenga, med badeplasser, torg, havnepromenade, kultur og spisesteder. I tillegg er det et attraktivt turområde for alle.

Før vi tar heisen ned fra toppetasjen i Glasmagasinet, ber vi lederen for NBBL om å se inn i glasskula med tanke på boligutviklingen framover.

– I Norge bor de aller fleste godt. Det må vi ta vare på. Boligbyggelagene har her vært helt avgjørende. Nå er det viktig at myndighetene ser farevarslene, forenkler og bidrar til å stagge byggekostnadene slik at en god bolig også i framtiden fortsetter å være et gode for de mange, og ikke bare for få.



FOTO: STUDIO OSLO LANDSKAPSRKITEKTER



DIN LOKALE SAMARBEIDSPARTNER OG TOTALTENTREPRENØR



info

Nybygg
Rehabilitering
Hus – hytte – garasje
Alle typer tak
Fasaderehabilitering
Blikkenslager
Piper og ildsteder
Toshiba varmepumper
Gravearbeid
Vann og avløp
Drenering og grøfting
Støttemurer
Krattknusing og bioklipp
Vårfeiling / spyling
Brøyting og strøing
Tining med Heatwork
Boliger for salg

Ta kontakt med
oss for et
uforpliktende
tilbud!

613 10 710

per@brorby.as

www.brorby.as

- BRUK BOLIGDEMOKRATIET!



Veldig lokalt demokrati: Hva blir du og naboene dine enige om på vårens årsmøte eller generalforsamling?

Drømmer du om at borettslaget skal få balkonger eller sykkelkur?
Vårens store "møtemaraton" i borettslag og sameier er i gang, og advokat
Line Bjerkek i Norske Boligbyggelags Landsforbund tar deg gjennom
påvirkningsmulighetene dine.

TEKST: SOLVEIG FIGENSCOU THORESEN, NBBL • FOTO: NADIA FRANTSEN

Våren er tida for generalforsamlinger og årsmøter i borettslag og sameier. Men hva gjør du egentlig med en god ide som du mener fellesskapet kan ha nytte av; for eksempel å installere solceller på taket eller å bygge om det gamle vaskerommet til snekkerverksted?

– Bruk boligdemokratiet! Alle eiere kan fremme forslag, avgi stemme eller stille til verv. Dersom du fremmer forslaget innenfor fristen, har du krav på at ditt forslag tas med i innkallingen til det årlige og ordinære møtet. Men husk å være konkret slik at dine naboer får en god forståelse av saken du vil ta opp. Da blir enklere å stemme over forslaget. Du kan også legge ved vedlegg til forslaget, for eksempel en tegning over sykkelkuret du har sett for deg, tipser Bjerkek.

LØNNSOMT Å BO SAMMEN

Det bor over 600.000 nordmenn i borettslag, ifølge Statistisk sentralbyrå, og enda flere i eierseksjonssameier rundt om i landet. Det betyr at nordmenn er vant til å finne løsninger i fellesskap.

– Fordelen med å bo i borettslag eller et sameie er at man i fellesskap kan gjennomføre store og kostnadskreven prosjekter, som alle beboere kan ha nytte av. Den enkelte slipper å planlegge, gjennomføre og bekoste dette alene, sier Bjerkek.

VIKTIG VERV FOR FELLESKAPET

Kunne du tenke deg å sitte i styret der du bor? Det kreves ingen forkunnskaper, og alle kan bidra. Med rundt 600.000 potensielle kandidater til styrer landet rundt, er det kanskje lett å tenke at «dette er en jobb for

noen andre». Men Bjerkek forklarer hvorfor du bør ta på deg jobben for fellesskapet.

– Styrene er helt avgjørende for å sikre gode og forutsigbare forhold for alle beboere. Samtidig får du en innflytelse på den daglige virksomheten og kan bli bedre kjent med naboene dine. Styrearbeid gir dessuten erfaring i ting du kan få bruk for på andre arenaer, som økonomi- og prosjektstyring, sier Bjerkek, som legger til at boligbyggelagene tilbyr god veiledning for styrene.

Her er reglene for generalforsamling og årsmøter:

- Alle generalforsamlinger i borettslag og årsmøter i eierseksjonssameier må gjennomføres innen utgangen av juni.
- Innkallingen skal sendes ut minst

- åtte, men ikke mer enn 20 dager før generalforsamlingen skal være.
- Alle andelseiere med kjent adresse skal kalles inn.
- Styret skal legge fram årsregnskap og årsberetning, og det skal velges nytt styre.
- Utover disse sakene har alle eiere lov å legge fram forslag.
- De fleste saker avgjøres med simpelt flertall, der alternativet med flest stemmer vinner. Men vedtak som innebærer endringer utover vanlig forvaltning og vedlikehold, krever kvalifisert flertall på to tredeler av stemmene. Bygging av balkonger eller andre større bygningsmessige endringer og vedtektsendringer er eksempler på dette.
- Styret avgjør om boligselskapet holder et fysisk eller digitalt møte. Store, kompliserte og kanskje konfliktfylte saker kan det være en fordel å drøfte i et fysisk møte.



BEBOERSKOLEN

- Kurs for beboere i borettslag og sameier

Ta på deg den digitale ranselen din, gå inn i Beboerskolen, og kom ut som en stjernebeboer.

Er du usikker på hvem som har ansvaret for at vinduene dine er i god stand? Og hvem skal sørge for at utearealene ser bra ut? På beboerskolen får du svar på dette og mange andre spørsmål som dukker opp når du er beboer i et borettslag eller sameie. Her kan du også få en grunnleggende innføring i begreper tilknyttet generalforsamling og årsmøter, og lese mer om hvorfor det er viktig

at nettopp du deltar. Kursene kan gjennomføres på PC, nettbrett og mobiltelefon. Hver leksjon tar kun noen minutter å gjennomføre. Og de er helt gratis.

Logg inn på MinSide og du finner beboerskolen under fanen Ringbo-> Kurs og opplæring



BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!



BRØDRENE
HELGESEN



KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no

AVTALEINNGÅELSE

– NÅR ER JEG BUNDET?



TEKST OG FOTO: ADVOKATENE DAHL | WALLØE



Avtaler er en grunnleggende del av vår hverdag, både privat og i yrkeslivet. Vi inngår avtaler når vi kjøper varer og tjenester, bestiller ferie, leier bolig eller ansetter arbeidstakere i bedriften. Mange forbinder avtaler med skriftlige dokumenter som signeres av de involverte parter, men det er viktig å være klar over at en avtale slett ikke trenger å være skriftlig for å være bindende.

I denne artikkelen ser vil på når og hvordan en avtaleforpliktelse oppstår, og hvilken betydning det har at en avtale er inngått.

MUNTlige AVTALER BINDER

Et sentralt prinsipp i norsk avtalerett er «formfrihetsprinsippet», som innebærer at muntlige avtaler som hovedregel er like bindende som skriftlige. Det avgjørende er altså ikke avtalens form, men om partene har kommet til enighet på en slik måte at partene er bundet til hverandre. Dette innebærer at en avtale kan være inngått i en samtale, over telefon eller i et møte – uten at noe er skrevet ned eller signert. Mange blir overrasket over dette, og innser kanskje ikke at man er bundet til å gjennomføre noe man bare har gitt uttrykk for muntlig til en annen. I praksis forekommer det en del tilfeller av at man for eksempel ikke har forstått at man har plikt til å gjennomføre et kjøp, der man ikke har laget en skriftlig kjøpekontrakt.

AVTALEN KAN VÆRE BINDENDE FØR SIGNERING

Der det er lagt opp til at avtaleparte-

ne skal signere en skriftlig kontrakt, kan man være bundet til avtalen før kontrakten er signert. Dette er nettopp fordi at muntlige avtaler er bindende, og man i de fleste tilfeller derfor har bundet seg til avtalen før kontrakten er signert. For eksempel er man i de vanlige tilfellene bundet til å kjøpe fast eiendom før kjøpekontrakten signeres. En skriftlig kontrakt vil i slike tilfeller ofte fungere som en bekreftelse eller presisering av det som allerede er avtalt, snarere enn at signering av kontrakten innebærer selve inngåelsen av avtalen. Når man kjøper bolig, oppstår bindingen på det tidspunktet et tilbud fra kjøperen aksepteres av selgeren. Det vanlige er at det går noen dager før denne enigheten formaliseres gjennom en skriftlig kontrakt, og man er altså bundet før signeringen.

NÅR OPPSTÅR EN AVTALE?

Avtaleloven bygger på at en avtale oppstår ved utveksling av et tilbud og en aksept. Enkelt forklart kan vi si at en avtale er kommet i stand når både tilbud og aksept viser at partene er enige om å binde seg til en rettslig forpliktende avtale. Et enkelt

eksempel er kjøp av en sykkel, der den ene spør: «Vil du kjøpe sykkelen min for kr 5 000?». Hvis den andre svarer: «Ja, det gjør jeg», så er bindende avtale inngått. Det er her en forutsetning at tilbudet er akseptert innen fristen, der en frist fremkommer av tilbudet.

SIKRE DEG BEVIS

Selv om muntlige avtaler er bindende, kan de være vanskeligere å bevise dersom det senere oppstår uenighet om hva som faktisk ble avtalt. Av den grunn anbefales det ofte å inngå skriftlige avtaler, eller i det minste å bekrefte muntlige avtaler skriftlig i etterkant, for eksempel per e-post. Dette er imidlertid kun et bevissspørsmål, og ikke spørsmål om avtalen er bindende. I det praktiske liv ser vi at det er ofte er stort sprik mellom partenes forklaring av hva som er sagt og gjort der ingenting er nedskrevet.

KAN JEG ANGRE?

Når en avtale først er inngått, er den klare hovedregelen i norsk rett at den skal holdes. Normalt kan man altså ikke trekke seg fra en avtale

bare fordi man ha ombestemt seg eller angri i ettertid. I enkelte tilfeller gir lovverket likevel adgang til å gå fra en avtale. Et eksempel på dette er angreretten som gjelder ved enkelte kjøp som er inngått utenfor fast utsalgssted eller ved netthandel. En avtale kan også settes til side dersom den er inngått på bakgrunn av uriktige opplysninger, press eller dersom avtalen fremstår som klart urimelig. Vær klar over at slike unntak bare gjelder i helt spesielle situasjoner. Derfor er det viktig å tenke seg godt om før man inngår en avtale.

AVTALEINNGÅELSE I BORETTSLAG OG BOLIGSAMEIER

De typiske borettslag og boligsameier inngår hvert år en rekke avtaler. Som eksempel kan nevnes:

- Drift og vedlikehold: Vaktmestertjenester, vask av fellesarealer og snøbrøyting.
- Tekniske installasjoner: Serviceavtaler for ventilasjon, fyringsanlegg, heis og systemer for brannvarsling.
- Forsikring: Bygningsforsikring for skader på felles bygningsmasse.

- Internett og TV: Avtaler med leverandører av fibernett og TV-abonnement.
- Forretningsførsel: bistand til økonomistyring og administrasjon.

Styret har fullmakt til å inngå de fleste avtaler som knytter seg til ordinær drift, mens større økonomiske forpliktelser først må vedtas av generalforsamlingen eller årsmøtet. For eksempel må avtaler om bygging av balkonger, installasjon av heis og opptak av lån behandles i generalforsamling før styret kan inngå avtaler om dette.

MANGE TVISTER

Avtaler er en naturlig del av hverdagen, og kan gi opphav til misforståelser og konflikter. Partene er ofte uenige om bindende avtale er inngått, hva som faktisk er avtalt og hvilke rettigheter og plikter partene har etter avtalen. Vi bistår med rådgivning knyttet til inngåelse, utforming og tolkning av avtaler, samt håndtering av uenigheter som måtte oppstå. Vår erfaring er at tidlig juridisk bistand

ofte vil kunne bidra til å sikre forutsigbarhet og forbygge konflikter.

Har du spørsmål eller ønsker bistand, er du velkommen til å ta kontakt.

Medlemstilbud

Advokatene Dahl | Walløe har bred erfaring med tvisteløsning, forhandlinger og generell juridisk bistand, og kan bistå deg med dette. Til deg som Ringbomedlem tilbys det medlemspris.

Medlemspris per time kr 2 200,- inkl. mva.
(ordinær pris kr 2 875,- inkl. mva.)

Har du behov for juridisk bistand kan Advokatene Dahl | Walløe kontaktes på e-post post@dahlwalloe.no eller på tlf. 909 17 922 (Dahl) / tlf. 473 17 238 (Walløe)




OPPTIL 45%

45% på inn- og utvendig solskjerming og garasjeporter, 30% på gardinlengder

GRATIS oppmåling, gode råd og uforpliktende tilbud – ring 400 02 658

Spar tusenvis med dine nye medlemsfordeler!

Medlemmer får ytterligere **5% BEST-PRIS-RABATT** hvis produktet er på kampanje ved bestilling, med lik eller høyere rabatt.

Se alle tilbud under medlemsfordeler på ringbo.no



Oppgaver

SUDOKU

LETT

6							9	
			6	8				
1				7				
	4							6
				4	7	3		
			5					
9	6				5			3
3					9	7		
5		8				1	2	

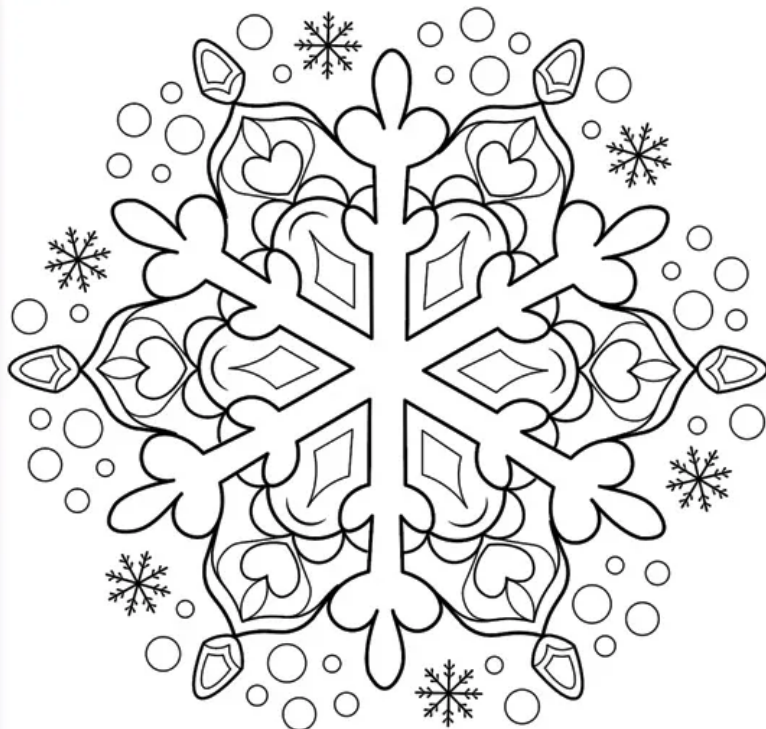
MIDDELS

			9	4		7		
						5		
		8					2	
6		1		7				
5		9	3					1
4				2				
						7		8
	4	5	8				6	
								3

VANSKELIG

		5		4			9	
	2	1						7
4								
			1	2				5
				8	1	3		
						3		
8	3			4		6		
	7		5	1			8	4

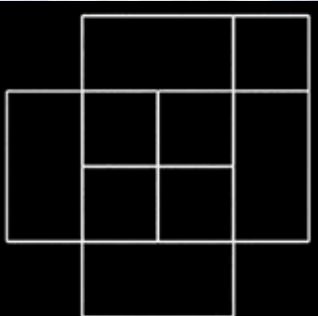
FINN ROEN MED FARGELEGGING



5 GODE TIPS I HVERDAGEN

- "Spis padda først" (Do the worst first):**
Gjør den kjedeligste eller kjipeste oppgaven først på dagen. Da er resten av dagen lettere.
- Klar kvelden før:** Legg frem klær og gjør kaffetrakteren klar kvelden før for en mer stressfri morgen.
- 5-minutteren:** Hvis du gruer deg til en oppgave, tell ned 5-4-3-2-1 og bare begynn. Stresset forsvinner ofte når man er i gang.
- Digital detox:** Slett apper som stjeler tid, eller sett mobilen i "ikke forstyrret"-modus når du jobber eller er med familie for bedre fokus.
- Kaldt vann-trikset:** Fyll en flaske 1/3 med vann, legg i fryseren. Fyll opp med vann neste morgen for kald drikk hele dagen.

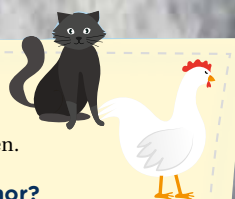
Hvor mange
kvadrater
ser du?



Farmor har høner og en katt.
Dyrene har 20 bein til sammen.

Hvor mange høner har farmor?

- a) 11 b) 9 c) 8 d) 6 e) 4



Kvadrater svar: 11. Høner: c) 8



Som Ringbo-medlem har du gode fordeler hos oss

- RINGBO plasseringskonto med god rente, uten begrensning på uttak
- Gratis flytting av lånet ditt
- Halv pris på etablering- og depotomkostninger inntil én gang pr år

Vi har et eget team som vil betjene deg som Ringbo-medlem.
Våre rådgiverne har ekstra kompetanse knyttet til borettslagsmodellen.

Kontakt oss!
Kundeservice tlf. 915 02 130

rhbank.no/ringbo

SpareBank 1
RINGERIKE HADELAND

MEDLEMSFORDELER

Hva kan du spare på medlemsskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du betale i butikkens betalingsterminal med betalingskort registrert på Min Side.

 Dronning Åstas gate 14, Tlf. 940 19 940	• 10 % rabatt • 3 % bonus	 Hønefoss VVS, Hensmoveien 23 Tlf. 32 13 91 00	• 25 % rabatt på lagerførte rør og deler • 5-15 % rabatt på et utvalg synlig VVS-utstyr som toaletter, kraner, etc. • 5 % på arbeidskostnad rørlegger • 5 % bonus
 Søndre Torv 5, Hønefoss Tlf. 32 10 98 00	• 2 gratis visninger • 25 % rabatt på tilrettelegging • 50 % rabatt på E-takst	 Søndre Torv 6, Hønefoss Tlf. 915 02130	• Ringbo plasseringskonto med beste rente fra første krone • Fordelsprogrammet Privat Ekstra • Gratis flytting av lån til SpareBank 1 Ringerike Hadeland • Halv pris på etablering- og depotomkostninger, én gang pr. år • Førsterett til konseptet Bedre Råd
 Hvervenmoveien 60, Hønefoss Hahaugvegen 34, Gol	• 5 % bonus • 40 % rabatt på kjøkken • 15 % rabatt på supportavtale for PC, mobil og nettbrett	 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus på alle behandlinger • 10 % rabatt på tannsjekken Avtalen gjelder utvalgte tannklinikker.
 Skjærdalen 2, Tyristrand Tlf. 91 99 20 86	• 5 % rabatt på møbeldel til kjøkken • 5 % rabatt på garderobe	 Samsmoveien 41N, 3520 Jevnaker Tlf. 61 31 03 83	• 20 % rabatt på inntil to inngangsbilletter til fullpris, dvs. voksenbillett, pr. medlem. Husk å vise medlemsbeviset når du kjøper billett for å få rabatt. Barn og unge til og med 19 år har gratis inngang, uavhengig av medlemskap.
 Glassverksveien 9, 3520 Jevnaker Tlf 61 31 64 11	• 10 % rabatt • 5 % bonus Se Aktuelt på Ringbo.no for ekstratilbud.	 Kartverksveien 5 E-post: post@dahlwalloe.no	Medlemspris kr 2200,- pr. time
 Kongens gate 10 Tlf. 32 12 84 40	• Boligalarm med utvidet grunnpakke og montering til kr 0,- • Årlig rabatt på kr 600,- på alarmabonnement	 Leveres av If. Forsikringformedlemmer.no Tlf. 22 42 85 00	• 15 % rabatt fra første skadeforsikringsprodukt 70 % startbonus på bil Flere gode fordeler
 Risesletta Tlf. 405 24 000	• 5 % bonus • Kr 1000,- pr sesong for dekkhotell • Kr 400,- for omlegging på bil	 fordelerformedlemmer.no	• 40 - 45% rabatt • Gratis befaring • 5% ekstra best-pris rabatt
 Fordelerformedlemmer.no	• 2 % bonus på ditt strømforbruk. Medlemspriser.	 Fordelerformedlemmer.no	• 12 % rabatt på ordinær pris.

 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus Avtalen gjelder utvalgte butikker.	 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus	
 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus	 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus Medlemspriser.	
 Nordre Torv 1, Hønefoss Tlf. 22 22 55 55	• 10 % rabatt Rabattkode fra MinSide må brukes ved bestilling	 Dronning Åstas gate 22, tlf. 32 18 16 66	• 3 – 7 % rabatt på nye biler • 10 % rabatt på service- og reparasjoner Rabatten regnes av listepreis og fabrikkmontert utstyr. Kan ikke kombineres med andre rabatter/kampanjer.	
 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus • 10 % rabatt på innerdør, ytterdør, garderobe og peis (bestillingsvarer). • inntil 35% rabatt på vindu og balkongdør (bestillingsvarer)	 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus på alt • Rabatt på vindusviskere • Medlemspris på Glass spray • Gratis steinsprutplaster • Gratis lånebil ved avtale	
For full oversikt over vilkår knyttet til de forskjellige fordelene - se ringbo.no			 Hønengata 85, Hønefoss Tlf. 32 12 73 40	• 5 % bonus

LAST NED APPEN VÅR

Du får oversikt over dine medlemsfordeler og har medlemsbeviset lett tilgjengelig.



DU FÅR BONUS I UTVALGTE NETTBUTIKKER VIA MIN SIDE

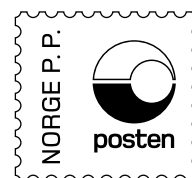
Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg inn på Min side på web eller app
2. Klikk på nettbutikken under medlemsfordeler
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du betaler med registrert betalingskort får du bonus

Bonus vises på bonuskonto i løpet av 30 - 90 dager pga. butikkenes returordning.

Oversikt over nettbutikker finner du på fordelssiden og via Min side. Husk at alle kjøp må gjøres via Min side.

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss

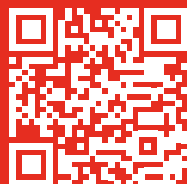


På nett. For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

vikenfiber.no/boligselskap



VIKENFIBER

VI LEVERER

altibox