

RINGBO

magasinet



nr. 2 • 2026

God sommer!



5

BESØKSSENTER
PÅ KISTEFOS

16

NYTT BORETTSLAG
PÅ SOLVANG

22

FRA FARGEPRØVER TIL
FERDIG OPPGRADERT

Laget for å vare

Det er noe eget med det som er laget lokalt. Med hender som bryr seg, materialer som velges med omtanke – og løsninger du skal leve med, hver dag.

På Tyristrand blir idéene dine til virkelighet. I vår egen fabrikk formes kjøkken, bad og garderober av fagfolk som kjenner håndverket – og verdien av å gjøre ting skikkelig. Vi lager alt på bestilling, alltid med ferdig monterte skrog og løsninger som tilpasses ditt behov,

For oss handler det ikke bare om hva det koster, men om hva det betyr. Om rom du trives i, og løsninger som holder over tid. Når kvaliteten er på plass fra start, får du noe mer enn bare et resultat – du får en verdi du kan kjenne på, hver eneste dag.

SOMMER, FELLESSKAP OG SMÅ MIRAKLER I HVERDAGEN



Kjære medlemmer!

Jammen kommer sommeren igjen – og med den lyse kvelder, plenklippere som starter litt for tidlig og den årlige påminnelsen om at fellesskap faktisk betyr noe. I Ringbo opplever vi stadig hvordan små og store initiativ skaper gode bomiljøer, og i denne utgaven løfter vi frem noen eksempler på nettopp det.

La oss starte med Solvang på Lunner – et helt nytt boligprosjekt som viser hva det betyr å bygge for ulike livsfaser. Det handler ikke bare om nye bygg, men om å skape hjem som fungerer når livet endrer seg. Enten du er førstegangskjøper, midt i småbarnsårene eller ønsker en mer lettstelt hverdag, skal prosjekter som Solvang romme deg. Det er inspirerende å se hvordan gode planer og kloke valg kan gi et prosjekt liv lenge før de første beboerne flytter inn. I den andre enden av skalaen finner

vi sameiet som gikk fra en tidlig ide om pynting av fasaden til ferdig oppgradert bygg. Mange kjenner seg nok igjen i den reisen: entusiasmen, diskusjonene, valgene – og til slutt gleden over et resultat som både ser bra ut og gir økt bokvalitet. Det viser hvor mye som er mulig når beboere, styre og fagfolk drar i samme retning.

Vi markerer Sollias 50-årsjubileum i år – et sted som gjennom mange år har vært en trygg ramme for fellesskap, trivsel og små og store hverdagsøyeblikk. Slike jubileer minner oss om at gode bomiljøer bygges over tid, av mennesker som møtes, deltar og bryr seg.

Og så vil vi snakke litt om beredskap. Det høres kanskje ikke så sommerlig ut, men det er viktigere enn noen gang. Klimaendringer, sårbar infrastruktur og en mer urolig verden gjør

at vi alle må være litt mer forberedt. Heldigvis står ikke boligselskapene alene – fellesskapet er en styrke i seg selv, og på ringbo.no finner du gode råd for hvordan borettslag og sameier kan stå bedre rustet.

Til slutt, hvis noen var i tvil: Dugnadsånden – selveste symbolet på fellesskap – lever! Noen steder lokkes folk ut med kaffe og vafler, andre steder med pølser og prosecco. Metodene varierer, men resultatet er det samme: Vi blir litt bedre kjent, enda litt stoltere av hjemmet vårt – og litt mer villige til å bidra neste gang.

Vi i Ringbo ønsker deg en varm, lys og sosial sommer – fylt av små mirakler, gode naboer og kanskje et glass bobler på plenen med gode naboer.

Ståle Strømsodd

Ståle Strømsodd
Daglig leder



Nybo - i tett samarbeid med RINGBO



«Vi kan levere mye mer enn vi får vist fram. Kom med **dine** ønsker, så finner **vi** løsningene»

• FRODE TANGEN,
DAGLIG LEDER



nybokjokken.no • 91 99 20 86

innhold

Et nytt kapittel på Kistefos.....	s. 5
Sollia borettslag 50 år.....	s. 8
Sparebank1 - Sparebanktradisjonen	s. 12
Jubileumssommer hos Bohus.....	s. 14
Nytt liv på Solvang.....	s. 16
Dugnad med pølser og prosecco	s. 18
Temakveld om beredskap.....	s. 20
Et betydelig løft	s. 22
Gode avtaler	s. 26
Jus: Arv uten arveavgift.....	s. 28
Oppgaveside.....	s. 30
Tankedryss	s.31
Drikke: Sommerens Mocktails	s. 32
Medlemsfordeler	s. 34



8



16



22



32

Kistefos



Kristin Gamme Helgaker ønsker velkommen til det nye besøks-senteret på Kistefos.



ET NYTT KAPITTEL PÅ KISTEFOS

Kombinasjonen av kunst, industrihistorie, arkitektur og naturopplevelser har gjort Kistefos til et av regionens mest spennende besøksmål. Når parken åpnet for sesongen 9. mai, er det igjen med nye utstillinger, nye kunstverk og nye opplevelser på programmet.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, KISTEFOS

Årets største nyhet kommer imidlertid litt senere. Den 20. juni åpner Kistefos sitt nye besøks-senter. Et bygg som skal gi publikum en bedre velkomst, samle viktige funksjoner og gjøre det enklere å bruke mer tid på området.

Ringbo-magasinet har fått en sniktitt før åpningen, og selv om de siste detaljene fortsatt er i ferd med å falle

på plass, er det lett å se at dette blir et viktig tilskudd til Kistefos.

– Vi ønsker at publikum skal få en god opplevelse fra det øyeblikket de kommer hit. Det nye besøks-senteret gir oss helt andre muligheter til å ta imot gjestene på en god måte, sier Kristin Gamme Helgaker som er leder for utvikling og partnerskap hos Kistefos.

ET BYGG MED LOKAL FORANKRING

Det nye besøks-senteret er tegnet av Lund Hagem Arkitekter, og blir liggende ved den sørlige inngangen til museet. Her samles blant annet billettsalg, museumsbutikk, toaletter og garderobefasiliteter, i tillegg til en kafé med utsikt mot skogen og Randselva.



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 2 - 2026

ANSVARLIG REDAKTØR
Ståle Strømsodd, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
Ringbo BBL, Kjersti Bache

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen
@flexkommunikasjon.no

PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
123 rf/Bildekollasje



I Nybruket Galleri en omfattende separatutstilling med den London-basserte kunstneren Issy Wood. Bilde: Issy Wood, Self portrait 56, 2023, olje på lin, 215,3 x 175 x 5 cm. © Issy Wood 2025, med tillatelse fra kunstneren; Carlos/Ishikawa, London; og Michael Werner Gallery.

For Kistefos har det vært viktig at bygget både løser praktiske behov og tilfører noe til stedet.

– Kistefos har et tydelig engasjement for arkitektur, og det har vært viktig at besøkscenteret holder en høy kvalitativ standard. Samtidig har dette bygget en annen rolle enn The Twist, sier Helgaker.

Der The Twist står frem som et markant byggverk, er besøkscenteret tenkt som et roligere møte med området.

– Det skal gli mer inn i naturen og landskapet. Det er et bygg som skal ønske velkommen og gi publikum et godt utgangspunkt før de går videre inn i parken.

Materialbruken er også knyttet til historien på stedet. Det er brukt tømmer fra egne skoger, noe Helgaker mener passer godt med områdets identitet.

– Dette er et sted hvor historien, skogen, industrien og kunsten hele tiden henger sammen. Derfor er det fint at også materialene i bygget blir en del av den fortellingen.

HISTORIEN FÅR NYTT LIV PÅ SLIPERILOFTET

En annen nyhet denne sesongen finner vi på loftet i det gamle tresliperiet. Her har Sliperiloftet gått gjennom en stor transformasjon, med mål om å gi barn, ungdom og alle andre interesserte en opplevelse av å være midt oppe i det gamle industrimiljøet.

– Industrihistorien er helt grunnleggende for å forstå Kistefos. Uten Tresliperiet, fossen, skogen og arbeidene som levde og jobbet her, hadde ikke Kistefos vært det stedet det er i dag, sier Helgaker.

Hun legger ikke skjul på at måten historien tidligere har blitt formidlet på, trengte en oppgradering.

– Måten vi har formidlet på hittil er utdatert. Den har ikke vært tilpasset måten dagens barn og unge tar til seg informasjon på. I våre dager har du bare få sekunder på deg til å fange interessen deres.

De nye løsningene er utviklet sammen med firmaet Six Sides, som har lang erfaring med å skape gode museumsopplevelser. Blant prosjek-



I Nybruket Galleri en omfattende separatutstilling med den London-basserte kunstneren Issy Wood. Bilde: Issy Wood, Self portrait 56, 2023, olje på lin, 215,3 x 175 x 5 cm. © Issy Wood 2025, med tillatelse fra kunstneren; Carlos/Ishikawa, London; og Michael Werner Gallery.

tene deres finner vi både Oljemuseet i Stavanger og Skimuseet i Holmenkollen.

På Sliperiloftet skal publikum blant annet kunne lære mer om skogsdrift, oppvekst på Kistefos, Randsfjordkonflikten og Follums historie. Men formen blir en annen enn tidligere. – Nå skal vi gjøre det mer interak-



Path to Silence av Jeppe Hein med tresliperiet i bakgrunnen. Foto: Kunst Arne Breibrenna.

tivt, samtidig som vi beholder det analoge. Du skal fortsatt kunne ta på og føle det du møter i utstillingen, forteller Helgaker.

Det passer godt i det gamle tresliperiet, som i seg selv er en flott og ærverdig bygning. Her får de nye grepene spille sammen med historien som allerede sitter i veggene.

SPENNENDE UTSTILLINGER OG NYE SKULPTURER

Selv om besøkscenteret blir årets store nyhet, er kunsten fortsatt den viktigste grunnen til at mange tar turen til Kistefos.

Årets program lar publikum fordype seg i maleriets rolle i samtidskunsten. I The Twist vises gruppeutstillingen When I'm in My Painting, med verk av Ragna Bley, Ida Ekblad, Oscar

Murillo og Albert Oehlen. I Nybruket Galleri presenteres en omfattende separatutstilling med den London-baserte kunstneren Issy Wood.

I skulpturparken kommer det også nye tilskudd. Vårens nye skulptur er laget av den amerikanske kunstneren Dana Schutz, mens et nytt verk av den franske kunstneren Marguerite Humeau skal avdukes i landskapet til høsten.

– Vi ønsker at Kistefos skal være et sted hvor publikum kan møte kunst på høyt internasjonalt nivå, men i omgivelser som skiller seg fra et tradisjonelt museum, sier Helgaker.

Hun trekker frem samspillet mellom kunst, arkitektur, industrihistorie og natur som en av de viktigste kvalitetene ved stedet.

Medlemstilbud

20 % rabatt

på inntil to inngangsbilletter til full pris, dvs. voksenbillett, per medlem.

Husk å vise medlemsbeviset når du kjøper billett for å få rabatt. Billetter med rabatt kan også bestilles via Ringbos MinSide.

Barn og unge til og med 19 år har gratis inngang til Kistefos, uavhengig av medlemskap. Studenter og honnør har allerede rabattert pris direkte fra Kistefos og inkluderes ikke i medlemsrabatten.

– Det spesielle er at du ikke bare går inn i et utstillingsrom. Du beveger deg gjennom et helt landskap, fra gamle industribygg til skulpturparken og videre inn i The Twist. Det gir en annen rytme og en annen nærhet til kunsten. For Helgaker handler utviklingen av området om å bygge videre på kvalitetene som allerede finnes der, samtidig som det stadig legges til nye lag.

– Vi håper publikum kjenner at dette er et sted det er verdt å bruke tid på. At man kan komme hit for kunsten, men også for naturen, arkitekturen og historien. Det er kombinasjonen som gjør Kistefos til noe helt eget, avslutter Helgaker.

MIDTMOEN BORRETSLAG

I hjerte av Sokna

Bo enkelt, komfortabelt og sentralt på Sokna! Velg mellom 9 moderne leiligheter (47–85 kvm) med 1–3 soverom og gjennomgående høy standard. Heis og livsløpsstandard. Garasje og utebod inkludert.

Alt ligger til rette for en enklere hverdag!



Sandvold
BOLIGER

Ring oss
932 62 660

Se vår hjemmeside
www.sandvoldboliger.no



SOLLIA BORETTSLAG 50 ÅR:

FRA SKOG OG DUGNAD TIL ET TRYGT OG GODT BOMILJØ

Da de første beboerne flyttet inn i Sollia borettslag på midten av 70-tallet, var det meste rundt dem fortsatt ganske nytt. Eller rettere sagt: Det var nesten ingenting der.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Det var jo skog her. Butikken kom ikke før i 1978, og det var verken skole eller barnehage i området da vi flyttet inn, forteller Gro Helen Førde.

Hun har bodd i Sollia helt siden borettslaget stod nytt i 1975. Mai Britt Riber flyttet inn et par år senere, i 1977. Sammen med styreleder Knut Johansen og styremedlem Kåre Farnen forteller de historien om et borettslag som har vokst frem

gjennom 50 år. Bokstavelig talt med beboernes egen innsats.

I dag består Sollia borettslag av 128 leiligheter. Jubileet ble markert på generalforsamlingen, der 35 andels-eiere møtte opp og fikk servert kake. En enkel, men fin markering av et borettslag som har vært hjemmet til mange mennesker gjennom et halvt århundre.

– Det er mye historie her. Mange har bodd her lenge, og det sier jo litt om at folk trives, sier Knut Johansen.

BYGGET MIDT I SKOGEN

Når Gro Helen og Mai Britt ser tilbake på de første årene, er det særlig én ting de husker godt. Hvor lite som fantes i området.

I dag tar man gjerne skole, barnehage, butikk og etablerte uteområ-

der som en selvfølge. Slik var det ikke da Sollia var nytt.

– Alt har jo kommet etter hvert. Den gangen var dette et helt annet område enn det er i dag, forteller Mai Britt.

De første årene var det mange barnefamilier i borettslaget. Det preget også utviklingen av uteområdene. At Sollia i dag har fire lekeplasser, er neppe tilfeldig.

– Det var mange barn her, og da ble det naturlig at uteområdene måtte tilpasses det. Barna var ute og lekte, og folk ble kjent med hverandre gjennom ungene, sier Gro Helen.

Det var også en tid hvor beboerne i stor grad tok ansvar selv. Dugnadsånden var sterk, og mye av uteområdet ble formet av dem som bodde der.

– Folk stilte opp. Det var nok mer vanlig før at man gjorde ting selv, sier Kåre Farnen.

DA DUGNADEN FORMET BORETTSLAGET

For mange av de som har bodd lenge i Sollia, er dugnadene en viktig del av historien. De handlet om praktisk arbeid, men også om fellesskap.

– Det var ikke bare at ting skulle gjøres. Det var sosialt også. Man jobbet sammen, pratet sammen og ble kjent på en annen måte, sier Mai Britt.

Uteområdene i Sollia bærer fortsatt preg av den innsatsen som ble lagt ned i de første årene. Der det en gang var skog og åpne områder, vokste det frem plener, lekeplasser, beplantning og møteplasser.

Styreleder Knut Johansen mener

dugnadsånden fortsatt er viktig, men at tidene har forandret seg.

– Det var nok enklere å gjøre mer selv før. I dag er det mange flere krav, blant annet knyttet til HMS. Det gjør at en del oppgaver må settes bort til fagfolk, sier han.

Han understreker at dette ikke handler om at folk ikke vil bidra, men at rammene rundt styrearbeid og drift av borettslag har blitt mer krevende.

– Vi har et ansvar for at ting gjøres riktig og trygt. Da må vi også forholde oss til regelverket, sier han.

STORE VEDLIKEHOLDSLØFT

Etter 50 år er Sollia et godt etablert borettslag. Det betyr også at vedlikehold er en viktig del av styrets arbeid.

Knut Johansen forteller at borettslaget har gjennomført flere større



Styremedlem Kåre Farnen og styreleder Knut Johansen sammen med Gro Helen Førde og Mai Britt Riber som har bodd i Sollia siden borettslaget var nytt.

vedlikeholdsløft gjennom årene. I perioden 2008 til 2010 ble vinduene byttet, samtidig som bygningene ble etterisolert. I 2016 ble det gjennomført rørrehabilitering med rør-i-rør-system. I tillegg er terrassene utbedret.

– Jevnlig vedlikehold er veldig viktig. Det er noe styret er opptatt av og følger opp nøye, sier Knut.

Han mener det handler om å ta vare på både bygningsmassen og bomiljøet.

– Hvis man venter for lenge, blir det ofte dyrere og mer krevende. Derfor prøver vi å være i forkant og ta ting underveis, sier han.

For styrelederen er det også en fordel at han selv bor i borettslaget.

– Når jeg bor her selv, ser jeg hvor skoen trykker. Jeg får med meg hva som fungerer, og hva vi må se nærmere på, sier han.

ET STABILT STYRE GIR TRYGGHET

Både Mai Britt og Gro Helen trekker frem det stabile styret som en viktig kvalitet ved Sollia. Knut Johansen har vært styreleder siden 2010, og det mener de gir både kontinuitet og trygghet.

– Vi har vært heldige som har hatt et stabilt styre. Det betyr mye at det er noen som kjenner borettslaget godt, og som følger opp over tid, sier Gro Helen.

Mai Britt er enig.

– Det er trygt å ha en styreleder som bor her, som folk vet hvem er, og som det går an å snakke med. Det betyr mer enn man kanskje tenker over, sier hun.

Knut mener tilgjengelighet er en viktig del av rollen.

– I et borettslag handler mye om tillit. Folk skal vite hvem de kan gå til,

og de skal oppleve at ting blir tatt på alvor, sier han.

DET GODE BOMILJØET

Selv om vedlikehold, økonomi og HMS er viktige deler av styrearbeidet, er det bomiljøet de fire stadig vender tilbake til. For helt siden starten har Sollia vært et sted hvor folk har trives.

”

– Vi kan ikke løse alt, men vi kan bidra til å skape møteplasser. Det er en del av det å ha et godt bomiljø.



Kaken er fra årets generalforsamling da 50 års jubileet ble feiret.

Mai Britt er tillitsvalgt i sin blokk, og har gjort det til en vane å besøke nye beboere.

– Når noen flytter inn, går jeg innom og hilser på. Jeg gir litt informasjon og ønsker dem velkommen. Det er viktig å kjenne naboene sine, sier hun.

Styret har også lagt til rette for møteplasser ute ved blokkene, slik at beboerne kan sette seg ned, slå av en prat og holde kontakten med hverandre.

– Vi ønsker at folk skal ha steder hvor de kan møtes naturlig. Det trenger ikke være så komplisert, men det må være lagt til rette for det, sier Knut.

En annen populær tradisjon er den årlige høstturen til Charlottenberg. Den betyr mye for mange, ikke minst for dem som bor alene.

– Det er en del enslige i borettslaget, og for dem betyr det mye å få være med på tur. Det blir en sosial dag, og det er viktig, sier Mai Britt.

Knut mener borettslag også har en rolle i å motvirke ensomhet.

– Vi kan ikke løse alt, men vi kan bidra til å skape møteplasser. Det er en del av det å ha et godt bomiljø, sier han.

ET STED FOLK BLIR BOENDE

Når noen har bodd i et borettslag i 49 og 50 år, sier det mye. Både Gro Helen og Mai Britt beskriver Sollia som et trygt og godt sted å bo.

– Man blir ikke boende så lenge hvis man ikke trives, sier Mai Britt. Gro Helen nikker.

– Det har vært et godt sted å bo hele veien. Selv om mye har forandret seg, har trivselen vært der, sier hun.

For de som har fulgt borettslaget siden starten, er 50-årsjubileet mer enn en markering av alder. Det er en påminnelse om alt som er bygget opp gjennom årene. Lekeplassene, uteområdene, dugnadene, styrearbeidet, fellesskapet og alle de vanlige hverdagsdagene som til sammen blir et liv i borettslaget.

Styreleder Knut Johansen ser både bakover og fremover.

– Sollia har en fin historie, men vi skal også videre. Nå handler det om å ta vare på det som fungerer godt, fortsette med jevnlig vedlikehold og sørge for at dette fortsatt er et trygt og trivelig sted å bo, sier han.

Etter 50 år står Sollia borettslag støtt. Ikke fordi alt er som før, men fordi folk fortsatt bryr seg om stedet de bor. Og fordi det fremdeles er mange som kan si, med trygghet i stemmen, at Sollia er et godt sted å bo.



Marit Engensbakken
EiendomsMegler MNEF
epost: marit@em1ringerike.no
mobil: 900 50 297

Dine medlemsfordeler i EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland

- To gratis visninger
- 25 % rabatt på tilrettelegging
- 50 % rabatt på E-takst

Kontakt meg hvis du skal selge bolig i borettslag.



EiendomsMegler 1

SpareBank 1
RINGERIKE HADELAND



Hilde-Kristin Sørlien og Kari Johanne Teslo-Andersen rekker opp hånda for HBK. De synes det er både givende og sosialt å bidra på alt fra dugnad til kampdager!



SpareBank 1-stiftelsen Ringerike bidrar til Jenteløftet, en satsing som gir like muligheter for jenter og gutter i bredde og topp.

NÅR NOEN REKKER OPP HÅNDA, SKJER DET NOE

Hva gjør et sted godt å bo? For de fleste handler bokvalitet om mer enn bolig og kvadratmeter. Det handler om trygge nabolag og møteplasser som lever.

Og om de som tar ansvar og får ting til å skje.

TEKST OG FOTO: SPAREBANK 1 RINGERIKE HADELAND

I vårt lokalsamfunn er frivilligheten sterk, innen idrett og kultur, næringsutvikling og sosialt arbeid. Som lokal sparebank støtter SpareBank 1 Ringerike Hadeland initiativer som skaper aktivitet og fellesskap der folk bor.

FELLESKAPET BYGGES AV DEM SOM TAR INITIATIV

Slike fellesskap skapes gjennom engasjement og deltakelse. Et godt eksempel på dette finner vi i fotballen. Gjennom satsingen Jenteløftet jobber Hønefoss Ballklubb, med støtte fra banken og SpareBank 1-stiftelsen Ringerike, for like muligheter for jenter og gutter. HBK Kvinner er viktige forbilder for yngre spillere når de viser at også jenter har en naturlig plass i toppfotballen:

– HBK Kvinner bidrar til et miljø med stor sosial betydning, både som forbilder for yngre utøvere og som et signal om at også jenter har en plass i toppidretten, forteller Kjell Baug, SpareBank 1-stiftelsen Ringerike.

FRIVILLIGHETEN I KULISSENE

Bak klubben og mulighetene på banen, står frivillige som legger ned time etter time for at andre skal få et godt tilbud. I Hønefoss Ballklubb er Kari Johanne Teslo-Andersen blant dem som stiller opp år etter år. Engasjementet og tiden frivillige som Kari bidrar med, er viktig for klubben:

– De frivillige i HBK er gull verdt og selve hjertet i klubben. De frivillige sørger for at hjulene går rundt, og

skaper tilhørighet, fellesskap og trygge rammer, forteller Linda Modalen, markedsansvarlig kvinner og klubbsekretær.

For de frivillige handler det ikke om applaus, men om å bidra:

– Ungene mine har spilt på HBK og vi bor på Løkka, så det er klubben vår. Jeg var på HBK-kamp og møtte Kari Anne Hansen som har vært en drivkraft i mange år. Hun inspirerte meg, og jeg sa de måtte ringe meg om de trengte folk. Det tok ikke lang tid før jeg fikk muligheten til å bidra, forteller Kari Johanne om det som var starten på over 10 år med frivillig arbeid i klubben.

– Jeg synes det er hyggelig å kunne bidra, og vi får så mye tilbake vi som er frivillige, sier hun og oppfordrer andre til å rekke opp hånda for noe de brenner for:

– Vi trenger alltid folk, og det er både sosialt og givende å bidra på alt fra dugnad til kampdager!

Når ildsjeler som Kari Johanne engasjerer seg, blir gode verdier gjort om til konkrete opplevelser, trygghet og livskvalitet – både på og utenfor banen.

NÅR TRADISJON MØTER LOKALT ENGASJEMENT

Det er her sparebanktradisjonen får betydning i praksis. Med støtte fra stiftelsene blir lokalt engasjement til konkrete muligheter. I 2025 delte de tre lokale SpareBank 1 stiftelsene, sammen med banken, ut 217 millioner kroner til lokalsamfunnet. Når økonomisk støtte møter engasjement hos frivillige i klubber, forening og lokale initiativ, skapes verdier

som betyr noe – både for enkeltmennesker og for fellesskapet. Kan-skje finnes det noe du kan rekke opp hånda for? Du trenger ikke se lenger enn ditt eget nabolag.

HVA ER SPAREBANKTRADISJONEN?

- Sparebanken bidrar til å opprettholde verdifull ved å investere overskuddet tilbake i lokalsamfunnet.
- Sparebanktradisjonen i praksis er når banken sammen med lokalsamfunnet utvikler gode rammer for å leve, bo og arbeide for dagens og morgendagens innbyggere.
- SpareBank 1-stiftelsen Ringerike, Gran og Jevnaker Lunner Nittedal deler ut gaver til sine lokalsamfunn.
- SpareBank 1 Vekstkraft (tidligere Næringsstiftelsen) bidrar til å utvikle lokalt næringsliv gjennom økonomisk støtte og kompetanseløft.

Medlemstilbud

Som medlem i Ringbo får du ekstra gode fordeler i SpareBank 1 Ringerike Hadeland.

Innskudd:

- Ringbo plasseringskonto som gir deg beste rente fra første krone, og ingen begrensning på uttak. Referanserente er bankens plasseringskonto
- Ringbo Fordelspakke: Ringbomedlemskap gir tilgang til fordelsprogrammet «Privat Ekstra» med gratis dagligbank.

Utlån:

- Gratis flytting av lånet ditt til SpareBank 1 Ringerike Hadeland. Banken gir gratis etablering- og depotomkostninger, i tillegg til å dekke tinglysingsomkostninger inntil kr 545,- pr. kundeengasjement.
- Halvpris på etablering- og depotomkostninger inntil én gang pr. år.

Rådgivning:

- Eksklusiv førsterett til bankens konsept «Bedre Råd».

DEKK | DEKKHOTELL | FELGER | SERVICE

RINGDEKK

Risesletta, 3516 Hønefoss
Telefon: 32 11 11 74
e-post: ringdekk@dekkteam.no

Ny bil?

Vi leverer komplette merketilpassede vinterhjul

Eksempel Tesla Y

STW Fast i sølv/sort med 255/45x19 piggfri dekk og bluetooth sensorer.

Triangle PL02. Kr 19.000,- Komplett.

Pirelli Ice Friction NCS Elect Piggfri: Kr 26.000,- Komplett.

Extreme RX7 i sølv eller sort: + kr 1.500,-

Be om tilbud til andre merker!



Book time og se priser:
www.ringdekk.no

JUBILEUMSSOMMER HOS BOHUS HØNEFOSS



Når vi besøker Bohus Hønefoss i slutten av april, er butikken allerede fylt opp med årets sommermøbler, interiør og inspirasjon til uterommet. Samtidig er det ekstra mye å feire i år. Bohus markerer 50 år i Norge, mens varehuset på Hønefoss feirer 15 år lokalt.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN / BOHUS

– Jubileumsåret gjør denne sesongen ekstra hyggelig for oss. Det kommer både gode tilbud og eventer gjennom året, så her kan det lønne seg å ha høynene åpne, sier daglig leder Benedicte Rikardsen.

SOMMEREN STARTER UTE

For mange er uteplassen blitt en stadig viktigere del av hjemmet. Balkongen, terrassen eller hagen skal ikke bare være praktisk. Den skal være et sted hvor man kan senke skuldrene, spise middag, ta morgenkaffen eller samle venner og familie når været spiller på lag.

Hos Bohus Hønefoss er varehuset fylt opp med sommermøbler, tekstiler, interiør og smarte løsninger for uterommet.

– Vi har et stort sortiment, og kan hjelpe kundene med å finne løsninger som passer både plassen, stilen og behovet deres, sier Benedicte.

Enten du har en liten balkong eller en stor terrasse, mener hun det viktigste er å starte med hvordan uteplassen faktisk skal brukes.

– Skal du spise ute med familien, slappe av med en bok, ha plass til gjester eller lage en sosial sone? Når du vet hva du ønsker å bruke plassen til, blir det mye enklere å velge riktig, sier hun.

TA MED DIN EGEN STIL UT

På spørsmål om hvilken stil som gjelder for uterommet i år, er Benedicte tydelig på at det ikke finnes én fasit.

– Det finnes ikke én bestemt stil som gjelder. Folk tar med seg sin egen stil ut, og former uterommet slik de vil ha det. Gjerne tilpasset huset og hjemmet ellers, sier hun.

For noen betyr det lyse møbler, naturlige materialer og duse farger. For andre handler det om mørkere toner, moderne linjer eller mer klassiske hagemøbler. Mange ønsker også fleksible løsninger som kan brukes på flere måter gjennom sommeren.

Det kan være en spisegruppe som tåler hverdagsbruk, en loungegruppe for rolige kvelder eller en liten krok med gode stoler og et bord til kaffekoppen.

– Mange er opptatt av at uteplassen

skal være enkel å bruke. Det skal være lett å sette seg ned, invitere noen på besøk eller bare nyte litt sol når den først er der, sier Benedicte.

DETALJENE GJØR UTEROMMET FERDIG

Hos Bohus Hønefoss finner du alt fra spisegrupper, loungemøbler og solsenger til parasoller, puter, pledd, tepper, lyfter og småbord. Nettopp detaljene kan være med på å gjøre uteplassen mer personlig og lun.

Et teppe under spisegruppen kan skape en tydeligere sone. Puter og tekstiler gjør det mykere og mer innbydende. Belysning, lyfter og små interiørdetaljer kan forlenge sommerkveldene og gjøre uteplassen hyggelig også når temperaturen synker litt.

– Det er ofte helheten som gjør forskjellen. Mange starter med møblene, men det er gjerne tekstilene, fargene og de små detaljene som gjør at uterommet føles ferdig, sier Benedicte.

Hun understreker at man ikke nødvendigvis må gjøre alt nytt. Noen ganger kan små grep gi stor effekt.

– Nye puter, et pledd, litt belysning eller et lite bord kan være nok til å gi uteplassen et løft, sier hun.

RASKERE TILGANG PÅ VARER

Siden sist Ringbo-magasinet besøkte Bohus Hønefoss, har varehuset blitt en del av Bohuskonsernet sentralt. For kundene betyr det blant annet enda bedre logistikk og raskere tilgang på varer.

– Vi får daglige leveranser fra hovedlageret, og det gjør at vi har tilgang til mye varer og kan levere raskt, sier Benedicte.

Det er en klar fordel når sommersesongen først er i gang. Mange bestemmer seg gjerne når solen kommer, og da er det viktig at møblene faktisk er tilgjengelige.

– Sommermøbler er ofte noe folk ønsker seg når behovet oppstår. Når været blir fint, vil mange komme raskt i gang med uteplassen. Da betyr det mye at vi kan levere fort, sier hun.

Dermed ligger mye til rette for en god sommersesong hos jublanten på Hønefoss. Med stort utvalg, raske leveranser og et varehus fullt av inspirasjon, håper Benedicte at mange tar turen innom og finner det de trenger for å gjøre uteplassen klar.

– Sommeren i Norge er kort, men nettopp derfor bruker vi den godt. Da er det fint å ha et uterom som gjør det enkelt å flytte hverdagen ut. Enten det er morgenkaffen i sola, middag på terrassen eller lange kvelder med gode folk rundt bordet, sier Benedicte.



Medlemstilbud

3% bonus
hos Bohus Hønefoss

Gjelder hele kjøpet, også på tilbudsvarer. Betal med ditt registrerte betalingskort for å få bonus. Gjelder ikke kjøp på nett.

10% rabatt
hos Bohus Hønefoss
på ordinære priser ved fremvisning av medlemsbevis.

Elektrikertjenester utføres

Lys og Kraft Installasjon AS

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønegata 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70
installasjon@lysogkraft.no

elfag.no - Når du trenger elektriker



NYTT LIV PÅ SOLVANG

Etter flere år med planlegging er salget i gang på Solvang i Lunner. Interessen lar ikke vente på seg, og utbyggeren har klare forventninger til månedene som kommer.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: ILLUSTRASJONER

– Vi opplever en god start, og det er tydelig at prosjektet vekker interesse, sier Ola Viig Østensen.

Han representerer utbyggeren Cura-bo, og beskriver de første dagene etter salgsstart som både hektiske og lovende.

– Vi har vært i kontakt med mange interesserte, og flere er i en fase hvor de vurderer å reservere. Målet vårt er å komme opp i rundt 12 solgte boliger i løpet av mai. Da kan vi starte med klargjøring av tomten og ta prosjektet videre.

Prosjektet skal bygges på tomten til

det gamle samfunnshuset i Lunner, et sted mange i lokalmiljøet har et forhold til.

BOLIGER FOR ULIKE LIVSFASER
Solvang består av 20 leiligheter fordelt på fire bygg over to etasjer, med varierte størrelser fra mer kompakte boliger til romsligere leiligheter. Førsteetasjene er tilrettelagt som livsløpsboliger.

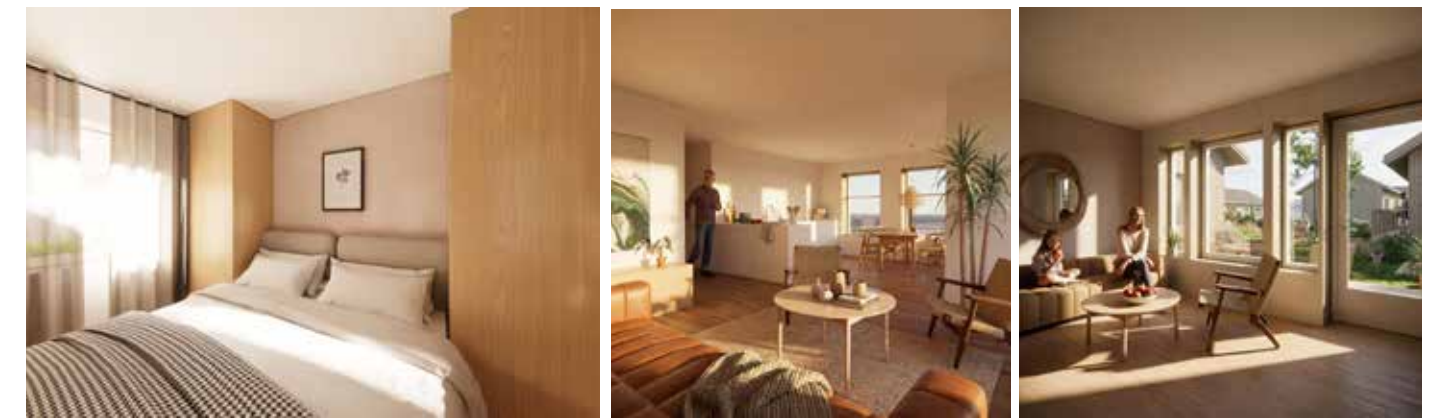
– Vi ønsker at dette skal være et sted hvor folk kan bo lenge. Enten man er på vei inn i boligmarkedet eller ønsker en enklere hverdag, skal man finne noe som passer her, sier Østensen.

Når han snakker om kvalitetene i prosjektet, er det ikke bare selve boligene han trekker frem.

– Det handler minst like mye om hvordan det er å bo der. Vi har vært opptatt av å skape et bomiljø som føles godt, med uteområder og møteplasser som gjør det enkelt å treffe naboen.

Mellom byggene planlegges det grønne soner med sitteplasser og aktivitetsområder.

– Det er ofte de små tingene som gjør forskjellen i hverdagen. At det er naturlige steder å møtes, og at det er



enkelt å være en del av et fellesskap.

KLARE AMBISJONER VIDERE

I et boligmarked preget av høyere kostnader og økt usikkerhet, har økonomi vært en viktig del av arbeidet med Solvang.

– Vi har jobbet bevisst med å holde kostnadene nede, blant annet gjennom delt entrepris. Det gjør at vi unngår en del påslag og kan tilby boliger med god kvalitet til en mer fornuftig pris, forklarer han.

Samtidig er boligene planlagt med energieffektive løsninger, som skal bidra til lavere driftskostnader for de som flytter inn.

– Det er viktig for oss at dette ikke bare er gode boliger på papiret. De skal også fungere godt i hverdagen, sier Østensen.

Når boligene står klare, er Ringbo valgt som forretningsfører.

– Ringbo er en solid samarbeidspartner som bidrar med kvalitet og

trygghet inn i prosjektet. For oss er det en viktig del av helheten, og noe som gir beboerne et godt utgangspunkt fra første dag, sier han.

Fremdriftsplanen er tydelig, og ambisjonen er en effektiv utbygging etter hvert som salget går.

– Vi jobber mot innflytting i andre kvartal 2027. Det er et mål vi har tro på, avslutter Østensen.

OPPTIL 45%
45% på inn- og utvendig solskjerming og garasjeporter, 30% på gardinlengder

GRATIS oppmåling, gode råd og uforpliktende tilbud – ring 400 02 658

Spar tusenvis med dine nye medlemsfordeler!
Medlemmer får ytterligere **5% BEST-PRIS-GARANTI** hvis produktet er på kampanje ved bestilling, med lik eller høyere rabatt.
Se alle tilbud under medlemsfordeler på ringbo.no

PØLSER, PROSECCO OG NABOPRAT

I Parkgata 13–15 borettslag og Loeskollen sameie har dugnaden blitt mer enn en dag for rydding, raking og praktiske oppgaver. Her handler det også om å senke terskelen, bli kjent med naboen og bygge et bedre bomiljø.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN



– Målet er at dugnaden skal være inkluderende. Det skal være et sted hvor folk møter opp, ikke bare fordi det er oppgaver som skal gjøres, men fordi det er hyggelig å være med, sier styreleder Liv Gravdahl.

Hun er styreleder både i Parkgata 13–15 borettslag og i Loeskollen sameie, og har vært opptatt av å gjøre dugnaden til noe mer enn en tradisjonell arbeidsdag.

For selv om det selvfølgelig skal feies, ryddes og ordnes, handler det vel så mye om fellesskap.

– Vi ønsker jo at folk skal bli kjent med naboene sine. Det er viktig for trivselen, og det gjør noe med måten vi bor sammen på, sier hun.

EN SOSIAL RAMME RUNDT DUGNADEN

I fjor ble beboerne i Parkgata for første gang invitert til pølser og prosecco i forbindelse med dugnaden. Det samme konseptet brukes også i Loeskollen sameie.

Navnet er litt uhøytidelig, og det er nettopp poenget.



Eleni Menti Larsen fra Ringbo styreleder Liv Gravdahl mener det er viktig å jobbe aktivt for et godt bomiljø.

– Vi ville gjøre det litt hyggelig og litt morsomt. Dugnaden skal ikke bare føles som en plikt. Den skal også være en mulighet til å treffes, prate sammen og ha det fint, sier Liv.

Hun understreker samtidig at det selvfølgelig alltid finnes alkoholfrie alternativer.

– Det er viktig for oss. Dette skal være inkluderende for alle, og da må alle føle seg velkomne uansett hva de ønsker å drikke, sier hun.

ALLE KAN BIDRA MED NOE

For Liv er det viktig at dugnaden ikke bare blir for dem som kan ta de tyngste løftene. Ikke alle har helse, tid eller kapasitet til å jobbe ute i flere timer. Likevel kan de være en viktig del av fellesskapet.

– Det er ikke sånn at alle må gjøre like mye fysisk arbeid. Noen kan rake, plante eller rydde. Andre kan komme innom, slå av en prat, spise en pølse og bidra til det sosiale. Det er også viktig, sier hun.

Derfor legger styrene godt til rette i forkant. Arbeidslister settes opp, oppgaver fordeles, og beboerne kan velge det som passer dem best.

– Vi prøver å ha litt forskjellige oppgaver, slik at folk kan finne noe de har lyst til og mulighet til å gjøre. Når terskelen blir lavere, er det også flere som har lyst til å møte opp, sier Liv.

DUGNADEN BYGGER FELLESSKAP

Hos Ringbo mener Eleni Menti Larsen, rådgiver forvaltning, at dette er et godt eksempel på hvordan styrene kan jobbe aktivt med bomiljø.

– Dette synes vi er et veldig flott konsept. Det gjør dugnaden litt morsommere, samtidig som det bygger fellesskap og eierskap til stedet man bor, sier hun.

Hun peker på at gode bomiljø ikke kommer av seg selv. Det krever at noen tar initiativ, legger til rette og skaper møteplasser.

– Mange bor tett på hverandre uten nødvendigvis å kjenne naboen sin. Da kan en dugnad være en veldig fin og naturlig anledning til å møtes. Det trenger ikke være komplisert, men det kan bety mye, sier Eleni.

Hun mener slike tiltak også kan bidra til å motvirke ensomhet.

– Når folk får en uformell arena hvor de kan møte andre, senkes terskelen for kontakt. Det kan være starten på en prat i oppgangen, et hei på parkeringsplassen eller at man lettere spør naboen om hjelp. Slike små ting har mye å si for bomiljøet, sier hun.

GJØR STYREHVERDAGEN ENKLERE

Samtidig vet Ringbo at det å sitte i styret innebærer mange oppgaver. Det formelle skal være på plass, økonomien skal følges opp, møter skal gjennomføres og vedlikehold skal planlegges.

Nettopp derfor er Ringbo opptatt av å være en støttespiller for styrene.

– Vår jobb er å bidra til at styrehverdagen blir enklere. Vi sørger blant annet for at det formelle rundt generalforsamling, årsmøte og forvaltning er i orden. Når styret har trygghet på dette, blir det enklere å prioritere arbeid og aktiviteter som skaper gode bomiljø, sier Eleni.

Hun håper flere lar seg inspirere av måten Parkgata 13–15 borettslag og Loeskollen sameie har tenkt rundt dugnaden.

– Det handler om å gjøre noe som folk har lyst til å være med på. Når styret klarer å kombinere praktiske oppgaver med sosialt fellesskap, blir dugnaden noe mer enn bare arbeid. Den blir en møteplass, sier hun.

ET STED Å HØRE TIL

For Liv Gravdahl er det nettopp dette som er kjernen. Hun ønsker at beboerne skal føle at de hører til.

– Det er jo her de bor. Da er det fint om alle kjenner hverandre litt, hilser på hverandre og har et godt forhold til naboene sine, sier hun.

Hun mener det ikke alltid skal så mye til for å skape en god stemning.

– Noen ganger handler det bare om å invitere. Lage en hyggelig ramme, sette frem litt mat og drikke, og vise at alle er velkomne. Da blir det lettere for folk å komme, sier Liv.

Og selv om dugnaden fortsatt handler om å få gjort nødvendige oppgaver, har pølser, prosecco og nabopratt gitt den en ny dimensjon.

– Vi får gjort det som skal gjøres, men vi har det også veldig hyggelig sammen. Det synes jeg er det viktigste, avslutter Liv.

Med over 25 år i bransjen lever vi for at ditt borettslag skal være fornøyd!

Som kunde hos oss trenger du ikke forholde deg til flere, da vi har avtaler med rørlegger, elektriker, låsesmed og har egne snekkere. Vi har 24 timers vakttelefon for akutte hendelser. Gjør styrejobben enda enklere - Ta kontakt med oss for et uforpliktende tilbud!

Totaldrift av borettslag og sameie - siden 1998.



**VAKTMESTERTJENESTER
HØNEFOSS**

32 17 85 00

www.vmt-honefoss.no

☒ Vedlikehold
☒ Snø og strø
☒ Gress og grøntanlegg
☒ Flyttekjøring
☒ Varetransport
☒ Totaldrift

SAMMEN STÅR VI STERKERE

Da Ringbo inviterte til ny temakveld om beredskap i borettslag og sameier, møtte nærmere 250 personer opp. Det sterke oppmøtet viser at mange er opptatt av egenberedskap i en tid preget av mer uro og usikkerhet.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, RINGBO, RINGERIKE KOMMUNE



Ståle Strømsodd, daglig leder i Ringbo



Oberstløytnant Palle Ydstebø



Magnus Nilholm, beredskapsleder i Ringerike Kommune

– Folk er ikke nødvendigvis redde, men de ønsker å være bedre forberedt. Det er et godt utgangspunkt, sier Ståle Strømsodd, daglig leder i Ringbo.

Kvelden samlet tre perspektiver. Oberstløytnant Palle Ydstebø fortalte om krigen i Ukraina og konsekvensene for Norge og NATO. Beredskapsleder Magnus Nilholm i Ringerike kommune snakket om kommunal beredskap og egenberedskap, før Strømsodd avsluttet med hvordan borettslag og sameier kan jobbe mer systematisk med beredskapsplanlegging.

BEREDSKAP HANDLER OM TRYGGHET

Norske myndigheter anbefaler at flest mulig skal kunne klare seg selv i én uke ved en krise. Det kan handle om bortfall av strøm, vann, varme, internett eller mobilnett. For borettslag og sameier er dette ekstra relevant, fordi mange mennesker bor tett sammen og er avhengige av felles infrastruktur.

– Beredskap handler ikke om å skape frykt. Det handler om å skape trygghet. Når vi har tenkt gjennom hva som kan skje, hvem som gjør hva og hvordan vi skal kommunisere, står vi mye sterkere, sier Strømsodd.

Han mener styrene har en naturlig rolle, selv om de ikke har et formelt ansvar for den enkeltes egenberedskap.

– Ved en krise vil mange uansett se til styret. Derfor er det lurt å ha diskutert dette på forhånd. Hvilke fellesfunksjoner er kritiske? Hvordan får vi informert beboerne? Har vi noen som kan trenge ekstra hjelp? Dette er spørsmål som er enklere å svare på før noe skjer, sier han.

EN ENKEL PLAN KAN GJØRE STOR FORSKJELL

Ringbo anbefaler at styrene starter med å sette egenberedskap på agendaen. Det kan være i et styremøte, på årsmøtet eller som en del av HMS-arbeidet.

– Det viktigste er å komme i gang. En beredskapsplan trenger ikke være komplisert, men den bør gi oversikt over risiko, roller, rutiner, kommunikasjon og ressurser, sier Strømsodd. En slik plan kan bidra til mer forutsigbarhet for både styret og beboerne, raskere respons og mindre skadeomfang dersom noe skjer.

– En god beredskapsplan fjerner usikkerhet. Den gir retning, trygghet og handlekraft i situasjoner som ellers kan oppleves uoversiktlige, sier han.

FELLESSKAPET ER EN RESSURS

Beredskapsleder Magnus Nilholm la i sitt innlegg vekt på at kommunal beredskap ikke bare handler om kommunen. Det handler også om samvirke, frivillighet, tillit og lokale nettverk.

Dette er også viktig i boligselskaperne.

– I et borettslag eller sameie finnes det mange ressurser. Noen har

praktisk erfaring, noen har utstyr, noen kan førstehjelp, og noen kan ha behov for litt ekstra hjelp. Når man kjenner litt til hverandre og bruker fellesskapet på en god måte, står man sterkere hvis noe skjer, sier Strømsodd.

Han mener små grep kan gi stor effekt. Å bygge opp et enkelt egenberedskapslager, vite hvor man finner viktig informasjon, ha tilgang på radio og snakke sammen om hva man gjør ved bortfall av strøm eller mobilnett, kan være nok til å skape mer ro.

RINGBO VIL BIDRA

For Ringbo er målet å gjøre det

enkler for styrene å ta tak i beredskapen på en praktisk måte. Boligbyggelaget ønsker å bidra med kartlegging, maler og støtte til å lage en enkel beredskapsplan.

– Dette skal ikke være skremmende eller byråkratisk. Det skal være nyttig, konkret og gjennomførbart. Mange styrer jobber allerede godt med HMS, vedlikehold og sikkerhet. Beredskap handler om å bygge videre på dette, sier Strømsodd.

Dersom styret ønsker å komme i gang, eller bare trenger noen å sparre med, er de velkomne til å ta kontakt med Ringbo.

– Vi har ikke alle svarene ferdig, men vi ønsker å være en støtte for styrene. Noen trenger kanskje hjelp til å starte kartleggingen, andre ønsker å se på hva en enkel beredskapsplan kan inneholde. Det viktigste er at terskelen for å ta tak i dette skal være lav, sier Strømsodd.

Han håper temakvelden blir starten på et mer bevisst arbeid i borettslag og sameier.

– Sett beredskap på agendaen. Snakk med beboerne. Finn ut hva dere har, hva dere mangler og hva dere kan gjøre sammen. For det er egentlig hele poenget. Sammen står vi sterkere, avslutter han.



PRIS MATCH

PÅ ALL MALING

Montér Hønefoss
Hvervenmoveien 25, 3511 Hønefoss
Åpningstider: Man-fre: 07-19, Lør: 09-17



Espen Sjøberg fra Ringbo sammen med Birgitte Fjellheim, Linda Cecilie Teigland og Gunhild Versland fra styret i Sameiet Helgeshaugen 12-30.

FRA FARGEPRØVER TIL FERDIG OPPGRADERT SAMEIE

Da Ringbo-magasinet besøkte Sameiet Helgeshaugen 12-30 sist, var styret i gang med å løfte blikket fra fargeprøver og dørkataloger til vedlikeholdsplaner, finansiering og store beslutninger. Nå er stillasene borte, arbeidene ferdigstilt og sameiet har fått et betydelig løft.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, RINGBO

– Det er klart vi er veldig fornøyde. Dette har vært et stort prosjekt for et lite sameie, men nå ser vi virkelig resultatet, sier styreleder Gunhild Versland.

Sammen med styremedlemmene Linda Cecilie Teigland og Birgitte Fjellheim, og teknisk rådgiver Espen Sjøberg fra Ringbo, ser hun tilbake på noen intense måneder med byggeaktivitet.

Fra september til februar har sameiet byttet vinduer, installert balansert ventilasjon, rehabilitert taket og byttet hovedtrapp. I tillegg har terrassene fått en skikkelig facelift. De gamle blomsterkassene i betong er fjernet og erstattet med glassrekkverk.

– Det har gjort utrolig mye med uttrykket på bygget. Det ser lettere og mer moderne ut, samtidig som terrassene føles større og mer bru-

kervennlige, forteller Linda.

ET NØDVENDIG LØFT

For styret har prosjektet handlet om mer enn det visuelle. Bygget hadde behov for oppgradering, og det var viktig å starte i riktig ende.

– Vi ønsket ikke å bare pynte på overflaten. Vi måtte ta tak i det som var viktig for bygget på lang sikt, sier Birgitte.

Espen forklarer at nettopp det er en viktig del av Ringbos rolle i slike prosjekter.

– Det handler om å se hva bygget faktisk trenger. Da må man gjøre vurderinger som er fornuftige både teknisk og økonomisk. Det er ikke alltid de enkleste avgjørelsene, men målet er å hjelpe styret med å finne gode løsninger og sørge for at ting blir gjort riktig, sier han.

For Sameiet Helgeshaugen 12-30 ble løsningen et omfattende prosjekt, finansiert gjennom et lån på 7,5 millioner kroner og Enova-støtte.

– Det er mye penger, og det er klart at slike beslutninger merkes. Men alternativet var å skyve nødvendige tiltak foran seg. Det ville ikke vært en god løsning for sameiet på sikt, sier Gunhild.

TRYGGHET I PROSESSEN

Styret legger ikke skjul på at det har vært krevende å gjennomføre et så stort prosjekt. Sameiet ligger på en

trang tomt, og både rigging, stillas og praktisk gjennomføring krevde mye planlegging.

– Det er begrenset med plass her, og det har vært mye som skulle koordineres. Når man har arbeidere, stillas og byggeaktivitet tett på der folk bor, så påvirker det selvfølgelig hverdagen, sier Linda.

Gunhild understreker at styret har hatt forståelse for at byggeperioden har vært belastende for enkelte.

– Det påvirker hverdagen når man har arbeidere utenfor vinduet, støy på dagtid og redusert tilgang til deler av uteområdet. Så selv om resultatet er veldig bra, har vi også forståelse for at byggeperioden har vært krevende for enkelte, sier hun.

Nettopp derfor ble informasjon og tett oppfølging en viktig del av prosjektet.

Gjennom hele byggeperioden sendte Espen ut «Fredagsposten», en

e-post som fortalte hva som skulle skje den kommende uken. I tillegg fulgte han opp prosjektet tett, både gjennom kommunikasjon med beboerne og dialog med entreprenøren.

– I prosjekter som dette er informasjon helt avgjørende. Folk tåler ofte mer når de vet hva som skjer, hvorfor det skjer og når de kan forvente at ting blir ferdig, sier Espen.

For styret ble Fredagsposten en viktig trygghet.

– Det betydde mye at Espen hadde den løpende kommunikasjonen. Da visste beboerne hvor de kunne henvende seg, og vi i styret kunne være trygge på at både praktiske spørsmål og fremdrift ble fulgt opp på en god måte, sier Birgitte.

RINGBO PÅ LAGET

Styret er tydelige på at de er glade for å ha hatt Ringbo med på laget gjennom prosessen.

BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!



BRØDRENE
HELGESEN



KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no



FØR



ETTER

Fra september til februar har sameiet byttet vinduer, installert balansert ventilasjon, rehabilitert taket og byttet hovedtrapp. I tillegg har terrassene fått et «facelift» med nye glassrekkverk.

– For oss handler det mye om trygghet. Det koster å bruke fagfolk, men det gir også en sikkerhet for at ting blir fulgt opp på en god måte, sier Gunhild.

Hun forteller at styret har hatt behov for både teknisk bistand, økonomisk rådgivning og hjelp til å forstå prosessen underveis.

– Vi er jo et styre i et sameie. Vi har ikke denne kompetansen selv. Da er

det veldig godt å ha noen som kan stille de riktige spørsmålene, følge opp leverandører og hjelpe oss å ta gode beslutninger, sier hun.

Linda peker også på finansieringen som en viktig del av arbeidet.

– Det at Ringbo kunne bistå oss i prosessen med lånefinansiering har vært helt avgjørende. Uten det hadde dette vært vanskelig å få gjennomført, sier hun.

Espen understreker at Ringbo og styret har hatt felles interesser hele veien.

– Vi ønsker det samme som styret. Nemlig at sameiet skal få gode løsninger, at pengene brukes riktig, og at prosjektet gjennomføres på en måte som gir trygghet for beboerne og verdi for bygget, sier han.

ET BYGG BEDRE RUSTET FOR FREMTIDEN

Når styret nå ser på resultatet, er det særlig helheten de trekker frem. Nye vinduer og balansert ventilasjon gir bedre bokomfort. Taket er rehabilitert. Hovedtrappen er byttet. Og terrassene har fått et helt nytt uttrykk.

– Glassrekkverkene har gjort mye mer enn vi kanskje så for oss. De gamle betongkassene var tunge og tok plass. Nå virker hele fasaden mer åpen, og uterommene har blitt mye hyggeligere, sier Birgitte.

Samtidig er styret opptatt av at dette først og fremst handler om å ta vare på bygget.

– Det visuelle løftet er kjempefint, men det viktigste er at vi nå har gjort nødvendige tiltak som gjør at sameiet står bedre rustet for fremtiden, sier Linda.

Espen mener styret fortjener ros for jobben de har lagt ned.

– Dette er et lite sameie som har gjennomført et stort prosjekt. Da krever det et styre som står i det, som følger opp og som tar ansvar. Det har de gjort på en veldig god måte, sier han.

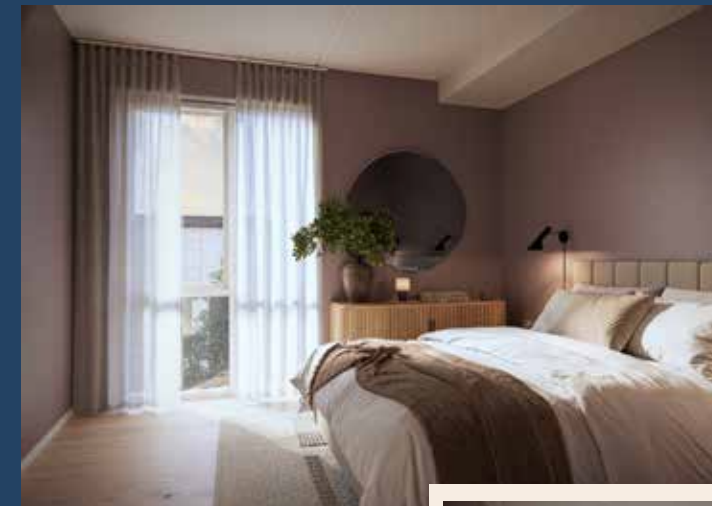
For styret er det likevel godt å kunne senke skuldrene etter flere intense måneder.

– Vi har lært utrolig mye, og det har vært mange ting å følge opp. Men nå sitter vi igjen med et bygg som er bedre rustet, et uttrykk vi kan være stolte av, og en trygghet for at viktige ting er tatt tak i, avslutter Gunhild.

Ankersgate

Det er nydelig på Nordsia

Innflyttingsklare leiligheter i Ankersgate 14

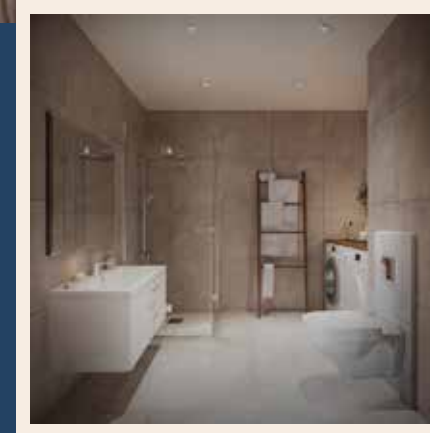


2- og 3-roms // 34m² - 65m²

Prisantydning: 1.225.000 - 2.325.000.-

Fellesgjeld: 1.225.000 - 2.325.000.-

Totalpris: 2.450.000 - 4.650.000.- + omk



MEGLER:

Lars Balstad Karlsen

478 96 777

lars@em1ringerike.no

Sindre Backe

911 62 040

sindre@em1hadeland.no

**Ta kontakt for visning
- flytt inn før sommeren!**

Ikke gå glipp av forhåndssalget i Ankersgate 12!



Sett deg på interessentlisten og vær blant de første som får informasjon om forhåndssalget med flere endrings- og tilvalgsmuligheter.

EiendomsMegler 1

ankersgate.no



GODE AVTALER SKAL GJØRE STYREHVERDAGEN ENKLERE

Ringbo jobber nå med å få på plass flere samarbeidsavtaler som skal komme både boligselskap og medlemmer til gode.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Vi ønsker å gjøre ting enklere for styrene. Når det dukker opp behov for en elektriker, rørlegger, tømrer, murer eller andre fagfolk, skal det være lettere å finne seriøse lokale leverandører med gode betingelser, sier Tor Ove Hamborg, teknisk leder i Ringbo.

Det er nettopp dette som er en viktig motivasjon bak arbeidet med de nye avtalene. Ringbo ser at mange styrer bruker tid på å orientere seg i markedet når små og store jobber skal utføres. Med gode samarbeidsavtaler på plass, får styrene et enklere utgangspunkt.

Allerede er de første avtalene signert, og gjennom sommeren vil Ringbo jobbe videre med å få flere på plass. Avtalene gjelder lokale leverandører som gjennom samarbeidet tilbyr rabatterte priser.

– Målet er ikke å låse noen til én leverandør, men å gi styrene og medlemmene et bedre sted å starte. Dette skal være et praktisk hjelpemiddel i hverdagen, sier Hamborg.



Avtalene vil fortløpende bli lagt ut på Ringbos nettsider og i styreportalen, og oppfordringen er derfor å følge med etter hvert som nye avtaler kommer på plass.

Samtidig er Tor Ove tydelig på at gode avtaler ikke erstatter god innkjøpspraksis.

– Uansett hvilken avtale man vurderer å bruke, bør man alltid hente inn flere tilbud når det er en jobb som

skal gjøres. Det er viktig, både for å sammenligne pris og kvalitet for å sikre at man velger riktig leverandør til oppdraget, sier han.



AVTALER FOR BOLIGSELSKAPER OG MEDLEMMER

Medlemmene finner sine avtaler på MinSide, i appen og Fordelssidene på Ringbo.no

Boligselskapene finner sine avtaler i Portalen.



DIN LOKALE SAMARBEIDSPARTNER OG TOTALTENTREPRENØR

Nybygg
Rehabilitering
Hus – hytte – garasje
Alle typer tak
Fasaderehabilitering
Blikkenslager
Piper og ildsteder
Toshiba varmepumper
Gravearbeid
Vann og avløp
Drenering og grøfting
Støttemurer
Krattnusing og bioklipp
Vårfeiling / spyling
Brøyting og strøing
Tining med Heatwork
Boliger for salg



info

Ta kontakt med oss for et uforpliktende tilbud!

613 10 710

per@brorby.as

www.brorby.as

ARV UTEN ARVEAVGIFT

– MEN HVA MED SKATTEN?

TEKST OG FOTO: ADVOKATENE DAHL | WALLØE



Har du arvet, eller vurderer du å gi forskudd på arv? Selv om arveavgiften er borte, finnes det fortsatt viktige skatteregler du bør kjenne til – spesielt når det gjelder bolig. Her får du en enkel oversikt over de viktigste reglene.



INGEN ARVEAVGIFT

De fleste har fått med seg at arveavgiften er fjernet. Som arving skal du som hovedregel ikke betale skatt av det du arver. Dette gjelder uansett om du arver penger, bolig, hytte eller andre eiendeler. Men det er viktig å merke seg at selv om du ikke betaler skatt idet du mottar arven, kan det påløpe skatt senere. Valg som tas i forbindelse med et skifteoppgjør kan få betydning for skatt – særlig når det gjelder bolig, som for mange er den største verdien man etterlater seg.

DU «ARVER» OGSÅ SKATTEN

Når du mottar noe i arv, overtar du ofte også den skattemessige historikken. Sagt på en annen måte, overtar du som arving ofte avdødes skattemessige posisjon. Dette kalles «kontinuitetsprinsippet», fordi det innebærer en fortsettelse i den skattemessige posisjonen fra arvelater til arvingen. I praksis betyr dette at arvingen trer inn i avdødes skattemessige inngangsverdi, ubenyttet skjermingsfradrag og andre skatteposisjoner.

La oss ta et eksempel: Foreldrene dine kjøper en eiendom for 1 million kroner. Når du arver eiendommen, er den verdt 4 millioner. Siden du

trer inn i avdødes skatteposisjon, anses det skattemessig som om du har kjøpt eiendommen for 1 million kroner. Hvis du senere selger den samme eiendommen, kan du måtte betale skatt av gevinsten; altså differansen mellom 1 million kroner og salgssummen du oppnår.

SKAL EIENDOMMEN SELGES FRA DØDSBOET ELLER OVERTAS AV ARVINGER?

Et praktisk spørsmål er om fast eiendom skal selges direkte fra dødsboet, eller om den skal overtas av en eller flere av arvingene. Arvingene står fritt til å bli enige om dette.

Dersom ingen av arvingene ønsker å overta eiendommen, og eiendommen legges ut for salg, er det dødsboet som er selger og gevinsten ved salget blir beskattet i boet. Arvingene slipper å betale 2,5 % i dokumentavgift til staten dersom salget skjer direkte fra boet til en tredjeperson.

Dersom en arving overta eiendommen fra dødsboet, betaler arvingen ingen skatt ved overtakelsen. Arvingen overtar derimot avdødes skattemessige posisjon, og arvingen kan måtte betale skatt av gevinsten ved et senere salg av eiendommen. Ved overføring av fast eiendom til én arving, betales dokumentavgift kun

for andelen som overstiger arvingens lovbestemte arvelodd.

SKATTEFRITT SALG AV BOLIG

Vi har nå sett at arvingene overtar avdødes skattemessige posisjon og hvilke utslag dette gir ved salg av fast eiendom. Dette er relevant fordi hovedregelen er at gevinst ved salg av fast eiendom er skattepliktig. I Norge har vi imidlertid praktiske og viktige unntak fra skatteplikt ved salg av boligeiendom. Boligeiendommer kan nemlig selges skattefritt hvis man oppfyller krav om eiertid og botid i boligen. Kravene om eiertid og botid er oppfylt dersom du har eid boligen i minst ett år på det det tidspunktet salget skjer, og man har bodd i boligen i 12 av de siste 24 måneder.

Ettersom arvingene overtar avdødes skattemessige posisjon, blir spørsmålet om avdøde oppfylte kravet om eiertid og botid. Gjorde avdøde det, kan boligen i utgangspunktet selges skattefritt fra dødsboet. Dersom boligen overtas av en arving, får reglene om skattefritt salg utslag ved at arvingens inngangsverdi settes til eiendommens markedsverdi på dødsfallstidspunktet. I slike tilfeller gjelder altså unntak fra kontinuitetsprinsippet.

Ved arv av formuesgoder som ikke omfattes av dette unntaket, slik som aksjer, aksjefond og andre verdipapirer, overtar arvingen alltid avdødes inngangsverdi (kontinuitetsprinsippet). Inngangsverdien på aksjer blir derfor aldri oppjustert til markedsverdi på dødsfallstidspunktet, slik den gjør for boliger som omfattes av skattefritaket.

DØDSBOET SOM EN ØKONOMISK ENHET

Et dødsbo regnes som en egen, midlertidig skattemessig enhet frem til skifteoppgjøret er avsluttet. Dødsboet er skattepliktig for inntekter og formue fra dødsfallet frem til dødsboet er avsluttet. Det må leveres skattemelding for dødsåret og eventuelt for påfølgende år dersom skifteoppgjøret tar tid. Det er viktig å ta hensyn til at det må gjøres fradrag for skatt før midlene i dødsboet fordeles mellom arvingene. Når skifteoppgjøret nærmer seg avslutning, kan man be Skatteetaten om forhåndsfastsetting av skatt for dødsboet.

HVA MED FORMUESSKATT?

Når du arver bankinnskudd, aksjer, fritidsbolig eller andre verdier, øker din totale formue. Hvis din nettoformue (eiendeler minus gjeld) overstiger 1,9 millioner (3,8 millioner for ektepar), må du betale formuesskatt på overskytende beløp. Den delen av din formue som er arvet, inngår i så måte i din formue og i beregningsgrunnlaget for formuesskatten.

Har du mottatt arv eller gave med verdi på over kr 100 000, må du opplyse om dette i skattemeldingen din. Dette gjelder uansett om du ikke har formue som er så stor at du må betale formuesskatt.

Skatt er én av flere sider av et arveoppgjør som det er nødvendig å ha kontroll over. Selv om arv og gaver i utgangspunktet er skattefrie, kan det oppstå skattemessige spørsmål som det er lurt å avklare tidlig. Gode vurderinger i forbindelse med skifteoppgjøret kan spare både penger og bidra til å unngå konflikter i ettertid.

Dersom du har spørsmål om arv, skifte eller gaver, eller ønsker bistand i en konkret sak, er du velkommen til å ta kontakt.

Medlemstilbud

Advokatene Dahl | Walløe har bred erfaring med tvisteløsning, forhandlinger og generell juridisk bistand, og kan bistå deg med dette. Til deg som Ringbomedlem tilbys det medlemspris.

Medlemspris per time kr 2 200,- inkl. mva.
(ordinær pris kr 2 875,- inkl. mva.)

Har du behov for juridisk bistand kan Advokatene Dahl | Walløe kontaktes på
e-post post@dahlwalløe.no
eller på tlf. 909 17 922 (Dahl) /
tlf. 473 17 238 (Walløe)

SKATTEFRITT SALG VED OPPHOLD PÅ INSTITUSJON

For å selge bolig skattefritt, må man normalt oppfylle krav til botid i boligen. Men ved gjennomføring av dødsboskifte, kan det være greit å være oppmerksom på et viktig unntak:

Hvis eieren av boligen har vært forhindret fra å bo i boligen – for eksempel på grunn av opphold i sykehjem eller annen institusjon – kan denne perioden med brukshindring i mange tilfeller likevel regnes som botid. Dette innebærer at perioden for institusjonsoppholdet kan godkjennes som botid i boligen, selv om eieren ikke bodde hjemme i sin bolig i perioden. Dette er avgjørende for å kunne oppnå skattefri gevinst ved et eventuelt salg av boligen.

Vi utfører: Drenering, terrasser, murer, EL-billader, søppeldunker i bakken



Anleggsgartnermester

Einar Bjerke

977 11 993

einar@bjerkelandskap.no

bjerkelandskap.no

FINN FREM FARGEPLYANTEN

LETT

	3						8	
6								
			5		8		1	9
4			1			6		
				9	7			1
5		9						
		6						
			7	1				8
3		4					7	

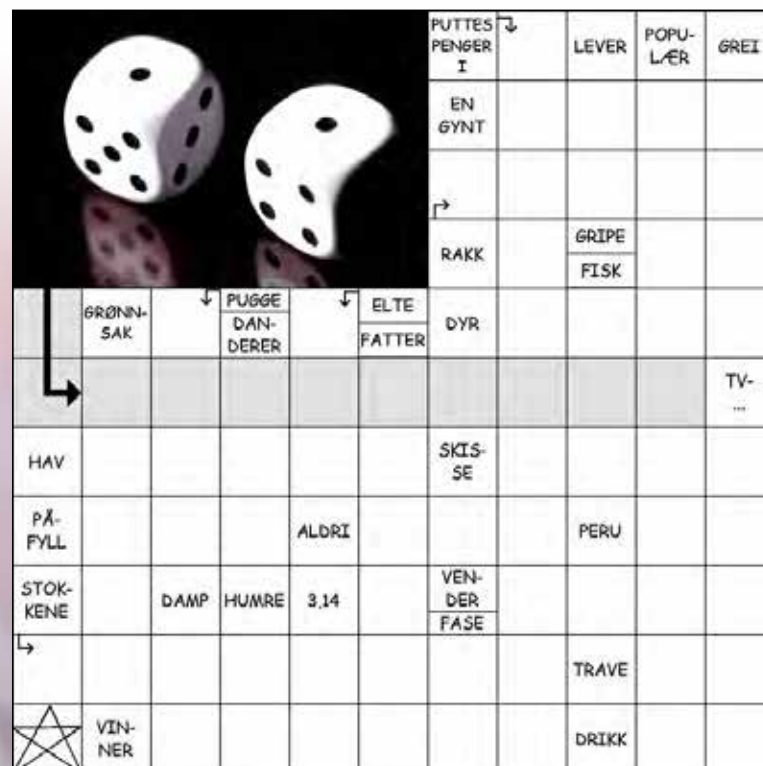
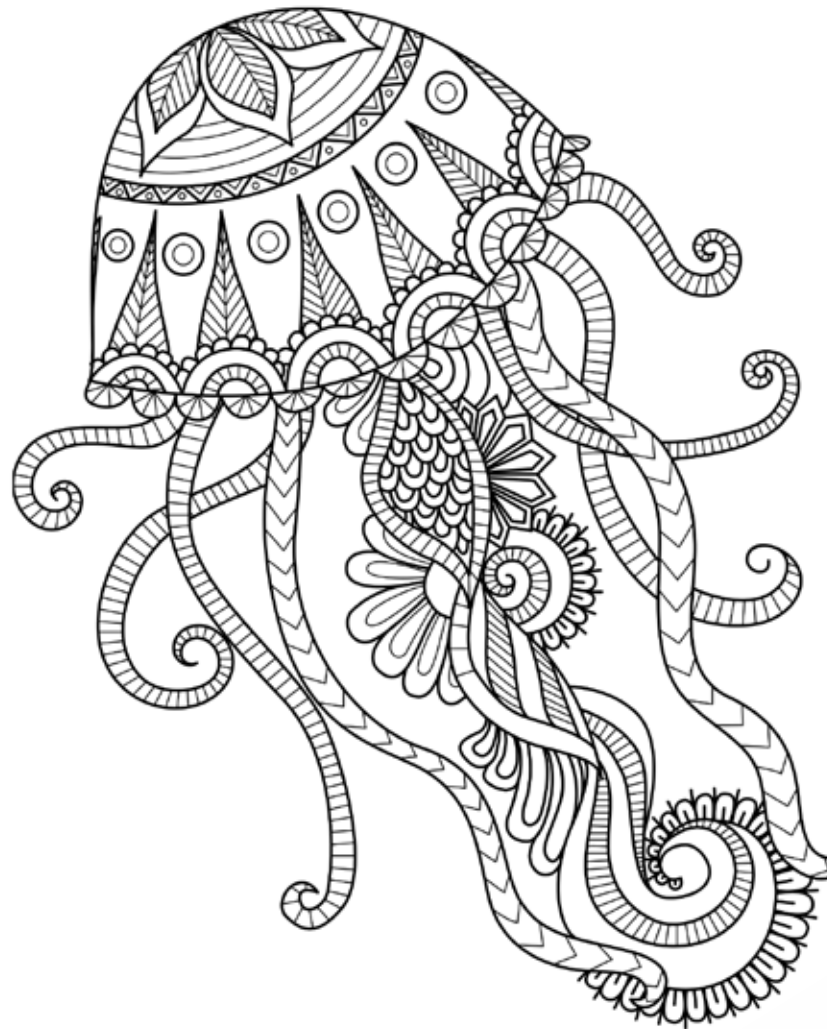
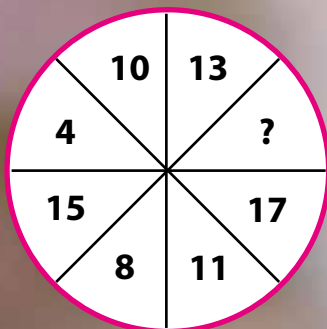
MIDDELS

3				5	7			
			3		4			1
7			2			8		
		6						9
			8				1	
9	4	7			2			
		2				4		6
					6			2
			5					

VANSKELIG

				8			3	
			6		2			
6	7							1
2		1	4					
3	4							
						8	9	
		8		2	6			
						5		7
		5				2		

HVILKET TALL MANGLER?



Løsningsord: TERNINGER

Forestill deg



En stor R med smilemunn og kommentaren:

– Godt skrevet, men altfor mye fantasi!
Det var ikke en uvanlig tilbakemelding
på mine innleverte skrivearbeider på
barneskolen.

Det hendte jeg leverte lengre forklarings-
avhandlinger på hvorfor jeg dessverre
ikke kunne levere leksen, enn hva selve
lekse ville utgjort å gjennomføre.

Frode, eller Fluuud som ofte var tilnavnet,
og jeg ble bestevenner i 1. klasse.
Vi var sammen mye. Nesten hver dag.
Jeg tror helt sikkert vi hadde en plan om
å gjøre lekser hver dag også.
Men vi rakk det ikke så ofte. Men vi rakk
å synkronisere forklaringshistorier hver
dag.

Frode var enebarn og jeg tror frem til dags dato at han er den eneste som har matchet meg i fantasi, sprell og påfunn. Frode hadde en katt, Bølli. Han involverte vi ofte i våre forklaringer på hvorfor vi ikke kunne levere hjemmeleksene akkurat slik læreren hadde gitt beskjed om, eller til den tiden læreren hadde definert. Så sentral var Bølli i alle våre leksevikarierende historier at en del av et læreverk i norsk, som ble forfattet av en lærer på skolen vår, ble dedisert til katten!

*Men denne forestillingsevnen ... Tenk at
noen ikke har evnen til å se for seg noe.*

Det har jeg hørt.

I takt med at jeg alltid har hatt en raus forestillingsevne, kreativ fantasi og et rikt indre liv, har jeg også hatt god tilgang på å forestille meg det som er skummelt. Jeg er fremdeles usikker på om jeg sovnet eller besvimte de kveldene jeg lå og stirret på kontrollpanelet til alarmen hjemme hos foreldrene mine, og nærmest fremkalte et lysende neontall som skulle indikere at noen fremmede var på vei rundt i huset.

Andre ganger tror jeg at jeg ønsket ting så inderlig at grensen mellom fantasi og virkelighet ble litt ... fleksibel. Eller – det må jeg moderere. Jeg visste hva som var sant og hva som ikke var det. Men jeg kunne absolutt mene at det jeg forestilte meg var så bra at det burde vært virkeligheten.

Som da jeg i flere timer (kan også ha vært elleve, tolv minutter) lå nederst i

en skibakke og ønsket så veldig, veldig, veldig, veldig at jeg var på toppen. At jeg bare kunne forestille meg opp. Slippe å gå fiskebein hele bakken opp. Jeg er ikke fremmed for at jeg fikk både Fluud og flere til å legge seg ned og ønske seg til topps også, og at jeg i fullt alvor og ekte sur fordi de gav opp, argumenterte knallhardt for at det var deres evner til å forestille seg som sviktet dem - ikke jeg.

Etter hvert har jeg forstått at vi er flere. Flere som forestiller oss. Toppidrettsutøvere for eksempel. Toppidrettsutøvere visualiserer. De ser for seg løypa, farten, pallen. Jeg har også hørt forfattere fortelle at de forestiller seg å sitte i et TV-studio og snakke om en bok de ennå ikke har begynt å skrive. Likeså er kanskje veien til inn i boligmarkedet. Det første boligkjøpet kan være økonomisk utfordrende, men med kreativitet og forestillingsevne kan du se gull der andre ser gråstein, og forvandle boligen du har råd til, til drømmen du kan få til.

Så «for mye fantasi» kan i beste fall vippe over i pallplassering og pokal – og kanskje din aller første bolig.

Karianne Dancke

RINGBO
magasinet



Ta kontakt!

Neste utgivelse kommer i sept./okt. 2026!

**Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få
tilsendt annonseinformasjon for 2026.**

Utgivelse: uke 40 • Annonsefrist: 14.09.26

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

SOMMERENS MOCKTAILS

Du kan gjøre lemonaden om til en drink ved å tilsette litt tequila eller gin.

LEMONADE MED KORIANDER OG GRØNN CHILI

Chili og koriander passer ikke bare i mat, men funker utmerket i drinker både med og uten alkohol. Denne lemonaden er nydelig som forfriskning etter en lang dag i solen.



4 porsjoner

2 stk. grønn chili
0,5 potte liten frisk koriander
4 ss lønnesirup eller brunt rørsukker

1,5 dl sitrønsaft
4 skive sitron
0,5 l vann med kullsyre

SLIK GJØR DU

1. Skjær chili i tynne skiver og fjern noe av frøene. Riv koriander grovt (ta av noen blader til pynt) med hendene og ha alt i en skål (eller aller helst en cocktailshaker) sammen med lønnesirup/sukker.
2. Bruk en sleiv eller annet egnet redskap til å knuse/klemme ingrediensene slik at de eteriske oljene i chili og koriander blir frigjort. Tilsett sitron- og limejuice og bland godt.
3. Ha isbiter i fire glass og fordel lemonaden på glassene. Legg i frisk koriander og sitronskive. Hell over kullsyrevann og server.

GEITRAMSSAFT

Geitramssaft har en utrolig lekker farge og smaker kjempegodt. Bland saften ut med vann, med eller uten kullsyre. Saften kan også brukes til en lekker sommerdrink.



1 porsjon gir ca. 2 l konsentrert saft.
2 l vann
14 dl sukker

ca. 50 g sitronsyre
300 g geitramsblomster

Saften er holdbar ca. 1 uke i kjøleskap. Det beste er å fryse ned saften og ta den opp etter hvert.

GEITRAMS & LIME "MOCK-JITO"

4 cl konsentrert geitramssaft,
2 cl fersk limesaft, kullsyrevann, masse is, mynteblader.

SLIK GJØR DU: Ha mynte og lime i glasset, rør inn geitramssirupen, fyll med knust is og topp med kullsyrevann.

SLIK GJØR DU

1. Kok opp vann, og tilsett sukker og sitronsyre. Rør til alt sukkeret har løst seg opp. Hell sukkerlaken over geitramsblomstene. Avkjøl, og sett bollen

kjøl i ca. 4 dager. Sil saften og hell den på rene flasker eller annet egnet emballasje.

2. Bland ut saften med vann etter eget ønske. Med mye knust is blir dette

forfriskende sommerdrikke på varme dager.

3. Ha geitramsblomstene i en bolle eller et kar som er stor nok for porsjonen du skal lage.



VIRGIN APPLETINI

Oppskrift på drinken "appletini" uten alkohol, en mocktail med kanel og eple. Originalen er en martini med vodka og eplejuice. Server gjerne i avkjølte cocktail glass. Eggehvite brukes i cocktails for å gi mer fylde og skum, men denne kan sløyfes.

2 porsjoner

Honningsirup
1 dl lyst rørsukker
2 dl vann
1 dl honning

Appletini

1 stk eggehvite (kan sløyfes)
2 dl eplejuice
2 cl sitrønsaft
4 cl honningsirup
10 stk isbiter
0,5 ts fersk, revet kanel
0,5 ts malt kanel, til pynt
4 stk epleskiver, til pynt

SLIK GJØR DU

1. Lag honningsirup først ved å blande sukker og vann i en gryte og koke opp. Ta kjelen av platen, tilsett honning og rør godt. La avkjøle helt.
2. Ha eggehvite i en shaker, ha på lokk og rist godt, ca. 20 sekunder. Tilsett eplejuice, sitrønsaft, honningsirup og isbiter, rist kraftig i ca. 40 sekunder og sil over i avkjølte cocktailglass. Dryss over litt kanel ved servering og pynt med epleskive.

Tips!

Tilsett gjerne 4 dråper Angostura for mer smak. Det er en unik smaksforsterker som brukes i cocktails og mange matretter og desserter. Dette er en bitter med smak av krydder og urter.



Som Ringbo-medlem har du gode fordeler hos oss

- ➔ RINGBO plasseringskonto med god rente, uten begrensning på uttak
- ➔ Gratis flytting av lånet ditt
- ➔ Halv pris på etablering- og depotomkostninger inntil én gang pr år

Vi har et eget team som vil betjene deg som Ringbo-medlem.

Våre rådgiverne har ekstra kompetanse knyttet til borettslagsmodellen.

Kontakt oss!

Kundeservice tlf. 915 02 130

rhbank.no/ringbo

SpareBank 1
RINGERIKE HADELAND

MEDLEMSFORDELER

Hva kan du spare på medlemsskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du betale i butikkens betalingsterminal med betalingskort registrert på Min Side.

 Dronning Åstas gate 14, Tlf. 940 19 940	• 10 % rabatt • 3 % bonus	 Hønefoss VVS, Hensmoveien 23 Tlf. 32 13 91 00	• Ordinær timespris kr 950,- eks. mva. • Materialer: 30% påslag på innkjøpris. • Underleveradører: 15% påslag på innkjøpspris.
 Søndre Torv 5, Hønefoss Tlf. 32 10 98 00	• 2 gratis visninger • 25 % rabatt på tilrettelegging • 50 % rabatt på E-takst	 Søndre Torv 6, Hønefoss Tlf. 915 02130	• Ringbo plasseringskonto med beste rente fra første krone • Fordelsprogrammet Privat Ekstra • Gratis flytting av lån til SpareBank 1 Ringerike Hadeland • Halv pris på etablering- og depotomkostninger, én gang pr. år • Førsterett til konseptet Bedre Råd
 Hvervenmoveien 60, Hønefoss Hahaugvegen 34, Gol	• 5 % bonus • 40 % rabatt på kjøkken • 15 % rabatt på supportavtale for PC, mobil og nettbrett	 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus på alle behandlinger • 8 % rabatt på tannsjekken Avtalen gjelder utvalgte tannklinikker.
 Skjærdalen 2, Tyristrand Tlf. 91 99 20 86	• 5 % rabatt på møbeldel til kjøkken • 5 % rabatt på garderobe	 Samsmoveien 41N, 3520 Jevnaker Tlf. 61 31 03 83	• 20 % rabatt på inntil to inngangsbilletter til fullpris, dvs. voksenbillett, pr. medlem. Husk å vise medlemsbeviset når du kjøper billett for å få rabatt. Barn og unge til og med 19 år har gratis inngang, uavhengig av medlemskap.
 Glassverksveien 9, 3520 Jevnaker Tlf 61 31 64 11	• 10 % rabatt • 5 % bonus Se Aktuelt på Ringbo.no for ekstratilbud.	 Kartverksveien 5 E-post: post@dahlwalloe.no	Medlemspris kr 2200,- pr. time
 Kongens gate 10 Tlf. 32 12 84 40	• Boligalarm med utvidet grunnpakke og montering til kr 0,- • Årlig rabatt på kr 600,- på alarmabonnement	 Leveres av If. Forsikringformedlemmer.no Tlf. 22 42 85 00	• 15 % rabatt fra første skadeforsikringsprodukt 70 % startbonus på bil Flere gode fordeler
 Risesletta Tlf. 405 24 000	• 5 % bonus • Kr 1150,- pr sesong for dekkhotell • Kr 450,- for omlegging på bil	 fordelerformedlemmer.no	• 40 - 45% rabatt • Gratis befaring • 5% ekstra best-pris rabatt
 Fordelerformedlemmer.no	• 2 % bonus på ditt strømforbruk. Medlemspriser.	 Fordelerformedlemmer.no	• 12 % rabatt på ordinær pris.

 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus Avtalen gjelder utvalgte butikker.	 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus	
 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus	 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus Medlemspriser.	
 Nordre Torv 1, Hønefoss Tlf. 22 22 55 55	• 10 % rabatt Rabattkode fra MinSide må brukes ved bestilling	 Dronning Åstas gate 22, tlf. 32 18 16 66	• 3 – 7 % rabatt på nye biler • 10 % rabatt på service- og reparasjoner Rabatten regnes av listepris og fabrikkmontert utstyr. Kan ikke kombineres med andre rabatter/kampanjer.	
 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus • 10 % rabatt på innerdør, ytterdør, garderobe og peis (bestillingsvarer). • inntil 35% rabatt på vindu og balkongdør (bestillingsvarer)	 Fordelerformedlemmer.no	• 5 % bonus på alt • Rabatt på vindusviskere • Medlemspris på Glass spray • Gratis steinsprutplaster • Gratis lånebil ved avtale	
For full oversikt over vilkår knyttet til de forskjellige fordelene - se ringbo.no			 Hønengata 85, Hønefoss Tlf. 32 12 73 40	• 5 % bonus

LAST NED APPEN VÅR

Du får oversikt over dine medlemsfordeler og har medlemsbeviset lett tilgjengelig.



DU FÅR BONUS I UTVALGTE NETTBUTIKKER VIA MIN SIDE

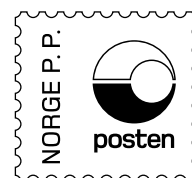
Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg inn på Min side på web eller app
2. Klikk på nettbutikken under medlemsfordeler
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du betaler med registrert betalingskort får du bonus

Bonus vises på bonuskonto i løpet av 30 - 90 dager pga. butikkenes returordning.

Oversikt over nettbutikker finner du på fordelssiden og via Min side. Husk at alle kjøp må gjøres via Min side.

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss

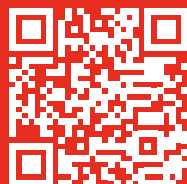


På nett. For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

vikenfiber.no/boligselskap



VIKENFIBER

VI LEVERER

altibox