

RINGBO

magasinet

nr. 3 • 2026

LOKALE
HÅNDVERKERE



5

HØSTEN

- tid til å bo



10 HJEM FOR FREMTIDENS
ELDRE

22 BRANNSIKKERHET
ER KULTUR

28 RETTIGHETER VED
BOLIGKJØP

Mer kjøkken for pengene

Lokal produksjon på Tyristrand betyr at du slipper fordyrende mellom-ledd. Hos oss møter du fagfolk som følger deg fra idé til ferdig montert kjøkken – slik at du får premium kvalitet til en fornuftig pris.

Når kjøkkenet lages på fabrikken vår, blir veien kort og uten fordyrende mellomledd. Du forholder deg til de samme fagmenneskene gjennom hele prosessen, noe som sikrer trygge og skreddersydde løsninger tilpasset dine behov. Trygt, nært og personlig – du får helt enkelt mer kjøkken for pengene.



**NYBO - I TETT
SAMARBEID
MED RINGBO**



Det du ser er bare et lite utvalg av mulighetene. Fortell oss hva du ønsker, så skaper vi løsninger som gjør drømmene dine til virkelighet.

· Frode Tangen, daglig leder



nybokjokken.no • 91 99 20 86



NYE MULIGHETER I EN FARGERIK ÅRSTID!

Det er noe eget med høsten. Etter sommerens litt roligere dager er hverdagen her igjen med planer, aktiviteter og nye prosjekter. Derfor opplever jeg høsten som en tid for ny energi og nye muligheter.

Slik er det også i Ringbo. Vi bruker ikke høsten bare til å komme i gang igjen. Vi bruker den til å bygge videre på det som skaper verdi for medlemmene våre.

**FLERE FORDELER GJENNOM
GODE SAMARBEID**
I denne utgaven kan du lese om nye samarbeidsavtaler med tekniske entreprenører og DekkTeam Hønefoss. Dette er nye medlemstilbud som gjelder alle Ringbos medlemmer, enten du bor i borettslag, sameie eller en annen type bolig.

For oss handler slike avtaler om mer enn rabatter og fordeler. Det handler om å bruke styrken i fellesskapet til å skape merverdi for den enkelte. Når vi finner gode samarbeidspartnere vi har tillit til, ønsker vi også at medlemmene våre skal få nytte av det.

NY STEMME OG NY KOMPETANSE
Du får også møte Mari, vår nye kollega innen marked og kommunikasjon.

Vi er glade for å få henne med på laget. Hun tilfører ny kompetanse, nye perspektiver og verdifull erfaring. Allerede etter kort tid ser vi spor av engasjementet hennes. Hun bidrar til å videreutvikle det vi allerede er opptatt av: å være synlige, tilgjengelige og nær medlemmene våre.

God kommunikasjon handler om relasjoner, og jeg er trygg på at Mari vil bidra til å styrke kontakten mellom Ringbo og menneskene vi er til for.

BOLIGER FOR ULIKE LIVSFASER
Boligmarkedet er ikke likt for alle, og behovene endrer seg gjennom livet. Derfor er det spennende å kunne presentere både Bovieran og Leie-til-Eie.

På hver sin måte viser de hvordan nye løsninger kan gi flere mulighet til å finne et hjem som passer deres situasjon. For Ringbo er dette en viktig del av samfunnsoppdraget vårt.

BRANNSIKKERHET ER KULTUR
Vi setter også fokus på brannsikkerhet. Ofte snakker vi om utstyr, kontroller og rutiner. Alt dette er viktig, men det er ikke der den største forskjellen skapes. Brannsikkerhet er kultur.

Det handler om holdningene våre, om å bry oss om hverandre og om å ta ansvar i hverdagen. Når slike holdninger får feste seg, blir brannforebygging mer enn enkeltstående tiltak. Da blir det en naturlig del av fellesskapet.

GOD HØST!
Høsten byr på vakre farger, klarere luft og nye muligheter. Ta vare på deg selv og de gode menneskene rundt deg, bidra til et godt naboskap og nyt årstiden vi går inn i. Vi i Ringbo skal fortsette å gjøre vårt for å skape verdi for medlemmene og utvikle gode steder å bo.

Ståle Strømsodd

Ståle Strømsodd
Daglig leder



○ innhold



- 5 Lokale håndverkere
- 8 Nyansatt: Mari Ryen
- 10 Bovieran
- 12 Økonomi
- 14 Dekkteam Hønefoss
- 16 Intervju: Halvor Bakke
- 20 Bua Ringerike
- 22 Brannsikkerhet
- 24 Roalinna 24
- 26 Leie Til Eie
- 28 Jus: Hvilke rettigheter har du?
- 30 Mat&Drikke: Helseshots og kjerringråd
- 32 Petit
- 34 Oppgaver
- 36 Medlemsfordeler

MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 3 - 2026



ANSVARLIG REDAKTØR
Ståle Strømsodd, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
Ringbo BBL, Karianne Dancke

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

**PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING**
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
Foto: Hege M. Svennevig

○ LOKALE HÅNDVERKERE



– Det finnes mye god kompetanse lokalt på Ringerike. Vi kan gjøre det enklere for styrene og medlemmene våre å finne fram til den.

SAMLER LOKALE HÅNDVERKERE

- skal gjøre det enklere å finne riktig hjelp

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, RINGERIKE MILJØSERVICE, BRØDRENE HELGESEN

Hvem ringer du når rørene lekker, det elektriske anlegget må oppgraderes eller avløpet plutselig stopper? Ringbo får jevnlig spørsmål fra både styrer og medlemmer som trenger hjelp til å finne gode håndverkere. Nå samler boligbyggelaget en rekke lokale leverandører de kjenner godt fra før.

Når vi møter Tor Ove Hamborg i Ringbo, har han samlet representanter fra flere lokale håndverksbedrifter rundt bordet. De jobber innen vidt forskjellige fag, men felles for dem er at Ringbo kjenner bedriftene gjennom samarbeid og oppdrag over tid.

– Vi har veldig mange dyktige håndverkere i regionen, og flere av dem har vi samarbeidet med gjennom mange år. Dette er leverandører vi vet leverer god kvalitet til et riktig kostnadsnivå. Nå ønsker vi å systematisere dette litt bedre, sier Hamborg.

Tanken er å bygge opp en håndverkerpool med lokale leverandører som Ringbo kan vise videre til når et boligselskap eller et medlem trenger hjelp.

– Vi får ofte telefoner fra styrer som spør. Kjenner dere noen som kan hjelpe oss



med dette? Det er ikke alltid enkelt for et styre å vite hvem de skal kontakte, særlig når behovet oppstår sjelden. Da håper vi at dette kan gjøre jobben litt enklere, forklarer Hamborg.

Bedriftene vi møter denne dagen er bare et utvalg, men viser samtidig hvor bredt behovet for håndverkertjenester kan være.

TO LOKALE FAGMILJØER PÅ RØR Daniel Samuelsen fra Varme og Sanitær representerer en bedrift som ble etablert i 2000 og som i dag har rundt 20 ansatte.

– Vi jobber med det meste innen rør. Det kan være ordinære rørliggertjenester, varmeanlegg, sprinkelanlegg, service og lekkasjesøk. Det blir en god blanding av planlagte arbeider og oppdrag der noe må løses raskt, forteller Samuelsen.

For borettslag og sameier kan det være store variasjoner i oppdragene. En dag handler det om en lekkasje i en enkelt bolig, mens neste prosjekt kan omfatte større tekniske anlegg.

Også Hønefoss VVS er med i ordningen. Firmaet er 20 år og har 16 ansatte med tilhold på hensmoen i nye lokaler. Daglig leder Vegard Skredshol forteller at selskapet gjennom mange år har utført både små og store oppdrag for borettslag, sameier, næringskunder og privatpersoner på Ringerike.

– Vi har bred kompetanse innen rørleggertjenester, varme, sanitær, rehabili-

tering av bad og service. For oss er det viktig å kunne hjelpe både når kunden trenger en rørlegger raskt, og når et større prosjekt skal planlegges og gjennomføres, sier Skredshol.

Hønefoss VVS har et solid lokalt fagmiljø og kapasitet til å håndtere alt fra mindre serviceoppdrag og lekkasjer til større rehabiliteringer og tekniske installasjoner. Erfaringen fra borettslag og sameier er særlig verdifull fordi slike prosjekter stiller andre krav enn arbeid i en enkelt bolig.

– Når vi arbeider i et borettslag, er det ofte mange mennesker som blir berørt samtidig. God planlegging, informasjon til beboerne og ryddig gjennomføring er derfor nesten like viktig som selve håndverket. Målet vårt er at både styret og beboerne skal oppleve at prosjektet blir håndtert profesjonelt fra start til slutt, sier Skredshol.

ELEKTROHISTORIE TILBAKE TIL 1917 Ved bordet sitter også Linda Sevejordet, saksbehandler hos Brødrene Helgesens Eftf. AS. Bedriften har rundt 40 ansatte og holder til på Eikli i Hønefoss.

Historien til selskapet går helt tilbake til 1. desember 1917, da brødrene Einar og Sverre Helgesen etablerte virksomheten. Det gjør Brødrene Helgesen til en av landets eldste bedrifter innen elektrofagbransjen.

– Vi har alltid hatt den lokale forankringen vår i Hønefoss, samtidig som bedriften selvfølgelig har utviklet seg enormt

siden 1917. I dag leverer vi i praksis alt innen elektrikerarbeid både stort og smått, samt montering og service på varmepumpe, forteller Sevejordet.

Hun mener den lange historien også har gitt bedriften en verdifull kombinasjon av erfaring og moderne fagkompetanse.

– Vi har opparbeidet oss mye kompetanse gjennom årene, og samtidig må vi hele tiden følge utviklingen i et fag som endrer seg raskt. Det gjør at vi kan bistå både med de små serviceoppdragene og med langt større prosjekter, sier hun.

NÅR DET HASTER Noen håndverksoppdrag kan planlegges måneder i forveien. Andre kommer langt mer plutselig.

Det kjenner Svein Håvard Myhre fra Ringerike Miljøservice godt til. Bedriften er totalleverandør av spyle- og sugebiltjenester og arbeider innen blant annet vann- og avløpsteknikk, farlig avfall og tørrsuging.

– Vi kan komme inn både når det har oppstått et akutt problem og når kunden ønsker å jobbe forebyggende. Vi har utstyret og kompetansen til å håndtere ganske mange forskjellige oppgaver innen vårt fagfelt, sier Myhre.

Ringerike Miljøservice ble etablert i august 2022, men selskapet er langt forskere enn menneskene som jobber der. – Selv om firmanavnet er nytt, har vi en stamme med ansatte som har jobbet

sammen og vært i bransjen i mange år. Noen har faktisk fartstid tilbake til forrige århundre, sier Myhre med et smil. Selskapet investerer fortløpende i en moderne utstyrspark og er en del av VA365, som samlet har rundt 250 ansatte, 110 biler og 18 avdelinger.

– Kjerneområdet vårt er Ringerike og Buskerud, så vi ønsker selvfølgelig å være tett på de lokale kundene. Samtidig har vi gjennom VA365 kapasitet og kompetanse til å løse ganske store oppgaver også, forteller han.

ET BREDT SPEKTER AV TJENESTER Per Erik Brørby og Kristoffer Brørby fra E. Brørby & Sønn er også med når Ringbo samler noen av samarbeidspartnerne.

Bedriften ble etablert i 1947 og det er nå 4 generasjon som er eiere av firmaet og den 4. generasjonen som nå jobber på Ringbo sine borettslag.

E. Brørby & Sønn as starter med grunnarbeidene for et bygg og avslutter med taktekingen med egne ansatte. Vi er godkjent opplæringsbedrift for Tømrer, Blikkenslager, Taktekker og Maskinfører. Vi jobber med et bredt tjenestespekter og utfører en rekke forskjellige arbeider knyttet til både bygg og uteområder.

– Det er nettopp bredden som gjør at vi kan være med på mange forskjellige typer oppdrag. For boligselskap kan behovene variere mye gjennom året, fra mindre arbeider til større vedlikeholdsjobber, forteller Per Erik Brørby.

For Ringbo er E. Brørby & Sønn samtidig et godt eksempel på hvorfor håndverkerpoolen ikke bare skal bestå av én type leverandør.

Et borettslag eller sameie har ansvar for langt mer enn selve boligene. Tak, uteområder, tekniske anlegg, vann og avløp og elektriske installasjoner skal vedlikeholdes, og behovene endrer seg gjennom hele byggets levetid.

ET TRYGT STED Å BEGYNNE Hamborg understreker at bedriftene som er samlet denne dagen bare representerer et utvalg av leverandørene Ringbo ønsker å knytte til ordningen.

– Vi ønsker å vise bredden. Det finnes ikke én håndverker som kan løse alt, så målet er å ha gode lokale leverandører innen flere fagområder, sier han.

Samtidig skal det fortsatt være boligselskapet eller medlemmet selv som velger hvem de ønsker å bruke.

– Dette handler ikke om at vi skal bestemme hvilken leverandør et styre skal velge. Men vi kan gjøre det enklere å komme i gang ved å peke på bedrifter vi kjenner, som vi har erfaring med og som vi vet leverer kvalitet til en riktig pris.

For leverandørene betyr samarbeidet også kortere vei til kundene som faktisk trenger fagkompetansen deres.

– Det finnes mye god kompetanse lokalt på Ringerike. Hvis vi kan gjøre det enklere for styrene og medlemmene våre å finne fram til den, samtidig som de får litt ekstra trygghet i valget av leverandør, så har denne ordningen gjort jobben sin, avslutter Hamborg.

Medlemstilbud

Fordeler for medlemmer og boligselskaper forvaltet av Ringbo:

Ringerike Miljøservice AS:
10 % rabatt på veiledende timepris. Gjelder ikke utrykning og overtid.

Krøderen Elektro AS:
20 % rabatt på ordinær timespris. 20 % rabatt på ordinær pris på materialer.

Varme & Sanitær AS:
Timepris Ringbomedlemmer/kunder
Kr 950,- eks. mva

Brødrene Helgesens Eftf. AS:
Timepris Ringbomedlemmer/kunder
Kr 870,- eks mva.
15 – 20 % rabatt på materialer

E. Brørby & Sønn AS:
Timepris Ringbomedlemmer/kunder
Kr 675,- eks. mva.
(For mindre tilleggsarbeider som utføres på prosjekt med fastpris)
Timepris blikkenslager for mindre tilleggsarbeider
Kr 775,- eks mva.

(For mindre tilleggsarbeider som utføres på et prosjekt med fastpris)

Comfort Hønefoss VVS – for medlemmer:

5 % bonus. Gjelder ikke fastprisavtaler.
25 % rabatt på lagerførte rør og deler.
5 -15 % rabatt på synlig VVS-utstyr som toaletter, kraner, etc.
5 % rabatt på arbeidskostnad rørlegger.

Comfort Hønefoss VVS – for boligselskaper:

Ordinær timepris for boligselskaper
Kr 950,- eks. mva

Vurderer du renovering av ditt bad?

Vi har 15 års erfaring, og med det så sørger vi for en trygg prosess.

Som Ringbo-medlem har dere gode priser da vi har et godt samarbeid med Ringbo.



Ta kontakt med oss for en uforpliktende gratis befaring.

Lars Gunnar Volden
E-post: lars@bergsbygg.no



MARI SKAL STYRKE RINGBO

- på marked og kommunikasjon

1. september kunne Ringbo ønske Mari Ryen velkommen som ny markedstraineé. 24-åringen fra Hønefoss kommer rett fra studier ved NTNU i Trondheim, og skal de neste 18 månedene bidra til å styrke Ringbos arbeid med kommunikasjon og markedsføring.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: HEIDI FAUSKE

– Vi er veldig fornøyde med å få Mari med på laget. Hun har en spennende faglig bakgrunn og gjorde et veldig godt inntrykk gjennom hele ansettelsesprosessen. Ikke minst tror vi hun kommer til å passe veldig godt inn i gruppa vår, forteller daglig leder Ståle Strømsodd.

Interessen for stillingen var stor. Rundt 40 personer søkte, og fem kandidater ble invitert til intervju.

– Mari skilte seg ut. Hun leverte blant annet veldig godt på et case hun fikk i forbindelse med prosessen, samtidig som kjemien stemte godt. Vi er trygge på at dette er en god match, sier Strømsodd.

KLAR FOR Å FLYTTE HJEM
Mari er opprinnelig fra Hønefoss, men har de siste årene bodd i Trondheim. Der har hun først tatt en bachelor i medievitenskap, før hun fortsatte med en master innen medier, kommunikasjon og IT ved NTNU.

Etter flere år som student var hun klar for å komme tilbake nærmere hjemtraktene.

– Jeg var veldig klar for å begynne å jobbe, og hadde bestemt meg for at jeg ønsket å komme nærmere hjem. Derfor fulgte jeg aktivt med på stillinger både i Oslo, Bærum og Hønefoss, forteller hun. Traineeprogrammet til Ringerike Næringsforening kjente hun allerede litt til gjennom foreldrene.

– De hadde snakket veldig godt om programmet tidligere. Så da jeg så trainee-stillingen i Ringbo, var det mye ved den som traff meg veldig godt.

Det var spesielt bredden i arbeidsoppgavene som fristet.

– Jeg liker at jeg får muligheten til å gjøre veldig mye forskjellig. Alt fra digitale flater og innholdsproduksjon til å være med og bygge opp ting fra start. Det virker som en rolle hvor jeg kan få stort eierskap til det jeg gjør, og hvor det samtidig er rom for å teste ut hva som fungerer.

INTERESSEN VOKSTE UNDERVEIS
At hun skulle jobbe med kommunika-

sjon var ikke nødvendigvis en ferdig plan da hun begynte å studere.

– Jeg startet egentlig fordi jeg syntes fagområdet var interessant, og så fant jeg retningen mer og mer underveis. Jeg har også jobbet litt som journalist i ferier og fått en del praktisk erfaring ved siden av studiene. Interessen har egentlig bare vokst etter hvert som jeg har lært mer og fått prøvd meg på forskjellige ting.

Og Mari har brukt studietiden godt. Ved siden av studiene har hun blant annet vært teamleder for et team som jobbet med sosiale medier i en studentorganisasjon, vært innholdsprodusent for NTNU og hatt flere ulike verv.

Det er særlig kombinasjonen av strategi og praktisk innholdsarbeid hun liker.

– Jeg har jobbet litt med både strategi og planlegging, men også med å lage selve innholdet. Det jeg liker aller best er egentlig kombinasjonen. Det er veldig gøy å kunne planlegge en kampanje og så følge den hele veien frem til ferdig produkt.

KOMMER INN MED FERSKE ØYNE
Før hun søkte hadde Mari begrenset kjennskap til Ringbo. Det mener hun ikke nødvendigvis er noen ulempe.

– Jeg visste ikke veldig mye om Ringbo på forhånd, så jeg kommer inn med ganske ferske øyne. Det tror jeg faktisk kan være en fordel. Når man skal formidle hva en virksomhet gjør, er det fint å selv kunne lære underveis og stille noen av de samme spørsmålene som andre kanskje også sitter med.

For Strømsodd er nettopp nye perspektiver det Ringbo vil ha med denne ansettelsen.

– Mari kommer inn med fersk kompetanse innen digital kommunikasjon og markedsføring. Vi ønsker å bli enda bedre på hvordan vi kommuniserer, både med medlemmer, kunder og andre rundt oss, og der tror vi Mari kan bli en viktig ressurs, sier han.

EN GOD START
De første dagene på Hvervenmoen har allerede gitt mersmak. Mari forteller at

hun gledet seg så mye til oppstarten at nervøsiteten egentlig aldri rakk å melde seg.

– Det har vært kjempebra. Jeg gledet meg så fælt til å komme i gang, sier hun og ler.

At hun allerede hadde rukket en liten hilserunde før første arbeidsdag, gjorde også overgangen enklere.

– Det føltes veldig fint å komme inn døra den første dagen. Nå gleder jeg meg bare veldig mye til fortsettelsen.

Også utenfor jobb trives Mari best når det skjer litt. Hun beskriver seg selv som sosial og utadvendt, og er glad i å samle venner og familie. Trening har også vært en naturlig del av livet helt siden barndommen, med både fotball og håndball.

– Det sosiale betyr mye for meg, og jeg liker å være rundt mennesker. Så håper jeg også at jeg klarer å spre litt glede rundt meg, avslutter hun.

DEKK | DEKKHOTELL | FELGER | SERVICE

Lyst til å prøve dekkhotell? I forbindelse med 10 års-jubileum, får de 200 første nye DEKKHOTELL-kundene gratis dekkhotell i høst. (Du betaler kun for hjulskift!)



Risesletta, 3516 Hønefoss
Telefon: 32 11 11 74
e-post: ringdekk@dekkteam.no

Ny bil?

Vi leverer komplette merketilpassede vinterhjul

Eksempel Tesla Y

STW Fast i sølv/sort med 255/45x19 piggfrie dekk og bluetooth sensorer.

Triangle PL02. Kr 19.000,- Komplet.

Pirelli Ice Friction NCS Elect Piggfri: Kr 26.000,- Komplet.

Extreme RX7 i sølv eller sort: + kr 1.500,-

Be om tilbud til andre merker!



Book time og se priser: www.ringdekk.no



– Vi må tenke mer på hvordan folk ønsker å bo når de blir eldre.

VIL SKAPE GODE HJEM FOR FREMTIDENS ELDRE

Planene om å få på plass et nytt og annerledes botilbud i Hønefoss lever videre. Ringbo er fortsatt med som lokal samarbeidspartner for BoMer, som utvikler blant annet boligkonseptet Bovieran.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: BOVIERAN

For daglig leder i Ringbo, Ståle Strømsodd, handler engasjementet først og fremst om å bidra til at det utvikles gode boliger tilpasset alle livssituasjoner.

– Vi må tenke mer på hvordan folk ønsker å bo når de blir eldre. Det handler selvfølgelig om praktiske og lettstelte hjem, men minst like mye om det som

skjer utenfor inngangsdøra. Gode møteplasser og muligheten til å være en del av et fellesskap blir stadig viktigere, sier Strømsodd.

Ringbo har i flere år samarbeidet med aktørene bak Bovieran om mulighetene i Hønefoss. Da konseptet første gang ble presentert på Ringerike, var interes-

sen stor. Over 120 personer møtte opp på presentasjonene i Hønefoss og på Tyristrand.

En kommunal tomt på Trygstad ved Konglefare var svært godt egnet, men området ble regulert til andre formål. – Det er noen år siden nå, men sponsen den gangen fortalte oss noe

viktig. Det finnes et marked for boliger hvor man tenker litt annerledes rundt fellesskap og bokvalitet. Derfor synes vi fortsatt dette er veldig spennende, sier Strømsodd.

ET HJEM – OG ET FELLESKAP
Bovieran skiller seg fra tradisjonelle boligprosjekter ved at leilighetene ligger rundt en stor, temperert vinterhage. Hagen er selve hjertet i prosjektet, med planter, sitteplasser og møteplasser som inviterer beboerne til å bruke arealene sammen.

Allerede da konseptet først ble presentert på Ringerike, var sosialt samvær og livskvalitet en sentral del av tanken bak prosjektet.

– Det interessante for oss i Ringbo er tankegangen bak. Du skal kunne bo trygt og godt i din egen bolig, men samtidig ha møteplasser rett utenfor døra. Vi tror slike kvaliteter blir stadig viktigere i årene som kommer, sier Strømsodd. Markedssjef Christine Mollan i BoMer mener nettopp kombinasjonen av privatliv og fellesskap er en viktig del av konseptet.



– Vi ønsker å skape mer enn bare gode leiligheter. Boligen er én del av det, mens møteplassene og fellesskapet rundt er en annen. Målet er å legge til rette for et godt og sosialt liv, sier Mollan.

FLERE MULIGHETER I HØNEFOSS
Bovieran krever en forholdsvis stor og egnet tomt. BoMer har derfor også utviklet mindre boligkonsepter hvor flere av de samme tankene om bokvalitet, møteplasser og fellesskap videreføres, men på et mindre areal. Det kan åpne for flere muligheter i Hønefoss.

– Vi har flere konsepter å arbeide med i dag enn da dialogen med Ringbo startet. Det gjør at vi ikke nødvendigvis er avhengige av å finne den ene store tomten som passer perfekt til Bovieran, sier utvikler Marcus Engebretsen i BoMer. Bovieran er likevel fortsatt aktuelt dersom den riktige muligheten dukker opp.

– Hønefoss er et sted vi fortsatt ønsker å utvikle noe. Vi har et godt samarbeid med Ringbo og kjenner markedet bedre enn tidligere. Nå handler det om å finne riktig prosjekt på riktig sted, sier Engebretsen.

For Strømsodd er ikke navnet på konseptet det viktigste.

– Vår rolle er å bidra med lokalkunnskap og erfaring om boligmarkedet på Ringerike, og være en god samarbeidspartner for aktører som ønsker å utvikle gode boliger her. Om det blir Bovieran eller et mindre BoMer-konsept, er egentlig ikke det avgjørende. Det viktigste er at vi kan bidra til at Hønefoss får gode boliger som er tilpasset hvordan flere av oss ønsker å leve når vi blir eldre, avslutter han.

OPPTIL 45%

45% på inn- og utvendig solskjerming og garasjeportar, 30% på gardinlengder

GRATIS oppmåling, gode råd og uforpliktende tilbud – ring 400 02 658

Spar tusenvis med dine nye medlemsfordeler!

Medlemmer får ytterligere **5% BEST-PRIS-RABATT** hvis produktet er på kampanje ved bestilling, med lik eller høyere rabatt.

Se alle tilbud under medlemsfordeler på ringbo.no

Privatøkonomi i urolige tider: SLIK SKAPER DU TRYGGHET I EGEN ØKONOMI

TEKST OG FOTO: SPAREBANK 1 RINGERIKE HADELAND

Det skjer mye i verden som vi ikke kan styre. Prisene har økt, rentenivået er høyere enn mange er vant til, og økonomien oppleves mindre forutsigbar enn før. Heldigvis finnes det grep du selv kan ta for å skape større økonomisk trygghet. Anne Lillejordet og Shovan Tahvili deler sine beste råd til hvordan du kan bygge en mer robust økonomi, både på kort og lang sikt.



HELHETEN: - Sammen finner vi løsningene som passer best for deg og situasjonen din, forteller Anne Lillejordet.

Det skjer mye i verden som vi ikke kan styre. Prisene har økt, rentenivået er høyere enn mange er vant til, og økonomien oppleves mindre forutsigbar enn før. Heldigvis finnes det grep du selv kan ta for å skape større økonomisk trygghet. Anne Lillejordet og Shovan Tahvili deler sine beste råd til hvordan du kan bygge en mer robust økonomi, både på kort og lang sikt.

BUFFERKONTOEN ER ØKONOMIENS STØTDEMPER

Når vaskemaskinen ryker eller bilen må på verksted, er det godt å ha penger tilgjengelig. En bufferkonto kan gjøre forskjellen mellom en liten hump i veien og en økonomisk utfordring som blir hengende over deg i lang tid:

- Mange undervurderer (nok) hvor mye trygghet det gir å vite at man har en økonomisk reserve. Det trenger ikke være et stort beløp i starten, det viktigste er å komme i gang, forteller Shovan Tahvili som er kunderådgiver i SpareBank 1 Ringerike Hadeland.

- Vi anbefaler gjerne at man sparer opp en buffer på tre ganger månedslønn, for å være godt rustet til uforutsette utgifter som kan komme.

For å komme i gang bør du sette av et fast beløp hver måned, gjerne på en egen bufferkonto så pengene er øremerket.

KAN PENGENE DINE BRUKES SMARTERE?

Når rentenivået er høyere enn mange er vant til, kan det være lurt å se nærmere på eksisterende gjeld. For noen kan det være aktuelt å betale litt ekstra ned på de lånene man har. For andre kan det være verdt å undersøke om lån kan samles eller refinansieres:

- Det er fort gjort å tenke at økonomi kun handler om inntekter. Like viktig er det å se på hvilke utgifter du har og om pengene brukes på best mulig måte, forklarer Anne Lillejordet, som har gitt gode råd om privatøkonomi gjennom mange år.

- For noen kan det være smart å samle

dyr gjeld og å vurdere refinansiering. Vi råder alltid til å prioritere nedbetaling av den dyreste gjelden først, råder Anne.

TID ER EN VIKTIG MEDSPILLER I LANGSIKTIG SPARING

Når økonomien strammer seg til kan det være fristende å sette den langsiktige sparingen på pause. Samtidig er det nettopp de jevnlig innbetalingene over tid som ofte gir størst effekt:

- Det viktigste er ikke å spare mest mulig, men å spare jevnt og å finne et nivå som passer økonomien din, forklarer Shovan.

- Ved å automatisere en fast sparing hver måned kan du la den langsiktige sparingen rulle og gå, slik at sparingen jobber for deg.

Unngå å la kortsiktige svingninger styre beslutningene. Et fast sparebeløp som passer økonomien din er ofte det som gir best effekt over tid.

PRIORITER DET SOM ER VIKTIGST FOR DEG

God privatøkonomi handler om å bruke pengene på det som betyr mest for deg. Mange kan frigjøre mer penger enn de tror ved å gå gjennom faste utgifter og abonnementer:

- Et budsjett trenger ikke være komplisert, forteller Anne.

- Ofte er det nok å få oversikt over hvor pengene faktisk går, og de konkrete beløpene det dreier seg om.

Hun og Shovan anbefaler å se over faste trekk og abonnementer, og vurdere hvilke utgifter som gir reell verdi i hverdagen

DU TRENGER IKKE GJØRE ALT ALENE Anne og Shovan hjelper daglig kunder med å få oversikt over egen økonomi og å legge en plan:

- Mange opplever at det gir mye trygghet å få oversikt over helheten i egen økonomi. Det er viktig å ta med seg at du trenger ikke gjøre alt alene, sier Shovan.

Når du får bedre oversikt over inntekter, utgifter, lån og sparing, blir det ofte lettere å få øye på mulighetene som finnes i økonomien. Mange oppdager at de har større handlingsrom enn de trodde, enten det handler om å spare mer, betale



PERSONLIG:
- Vi gir råd med utgangspunkt i deg, livet du lever og målene du har, forsikrer Shovan Tahvili.

ned gjeld raskere eller frigjøre penger til det som er viktig for dem.

Lån, sparing, buffer, pensjon og forsikringer henger tett sammen, og små justeringer ett sted kan få betydning for resten av økonomien:

- Det handler ikke om å gjøre alt perfekt, men heller om å ha oversikten til å ta gode valg underveis, avslutter Anne.

Det finnes ingen oppskrift som passer for alle, men god økonomisk trygghet starter med oversikt. Når du vet hvor pengene går og har en plan for økonomien din, blir det lettere å ta gode valg. Og kanskje oppdager du også muligheter i økonomien din som du ikke visste at du hadde.

Medlemstilbud

Som medlem i Ringbo får du ekstra gode fordeler i SpareBank 1 Ringerike Hadeland.

Innskudd:

Ringbo plasseringskonto som gir deg beste rente fra første krone, og ingen begrensning på uttak. Referanserente er bankens plasseringskonto. Ringbo Fordelspakke: Ringbo-medlemskap gir tilgang til fordelsprogrammet «Privat Ekstra» med gratis dagligbank.

Utlån:

Gratis flytting av lånet ditt til SpareBank 1 Ringerike Hadeland. Banken gir gratis etablering- og depotomkostninger, i tillegg til å dekke tinglysingsomkostninger inntil kr 545,- pr. kundeengasjement. Halvpris på etablering- og depotomkostninger inntil én gang pr. år.

Rådgivning:

Eksklusiv førsterett til bankens konsept «Bedre Råd».

KLAR FOR VINTEREN HOS DEKKTEAM HØNEFOSS



Thomas Støen og Janne Malen Eriksen ønsker Ringbo-medlemmene velkommen til DekkTeam Hønefoss.

Det er fortsatt tidlig på høsten, men hos DekkTeam Hønefoss i Osloveien 14 er vinteren allerede godt i gang. Når vi møter daglig leder Thomas Støen og selger Janne Malen Eriksen, er årets nye vinterdekk på vei inn dørene, og lageret skal fylles før den virkelige travle sesongen starter.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Det begynner å nærme seg nå. Vi får inn mye dekk om dagen, og det er en del som skal på plass før kundene for alvor begynner å tenke på vinterhjul, forteller Støen. DekkTeam Hønefoss er en av to dekkforhandlere i Hønefoss hvor Ringbos medlemmer har fordeler. Her får medlemmene både fem prosent bonus og medlemspris.

SJEKK DEKKENE FØR VINTEREN KOMMER
For selv om det kan virke tidlig å tenke på vinterdekk mens høstdagene fortsatt er milde, er Støens oppfordring enkel. Ta en titt på dekkene før du plutselig trenger dem.

– Det er fort gjort å sette bort vinterhjulene på våren og ikke tenke mer på dem.

Så kommer den første kalde morgenen, og da oppdager man kanskje at dekkene egentlig burde vært byttet, sier han.

Det første man bør se på er mønsterdybden. Lovkravet på vinterføre er minimum tre millimeter, men mønsterdybden alene forteller ikke hele historien. Dekk er ferskvare, og gummiene blir dårligere med årene. Derfor bør også alder,

sprekker, ujevn slitasje og den generelle tilstanden vurderes før en ny sesong.

– Er du usikker, er det bare å komme innom. Vi ser raskt om dekkene har en sesong til i seg, eller om det er på tide å begynne å tenke nytt, sier Støen.

IKKE VENT PÅ DEN FØRSTE SNØEN
Det å vente til snøen ligger på bakken før vinterhjulene kommer på, er heller ikke spesielt lurt. Statens vegvesen understreker at det er føret, ikke kalenderen, som avgjør hvilke dekk bilen trenger. Selv med plussgrader i lufta kan temperaturen på bakken være under null, særlig om natten og i skyggepartier. Hos DekkTeam vet de godt hva som skjer når værmeldingen plutselig viser snø.

– Da vil alle ha time samtidig. Det skjer hvert år, ler Støen.

Derfor lønner det seg å planlegge litt på forhånd. DekkTeam Hønefoss har nettbestilling av timer, og i dekkseongen utvides åpningstidene etter behov. Butikken tilbyr også dekkhotell, hvor hjulskift, vask, lagring og kvalitetskontroll er en del av tjenesten.

– For mange handler dekkhotell først og fremst om å slippe å ha hjulene stående hjemme. Men en like viktig del er at vi går over dekkene, slik at du vet hva du har å kjøre på når neste sesong kommer, sier Støen.

MER ENN BARE DEKKSIFT
I lokalene i Osloveien finner kundene et bredt utvalg av dekk og felger til blant annet personbil, varebil og motorsykkel. I tillegg utfører DekkTeam avbalansering og hjuloptimalisering, og de ansatte hjelper kundene med å finne en løsning tilpasset både bil, kjøremønster og behov.

For Støen handler det først og fremst om trygghet.

– Dekk er kanskje ikke det mest spennende man bruker penger på, men det er fire ganske små kontaktflater mellom bilen og veien. Da er det viktig at de faktisk gjør jobben sin når forholdene blir krevende.

Og mens vi snakker, fortsetter vinterdekkene å fylle opp lageret bak ham. Det er med andre ord ingen tvil om hvilken årstid som står for døren.

– Vi vet at det blir hektisk, og det er jo litt av sjarmen også. Men vårt beste råd er fortsatt det samme: Sjekk dekkene nå og bestill time litt før alle andre gjør det. Da blir overgangen til vinteren langt enklere, avslutter Støen.

Medlemstilbud

Som medlem får du fordeler hos begge avdelinger i Hønefoss, RingDekk og DekkTeam Hønefoss:

- **5 % bonus**
Gjelder alle varer og tjenester, også tilbudsvare. Betal med registrert betalingskort for å få bonus.
- **Dekkhotell til introduksjonspris / jubileumspris i 2026: Kr 1035,- pr. sesong inkl. oppbevaring, sesongskifte, vask, tilstandsrapport og forsikring.**
- **Kr 450,- for omlegging på bil.**

PRIS MATCH

PÅ ALL MALING

Montér Hønefoss
Hvervenmoveien 25, 3511 Hønefoss
Åpningstider: Man-fre: 07-19, Lør: 09-17



Inn i Halvor Bakkes hage:

– INSPIRASJONEN HENTER JEG I SØR-AFRIKA

– Denne våren har vært hektisk, med to TV-innspillinger pluss alt det andre, begynner Halvor Bakke.

Jeg har akkurat lukket meg inn porten med skiltet "Ikke forstyr" til Halvor Bakkes hus på Trae, bare noen hundre meter fra barndomshjemmet, Bakke gård i Larvik.

I tråd med Halvor Bakkes lære, ønsker inngangspartiet velkommen, med lyfter og blomsterkrukker på trappa, kranser på døra og hagestoler der puter med Halvor Bakke-knekken i midten, troner sommer som vinter.

Han balanserer egendesignet presskanne med egen kaffe og to kopper i eget design ned til egendesignet sittegruppe på brygga.

– Jeg kaller det brygga, selv om det er til en karpedam, smiler han, og synker ned mellom egendesignede puter.

Sola skinner fortsatt. Det har vært en fantastisk sommer på Østlandet.

Halvor Bakke (55) er ikke bare seg selv, men en merkevare. Han lanserer nytt TV-program og avslutter samtidig en Eventyrlig seersuksess denne høsten. Med et så offentlig liv, blir hjemme ekstra viktig. Og han fornektet seg ikke, her kommer det tips i klar tale!

På vei til Halvor og hans eventyrlige hage, har jeg grublet på hvordan den startet, den altoppslukende interessen for interiør.

Han vokste jo opp på gård som eldestemann. Med løk og poteter, traktor og møkk på fingrene.

– Kan du huske når du begynte å interessere deg for innredning? Han myser mot sola. Tenker.

– Hjemme drev mamma og pappa og pusset opp ofte, og jeg om-møblerte rommet mitt hele tida. Senga sto langs veggen, så midt i rommet og på skrå. Det starta nok med det. Men yrkeskarrieren startet ikke med interiør, men som reiseleder og flyvert.

– Jeg hadde alltid med to bager med bare stæsj, som sengeteppe, bilder, stearinlys og pynt for å gjøre rommet mitt hyggelig da jeg bodde på forskjellige destinasjoner, humrer han.

Da han sluttet som flyvert i SAS i 2001, begynte han å jobbe i interiørbutikken Bolina i Oslo.

– Kjør på, sa de. Og når interessen har ligget latent siden oppveksten, fanget jeg kjøpt opp ting. Snoket til meg kunnskap og hadde antennene oppe, sier han og holder to fingre opp fra hodet.

Noe av det som gjorde Halvor Bakke



kjent i starten, var den klappe og litt frekke replikken. Jeg husker jeg intervjuet ham for lokalavisa, og der disset han en norsk, rotfestet hyttetradisjon. «Den stygge sofaen som er vond å sitte i, blir ikke noe bedre av å kjøre den opp på hytta», proklamerte han for nesten 20 år siden.

– Jeg var jo med i Homsepatruljen på TV3 fra 2004, og der skulle vi være tydelige og ærlige, smiler han, og legger til: – Men selve stilen min er ikke frekk. Det er en underdrivelse. For Halvor Bakkes stil går i klassiske former, gjerne i fargene grått, brunt, blått og beige. – Og det har lønt seg, sier han triumferende.

Han tror tydeligheten og kreativiteten hans er arven fra farmor. Hun som bodde rett over jordet fra gården. – Farmor la ikke noe imellom. Du visste hva hun mente. Og hun holdt alltid på med noe kreativt. Jeg lærte å hekle av henne. Jeg var mye hos henne.

I løpet av 12 år med Eventyrlig oppussing på TV3 har han pusset opp 100 hytter. – Folk kan fortelle fornøyd at de har sengeplass til 12 på hytta. Og da spør jeg: Hvem er det godt for? 12 smale sengeplasser, ofte på vonde madrasser, i små soverom der du ikke har plass til en klesbag engang. Så de kan bo nærmest oppå hverandre! Han ser mildest talt fortvila ut.

Sommeren for Halvor Bakke, er hjemme, det er er han lander.



– Her kan jeg gå ut i hagen uten at noen ser meg. Ta med kaffen til brygga her, ligge på soldekket. Jeg elsker å sole meg.

Utedusjen er påkobla allerede i mai, og jeg stikker ned på svabergene noen hundre meter herfra og bader i sjøen, forteller han fornøyd.

– Men, plutselig står det noen vilt fremmede på plenen her. Det er folk som tydelig tror de bare kan gå inn på privat eiendom fordi jeg er kjent. Derfor har jeg hengt opp et skilt på porten med «Ikke forstyrr». Dette er hjemmet mitt, sier han bestemt.

Halvor Bakke forteller om maten som lages over vedfyrt bakerovn og grill i sommerstua. Rett innenfor utekjøkkenet med bakerovnen i teglstein, står langbordet omgitt av store vinduer og grønne planter. Over bordet henger to store, rustikke lamper i tre.

– De har jeg designet, smiler han

– Hva er det som inspirerer deg? Halvor er klinkende klar på at han ikke bare setter navnet sitt på noe han ikke har vært med på å designe. – Det jeg gjør skal være ekte. Det skal ha en forståelse av hva jeg driver med, en sammenheng.

Han forteller om når han reiser til Varanasi i India for å produsere teppene sine. – Da har jeg for eksempel sendt ned mønstre på forhånd. Så kommer jeg ned og sitter på fabrikkene og ser hvordan de blir til. Da kan jeg legge merke til hva som skal rettes, og så kan vi endre det der og da, forklarer han.

– Men hva får du mønstrene fra? – Oppi hue, svarer han kontant, og legger til at han henter det meste av inspirasjonen fra Sør-Afrika. Han tar tak i presskanna som står på hagebordet. – Ser du det mønsteret? Det er en bitte liten bit av en port jeg så i Cape Town, som jeg syntes var så fin. Jeg tar ofte bilder av ting jeg blir inspirert av, sier han og fortsetter: – I februar var vi på safari i Zambia. Jeg elsker sjiraffer, de er så fine når de løper, for det ser ut som sakte film. Jeg har designet et teppe i ull og silke, alt i samme farge, men de er klippet så du kan se et mønster av en løpende sjiraff.

Til sammen fire måneder i året reiser Halvor Bakke til Sør-Afrika. – Fra august til november er det bønn spiker 24–7 for meg. Så reiser vi, Julian og jeg, til huset i Stellenbosch, et vinområde utenfor Cape Town. Der har vi roligere dager. Vi skal ikke noe sted. Men jeg er på kontoret hver dag.

Den travle designeren, programlederen og forretningsmannen innrømmer: – Jeg trenger det stoppet. Jeg blir 56 år, særlig etter at jeg ble syk. Nå har jeg forresten vært kreftfri i ett år! jubler han, og forteller at kreften er årsaken til at han bygde huset i Sør-Afrika før planlagt.

– Ble det tydeligere etter diagnosen, hva som var viktig? – Først trodde jeg jo at jeg skulle dø. Tre i min nærmeste krets døde av det samme. Men så begynte jeg å tenke mer på: Hva er det jeg vil? Jeg er vokst opp til å si ja

til ting jeg kanskje ikke har så lyst til. Jeg vil ta mer bevisste valg. Og ønsker meg mer tid med folk som betyr noe.

– Hva er det med Sør-Afrika som er så inspirerende? – Fargene. Lyset. Og selve vingårdene er som museer. Måten de tar vare på historien, på mønstre og farger. Jeg blir veldig inspirert, sier mannen som først og fremst er kjent for å ta med seerne til noe så rotnorsk som hytter til fjells og til sjøs.

I 12 år har Halvor Bakke dratt på eventyr med malerkost, sovepose, et knippe snekkere – og bobler. I programmet på TV3 som helt og fullt er hans egen idé, der den reiseglade interiørnerden får med seg en fin gjeng ut i Norges vakre natur. Og perfektionisten stiller i TV-ruta med mårrasveis og crocks. – Det blir en overdose Bakke i høst, humrer han.

For mellom innspilling av «Eventyrlig oppussing» denne våren, har han også spilt inn et helt nytt program, «Husdrømmen med Halvor Bakke» med premiere i september. – Jeg skal følge folks husdrømmer som programleder. Være nysgjerrig, følge folk i deres husdrømmer, og kanskje komme med råd hvis det passer.

Men det er ikke bare boligprosjekter på TV som opptar Halvor Bakke. – Leserne av dette magasinet har flyttet til, eller skal flytte til leilighet eller rekkehus, skal de ikke? spør han.

Nå er interiørdesigneren på jobb.

– Da må du kvitte deg med like mye møbler og inventar i prosent som du går ned i boareal. Den svære og dyre sofaen du kjøpte for 30 år siden, passer antakelig ikke i den nye leiligheten, som har åpen kjøkkenløsning og mindre plass.

Det er den nye boligen som bestemmer hvordan det skal se ut, ikke de gamle møblene.

– Er du ei “kandelaberkjerring” må du ikke finne deg ei fuglekasse (i funksistil), sier han, og fortsetter: – Når det gjelder farger; hvitt er klinisk, det er sykehus. Bruk aldri det i et hjem, nærmest påbyr han, og stryker over pyn-teputa han har designet i naturfarger.



soner. I bakkant av sittegruppa på bål-plassen han har fått laget, står en splitter ny skulptur, fløyet inn fra Sør-Afrika.

Halvor Bakke stopper opp ved brin-gebærhekkene mellom bål-plassen og sommerstua. De røde fristelsene må simpelthen smakes på. Han lukker øynene og nyter.

Sist jeg besøkte Halvor Bakke, satt vi på en glassveranda foran huset. Men hvor er den? Halvor Bakke ler og bøyer til side hvite blomster av syrinhortensia på størrelse med hodet hans. Bak skimter jeg ei dør. Glassverandaen er fullstendig skjult av blomsterhavet. Nesten som i eventyret om Tornerose. Men hun sov i hundre år.

Halvor Bakke derimot, dukker opp i TV-ruta i to forskjellige kanaler denne høsten.



Milena Žukauskaite, Alexander Galaasen Nyman-Winger og Lejla Osmanovic sammen med driftsansvarlig Endre Solhjem er opptatt av at BUA ikke først og fremst er et tilbud til de som mangler utstyr, men et tilbud til alle.

Du skal kunne prøve en aktivitet uten først å måtte investere i alt utstyret selv.

HER KAN DU LÅNE DEG TIL NYE OPPLEVELSER

Hos BUA Ringerike kan du låne utstyr til sport og friluftsliv helt gratis. Tilbudet drives av ansatte, med god hjelp fra frivillige, og bak disken møter du også ungdommer som kombinerer skole med deltidsjobb.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

Lejla Osmanovic, Milena Žukauskaite og Alexander Galaasen Nyman-Winger er tre av ungdommene som jobber på BUA Ringerike. Her hjelper de folk med å finne riktig utstyr og holder orden på alt som kommer inn og ut.

– Det er en gøy jobb, og vi lærer mye underveis. Det er mye forskjellig utstyr å bli kjent med, forteller Lejla.

Etter hvert har de også fått god oversikt over hva som passer til de forskjellige aktivitetene.

– Man lærer mye om utstyret når man jobber her. Hva som passer til forskjellige aktiviteter, og hva folk trenger, sier Milena.

FRA ALPINSKI TIL FRILUFTSLIV
På BUA finner du blant annet ski, staver, skøyter og alpinutstyr. I tillegg finnes sekker, soveposer, liggeunderlag og annet utstyr som gjør det enklere å komme seg ut på tur. Vinterstid er det gjerne spesielt stor etterspørsel etter alpinutstyr, men tilbudet favner langt bredere enn utstyr til skibakken.

Grunntanken er enkel: Du skal kunne prøve en aktivitet uten først å måtte investere i alt utstyret selv.

– Det er fint at man kan komme hit og låne noe man kanskje bare trenger én gang, eller prøve en aktivitet før man bestemmer seg for om dette er noe man har lyst til å fortsette med, sier Alexander. Flere har fått øynene opp for BUA

Driftsansvarlig Endre Solhjem opplever at stadig flere vet hva BUA er – og ikke minst hva de faktisk kan låne der.

– Tilbudet blir mer og mer kjent, og vi ser at det blir godt benyttet. Det er veldig hyggelig. Vi møter mange som har brukt BUA tidligere og kommer tilbake, men også stadig nye mennesker som oppdager oss for første gang, forteller han. Endre er opptatt av at BUA ikke først og fremst er et tilbud til dem som mangler utstyr. Det er et tilbud til alle.

– Det er kanskje noe av det viktigste vi kan få frem. Du trenger ikke ha en spesiell grunn til å låne. Kanskje du skal stå på ski én helg, ta med familien på tur eller har lyst til å teste en aktivitet du aldri har prøvd før. Da er det ingen grunn til at alt nødvendigvis må kjøpes.

Særlig i vintersesongen er pågangen stor. Da er det viktig å ha utstyr i forskjellige størrelser, slik at hele familien kan delta sammen.

Samtidig ligger det en enkel tanke om gjenbruk bak tilbudet. Utstyr som kanskje ville blitt brukt noen få ganger og deretter stått ubrukt hjemme, kan

i stedet komme mange mennesker til gode.

EN FIN JOBB VED SIDEN AV SKOLEN
For ungdommene gir BUA også nyttig arbeidserfaring ved siden av skolen.

– Det er en fin jobb, og det er gøy å kunne hjelpe folk med å finne det de trenger, sier Aleksander.

Endre er glad for å ha ungdommene med på laget.

– De gjør en kjempegod jobb og tar mye ansvar. Det er veldig positivt å ha unge medarbeidere som bidrar til at de som kommer innom får god hjelp, sier han.

For dem som ennå ikke har besøkt BUA, er oppfordringen enkel: Ta turen innom og se hva som finnes. Kanskje blir det utgangspunktet for din neste tur?

Hvor finner jeg BUA?

BUA Ringerike – Hønefoss 9 (Hønefoss Skole), Hønefoss. Tlf. 958 35 033.

BUA Jevnaker – Brugata 12, Jevnaker. Tlf. 477 57 245.

BUA Lunner – Hadelandsvegen 2195, Roa. Tlf. 993 35 464.

BUA Hole – Viksveien 29, Røyse. Tlf. 480 29 725.

BUA Modum – Vikersundgata 8, Vikersund. Tlf. 902 28 962.

BUA Krødsherad – Krøderfjordveien 1655, Noresund. Tlf. 478 89 076.

BUA Nesbyen – Beiavegen 6, Nesbyen. Tlf. 988 85 147.

BUA Gol – Tronderudvegen 1B, Gol. Tlf. 404 33 527.

BUA Ål – Myren 40 (Ål Kulturhus), Ål. Tlf. 468 60 039.

BUA Geilo – Lienvegen 99, Geilo. Tlf. 481 90 159.

BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!



BRØDRENE
HELGESEN



KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no



Brannsikkerhet og brannforebygging er KULTUR!

Brannberedskap og brannforebygging er ikke bare tekniske krav, rutiner eller sjekklister. Det er en kultur – en måte å ta vare på hverandre på. Brannkatastrofen i Krokstadelva minnet oss om hvor raskt en situasjon kan utvikle seg. I Ringbo jobber vi hver dag for å bygge denne kulturen sammen med styrene og beboerne: gjennom systematisk HMSarbeid, gode verktøy og praktiske tiltak som gjør hjemmene våre tryggere – uansett om vi bor i blokk, rekkehus eller enebolig.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, HEIDI FAUSKE

BRANNSIKKERHET FØRST – LÆRDOM FRA KROKSTADELVA OG VEIEN VIDERE FOR TRYGGERE HJEM

Brannkatastrofen i Krokstadelva sommeren 2026 har satt spor i hele regionen. Den fikk mange til å stoppe opp og stille et grunnleggende spørsmål: Hvor brannsikkert er det egentlig der vi bor? Brannen er en kraftig påminnelse om hvor viktig det er å jobbe systematisk med forebygging, beredskap og gode rutiner. Samtidig er vi utrolig lettet og takknemlige for at ingen liv gikk tapt. Det er et lyspunkt i en ellers dramatisk hendelse – og en motivasjon for å styrke tryggheten ytterligere.

BRANNSIKKERHET I BOLIGSELSKAPER – STYRETS ANSVAR OG RINGBOS STØTTE Ringbo forvalter rundt 210 boligselskaper med til sammen mer enn 4800 boliger, og vi ser at styrene i stor grad tar brannsikkerhet på alvor. Med god risikovurdering og handlingsplan for forebyggende brannvern reduserer de risikoen for at noe skal skje, samtidig som de begrenser konsekvensene.

1. Start med et brannteknisk notat Ringbo bistår med branntekniske rådgi-vere som gjennomgår bygget, avdekker avvik og anbefaler tiltak. Dette gir styret et konkret grunnlag for prioriteringer.

2. Kartlegg risiko og lag en handlingsplan

En risikoanalyse gir oversikt over sårbarheter i bygningsmassen. Det er svært forskjellig tilstand på bygningsmassene rundt omkring. Dette gjør risikovurdering ekstra viktig.

3. Sørg for gode rutiner og tydelige instruksjoner

Styret bør ha:

- oppdaterte beboerlister
- rutiner for evakuering
- plan for varsling
- årlig gjennomgang av brannceller, dører og ventilasjon

4. Ringbos rolle: systematisk HMS og internkontroll

Et av Ringbos viktigste bidrag er å sørge for at styrene har systemer som fungerer hver dag – ikke bare når noe skjer.

Vi tilbyr:

- verktøy for internkontroll
- maler og rutiner for HMS-arbeid
- årlige gjennomganger og oppfølging
- tilgang til fagpersoner og rådgivere
- støtte til styrene i prioritering, planlegging og gjennomføring av tiltak

God brannsikkerhet er ikke enkeltstående tiltak – det er en kultur. En kultur som bygges gjennom kontinuitet, struktur og gode verktøy.

BRANNFØREBYGGING I ENEBOLIGER OG REKKEHUS

Brannen i Krokstadelva rammet privatboliger, og erfaringene derfra er viktige for alle som bor i trehusbebyggelse, rekkehus eller enebolig.

Røykvarslere – i alle rom

Ha røykvarslere i alle oppholdsrom, og seriekoble dem der det er mulig. Test dem jevnlig.

Brannalarmanlegg med vaktelskap

Ringbo har avtale med Hønefoss Vaktelskap, som tilbyr brannalarmanlegg med direkte varsling. Dette gir:

- rask respons
- ekstra trygghet for familier
- særlig god sikkerhet for eldre og personer som bor alene

Trygg lagring av gass og brannfarlige materialer

Oppbevar gassbeholdere utendørs, og unngå lagring i kjeller og garasje. Hold god avstand til grill, terrasse og treverk.

Kontroll av elektrisk anlegg

Sjekk over sikringsskap jevnlig og test jordfeilbryter en gang i året. En elsjekk utført av en elektriker hvert femte år er en av de mest effektive måtene å forebygge brann på.

Evakueringsplan for familien

Avtal møtested, øv med barn og sørg for at alle vet hvordan de kommer seg ut.

Forsikring – en kritisk del av beredskapen

Brannen viste hvor viktig det er å ha riktige forsikringer – både bygningsforsikring og innboforsikring. Ringbo sørger for at boligselskapene har riktige forsikringer,



men hver enkelt beboer må selv sørge for innboforsikring.

Sjekk hva som faktisk er dekket

- Hva dekker bygningsforsikringen?
- Hva dekker innboforsikringen?
- Er verdiene dine oppdatert?
- Har du dokumentert eiendeler?

Mange blir overrasket over hvor mye som ikke er dekket.

Lærdom fra Krokstadelva – fellesskap og forbedring

Brannen viste hvor raskt en situasjon kan utvikle seg, og hvor viktig det er med gode rutiner, oppdaterte lister og tydelig kommunikasjon. Samtidig viste den et sterkt fellesskap – mellom beboere, naboer, nødetater og boligselskaper.

Erfaringene tar vi med oss videre i Ringbos arbeid med beredskap, kurs og styreseminarer. Målet er enkelt: tryggere boliger, tryggere nabolag og tryggere hverdager for alle våre medlemmer.

SLIK BYGGER DU BRANNFØREBYGGING SOM KULTUR

Brannteknisk gjennomgang

Få oversikt over avvik og nødvendige tiltak. Branntekniske rådgivere gir styret et konkret grunnlag for prioriteringer.

Systematisk HMS og internkontroll

Brannvern må være en del av det daglige arbeidet. Ringbo tilbyr verktøy, rutiner og årlige oppfølgingspunkter.

Oppdaterte beboerlister

Kritisk ved evakuering og kommunikasjon. Sørg for at listene holdes løpende oppdatert.

Røykvarslere i alle rom

Seriekoble der det er mulig, og test jevnlig. Enkle tiltak som redder liv.

Brannalarmanlegg med vaktelskap

Ringbo har avtale med Hønefoss Vaktelskap med godt medlemstilbud på

alarm. Direkte varsling gir rask respons og ekstra trygghet.

Elsjekk og vedlikehold

Årlig kontroll av elektrisk anlegg er et av de mest effektive brannforebyggende tiltakene.

Trygg lagring av gass og brannfarlige materialer

Oppbevar gassbeholdere utendørs og hold avstand til treverk og grillområder.

Evakueringsplan for boligselskap og hjem

Avklar møtested, ansvar og rutiner. Øv med barn og sørg for at alle vet hvordan de kommer seg ut.

Sjekk forsikringene dine

Bygningsforsikring og innboforsikring må være oppdatert. Mange blir overrasket over hva som ikke er dekket.

NYE BOLIGER PÅ VEI I ROALINNA 24



Byggingen av Roalinn 24 er i gang, og i løpet av første halvår neste år skal åtte nye leiligheter stå klare for innflytting.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

Eiendomsmeglerne Lars Balstad Karlsen og Sindre Backe tror prosjektet vil treffe godt hos kjøpere som ønsker en ny, lettstelt bolig med en forutsigbar økonomi.

– Dette blir et lite og oversiktlig borettslag med moderne boliger og en sentral beliggenhet på Roa. Byggingen er godt i gang, og de første boligene skal etter planen være klare for innflytting i første kvartal neste år, forteller Karlsen.

Prosjektet består av to firemannsboliger med til sammen åtte toromsleiligheter. Boligene er kompakte og planlagt for å utnytte arealet godt, med blant annet åpen stue- og kjøkkenløsning, eget soverom, bad, bod og parkeringsplass.

– Dette er boliger for dem som ønsker en enkel hverdag. Du kjøper nytt, kan flytte rett inn og slipper å tenke på oppussing og større vedlikehold de første årene, sier Backe.

GUNSTIG BORETTSLAGSMODELL
Et viktig poeng ved Roalinn 24 er borettslagsmodellen og finansieringen av boligene. En del av kjøpesummen ligger som fellesgjeld i borettslaget, noe som gir et lavere innskudd enn om hele boligen skulle vært finansiert privat.

– Det kan gjøre det enklere å komme inn i en ny bolig. Samtidig får kjøperne mulighet til individuell nedbetaling av fellesgjelden, slik at man kan betale ned hele eller deler av sin andel dersom man ønsker det, forklarer Karlsen.

Det gir fleksibilitet både for førstegangskjøpere og for dem som kommer fra salg av en annen bolig.

– Noen ønsker å beholde fellesgjelden og dermed et lavere behov for privat finansiering. Andre har egenkapital og ønsker å betale den ned. Det fine er at man har valgmuligheten, sier Backe.

SENTRALT OG LETTSTELT
Roalinn ligger sentralt på Roa, med kort vei til butikker, servicetilbud og kollektivtransport. Meglerne tror kombinasjonen av beliggenhet, størrelse og prisnivå gjør boligene aktuelle for flere grupper.

– Vi tror dette kan passe både førstegangskjøpere, de som bor alene og dem som ønsker å bytte ut en større bolig med noe mindre og enklere, sier Karlsen.

Med byggingen i gang begynner også tidspunktet for innflytting å nærme seg. De første boligene er planlagt ferdige i

første kvartal 2027, mens resten følger i andre kvartal.

– Det er en stor fordel at prosjektet nå er i bygging. Kjøperne vet at det skjer noe, og samtidig har de god tid til å planlegge en eventuell flytting. Vi tror Roalinn 24 blir et veldig fint lite borettslag, avslutter Backe.

LEILIGHETER PÅ ROA – innskudd fra kr 1 250 000

OPH Eiendom AS bygger 8 moderne og arealeffektive andelsleiligheter på Roa.

Innskudd/prisantydning: kr 1 250 000

Fellesgjeld: kr 1 250 000

Totalpris: kr 2 508 850

Felleskostnader: kr 6 868 pr. mnd.

1 soverom

39 m² BRA-i

43 m² BRA

4 m² ekstern bod (BRA-e)

Andelsleilighet

Bruksrett til parkeringsplass

Perfekt for førstegangskjøpere, pendlere eller deg som ønsker en moderne og lettstelt bolig med lave vedlikeholdsbehov.

For mer informasjon, kontakt megler
Lars Balstad Karlsen, tlf. 478 96 777



5% BONUS OG RABATT

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i appen. Det er ikke mulig å kombinere fordelene med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på appen for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettopprisede varer

Når resultatet teller



EN POPULÆR VEI INN I BOLIGMARKEDET



I Ringbo-magasinet har vi tidligere møtt medlemmer som har startet som Leie til Eie-leietakere og senere fått muligheten til å kjøpe boligen de allerede bor i.

Leie til Eie har blitt et populært tilbud blant Ringbos medlemmer. For mange kan noen år som leietaker være det som skal til for å ta steget videre og bli boligeier.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, HEIDI FAUSKE

– Det å bidra til at flere får muligheten til å eie sin egen bolig ligger egentlig midt i det et boligbyggelag skal holde på med, sier daglig leder Ståle Strømsodd. Ringbo har gjennom flere år tilbudt Leie til Eie-boliger til medlemmer som ønsker å kjøpe egen bolig, men som ennå ikke har kommet helt i mål med egenkapitalen.

– Når vi får inn nye boliger, ser vi som regel god interesse. Det er mange som har en ryddig økonomi og fast inntekt, men som likevel mangler den egenkapitalen som skal til for å få finansiering i banken, forteller Kristoffer Berild i Ringbo.

BOR MENS DU JOBBER MOT KJØPET Prinsippet er enkelt. Ringbo kjøper utvalgte boliger som leies ut til medlemmer. Samtidig får leietakeren mulighet til å kjøpe boligen senere.

Kjøpsprisen avtales når leieforholdet starter. Dersom boligen stiger i verdi i perioden, kan denne verdistigningen bidra til å bygge opp egenkapital frem mot et senere kjøp.

– Hele tanken er at leieperioden skal gi deg tid. Du kan spare samtidig som du bor i boligen, og dersom verdien utvikler seg positivt, kan det gjøre veien til eierskap kortere, forklarer Berild.

Han understreker samtidig at Leie til Eie ikke først og fremst er en alternativ utleieordning.

– Utgangspunktet skal være at det er realistisk at du kan kjøpe boligen etter hvert. Derfor ser vi på økonomien til den som søker før avtalen inngås. Målet er jo at leieperioden skal ende med et boligkjøp.

FRA LEIETAKER TIL BOLIGEIER Og Ringbo har allerede sett at modellen fungerer etter hensikten.

I Ringbo-magasinet har vi tidligere møtt medlemmer som har startet som Leie til Eie-leietakere og senere fått muligheten til å kjøpe boligen de allerede bor i.

– Det er selvfølgelig ekstra hyggelig når det skjer. Da ser vi veldig konkret hva dette tilbudet kan bety for et medlem, sier Strømsodd.

For ham handler Leie til Eie også om boligbyggelagets rolle i et boligmarked hvor inngangsbilletten for mange har blitt høy.

– Det å eie sin egen bolig gir både trygghet og muligheten til å bygge verdier over tid. Vi kan ikke løse alle utfordringene i boligmarkedet, men vi kan forsøke å bruke de virkemidlene vi har til å hjelpe flere inn.



Kristoffer Berild og Ståle Strømsodd forteller at Ringbo har allerede sett at Leie til Eie-modellen fungerer etter hensikten.

POPULÆRE BOLIGER

Interessen gjør samtidig at det ikke nødvendigvis står Leie til Eie-boliger tilgjengelig til enhver tid.

– Antallet boliger er begrenset, og det kan gå en stund mellom hver gang vi får noe nytt. Derfor er egentlig det beste rådet vårt ganske enkelt: Følg med på Ringbo.no, sier Berild. Der publiseres nye Leie til Eie-boliger når de blir tilgjengelige.

Ringbo vurderer fortløpende muligheten for å kjøpe flere boliger til ordningen når aktuelle prosjekter og boliger dukker opp.

– Vi ønsker å fortsette med dette når vi finner boliger som egner seg. Erfaringene våre er gode, interessen er stor, og ikke minst ser vi at tilbudet kan gjøre en reell forskjell for medlemmene våre, avslutter Strømsodd.



På jakt etter ny bolig?
Ringbo Bolig har en ledig 2-roms leilighet på Hallingby i konseptet Leie til Eie. Les mer:



DIN LOKALE SAMARBEIDSPARTNER & TOTALTENTREPENØR



GRAVING & ANLEGG

Gravearbeid

Vann og avløp

Renseanlegg

Drenering og grøtting

Støttemurer og uteområde

Kraftknusing og bioklipp

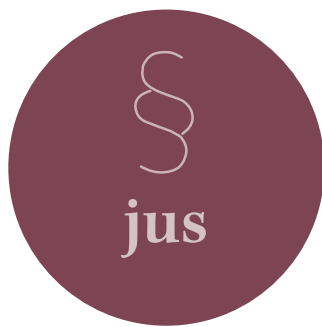
Vårfeiling og spyling

Tining med heatwork



SERTIFISERT VIRKSOMHET

Visste du at vi også bygger og selger boliger?
Se boliger for salg og våre boligprosjekter på www.brorby.as



BOLIGKJØP

– hvilke rettigheter har du?

For de fleste er et boligkjøp den største økonomiske beslutningen man tar i livet. Enten du kjøper en brukt bolig eller et nybygg som ennå ikke er ferdig, gir norsk lov forbrukere et sterkt vern. Det er imidlertid ikke en felles lov som gjelder for alle boligkjøp, og hvilken lov som kommer til anvendelse avhenger av hva slags bolig du kjøper. Nedenfor ser vi nærmere på dine rettigheter etter hhv. avhendingslova og bustadoppføringslova.

AVHENDINGSLOVA ELLER BUSTADOPP- FØRINGSLOVA – HVA ER FORSKJELLEN?

Avhendingslova gjelder når du kjøper en brukt bolig fra en privatperson eller næringsdrivende. Kjøper eller bestiller du derimot en ny bolig som skal oppføres, er det Bustadoppføringslova som kommer til anvendelse.

Felles for begge lovene er at de er ufravelige til fordel for deg som forbruker. Det betyr at man ikke kan avtale noe som gir deg dårligere rettigheter enn hva loven legger opp til.

NÆRMERE OM AVHENDINGSLOVA
Avhendingslova regulerer kjøp og salg av brukt bolig og annen fast eiendom. Loven gjelder når du overtar en bolig som allerede er oppført og tatt i bruk, enten det er en selveierleilighet, en enebolig eller en fritidseiendom.

Selger plikter ved et salg å opplyse om

TEKST OG FOTO: ADVOKATENE DAHL | WALLØE

alle forhold ved boligen som selger kjenner til, og som kjøper har grunn til å forvente å få informasjon om. Gir selger uriktige eller ufullstendige opplysninger, og dette har hatt betydning for kjøpet, kan det foreligge en mangel.

De siste årene er det innført krav til omfattende tilstandsrapporter og innholdet i disse. En grundig tilstandsrapport gir kjøper sentral informasjon om eiendommen, og er et viktig verktøy for begge parter.

Kjøper har nemlig etter loven en undersøkelsesplikt, og bør lese tilstandsrapporten nøye og gjøre egne undersøkelser ved visning. Det er viktig å være klar over at man normalt ikke kan reklamere

over forhold som fremgår tydelig av rapporten, som var synlige på visning, eller som selger opplyste deg direkte om.

En mangel foreligger blant annet dersom boligen ikke er i den stand kjøper hadde grunn til å forvente sett hen til pris og øvrige omstendigheter. Det er også en mangel dersom selger har gitt uriktige eller mangelfulle opplysninger, og disse har hatt betydning for kjøpet. At en bolig er gammel og slitt, er ikke i seg selv nok. Det er den konkrete standarden som ble forespeilet kjøper, som er målestokken.

Oppdager du en mangel, kan du ha krav på utbedring, prisavslag, erstatning og i de mest alvorlige tilfellene ha rett til å heve kjøpet. Dette forutsetter imidlertid at du må reklamere innen rimelig tid etter at du oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen. Venter du for lenge, kan du miste retten til å gjøre mangelen

gjeldende, uavhengig av hvor alvorlig den er.

NÆRMERE OM BUSTAD- OPPFØRINGSLOVA

Bustadoppføringslova gjelder når en forbruker kjøper en bolig som ikke er ferdig bygget, typisk en ny selveierleilighet, et rekkehus eller en enebolig under oppføring. Loven gjelder også avtaler om oppføring av bolig på egen tomt.

Entreprenøren skal utføre arbeidet på faglig godt vis og sørge for overholdelse av Byggteknisk forskrift (TEK) på det tidspunktet det søkes om rammetillatelse. Dersom du som forbruker ber om endringer underveis, er det viktig at dette skriftlig avtales, og det er også viktig å være oppmerksom på at dette kan ha betydning for pris og leveringsdato.

For å sikre at eventuelle krav mot entreprenøren faktisk kan innfris, oppstiller bustadoppføringslova en plikt for entreprenøren til å stille garanti. I byggetiden skal garantien være minst 3 % av kjøpesummen. Garantien øker til minst 5 % etter overtakelse og skal gjelde i fem år. Det er viktig å sjekke at garantien er på plass og korrekt utformet før du betaler.

Er det avtalt at du skal betale et forskudd før boligen er ferdigstilt, har entreprenøren også en plikt til å stille en forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47. Uten at en slik garanti er stilt, er du ikke forpliktet til å betale.

Dersom boligen ikke er ferdig til den datoen som er avtalt for overtakelse, kan du ha rett til dagmulkt. Det er derfor lurt å sjekke nøye hva som er avtalt som overtakelsesdato, og hvilke forbehold entreprenøren eventuelt har tatt i kontrakten.

Ved en overtakelse skal det gjennomføres en overtakelsesforretning hvor man går gjennom boligen og noterer feil og mangler i en protokoll. Til denne overtakelsesforretningen er det viktig å være godt forberedt og noter alle avvik. Du kan miste retten til å senere klage på synlige feil du ikke tar opp. Mangler som ikke var synlige ved overtakelsen, kan du reklamere på i etterkant. Også i bustadoppføringsloven stilles det krav om at det på reklameres innen rimelig tid.

VANLIGE MISFORSTÅELSER

Mange tror at når de kjøper en bolig har fem års garanti uansett hvilken bolig man kjøper. Dette er ikke riktig. Fem

års garanti gjelder bare for byggefeil på «ny eller nyleg ombyggt bolig» etter bustadoppføringslova. Kjøper du en eldre bolig etter avhendingslova, gjelder avhendingslovas reklamasjonsfrister.

Mange tror videre at selger må rette alt som går galt i årene etter kjøpet. Heller ikke dette er riktig. Selgeren svarer for eventuelle mangler som foreligger ved overtakelsen, ikke for slitasje, manglende vedlikehold eller skader du selv forårsaker. For byggefeil på ny bolig gjelder fem års garantien, men også den begrenser seg til feil som skyldes byggearbeidet, ikke slitasje.

Noe vi også ofte ser at det bommes på, er at man tror man kan vente med å klage til man har tid. Dette er risikabelt. Både avhendingslova og bustadoppføringslova krever at du reklamerer innen rimelig tid. Venter du for lenge med å reklamere, kan du miste retten til å gjøre en mangel gjeldende.

TRENGER DU HJELP?

Tvister om boligkjøp kan være både juridiske og personlig krevende. Vi har erfaring med saker etter begge lovene og kan bistå deg gjennom hele prosessen, fra den første vurderingen av om du har

en sak, til forhandlinger med motparten og eventuell domstolsbehandling.

Ta gjerne kontakt tidlig. Jo raskere vi kommer inn i bildet, desto bedre er mulighetene for å finne en god løsning og unngå at saken vokser seg større enn nødvendig.

Medlemstilbud

Advokatene Dahl | Walløe har bred erfaring med tvisteløsning, forhandlinger og generell juridisk bistand, og kan bistå deg med dette. Til deg som Ringbomedlem tilbys det medlemspris.

**Medlemspris per time
kr 2 200,- inkl. mva.
(ordinær pris
kr 2 875,- inkl. mva.)**

Har du behov for juridisk bistand kan Advokatene Dahl | Walløe kontaktes på e-post post@dahlwalløe.no eller tlf. 909 17 922 (Dahl) / tlf. 473 17 238 (Walløe)



PEPPES PIZZA PUB:

**VISSTE DU AT HOS OSS KAN DU "LÅNE"
PUBEN TIL PRIVATE ARRANGEMENTER?
MINIMUM 20 PERSONER OG MAKS 35.**

**TA KONTAKT FOR MER INFO:
OYVIND.WESTBYN@PEPPES.NO**



Fråts i smoothies, helsetonics, detox-vann og helseshots, med superstjerner som gurkemeie, ingefær og chaga. Finn din favoritt, og få som rutine å drikke en velgjørende drikk om dagen.

– Det er enkelt, godt og gir maksimal effekt, og det tar ikke mer tid enn å pusse tennene. Tilfør en helsedrikk om dagen, og opplev forskjellen. Bare kast deg ut i det. Sett blenderen som en fyrlykt på kjøkkenet og drikk store svelger av livet.

Kilde: Anna Ottosson, forfatteren av boken Helsedrikker (Hälsedrycker, Bonnier Forlag).



grønn smoothie

Ute etter et sunt frokosttips? Smoothie er supert som frokost eller som et mellommåltid. Med grønnkål og ingefær, gir den deg en skikkelig kickstart på morgningen!

INGREDIENSER
100 g grønnkål
2 dl syrlig eplejuice
2 ss revet frisk ingefær
2 ss vaniljeyoghurt
1 stk. banan
1 stk. egg

folketro og kjerringråd

- Her i nord har tørket, tygget ingefær i folketroen vært brukt for å døyve hoste, mens fersk ingefær-te ble ansett som et skjold mot influensa og forkjølelse.
- Sjømenn drakk tidlig ingefærøl eller tygget på roten for å holde "havmonstre" og sjøsyke på avstand.

lun ingefærshot

matprat.no



Lun ingefærshot med honning og gurkemeie. Et ekstra kick når det kiler i halsen i høst-mørket, eller du ønsker en god start på dagen. Tilsett gjerne chili for ekstra spark!

INGREDIENSER
3 pose earl grey te eller annen te
saft av 1 stk. sitron
4 ss honning
0,5 ts gurkemeie
1 stk. rød chili (valgfritt)
4 dl vann
4 cm frisk ingefær

gullmelk



Drikken har sin bakgrunn i indisk tradisjon. Den har en knallgul farge fordi den inneholder gurkemeie. Den smaker lunt, søtt og krydret.

I gullmelk er gurkemeie stjernen, med sine betennelsesdempende egenskaper. I tillegg har du kanel og ingefær, krydder som stabiliserer blodsukkeret, styrker immunforsvaret og booster fordøyelsen din.

GOLDEN MILK-LATTE:

2 ts golden milk-paste
2-3 dl valgfri melk (gjærne Havremelk)
Søtning – eks. SukrinSirup, lønnesirup, honning eller stevia

Varm opp alle ingrediensene i en liten kjele på middelsvarme.
Pisk underveis, og hell over i et glass

når latten nærmerer seg kokepunktet. Jeg har også varmet opp blandingen i mikroen med god hell også.

Om du ønsker melkeskum varmer du opp litt ekstra melk i kjelen og visper med en liten elektrisk visper eller bruker en egen melkeskummer om du har det.

Ankersgate

Det er nydelig på Nordsia

65 leiligheter med rolig og sentrumsnær beliggenhet



1-, 2-, 3- og 4-roms // 23m² - 80m²
Pris: 1.860.000 - 6.050.000.- + omk

Les mer her:
ankersgate.no



Ankersgate består av to bygg, nummer 12 og 14. I nummer 14 er leilighetene innflyttingsklare, mens de innvendige arbeidene er i gang i nummer 12. Ta kontakt for visning og mer informasjon.

MEGLER:
Lars Balstad Karlsen
Tlf: 478 96 777
lars@em1ringerike.no
Sindre Backe
Tlf: 911 62 040
sindre@em1hadeland.no

1 EiendomsMegler



Øye som ser

Det finnes ikke dårlig vær, bare dårlige klær, heter det. Det er et utsagn som gjerne ytres av mennesker i riktig jakke.

De står varme og tørre i pustende skalljakker, ull innerst og med sko som tåler både sørpe, slaps og dårlig dømmekraft, mens vi andre forsøker å få en paraply til å oppføre seg som et hjelpemiddel og ikke et seil.

Likevel er det jo noe i ordtaket. For været får vi stort sett gjort lite med. Det vi kan gjøre noe med, er hvordan vi møter det.

Og sånn er det vel med ganske mye annet også.

Et hjem er for eksempel sjelden helt ferdig, selv når prospektet en gang påsto det. Det er alltid et vindu som burde vært vasket, en list som mangler et strøk maling, en bod som kunne vært bedre organisert eller en uteplass som hadde vært hyggeligere dersom naboens bjørk ikke hadde bestemt seg for å satse så offensivt på høydevekst.

Bor man tett, følger det dessuten gjerne mennesker med. Mennesker som har biler, barn, sykler, hunder, trampoliner, gjester, gressklippere og høyst individuelle oppfatninger av hvor tidlig på lørdag det er rimelig å begynne å bruke dem.

Det er lett å finne noe å irritere seg over. Det er nesten så lett at det kan bli en hobby.

Man kan registrere at naboer aldri setter søppelkassen



helt inn etter tømning. At noen tilsynelatende mener gjesteparkering betyr «ekstra parkeringsplass». At dugnaden alltid består av de samme åtte menneskene, mens et mystisk flertall akkurat den dagen må besøke familie. Eller at noen igjen har satt papp ved siden av papircontaineren i stedet for oppi. Det er i grunnen imponerende hvor mye oppmerksomhet et menneske kan gi en pappeske som ikke engang er ens egen.

I slike sammenhenger kommer også «Som man reder, ligger man» snikende inn. Det uttrykket blir riktignok straks mer komplisert når man bor i borettslag eller sameie, for da kan det hende andre er med og reder. Og noen ganger også legger seg. Noens verandakasse kan dryppe på din markise. Noens høye musikk blir din høye musikk. Noens manglende snømåking kan bli din islagte ferdsl til bilen.

Men det virker heldigvis også motsatt vei.

Den samme naboer tar kanskje inn pakken din når du ikke er hjemme.

Noen måker fortauet litt lenger enn til sin egen tomtegrense.

Noen vet hvem man skal ringe når garasjeporten har satt seg fast.

Og når strømmen går, eller vannet forsvinner, eller noe annet man til daglig tar for gitt plutselig ikke virker, er det påfallende fort vi begynner å snakke sammen.

Da er det praktisk å kunne omskrive ordtaket til «Det er ikke hvordan du har det, men om du har en nabo som tar det».

Samtidig, en lekkasje er en lekkasje selv om man møter den med overraskende godt humør. Men hvordan vi ser på det som omgir oss, avgjør ganske mye av hvordan det oppleves å være der.

Noen sier: Det er så kaldt ute. Andre sier: Så deilig det er inne.

Noen sier: Vi ser deg jo aldri. Andre sier: Så godt å se deg.

Noen sier: Vi skulle vært der.

Andre sier: Så fint det er her.

Noen sier: Så trist at det endte.

Andre sier: Så fint at det hendte.

Kanskje er et godt hjem litt av det samme.

Ikke nødvendigvis et sted der alt er perfekt.

Men et sted der det finnes ganske mye å være glad for, når man først kommer på å se etter.

Karianne Dancke
(Utdrag fra diktet: Åse Gulbrandsen,
«Noen sier».)



DIN LOKALE SAMARBEIDSPARTNER & TOTALENTREPRENØR

BYGG & REHABILITERING

Nybygg

Rehabilitering

Hus – hytte – garasje

Alle typer tak

Fasaderehabilitering

Blikkenslager

Piper og ildsteder

Toshiba varmepumper



SERTIFISERT
VIRKSOMHET

Visste du at vi også bygger og selger boliger?
Se boliger for salg og våre boligprosjekter på www.brorby.as



A black and white line drawing of a complex, symmetrical mandala. The design features a central circle surrounded by multiple layers of intricate patterns, including teardrop shapes, circles, and floral motifs, all arranged in a radial, symmetrical fashion.

LETT

						3		9
3	4						1	
	6	8						7
					5			
	2	6		8		5		
8			3		1			
						2	4	
		9				1		
4		1		6	3	8		

MIDDELS

	2					6	8	
	5			3	1			
					7			1
				9			2	
8	1							
4				7				
		4				3	1	
	3	5	6					
			5			9		

VANSKELIG

			4					
				6		7	1	
	7			3			2	9
4		1		2			8	
	3							
			6			2		
	1							7
8					4		5	
7	6				1	3		

	KON- TROLL	FOR- NING REP	RIK- TIG	SENKE	DE VISER KUNST
	SKLIR			ANNO	
	PEP			UTKAS- TET	
	BART	VEKK		KLAS- SE	
		KV.- NAVN	OVER- NATTET ADV.		
BYG- GER FAST	POP- GRUPPE FLØY			ANNE RASCH IKKE	
SKIFTE			I MAN		
				TANKE OFRE	
UTVEI SPORT				TALL	
			HJEM- ME		



- To gratis visninger
- 25 % rabatt på tilrettelegging
- 50 % rabatt på E-takst

Kontakt meg hvis du skal selge
bolig i borettslag.

Marit Engensbakken
Eiendomsmegler MNEF
epost: marit@em1ringerike.no
mobil: 900 50 297



medlemssider

Hva kan du spare på medlemsskapet ditt?

Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du betale i butikkens betalingsterminal med betalingskort registrert på Min Side.

LAST NED APPEN VÅR
Du får oversikt over dine medlemsfordeler og har medlemsbeviset lett tilgjengelig.



Available on the App Store



GET IT ON Google Play

BOLIG OG INTERIØR



Hvervenmoveien 60, Hønefoss
Hahaugvegen 34, Gol

- 5 % bonus
- 40 % rabatt på kjøkken
- 15 % rabatt på supportavtale for PC, mobil og nettbrett



Dronning Åstas gate 14,
Tlf. 940 19 940

- 10 % rabatt
- 3 % bonus



Fordelerformidlemmer.no

- 5 % bonus
- 10 % rabatt på innerdør, ytterdør, garderobe og peis (bestillingsvarer).
- inntil 35% rabatt på vindu og balkongdør (bestillingsvarer)



Skjærdalen 2, Tyristrand
Tlf. 91 99 20 86

- 5 % rabatt på møbeldel til kjøkken
- 5 % rabatt på garderobe

BOLIG OG INTERIØR



Hønefoss VVS AS
Hønefoss VVS, Hensmoveien 23
Tlf. 32 13 91 00

Medlemmer:

- 5 % bonus (ikke fastprisavtaler)
- 25 % rabatt på lagerførte rør og deler
- 5 - 15 % rabatt på synlig VVS-utstyr som toaletter, kraner, etc.
- 5 % rabatt på arbeidskostnad rørlegger

Boligselskaper forvaltet av Ringbo:
Timepris kr 950,- eks. mva.

NY!



Musmyrveien 6, 3520
Jevnaker: tlf. 61 31 07 10.

- Timepris Ringbomedlemmer Kr 675,- eks. mva. (For mindre tilleggsarbeider som utføres på prosjekt med fastpris).
- Timepris blikkenslager for mindre tilleggsarbeider Kr 775,- eks mva. (For mindre tilleggsarbeider som utføres på et prosjekt med fastpris).

NY!



Prinsens gate 27, 3513 Hønefoss.
Tlf. 32 10 98 50.

Timepris Ringbomedlemmer
Kr 950,- eks. mva.

BOLIG OG INTERIØR

NY!



Hensveien 180, 3516 Hønefoss.
Tlf. 40 00 55 00

- 10 % rabatt på veiledende timepris. Gjelder ikke utrykning og overtid.

NY!



Eikerveien 38 A, 3340 Åmot.
Tlf. 32 14 70 50

- 20 % rabatt på ordinær timespris.
- 20 % rabatt på ordinær pris på materialer.

NY!



Barbroveien 7, 3511 Hønefoss
Tlf. 32 14 01 40.

- Timepris Ringbomedlemmer Kr 870,- eks mva.
- 15 - 20 % rabatt på materialer.



Fordelerformidlemmer.no

- 2 % bonus på ditt strømforbruk. Medlemspriser.



fordelerformidlemmer.no

- 40 - 45% rabatt
- Gratis befaring
- 5% ekstra best-pris rabatt

BOLIG OG INTERIØR



Fordelerformidlemmer.no

- 5 % bonus



Fordelerformidlemmer.no

- 5 % bonus
- Avtalen gjelder utvalgte butikker.



DU FÅR BONUS I UTVALGTE NETTbutikkene VIA MIN SIDE

Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg inn på Min side på web eller app
2. Klikk på nettbutikken under medlemsfordeler
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du betaler med registrert betalingskort får du bonus

Bonus vises på bonuskonto i løpet av 30 - 90 dager pga. butikkenes returordning.

Oversikt over nettbutikker finner du på fordelssiden og via Min side. Husk at alle kjøp må gjøres via Min side.

KULTUR OG FRITID



Samsmoveien 41N, 3520 Jevnaker
Tlf. 61 31 03 83

- 20 % rabatt på inntil to inngangsbilletter til fullpris, dvs. voksenbillett, pr. medlem.

Husk å vise medlemsbeviset når du kjøper billett for å få rabatt. Barn og unge til og med 19 år har gratis inngang, uavhengig av medlemskap.



Hønefoss 85, Hønefoss
Tlf. 32 12 73 40

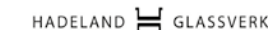
- 5 % bonus



Nordre Torv 1, Hønefoss
Tlf. 22 22 55 55

- 10 % rabatt

Rabattkode fra MinSide må brukes ved bestilling



Glassverksveien 9, 3520 Jevnaker
Tlf 61 31 64 11

- 10 % rabatt
- 5 % bonus



Fordelerformidlemmer.no

- 12 % rabatt på ordinær pris.

Må bestilles via MinSide for rabatt.

ANNET



Søndre Torv 6, Hønefoss
Tlf. 915 02130

- Ringbo plasseringskonto med beste rente fra første krone
- Fordelsprogrammet Privat Ekstra
- Gratis flytting av lån til SpareBank 1 Ringerike Hadeland
- Halv pris på etablering- og depotomkostninger, én gang pr. år
- Førsterett til konseptet Bedre Råd



Søndre Torv 5, Hønefoss
Tlf. 32 10 98 00

- 2 gratis visninger
- 25 % rabatt på tilrettelegging
- 50 % rabatt på E-takst



Risesletta
Tlf. 405 24 000

- 5 % bonus
- Jubileumspris på dekkhotell 2026: Kr 1035,- høstsesongen 2026 (ordinær medlemspris kr 1150,-).
- Kr 450,- for omlegging på bil

NY!



Osloveien 14, 3511 Hønefoss.
Tlf. 32 11 18 80.

- 5 % bonus.

Introduksjonspris på dekkhotell 2026: Kr 1035,- høstsesongen 2026 (ordinær medlemspris kr 1150,-).

Forkjøpsretten - din viktigste medlemsfordel

Boliger hvor du kan benytte forkjøpsretten din annonseres på Ringbo.no og i Ringbo-appen.

Husk at du må melde din interesse innen gitte frist på den enkelte bolig for å kunne benytte forkjøpsretten.

For full oversikt over vilkår knyttet til
de forskjellige fordelene
- se ringbo.no

ANNET	ANNET	ANNET
 Kongens gate 10 Tlf. 32 12 84 40 • Boligalarm med utvidet grunnpakke og montering til kr 0,- • Årlig rabatt på kr 600,- på alarmabonnement	 Fordelerformidlemmer.no • 5 % bonus på alt • Rabatt på vindusviskere • Medlemspris på Glass spray • Gratis steinsprutplaster • Gratis lånebil ved avtale	 Fordelerformidlemmer.no • 5 % bonus på alle behandlinger • 8 % rabatt på tannsjekken Avtalen gjelder utvalgte tannklinikker.
 Kartverksveien 5 E-post: post@dahlwalloe.no Medlemspris kr 2200,- pr. time	 Leveres av If. Forsikringformidlemmer.no Tlf. 22 42 85 00 • 15 % rabatt fra første skadeforsikringsprodukt 70 % startbonus på bil - Flere gode fordeler	 Fordelerformidlemmer.no • 5 % bonus
 Fordelerformidlemmer.no • 5 % bonus Medlemspriser.		Gi bort et medlemskap i Ringbo til dåp, konfirmasjon eller bursdag.  



Som Ringbo-medlem har du gode fordeler hos oss

- RINGBO plasseringskonto med god rente, uten begrensning på uttak
- Gratis flytting av lånet ditt
- Halv pris på etablering- og depotomkostninger inntil én gang pr år

Vi har et eget team som vil betjene deg som Ringbo-medlem.
Våre rådgiverne har ekstra kompetanse knyttet til borettslagsmodellen.

Kontakt oss!
Kundeservice tlf. 915 02 130

rhbank.no/ringbo

Med over 25 år i bransjen lever vi for at ditt borettslag skal være fornøyd!

Som kunde hos oss trenger du ikke forholde deg til flere, da vi har avtaler med rørlegger, elektriker, låsesmed og har egne snekkere. Vi har 24 timers vakttelefon for akutte hendelser.
Gjør styrejobben enda enklere - Ta kontakt med oss for et uforpliktende tilbud!

Totaldrift av borettslag og sameie - siden 1998.



VAKTMESTERTJENESTER
HØNEFOSS

32 17 85 00

www.vmt-honefoss.no

- ✓ Vedlikehold
- ✓ Snø og stre
- ✓ Gress og grøntanlegg
- ✓ Flyttekjøring
- ✓ Varetransport
- ✓ Totaldrift

RINGBO
magasinet



Ta kontakt!

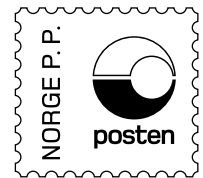
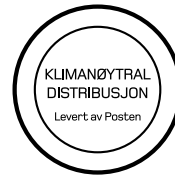
Neste utgivelse kommer i desember 2026!

Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2026.

Utgivelse: uke 40 • Annonsefrist: 16.11.26

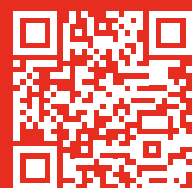
ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss



Bredbånd som bare fungerer.

Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger! Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss.



vikenfiber.no/boligselskap

VIKENFIBER