

RINGBO

magasinet



12

ØK BRANNSIKKERHETEN

nr. 4 • 2023

Gi bort spiselige gaver 16



3 UMULIG
KOMMUNE?

5 NY MEDLEMSFORDEL:
HADELAND GLASSVERK

14 RØRFØRNING
LØNNER SEG



På nett. For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettapakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

vikenfiber.no/boligselskap

altibox

LEVERES AV
VIKEN FIBER

leder

URIMELIG KOMMUNE?

Vil Ringerike kommune innføre en urimelig fordeling av kostnadene til vann og avløp?

Forslaget om ny modell for belastning av vann- og kloakkavgifter i Ringerike kommune vil ramme boligene i boligsameier og borettslag hardt. Forslaget om å øke avgiftene gjennom et fastledd på 50 prosent vil medføre en økning i avgiftene på 60 % eller mer for de som bor i leilighet. For en vanlig leilighet på 67 kvm vil dette utgjøre 400 kroner i måneden. Ringbo mener at en slik omlegging av avgiftene, for å dekke inn kommunens kostnader knyttet til vann og avløp, både er urimelig og ett skritt i feil retning

Innebærer å ta fra de som allerede er hardest rammet

I borettslagene og sameiene som vi bistår er det veldig mange husstan-

der med én eller to personer med lavt vannforbruk. Mange av disse har allerede fått det vanskelig økonomisk som følge av sterk kostnadsøkning på de fleste områder. Dersom omleggingen vedtas vil det dermed innebære at kommunen tar fra de som allerede er hardest rammet.

Urimelig fordeling mellom typer av boligeiere

En omlegging som foreslått vil også ramme urimelig innbyggere som har valgt å ha bolig som det er rimeligere for kommunen å nå med sin VA-infrastruktur. Dette da det koster langt mindre å legge og drifte VA-rør til 40 leiligheter i tett bebyggelse enn til 40 eneboliger som ligger spredt. Ringbo bistår 113 borettslag og sameier i Ringerike, og vi representerer med det eiere av nær 3 500 boliger i kommunen. Eiere som eventuelt vil bli rammet både hardt og urimelig.

Dersom kommunen velger dette må borettslag sette opp felleskostnadene kraftig, mens de som er eier i et sameie vil få en tilsvarende økning på VA-avgiften som de mottar direkte fra kommunen.

Miljøperspektivet

I tillegg vil en slik omlegging være å gå i helt feil retning. Det vi ellers vil i samfunnet er jo at innbyggerne betaler for hvor mye man bruker. En omlegging til en modell med fastledd vil være et signal om at høyere forbruk er ønsket. Vi kan vanskelig forstå at kommunen virkelig ønsker å stå for en slik endring.



Jens Veiteberg
Jens Veiteberg
Daglig leder

innhold

Hadeland Glassverk	s. 5
Storgata 12	s. 8
Bohus	s. 10
Hønefoss Vaktselskap	s. 12
Rørfornyng	s. 14
Tema: Spiselige gaver/juleverksted	s. 16
Jus: Garanti og reklamasjon	s. 20
Elkonor	s. 22
Økonomi	s. 24
Power	s. 26
RINGBOaktuelt	s. 26
Spar penger med medlemsfordeler	s. 28
Morosider	s. 30
Mat: Kryddernellik	s. 32
Medlemsfordeler	s. 34



8



14



16



28

Hadeland Glassverk

NY
MEDLEMSFORDEL



LEGG JULEHANDELEN TIL HADELAND GLASSVERK

I naturskjønne omgivelser ved den sydlige enden av Randsfjorden finner du Norges eldste industrihåndverkbedrift med kontinuerlig drift. Men det anerkjente glassverket er ikke bare en industribedrift, det er også en handelsdestinasjon og et opplevelsessenter for store og små.



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 4 - 2023

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
Ringbo BBL, Tanja Reine

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen
@flexkommunikasjon.no

PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
Tanja Reine



Salgs- og markedsjef Tonje Fosshaug.



Eier av Hadeland Glassverk, Atle Brynestad, og Marianne Selte fra Ringbo ønsker medlemmene velkommen til unike opplevelser og hyggelig handel på Glassverket.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, HADELAND GLASSVERK

– Vi holder åpent hele året, men julen er uten tvil en helt spesiell tid her hos oss på Hadeland Glassverk, forteller Tonje Fosshaug som er salgs- og markedsjef på Glassverket.

Med ti butikker og fire (seks på sommeren) spisesteder med et variert utvalg for alle og enhver er Fosshaug overbevist om at det er lett å få tiden til å gå når man tar turen til Hadeland.

– Her har vi noe for alle, og i førjulstiden byr vi i tillegg på en unik julestemning og tidenes største

julemarked, forteller hun.

I den store julebutikken finner du et enormt utvalg av julepynt i alle fasonger.

– Er du ute etter noe nytt å pynte juletreet med, eller på jakt etter inspirasjon til hvordan du kan dekke opp et bord med julestemning, så vil du garantert finne det du trenger i julebutikken, hevder Fosshaug.

BLÅS DIN EGEN JULEKULE
Hun trekker også frem et tettpakket juleprogram som består av alt fra

konserter til foredrag og juleshow. Og i helgene er det mulig å møte nissen eller ta turen til Glasshytta og blåse sin egen julekule.

– Det å blåse sin egen julekule er en morsom aktivitet for både voksne og barn, og er et veldig populært tilbud. Med god hjelp og veiledning fra en av våre profesjonelle glassblåsere får man oppleve hvordan en glødende klump med glassmasse blir til en flott julekule, forklarer hun.

RIBBE OG ITALIENSK PIZZA
Julekulen trenger imidlertid litt tid



”
I den store julebutikken finner du et enormt utvalg av julepynt i alle fasonger.



Plutselig Julesirkus.



til å kjøles ned. Nærmere bestemt 90 minutter. Så mens man venter kan man for eksempel legge turen til Kokkestua for å nyte ribbe og pinnekjøtt eller besøke Mester Pizzeria og få servert ekte italiensk pizza.

– Pizzan på Mester kan jeg anbefale på det sterkeste, den er rett og slett knallgod og en favoritt blant veldig mange av våre gjester, forteller Fosshaug.

FORDEL FOR MEDLEMMER
Så om du er klar for å få litt ekte

julestemning og fyller julegavesekken med kvalitetsvarer fra det lokale glassverket, så har salgs- og markedsjefen en hyggelig nyhet til alle Ringbo sine medlemmer.

– Vi synes det er veldig hyggelig at vi nå kan tilby Ringbo sine medlemmer medlemsfordeler hos oss. For selv om vi er en turistdestinasjon for hele landet, så er lokalbefolkningen de aller viktigste kundene våre, konstaterer hun.

Medlemstilbud

10 % RABATT

Medlemsrabatt gjelder kun på ordinære varer. Gjelder ikke mat & drikke, belysning, Icon eller ekstra rabatt på allerede nedsatte varer. Medlemmene får rabatt ved å fremvise gyldig medlemsbevis.

5 % BONUS

Du får bonus på alt du handler, unntatt mat og drikke. Bonus forutsetter betaling med registrert betalingskort.

Medlemsfordelene gjelder foreløpig kun i butikkene på Glassverket, ikke på nett eller andre utsalgssteder.

RABATT PÅ FØLGENDE JULEARRANGEMENTER:

Øysteins juleblyantshow

Lørdag 16. desember kl. 13 og kl. 15

15 % rabatt på billetter som kjøpes via Ticketmaster. Bruk rabattkode Ring15 ved bestilling.

Plutselig Julesirkus

Lørdag 9. desember kl. 11 og 13
Søndag 10. desember kl. 13 og 15

10 % rabatt på billetter som kjøpes via Ticketmaster. Bruk rabattkode Ring10 ved bestilling.



INVESTERER I BEBOERNES TRIVSEL OG TRYGGHET



Styreleder Erik Nikolaisen forteller at sameiet også har ansatt en altnuligmann som spesielt hjelper de eldre med ting som Altibox, ringeklokker, mobiltelefoner og andre tekniske problemer.

– Vi har fått utført veldig mye i løpet av de siste tre årene, og det viktigste enkelttiltaket er nok at vi har fått på plass et fullverdig brannvarslingssystem som er tilknyttet Hønefoss Vaktelskap, forteller Erik Nikolaisen som er styreleder i sameiet.

Alarmsystemet bidrar til at alle kan føle seg trygge på at de har et system som fungerer.

– Det er montert brannvarsler i hver leilighet som er overvåket av vaktelskapet 24 timer i døgnet, og dersom en alarm blir utløst vet vi at

De siste årene har styret i Storgata 12 Sameie på Jevnaker gjort en rekke små og store tiltak med mål om å skape et hyggeligere og tryggere bomiljø.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN
FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, STORGATA 12 SAMEIE

det blir fulgt opp, og at brannvesenet blir tilkalt om nødvendig, forteller styrelederen.

I tillegg har sameiet investert i et nytt ringeanlegg med kamera og mulighet for å koble til en app på mobiltelefonen.

– Mange av de som bor her er eldre folk, og det at man har muligheten til å se hvem som ringer på, gir en ekstra trygghet. Samtidig er det kjekt å kunne svare på portanropet og kunne åpne døren med appen, spesielt om man er sengeliggende

eller dårlig til beins, sier han.

CARPORTER MED SOLCELLETAK
Men det er ikke bare de enkelte leilighetene som har fått tilgang til ny teknologi. På gårdsplassen har sameiet fått bygget seks carporter med mulighet for å lade elbil, og som i tillegg er utstyrt med solceller på taket.

– Solcelleanlegget leverer omtrent to tredjedeler av det som vi forbruker av strøm i fellesarealet i løpet av året, så det er en investering som vil lønne seg på sikt. Samtidig syntes vi at det



Fellesrom



Carporter med solcelleanlegg.

var en veldig fornuftig bruk av takflatene som er helt i tråd med tiden vi lever i, forteller Nikolaisen.

ARKIVROM BLE TIL FELLESROM
For halvannet år siden ble dessuten sameiets fellesareal utvidet når banken som holder til i samme bygning ikke lenger hadde bruk for et gammelt arkivrom. Rommet ble kjøpt av sameiet og gjort om til en felles møteplass.

– Samlingsrommet har blitt et populært sted hvor beboerne møtes for å ta en kopp kaffe, eller slå av en prat.

I tillegg har vi utstyrt det med noen treningsapparater og vi har satt opp en bokhylle hvor folk kan sette igjen bøker og magasiner som de har lest, slik at andre kan få glede av det, forteller Nikolaisen.

Rommet kan også reserveres til private selskap, noe som ifølge styrelederen er et populært tilbud.

PUSSET OPP
Han kan også fortelle at det er gjort en stor jobb i fellesarealet for øvrig. – Vi har fått pusset opp hele fronten på bygget og alle gangene er malt

opp. I tillegg har vi fått lagt nytt gulvbelegg, og vi har hatt en fullstendig gjennomgang av hele det elektriske anlegget og installert led-belysning i gangene.

Det er altså ingen tvil om at det har skjedd mye i sameiet de siste årene.

– Styret har hatt den innstillingen at vi gjennomfører alt det vi kan komme på som kan hjelpe folk, og vi synes det er viktig å skape et bomiljø som er både trivelig og funksjonelt for de som bor her. Noe jeg synes vi har lyktes med, avslutter han.

BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!



BRØDRENE
HELGESEN



KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no

TIPS TIL DEG SOM SKAL FLYTTE TIL ET MINDRE HJEM



Er du en av de mange som går med planer om å flytte fra et romslig hus til en mindre leilighet? Da kan det lønne seg å lese videre. For vi har tatt turen til Bohus Hønefoss for å få noen tips til hvordan man kan planlegge møbleringen i sitt nye hjem.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: BOHUS, LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN



Varehussjef Benedicte Rikardsen.



Medlemstilbud

10 % rabatt
på ordinære priser ved fremvisning av medlemsbevis.

5 % bonus
på hele kjøpet, også tilbudsvare. Betal med ditt registrerte betalingskort for å få bonus.

Gjelder ikke kjøp på nett.



– Det å nedskalere boligen sin har blitt en helt vanlig del av boligreisen for mange, og vi har ofte kunder innom som søker hjelp til å innrede en ny og mindre bolig, forteller Benedicte Rikardsen som er varehussjef for møbelbutikken.

Naturlig nok innebærer en nedskalering at noe må kjøpes nytt. Den gamle sofaen er for stor, og spisebordet blir for massivt.

– Ny sofa og spisestue er gjengangere blant de som flytter inn i en mindre bolig, og ofte blir det også kjøpt inn en ny seng. Det å flytte gir jo muligheten til å starte på en ny frisk, og mange ønsker å lettere møbler som har et mer moderne uttrykk enn det de kanskje har fra før, forteller Rikardsen.

De fleste flytter til en ny bolig med færre rom og mange går over fra å ha en egen spisestue til å få en åpen kjøkkenløsning.

– Det stiller litt andre krav til spisebordet. I hverdagen ønsker de fleste noe som er kompakt og ikke tar for mye plass, mens man samtidig skal ha muligheten til å invitere familien

og venner til selskap. Her finnes det mange gode løsninger, og vi ser at spesielt runde bord med muligheten for utvidelse ved behov er veldig populært.

BEGYNN PLANLEGGINGEN TIDLIG
For at innkjøpsprosessen skal gå så smidig som mulig råder varehussjefen deg til å starte planleggingen tidlig.

– Ta med plantegningen til oss, og vi hjelper deg med å finne de riktige møblene som passer rommenes mål og funksjon. Med god tid er det også enklere å få lagt en helhetlig plan uten at man blir stresset, eller at man må ta hensyn til leveringstider, forteller hun.

For det er sjeldent møblene man vil ha er inne på lageret til varehuset.

– I dag er det veldig mye som produseres først ved bestilling. Slik som modulsofaer som er satt sammen etter kundens ønsker, både i form og i farge. Og da blir det naturlig nok litt leveringstid, forklarer Rikardsen. Det mange imidlertid ikke tenker på, er at det er fullt mulig å bestille lang tid i forveien.

– For oss er det null problem å tilpasse leveransen sånn at møblene først kommer når overtakelsesdatoen for den nye leiligheten nærmer seg. Det er altså ingen grunn til å vente med å starte planleggingen, sier hun.

SPØR OM HJELP
Når du har bestemt deg for hovedmøblene blir det også langt enklere å planlegge de andre interiørelementene sier Rikardsen.

– De store møblene har gjerne en sentral plassering i ethvert hjem, og de fleste ønsker at øvrige tekstiler og interiørartikler skal stå i stil til dette. Og det er klart at det er langt enklere å få til når man vet hva man skal ha, konstaterer hun.

Og om du blir usikker, eller føler deg lite bevandret i interiørlandskapet. Ikke vær redd for å spørre om hjelp.

– For oss er møbel- og interiørtrender en livsstil som vi jobber med hver dag, og vi synes bare det er gøy å kunne hjelpe kundene med å innrede sine nye hjem i den stilen som passer dem best, avslutter hun.



”
– En investering
i egen sikkerhet
er alltid en god
investering.

ØK BRANNSIKKERHETEN MED DØGNOVERVÅKET ALARM

Julen er en tid for kos og glede, men det er også en tid hvor brannfaren øker.

Det viser statistikk fra DSB hvor vintermånedene trekkes frem som de mest brannfarlige, og desember er vanligvis verst.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: HØNEFOSS VAKTSELSKAP

Med flere lys og elektriske dekorasjoner, blir det viktigere å tenke på brannsikkerhet. Vi har derfor tatt turen til Hønefoss Vaktselskap for å få noen tips for en tryggere julefeiring.

– Nøkkelen ligger i å være oppmerksom på brannfarene og ha et bevisst forhold til brannsikkerhet. Med enkle sikkerhetsregler som å aldri la levende lys stå uten tilsyn, og sørge for at elektriske dekorasjoner er i god stand kommer man langt, forteller Fredrik Spanjor som er faglig leder i vaktsselskapet.

GOD VARSLING AVGJØRENDE
Men skulle uhellet være ute, da er

god varsling på et tidlig tidspunkt helt avgjørende.

– For oss som driver i sikkerhetsbransjen er dette en selvfølge, og våre systemer er rigget for å fange opp en brann så tidlig som mulig. Men om du ikke selv har en alarm som er tilknyttet en alarmstasjon, så er tiden inne for å sjekke røykvarslerne og bytte batteri nå, råder han.

En brannvarsler skal ikke bare vekke deg mens du sover, men også være plassert der det er størst fare for brannutvikling.

– Lovens minstekrav er at du skal ha en brannalarm i hver etasje, men etter vårt syn er dette som oftest altfor lite. Egentlig bør alle rom ha en egen varsler, og disse må kunne kommunisere med hverandre, sier Spanjor.

Dette kan kanskje virke litt voldsomt, men Spanjor forklarer at med tilveksten av elektriske apparater som står tilkoblet eller lades om natten, så har brannkildene flyttet seg inn i flere rom. Og dersom det skulle begynne å brenne i andre enden av huset, så er det ikke sikkert at du hører alarmen.

– Heldigvis er det mange som tar



brannsikkerhet på høyeste alvor, og vi opplever at våre kunder har blitt mer opptatt av brann enn av innbrudd, forteller han.

KONTINUERLIG OVERVÅKET
Mange har fått øynene opp for fordelene ved å velge et alarmsystem med tilkobling til en døgnbemannet alarmstasjon. Nettopp fordi brannen kan spre seg svært raskt, og umiddelbar respons er viktig.

– Når alarmen er koblet til alarmstasjonen så er hjemmet ditt kontinuerlig overvåket for brann, og brannvesenet kobles inn ved behov. Dessuten kan du føle deg trygg på at

brannalarmssystemet ditt fungerer til enhver tid og at det er riktig montert, sier Spanjor.

Det er derfor ikke så rart at det å sette bort ansvaret for brannvarslingssystemet til profesjonelle har blitt populært.

– En investering i egen sikkerhet er alltid en god investering, og vi leverer alt fra enkeltløsninger for privatkunder til store og adresserbare alarmsystemer for borettslag og sameier. Og det er hyggelig å se at mange borettslag velger å kjøpe sikkerhetstjenester fra det lokale sikkerhetsselskapet, forteller Spanjor.

Medlemstilbud

Boligalarm med utvidet grunnpakke til kr 0,-
(Normalpris for pakken er kr 3 750,-)

Pakken inneholder:
1 stk. Sentral (Smarthus Gateway)
1 stk. Betjeningspanel med kodebrikker
2 stk. IR Bevegelsessensor
2 stk. Optisk branndekoder
1 stk. Magnetkontakt
1 stk. Sjøkksensor
1 stk. Sirene
Skilt og oblater
Montering

Rabatt på alarmabonnement
Ringbomedlemmer får en årlig rabatt på kr 600,- på sitt alarmabonnement.



Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:
Bjørn Nilsen
tlf: 415 37 435
e-post: bjorn.nilsen@rhbank.no



SpareBank 1
RINGERIKE HADELAND



RØRFORNYING LØNNER SEG

Rør er solide konstruksjoner med svært lang levetid, men uten vedlikehold og med en konstant påkjenning fra vannet som strømmer gjennom dem, vil de naturlig nok slites med årene. Ifølge Tor Ove Hamborg i Ringbo møter vi nå en eldrebølge på rørfrenten, noe som innebærer at behovet for rørfornyning i borettslag og sameier vil øke.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, BORETTSLAGENE

Mange av landets borettslag ble bygget på 50-, 60- og 70-tallet, da boligblokker poppet opp over hele Norge. En betydelig andel av disse borettslagene benytter seg fremdeles av det opprinnelige rørsystemet fra byggeåret.

– Dette er rør som er et sted mellom 50 og 70 år gamle, og som en grov tommelfingerregel sier man gjerne at avløpsrør har en brukstid på cirka 50 år, forklarer Hamborg.

DET STARTER MED EN RØRINSPEKSJON

Det er imidlertid store forskjeller på hvilke materialer og konstruksjonsmetoder som ble brukt, og ifølge Hamborg er det umulig å vite tilstanden på rørene uten å foreta en inspeksjon.

– En rørispeksjon er det første skrittet for alle borettslag og sameier som har gamle rør. Den vil avdekke

om det finnes rustskader, sprekker og lekkasjer, og vil være et viktig utgangspunkt for hva som bør gjøres videre, forklarer han.

Derfor råder Hamborg alle sine kunder med rør eldre enn 40 år å gjennomføre en slik inspeksjon. For om man venter for lenge, kan kostnadene for utbedring bli dramatisk mye høyere.

– I verste fall kan man komme i en



Basse Berger, styreleder i Vestli borettslag.

situasjon hvor rør kollapser og hele systemet må skiftes ut. Det innebærer store inngrep. Ofte er rørene støpt inn i betongkonstruksjoner og de ligger vanskelig til, og det vil koste mer å utbedre og ta vesentlig lengre tid enn å gjennomføre en rørfornyning.

NYE RØR INNI DE GAMLE

Rørfornyning er en prosess som innebærer å reparere og fornye rør ved å installere nye rør inni de gamle, forklarer Hamborg.

– Dette er en effektiv måte å forlenge levetiden til rørsystemer på, uten behov for omfattende gravearbeid eller strukturelle endringer.

I Hønefoss er det allerede flere borettslag som har vært igjennom denne prosessen. Vestli Borettslag fullførte sin rørfornyning i slutten av oktober, og der kan styreleder Basse Berger fortelle om et vellykket, men krevende prosjekt.

– Våre avløpsrør var over 50 år, så vi viste at tiden var overmoden for å gjøre noe, men det var en veldig skummel prosess å begi seg ut på, innrømmer styrelederen.

UVURDERLIG RESSURS

Heldigvis har de funnet god støtte i Tor Ove Hamborg fra Ringbo, som har vært involvert i prosjektet siden dagen én.

– Tor Ove har vært en uvurderlig ressurs for oss. Han har bistått med alt fra kartlegging, beskrivelse og innhenting av tilbud, til oppfølging av entreprenør underveis, forteller Berger.



Prosjektet som startet opp for to år siden har krevd mye tid og oppmerksomhet fra styret. Med fem blokker og totalt 80 leiligheter så er det mange hensyn som må tas når vannet blir borte.

– Det å skru av vannet er et stort inngrep, og for oss var det veldig viktig å informere andelseierne godt både i forkant og underveis i prosjektet. For det er klart at det var mange som gruet seg. Samtidig la vi ned mye arbeid i å kartlegge alle behov og møte disse behovene så godt vi kunne, forteller han.

Resultatet av god informasjon og tett oppfølging av entreprenøren er at prosjektet gikk mye bedre enn folk hadde fryktet.

– Vi var heldige med at de som utførte jobben var veldig flotte folk som ble godt likt av beboerne her, og de fulgte tidsplanen til punkt og prikke. Faktisk havnet de som oftest litt foran skjema, slik at andelseierne fikk vannet tilbake en dag tidligere enn planlagt, og det er jo klart at slike ting blir veldig godt mottatt, forteller styrelederen.

MÅTTE GRAVE FØRST

På nabolomtten til Vestli Borettslag ligger Halden borettslag. De er også i gang med rørfornyning, men under kartleggingen av borettslagets rør ble det avdekket at stikkledningene fra husveggen til det kommunale nettet var ødelagt. De ble derfor nødt til å grave først.

– Her var stikkledningene skiftet ut for 25 til 30 år siden, men den jobben var ikke særlig godt utført. Så rørene hadde store skader, og det var ikke



Tore Kjemperud, styreleder i Halden borettslag

mulig å redde dem med rørfornyning. Derfor måtte vi først prioritere å få skiftet ut alle disse rørene, forteller Tore Kjemperud som er styreleder i Halden borettslag.

VENTER TIL VÅREN

Denne jobben var ferdigstilt denne høsten, og nå er borettslaget klare for å sette i gang med neste fase i prosjektet.

– Vi kunne egentlig ha startet opp nå, men vi har valgt å vente til våren, siden det ikke er særlig hyggelig å måtte gå ut i en brakke for å få tilgang til vann om vinteren, fastslår han.

Også i Halden borettslag har Tor Ove Hamborg i Ringbo vært en viktig ressurs for styret.

– Komplekse prosjektet krever riktig kompetanse, så jeg var aldri i tvil om at vi måtte ha hjelp til å gjennomføre dette prosjektet. Og i det totale bildet tror jeg at vi sparer både tid, penger og frustrasjon på at det er fagfolk fra Ringbo som følger opp hele prosessen på våre vegne, sier Kjemperud.

HALDEN BORETTSLAG

- Beliggenhet: Haldenjordet
- Byggeår: 1962
- 5 blokker med til sammen 60 leiligheter

VESTLI BORETTSLAG

- Beliggenhet: Haldenjordet
- Byggeår: 1971 -72
- 5 blokker med til sammen 80 leiligheter



Gå bort spiselige gaver til jul

Små munnfuller med julegodt blir koselige gaver under treet, eller en hyggelig oppmerksomhet til vertskapet. I tillegg sparer du både lommeboken og miljøet ved å lage julegavene selv.

TEKST OG FOTO: TANJA H. REINE

Det ligger mye kjærlighet i hjemmelagde gaver, og ekstra gøy er det når de er så gode at de spises opp på kort tid. Engasjer små og store til et spiselig juleverksted på kjøkkenet, og husk at det er lov til å smake litt på gavene før de gis bort.



BRENTE MANDLER MED ET HINT AV HAVSALT

Brente mandler hører førjulstiden til og kan lages i mange varianter. Denne oppskriften gir søte mandler med mye crunch. Saltet bryter opp alt det søte, men kan fint droppes hvis du foretrekker mandlene i ren sukkerdrakt.

Du trenger:

200 gram mandler
150-200 gram sukker (avhengig av hvor søtt du foretrekker det)
3,5 ss vann
Noen klyper med flaksalt (kan droppes)

Hell mandler, sukker og vann i en stekepanne og rør rundt hele tiden mens sukkeret smelter og vannet fordampes.

Når alt vannet har fordampet og mandlene er knudrete, senker du temperaturen og rører til litt av sukkeret smelter og blir brunt.

Hell mandlene over på et fat, spre dem fra hverandre og dryss eventuelt over litt flaksalt. Vent med å legge mandlene i pose eller på krukke til de er helt avkjølt.



SJOKOLADE PÅ PINNE

Det er lite som slår en kopp med varm sjokolade på en kald vinterdag. Sjokolade på pinne nytes inne som ute og kan lages med den sjokoladen du selv, eller gavemottakeren, liker best.

Du trenger:

*Sjokolade, lys eller mørk
Store isbitformer, eller tilsvarende
Treskjeer eller pinner
Mini-marshmallows (kan sløyfes)*

NOSTALGISK KAREMELLFUDGE

Myk og luftig fudge gir søte munnfuller som spises opp i en fei. I tillegg er det enkelt å lage og de holder seg i flere uker i kjøleskapet.

Du trenger:

*125 gram smør
1 boks søt kondensert melk (ca. 400 gram)
150 gram brunt sukker
1 ss lys sirup
100 gram hvit sjokolade*

Smelt smøret, tilsett kondensert melk, brunt sukker og sirup og la karamellblandingen koke forsiktig i 10-15 minutter til den tykner litt. Rør i kjelen hele tiden, det brenner seg lett.

Ta kjelen av platen og rør inn den hvite sjokoladen som du på forhånd har delt i biter. Hell blandingen over



VARM SJOKOLADE MED EN VRI:

Ønsker du å piffe opp sjokoladesmaken kan du tilsette krydder i den smeltede sjokoladen, for eksempel litt chilipulver eller frøene fra en vaniljestang.

Smelt sjokoladen forsiktig i vannbad, pass på at det ikke kommer vann i sjokoladen.

Hell den smeltede sjokoladen over i store isbitformer og la den stå på benken til den er avkjølt.

Sett formene inn i kjøleskapet, vent til sjokoladen begynner å stivne litt (15-20 minutter) før du setter oppi treskjeene og strør over marshmallows.

Sjokoladen stivner helt i løpet av noen timer. Før servering varmer du opp melk og heller den over sjokoladen i en passe stor kopp. Rør rundt til all sjokoladen har smeltet. Nyt!



TIPS:

Liker du salt karamell kan du drysse over litt flaksalt før du setter karamellblandingen kaldt.

i en liten form kledd med bakepapir (ca. 15x15 cm).

La formen stå i kjøleskapet i noen timer før du skjærer fudgen i passe store biter og legger dem på et rent syltetøyglass eller i en celofanpose.



tips til juleverkstedet

Å samles til juleverksted er en koselig aktivitet for både store og små. Inviter barna i nabolaget, vennegjengen eller bare sett på julemusikk og kos deg alene med å lage julepynt du kan henge opp hjemme hos deg selv, eller gi bort i gave.



PERLER I PEPPERKAKEFORM

Fargerike perler kan blir til vakre ornamenter på juletreet. Finn frem pepperkakeformene og sett stekeovnen på 150 grader.

Du trenger:

*Hama-perler
Pepperkakeformer
Litt olje
Tråd*

Pensle pepperkakeformene med olje, så perlene ikke setter seg fast. Legg formene på en bakepapirkledd stekeplate og fyll dem med et jevnt lag perler.

Sett brettet i ovnen og følg godt med, når perlene smelter tar du brettet ut (etter ca. 8-10 minutter).

Vent til perlene er avkjølt før du tar dem ut av pepperkakeformene. Tre en snor gjennom en av perlene (bruk en nål hvis det trengs), så er ornamentene klare for juletreet.



TIL OG FRA-LAPPER MED HJEMMELAGET VRI

Hjemmelagde til og fra-lapper, eller kanskje små julekort, er koselig å både gi og få. Og du trenger ikke så mye utstyr for å lage gavelapper som sjarmerer.

Du trenger:

*Ark, gjerne i ulike farger
Tusj
Brusboks
Lim
Tråd
Hvis du har: knapper, filtbiter, glitter el.*

Klipp runde eller firkantede lapper. Tegn på enkle reinsdyr med rød nese, eller lag nissekropper med ekstra gøy belte av brusbokskorker. Bruk en hullemaskin eller en nål til å tre i en snor.



JULEKONGLER

Før snøen legger seg er tilgangen på gran- og furukongler ofte god. Plukk med deg hjem og la konglene tørke, enten på benken eller ved å sette dem på lav varme i stekeovnen over natten.

Du trenger:

*Kongler
Filt, eller stoffrester
Perler
Ull/vatt
Tråd
Lim*

La fantasien få fritt spillerom når konglene skal vekkes til liv. Filt blir til nisseluer, perler til neser og ull eller vatt til bart eller skjegg. Vipps så får konglene personlighet når de henger og dingler på juletreet.

Lim fast en tråd inne i nisselua før du setter den på, så blir konglenissene enkle å henge opp.

GARANTI OG REKLAMASJON

– HVA ER FORSKJELLEN?



TEKST OG FOTO: ADVOKATENE DAHL | WALLØE



Julehøytiden nærmer seg med stormskritt, og julegavehandelen er godt i gang. Selv om rentehevinger og økte kostnader for de fleste innebærer et noe endret handlemønster, pakkes i disse dager et stort antall varer inn, klare til å legges under et tre i de tusen hjem.

Men hva om man oppdager at varens egenskaper ikke svarer til forventningene, eller om den rett og slett ikke fungerer? Hvilke rettigheter har man da, og er det riktig når en selger avfeier en klage med at «dette ikke dekkes av garantien», eller at «garantien har gått ut»? Er en garanti den eneste rettigheten vi som forbrukere har, og hvilke frister er det egentlig som gjelder?

Vi ser nærmere på begrepene garanti og reklamasjon, og peker på forskjellen på disse.

GARANTI – EN FORPLIKTELSE FRA PRODUSENT PÅ AT PRODUKTET OPPFYLLER EN VISS KVALITET

Garanti er en avtale mellom kjøper og produsenten som skal gi kjøper bedre rettigheter enn de man har etter de lovfestede reklamasjonsreglene. En garanti er litt enkelt forklart en forpliktelse fra produsenten av varen om at produktet eller tjenesten du kjøper, vil oppfylle visse standarder for kvalitet og funksjonalitet. Garantier varierer fra produkt til produkt og fra leverandør til leverandør, og dekker ulike aspekter av et produkt, som feil i produksjon, materialer eller funksjonalitet.

Garantier har vanligvis visse vilkår og begrensninger. For eksempel kan garantien utløpe hvis produktet er skadet på grunn av misbruk eller manglende vedlikehold. En garanti er ofte begrenset til en kort periode.

REKLAMASJON – EN KLAGE OVER MANGLER VED PRODUKTET

En vare eller en tjeneste kan fortsatt lide av en mangel uavhengig av om det foreligger en garanti, eller om man er innenfor en garantitid. Reklamasjon er lovfestede rettigheter en forbruker har ovenfor selger ved feil eller mangler. For kjøp av varer i forbrukerkjøp finner man disse reglene i forbrukerkjøpsloven.

Det er to frister du som forbruker må kjenne til. Det er nemlig både en relativ frist og en absolutt frist for hvor lenge reklamasjonsretten er i behold.

Oppdager man at varen har feil eller mangel, stilles det krav om at man må reklamere «innen rimelig tid» for å ikke miste retten til å gjøre krav gjeldende. Hva som er «rimelig tid» vil avhenge av produkttypen og feilens art, men som det klare utgangspunkt er det viktig å si i fra så fort man blir kjent med feilen, uten unødig opphold. Denne perioden utgjør den relative reklamasjonsfristen.

Den absolutte reklamasjonsfristen fastslår yttergrensen for hvor lenge kjøperen har sin reklamasjonsrett i behold. I forbrukerkjøp har man alltid reklamasjonsrett i to år etter at kjøperen overtok varen. Der produktet er ment å vare vesentlig lenger enn to år, er reklamasjonsretten utvidet til fem år.

Selger plikter å håndtere reklamasjonen din, og det innen rimelig tid. Dersom det foreligger en mangel ved varen kan du kreve retting, omlevering, prisavslag eller heving, avhengig av situasjonen.

FELLES FOR BEGGE – BESKYTTELSE FOR FORBRUKER

Felles for både garantier og reklama-

sjon er at det er mekanismer som er ment for å beskytte deg som forbruker.

Å forstå dine rettigheter når det gjelder garanti og reklamasjon kan gi en trygghet når du handler, og det kan bidra til å sikre at du får valuta for pengene dine.

Trenger du hjelp til å reklamere over en vare, eller forfølge et mangelskrav videre, hjelper vi deg gjerne. Til deg som Ringbo medlem, tilbyr vi medlemspris.

Medlemstilbud

Advokatene Dahl | Walløe har god erfaring med både tvisteløsning, forhandlinger og ulike nabo-rettslige problemstillinger, og kan bistå deg med dette. Til deg som Ringbomedlem tilbys det medlemspris.

Medlemspris per time
kr 1 950,- inkl. mva.
(ordinær pris kr 2 500,- inkl. mva.)

Har du behov for juridisk bistand kan Advokatene Dahl | Walløe kontaktes på e-post post@dahlwalloe.no eller på tlf. 909 17 922 (Dahl) / tlf. 473 17 238 (Walløe)



SERWENT

TT-Teknikk

Spesialister på vann- og avløp

- Rørfornyning • Rørinspeksjon
- Ventilasjon- og avløpsrens
- Høytrykkspyling • Slamsuging
- Graving

24 DØGNÅPENT

02490

tt-teknikk.no • post@tt-teknikk.no



Ny medlemsfordel:

ELEKTRIKERTJENESTER MED 5 % BONUS

Ringbo har gleden av å informere om at vi har inngått en nasjonal avtale om medlemsfordeler med en av Norges største elektrikerkjeder.

TEKST: FRANK GUDBRAND MO, BBL PIVOTAL. FOTO: ELKONOR

EN LANDSDEKKENDE ELEKTRIKERKJEDE

Elkonor er en elektrikerkjede med nær 200 selvstendige Elkonor bedrifter i hele Norge, med ca. 3500 dyktige, pålitelige og fagutdannede elektrikere. Med denne avtalen får medlemmene 5 % bonus på alle kjøp av varer og tjenester. Dette gjelder om du kjøper produkter gjennom nettbutikken eller om du benytter en elektriker til et oppdrag som innebærer både produkter og installasjon.

FINNE ELEKTRIKER?

Vi har gjort valget enklere for deg. Logg deg inn på "Min side" søk opp Elkonor. Her klikker du på "Finn elektriker". Søk deretter etter nærmeste elektriker med adresse eller postnummer. Det kommer opp en oversikt med Elkonor bedrifter nær deg. Velg en elektriker og send inn forespørsel på arbeidet du ønsker utført.

ALLE ELEKTRIKER TJENESTER

Elkonor bedriftene tilbyr et fullsortiment av kvalitetsprodukter og

tjenester for både inne- og ute-miljø. Elkonor er din landsdekkende elektrikerkjede med fokus på kvalitet, service og fagkunnskap. Som en stor aktør har Elkonor en kontinuerlig satsing på utvikling av produkt-sortiment og tjenester tilpasset norske krav.

Uansett om du bor stort eller lite, trenger hjelp med små eller store oppgraderinger, så vil Elkonor bedriften hjelpe deg med ditt behov. Elkonor har konkurranseedyktige priser, og med 5 % bonus på toppen

på alt, så er dette en meget god medlemsfordel.

EN BRANSJE I RASK UTVIKLING
Baard-Espen Hansen, Daglig leder i Elkonor, forteller at kundene ofte har behov for det ypperste av faglig dyktighet og grundighet, og det setter alltid Elkonor sin ære i å levere. Han forteller videre at bransjen er i rask utvikling, noe som betyr at de kan tilby produkter og tjenester som få hadde hørt om for bare noen år siden.

Det gjør at både privatkunder og næringslivet har behov for en god rådgiver. Ved å gjøre god rådgivning og kommunikasjon med kundene til en sentral del av Elkonor sin kultur, sikrer vi også at kundene våre får den best mulige løsningen for sitt behov.

I form av vår størrelse og mangfoldighet kan vi ta på oss enhver type oppdrag, også fordi vi har et godt fungerende fellesskap med utveksling av kompetanse og kapasitet. Slik kan vi dekke alle markedssegmenter. Vi ønsker deg velkommen som kunde hos Elkonor, avslutter Baard-Espen Hansen.



RINGBO
magasinet



Ta kontakt!

Neste utgivelse kommer i februar 2024!

Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2024.

Utgivelse: uke 9 • Annonsefrist: 12.02.24

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

Elektrikertjenester utføres

**Lys og Kraft
Installasjon AS**

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønengata 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker

VIKTIGERE Å PRIORITERE RIKTIG

En av styrets viktigste oppgaver er å sikre en forsvarlig økonomi, samtidig som driften og vedlikeholdet skal ivaretas på en god måte. Hvordan skal dette balanseres når man er inne i en dyrtid hvor kostnadene øker på alle kanter?

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: BREKKE

For å finne svar på dette har Ringbo-magasinet tatt en prat med Gjermund Riise Brekke som er styreleder i to ulike borettslag. Han kjenner godt til utfordringene dyrtiden fører med seg.

– Det er klart at vi merker at kostnadene øker over hele linja, alt fra kommunale avgifter til bygningsforsikring og rentekostnader har stor påvirkning på økonomien i et borettslag, og det har derfor blitt veldig viktig å prioritere riktig, sier han.

VURDERE VEDLIKEHOLDDET
Men hvordan er det mulig å prioritere, er ikke de fleste kostnadene forholdsvis faste?

– En av de viktigste oppgavene styret gjør er å sette opp et fornuftig budsjett, hvor spesielt vedlikeholdspostene må vurderes nøye. Målet må være at man ikke ender opp med felleskostnader som er ulidelig å leve med, samtidig som man unngår verdiforringelse av bygningsmassen.

Han understreker imidlertid at det ikke er snakk om å droppe vedlikeholdet, det er mer snakk om en utsettelse.

– Vi vet at vedlikeholdsoppgavene ligger der, men i stedet for å gjennomføre det på et tidspunkt hvor alt er veldig dyrt, så velger vi å gå nøye igjennom hva som må gjøres og prioritere hardere enn vi kanskje har gjort før, forklarer han.



Gjermund Riise Brekke,
styreleder i Øvre Hauga og Tunga borettslag.

PLAN FOR VEDLIKEHOLDDET
Som et eksempel trekker han frem arbeidet styret i Øvre Hauga borettslag har gjennomført det siste året. Borettslaget består av to blokker som ble bygget på 70-tallet, og har til sammen 32 leiligheter.

– Bygningene begynner å dra på åra, og vi vet at det er forholdsvis store oppgaver som ligger foran oss, men i stedet for å begi seg ut på et stort prosjekt har vi brukt det siste året på å kartlegge bygningsmassen og fått etablert en god vedlikeholdsplan med hjelp fra fagfolk, forteller Brekke.

Med utgangspunkt i denne planen vil styret utarbeide ulike strategier, som de vil presentere for andelseierne på vårens generalforsamling.

– Målet er å få en tydelig tilbakemelding fra andelseierne om veien videre, og hvordan vi skal prioritere vedlikeholdet fremover. Mest sannsynlig

vil det ikke være mulig å få til alt som må gjøres uten at det vil påvirke felleskostnadene, men gjennom en bred forankring hos andelseierne tror vi at vi får økt forståelse for hvorfor det er nødvendig, forteller han.

EN HELT ANNEN SITUASJON
I Øvre Hauga borettslag har styret derfor besluttet at det ikke blir noen endring i felleskostnadene fra nyttår, men i Tunga borettslag, hvor Brekke også er styreleder, er det nylig gjennomført en større oppgradering av eneboligene. Dermed befinner de seg i en helt annen situasjon.

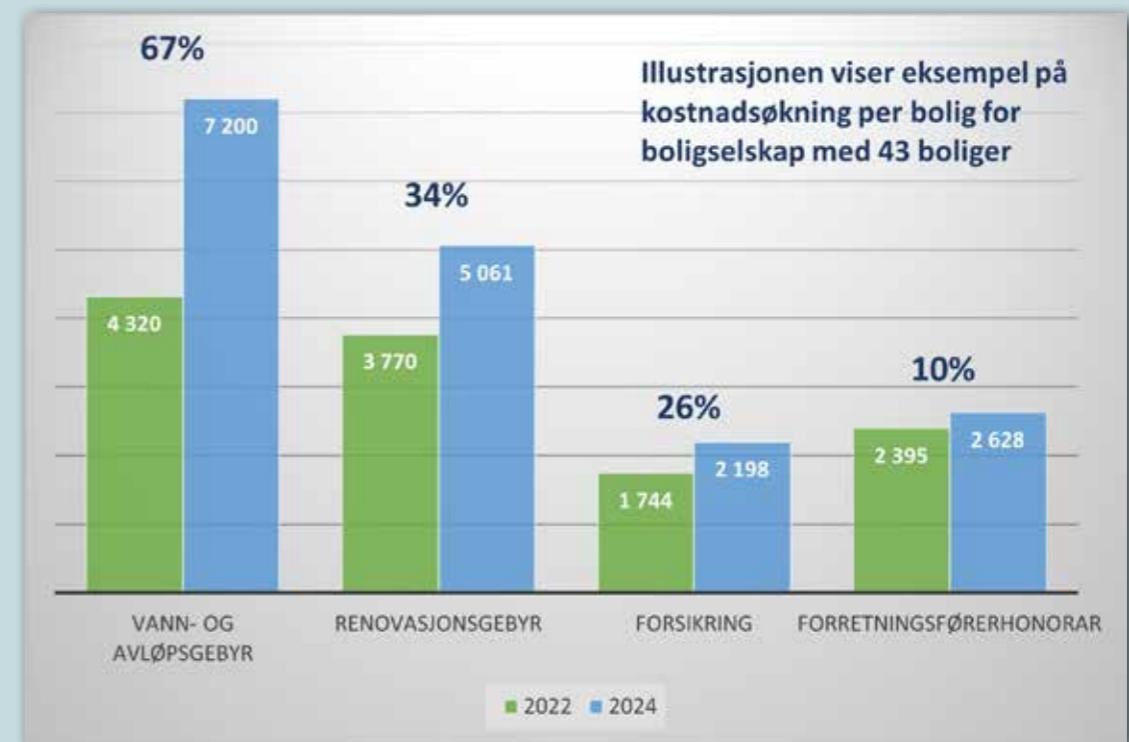
– Som følge av oppussingen har gjeldsgraden økt, og da rammes vi hardere av renteøkningene. Dermed var det ikke mulig å unngå en økning i felleskostnadene der, forteller han.

For kostnadene må dekkes inn, og styrets aller viktigste oppgave er å ha kontroll på økonomien og budsjettet.

– Det er utrolig viktig å følge opp budsjettet gjennom hele året, og reagere dersom bildet endrer seg. Samtidig må styret tenke på andelseierne og verdiene vi er satt til å forvalte. Det å øke felleskostnadene for mye, vil bidra til at leilighetene blir mindre attraktive, noe som ingen ønsker. Derfor er det så utrolig viktig at styret jobber med å finne den riktige balansen gjennom hele året, avslutter han.

Økte kostnader påvirker også de månedlige felleskostnadene:

- Felleskostnader er utgifter som fordeles på alle som bor i borettslag eller sameie, for å dekke drift og vedlikehold som ikke knyttes direkte til den enkelte leilighet. Disse fellesutgiftene er inntekter borettslaget eller sameiet trenger for å blant annet kunne betale regninger, og opprettholde standarden på eiendommen gjennom vedlikehold.
- Nivået på felleskostnadene påvirkes bl.a. av prisstigning og inflasjon, og utvikling i rentenivå. Styret må tenke helhetlig og langsiktig ved planlegging, og sørge for god gjennomføring, for eksempel av vedlikeholdsoppgaver.
- Budsjettet er ment å være et styringsverktøy for styret gjennom året for å sikre at økonomien holdes innenfor de rammer som er satt. Det er når man ser at kostnadene går ut over det som er budsjettet at man må vurdere tiltak.
- Styret må være realistiske og ikke gå i fellen med å håpe at ingenting uforutsett skal skje.



*Vi ønsker alle våre kunder, kontakter og samarbeidspartnere
God Jul og Godt Nyttår!*



**VAKTMESTERTJENESTER
HØNEFOSS**

32 17 85 00

www.vmt-honefoss.no

Vi er der for deg om noe skulle skje, også i julen:



POWER

MEDLEMSAVTALEN MED POWER AVSLUTTES VED NYTTÅR

Pass på at din bonus er registrert

Medlemsavtalen med Power Hønefoss avsluttes 31.12.2023 og Ringbos medlemmer vil ikke få bonus i denne butikken etter nyttår.

For deg som har vært og handlet hos Power Hønefoss eller planlegger å benytte seg av eventuelle romjuls-tilbud, er det viktig at du ser til at bonusen din blir registrert før avtalens utløpsdato.

For å få bonus må betalingskortet ditt være registrert på "Min side" før du betaler, og betaling må gjøres i butikkens hovedkasse ved utgangen. Kjøp på nett gir ikke bonus. Betaler du med debetkort blir bonus automatisk registrert ved betaling, men benytter du kredittkort må bonusen

registreres manuelt av Ringbo. For å få bonus på kjøp gjort med kredittkort må du sende kopi av kvitteringen din til Ringbo hvor det fremgår hvilket kort du har betalt med, dato og kjøpesum. Du kan gjerne sende kvitteringen din på e-post til firmapost@ringbo.no

Alle kvitteringer fra Power Hønefoss som det skal registreres bonus for må være mottatt hos Ringbo senest 31.12.2023. Kvitteringer vi mottar senere enn dette vil det ikke være mulig å kreve bonus for.

**Sistefrist
etterregistrering av bonus
er 31.12.2023**

**Send kvittering til
firmapost@ringbo.no**

RingboAktuelt

KONTORET ER STENGT I JULEN

Ringbo holder kontoret stengt fra og med 23. desember til og med 1. januar. Ved hastesaker kan daglig leder Jens Veiteberg kontaktes på tlf. 971 83 937.

GI BORT ET MEDLEMSKAP TIL JUL

På Ringbo.no under Bli Medlem kan du gi bort et gavemedlemskap. Medlemskapet koster kr 300,- ved innmelding i tillegg til årskontingent på kr 300,- som betales fra 2024. Er mottaker av medlemskapet under 18 år, betaler du kun innmelding på kr 300,- og så er medlemskapet gratis frem til fylte 18 år.

REKORDMANGE BORETTSLAG FERDIGSTILLES I 2023

Borettslagsformen er i vinden som aldri før, og i samarbeid med Ringbo har hele ni borettslag i Ringerike og omegn blitt ferdigstilt i år. Borettslagene er tilknyttet Ringbo og medlemmene hadde forkjøpsrett ved salgsstart og har også dette ved resalg.

Her finner du de nye borettslagene:

- Grua Torg borettslag på Grua med 14 leiligheter
- Havrehagen Hageby 1 borettslag på Nannestad med 12 leiligheter

- Mellerudgutua borettslag på Roa med 6 leiligheter
- Sagbråtan borettslag på Roa med 6 leiligheter
- Glimtstubben borettslag på Jevnaker med 18 leiligheter
- Garveriveien borettslag på Vik i Hole med 20 leiligheter
- Fjellmoen borettslag på Hallingby med 10 leiligheter
- Ullerål Hage borettslag i Hønefoss med 52 leiligheter
- Vassendrudeiet 3 borettslag i Krøderen med 4 leiligheter



Marit Engensbakken
Eiendomsmegler MNEF
e: marit@em1ringerike.no
m: 900 50 297

Skal du selge bolig i borettslag?

"Jeg har 35 års erfaring fra borettslag. Lurer du på noe, om det er salg eller kjøp, så kan jeg hjelpe deg."

- Marit Engensbakken



EiendomsMegler **1**

SpareBank **1**
RINGERIKE HADELAND

Leter du etter en ny bolig?

Vi hjelper deg med finansiering, forsikring og rådgivning

Vi er her for deg.

Vil du se hvor mye du kan låne til et nytt hjem?
Sjekk ut: rhbank.no/låne



Marit Haneborg Kullerud
Rådgiver
e: marit.h.kullerud@rhbank.no
m: 928 20 819



- Du får rabatt ved å vise frem gyldig medlemsbevis i kassen før betaling. Medlemsbeviset finner du i Ringbo-appen eller på "Min Side" på Ringbo.no
- Du får bonus ved å betale med betalingskort du har registrert på "Min side". Husk at betalingskort må være registrert før betaling.
- Bonus vil være synlig og mulig å få utbetalt via "Min side" 30 dager etter kjøpstidspunkt, med unntak av netthandel hvor det tar 30 – 90 dager.

SPAR PENGER MED EKSKLUSIVE MEDLEMSFORDELER NÅ!

Som medlem i Ringbo har du tilgang til helt unike medlemsfordeler. Uansett hva du betaler i kassa, så får du bonus tilbake hos flere våre samarbeidspartnere. Bonusbeløpet finner du igjen på "Min side" enten i Ringbos app eller ved innlogging fra Ringbo.no.

TEKST: FANK GUDBRAND MO, BBL PIVOTAL

For å få bonus i fysiske butikker må du betale med et registrert betalingskort i butikkens betalingsterminal. Kortet ditt registrerer du enkelt på "Min side" i appen eller på Ringbo.no. Hos våre øvrige samarbeidspartnere som du kan bestille tjenester av på nett, må du påse at ditt 9-sifrede medlemskortnummer følger bestillingen.

SPARE BONUS ER POPULÆRT

Ringbomedlemmer som benyttet seg av medlemsfordelene, sparte i 2022 over 900 000 kroner i bonus. I tillegg kommer ulike rabatter som kommer til direkte fratrukk på beløpet som skal betales. Når du benytter fordelene tar du viktige grep som er med på å drøye husholdningspengene.

REGISTRER DINE BETALINGSKORT

Erfaringsmessig så vet vi at mange

medlemmer dessverre har glemt å registrere sine betalingskort på "Min side" før de betaler, dermed går de glipp av viktige bonuskroner. Registrer betalingskortene dine like gjerne først som sist, så sparer du bonuskroner allerede fra første handel. Du kan registrere både debet- og kredittkort for oppsparing av bonus.

NYE MEDLEMSFORDELER

I år har vi fått flere nye spennende medlemsfordeler: Hadeland Glassverk, tannlegekjeden Oris Dental, elektrikerkjeden Elkonor, dyrebutikkjeden PetXL og lyd-/e-bøker fra Nextory, i tillegg til

Kistefos som gir rabatt. Vi håper disse medlemsfordelene blir tatt like godt imot av medlemmene som de andre fordelene i programmet.

HER ER DET PENGER Å SPARE

Vi oppfordrer medlemmene til å gjøre seg kjent med fordelsprogrammet til Ringbo. Her er det fordeler for alle, uavhengig om du bor i leilighet eller i eget hus. Mange medlemmer liker å lese, har husdyr og bil, og de fleste av oss har tenner i munnen som trenger en årlig sjekk. For mer informasjon gå inn på ringbo.fordelerformedlemmer.no

Det er enkelt å spare bonuskroner!

Når du registrerer betalingskortet ditt og handler hos våre samarbeidspartnere, sparer du bonus uten at du trenger å tenke på det! SÅ enkelt!

Du kan registrere flere betalingskort så lenge kortene tilhører deg.

kjøkken • bad • garderobe

KJØKKEN FOLK HAR

Bredt utvalg av høy kvalitet til fornuftige priser



1953-2023
70 år
I BRANSJEN



”

NYBO står for ærlighet, dedikasjon og godt håndverk. Vi kombinerer ekspertise med fornuftige priser, slik at du kan skape ditt drømmekjøkken uten å gå på kompromiss med kvaliteten. Utforsk mulighetene og la deg inspirere – enten du foretrekker å besøke oss personlig eller utforske vårt utvalg på nettsiden.

• Frode Tangen, daglig leder NYBO

NYBO
KJØKKEN

Skjærdalen 2 • Tyrstrand • 91 99 20 86

nybokjokken.no

NYBO KJØKKEN har tett samarbeid med RINGBO

Morosider

SUDOKU LETT

		7	5	2				6
		2			9			8
		6	4	7				
7	6	8			5			9
	3	1				4	5	
4			3			7	8	1
			8		4	3		
1			2				8	
	5			1	3	6		

MIDDELS

				1				
9					3	4		8
6	7		5					2
			1	3		7	8	
	1	5				2	4	
	4	7		6	5			
7	5				6		1	4
1		2	4					9
				9				

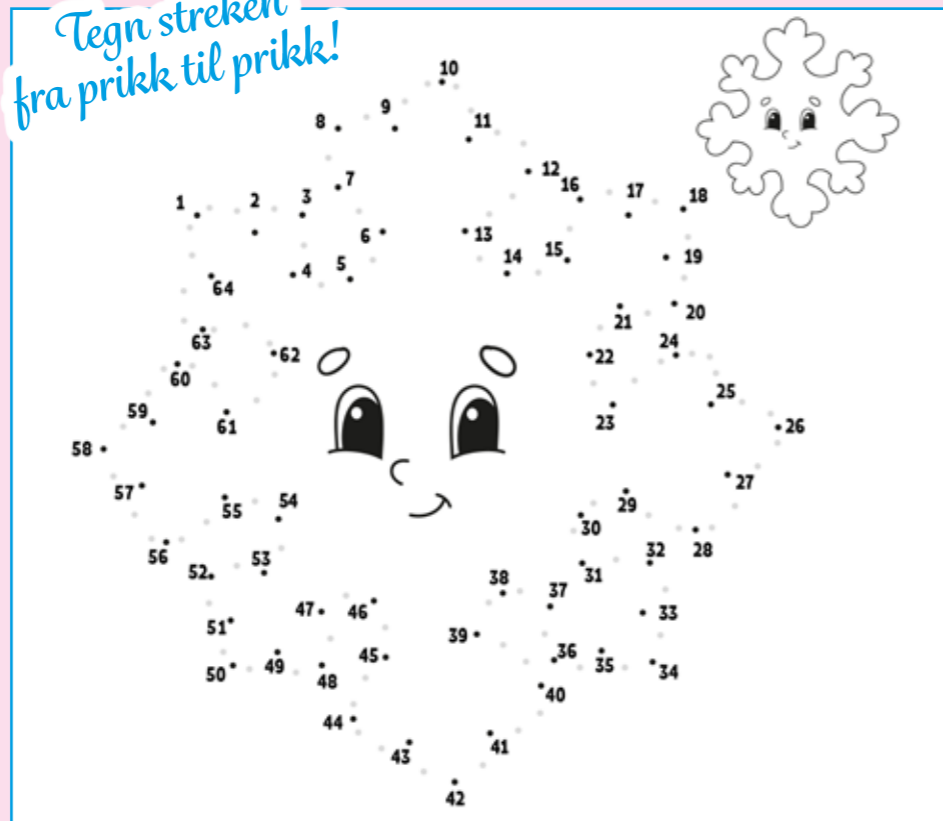
VANSKELIG

4					3		7	
	9		8			2		
	5	3		2			6	
6	9		7			5		
		3				7	8	
				5				
				6		3		
	5		7	9			2	
2	4				8			

FARGELEGG



Tegn streken
fra prikk til prikk!



HI-HI!

To appelsiner gikk tur langs sjøen. Plutselig datt den ene appelsinen uti vannet.
- Skrell deg en båt ropte appelsinen på land...

Hvorfor blir eplene til juice?
De blir presset til det..

Har du hørt om fuglen som spiste snø?
- Den hadde hørt at den kunne få mark i magen.

6	7	8	E	S	T	9	4	7
7	4	9	6	2	8	5	1	E
1	E	5	9	7	4	7	8	6
E	9	6	5	1	7	4	2	8
8	1	7	4	9	6	E	2	5
5	2	8	E	7	1	6	9	7
9	6	1	7	4	E	8	5	7
5	2	7	4	8	9	6	E	1
7	8	1	1	6	9	2	4	7

Løsning: Lett

2	7	5	T	E	E	9	9	4
7	4	9	6	2	8	5	1	E
1	E	5	9	7	4	7	8	6
E	9	6	5	1	7	4	2	8
8	1	7	4	9	6	E	2	5
5	2	8	E	7	1	6	9	7
9	6	1	7	4	E	8	5	7
5	2	7	4	8	9	6	E	1
7	8	1	1	6	9	2	4	7

Løsning: Middels

6	7	8	E	S	T	9	4	7
7	4	9	6	2	8	5	1	E
1	E	5	9	7	4	7	8	6
E	9	6	5	1	7	4	2	8
8	1	7	4	9	6	E	2	5
5	2	8	E	7	1	6	9	7
9	6	1	7	4	E	8	5	7
5	2	7	4	8	9	6	E	1
7	8	1	1	6	9	2	4	7

Løsning: Vanskelig



Albjerk Bil Ringerike

Vi har leveringsklare biler for deg som ønsker bil med en gang!

Albjerk Bil Ringerike i Hønefoss er forhandler av Audi, Skoda, Volkswagen Personbil og Volkswagen Nyttekjøretøy.

Vi har et komplett, ISO sertifisert og topp moderne bilanlegg med verksted og delelager der våre ansatte alle jobber mot samme mål; At våre kunder skal trives hos oss og være svært fornøyd med den service vi yter, enten de besøker verkstedet, deleavdelingen eller salgsavdelingen. Vi tilbyr en rekke tjenester innen salg, service og reparasjon, enten du trenger service på bilen, EU-kontroll, reparasjon, rutereparasjon, ruteskift, dekkskift, bilvask, bulkfiks med mer.

Vi gleder oss til å ta deg imot.
Velkommen til Albjerk Bil Ringerike!

Albjerk Bil | albjerk.no

Et av julens krydder

Kryddernellik



Kryddernellik

Ordet nellik kommer av det tyske ordet *Nägelein*, som betyr liten spiker. Krydder kommer fra nelliktreet, et opptil 12–15 meter høyt eviggrønt tre av myrtefamilien som opprinnelig stammer fra Indonesia. De umodne blomsterknoppene fra nelliktreet blir tørket og brukt som krydder.

BRUK

Nellik kan brukes hele eller malt i matlaging som i sursild og juleskinke, men gir en sterk smak og brukes vanligvis med tilbakeholdenhet. Krydderet blir brukt over hele verden. I Norge benyttes det mest til baking. Nøkkelost er smaksatt med kryddernellik (og spisskummen). Det er vanlig i indisk matlaging, der blir brukt til å sette smak på te og karri.

SMÅK

Smaken av nellik er aromatisk, fruktig og varm.

DYRKES

Opprinnelseslandet Indonesia er fremdeles viktig, men Madagaskar, Zanzibar, Sri Lanka og India er viktige produsenter.

HELSEBRINGENDE EFFEKT

- Humøret (økt dopaminnivå i hjernen)
- Fordøyelsesproblemer
- Smerter, tannpine
- Kvalme
- Forkjølelse, bronkitt, hoste, halskatarr
- revmatisme, leddbetennelser
- hudsykdommer, kviser og sti på øyet
- Dårlig ånde
- Impotens



Det er vanlig å dekorere appelsiner med nellikspiker i adventstiden, men dette er ikke det eneste nellik brukes til i forbindelse med jul. Vi bruker også krydderet i gløgg, værterøl, juleskinke, pølses og sylte. Kryddernellik har imidlertid et

bredere bruksområde enn som så. I både Asia, Afrika og Midtøsten brukes krydderet til å sette smak på kjøtt, gryter, marinader og frukt, og kryddernellik brukes også ofte i varm drikke.

Bisp

Bisp er en varm, krydret rødvinndrikk med deilig smak av appelsin og andre julekrydder. Denne drikken kan man si var forløperen til gløgg.



TIPS!

Skal du gi bort bispen i gave kan du med fordel sile fra appelsinskallet før den helles på flaske. Appelsinskallet kan nemlig gi en bitter smak til bispen om det er i for lenge.

INGREDIENSER

Gir ca 1 liter

- 1 dl solbærsaft
- 1 dl vann
- 150 g sukker
- 0,5 stk. hel kanel
- 3 stk. hel nellik
- skall og saft av 1 stk. appelsin
- 7,5 dl rødvin

Ønsker du en alkoholfri Bisp, er et bare å bytte ut rødvinen med alkoholfri rødvin og/eller litt mer saft og appelsin.

SLIK GJØR DU

1. Kok opp saft og vann med de ulike krydderne og la det koke et par minutter.
2. Vask appelsin godt, skrell den med en potetskreller og skjær skallet i tynne strimler. Se til at du ikke får med det hvite på skallet.
3. Del appelsin i to, press ut saften og ha den i kjelen og la de hele koke i ytterligere et par minutter.
4. Sil blandingen over i en ny kjele. Ha i appelsinskall og rødvin og la blandingen så vidt komme opp til kokepunktet igjen.

Server bispen med rosiner og hakkede mandler eller avkjøl den litt og hell den på rengjorte flasker.

HJEMMELAGET SYLTE

Så enkelt lager du sylte — en klassiker til jul, og julefrokosten blir ikke helt den samme uten.

INGREDIENSER

- 1 tynnribbe, cirka 1 kg
- 45 g salt
- 1 ts malt nellik
- ½ ts malt hvitt pepper
- ½ ts malt ingefær
- ½ ts malt allehånde
- 35 g gelatinpulver
- hyssing

SLIK GJØR DU

1. Begynn med å fjerne beina på tynnribbestykket. Skjær langs beina med en spiss kniv. Knekk beina ved leddet og skjær beina løs.
2. Legg ribbestykket med svoren ned og skjær mange snitt i kjøttet (men ikke helt ned til svoren). Det er viktig å skjære mange snitt slik at krydderet fordeler seg best mulig.
3. Bland krydderet, og krydre godt på kjøttetsiden. Dryss over gelatinpulver, fordel godt over hele kjøttet. Beregn 35 g gelatinpulver per kilo kjøtt
4. Legg ribbestykket dobbelt slik at kjøttssidene ligger mot hverandre.
5. Bind hyssingen stramt rundt kjøttet. Lag en løkke, dra tråden gjennom og fest løkken i den ene enden av kjøttet. Lag nye løkker og stram til helt til du er kommet til den andre siden av kjøttet. Stram til og knyt tråden.
6. Stikk termometer inn i sylta. Pakk det surrende ribbestykket i en solid plastpose beregnet for matoppbevaring og knyt godt. Kok opp vann i en stor gryte. Senk temperaturen



Her brukes tynnribbe istedenfor grisehode. Da er det lettere å få tak i ingredienser, og sylta er litt enklere å lage.

7. La kjøttet hvile i 20 minutter før kjøttet legges i press. Hvis du ikke har en syltepresse, kan du legge kjøttet tilbake i gryta (uten vann), ha en mindre gryte over og et brett eller fjøl over det igjen som presser ned sylta. Legg en murstein, en kjele med vann eller noe annet tungt over. Tyngden bør være cirka 6 kilo.
8. La sylten ligge i press over natten i kjøleskapet.

Kryddernellik regnes som et av de mest stimulerende av alle krydderslagene.

– Forskning viser at kanel, ingefær, nellik og kardemomme har én virkning som er felles: De gir økt dopaminnivå i hjernen, slik at man føler seg i bedre humør. De har rett og slett en litt antidepressiv virkning i mørketiden..

Nervekaker

Hildegard von Bingens nervekaker minner om pepperkaker. Hildegard var en av middelalderens store tenkere. Hun mente nervekakene kan gjøre godt for den som er stresset eller nedstemt.



INGREDIENSER

Gir ca 1 liter

- 10 hele kryddernellik
- 45 g malt kanel
- 10 g hel muskatnøtt
- 150 g honning
- 2 hele egg
- 4 eggeplommer
- 250 g smør
- 150 g mandelmel
- 1/2 ts salt
- 1 ts bakepulver
- 800 g speltmel

SLIK GJØR DU

1. Mal kryddernellikene i en morter. Riv muskatnøtten på et rivjern. Bland krydderne med honning og egg. Rør inn kaldt smør i terninger.
2. Hell i mandelmel, salt, bakepulver og speltmel. Begynn med 600 g mel. Fyll på mer hvis deigen er for løs. Kakene blir hardere jo mer mel som tilsettes. Rør og kna til en smidig deig. Form deigen til en pølse, og skjær tynne skiver.
3. Legg skivene på en bakeplate og stek i 10-12 minutter. (Forslag til temperatur er 160 til 180 grader.) Kakene skal bli lyst brune i kanten. Ikke stek dem for hardt, da blir de tørre og smakløse.

TIPS!

Spis tre til fem kaker om dagen ved stress, uro og nedstemthet.

Hva kan du spare på medlemskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du betale med betalingskort registrert på Min Side.

LOKALE FORRETNINGER



Eikli, Dronning Åstas gate 14
Tlf. 940 19 940

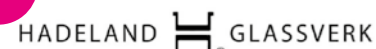


Søndre Torv
Tlf. 32 10 98 00



Hønengata 69
Tlf. 32 18 00 26

NY!



Glassverksveien 9, 3520 Jevnaker
Tlf. 61 31 64 11



Hønefoss VVS, Hensmoveien 23
Tlf. 32 13 91 00



Hensmoveien 28
Tlf. 32 14 46 60



Skjærdalen 2, Tyrstrand
Tlf. 91 99 20 86



Hvervenmoveien 2 A
Tlf. 32 14 04 30

NY!



Fordelerformidlemmer.no



Kongens gate 10
Tlf. 32 12 84 40



Risesletta
Tlf. 405 24 000



Dronning Åstas gate 22,
tlf. 32 18 16 66



Kartverksveien 5
E-post: post@dahlwalloe.no



Samsmoveien 41N, 3520 Jevnaker
Tlf. 61 31 03 83

MEDLEMSFORDEL

10 % rabatt
5 % bonus

2 gratis visninger
Tilrettelegging kr 11 175,-
E-takst kr 1 500,-

15 % rabatt
5 % bonus

10 % rabatt
5 % bonus *Se Aktuelt på Ringbo.no for ekstratilbud.*

25 % rabatt på lagerførte rør og deler
15 % på synlig VVS-utstyr som
toaletter, kraner, etc.
5 % på arbeidskostnad rørlegger
5 % bonus

Opptil 50 % rabatt
5 % bonus

5 % rabatt på møbeldel til kjøkken
5 % rabatt på garderobe

5 % bonus

5 % bonus

Boligalarm med utvidet grunnpakke
og montering til kr 0,-
Årlig rabatt på kr 600,- på alarmabonnement

Kr 1000,- pr sesong for dekkhotell
Kr 400,- for omlegging på bil
5 % bonus

3 – 7 % rabatt på nye biler
10 % rabatt på service- og reparasjoner
Rabatten regnes av listepreis og fabrikk-montert
utstyr. Kan ikke kombineres med andre
rabatter/kampanjer.

Medlemspris kr 1950,- pr. time

20 % rabatt på inntil to inngangsbilletter til
Kistefos per medlem.
Husk å vise medlemsbeviset når du kjøper
billett for å få rabatt. Barn til og med 16 år
har gratis inngang til Kistefos, uavhengig av
medlemskap.

LOKALE FORRETNINGER



Barbroveien 7
Tlf. 456 19 211

ØVRIGE MEDLEMSFORDELER



Fordelerformidlemmer.no



Leveres av If.
Forsikringformidlemmer.no
Tlf. 22 42 85 00



hotellformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Tilbords.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no

NETTBUTIKKER

Du får bonus i utvalgte nettbutikker via Min side



Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg inn på Min side på web eller app
2. Klikk på nettbutikken under medlemsfordeler
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du betaler med registrert betalingskort får du bonus

Bonus vises på bonuskonto i løpet av 30 - 90 dager
pga. butikkens returordning.

Oversikt over nettbutikker finner du på fordelssiden og
via Min side. Husk at alle kjøp må gjøres via Min side.



MEDLEMSFORDELER

5 % bonus

5 % bonus på alle behandlinger
10 % rabatt på tannsjekken
10 % rabatt på behandling, med noen unntak
Avtalen gjelder utvalgte tannklinikker.

Gode medlemspriser.
2 % bonus på alle forsikringer.

Medlemspriser på hotell
2 % bonus

Medlemspriser
2 % bonus på ditt strømforbruk

10 % rabatt
5 % bonus
Avtalen gjelder utvalgte butikker.

5 % bonus

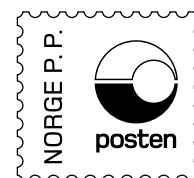
12 % rabatt på ordinær pris

5 % bonus

10 % bonus i utvalgte butikker

Medlemspriser
5 % bonus

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss



Gratis
befaring

Total- renovering av bad?

Vi hjelper deg med
hele jobben.

Hensmoveien 23, 3516 Hønefoss | Telefon: 32 13 91 00
honefoss@comfort.no | www.honefossvvs.no



Mudin
avløpsåpner

“BEST I TEST”

Fast medlemspris

Kr 99,-

**Medlems-
tilbud**

på arbeid og
alt i butikk!



Man-fre 10-16
Lørdag 10-13

comfort
Hønefoss VVS AS