

RINGBO

magasinet



14 BYGDE LEKEPLASS PÅ DUGNAD

nr. 3 • 2023

Økonomiråd til unge 18



5 BOLIGER FOR
STUDENTER OG UNGE

12 BORETTSLAG
MÅTTE EVAKUERE

28 LEIE TIL EIE I
ULLERÅL HAGE



På nett.
For gode
opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettapakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

vikenfiber.no/boligselskap

altibox

LEVERES AV
VIKEN FIBER

leder

PRIORITERER UNGE

LEILIGHETER FOR STUDENTER OG ANDRE UNGE UNDER OPPLÆRING
Det er med stor grad av tilfredshet og spenning vi sammen med utbygger kan tilby sentrale småleiligheter med prioritet til unge kjøpere. Leilighetene tilbys med Ringbos trygge, gode og fleksible finansieringsmodell, som gjør det enklere å komme seg inn i boligmarkedet gjennom kjøp. I tillegg vil Ringbo kunne tilby minimum 10 leiligheter av leilighetene i konseptet «Leie-til-Eie». Utleie av disse med opsjon (rett, men ikke plikt) til kjøp i løpet av leieperioden, vil bli annonsert når prosjektet nærmer seg ferdigstillelse.

DUGNAD – EN OFTE UNDERVURDERT AKTIVITET
Som tidligere nevnt viser erfaring at boområder som makter å skape god kontakt mellom beboerne, gjennom godt tilrettelagte møteplasser eller ved fellesaktiviteter som dugnader, bidrar positivt til trivsel og god folkehelse. I magasinet kan vi denne gangen presentere to vel gjennomførte dugnader. Dugnadene har bidratt med økonomiske besparelser, noe som ikke minst er viktige i tidene som vi nå er inne i, men kanskje vel så viktig har de bidratt til styrket fellesskap og stolthet. Vi vil gratulere

styrene og beboerne med god gjennomføring!

Når det gjelder det viktige sosiale fellesskapet er det også gledelig å se at kjøperne i Ullerål Hage på Halden-jordet er i gang allerede før de har overtatt leilighetene. Det lover godt for borettslaget som blir ferdigstilt og innflyttet før jul.

Med ønske om en fin høst!

Jens Veiteberg

Jens Veiteberg
Daglig leder



innhold

Osloveien 36.....	s. 5
Fra lærling til fagmann.....	s. 8
Konglemoen borettslag.....	s. 10
Måtte evakuere under "Hans".....	s. 12
Ny lekeplass.....	s. 14
Vedlikeholdsplan.....	s. 16
Tema: Økonomiråd til unge.....	s. 18
Kvalitetskjøkken i Garveriet.....	s. 22
Comfort Hønefoss har flyttet.....	s. 23
Jus: Fritidsbolig i sameie.....	s. 24
I gang med bygging på Brugsjordet 5.....	s. 26
Leie til Eie i Ullerål Hage.....	s. 28
RINGBOaktuelt.....	s. 30
Morosider.....	s. 31
Mat: Timian.....	s. 32
Medlemsfordeler.....	s. 34



OV36

- nytt boligprosjekt for studenter og andre unge

I Osloveien 36, rett ved Campus Ringerike, vil eiendomsselskapet Vår nye bolig Viken AS erstatte gammel bygningsmasse med et splitter nytt leilighetsbygg over fem etasjer.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, ILLUSTRASJONER

– Dette er et prosjekt som retter seg mot studenter og andre unge i etableringsfasen, og det ligger rett i smørøyet for det kommunen har definert som kunnskapsparken, forteller Knut Solberg i eiendomsselskapet.

I tillegg til Knut er også Jan Solberg til stede når Ringbo-magasinet besøker den sentrale tomten. Sammen utgjør de halvparten av Vår nye bolig

Viken AS. Den andre halvparten eies av det lokale entreprenørselskapet Høyt og Lavt AS.

– Vi er et lokalt selskap som ønsker å skape et attraktivt prosjekt som egner seg godt for målgruppen. Derfor har vi blant annet brukt tid på å besøke lignende prosjekter i Oslo, og vi har jobbet tett sammen med studentsamskipnaden her på

Hønefoss for å få innspill underveis, forteller Knut.

OVERKOMMELIGE PRISER
Resultatet er et moderne bygg med 63 leiligheter i størrelsene fra 29 til 53 kvadratmeter.

– Flertallet av leilighetene er på 32 kvadratmeter, noe som bidrar til at prisene vil være overkommelige



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 3 - 2023

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
Ringbo BBL, Tanja Reine

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen
@flexkommunikasjon.no

PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
123rf.com



for mange. I tillegg har vi inngått et samarbeid med Ringbo om «Leie til Eie», slik at de som mangler egenkapital, men har god nok inntekt, også får muligheten til å komme inn på boligmarkedet, forklarer Jan Solberg.

Han forteller at alle leilighetene er tegnet med en målsetning om å skape en best mulig planløsning med smarte løsninger, slik at hver kvadratmeter utnyttes optimalt.

– Sammen med Link arkitektur har vi kommet frem til et bygg med mange gode kvaliteter. Leilighetene er arealeffektive med gode lysforhold, gulvbåren varme, og egen sportsbod i kjelleren, for å nevne noe, sier han.

SAMLINGSPUNKT PÅ TAKET
OV36 byr også på praktiske og sosiale fellesrom, samt et eget solcelleanlegg som vil forsyne fellesarealet med ren energi.

– På taket vil det komme en felles takterrasse på 115 kvadratmeter, som vil være et perfekt sted å samles flere, samtidig som det vil være et sted hvor man får en fantastisk utsikt og kan nyte en kaffe eller lese en bok, forteller Jan.

I motsatt ende av bygget finner du kjelleren. Som vil inneholde noen få parkeringsplasser og et eget sykkelverksted.

– Vi tror at de fleste som kjøper leilighet i OV36 bruker sykkel for å komme seg frem, så her har vi lagt godt til rette med gode parkeringsmulighet og et eget verksted som gjør det enkelt å vedlikeholde sykkelen, avslutter Jan.

FORKJØPSRETT TIL RINGBOS MEDLEMMER

OV36 vil bli et Ringbo-tilknyttet borettslag hvor medlemmene har forkjøpsrett. Medlemmer som er studenter eller under opplæring og kan dokumentere dette har forkjøpsrett før andre medlemmer. Meldefrist: 28.09.23 kl. 14.
Les mer på [Ringbo.no](https://ringbo.no)

- På taket vil det komme en felles takterrasse på 115 kvadratmeter, som vil være et perfekt sted å samles.



BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!



BRØDRENE
HELGESEN



KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no

FRA LÆRLING TIL FAGMANN

PÅ SAGATUN BORETTSLAG

Denne sommeren har Dennis Nielsen fullført sin svenneprøve i tømrerfaget. Den unge håndverkeren som har gjennomført læretiden sin hos det lokale entreprenørfirmaet Høyt og Lavt, tok sin endelige prøve på byggeplassen for Sagatun borettslag som er i gang med bytte av tak, vinduer og verandadører.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN



For Høyt og Lavt er det å utdanne fagmenn et viktig satsningsområde.

– Vi har helt siden starten satset mye på lærlinger, og i dag har vi totalt fire lærlinger i tømrerfaget og en i betongfaget, forteller Egil Olerud som er formann hos Høyt og Lavt.

Det er han som er faglig ansvarlig og som følger opp lærlingene som er ansatt i entreprenørfirmaet.

– Gjennom læretiden får vi mulighet til å utdanne og forme folk som kan gå rett inn i arbeidsstokken etter endt læretid. På den måten bidrar vi til rekruttering til faget, samtidig som vi sikrer oss flinke folk, i en bransje hvor det for tiden er vanskelig å få tak i kvalifisert arbeidskraft, forteller han.

EN UKES PRØVE

En svenneprøve gjennomføres som

oftest gjennom en hel arbeidsuke. Det er en praktisk prøve hvor lærlingen skal planlegge arbeidet, velge metode og utføre et prøvestykke. Som deretter blir bedømt av en prøvenemnd.

For Dennis sin del bestod prøvestykket av å bytte en verandadør og utføre takarbeider.

– Jeg syns svenneprøven var en god opplevelse, men det er klart at det ble en del stress. Kanskje unødvendig mye, forteller han.

Noe av det Dennis syntes var mest utfordrende var å fordele arbeidet på riktig måte.

– Som en del av prøven skal man legge en tidsplan for arbeidsoppgavene som skal gjøres, og så skal man gjøre jobben i henhold til planen, noe som fører til at man føler på

et stort tidspress underveis, forklarer han.

GODE TILBAKEMELDINGER

I tillegg gjennomførte han prøven i en regnværsuke med få solglimt.

– Det gjorde det ekstra utfordrende å få gjennomført takarbeidene, men jeg kom meg igjennom og etter endt prøve fikk jeg bare gode tilbakemeldinger fra prøvenemnda, forteller han.

Svenneprøven avsluttes med at prøvenemnda bruker en time på å bedømme og vurdere prøvestykket.

– Den timen følte som en evighet, men resultatet av vurderingen ble at prøven var bestått, så det var definitivt verdt ventetiden, sier den ferske tømmeren.



Albjerk Bil Ringerike

Vi har leveringsklare biler for deg som ønsker bil med en gang!

Albjerk Bil Ringerike i Hønefoss er forhandler av Audi, Skoda, Volkswagen Personbil og Volkswagen Nyttekjøretøy.

Vi har et komplett, ISO sertifisert og topp moderne bilanlegg med verksted og delelager der våre ansatte alle jobber mot samme mål; At våre kunder skal trives hos oss og være svært fornøyd med den service vi yter, enten de besøker verkstedet, deleavdelingen eller salgsavdelingen. Vi tilbyr en rekke tjenester innen salg, service og reparasjon, enten du trenger service på bilen, EU-kontroll, reparasjon, rutereparasjon, ruteskift, dekkskift, bilvask, bulkfiks med mer.

Vi gleder oss til å ta deg imot.
Velkommen til Albjerk Bil Ringerike!

Albjerk Bil | albjerk.no



SATSER PÅ AREALEFFEKTIVE BOLIGER I KONGLEMOEN BORETTSLAG

På Hallingby skal Sandvold Boliger AS nå bygge en seksmannsbolig med smarte og arealeffektive leiligheter på 36 kvadratmeter. Prosjektet som har fått navnet Konglemoen borettslag blir liggende i et hyggelig boligfelt med naturen rett utenfor døra.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, ILLUSTRASJONER

Det å bygge arealeffektivt er ifølge daglig leder John-Petter Sandvold noe som vil bli stadig viktigere i årene som kommer.

– Jeg mener at hele byggebransjen står overfor et veiskille, og vi er nødt til å tilpasse oss en nåsituasjon og en fremtid som blir annerledes enn det vi har lagt bak oss, sier han.

PERFEKT STORM

Han hevder at det som skjer i bygge-

bransjen nå kan sees på som en perfekt storm.

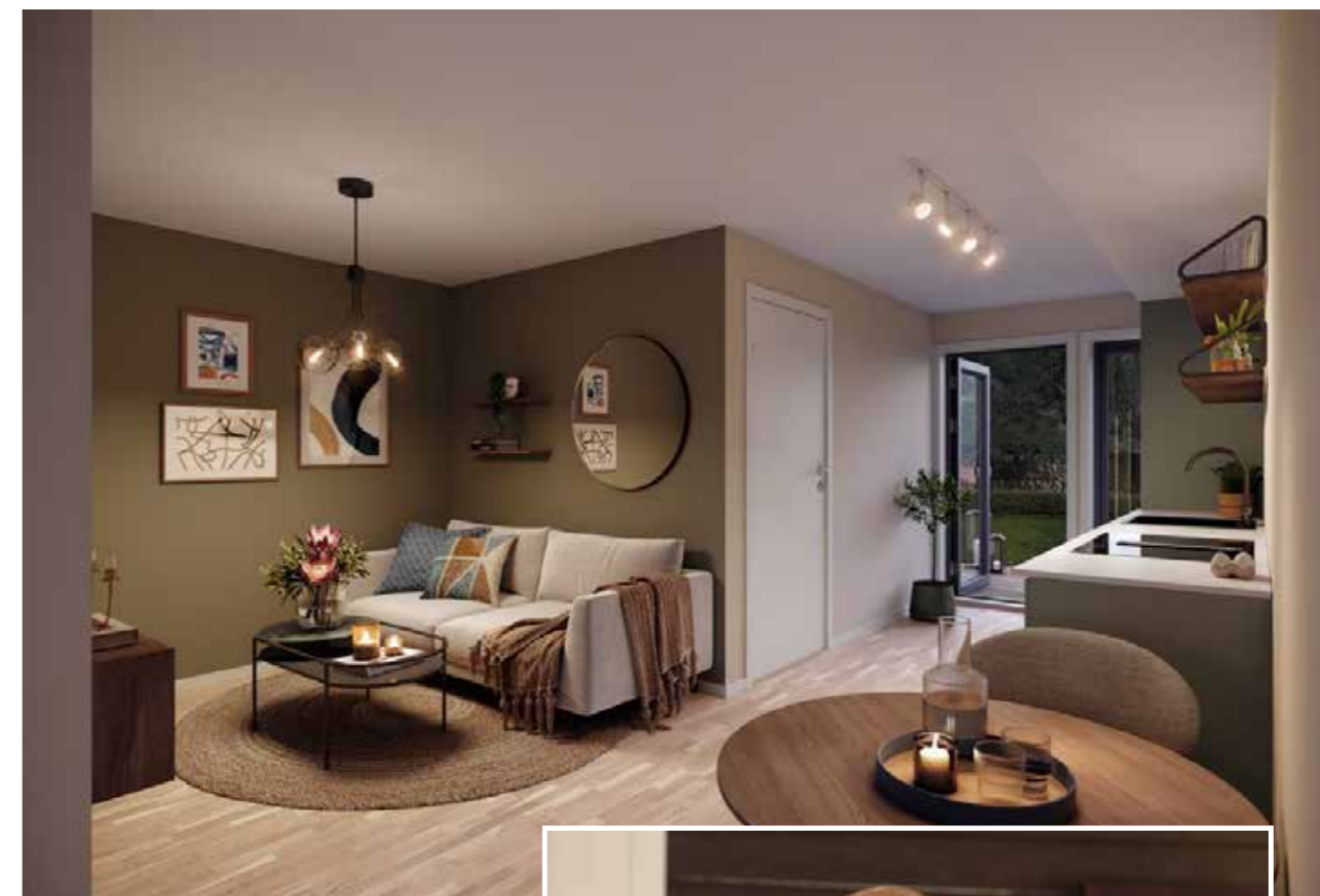
– På den ene siden handler det om kostnadene ved å bygge. Prisene på alt fra trelast og energi, til stål, glass og takstein har hatt en drastisk økning. I tillegg er fraktprisene hinsidige, og kronekursen rekordlav. Og det er ingen tvil om at alt dette i kombinasjon gir store utslag i salgsprisene, forklarer han.

Den økonomiske situasjonen fører også til tøffere tider for kjøperne av boliger.

– Det er klart at økte rentekostnader og høy prisvekst i samfunnet ellers, bidrar til å sette folks økonomi under press. Og det fører til at det blir enda vanskeligere å komme seg inn på boligmarkedet, sier han.

MÅ BYGGE SMARTERE

Konsekvensen er et dramatisk fall i



antall gangsettinger av nye boliger. Dette tallet falt med 67 prosent fra mai 2022 til mai 2023, viser tall fra Boligprodusentenes forening.

– Når byggeaktiviteten går ned, så blir det større press på bruktboligmarkedet, og det blir en ond spiral som vi må komme oss ut av. Derfor blir det viktig å bygge smartere, og mer arealeffektivt. Ved å bygge mindre enheter, blir kostnadene lavere, og inngangsbilletten til boligmarkedet like så, forklarer Sandvold.

ØKT SAMARBEID

Han har derfor en klar oppfordring til politikerne.

– Vi vet at det er stor interesse for små lettstelte leiligheter som ligger sentralt med nærhet til alt man trenger i hverdagen, og vi vet at det kommer en eldrebølge med masse folk som ikke lenger kan bo i eneboligene sine. Derfor må planmyndighetene legge til rette for prosjekter som vanlige folk har råd til, sier han.



Nøkkelen ligger i økt samarbeid mellom utbyggere og politikere, sier Sandvold.

– Det er helt avgjørende at vi nå tenker nytt og at plan- og bygg deler dette tankegodset og legger til rette for mer arealeffektiv boligbygging. Det vil bidra til at vi får byggeaktiviteten opp og at vi får skapt flere nye boligprosjekter med en sosial profil og lave driftskostnader, avslutter han.

”

– Nøkkelen ligger i økt samarbeid mellom utbyggere og politikere.

HALVE BORETTSLAGET MÅTTE EVAKUERE UNDER EKSTREMVÆRET «HANS»

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

Torsdag 10. august er nok en dag de fleste i Nansenveien 14 borettslag vil huske. Da måtte 98 leiligheter evakueres på grunn av fare for ras som følge av herjingene til «Hans».



Borettslaget som ligger rett ved Randselva består av syv blokker med totalt 168 leiligheter.

– Av disse var det de fire blokkene som ligger nærmest elva som ble evakuert, forteller styreleder Geir Karlsen.

Han var selv ute og gikk en tur når han fikk varselet om evakuering på telefonen, og selv om hans blokk ikke var blant de evakuerte skyndte han seg tilbake for å være til stede for beboerne.

– Det hele kom veldig plutselig, og når varselet om umiddelbar evakuering ble sendt ut, så skjedde alt veldig fort. Allerede når jeg kom tilbake til Nansenveien var bussene på plass og sivilforsvaret gikk rundt og banket dører, forteller han.

PROFESJONELT OPPLEGG
Dermed ble det en litt kaotisk avreise for de fleste, og ifølge styrelederen var det hele overstått i løpet av én time.

– Hele opplegget virket veldig profesjonelt og jeg har inntrykk av at

andelseierne som måtte evakueres ble godt ivaretatt, blant annet med innlosjering på hotell for de som ikke hadde noe alternativt sted å bo.

Når vi besøkte Nansenveien et par uker etter den dramatiske torsdagen, er alle tilbake i leilighetene sine. Og det er kun et mindre område med en garasjerekke som fortsatt er stengt.

– Denne garasjerekken vil mest sannsynlig vært stengt i flere måneder, og det er klart at det er ubeleilig, men jeg tenker at det viktigste er at alle får bo hjemme. Så får vi løse parke-

ringsutfordringer så godt vi kan, sier han.

STYRET BLE IKKE INVOLVERT
På spørsmålet om hvilken rolle styret i borettslaget fikk midt oppi dette, svarer Karlsen at det var forholdsvis lite.

– Styret ble ikke involvert i beslutningen eller prosessen rundt evakueringen, og det tenker jeg at var helt naturlig. Dette var jo en føre-var-evakuering som kommunen og kriseledelsen besluttet på kort tid, og da er det viktigste å ta det direkte med de det gjelder, sier han.

I løpet av den uken evakueringen varte var det imidlertid mange som kontaktet styret for å få informasjon.

– Vi ble jo som oftest svar skyldig, men jeg forsøkte å holde meg orientert og fikk blant annet god informasjon på kommunens nettsider. Jeg har også hørt at informasjonsflyten underveis var god for de som bodde på hotell, mens de som bodde hos



familie og venner følte nok at de kunne fått hyppigere oppdateringer, forteller han.

I tiden fremover vil Karlsen følge opp kommunen slik at styret får informasjon om hva som skjer med det avstengte området med garasjerekken.

– Borettslaget var uteglemt når det

nylig ble kalt inn til et informasjonsmøte for alle de som bor i det avsperrede området, men vi fant ut at møtet var avholdt og fikk opprettet en dialog med kommunen. Slik at vi nå får vite hva som skjer fremover, og vi har blant annet brukt SMS-funksjonen i portalen for å dele denne informasjonen med andelseierne, forteller han.

Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:
Bjørn Nilsen
tlf: 415 37 435
e-post: bjorn.nilsen@rhbank.no



SpareBank 1
RINGERIKE HADELAND



BYGDE NY LEKEPLASS PÅ DUGNAD

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: TONE OSKARSSON



Styreleder Tone Oskarsson

Takket være midler fra Sparebankstiftelsen DNB og en enorm dugnadsinnsats fra andelseierne, kunne Bakkely Borettslag feire åpningen av ny lekeplass 20. juli i år.

Det var under en kontroll av lekeplassen i fjor at styret i borettslaget bestemte seg for at noe måtte gjøres.

– Tilstanden på apparatene var såpass dårlig at vi stod mellom valget å stenge ned hele plassen, eller pusse den opp og få på plass nye lekeapparater, forteller styreleder Tone Oskarsson.

Men det skulle vise seg at lekeplasser er kostbare. Tilbudene som ble hentet inn lå på rundt en halv million kroner.

– Dette syntes vi ble alt for dyrt, så vi begynte å tenke litt utenfor boksen. Og det var da ideen om å søke sparebankstiftelsen dukket opp, forteller hun.

FIKK GODE RÅD FRA ANDRE BORETTSLAG

Styret gikk deretter inn på nettsiden til stiftelsen, hvor man blant annet kan se hvilke tiltak som har fått midler tidligere.

– Der fant vi mange borettslag som hadde fått støtte til lekeapparater, og vi kontaktet flere av dem som var villige til å dele sine historier og gi oss gode råd om hvordan vi kunne utforme vår egen søknad.

Dermed ble søknaden skrevet og sendt inn like før fristen løp ut, 1. desember i fjor.

– Jeg skal innrømme at vi egentlig ikke hadde troa, men vi hadde jo ingenting å tape. Arbeidet med søknaden tok ikke så lang tid, og gevinsten kunne jo bli veldig fin for hele borettslaget, sier Oskarsson.

Like før påske kom resultatet i form av en telefonsamtale. Borettslaget hadde fått tildelt 150 000 kroner til ny lekeplass.

– Da var det bare å hive seg rundt og brette opp ermene, for vi hadde jo skrevet i søknaden at dersom vi fikk midler, så ville vi få på plass en ny lekeplass innen juli, humrer Oskarsson.

UTROLIG ENGASJEMENT

Og nå våknet dugnadsånden i Bakkely borettslag. På kort tid ble det gjennomført fire dugnader, hvor tre utelukkende gjaldt lekeplassen.

– Det var et enormt godt oppmøte, og når vi satte i gang rivningen av de gamle apparatene tok det vel ikke mer enn en time før alt var vekk. Det var rett og slett et utrolig engasjement, forteller hun.

Takket være dette engasjementet har den gamle leketunnelen fått nytt liv, gjerde og benker er malt i regnbuens farger og nye lekestativer er på plass.

– Innsatsen som er lagt ned av andelseierne er helt vanvittig. Alt fra

graving av 60 centimeter dype fundamenter, til fordeling av lastebillast med bark er gjort på dugnad. Men når vi regnet på hvor mye betong som måtte blandes for å støpe fundamentene, viste det seg at vi trengte 1500 liter, og da fant vi ut at det var greiest å tilkalle en betongbil, forteller Oskarsson.

Og hadde det ikke vært for et forsinket huskestativ, ville nok borettslaget rullet fristen de hadde gitt seg selv, når de sendte søknaden til sparebankstiftelsen.

– Stativet dukket ikke opp før i midten av juli, men når det først dukket opp, tok det ikke lang tid før ivrige andelseiere hadde støpt fundamentet og skrudd det sammen. Dermed kunne vi åpne lekeplassen for alle 20. juli, og nå ligger det der som et smykke midt i borettslaget, avslutter styrelederen.

TONES TIPS TIL EN GOD SØKNAD:

- Skriv utfyllende og fortell hva deres tiltak betyr for nærmiljøet.
- Vis at dere har en plan, gjerne med en konkret fremdriftsplan.
- Legg ved en god kostnadsoversikt, og tilbud som er hentet inn på forhånd. Husk at ting kan koste mye mer enn man tror.

HA EN PLAN FOR VEDLIKEHOLDDET

En av styrets viktigste oppgaver er å holde bygninger og felles installasjoner vedlike. Godt vedlikehold sikrer verdier og bidrar til mer attraktive borettslag og sameier, sier Henrik Coucheron som er teknisk rådgiver i Ringbo.

Av denne grunn mener han at hvert styre må sørge for å ha en god plan for vedlikeholdet.

– En vedlikeholdsplan gjør det enklere for styret å planlegge og prioritere riktig. Det gir mer forutsigbarhet og er et viktig verktøy for å legge felleskostnadene på et riktig nivå, forklarer han.

Med en langsiktig og helhetlig tankegang er det også enklere for styret å formidle sine planer til andels- og seksjonseiere.

– Den beste måten å sikre god kvalitet over tid, er å gjøre flest mulig kjent med de planene som legges. Presenter planene og forklar hva som må gjøres, hvorfor og når det er tenkt utført. På den måten får man forankret planen hos eierne, noe som bidrar til kontinuitet i vedlikeholdsarbeidet, forklarer Coucheron.

ALLE TRENGER EN ØKONOMISK BUFFER

Ved å gjøre planene og de fremtidige kostnadene ved vedlikeholdet kjent for eierne, er det også enklere å få en god forståelse av hvorfor felleskostnadene er som de er.

– Til syvende og sist så er det jo eierne som sitter igjen med regningen, så det er viktig å være åpne med dem, og vise hvilke planer og ambisjoner styret har, sier Coucheron.

Han trekker også frem viktigheten av at borettslaget eller sameiet opparbeider seg en økonomisk buffer.

– På samme måte som det er for deg



og for meg, så er det å ha et økonomisk handlingsrom viktig, både for å kunne håndtere uforutsette hendelser, men også for å spare opp til de vedlikeholdsoppgavene som kommer, sier Coucheron.

UTFØR VEDLIKEHOLDDET TIL RETT TID

Et annet argument for å etablere en vedlikeholdsplan er at man kan spare mye penger på å utføre vedlikehold til riktig tid hevder Coucheron.

– Mange prosjekter blir ekstra kostbare fordi man lar det gå for lang tid før tiltak settes inn. Males det for sent, kan veggene ha fått råteskader, og kledning må skiftes ut. Venter man med å rehabilitere rør til det er potte tett, kan man risikere at det må legges helt nye rør, i stedet for å fornye de gamle, forklarer han.

Dette er eksempler på merkostnader som kan unngås med en god plan, og jevnlig oppfølging av planen.

– Så min oppfordring er soleklar, om styret ikke allerede har en plan for vedlikeholdet, så ta kontakt med oss i Ringbo. Vi har kompetansen og verktøyene styret trenger for å komme i gang, avslutter han.

TILSKUDD TIL SKADEFØREBYGGENDE TILTAK

I samarbeid med Gjensidige ønsker Ringbo å bidra til skadeforebyggende tiltak i boligselskap som har sin forsikring i Gjensidige.

Målet med støtteordningen er dels å bidra til at boligene blir enda tryggere å bo i, samt å redusere kostnadene ved utbedring av skadesaker.

Det kan søkes om midler til:

- Utrednings- eller prosjekteringsstøtte knyttet til planlegging av skadeforebyggende tiltak.
- Direkte støtte til boligselskaper som iverksetter konkrete arbeider knyttet til bygningsmessige arbeider for å redusere brann og vannskader, etablere eller forbedre systemer for brannvarsling etc. (ikke rehabilitering /vedlikeholdsarbeid)
- Eventuelle andre tiltak som kan bidra til å redusere forsikringsrelaterte bygningsskader, for eksempel:
 - Komfyrvakt
 - Vannstopp
 - El-sjekk
 - Vannsjekk

Listen er ikke uttømmende. Ta kontakt med din styreleder eller andre i styret om du har forslag til prosjekt som det bør søkes støtte til!

SØKNADSRIST FOR NESTE TILDELING ER 01.11.2023



Marit Engensbakken
Eiendomsmegler MNEF
e: marit@em1ringerike.no
m: 900 50 297



EiendomsMegler **1**

SpareBank **1**
RINGERIKE HADELAND

Skal du selge bolig i borettslag?

“Jeg har 35 års erfaring fra borettslag. Lurer du på noe, om det er salg eller kjøp, så kan jeg hjelpe deg.”

- Marit Engensbakken

Leter du etter en ny bolig?

Vi hjelper deg med finansiering, forsikring og rådgivning

Vi er her for deg.

Vil du se hvor mye du kan låne til et nytt hjem?
Sjekk ut: rhbank.no/låne



Marit Haneborg Kullerud
Rådgiver
e: marit.h.kullerud@rhbank.no
m: 928 20 819



UNG OG STRAM ØKONOMI?

Å flytte hjemmefra fører ofte med seg stram økonomi og mange fristelser.

– Det er mye å spare på å planlegge litt, sier forbrukerøkonom Derya Incedursun.

– Du skal stå på egne ben, ofte med lite eller ingen kunnskap om personlig økonomi, og da er det lett å gå på en smell, sier Derya Incedursun, forbrukerøkonom og advokat i Nordea. Hun gir ofte økonomiråd til unge voksne og forteller at mange ikke tar høyde for konsekvensene av kredittkortbruk og forbruksgjeld.

– Det er kjedelig å ha ubetalt forbruksgjeld hengende ved deg når du trer inn i voksenlivet. Du risikerer å ruinere din økonomiske fremtid, blant annet kan det ødelegge mu-

ligheten din til å få boliglån. Derfor synes jeg dette temaet er så viktig, forteller Incedursun.

Hun har noen klare råd til unge med trang økonomi som skal flytte for seg selv for første gang.

SETT OPP ET ENKELT BUDSJETT

– Det er i utgangspunktet ikke innviklet å ha kontroll på økonomien. Sett opp et enkelt skjema og skriv opp hva du får inn av penger, fra studielån og jobb, og så skriver du også opp hva du fast bruker penger

på hver måned, slik som boutgifter, transport og mat. Da får du oversikt over hvor mye penger du eventuelt har til overs og som kan brukes på andre ting, slik som kafébesøk, bursdagsgaver eller kanskje aller helst, sparing, sier forbrukerøkonomen.

Hun tipser om at det kan være lurt å logge inn i nettbanken og se tilbake på det siste halvåret for å få en reell oversikt over hva man bruker penger på.

– Mange kan nok bli litt overrasket over hva pengene har gått til, men



Derya Incedursun, forbrukerøkonom og advokat i Nordea.

blir du mer bevisst på pengebruken din, så klarer du også å spare mer, sier hun.

OPPRETT BUFFERKONTO

– Først vil jeg understreke at ikke alle har en økonomi som muliggjør sparing. Det er store ulikheter i unges økonomi og hos noen er den så stram at pengene så vidt strekker til månedens faste utgifter. Men for de som sitter igjen med litt etter at de faste utgiftene er betalt, så anbefaler jeg alltid å sette av et beløp til sparing, sier Incedursun.

Og selv om sparing ikke alltid frister, begrunner hun rådet med at uforutsette utgifter som regel kommer når man minst venter det, og da er det kjedelig om kontoen er tom.

– Plutselig ryker vaskemaskinen, eller du må reparere mobiltelefonen din. Har du mulighet til å spare, så bør du gjøre det, om det så bare er noen hundrelapper hver måned.

PLANLEGG MATINNKJØPENE

– Sett deg ned og tenk gjennom hva du skal lage til middag den neste uken. Det trengs litt disiplin for å få det til, men det tar deg kun noen få minutter, sier Incedursun.

Klarer du ikke å se så langt frem i tid, anbefaler hun allikevel at du planlegger for en halv uke av gangen og begrenser deg til to butikkbesøk i uken, istedenfor å handle mat hver dag.



DISSE APPENE KAN HJELPE DEG TIL Å SPARE PENGER:

Mattilbud – oversikt over matbutikkjedenes tilbudsvare.

Sulten – oppskrifter og ukemenyer til lave priser.

Finn.no – bruktkupp i alle kategorier.

Tise – bruktkupp, spesielt stort utvalg i klær.

Hygglo – utleieplattform, lar deg leie istedenfor å eie.

– Her er det mye penger å spare. Beløpene oppleves kanskje små, men legger du dem sammen ser du at det lønner seg med planlegging over tid. Handler du mat spontant og uten handleliste, og kanskje i tillegg er sulten, så lar du deg oftere friste. Da kjøper du for dyrt og for mye, det blir som å kaste penger rett ut av vinduet. I tillegg til at det bidrar til økt matsvinn, sier forbrukerøkonomen.

Hun legger til at du bør begrense antall middager som spises på kafé og restaurant, hvis budsjettet er stramt. – Du kan lage enkle og gode retter hjemme, så kan du heller spare penger til å bruke på helt spesielle anledninger.

UNNGÅ DYRE VANER

– Invester i en god termokopp og lag kaffen hjemme før du drar på studier eller på jobb. Da sparer du 50-lappen til kaffe hver dag, og det blir det fort penger av, sier Derya Incedursun.

Hun råder også til å innføre shoppestopp når økonomien er trang. Istedenfor kan du gjøre gode bruktkupp på Finn.no eller Tise, eller lete gjennom boden til foreldrene dine. – Du kan spare både lommeboken og miljøet ved å kjøpe brukte klær, møbler og annet. Det er så mye som gis bort mot henting, eller som selges til en symbolsk sum, sier Incedursun.

Hun anbefaler også å være aktiv på

bruktplattformene selv og selge det du ikke trenger lenger. – Gå gjennom det du eier og selg unna. Det er gode penger å tjene på bruksalg og det kan hjelpe på i en sparsom hverdag.

NEI TIL KREDITTKORT

– Kredittkort anbefaler jeg ikke, er Incedursuns korte svar på om unge bør ha et kredittkort i bakhånd til uforutsette utgifter.

– Kredittkort har ofte en rente på 20-25 prosent og skal ikke være bufferen din. Skal du ha et kredittkort er det viktig at økonomien din er godt nok rustet til å kunne tilbakebetale beløpet før rentene begynner å løpe. Dette kan være en utfordring for mange unge voksne i dag. Jeg forstår at det kan virke fristende når du er nyetablert og ikke har noen oppsparte midler, men her gjelder det å ha is i magen og unngå å gå inn på kredittavtaler som kan hefte deg i mange år fremover, sier hun.



BOR DU ALENE FOR FØRSTE GANG?

Mye er nytt når du flytter ut fra hjemmets trygge hule for å bo for deg selv.

Her er noen tips som kan gjøre hverdagen litt enklere.

Å flytte hjemmefra er etterlengtet for mange, men overgangen til en hverdag på egne ben kan allikevel oppleves brå. Plutselig står og faller alt på deg, når verken middagen eller oppvasken gjør seg selv.

BO TRYGT

Nå er det ikke lenger foreldrene dine som passer på at stearinlysene blåses ut og at ovnen er skrudd av. Sjekk at du har røykvarslere med fungerende batteri med én gang du flytter inn og installer en komfyrvakt, hvis dette ikke allerede er på plass. Invester også i et brannslukningsapparat og gjerne også et brannteppe som du kan ha lett tilgjengelig på kjøkkenet hvis en kjele med olje plutselig tar fyr. Husk også å sjekke at du har innboforsikring, slik at du er trygg hvis uheldet skulle være ute.

SIKRINGSSKAP OG VANNLÅS

Finn ut hvor sikringsskapet til leiligheten din befinner seg, det er greit å vite hvis strømmen en dag går. Vannlåsen er det også fint å lokalisere, slik

at du kan skru av vanntilførselen hvis det blir lekkasje.

RENS SLUK OG FILTRE

Dusjens sluk bør renses regelmessig for at det ikke skal bli tett, det samme gjelder filteret i oppvaskmaskinen og i kjøkkenviften. Sjekk dem en gang i måneden så blir ikke jobben så omfattende og grisete.

TA VARE PÅ BRUKSANVISNINGER

Lag deg en mappe med nyttige bruksanvisninger til elektriske artikler du kjøper. Stift fast kjøpskvitteringen på bruksanvisningen som hører til, så er det lett å finne ut om garantien gjelder hvis maskinen slutter å virke.

BLI KVITT VONDT LUKT

Har du glemt søppelposen på kjøkkenbenken, eller plaget med vond lukt i leiligheten etter en fest? Det kan skje den beste og heldigvis finnes det triks som gjør at du blir kvitt lukten på kort tid. Fyll en liten bolle med eddik og la den stå på kjøkkenbenken, etter en liten stund tar eddiken

knekken på den vonde lukten.

IKKE GLEM Å LUFTE

Dårlig luftsirkulasjon kan føre til tretthet, hodepine og kan gjøre at du sover dårligere. Husk derfor å lufte daglig, og pass på at ventiler over vinduer og i veggene er åpne. Godt inneklima er viktig for helsen, men også for å unngå soppdannelse og fukt i leiligheten.

LAG MIDDAGER TIL FLERE DAGER

Å lage middag til én person er ikke alltid like gøy, gjør det derfor til en vane at du lager opp større porsjoner slik at du kan fryse ned middager til fremtidige hverdager. Middagsretter som bolognese, lasagne og gryteretter er perfekt å lage mye av når du først er i gang.

Du kan også fryse ned tomatsaus eller pesto i små porsjoner, så har du alltid pastasaus i fryseren når du skal lage deg en kjapp pastamiddag senere.

kjøkken • bad • garderobe

EN SOLID LEVERANDØR

Tre generasjoner Tangen gjennom 70 år i bransjen



” Siden 1953 har det vært drevet produksjon av familien Tangen i våre lokaler på Tyristrand. Den lange tradisjonen har vi stolt med oss på veien videre. Nybo kjøkken leverer alt du trenger til kjøkken, bad, garderobe og vaskerom. Alt til fornuftige priser!

• Robert Reiersen, montør NYBO

NYBO
KJØKKEN

Skjærdalen 2 • Tyristrand • 91 99 20 86

nybokjokken.no

NYBO KJØKKEN har tett samarbeid med RINGBO

FORNØYDE KJØPERE I GARVERIET

Et trefarget kjøkken er standard for alle leilighetene.



Dette grå kjøkkenet kan man få som tilvalg.



Cura Eiendom, som står bak Garveriet, har satset på kvalitet og bærekraftige løsninger i det nye boligprosjektet som har reist seg på Vik det siste året. Det har ført til gode tilbakemeldinger fra kjøperne som flyttet inn i sine nye leiligheter i slutten av august.



TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

Ringbo-magasinet besøkte Garveriet samtidig med at siste hånd ble lagt på verket. Der møtte vi Martin Bremnæs fra Cura Eiendom og Berit Heggseth fra Nybo som har levert både kjøkken og baderomsinnredninger i prosjektet.

– Hadde det ikke vært for «Hans» sine herjinger hadde vi vært ferdige for et par uker siden, men vi befinner oss i innspurten nå, og jeg må innrømme at vi er veldig fornøyd med resultatet, sier Bremnæs samtidig med at han guider oss opp til en av de ledige leilighetene.

GRØNN VARMELØSNING

I den romslige og lyse leiligheten er det godt og varmt. Rørleggerne er i ferd med å teste varmeanlegget og Bremnæs kan fortelle at Garveriet

henter varmen fra to energibrønner på 250 meter. I tillegg er det montert solceller på taket.

– Dette er en løsning som gir en stabil og effektiv tilførsel av bergvarme hele året, og i kombinasjon med solcelleanlegget som produserer ren elektrisitet som brukes til å drive pumpene til bergvarmeanlegget, får man et borettslag som nesten er selvforsynt med energi store deler av året, sier han.

HØY STANDARD

Men det som virkelig fanger oppmerksomheten i den nesten tomme leiligheten, er det flotte kjøkkenet. Bremnæs er rask til å påpeke at dette ikke er en oppgradering, men standarden i alle Garveriets leiligheter.

– Vi mener det er billigere å kjøpe skikkelig kjøkken med en gang, og har lagt lista en god del høyere enn

det som er vanlig, forteller han. Dette er også årsaken til at Berit Heggseth fra Nybo har blitt med på omvisningen denne dagen. Hun kan fortelle om mange hyggelige tilbakemeldinger fra kjøperne i Garveriet.

– Det at Cura Eiendom har valgt god kvalitet hele veien har definitivt gjort det enklere for kundene, og for de fleste har det vært mulig å tilpasse kjøkkenet til egne ønsker innenfor samme prisgruppe, forteller hun.

I tillegg har det vært viktig for utbyggeren å levere romslige kjøkken, med god plass til kokkelering og oppbevaring.

– Resultatet ser du her, et kjøkken med masse benkeplass, og høyskap som bidrar til at det enkelt å stable vekk alle dingsene og duppedittene man ofte får på kjøkkenet, forklarer hun.



COMFORT HØNEFOSS HAR FLYTTET TIL HENSMOEN

Denne sommeren flyttet Comfort Hønefoss ut av de tidligere lokalene sine i Osloveien. Flyttelasset gikk til Hensmoen industrifelt, hvor de overtok splitter nye lokaler 1. juli.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

Stian Norli som er butikksansvarlig, er strålende fornøyd med de nye lokalene.

– Dette er et helt nytt og moderne bygg som passer oss veldig godt. Her er det enkelt å parkere og i løpet av høsten vil vi få på plass et ordentlig showroom som vil gi kundene inspirasjon og mulighet til å se produktene som kjeden tilbyr, forklarer han.

ENKLERE LOGISTIKK

Han fremhever at de nye lokalene er mye mer egnet for rørleggerbedriften.

– Nå har vi fått samlet hele lageret i et stort rom på 400 kvadratmeter, og det er enklere å få varer inn og ut. Så rent logistisk er dette et veldig stort løft. Samtidig har det veldig mye lettere for rørleggerne våre å parkere servicebilene sine når de er innom lokalene, sier han.

SLUTT PÅ SMÅSALG

Som følge av flyttingen har Comfort Hønefoss også valgt å slutte med det tradisjonelle salget over disk.

– Siden vi nå ligger et stykke utenfor byen var det naturlig å avvikle denne delen av virksomheten. I stedet skal vi fokusere på det vi kan, å hjelpe folk med å oppfylle baderomsdrømmen, avslutter Norli.

Medlemstilbud

25 % rabatt
på lagerførte rør og deler

15 % rabatt på et utvalg synlig
VVS-utstyr (toaletter, kraner etc.)

5 % rabatt
på arbeidskostnad rørlegger

5 % bonus



FRITIDSBOLIG I SAMEIE

– FAMILIEHYGGE ELLER KIME TIL KONFLIKT?



TEKST OG FOTO: ADVOKATENE DAHL | WALLØE



Sommeren er over, og vi har lagt sommerferien bak oss. Mange har tilbragt enten hele eller deler av ferien på familiehytta sammen med storfamilien. For mange vekker dette nostalgiske barndomsminner, men for noen bidrar dette også til konflikt og krangel innad i familien. Spesielt utforende kan det bli når den eldste generasjonen ikke lengre er her, og eiendommen fordeles videre på livsarvingene. Ved arv av familiehytta, utvides også antall sameiere, og ikke alle ønsker å eie en hytte i fellesskap. Vi ser nærmere på hvordan man kan oppløse et tingsrettslig sameie.

SAMEIELOVEN GJELDER NÅR TO ELLER FLERE EIER NOE I SAMMEN
Sameieloven regulerer forholdet når to eller flere eier et formuesgode sammen. Loven gjelder såkalte tingsrettslige sameier.

Når en hytte eies i sameie vil det kunne oppstå spørsmål om faktisk

bruk, vedlikehold, salg mm. Behovet og ønskene til de enkelte sameierne vil ikke nødvendigvis være like, noen vil for eksempel ønske å bruke hytta mer enn andre og sameierne kan ha ulik oppfatning av behovet for vedlikehold mm. I mange tilfeller løser dette gjennom en godt regulert sameieavtale. I andre tilfeller er

den eneste løsningen at sameiet oppløses.

Oppløsning av et sameie kan enten skje ved at sameierne blir enige om et frivillig salg, eller at sameiet oppløses etter sameielovens bestemmelser.

AVTALE OM SALG AV HYTTA

Ønsker man ikke lenger å eie en hytte sammen med andre, kan den enkelte sameier som nevnt fritt selge hele eller deler av andelen sin til hvem han vil. Dette følger av sameieloven § 10. De øvrige sameierne vil etter sameieloven § 11 ha forkjøpsrett til andelen som selges.

I praksis vil det imidlertid kunne være vanskelig å få solgt en andel til en hytte i sameie til andre enn de øvrige sameierne. Dersom de øvrige sameierne ikke ønsker eller har mulighet til å benytte seg av sin forkjøpsrett ved salg, kan sameierne bli enige om å selge hytta på det åpne marked og dele salgssummen etter sameiebrøk.

OPPLØSNING ETTER SAMEIELOVEN § 15

Et sameie kan også oppløses etter sameieloven § 15, som fastslår at hver av sameierne har rett til å få sameiet oppløst, når dette varsles med en rimelig frist.

Sameieren som ønsker sameiet oppløst etter § 15 trenger altså ikke

å dokumentere eller sannsynliggjøre noen grunn for hvorfor vedkommende ønsker å oppløse sameiet. Det eneste som kreves etter § 15 er at de øvrige sameierne varsles, og at det settes en rimelig frist, slik at de gis mulighet til å områ seg, og vurdere om de ønsker å kjøpe sameietingen, og evt. få tid til å skaffe nødvendige midler til dette.

Begjæring om såkalt tvangsoppløsning av sameie, fremsettes til tingretten. Det vil være reglene i tvangsfullbyrdelsesloven som regulerer dette. Normalt sett vil et tvangssalg skje som et medhjelpersalg, hvor da enten en eiendomsmegler eller en advokat oppnevnes som medhjelper.

HVORDAN BØR DU EVENTUELT GÅ FREM?

Oftest vil det være mest hensiktsmessig for alle involverte om man klarer å oppnå enighet om et fritt salg av hytta, enten at hele hytta selges ut, eller at man er enige om at en av sameierne kjøper ut de øvrige. En tvangsoppløsning av sameiet vil medføre ekstra kostnader i form av

både rettsgebyr og medhjelperkostnader, og vil ofte også medføre en lavere salgssum enn ved et fritt salg.

Vi har god erfaring med både med ulike sameierrettslige problemstillinger og tvister. Til deg som Ringbo-medlem tilbyr vi medlemspris.

Medlemstilbud

Advokatene Dahl Walløe har god erfaring med både tvisteløsning, forhandlinger og ulike naborettslige problemstillinger, og kan bistå deg med dette. Til deg som Ringbomedlem tilbys det medlemspris.

Medlemspris per time
kr 1 950,- inkl. mva.
(ordinær pris kr 2 500,- inkl. mva.)

Har du behov for juridisk bistand kan Advokatene Dahl | Walløe kontaktes på e-post post@dahlwalloe.no eller på tlf. 909 17 922 (Dahl) / tlf. 473 17 238 (Walløe)

Elektrikertjenester utføres

**Lys og Kraft
Installasjon AS**

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønefossveien 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker

RINGBO
magasinet



Ta kontakt!

Neste utgivelse kommer i desember 2023!

Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2023.

Utgivelse: uke 49 • Annonsefrist: 20.11.23

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

BYGGINGEN AV BRUGSJORDET 5 BORETTSLAG ER I GANG



I disse dager pågår byggingen av Brugsjordet 5 borettslag for fullt. Prosjektet som ligger midt i smørøyet av Tyrstrand blir den første lavblokken med heis i det idylliske området, og i skrivende stund er det allerede solgt fem av totalt 13 leiligheter.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, JK EIENDOM, ILLUSTRASJONER

Det er JK Eiendom som står bak prosjektet som selges av Eiendomsmegler 1 og bygges av det lokale entreprenørselskapet Høyt og Lavt.

– Dette er noe helt nytt på Tyrstrand, og ut ifra interessen ser vi at det er mange fra nærområdet som ønsker seg en lettstelt bolig med livsløpsstandard og null vedlikehold, forteller

Caroline Sjøvaag i JK Eiendom.

LOKALE KJØPERE

Dette bekreftes av eiendomsmeglerne Lars Balstad Karlsen og Trine Egnestangen.

– Alle de som har kjøpt så langt er lokale folk som ønsker å bo i samme område, men som vil ha en enklere

hverdag uten alt det en enebolig fører med seg, sier Karlsen.

Prosjektet som vil stå klar for innflytting høsten 2024 har ifølge eiendomsmegleren en god leilighetsmik. Med noe for alle.

– Størrelsene varierer fra 47 til 76 kvadratmeter, og alle leilighetene har



”

– det er mange fra nærområdet som ønsker seg en lettstelt bolig med livsløpsstandard og null vedlikehold

en god standard og planløsning. I første etasje har alle leiligheter egen markterrasse og plenarealer, mens toppetasjen er inntrukket slik at leilighetene der får store og solrike terrasser, forteller Karlsen.

GUNSTIGE BOKOSTNADER

I tillegg til at dette er moderne leiligheter med vannbåren varme og lave energikostnader, ønsker Karlens kollega, Trine Egnestangen, å fremheve den gunstige og fleksible eiermodellen.

– Borettslagsmodellen er en vel etablert modell som vi kjenner godt, og gjennom tilknytningen til Ringbo blir det etablert et lån med 50 års løpetid og 20 års avdragsfrihet. Dette gir kjøperne gunstige bokostnader, samtidig som de får en fleksibilitet gjennom muligheten til å betale ned hele eller deler av fellesskjelden, forklarer hun.

Egnestangen er også opptatt av å få frem alt som er inkludert i felleskostnadene.

– Det mange ikke tenker over når de ser på felleskostnadene, er at dette nesten er identisk med de totale bokostnadene man får. Alle kommunale kostnader til vann, avløp og renovasjon er inkludert i tillegg til bygningsforsikringen, forklarer hun.



LEIE TIL EIE-LEILIGHETER I ULLERÅL HAGE BORETTSLAG

Ullerål Hage ligger sentralt nord i Hønefoss, på Haldenjordet.

Her blir det attraktive leiligheter med gangavstand til det meste som skole, barnehage, kjøpesenter og flotte naturområder.

Borettslaget vil bestå av 52 leiligheter fordelt på to bygg av fire etasjer, samt garasjeanlegg og sykkelparkering under byggene. Det vil bli opparbeidet beplantede felles uteområder og lekeområder for barn.

FELLES FOR LEIE TIL EIE LEILIGHETENE

Leilighetene har god standard med åpen stue- og kjøkkenløsning, god takhøyde, generøse vindusflater og romslige balkonger. Hvitt kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer, 1-2 soverom, flislagt bad og bod i kjeller. De fleste leilighetene har egen parkeringsplass.

- Det er ikke tillatt med dyr eller røyking i leilighetene.
- Det kreves 4 måneders leie som depositum.
- Leilighetene er innflyttingsklare ved årsskiftet.

Les mer på Ringbo.no

LEILIGHET A.4.4.
2-roms leilighet i 4. etasje på 37 kvm uten parkeringsplass.
Månedsløst: Kr 10 500,-
Kjøpspris: Kr 2 390 000,-



LEILIGHET A.2.4
2-roms leilighet i 2. etasje på 44 kvm uten parkeringsplass.
Månedsløst: Kr 10 750,-
Kjøpspris: Kr 2 590 000,-



LEILIGHET B.1.3.
2-roms leilighet i 1. etasje på 45 kvm med parkeringsplass.
Månedsløst: Kr 12 250,-
Kjøpspris: Kr 2 891 000,-



LEILIGHET B.1.5.
2-roms leilighet i 1. etasje på 49 kvm med parkeringsplass.
Månedsløst: Kr 12 250,-
Kjøpspris: Kr 2 891 000,-



LEILIGHET B.2.4.
2-roms leilighet i 2. etasje på 47 kvm med parkeringsplass.
Månedsløst: Kr 12 250,-
Kjøpspris: Kr 2 891 000,-



LEILIGHET B.3.5.
2-roms leilighet i 3. etasje på 49 kvm med parkeringsplass.
Månedsløst: Kr 13 000,-
Kjøpspris: Kr 3 092 000,-



LEILIGHET A.3.3.
3-roms leilighet i 3. etasje på 68 kvm med parkeringsplass.
Månedsløst: Kr 15 000,-
Kjøpspris: Kr 3 590 000,-



**DUGNAD BAGLERTUN BORETTSLAG
MALING AV FEM GARASJEREKKER**

Tekst og bilder: Anne Nereng

I 2022 ble de gamle garasje rekkene revet og nye større garasjer satt opp. Da det bor positive mennesker i Baglertun borettslag bestemte vi oss for å gjøre malejobben på dugnad. I det varme tørre været i starten av juni 2023 malte vi garasjerekken på dugnad. De fleste av de 21 beboerne hadde mulighet til å delta. De som ikke malte serverte kaker og kaffe i pausene. Vi ble bedre kjent alle sammen, spesielt hyggelig var det at nye beboere ble kjent med de som har bodd her en stund. Dugnadsarbeidet ble avsluttet med grillfest, som vi hadde i to garasjer da det regnet den ettermiddagen, men malingen var vi ferdige med i den tørre varme juni. I løpet av sommeren ble det lagt ny asfalt. Nå kan vi si oss ferdige med både rehabilitering av husene og nye garasjer. Alle som bor her, er svært fornøyde med resultatet.



ET GODT BOMILJØ ER VIKTIG

Allerede før innflytting i Ullerål Hage er enkelte av beboerne i gang med å jobbe for bomiljøet. -Noen av oss som skal flytte inn i Ullerål Hage håper å få til et godt bomiljø og har begynt å samles til lunsj på Krokenveien Servicesenter. Her har de byens beste omelett og et godt utvalg av smørbrød og kaker, forteller Ola Enger.



Fra venstre: Berit Lian, Inger Larsen, Mona Teigre, Karin Loe, Hans Jørgen Loe, Ola Enger, Arild Larsen og Jan Lian.

**RINGERIKSDAGEN I
STRÅLENDE SOL!**

Lørdag 2. september ble en flott dag på torget i Hønefoss. Mange var innom Ringbos stand for en hyggelig prat om nye boligprosjekter, Leie til Eie og medlemskap. Ikke minst var interessen stor for boligkonseptet Bovieran og prosjektet OV36 nær universitetet som retter seg mot studenter og unge.



Jens fra Ringbo sammen med Espen og Jessica fra Bovieran Norge.

Utbygger av OV36, Knut Solberg sammen med Kristoffer fra Ringbo.

Morosider

**SUDOKU
LETT**

3	8			1			4
		2	6				7
			4	8	7		3
			4		2	3	9
2		1				4	6
4	9	5		6			
6			8	5	4		
	7				6	8	
8		7				9	2

MIDDELS

			9			6	7
	9				2		8
4	6			7	8		
3	2		9	4		7	
7			6	3			2
	1		7	8			4
			8	5		1	6
5		1					9
6	7			9			

VANSKELIG

5			8			2	
	7	5		2	8		1
	2	9				4	
	2	4				3	8
			3	2	4		
3	6					4	7
	9				6	7	
7		3	2		8	9	
6			9				5

FARGELEGG:)



GÅTER

Hva blir vått mens det tørker?
Håndkle
Hva kommer ned, men aldri opp?
Regn
Hva har hals, men ikke noe hode?
En flaske
Hvis du tok to epler fra en bunke med syv epler, hvor mange epler ville du da ha?
To epler – de to du tok.

Vanskelig

5	1	2	3	6	7	8	9	9
4	9	6	8	5	2	1	7	7
6	1	3	7	9	4	4	1	3
4	5	7	9	4	1	3	1	7
6	5	2	8	7	9	1	6	2
4	2	4	4	2	6	7	8	7
2	7	4	1	6	1	9	5	3
8	6	5	7	9	4	2	7	1
7	4	5	1	3	6	2	8	9
1	4	5	1	6	2	8	9	6
5	3	1	4	7	5	6	5	4
5	3	1	4	7	5	6	5	4
8	5	3	6	2	1	4	6	7

Middels

6	7	3	1	2	1	1	6	2
4	6	7	9	3	2	1	1	5
6	7	3	1	2	1	1	6	2
4	6	7	9	3	2	1	1	5
6	7	3	1	2	1	1	6	2
4	6	7	9	3	2	1	1	5
6	7	3	1	2	1	1	6	2
4	6	7	9	3	2	1	1	5
6	7	3	1	2	1	1	6	2
4	6	7	9	3	2	1	1	5
6	7	3	1	2	1	1	6	2
4	6	7	9	3	2	1	1	5
6	7	3	1	2	1	1	6	2

Løsnings:

8	5	1	2	3	7	9	4	9
4	9	6	8	5	2	1	7	7
6	1	3	7	9	4	4	1	3
4	5	7	9	4	1	3	1	7
6	5	2	8	7	9	1	6	2
4	2	4	4	2	6	7	8	7
2	7	4	1	6	1	9	5	3
8	6	5	7	9	4	2	7	1
7	4	5	1	3	6	2	8	9
1	4	5	1	6	2	8	9	6
5	3	1	4	7	5	6	5	4
5	3	1	4	7	5	6	5	4
8	5	3	6	2	1	4	6	7

Timian

Timian har en sterk krydret og litt syrlig smak, og er en skikkelig klassiker.

Timian er godt på både pizza og pasta, men passer også til mye annet. Prøv for eksempel et dryss timian over nykokte poteter, for et kraftig og aromatisk preg.



BRUK

Bruk timian som smaksetter i mat. Urten passer til alt, fra pasta og kjøtt til fisk og sopp.

SMAK

Urten har en sterk krydret, sitronaktig smak. Den minner nesten litt om oregano.

TILBEREDNING

Stilkene brukes hele eller opphakk. Prøv timian som både smakstilsetning og pynt.

DYRKES i Sogn og Fjordane Vestfold Rogaland Akershus Buskerud

OPPBEVARING

Timian trenger mye lys. Den trives ekstra godt dersom du legger en liten bit oasis i en potteskjuler, og setter planten oppå. La den gjerne tørke litt mellom vanningene, slik at den ikke drukner. Husk å alltid vanne timian på skål.

NÆRINGSINNHOLD

Om du bruker rikelig med timian, kan du dra nytte av at den er svært rik på fiber, kalsium, jern, kalium og magnesium. Den er også en kilde til fosfor, sink, A-vitaminet betakaroten og B-vitaminer.

SESONG

Produseres hele året.

HJORTEGRYTE MED HØSTENS GRØNNSAKER



TIPS!

- Kjøttstykker med ulik mørhetsgrad trenger ulik koketid.
- Hørygg/nakke/grytekjøtt trenger lang koktid og er best egnet for gryter.
- Du kan selvfølgelig også bytte ut hjort med annet kjøtt.

Nyt en deilig hjemmelaget hjortegryte!

INGREDIENSER
8 porsjoner

KJØTTET:

1.5 kg bog av hjort
0.5 ss Hel sort pepper
1.5 ss einebær
0.5 bunt fersk timian
3 klyper maldonsalt

SAUSEN:

1.5 liter viltkraft
3 ss tomatpuré
3 ss meierismør
3 ss hvetemel
4 stk hvitløksfedd
0.5 boks seterrømme
2 ss tyttebærsyltetøy
6 skiver brunost
1.5 dl kremfløte

GRØNNSAKER TIL GRYTA:

2 never kantareller
2 never champignon
2 never aromasopp
5 gulrøtter
0.5 sellerirot
10 stk små delikatesseløk (evt. vanlig gul løk)



LØK- OG TIMIANPOTETER

Denne oppskriften med ovnsbakte poteter med løk og timian er perfekt som tilbehør til biff!

INGREDIENSER

4 PORSJONER
500 gr kokefaste poteter
3 stk gul løk
1 kvast frisk timian
0,5 dl nøytral olje
100 gr smør
salt, etter smak
kvernet pepper, etter smak
1-2 dl kyllingkraft

SLIK GJØR DU

1. Sett ovnen på 200 grader. Skrell og skjær poteter og løk i ½ cm tykke skiver.

OVNSBAKTE GULRØTTER MED SITRON, HONNING OG TIMIAN

Ovnsbakte gulrøtter smaker herlig og passer som tilbehør til de fleste typer retter.

2. Bruk en stor stekepanne som varmes godt, tilsett olje og stek løk og poteter på sterk varme til alt begynner å få farge. Tilsett smøret og stek videre til poteter og løk blir gyllenbrune. Det kan med fordel gjøres i to omganger for å sikre god farge, det er nettopp dette som gir den gode smaken til slutt.
3. Krydre med timian, salt og pepper. Ha alt over i en ildfast form og press det godt sammen. Hell over kraft eller vann. Sett formen midt i forvarmet ovn på 200 grader og stek videre i 30 minutter.

INGREDIENSER - 4 porsjoner

600 g gulrøtter
0,5 stk sitron
1 ss flytende honning
4 ss olivenolje
frisk timian
salt
pepper

SLIK GJØR DU

1. Skrell gulrøttene, del dem i jevne staver og legg dem over i en passende ildfast form.
2. Drypp over olivenolje, honning og press over sitronsaft. Krydre med salt og pepper, legg i timian og vend alt godt sammen.
3. Bak gulrøttene ved 200 grader i ca. 25 minutter, eller til gulrøttene er møre.



MANDELPOTETMOS MED TIMIAN

Mandelpoteter er melne, koker raskt og har en nydelig gul farge som gjør at de egner seg godt til potetmos. Vi har brukt timian i vår potetmos, som passer utmerket til viltkjøtt.

INGREDIENSER - 8 porsjoner

1200 g mandelpotet
4 ss smør
2 dl melk
4 ss hakket frisk timian
1 ts salt
0,5 ts nykvernet pepper

SLIK GJØR DU:

1. Skrell potet og kok dem møre i en kjele med usaltet vann. Sil av vannet, og damp potetene tørre.
2. Mos potetene og rør inn smør og melk. Vil du ha potetmosen litt grov, ikke rør mer enn nødvendig.
3. Bland inn hakket timian og smak til med salt og pepper. Juster konsistensen med litt mer melk om du synes mosen er for tykk.

Hva kan du spare på medlemskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du betale med betalingskort registrert på Min Side.

LOKALE FORRETNINGER



Eikli, Dronning Åstas gate 14
Tlf. 940 19 940



Søndre Torv
Tlf. 32 10 98 00



Hønengata 69
Tlf. 32 18 00 26



Hønefoss VVS, Hensmoveien 23
Tlf. 32 13 91 00



Hensmoveien 28
Tlf. 32 14 46 60



Skjærdalen 2, Tyrstrand
Tlf. 91 99 20 86



Hvervenmoveien 2 A
Tlf. 32 14 04 30



Kongens gate 10
Tlf. 32 12 84 40



Risesletta
Tlf. 405 24 000



Dronning Åstas gate 22,
tlf. 32 18 16 66



Kartverksveien 5
E-post: post@dahlwalloe.no



Samsmoveien 41N, 3520 Jevnaker
Tlf. 61 31 03 83

MEDLEMSFORDEL

10 % rabatt
5 % bonus

2 gratis visninger
Tilrettelegging kr 11 175,-
E-takst kr 1 500,-

15 % rabatt
5 % bonus

25 % rabatt på lagerførte rør og deler
15 % på synlig VVS-utstyr som
toaletter, kraner, etc.
5 % på arbeidskostnad rørlegger
5 % bonus

Opptil 50 % rabatt
5 % bonus

5 % rabatt på møbel del til kjøkken
5 % rabatt på garderobe

5 % bonus

Boligalarm med utvidet grunnpakke
og montering til kr 0,-
Årlig rabatt på kr 600,- på alarmabonnement

Kr 1000,- pr sesong for dekkhotell
Kr 400,- for omlegging på bil
5 % bonus

3 – 7 % rabatt på nye biler
10 % rabatt på service- og reparasjoner
Rabatten regnes av listepris og fabrikk-montert
utstyr. Kan ikke kombineres med andre rabatter/
kampanjer.

Medlemspris kr 1950,- pr. time

20 % rabatt på inntil to inngangsbilletter til
Kistefos per medlem.
Husk å vise medlemsbeviset når du kjøper
billett for å få rabatt. Barn til og med 16 år
har gratis inngang til Kistefos, uavhengig av
medlemskap.

LOKALE FORRETNINGER



Barbroveien 7
Tlf. 456 19 211

ØVRIGE MEDLEMSFORDELER



Fordelerformidlemmer.no



Leveres av If.
Forsikringformidlemmer.no
Tlf. 22 42 85 00



hotellformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Tilbords.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no

NETTBUTIKKER

Du får bonus i utvalgte nettbutikker via Min side



Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg inn på Min side på web eller app
2. Klikk på nettbutikken under medlemsfordeler
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du betaler med registrert betalingskort får du bonus

Bonus vises på bonuskonto i løpet av 30 - 90 dager
pga. butikkens returordning.

Oversikt over nettbutikker finner du på fordelssiden og
via Min side. Husk at alle kjøp må gjøres via Min side.



MEDLEMSFORDELER

5 % bonus

5 % bonus på alle behandlinger
10 % rabatt på tannsjekken
10 % rabatt på behandling, med noen unntak
Avtalen gjelder utvalgte tannklinikker.

Gode medlemspriser.
2 % bonus på alle forsikringer.

Medlemspriser på hotell
2 % bonus

Medlemspriser
2 % bonus på ditt strømforbruk

10 % rabatt
5 % bonus
Avtalen gjelder utvalgte butikker.

5 % bonus

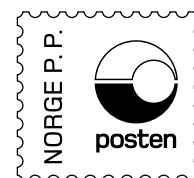
12 % rabatt på ordinær pris

5 % bonus

10 % bonus i utvalgte butikker

Medlemspriser
5 % bonus

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss



Gratis
befaring

Total- renovering av bad?

Vi hjelper deg med
hele jobben.

Hensmoveien 23, 3516 Hønefoss | Telefon: 32 13 91 00
honefoss@comfort.no | www.honefossvvs.no



Mudin
avløpsåpner

“BEST I TEST”

Fast medlemspris

Kr 99,-

**Medlems-
tilbud**

på arbeid og
alt i butikk!



Man-fre 10-16
Lørdag 10-13

comfort
Hønefoss VVS AS