

# RINGBO

magasinet



nr. 1 • 2023

NY  
MEDLEMSFORDEL

## Kistefos 5



12 ADVOKATENE  
DAHL | WALLØE

22 ENKLERE  
STYREHVERDAG

28 STABILT  
BOLIGMARKED



# På nett. For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettapakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

[vikenfiber.no/boligselskap](http://vikenfiber.no/boligselskap)

## altibox

LEVERES AV  
**VIKEN**FIBER

## STYRENE ER GODT FORNØYD MED RINGBOS TJENESTER

I samarbeid med flere andre boligbyggelag ble det på slutten av 2022 sendt ut spørreundersøkelse til styrene i borettslagene og boligsameiene, som Ringbo leverer administrative og tekniske tjenester til. Tilbakemeldingene var gode og også tildels veldig gode på mange delområder. Resultatene for de andre boligbyggelagene er også gode, men jeg må erkjenne at det er tilfredsstillende å notere at Ringbo fikk den beste scoren på de fleste av områdene.

Fornøyde styrer i boligselskapene vi har avtale med er vi videre overbevist om at er avgjørende for at vi jevnlig mottar forespørsler fra sameier i regionen som så langt ikke har vært kunde hos oss. Videre er gode forvaltningstjenester en viktig faktor for at stadig flere utbyggere ønsker

et samarbeid med oss om å organisere nye prosjekter med borettslag som eiermodell.

I løpet av 2023 ferdigstilles 10 boligprosjekter organisert som borettslag. Med disse og flere nye sameier som ønsker våre tjenester vil Ringbo ved kommende årsskifte ha om lag 160 boligselskap til forvaltning. Noe er som er en dobling fra de 80 som hadde avtale med Ringbo i 2017.

### HELHETLIG OPPGRADERING AV BORETTSLAGENE

Med forventning om høye energipriser i overskuelig fremtid er det viktigere enn tidligere å oppgradere boligene samtidig som nødvendig vedlikehold står for tur. Tiltak som gir bedre isolerte bygg vil redusere kostnadene til oppvarming, samtidig som det bedrer komforten.

Vi har som prioritert oppgave å bistå styrene i dette viktige, men også vanskelig arbeidet. I dette magasinet kan du lese nærmere om Sagatun, som snart skal starte med omfattende tiltak med klare mål om også å spare energi.

Gunstig og fleksibel finansiering kan være et nøkkelområde for å få til helhetlige oppgraderingsprosjekter. Gode lånevilkår er derfor høyt oppe på vår agenda!

Med ønske om en fin servinter og strålende vår om litt!

*Jens Veiteberg*

Jens Veiteberg  
Daglig leder



## innhold

Kistefos - ny medlemsfordel .....	s. 5
Takker av som styreleder.....	s. 8
Realiserte boligdrømmen .....	s. 10
Advokattjenester - ny medlemsfordel.....	s. 12
Tema: Farger/gjenbruk.....	s. 14
Rehabilitering i Sagatun Borettslag.....	s. 18
PetXL - ny medlemsfordel.....	s. 20
Enklere styrehverdag.....	s. 22
HMS.....	s. 24
Temakveld om brannsikkerhet .....	s. 25
Hotell for medlemmer.....	s. 26
Boligmarked.....	s. 28
RINGBOaktuelt.....	s. 29
Tankedryss .....	s. 30
Morosider .....	s. 31
Mat: Ingefær.....	s. 32
Medlemsfordeler.....	s. 34



5



10



14



32

Kistefos

NY  
MEDLEMSFORDEL



# KISTEFOS

– en opplevelsesdestinasjon for alle

Når Kistefos åpner dørene til en ny sesong lørdag 29. april blir det åpningsfest med pølser, brus og italienske bobler. Salgs- og markedsjef Kristin Gamme Helgaker gleder seg til å ønske publikum velkommen og kan avsløre at årets sesong byr på noe for alle.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: BENJAMIN WARD, ARNE BREIBRENN, EINAR ASLAKSEN

Selv om ikke alle detaljene er klare på tidspunktet for dette intervjuet, kan hun allerede nå fortelle at årets hovedutstillere blir Tony Cragg, som er sett på som en av verdens fremste skulptører.

– Cragg skal fylle hele «The twist» med skulpturer. Noe som er helt nytt

for oss, men det blir garantert en fantastisk utstilling. Cragg er jo kjent for å eksperimentere med mange ulike materialer og skape verker fulle av dynamikk og energi, så jeg er helt sikker på at dette blir en flott opplevelse for alle, forteller hun entusiastisk.

### ET KINDEREGG AV OPPLEVELSER

Men det er ikke bare kunsten som gjør Kistefos til en opplevelsesdestinasjon. Helgaker liker å beskrive et besøk i parken som et skikkelig kinderegg med opplevelser for alle. – Kistefos er en totalopplevelse og en unik kulturdestinasjon, som ligger fantastisk til i vakre omgivelser på



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 1 - 2023

ANSVARLIG REDAKTØR  
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL  
Hvervenmoveien 49,  
3511 Hønefoss  
Tlf. 32 11 36 00  
E-post: firmapost@ringbo.no  
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON  
Ringbo BBL, Tanja Reine

ANNONSESALG  
Arnt Erik Isaksen  
arnt.erik.isaksen  
@flexkommunikasjon.no

PROSJEKTLEDELSE  
OG GRAFISK UTFORMING  
H-Design - Hege Svennevig  
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK  
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE  
Einar Aslaksen

Jevnaker. Her kan du oppleve arkitektur i verdensklasse, komme tett på industrihistorien og nyte natur, skulpturer og kunst på ett og samme sted, forklarer hun.

Hvert år gjennomfører Kistefos besøksundersøkelser og ifølge Helgaker får de jevnt over gode tilbakemeldinger.

– Resultatene viser at vi når ut til en bred målgruppe med folk. Alt fra de som er godt bevandret innenfor kunstens verdens, til besteforeldre som har med barnebarn på en utfukt, forteller oss at de har hatt en fin opplevelse hos oss. Noe som vi tolker som et bevis på at vi har lyktes med å skape en familiedestinasjon som byr på veldig mye for liten og stor, forteller hun.

#### LEVENDE FABRIKK

Kistefos er bygget på det tidligere fabrikkområdet til Kistefos Træsliperi og industrihistorien går igjen som en rød tråd gjennom hele parken. Maskinene og bygningene fra den gamle tremassefabrikken er bevart.

– Dette er Skandinavias eneste intakte tremassefabrikk, og de besøkende får et unikt innblikk i moderne industrihistorie. Vi forsøker å gi publikum en følelse av å trå tilbake i tid, og har en levende fabrikk hvor gamle maskiner og industrielt inventar er satt i drift igjen, forteller hun.

Flere av maskinene kan startes av besøkende med et knappetrykk. Noe som ifølge Helgaker er spesielt morsomt for de yngste gjestene.

– Vi er opptatt av at alle skal få en flott opplevelse når de besøker oss, så for barna har vi også laget en egen aktivitetspark og vi har aktivitetshfter som gjør utforskning av parken til en lek. Dermed kan barna boltre seg mens de voksne nyter det rike kulturtilbudet eller slapper av på den fine kafeen vår, forteller hun.



#### RABATT FOR MEDLEMMER

Som medlem av Ringbo får du nå 20 % rabatt på inngangsbilletten til Kistefos. Det håper Helgaker kan bidra til at flere lokale legger turen til Kistefos.

– Det er veldig stas at vi har fått på plass dette samarbeidet med Ringbo, og vi håper at det er noe som kan bidra til at flere folk på Ringerike får øynene opp for oss, og velger å besøke oss en eller flere ganger i løpet av sesongen, avslutter hun.



#### Medlemstilbud

20 % rabatt på inntil to inngangsbilletter til Kistefos per medlem.

Husk å vise medlemsbeviset når du kjøper billett for å få rabatt.

Barn til og med 16 år har gratis inngang til Kistefos, uavhengig av medlemskap.



## Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:  
Bjørn Nilsen  
tlf: 415 37 435  
e-post: [bjorn.nilsen@rhbank.no](mailto:bjorn.nilsen@rhbank.no)



**SpareBank 1**  
RINGERIKE HADELAND



# TAKKER AV ETTER SEKS ÅR SOM STYRELEDER

Ringbo sine vedtekter sier at et styremedlem ikke kan sitte lenger enn tre perioder. Dermed må styreleder Harald Guldahl takke av etter årets generalforsamling. Ringbo-magasinet har derfor tatt en prat med Guldahl for å få et innblikk i hvordan han har opplevd sin tid som styreleder.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Det må jeg bare få sagt, det har vært en fantastisk reise som det har vært morsomt å være en del av. Den utviklingen som har skjedd i Ringbo i løpet av disse seks årene er rett og

slett formidabel, konstaterer han. Han trekker frem en egenkapital som har økt fra 13,2 til 20,5 millioner og en kundemasse som har vokst fra 2600 til 3800 boliger under forvalt-

ning. I tillegg har borettslagsmodellen fått en renessanse blant utbyggere og eiendomsutviklere i regionen.

– Gjennom disse seks årene har

borettslagsmodellen gått fra å være sett ned på, til å bli en modell som eiendomsutviklere etterspør. Flere har fått øynene opp for fleksibiliteten og mulighetene som ligger i modellen, noe som ikke hadde vært mulig uten den innsatsen Jens og medarbeiderne hans har lagt ned, forteller Guldahl.

## EID AV MEDLEMMENE

Ringbo er et boligbyggelag som er eid av medlemmene, og dette mener Guldahl er en viktig pilar som har bidratt til suksessen.

– Boligbyggelag er tuftet på solidaritet og fellesskap, og det er ingen som sitter på toppen og tar ut utbytte eller krever større avkastning. All kapitalen som bygges opp går rett inn i organisasjonen, og bidrar til at man kan videreutvikle tjenester og satse på nye områder for å gjøre veien til boligmarkedet enklere for medlemmene, forklarer han.

## ENKLERE VEI FOR UNGE OG NYETABLERTE

Et eksempel på dette er leie til eie. En modell som ble lansert i 2019 og som har blitt utrolig godt mottatt av markedet.

– Sammen med utbyggere i regionene har vi fått til et konsept som gjør det enklere for unge og nyetablerte, som ikke har tilstrekkelig egenkapital, til å komme inn på boligmarkedet. Og jeg er stolt over at vi vil passere 25 boliger innenfor dette konseptet i løpet av året, forteller han.

Leie til eie er dessuten en modell, som i tillegg til å gi medlemmer et ekstra boligtilbud, bidrar til å gjøre Ringbo til en enda mer attraktiv samarbeidspartner for utbyggere i regionen.

– Det at Ringbo kan gå inn og kjøpe leiligheter i et prosjekt er attraktivt fordi det kan bidra til at prosjektet kan realiseres kjappere. Samtidig får alle medlemmer i Ringbo forkjøpsrett ved salgsstart, noe vi har sett kan føre til en veldig god start. Dette er altså en klassisk vinnvinn-situasjon, hvor utbygger, Ringbo og medlemmene kan høste fruktene av samarbeidet, forklarer han.

## IKKE STYRET SOM GJØR JOBBEN

Guldahl understreker imidlertid at det ikke er styret som gjør jobben, det er det den daglige lederen og medarbeiderne som skal ta æren for.

– Jens Veiteberg har bygget en organisasjon som drar i samme retning. Han har samlet et team med den riktige kompetansen, og fått til en god kontinuitet i arbeidsstokken, noe som er helt nødvendig i en kompetansebedrift som er avhengig av å holde høy kvalitet på tjenestene og rådgivningen ut mot kundene, forklarer han.

En kundeundersøkelse som ble gjennomført høsten 2022 viser i stor grad at Ringbo leverer på det nivået som er forventet.

– Kundene svarer jevnt over at de er svært fornøyde med tjenestene, verktøyene og rådgiverne hos Ringbo. Så det er ingen tvil om at vi er på god vei til å nå målet om å være den foretrukne leverandøren av boligforvaltning i regionen, konstaterer Guldahl.

## VEIEN VIDERE

I disse dager er styret i Ringbo i gang med en strategiprosess. Veikartet for de neste årene skal meisles ut, og selv om Guldahl ikke blir med videre, er han overbevist om at teamet på Hvervenmoen vil bringe Ringbo til nye høyder.

– I min periode har vi vært tydelige på målene våre, og de har mer eller mindre ligget fast. Noe som har bidratt til forutsigbarhet for Jens. Men nå som soliditeten har økt og vi er på god vei til å få den posisjonen i markedet som vi ønsker, er det mulig at vi kan satse videre. Blant annet ved å involvere oss sterkere i eiendomsutvikling, sier han.

Uansett utfall av strategiprosessen er imidlertid Guldahl krystallklar på at dagens Ringbo står på et solid fundament, og han er ikke bekymret for å gi stafettspinnen videre etter årets generalforsamling.

– Reisen til Ringbo er på ingen måte over, og jeg vil benytte anledningen til å takke for seks fantastiske år og ønske alle lykke til videre, avslutter han.

## Elektrikertjenester utføres

### Lys og Kraft Installasjon AS

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS  
Hønefossveien 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

[elfag.no](http://elfag.no) - Når du trenger elektriker



## MELDTE SEG INN FOR Å REALISERE BOLIGDRØMMEN

For tre år siden flyttet Evy Therese Tveit Faarlund til Hønefoss fordi hun hadde fått fast jobb som audiograf på Viken Øre-Nese-Hals & Hørselsenter. Samtidig startet hun på boligjakten, men som så mange andre, slet hun med finansieringen på grunn av egenkapitalkravet.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LAFTON BOLIG, KRISTOFFER BERILD

– Jeg hadde ikke muligheten til å kjøpe, fordi jeg ikke hadde nok egenkapital. Så de første årene måtte jeg leie, men jeg ble også oppmerksom på Ringbo sin leie-til-eie modell, som kunne gi meg muligheten til å komme inn på boligmarkedet, forteller hun.

Leie-til-eie modellen fungerer slik at man får muligheten til å leie en ny bolig i inntil fem år, før man kan kjøpe den ut til prisen som gjaldt ved avtaleinngåelsen.

– Dersom boligen øker i verdi i løpet av perioden, får jeg verdistigningen på opptil 15 prosent. Dermed får jeg mulighet til å opparbeide meg egenkapital, mens jeg leier, forklarer Faarlund.

### NY TYPE BOLIGJAKT

Hun innså tidlig at dette var en modell som passet henne godt, og meldte seg raskt inn i Ringbo. Deretter kunne hun starte på en ny type

boligjakt. Leie-til-eie boliger finnes nemlig kun i nyboligprosjekter, og man må følge med på Ringbo sine nettsider for å se hvilke boliger som blir tilgjengelige.

– Det første prosjektet jeg så på var Hønegaten Terrasse, men det fant jeg ut at ble for dyrt for meg. Så dukket Sundgata Terrasse opp, med en perfekt beliggenhet, og noen fine to-roms leiligheter som passet mitt budsjett, og da var jeg solgt, forteller hun.

Dermed endte hun opp med å søke Ringbo, og fikk tilslaget. Og i oktober 2022 overtok hun sin splitter nye leilighet.

– Det er en helt utrolig følelse å kunne flytte inn i en helt ny leilighet, og det har vært veldig gøy å følge byggeprosessen. Dessuten kom jeg tidlig med i prosessen, noe som førte til at jeg fikk lov til å påvirke leiligheten underveis, slik som valg av farger

på veggene og på kjøkkeninnredningen, forteller hun.

### STORTRIVES

Etter noen få måneder i Sundgata Terrasse borettslag kan Faarlund allerede nå fastslå at hun stortrives.

– Beliggenheten, standarden, komforten, ja, alt er fantastisk. Det er en voldsom oppgradering fra der jeg bodde tidligere. Rett og slett en drøm som har gått i oppfyllelse, fastslår hun.

Faarlund er tydelig på at hennes mål er å kjøpe ut leiligheten så fort egenkapitalen er på plass.

– Nå krysser jeg fingrene for at boligen øker i verdi samtidig som jeg sparer det jeg kan, og om jeg lykkes med planen vil jeg bli boligeier innen fem år. Alt takket være Ringbo og deres leie-til-eie modell, avslutter hun.



## Albjerk Bil Ringerike

**Vi har leveringsklare biler for deg som ønsker bil med en gang!**

Albjerk Bil Ringerike i Hønefoss er forhandler av Audi, Skoda, Volkswagen Personbil og Volkswagen Nyttekjøretøy.

Vi har et komplett, ISO sertifisert og topp moderne bilanlegg med verksted og delelager der våre ansatte alle jobber mot samme mål; At våre kunder skal trives hos oss og være svært fornøyd med den service vi yter, enten de besøker verkstedet, deleavdelingen eller salgsavdelingen. Vi tilbyr en rekke tjenester innen salg, service og reparasjon, enten du trenger service på bilen, EU-kontroll, reparasjon, rutereparasjon, ruteskift, dekkskift, bilvask, bulkfiks med mer.

Vi gleder oss til å ta deg imot.  
Velkommen til Albjerk Bil Ringerike!

Albjerk Bil | [albjer.no](http://albjer.no)

# NYTT MEDLEMSTILBUD PÅ ADVOKATTJENESTER

Nå får du medlemspris på juridisk bistand hos Advokatene Dahl|Walløe. Advokatene som holder til sentralt på Hvervenmoen kan hjelpe deg med alle juridiske spørsmål innenfor sivilrettslige områder som familierett, arv og eiendom.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

Advokatkontoret ble etablert i 2020 og består av advokatene Trine Hamborg Dahl og Camilla S. Walløe. De har bred erfaring med juridisk rådgivning, forhandlinger og tvisteløsninger, og de er begge engasjert av Universitet i Sørøst-Norge hvor de underviser innenfor fagfeltene avtale-, familie- og arverett.

– Vi har jobbet innenfor det juridiske fagfeltet siden 2008 og 2009, så hos oss kan medlemmene forvente faglig dyktighet. I tillegg er vi opptatt av å være tilgjengelige med en rask responstid sier Hamborg Dahl.

## TRYGG OG ÆRLIG

Hun trekker spesielt frem at firmaet ønsker å være en trygg og ærlig rådgiver for klientene sine.

– Mange synes kanskje at det er litt skummelt å kontakte en advokat. Men av og til så kommer man opp i situasjoner hvor det kan være lurt å gjøre nettopp det, for å få gjennomgått saken sin på et tidlig tidspunkt. Da kan man få gode råd, og få hjelp til å gjøre de riktige valgene for å unngå at en mulig konflikt blir større enn nødvendig, forklarer Hamborg Dahl.

Kollega Walløe nikker samtykkende og legger til.

– Ofte hjelper det å få belyst de juridiske sidene ved en sak og snakke sammen, slik at man kan løse en sak før det havner i rettsapparatet. Det er både kostnadseffektivt og tidsbespa-



NY  
MEDLEMSFORDEL

rende, noe som kan være en vinn-vinn-situasjon for begge parter.

## EN GOD INVESTERING

En advokat kan altså være en god investering. Både for å unngå at tvister blir større enn nødvendig, men også for å være sikker på at juridiske dokumenter utformes på riktig måte.

– Testamenter, samboeravtaler og fremtidsfullmakter er alle gode eksempler på dokumenter hvor det er fornuftig å få juridisk veiledning. Det finnes mange fallgruver, og det er mye som må vurderes og tas med i betraktningen, forklarer Walløe. Hun råder derfor alle som befinner seg i en situasjon som omfatter juridiske problemstillinger om å ta kontakt for å avtale et møte.

## Medlemstilbud

Medlemspris på  
advokattjenester

1950,- inkl. mva pr. time (ordinær pris kr 2 500,- inkl. mva)



– Det å få lagt frem problemstillingen sin på en god måte og få en vurdering av om man bør gå videre i en tvistesak eller om man behøver juridisk bistand for å utarbeide et dokument, kan være vel anvendte kroner som bidrar til at man kan få en større trygghet rundt saken sin, sier Walløe.

kjøkken • bad • garderobe

# KORTREISTE KJØKKEN

Høy kvalitet til fornuftige priser - alt fra Tyristrand



LANG ERFARING • STORT UTVALG • FORNUFTIGE PRISER • GODE LØSNINGER • MONTERTE SKROG



” Kom og besøk den fine utstillingen vår på Tyristrand. Her skjer det stadig forandringer! Langåpent til kl 19 på torsdager. Vil du avtale et møte med en av våre dyktige kjøkkenkonsulenter, gjøres det på nettsiden vår.

• FRODE TANGEN,  
daglig leder NYBO

**NYBO**  
KJØKKEN

Skjærdalen 2 • Tyristrand • 91 99 20 86

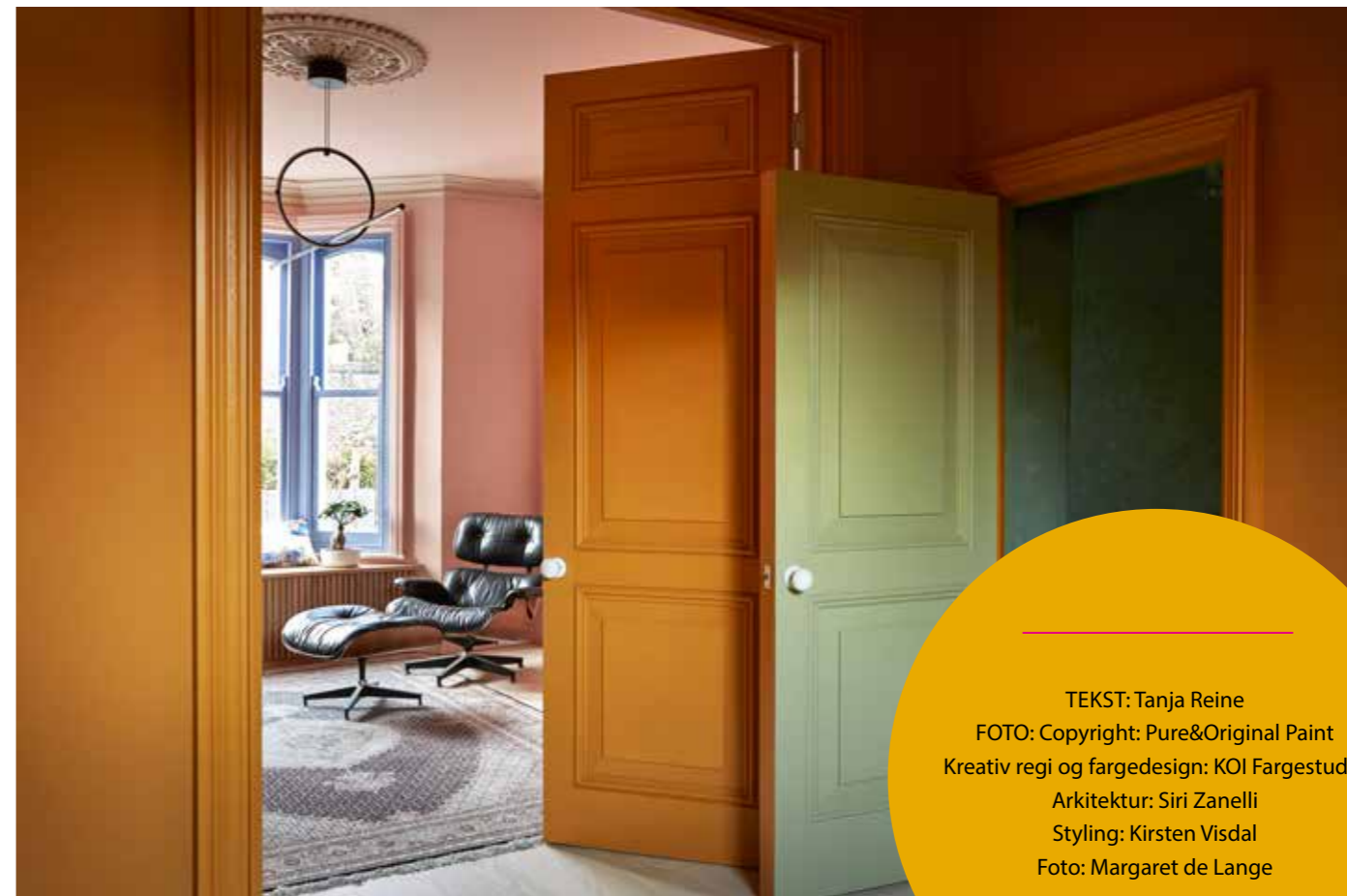
**nybokjokken.no**

NYBO KJØKKEN har tett samarbeid med RINGBO

# KLAR FOR EN FARGEBOOST?

*Fra å foretrekke hvite vegger og minimalistisk stil ønsker mange av oss nå å omgi oss med farger. – Du blir så glad i hjemmet ditt hvis du gir det farger som du liker. Det gir økt hverdagsglede, sier interiørarkitekt Sarah Leszinski.*

*Pure & Original*



TEKST: Tanja Reine  
FOTO: Copyright: Pure&Original Paint  
Kreativ regi og fargedesign: KOI Fargestudio  
Arkitektur: Siri Zanelli  
Styling: Kirsten Visdal  
Foto: Margaret de Lange

– Vi vil ikke lenger bo i en hvit boks, sier Sarah Leszinski, interiørarkitekt og daglig leder i KOI Colour Studio. Selskapet veileder og gir råd om fargesetting av bylandskap, private hjem, kommersielle rom og institusjoner.

Ifølge Leszinski er vi på vei ut av en fargeløs epoke som har vart i flere tiår.

– Fra slutten av 90-tallet og frem til 2020 hadde vi nesten et totalt fravær av farger i interiøret hjemme. Det ble en form for latskap hos mange, for det krever ingen kompetanse å sette sammen en palett av hvitt, svart og gråtoner. Vi kopierte hverandres triste palett, sier hun.

## FRA HVITT OG GRÅTT TIL FARGER

– Farger, eller fravær av dem, påvirker oss både fysisk og mentalt. De kan virke beroligende, gjøre oss mer sosiale eller øke konsentrasjonen vår. Vi reagerer instinktivt på hvordan omgivelsene våre ser ut, men dessverre er bevisstheten rundt dette lav, forteller Leszinski.

Den hvite og grå trenden har snudd

og tilbakekomsten av farger fikk en ekstra boost under pandemien da mange jobbet hjemmefra.

– Vi orket ikke lenger å stirre på de hvite veggene våre. På få år har private hjem blitt mye mer fargerike enn de var for noen år siden. Nå må bedriftene gjøre en innsats for å få kontorlokalene sine like koselige som folk har det på hjemmekontoret, for vi vil ikke lenger jobbe i fargeløse omgivelser, forteller hun.

Sarah Leszinski hjelper også borettslag med fargevalg når trappeopp-ganger, eksteriør eller garasjer skal males.

– Mye er hvitmalt fra før, gjort av mangel på interesse og kunnskap. Fargesetting av offentlige rom handler også om orienterbarhet for barn og eldre, det kan være utfordrende å finne riktig blokk når alle er malt i samme farge. Gi hver blokk ulike farger, så blir det lettere å se hvor du bor. Samtidig øker trivselen og området blir mer attraktivt. Malejobben koster jo det samme uansett så hvorfor ikke velge en fin fargepalett, sier hun.

## FORLENGER LEVETIDEN

I sin jobb som fargeveileder ser Leszinski at flere blir boende lenger og pusser opp sjeldnere hvis de følger egne ønsker og behov når de tar fargevalg.

– Vi nordmenn bruker en milliard kroner på oppussing hvert år og vi kan ikke fortsette å pusse opp og kjøpe nytt, det er ikke bærekraftig. Derfor må vi tenke langsiktig når vi velger hvilke farger vi ønsker oss hjemme. Med de riktige fargevalgene kan du få et fantastisk flott hjem, sier Leszinski.

Istedenfor å bruke og kaste møbler og følge trender når det gjelder farger og interiør, oppfordrer hun istedenfor at du tar deg god tid, finner en fargepalett du liker og fargelegger boligen lag for lag.

– På den måten kan du bli glad i det du har istedenfor å bytte det ut. Farger kan totalt forvandle et møbel eller et rom, og det kan gi tilbake gle-



den over en ting du kanskje har gått lei og vil bli kvitt, sier Leszinski.

### IKKE VELG TRENDFARGENE

Når det gjelder hvilke farger du bør gå for finnes det ifølge Leszinski ingen fasit, men gå ikke i fella og følg årets trendfarger.

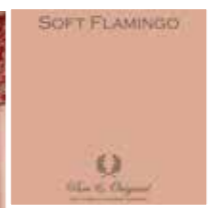
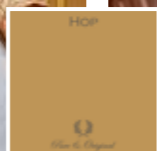
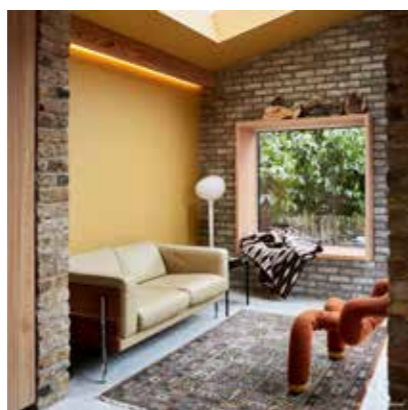
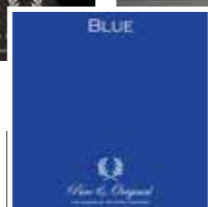
– I det øyeblikket du følger trender så risikerer du at det en dag blir utrendy. Maling er en miljøversting så å male om stua hvert år er ikke bærekraftig. Tenk heller over hvilke farger som gjør deg glad. Se på garderoben din, på kunsten på veggene, på sengetøyet, hvilke farger går igjen, og hvilke farger har du alltid likt? Ut ifra dette kan du skape et individuelt og unikt hjem, sier Leszinski. Hun understreker at det ikke nødvendigvis betyr at du skal male hele veggene oransje, selv om det er favorittfargen din.

– Sett deg inn i rommets funksjon før du velger farger. Ikke mal det lille vindfanget helt mørkt, da vil du alltid slite med å finne nøklene dine. Men kanskje du kan gå for en litt mørkere farge på soverommet, der målet er å få deg en god natts søvn, sier hun.

Og gjennomgangsrom, som gang og entré, tåler som regel sterkere farger enn oppholdsrom.

– Er du glad i sitrongult så kan det være en kul farge på et rom du ikke tilbringer så mye tid i, og det kan gi deg en skikkelig vitaminboost når du er der. I oppholdsrom anbefaler jeg heller å gå for lyse, rolige og kjølige farger som kan hjelpe deg med å få hvilepuls. På kjøkken og spisestue kan du velge litt varmere og lunere farger, forteller Leszinski.

I tillegg til malte flater anbefaler hun å innføre mønster og tekstiler i samme fargepalett. – Jobb lag på lag, noe kan du male, andre ting kan trekkes om eller sys. Hvis du har valgt et lysegrønt oppholdsrom så fortsett å jobbe videre innenfor samme fargeskala ved å legge til tekstiler, puter eller pledd i for eksempel mørk petrol eller lys oliven. Lek deg videre, farger kler farger.



# BLI FARGERIK MED GJENBRUK

Med små grep kan du gi møbler og interiør nytt liv, istedenfor å bytte dem ut.



– Noe du hadde tenkt til å kaste kan leve i ti år til hvis du maler det i en fin farge som du selv liker. Målet er å fornye og gjenfinne kjærligheten til det du allerede har, sier Sarah Leszinski, interiørarkitekt og daglig leder i KOI Colour Studio. Her er hennes tips til hvordan du fornyer møbler og interiør med farger.

### FORNY KJØKKENFRONTENE

Mange velfungerende kjøkken rives fordi vi går lei av frontene. Ved å kun bytte ut frontene kan kjøkkenet få mange flere leveår. Du kan også velge å male frontene og bytte ut håndtakene, så blir du kanskje glad i kjøkkenet i noen år til.

### GI NYTT LIV TIL RAMMER OG VASER

Et par strøk maling kan totalforandre en bilderamme, og spraymaler du en gammel vase, eller en lysestake blir den som ny.

### MAL KOMMODEN

Den slitne kommoden du hadde planer om å kaste får mange flere leveår etter noen strøk maling og

nye knotter. Kanskje kan den få en fargetone som passer godt til fargen du har valgt på veggene.

### TAPETSER GARDEROBESKAPENE

Vil du kaste ut de plassbygde garderobeskapene dine? Kanskje har du speilflater som du helst vil bli kvitt? Du sparer både miljøet og lommeboken ved å tapetsere over speilflatene med vinyltapet, istedenfor å kjøpe nytt skap. Velg en tapet som står godt til fargen du har valgt på veggene.

### TREKK OM STOLENE

De fleste spisestoler er enkle å trekke om. En stiftemaskin og et fint møbelstoff er som regel alt du trenger. Gå for et mønster som passer til resten av fargepaletten hjemme.

### SLIP PARKETTEN

Er du lei av den gamle trestavs parketten? Sannsynligheten er stor for at den aldri har blitt slipt og da har den mange gode år igjen. Slip den ned og behandle den med olje eller lakk etterpå, så får rommet en helt annen stil.



### KJØP BRUKT

Besøk bruktmarkeder og gjenbruksstasjoner, og let på finn.no. Med god fargesetting og et par malingsstrøk kan ting bli helt supre, og det er en mye morsommere prosess enn å kjøpe alt nytt.

For mer fargeinspirasjon, følg KOI Fargestudio på Instagram: @koicolourstudio



”  
Ringbo har vært vår viktigste støttespiller hele veien, og det har gitt oss trygghet igjennom hele prosessen.

## NÅ STARTER REHABILITERINGEN I SAGATUN BORETTSLAG

Etter en grundig prosess som har gått over flere år, ble rehabiliteringen av de 70 boligene i Sagatun borettslag enstemmig vedtatt på en ekstraordinær generalforsamling i desember i fjor. Styreleder Stig Sunde er glad for at prosjektet nå er i gang.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, T.O. HAMBORG

– Dette er et prosjekt som styret har jobbet med lang tid, og vi er veldig glade for at vi nå har landet på en løsning, som vil gi borettslaget et stort løft samtidig som vi vil stå bedre rustet for fremtiden, forteller han.

Og det er ikke et lite prosjekt som nå settes i gang. Byggeperioden er forventet å gå over 62 uker, og det inkluderer en total utskifting av alle tak, takrenner, vinduer og veranda-

dører. I tillegg skal takene etterisoler- res.

– Det er en omfattende jobb, men det er en viktig jobb. Borettslaget er bygget i 1990, og er tydelig preget av alderen. Så for styret har det aldri vært et alternativ å flikke på det gamle, sier Sunde.

### GODT BESLUTNINGSGRUNNLAG

Første gang Ringbo-magasinet omtalte planene i Sagatun bo-

rettslag var i 2020. Siden den gang har prosjektet endret karakter, og beslutningsgrunnlaget har blitt omfattende.

– Når styret la frem forslaget for den første ekstraordinære generalforsamlingen i 2021, fikk vi en tydelig tilbakemelding om at andelseierne ønsket et bedre beslutningsgrunnlag for å kunne gå videre med prosjektet, forteller styrelederen.



Enstemmig vedtak.

ret, forteller styreleder Sunde. Det var byggekomiteen som fikk i oppgave å vurdere rapportene og utarbeide tilbudsforespørsel i tett samarbeid med Ringbo.

– Når tilbudene var på plass, var tiden inne for å legge det frem for andelseierne. Først i form av et informasjonsmøte hvor alle fikk anledning til å stille spørsmål, og deretter på en ekstraordinær generalforsamling hvor hovedfokuset var å fatte et vedtak, forteller Sunde.

Og resultatet ble et enstemmig vedtak. Noe Sunde og resten av byggekomiteen er veldig glade for.

– Et enstemmig vedtak betyr mye. Det viser at styret og byggekomiteen har lyktes med å få frem budskapet på en ryddig måte, og at beslutningsgrunnlaget har vært så godt at alle var enige i de prioriteringene byggekomiteen foreslo, sier Sunde.

Tiltakene som nå skal settes i gang er viktige for både byggenes tekniske tilstand og for strømforbruket i boligene, som trolig vil gå ned.

### GUNSTIG FINANSIERING

Sunde vil også trekke frem det tette samarbeidet med Ringbo som en viktig faktor for at prosjektet nå settes i gang.

– Ringbo har vært vår viktigste støttespiller hele veien, og det har gitt oss trygghet igjennom hele prosessen, forteller han.

Han legger heller ikke skjul på at det faktum at borettslaget nylig var gjeldfritt og at de gjennom Ringbo har oppnådd en gunstig finansiering av prosjektet, kan ha bidratt til at andelseierne endte med å stemme ja for rehabiliteringen.

– I disse tider er jo økonomi viktig for alle, og det er klart at det hjelper at dette prosjektet ikke påvirker felleskostnadene dramatisk, avslutter han.



Tilbudsåpning.

Dette var imidlertid et arbeid som lå godt utenfor styrets kompetanseområde, og de valgte derfor å benytte fagfolk hos Ringbo til å bistå slik at dette ble gjort på en best mulig måte.

– Det viktigste for oss var å svare på oppgaven fra generalforsamlingen, og sørge for å få på plass det beslutningsgrunnlaget andelseierne etterspurte. Og da ble det helt naturlig å henvende oss til Ringbo som allerede var godt involvert i prosjektet og kjente til våre behov, sier Sunde.

### TO UAVHENGIGE VURDERINGER

Det er Tor Ove Hamborg i Ringbo som har vært borettslagets tekniske rådgiver gjennom alle faser i prosjektet.

– Etter at styret ba om hjelp til å utvikle beslutningsgrunnlaget, sørget vi for å få gjennomført to uavhengige vurderinger av bygningsmassen. Den ene ble foretatt av en takstmann, og den andre ble foretatt av en energirådgiver, som også termofog-

tograferte et utvalg av boligene for å avdekke hvor varmetapet var størst, forklarer han.

Når resultatene fra befaringene forelå, var det ifølge Hamborg tydelig hva som måtte prioriteres.

– Begge rapportene pekte på det samme, at hovedproblemet var knyttet til tak og vinduer. Dermed var det enkelt å spisse omfanget av prosjektet, sier han.

### OPPRETTET BYGGEKOMITE

Etter at rapportene hadde kommet inn ønsket styret i borettslaget å skape en bedre forankring for prosjektet blant andelseierne. Det ble derfor besluttet å opprette en egen byggekomite, bestående av fire styremedlemmer og to andelseiere.

– Dette er et kostbart prosjekt og det er en voldsom bygningsmasse å forholde seg til, så vi ønsket å få inn flere hoder rundt bordet. Og i ettertid ser vi at dette ble en veldig god løsning, hvor komiteen bidro med friskt blod og nye innfallsvinkler. Noe som har bidratt til å forbedre prosjek-

PETXL – NY MEDLEMSFORDEL MED 5 % BONUS

# ALT DU TRENGER TIL DIN BESTE VENN



NY  
MEDLEMSFORDEL

**Pet XL**

Medlemstilbud

5 % bonus



Boligbyggelagens medlemsfordeler har inngått en avtale med PetXL. Med denne avtalen får alle medlemmene i Ringbo 5 % bonus ved handel i deres fysiske varehus.

TEKST: FRANK GUDBRAND MO, BBL PIVOTAL • FOTO: PETXL

PetXL har konkurransedyktige priser og med 5 % bonus på toppen så er dette en meget god medlemsfordel. Bonus får du når du betaler med et av betalingskortene du har registrert på boligbyggelagets Min side.

#### GODT UTVALG TIL ALLE TYPER KJÆLEDYR

PetXL tilbyr et av markedets beste

og bredeste utvalg av utstyr og for til alle typer kjæledyr, og fører alle de kjente merkevarene i bransjen. PetXL sin visjon er å være totaldestinasjonen for kjæledyreiere, uansett hva du skulle ønske å ordne for dine fisker, to eller firbente venn. De fleste avdelingene har også hundefrisør og kloklipp.

#### VAREHUS

Per i dag finner du PetXL på følgende plasser: Hønefoss, Stavanger, Kristiansand, Ålesund, Tønsberg, Haugesund, Vestby, Skien, Fyllingsdalen - Bergen, Alnabru - Oslo, Trondheim og Tiller. I Hønefoss finner du PetXL i Brabroveien 7 på Eikli.



**Marit Engensbakken**  
Eiendomsmegler MNEF  
e: [marit@em1ringerike.no](mailto:marit@em1ringerike.no)  
m: 900 50 297



## Skal du selge bolig i borettslag?

“Jeg har 35 års erfaring fra borettslag. Lurer du på noe, om det er salg eller kjøp, så kan jeg hjelpe deg.”

- Marit Engensbakken

EiendomsMegler **1**

SpareBank **1**  
RINGERIKE HADELAND

## Leter du etter en ny bolig?

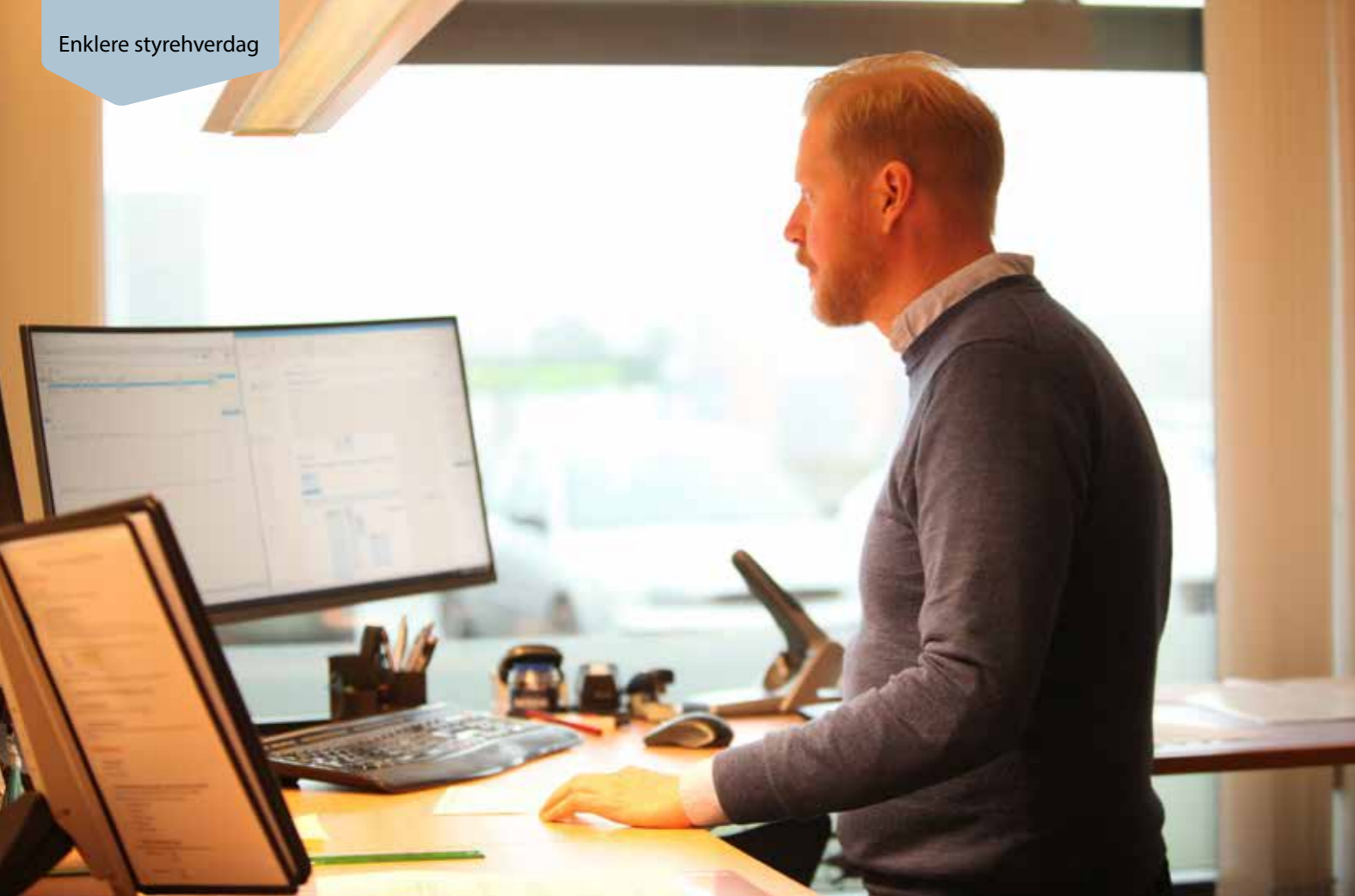
Vi hjelper deg med finansiering,  
forsikring og rådgivning

Vi er her for deg.

Vil du se hvor mye du kan låne til  
et nytt hjem?  
Sjekk ut: [rhbank.no/låne](http://rhbank.no/låne)



**Marit Haneborg Kullerud**  
Rådgiver  
e: [marit.h.kullerud@rhbank.no](mailto:marit.h.kullerud@rhbank.no)  
m: 928 20 819



# RINGBO GJØR STYREHVERDAGEN ENKLERE

Våren er høytid for generalforsamlinger og årsmøter, noe som betyr at det er hektiske dager for rådgiverne i Ringbo, som hjelper styrene med hele prosessen fra utarbeidelsen av årsregnskapet til oppsett av innkallingen og gjennomføring av selve møtet.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Dette er utvilsomt den tiden på året hvor det skjer mest. Alle borettslag og sameier skal gjennomføre sine møter i løpet av et vindu på noen få måneder, og vår rolle er å være en rådgiver som gjør den jobben så enkel som mulig, forteller Stian Moen som er forvaltningsleder i Ringbo.

Generalforsamlingen eller årsmøtet er også stedet hvor det velges nye medlemmer til styret. Et viktig verv

som for mange kanskje kan fremstå som både krevende og komplisert.

– Styret er valgt til å forvalte eiernes verdier, og det er klart at det kan virke som en omfattende jobb, men med Ringbo på laget så får styrene gode verktøy og personlig rådgivning gjennom hele året. Noe som bidrar til å gjøre styrehverdagen lettere, forklarer Moen.

Dette bekreftes av Gerd Dyrseth som har vært styreleder i Bekken borettslag i snart 15 år.

– Samarbeidet med Ringbo er helt suverent, og jeg vil si at det blir bedre og bedre for hvert år som går. Det er enkelt å ta kontakt om det er noe vi lurer på og vi får alltid et godt svar uansett hva spørsmålet måtte være, forteller hun.



## IKKE REDD FOR DATAMASKINER

Dyrseth er styreleder i et lite borettslag bestående av åtte enheter, og hun mener at en av årsakene til at hun har fått så mange år i lederstolen er at hun ikke er redd for datamaskiner.

– I mitt borettslag er gjennomsnittsalderen ganske høy, og med så få boliger blir det nesten sånn at alle

sitter i styret uansett, men det er jeg som har blitt utpekt som it-ekspert, og da blir jeg stadig gjenvalgt som leder, forteller hun.

Hun understreker imidlertid at styret er et godt team som deler på arbeidsoppgavene ut ifra interesse og kompetanse.

– Styrearbeid er et lagspill, og det er viktig å fordele arbeidsoppgaver på en fornuftig måte, slik at man får utnyttet hverandres styrker. Og det syns jeg vi er gode på i Bekken borettslag, noe som bidrar til å gjøre min jobb veldig mye enklere, forteller hun.

## GODE DIGITALE VERKTØY

Som styreleder er det imidlertid Dyrseth som har det øverste ansvaret. Hun må ha full oversikt, forberede saker og kalle inn styret til styremøter. I tillegg innebærer rollen at hun er et naturlig kontaktpunkt for andelseierne.

– Er det noe andelseierne lurer på,

så tar de kontakt med meg, og da er det jo viktig at jeg har oversikten og kan gi et godt svar, forteller hun. Hun trekker frem Ringbo sin portal for styremedlemmer som ett verktøy for å ha kontroll.

– Portalen har gjort det veldig mye enklere, den gir styret en komplett oversikt over økonomien og har nyttige verktøy for de oppgavene vi må gjennomføre i løpet av året. Og er et uvurderlig verktøy for meg som styreleder, forklarer hun.

Portalen er imidlertid digital, og Dyrseth tror dette kan være en terskel for mange.

– Min erfaring er at det fortsatt er mange som syns data er litt skummelt, og det kan bidra til at folk ikke tør å ta på seg et verv. Men jeg vil råde alle til å se forbi skrekken. Ringbo er kjempeflinke til å gi opplæring, og gjennomfører kurs om dere trenger det. Og Portalen er trygg å bruke, det er nesten ikke mulig å gjøre noe gærent, sier hun.

BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

**KONTAKT OSS I DAG!**



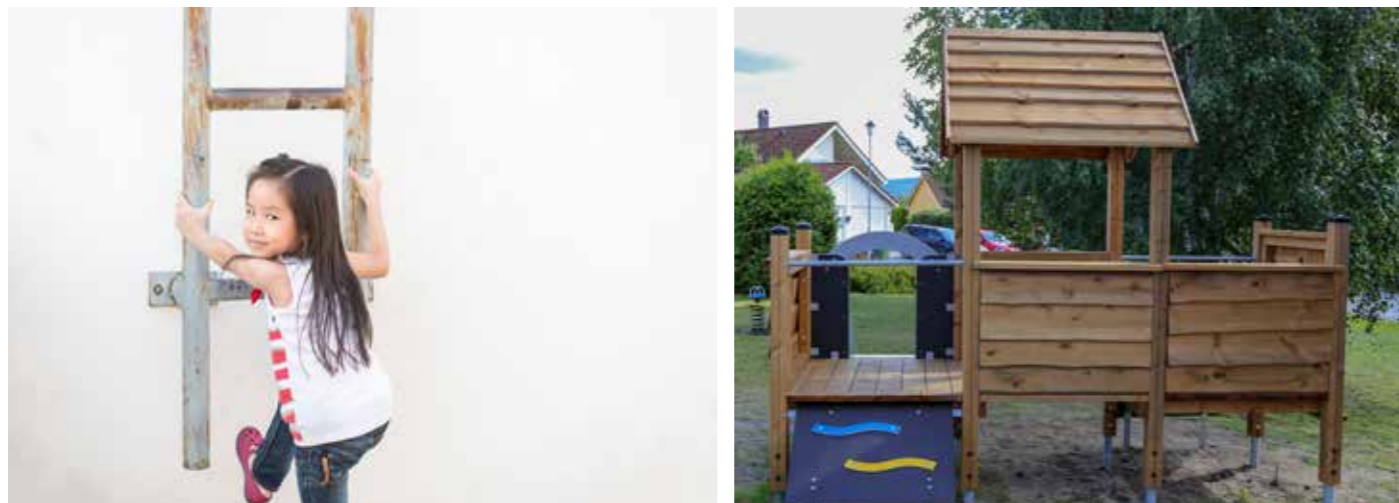
BRØDRENE  
**HELGESEN**



KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no

# HVORFOR ER ET GODT HMS-SYSTEM VIKTIG?



TEKST: JONNY FJELLSTAD • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

Styret har et særskilt ansvar for at det innføres og utøves internkontroll og etableres et HMS-system. Det er styrets plikt å ha oversikt over alle fellesarealene. I tillegg skal de informere eier og bruker av den enkelte leilighet om det ansvaret den enkelte har etter lov og forskrift. Styreleder i boligselskapet er pålagt hovedansvaret for gjennomføring av HMS-lovens bestemmelser. Om en ulykke skulle være ute, vil det kunne bli stilt spørsmål om HMS-arbeidet og styret vil kunne bli stilt til ansvar dersom HMS-systemet ikke er på plass.

Det følger av § 4 i forskrift om systematisk HMS-arbeid i virksomheten, at den som er ansvarlig for virksomheten skal sørge for at det innføres og utføres internkontroll i virksomheten.

Forskriften bruker altså begrepet virksomheter, og dette omfatter ikke bare næringsvirksomhet. Også boligeieformer hvor flere mennesker eier eller forvalter boligbygg og/eller omkringliggende områder i fellesskap, faller inn under begrepet virksomhet. Derfor er boligselskap som borettslag og sameier underlagt forskriften som i «dagligtale» kalles for internkontrollforskriften.

Internkontroll er systematiske tiltak som skal sikre at boligselskap representert ved styret – planlegger, organiserer, utfører og vedlikeholder virksomheten sin i samsvar med krav fastsatt i helse, miljø- og sikkerhets-

lovgivningen (HMS). Sagt på en litt annen måte: Internkontroll i boligselskap betyr at styret skal kartlegge risiko, gjennomføre forebyggende tiltak og rette feil og mangler som skulle oppstå. For eksempel at fellesarealene er ryddige og godt vedlikeholdt, at brann- og el-sikkerheten i bygningene er ivarettatt på en forskriftsmessig måte, at boligselskap som sysselsetter personer i for eksempel vaktmestertjeneste sørger for at krav i arbeidsmiljøloven er overholdt, at barn ikke skader seg på lekeplassutstyr som ikke er godt nok vedlikeholdt og at avfall og spesialavfall blir tatt hånd om på en skikkelig måte. Hensikten med internkontroll i boligselskap er altså at sikkerheten skal være så god som mulig, slik at beboerne til enhver tid er trygge i sine nærrområder.

## OM RINGBO-HMS

RingboHMS er et program som hjelper et hvert boligselskap til å ivareta kravene til Internkontroll. Vi vet at det sjelden er to boligselskap som er helt like. Derfor skreddersys programmet til det enkelte boligselskap.

RingboHMS gir boligselskap styring og oversikt i arbeidet med å tilfredsstille myndighetenes krav innen helse, miljø og sikkerhet. Løsningen bidrar til at styrets medlemmer i et boligselskap blir kjent med, og på en effektiv måte kan etterleve de plikter og ansvar de har i henhold til lover og forskrifter.

RingboHMS er utviklet i regi av en gruppe boligbyggelag. I dag er det mange boligselskap rundt om i hele landet som benytter seg av programmet. Ta kontakt med Ringbo for et uforpliktende tilbud.

## TEMAKVELD BRANNSIKKERHET I BORETTSLAG OG SAMEIER

Onsdag 8. februar arrangerte Ringbo temakveld for styrene i borettslag og sameier med tema brannsikkerhet.

TEKST OG FOTO: MARIANNE SELTE

I november i fjor mottok alle boligselskaper i Ringerike og Hole et brev fra branntilsynsavdelingen i kommunen som omhandlet styrets ansvar for brannsikkerheten for sine beboere. I den forbindelse inviterte Ringbo til temakveld med flere eksterne foredragsholdere for å hjelpe styrene med å forbedre brannsikkerheten i sitt boligselskap.

Tollef Buttingsrud fra forebyggende avdeling Ringerike Brann- og redning gikk gjennom noe av innholdet i det utsendte brevet, i tillegg ble deler av brannvernloven og de tekniske kravene til byggverk presentert. Styrenes ansvar for eventuelt oppgradering byggene slik at byg-

geforskrift av 15. november 1984 nr. 1892 eller senere byggeregler er oppfylt ble gjennomgått sammen med viktigheten av gode rutiner for å sikre at kravene om brannsikkerhet overholdes.

Fredrik Spanjor fra Hønefoss Vaktsselskap presenterte flere typer brannvarslingsløsninger, alt etter hvilken type bygg man bor i. Om boligselskapet får krav om EN-54 adresserbart varslingsystem, ble krav for denne type alarmanlegg gjennomgått. Spanjor presiserte også viktighetene av solidarisk varsling ved brannalarm når det er mange mennesker som bor sammen i større leilighetskomplekser.



Ditt lokale e-tilsyn var også til stede og gikk igjennom el-sikkerhetsspørsmål, i tillegg presenterte Ringbo sitt HMS-system som tilbys boligselskapene.

Det var gledelig å se at så mange som 70 styremedlemmer fra totalt 40 boligselskaper satte av kvelden til dette viktige temaet.



**Sandvold**  
BOLIGER

## Her kan du bo - på vakre Hallingby

**Kjøp ny leilighet i flotte omgivelser midt i hjertet av Ådalen. Nå har vi startet byggingen slik at du kan flytte inn allerede til høsten.**

Har du sett de nye leilighetene i Fjellmoen Borettslag? Her er Sandvold Boliger i full gang med byggingen av en ny bolig som inneholder seks leiligheter. Fem av leilighetene er ledige. Leilighetene inneholder ett eller to soverom, og bruksarealet er 62 eller 78 kvm. Alle boligene leveres med carport og uinnredet sportsbod. Leilighetene i 2. etasje har privat veranda, mens leilighetene i 1. etasje har overbygd platting med bruksrett på deler av hagen.

Det er gangavstand til skole, banehage, matbutikk og legesenter. Bussholdeplassen ligger

kun 300 meter unna, slik at det er enkelt å ta buss til Hønefoss og evt. videre til Oslo. Dermed er storbylivet lett tilgjengelig, samtidig som du bor landlig, luftig og åpent med turterrenget rett utenfor døra.

Ta kontakt med meg for mer informasjon og visning.



**Jone Grime**  
Prosjektleder  
Tlf: 932 62 660  
jone.grime@bolig-partner.no

# BLIR 2023 TIDENES REISEÅR?

Flere spør at 2023 vil bli et meget godt reiseår på tross av dårligere økonomiske tider. Mange har spart til en langhelg eller ferietur gjennom pandemien som de endelig skal gjennomføre i år.

TEKST: HOTELL FOR MEDLEMMER • FOTO: PIXABAY.COM

Hotell for medlemmer har hele 360 000 hoteller tilgjengelig og forventer også å legge til over 100 000 nye hotellavtaler i løpet av året. Nytt er også at vi nå lister miljøsertifiserte hoteller med eget ikon «Green hotel» under hotellnavn.

Her skal vi se på noen eksempler på reisemål som er populære, men der du kanskje ikke har reist før?

## MARRAKECH, MAROKKO

Marrakech er en fascinerende by

med enestående historie. Byen er full av tradisjoner og kultur, dufter og farger. Det er også mange historiske og arkitektoniske severdigheter, samt et utrolig kjøkken som er perfekt å utforske. Marrakech er en perfekt destinasjon for reisende som er ute etter et unikt eventyr til en gunstig pris. Besøk blant annet Gjøglernes torg med smug, slangetemmere, spåkoner og krydder side om side. Norwegian har direkte ruter til Marrakech fra Oslo.

Vi tilbyr mange hundre hoteller i Marrakech til gode priser. Et hotell som er populært, er det 4 stjernes miljøsertifiserte hotellet: Red Hotel Marrakech. Det har flott beliggenhet, svømmebasseng, spa/velvære avdeling og mange skryter av riktig god frokost.

## SPLIT, KROATIA

Split er en fantastisk destinasjon som har noe å tilby alle. Byen er fylt av historiske severdigheter, deilig

kystlinje, vakker natur og en unik kultur. Uansett om du er ute etter avslapning, sightseeing eller aktiviteter, så er Split et perfekt reisemål. Prøv spennende lokale viner eller ta en «Game Of Thrones» tur for å se steder fra filmatiseringen. Utenfor Split kan en ta ferje til mange flotte øyer som Hvar, Brac eller hva med øya de spilte inn Mamma Mia filmen på som heter Vis?



Både SAS og Norwegian har direkte ruter til Split.

Vi har mange hoteller i Split. De fleste er små. Et som mange liker er 4 stjernes Centro di Centri Rooms. Det ligger i et historisk hus innenfor det UNESCO-vernedede Diokletians palasset i sentrum av byen. Passer godt for par som reiser uten barn.

## LONDON, ENGLAND

Om du kun skal reise bort på en langhelg, så er alltid London en vinner.

London er en av de mest populære destinasjonene i verden, og har noe å tilby alle. Det finnes mange kulturelle aktiviteter, historiske severdigheter, et livlig natteliv og en rekke shoppingmuligheter. Besøk det spesielle stedet Camden Town, der Amy Winehouse bodde eller China Town for skikkelig kinesisk mat. Kanskje du endelig ønsker å se en Premier



League kamp? I London holder en rekke lag til og Hotell for medlemmer tilbyr tilgang til å kjøpe billetter til de fleste kamper. Når du er logget inn på Hotell for medlemmer siden, så kikk etter knappen «Fordeler» på toppen. Både SAS og Norwegian har direkte ruter til London.

Vi har over 1000 hoteller i London. Et 4 stjernes miljøsertifisert hotell som ofte har god pris for Hotell for medlemmer, er Novotel London West. Det ligger i Hammersmith, men innen minutters gange til undergrunnsstasjonene med flere linjer. I nærheten av hotellet ligger Apollo Theatre. Hotellet er heller ikke så langt fra Stadion til Chelsea og Fulham.

## TEL AVIV, ISRAEL

Tel Aviv er en spennende by som tilbyr sine besøkende en rekke opplevelser. Tel Aviv er perfekt som base for de mange historiske stedene som



bl.a. Jerusalem og Bethlehem. For ikke å glemme dødehavet, som er en opplevelse for seg selv og bade i. I Tel Aviv er det kilometer med flotte strender og et levende natteliv. Byen er en av de beste destinasjonene å besøke i Midtøsten, og er et ideelt reisemål for alle som ønsker å oppleve et mangfold av kultur, historie og gastronomi.

Norwegian har direkte ruter til Tel Aviv fra Oslo.

Et hotell som anbefales er 4 stjernes Link Hotel & Hub. Det er et meget sentralt hotell. Hotellet tilbyr biljard, gym, yoga, massasje og et spa.

## Medlemstilbud

Som medlem i Ringbo får du ved bestilling av overnatting hos Hotell for medlemmer **2 % bonus** på hele beløpet. I tillegg er det veldig gode priser med prisgaranti sammenlignet med like betingelser på alle 360 000 hoteller.



### SLIK BESTILLER DU HOTELL FOR MEDLEMMER

1. Logg inn på [www.fordelerformedlemmer.no](http://www.fordelerformedlemmer.no)
2. Finn ditt boligbyggelag
3. Logg inn på Min side
4. Velg "Medlemsfordeler"
5. Klikk på Hotell for medlemmer

**RINGBO**  
magasinet



Ta kontakt!

**Neste utgivelse kommer i mai/juni 2023!**

Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2023.

Utgivelse: uke 22 • Annonsefrist: 15.05.23

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619  
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

# STABILT BOLIGMARKED

Til tross for at 2022 ble året hvor strømpriser var et like naturlig samtaletema som været, og Norges Bank satte fart på renteøkningene, kan Eiendomsmegler 1 Ringerike melde om et boligmarked som holder seg stabilt på Ringerike.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Fjoråret ble spesielt på mange måter, men i boligmarkedet var det ganske normale tilstander frem til siste kvartal. Da opplevde vi at antall usolgte boliger økte en del på Finn.no, noe som er et tegn på at boligene blir liggende lenger i markedet, forteller Martin Molandsveen som er avdelingsleder på meglerkontoret. Han understreker imidlertid at dette varierer veldig fra bolig til bolig.

– Mange boliger blir solgt i løpet av en uke eller to, mens andre kanskje blir liggende i noen måneder. Noe som egentlig er helt normalt. Så om jeg skal anslå en trend for dagens boligmarked, vil jeg si at vi befinner oss i et stabilt og forholdsvis flatt marked, forteller han.

På spørsmålet om hva han forventer fremover er han tydelig optimistisk. – I januar har vi hatt flere bruktboligsalg enn vi hadde i fjor, og vi ser at det kommer flere på visning. Noe jeg tror skyldes at rentesituasjonen er i ferd med å sette seg, slik at kjøperne føler seg tryggere på sine økonomiske rammer fremover, sier Molandsveen.

## MER SELEKTIVE KJØPERE

Meglerne merker imidlertid en tydelig endring blant kjøperne. De har blitt mer selektive og tar seg bedre tid.



## Medlemstilbud

- Tilrettelegging kr 11 175,- (ordinær pris kr 14 900,-)
- To gratis visninger (ordinær pris pr. visning kr 3 000,-)
- E-takst kr 1 500,- (ordinær pris kr 3 000,-)



– Det ligger flere boliger på markedet, og de blir ikke solgt like fort. Dermed får kjøperne mer tid på seg til å undersøke, og vurdere ulike alternativer, forklarer eiendomsmegler Marit Engensbakken.

Som følge av galopperende strømpriser har også energiattesten fått et nytt søkelys på seg.

– Selv om energiattesten har vært lovpålagt i over ti år, har jeg så å si aldri opplevd å få spørsmål rundt denne før det siste året. Nå er nær sagt alle kjøpere opptatt av energibruk og alternative oppvarmingskilder, forteller hun.

## PRESENTASJONEN ER VIKTIG

Skal du selge en bolig i dag, så er det en ting Engensbakken ikke kan få sagt nok ganger. Skal du lykkes så må du presentere boligen din på en god måte.

– Etter koronatiden har det blitt en helt annen dynamikk i markedet. Folk bruker mer tid på Finn.no, noe som fører til at presentasjonen av boligen har blitt mye viktigere. Gode bilder kan bli helt avgjørende for å få flest mulig interessenter til å komme på visningen, sier hun.

Velger du å benytte Eiendomsmegler 1 Ringerike når du skal selge, får du dessuten interiørveiledning med på kjøpet.

– Interiørveilederen går gjennom leiligheten sammen med deg, og gir deg gode tips og råd om hva du kan gjøre for at den skal fremstå så attraktiv som mulig før bildene tas. Og er leiligheten allerede tom kan det være en god investering å leie inn interiør for å vise frem boligen fra sin beste side, råder eiendomsmegleren.

**MEDLEMSKONTINGENTEN 2023 OG MEDLEMSBEVIS**  
I løpet av februar ble medlemskontingent for 2023 sendt ut, og din ansiennitet i Ringbo fortsetter. I tillegg har du tilgang til flere gode medlemsfordeler som du ikke bør gå glipp av - her er det kroner å spare! Medlemsbeviset ditt er tilgjengelig på din telefon til enhver tid i appen! Last ned / oppdater Ringbo-appen i Google Play eller App Store dersom du ikke allerede har gjort det. Medlemsbeviset viser du frem i butikk for å få tilgang til medlemsrabatt hos våre samarbeidspartnere. For å spare bonuskroner når du handler må du registrere ditt betalingskort på Min Side.

**KONTORET HOLDES STENGT I PÅSKEUKEN**  
Ringbo holder kontoret stengt i påskeuken, fra 3. - 10. april. Ved skadesaker kan Jonny Fjellstad kontaktes på tlf. 947 93 990. Ved andre hastesaker kan daglig leder Jens Veiteberg kontaktes på tlf. 971 83 937.

## FORKJØPSRETT

Boliger med forkjøpsrett annonseres på Ringbo.no. Her har du mulighet til å opprette en profil for varsling på e-post når boliger som sammenfaller med din profil kommer på forkjøpsrett. Varslingen gjelder kun brukte boliger og ikke forkjøpsrett i nyboligprosjekter.

## LEIE TIL EIE

Med konseptet Leie til Eie hjelper Ringbo spesielt unge inn på boligmarkedet. Dette er et konsept for deg med god nok inntekt til boligkjøp, men som mangler egenkapital. Les mer om konseptet og se ledige boliger på Ringbos hjemmeside Ringbo.no

## JUNIORMEDLEMSKAP

Det er aldri for tidlig å melde seg inn i Ringbo. Melder du barnet ditt inn i Ringbo, betaler du kun innmeldingsavgiften på kr 300,- og deretter er medlemskapet kostnadsfritt til barnet er 18 år. I mellomtiden samler junior opp ansiennitet som kan komme godt med til boligkjøp i fremtiden. Etter fylte 15 år kan også fordelsprogrammet med bonus hos våre samarbeidspartnere benyttes.

## NOEN MEDLEMSTALL FRA 2022

I løpet av 2022 ble det tegnet 376 nye medlemskap, og ved årsskiftet hadde Ringbo totalt 7 465 medlemmer.

I løpet av året handlet medlemmene for over kr 18 732 000 i fordelsprogrammet og sparte opp over kr 918 000 i bonus. Bonusen kan medlemmene overføre til egen bankkonto, og i 2022 ble det utbetalt over 1 million kroner i bonus. Forkjøpsretten ble også flittig brukt i 2022. På bruktboligmarkedet ble 14 boliger solgt til forkjøpsberettigede medlemmer, og i nyboligprosjekter benyttet 22 medlemmer seg av forkjøpsretten.

## RINGBOS GENERALFORSAMLING 2023

Årets generalforsamling avholdes onsdag 10. mai. På generalforsamlingen kan valgte delegater møte og disse velges på følgende måte:

1. Ringbomedlemmer som også er eier av en bolig i et borettslag velger delegater på borettslagets generalforsamling.
2. Medlemmer som ikke er eiere, velger sine delegater på det årlige delegatvalgmøtet. I 2023 holdes valget torsdag 13. april kl. 15:00 i Ringbos lokaler i Hvervenmoveien 49.

Medlemmer som ønsker å fremme saker til generalforsamlingen i Ringbo har tråd med vedtektene frist 1. april, mens det er ønskelig å få eventuelle forslag fra de valgte delegatene innen 18. april.

### Valg:

På årets generalforsamling er styreleder, to styremedlemmer og som vanlig alle varamedlemmer på valg. Forslag til kandidater kan meldes til valgkomiteén ved Njord Eirik Sætrang på e-post: njord@3500.no innen 17. mars.



# Friluftstøffing

- Sove ute? Uten telt?  
**JA DÉT ER MORO!!!** Ta med deg reinskinnet som ligger i garasjen. Det isolerer vekk kulden og gir så deilig, lun soveplass, sier jeg, og hører at stemmen blir både coachaktig ivrig og bestemorkoselig når jeg tar til orde hvor ellevilt flott det kommer til å bli for den mellomste arvingen med en natt under åpen himmel i tosifrede minusgrader.

Vi har vært mye på farten, barna og jeg. Hytteturer med utedo, med barkdo, uten do, slalomturer, langrennsturer på tving, høstturer med inntrykksfulle møter med svære gjedder, klissvåte 14 dager lange sommerturer, badet i foss, syklet til Skagen, bobilferie langs svenskekysten, besøkt mormor på Ålhytta, vært i bjørnepark og ulvepark. Litt avhengig av hvordan vi forteller om det kan vi fremstå som en friskusgjeng av dimensjoner. Jeg fikk til og med villedet eldstemann inn på friluftslinja på videregående. Der ble det for øvrig gjort noen erfaringer på turni-

vå som om vi drar det inn i familien som gruppe snittvis løfter oss til nye høyder (men det vet ikke poden). Også i de årene heiet og inspirerte jeg med raus deling av selverfarte lignende turhistorier til hva han skulle ut på, som balanserte hårfint med sannheten, for å motivere og bygge ned hvor krevende (og kalde) noen av de mest strabasjose skoleturene kom til å bli. (Fy fasan jeg hadde dårlig samvittighet noen ganger.)

- Så lenge du har noen runder med gaffateip rundt staven så kan hva som helst skje. Da er du rustet for alt!, sa jeg cocky og fortalte historier om granbar tapet til skien som feller og ikke minst støvel tapet til skien der bindingen røk.

Det er jo ikke at dette ikke er gode tips og råd, men at jeg som ungdom trakkett mye utenfor oppkjørt spor eller merket sti, er mest ønsketenkning. Ifølge min eldre bror satt jeg i pulk til langt oppi tenårene.

Faren min er en tøffing (det må han jo ha vært om han dro meg i pulk mens jeg var langt opp i puberteten..?!). Han tok barnebarna tidlig i sin «skole», mens jeg satt musestille i solveggen med kaffe og var deilig voksen (og håpet han ikke så meg). Han tok gjerne med seg hele gjengen av barnebarn, en uke av gangen, på hyttetur til fjells.

- De må være bleiefri, var kravet. Den yngste tror jeg fikk være med

likevel, og ser ikke bort fra at det ble bleieslutt i løpet av den uken. På tur med Bestefar var det stor frihet under ansvar, men gjerne i regi av arbeidsoppgaver han trengte utført. Ved skulle løses, kvist skulle brennes, boder både bygges og beises. Var det vinter skulle det måkes (men man fikk også hoppe eller stå på ski fra taket) og sommer eller vinter – det skulle soves ute.

Under tydelig veiledning ble en tre-etasjes trehytte snekret opp og i den har vi alle sovet en sommernatt, noen flere netter. Gjerne i en sovepose Bestefar hadde fått i forsvaret i attempiløgbue. Hytta stod der også gjennom vinteren, og om du valgte trehytta eller snøhule – sov du ute en vinternatt, hele natten, fikk du dyr, ny utesovepose av Bestefar.

- Reinskin; checked, sier hun som skal på tur og sove ute. Hun har også pakket med seg koselig lyslenke på batteri (for det har hun sett på TikTok).

- Men kan jeg låne vinter-utesoveposen din?, spør hun. Det blir altfor stille. Altfor lenge. Jeg tror til og med at jeg rødmer.

- Har du ikke vintersovet ute hos Bestefar, spør hun vantro.

Skjønneste jenta mi! For jeg har jo ikke vintersovet ute – ever.

Karianne Danke

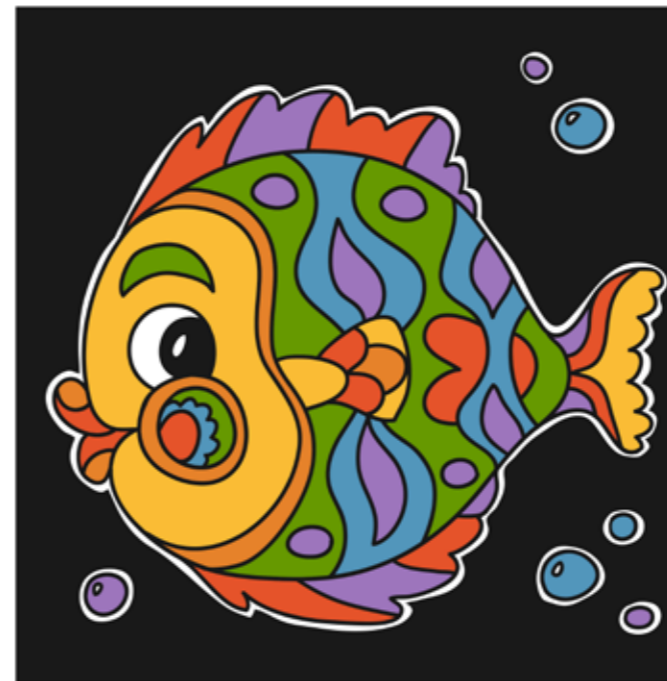
# Morosider



FINN DE  
**13** TINGENE  
 PÅ BILDET



FARGELEGG ETTER FARGEKODENE!



To tannpirkere satt og solte seg i hagen da et pinnsvin kom gående. Den ene tannpirkeren sa til den andre: Skal vi ta bussen til stranda?

En mann kjørte nedover veien da en politimann stoppet ham. Politimannen så bak i mannens lastebil og sa: "Hvorfor er disse pingvinene i lastebilen din?" Manne svarte: "Dette er mine pingviner. De tilhører meg." "Du må ta dem til dyrehagen," sa politimannen til ham.

Neste dag så politimannen den samme mannen komme kjørende nedover veien. Han vinket ham til siden og så at pingvinene fortsatt var i lastebilen. Og nå hadde de solbriller på. "Jeg trodde jeg ba deg om å ta med disse pingvinene til dyrehagen," sa han. "Jeg gjorde det," sa mannen. "Og i dag tar jeg dem med til stranden!"



# Zingiber officinale Ingefær



## Beskrivelse

Ingefær er en flerårig urt med en horisontalt krypende, mangleddet rotstokk.

Rotstokken er gulhvitt innvendig og den har en aromatisk duft og en brennende smak. Den er rik på fiber, og man trenger en solid kjøkkenrasp for å rive ingefær.

## Opprinnelse/utbredelse

Man tror at arten hadde sin opprinnelse i de tropiske delene av Øst-Asia. Planten kom til Europa i middelalderen via "krydderruten" og ble introdusert i Sør-Amerika av spanjolene. Nå dyrkes det ingefær i svært mange land med tropisk klima. Blant de viktigste ingefærproduserende landene i verden, finner vi Jamaica (verdens største produsent av tørket ingefær), Indonesia, India, Kina, Japan, Australia, Mexico og en rekke afrikanske land. Det er anslått at den årlige produksjonen av ingefær i verden ligger på omkring 100 000 tonn.

## Helseeffekt

- Ingefær demper betennelsestilstander
- Ingefær motvirker kvalme
- Ingefær styrker immunforsvaret
- Ingefær lindrer leddgikt
- Ingefær lindrer ømme muskler

## HVORDAN SPISER MAN INGEFÆR?

- Du får best utbytte av ingefæren ved å spise roten rå som den er. Du kan for eksempel rive den og putte den i smoothier, juser, morgenskyr eller i saften fra en ferskpresset appelsin.
- Du kan også spise ingefær i skiver til sushi, putte den i supper eller strø den finhakket over wokrettene.
- Friskrevet ingefær passer også godt i marinader til kjøtt fordi ingefær inneholder et enzym som mørner kjøttet.
- Du kan koke ingefæren og bruke den til de populære ingefærshotene. Vær imidlertid klar over at du halverer effekten av ingefær ved å koke den.



## FRITERT INGEFÆR

Strimlet, fritert og sprø ingefær er sterkt og smaker kjempegodt. Passer perfekt som tilbehør til gode pølser og er nydelig som tilbehør til grillt svinekjøtt.

### INGREDIENSER

4 PORSJONER  
200 g frisk ingefær  
5 dl olje til frityrsteking  
1 ss hvitemel  
0,5 ts salt

### SLIK GJØR DU

- Skrell ingefær og skjær den i tynne skiver og deretter i tynne strimler.
- Varm opp olje i en kjele til den er fritryvart.
- Ha ingefærstrimler i en bolle og ha i melet. Bland godt og rist av overskytende mel.
- Friter litt strimler av gangen til de blir gylne og sprø. Skill dem gjerne fra hverandre ved hjelp av en pinsett eller to gaffer.
- Ta ingefærstrimlene ut av oljen med en hullsleiv og legg dem til avrenning på kjøkkenpapir. Dryss på litt salt.



## INGEFÆRSHOT

Denne ingefærshoten ser full av hot energi og gir deg en skikkelig kickstart på dagen!

### INGREDIENSER

1 PORSJON  
1 porsjon gir ca. 1 liter  
250 g frisk ingefær  
7,5 dl vann  
saften av 2 stk. lime  
saften av 2 stk. sitron  
ca. 2 ss honning

### SLIK GJØR DU

- Skrell ingefær og del den i grove biter.
- Ha bitene i en hurtigmikser og tilsett halvparten av vannet. Kjør maskinen i 1-2 minutter. Hell blandingen i en fin sikt og klem ut all væske av den knuste ingefæren.
- Press saft av lime og sitron. Bland sitron- og limesaft med ingefærssaften og resten av vannet. Smak til med honning.
- Oppbevar i kjøleskap. Holdbar minst 1 uke.

*Lag like godt en dobbel porsjon når du først er i gang - den holder seg godt i kjøleskapet.*



## KANDISERT INGEFÆR

Er du glad i ingefær, har du garantert sansen for hjemmelaget kandisert ingefær! Som ekstrabonus får du en deilig ingefær sirup som kan brukes i teen.

1 porsjoner  
1 porsjon blir ca. 700 g ferdig kandisert ingefær  
**INGREDIENSER**  
1 kg frisk ingefær  
500 g sukker

### SLIK GJØR DU

- Skrell ingefær. Det gjør du enklest ved å brette den i biter og skrape av skallet med en liten kniv eller skje.
- eller strimler og ha dem i en kjele. Hell på vann til det står 2-3 cm over ingefæren og kok opp. Senk varmen litt og kok i 30 minutter.
- Hell ingefær i et dørslag og ta vare på kokevannet. Mål opp kokevannet og tilsett like mye sukker. Ha ingefær tilbake i kjelen og kok opp på nytt. Senk varmen og la ingefæren småkoke i sukkerlaken til den er helt myk og begynner å bli blank og transparent.
- Løft ingefæren over i et dørslag og la den renne godt av seg. Ta vare på laken (bruk den for eksempel i te eller drinker).
- Ha sukker i en vid skål eller langpanne og vend ingefærbitene i sukkeret til de er helt dekket. Legg dem over på et bakepapir og la dem tørke noen timer.
- Oppbevar de kandiserte ingefærene i tett pose eller glass.

## ISKREM MED INGEFÆR

Ingefæris har en frisk og spennende kryddersmak. Prøv den sammen med appelsin og hakkede valnøtter.

6 porsjoner  
**INGREDIENSER**  
100 g sukker  
0,5 dl vann  
1 stk. vaniljestang  
5 stk. eggeplomme  
4 dl kremfløte  
2 ts finhakket syltet ingefær  
2 ts lake fra syltet ingefær  
0,5 ts malt kanel  
3 stk. appelsin  
3 ss hakkede valnøttkjerner

## TIPS!

Koketiden på ingefæren avhenger av hvor sterk du ønsker den, jo lenger den koker jo mildere blir smaken. Syre- og sødmeforholdet i laken kan justeres etter egen smak. Riseddikk kan byttes ut med eplesidereddik, eller du kan erstatte deler av eddiken med sitron- eller limesaft.



### SLIK GJØR DU

- Kok opp sukker, vann og vaniljestang (splittet på langs). Skrap gjerne ut vaniljekornene. La blandingen koke i 5 minutter.
- Pisk eggeplommer og spe med den varme vaniljelaken (ta ut vaniljestangen). Pisk til luftig eggedosis, ca. 10 minutter.
- Pisk kremfløte stiv og ha i ingefær og kanel. Vend kremen inn i eggedosisen og hell alt over i en passende form, eventuelt i små porsjonsformer. Sett isen i fryseren natten over.
- Skjær skall av appelsin, ta med det hvite. Skjær ut appelsinfileter.
- Server hjemmelaget ingefæris med appelsinfileter og hakkede valnøtter.



## SYLTET INGEFÆR

4 porsjoner  
**INGREDIENSER**  
200 g ingefær  
50 g sukker  
1 tsk salt  
1 dl eddik, type riseddikk

### SLIK GJØR DU DET

- Rens og skjær ingefæren i syltynne skiver. Bland skivene med ½ ts salt og la det «marinere» i ca. 20 minutter.
- Kok opp en mellomstor kasserolle med vann. Ha i ingefæren og la den koke i ca. 3 minutter. Hell av kokevannet og legg ingefæren over på et passende sylteglass så lenge.
- Bland eddik, sukker og ½ ts salt i en liten kasserolle. Kok opp eddiklaken og la den småkoke til det meste av «råsmaken» har fordampnet, ca. 5 minutter.
- Hell laken over ingefæren (all ingefæren skal være dekket av lake), sett på tett lokk og oppbevar glasset kjølig. Den syltede ingefæren kan spises etter 3 timer, men blir best hvis den kan få stå å godgjøre seg et par dager før bruk.

## Hva kan vi hjelpe deg med?

Vaktmestertjenester Hønefoss er en totalleverandør, som kan hjelpe deg med det meste. I 25 år har vi jobbet hardt for å få fornøyde kunder. Grøntanlegg, vinterdrift og tilsyn og vedlikehold av eiendom er våre hovedområder. I tillegg tilbyr vi et bredt spekter av tjenester, som gravning, tak- og fasadevask, varetransport, flyttekjøring og mye mer. Ta kontakt for en hyggelig prat, gratis befaring og tilbud.



**VAKTMESTERTJENESTER**  
**HØNEFOSS**

32 17 85 00

www.vmt-honefoss.no

vaktmester@3500.no



Mot Blomman!  
Hun er vår gartner, som vi ansatte i 2022. Hun reiser rundt og holder grøntareal flott.

# Hva kan du spare på medlemskapet ditt?

**HUSK!** Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du betale med betalingskort registrert på Min Side.

## LOKALE FORRETNINGER



Eikli, Dronning Åstas gate 14  
Tlf. 940 19 940



Søndre Torv  
Tlf. 32 10 98 00



Hønefogata 69  
Tlf. 32 18 00 26



Hønefoss VVS, Osloveien 4  
Tlf. 32 13 91 00



Hensmoveien 28  
Tlf. 32 14 46 60



Skjærdalen 2, Tyrstrand  
Tlf. 91 99 20 86



Hvervenmoveien 2 A  
Tlf. 32 14 04 30



Kongens gate 10  
Tlf. 32 12 84 40



Risesletta  
Tlf. 405 24 000



Dronning Åstas gate 22,  
tlf. 32 18 16 66



Kartverksveien 5  
E-post: post@dahlwalloe.no



Samsmoveien 41N, 3520 Jevnaker  
Tlf. 61 31 03 83

## MEDLEMSFORDEL

10 % rabatt  
5 % bonus

2 gratis visninger  
Tilrettelegging kr 11 175,-  
E-takst kr 1 500,-

20 % rabatt  
5 % bonus

25 % rabatt på lagerførte rør og deler  
15 % på synlig VVS-utstyr som  
toaletter, kraner, etc.  
5 % på arbeidskostnad rørlegger  
5 % bonus

Opptil 50 % rabatt  
5 % bonus

5 % rabatt på møbel del til kjøkken  
5 % rabatt på garderobe

5 % bonus

Boligalarm med utvidet grunnpakke  
og montering til kr 0,-  
Alarmabonnement kr 399,-

Kr 1000,- pr sesong for dekkhotell  
Kr 400,- for omlegging på bil  
5 % bonus

3 – 7 % rabatt på nye biler  
10 % rabatt på service- og reparasjoner  
Rabatten regnes av listepris og fabrikk-montert  
utstyr. Kan ikke kombineres med andre rabatter/  
kampanjer.

Medlemspris kr 1950,- pr. time

20 % rabatt på inntil to inngangsbilletter til  
Kistefos per medlem.  
Husk å vise medlemsbeviset når du kjøper  
billett for å få rabatt. Barn til og med 16 år  
har gratis inngang til Kistefos, uavhengig av  
medlemskap.

## LOKALE FORRETNINGER



Barbroveien 7  
Tlf. 456 19 211

## ØVRIGE MEDLEMSFORDELER



Fordelerformedlemmer.no  
Tlf. 02658



Leveres av If.  
Forsikringformedlemmer.no  
Tlf. 22 42 85 00



hotellformedlemmer.no



Fordelerformedlemmer.no



Fordelerformedlemmer.no



Fordelerformedlemmer.no



Fordelerformedlemmer.no



Tilbords.no



Fordelerformedlemmer.no



Fordelerformedlemmer.no

## NETTBUTIKKER

### Du får bonus i utvalgte nettbutikker via Min side



#### Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg inn på Min side på web eller app
2. Klikk på nettbutikken under medlemsfordeler
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du betaler med registrert betalingskort får du bonus

Bonus vises på bonuskonto i løpet av 30 - 90 dager  
pga. butikkens returordning.

Oversikt over nettbutikker finner du på fordelssiden og  
via Min side. Husk at alle kjøp må gjøres via Min side.



## MEDLEMSFORDELER

5 % bonus

10 % rabatt, 5 % bonus

Gode medlemspriser.  
2 % bonus på alle forsikringer.

Medlemspriser på hotell  
2 % bonus

Medlemspriser  
2 % bonus på ditt strømforbruk

10 % rabatt  
5 % bonus  
Avtalen gjelder utvalgte butikker.

5 % bonus

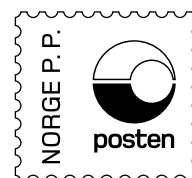
12 % rabatt på ordinær pris

5 % bonus

10 % bonus i utvalgte butikker

Medlemspriser  
5 % bonus

Returadresse:  
Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 Hønefoss



Gratis  
befaring

# Total- renovering av bad?

Vi hjelper deg med  
hele jobben.

Osloveien 4, 3511 Hønefoss | Telefon: 32 13 91 00  
honefoss@comfort.no | www.honefossvvs.no



Mudin  
avløpsåpner

“BEST I TEST”

Fast medlemspris

**Kr 99,-**

**Medlems-  
tilbud**

på arbeid og  
alt i butikk!



Man-fre 10-16  
Lørdag 10-13

**comfort**  
Hønefoss VVS AS