

RINGBO

magasinet



nr. 4 • 2022

Varmende krydderdrikker 28



ALT PÅ ETT STED

Lokal leverandør med egen fabrikk og utstilling



Lang erfaring • Stort utvalg • Fornuftige priser • Gode løsninger • Monterte skrog



” Vi hjelper deg gjennom alle stegene på veien til å få nytt kjøkken, bad eller garderobe. Ta gjerne kontakt allerede i dag via nettsiden eller pr. telefon.

• Berit Heggeseeth, Kjøkkenkonsulent NYBO



Skjærdalen 2 • Tyrstrand • 91 99 20 86

nybokjokken.no

NYBO KJØKKEN har tett samarbeid med RINGBO

KOMMER BOVIERAN TIL HØNEFOSS?



Vi håper det. Og setter vår lit til at kommunen avklarer forholdet til idrettslaget NUIL og ivaretar deres behov på en god måte. Med salg av tomten til markedspris som fremforhandlet i avtale mellom kommunen og Ringbo/Bovieran Ringerike, vil kommunen også komme godt ut økonomisk ved å selge tomten. Vi ser med det frem til den videre behandlingen av saken i forbindelse med behandling av kommuneplanenes arealdel våren 2023. Se også egen artikkel om Bovieran side 22.

I tillegg til et godt salg vil det at innbyggere velger å bosette seg i et sosialt konsept som Bovieran bidra til reduksjon i trykket på de

kommunale velferdstjenestene. Dette fremgår av studie som er gjennomført knyttet til Bovieran-prosjektene i Sverige, der Bovieran-konseptet kommer fra.

OPPGRADERING SOM REDUSER ENERGIFORBRUK
Ettersom det blir svært viktig fremover vil jeg gjenta oppfordringen om å vurdere investering i rehabilitering av boligene ved for eksempel etterisolering av vegger og tak, samt bytte av vinduer og dører. Investeringer koster, men gevinsten i form av varig lavere strømforbruk og strømgregning er med på å finansiere energioppgraderinger i sterkere grad nå når energiprisene har økt. Borettslag

og sameier kan nå få betydelig støtte til å gjennomføre grundig analyse for å kartlegge effekt av aktuelle tiltak. Se egen artikkel om dette litt lenger bak i magasinet.

Det er på gang viktige oppgraderingsprosesser i flere borettslag, noe vi vil komme med nærmere informasjon om når det igjen går mot lysere tider.

Med ønske om en fredelig jul og best mulig vinter!

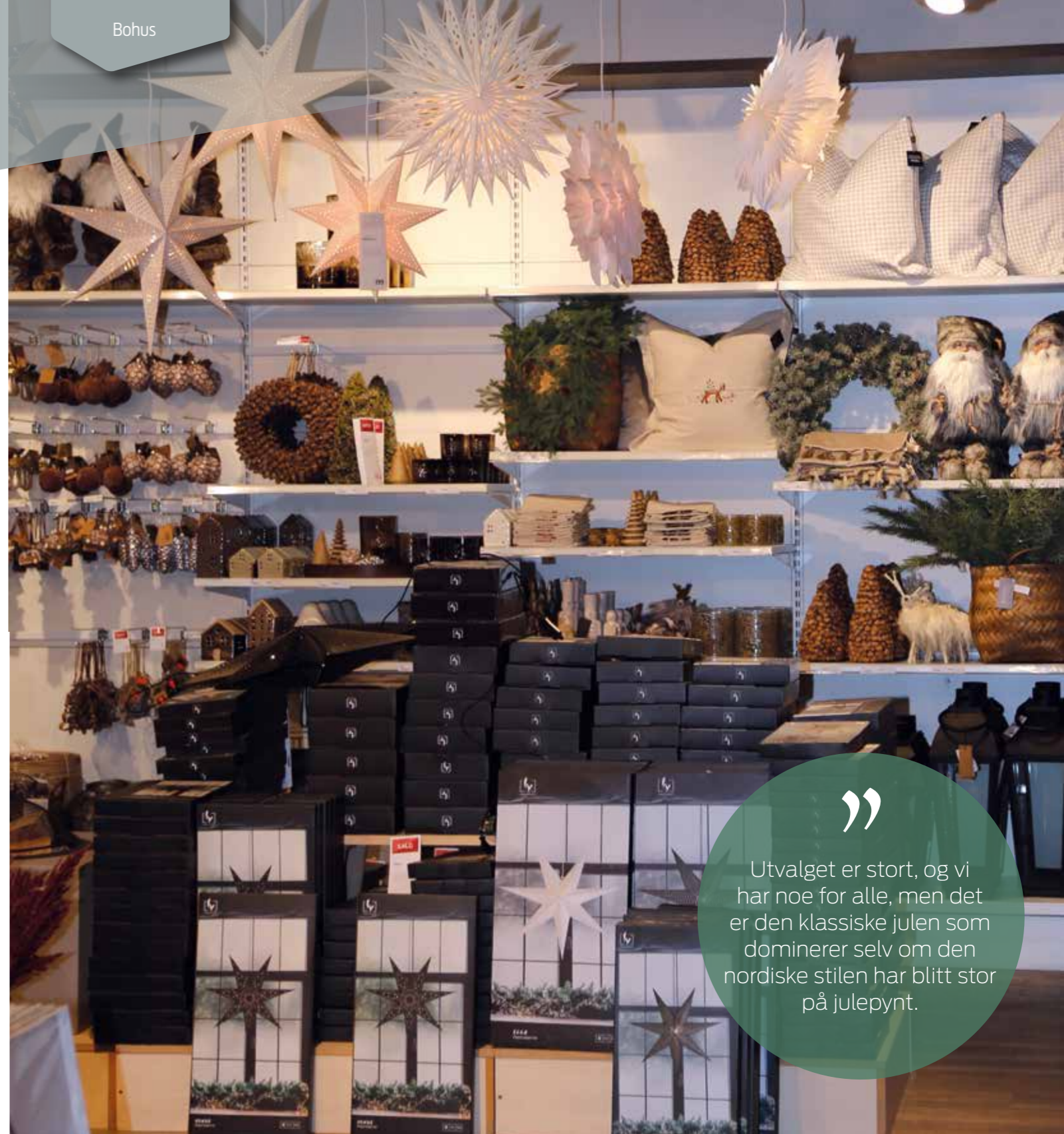
Jens Veiteberg
Jens Veiteberg
Daglig leder

innhold

Bohus.....	s. 5
Nyansatt Thomas Haradseth Brekke.....	s. 8
Lavere strømregning i eldre bygg.....	s. 10
Power Hønefoss.....	s. 12
Espens grønne hjørne: Pynt fra naturen.....	s. 14
Tema: Kos og hygge med spill og apper.....	s. 18
Nytt boligprosjekt.....	s. 20
Boligprosjekt Bovieran.....	s. 22
Jus: Ansvar og rettigheter ved boligkjøp.....	s. 24
Tankedryss.....	s. 26
RINGBOaktuelt.....	s. 27
Mat: Krydderrikker.....	s. 28
Morosider.....	s. 29
Medlemsfordeler.....	s. 30



Bohus



”

Utvalget er stort, og vi har noe for alle, men det er den klassiske julen som dominerer selv om den nordiske stilen har blitt stor på julepynt.

VELKOMMEN TIL JULEBUTIKKEN BOHUS



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 4 - 2022

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
Ringbo BBL, ABC Brand Studio

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen
@flexkommunikasjon.no

PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
123rf

Er du på utkikk etter noe nytt å pynte huset ditt med til jul, eller er du på jakt etter den perfekte gave til en som er glad i interiør og design. Da er Bohus Hønefoss vel verdt et besøk. Aldri tidligere har butikken vært så velfylt med julevarer som den er i år.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN



– Etter at vi tok over nabolokalet og slo ut veggen, så har vi vel fått nærmere 600 ekstra kvadratmeter i første etasje, og det har vi nå fylt opp med julevarer, forteller Benedicte Rikardsen med dårlig skjult entusiasme.

Hun er daglig leder i butikken, og når Ringbo-magasinet besøker henne i begynnelsen av november er hun allerede klar for årets julehandel.

– I fjor kom julevarene fryktelig sent, så i år har vi helgardert oss, og fylt opp i god tid. Og jeg merker at folk allerede nå begynner å bli klare for jul, sier hun.

NOE FOR ENHVER SMAK

Om du er tilhenger av den klassiske stilen med toner av rødt, grønt og gull, eller om du foretrekker den nordiske stilen med dempede farger og naturmate-

rialer. Bohus har noe for enhver smak.

– Utvalget er stort, og vi har noe for alle, men det er den klassiske julen som dominerer selv om den nordiske stilen har blitt stor på julepynt. Blant annet har naturlige produkter av tre kommet for fullt, forteller Rikardsen.

For selv om julen kanskje er den tiden i året som er mest knyttet til tradisjoner og nostalgi, så merker Rikardsen at trendene også påvirker folks valg av juledekorasjoner.

– Kundene er mer bevisste og har blitt mer opptatt av miljø og bærekraft. Og de velger kvalitetsprodukter laget av naturlige materialer, fremfor rimeligere produkter med syntetiske materialer, forklarer hun.

ÅRETS GAVETIPS

På spørsmålet om hvilke produkter butikksjefen tror vil havne under flest juletrær i år, trekker hun frem tre produkter.

– Uglefigurene fra den danske designeren Andersen tror jeg vil bli en favoritt for mange. Det er flotte figurer i massiv eik, som har hentet inspirasjon fra naturens fugleliv. Og personlig synes jeg de har et veldig morsomt og oppmerksomt utseende, sier hun.

For de som er glade i levende lys, så er butikken full av flotte lysestaker som kan pynte opp i vinduskarmer og på festpyntede bord, men butikksjefen har en klar favoritt som hun tror vil havne i manges handlekurver i førjulstiden.

– Jeg har blitt veldig glad i Vera lysestake fra Magnor. Det er en lysestake som er designet av



interiørdesigneren Halvor Bakke, og det er et håndlaget produkt i ekte krystall som er skinnende vakker og blir et glitrende midtpunkt i hjemmet, forklarer hun.

Kathrine Sørland sitt ullpledd trekkes også frem som et trygt valg.

– Ull går aldri av moten, og et godt og varmt ullpledd er noe alle har bruk for. Ullpleddene fra Kathrine Sørland er designet for kos og komfort, samtidig som de er lekre å se på. Det er rett og slett skikkelig mykt og digg, avslutter hun.

Medlemstilbud

10 % rabatt
på ordinære priser

5 % bonus



Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:
Bjørn Nilsen
tlf: 415 37 435
e-post: bjorn.nilsen@rhbank.no



SpareBank 1
RINGERIKE HADELAND

GLADE FOR Å HA FÅTT MED THOMAS PÅ LAGET

I begynnelsen av oktober hadde Thomas Haraldseth Brekke sin første arbeidsdag i Ringbo. 28-åringen som tidligere har jobbet som eiendomsmegler i Aktiv Eiendomsmegling, gleder seg nå til å ta fatt på nye spennende arbeidsoppgaver som rådgiver forvaltning i Ringbo.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Vi er veldig glade for å ha fått med Thomas på laget. Erfaringen hans som eiendomsmegler tilfører oss ny kompetanse, som blant annet kommer veldig godt med i alle nyboligprosjektene vi er med i, sier Stian Blach Moen, som er forvaltningsleder i Ringbo.

Som rådgiver vil Thomas få ansvar for en egen portefølje med borettslag og sameier, hvor hovedoppgaven vil være å gi styrene råd innenfor jus, økonomi og forvaltning i hverdagen.

– Ringbo har som målsetning å være best på rådgivning til borettslag og sameier i vårt område, og ansettelsen av Thomas bidrar til at vi får et enda sterkere team med en variert og aktuell kompetanse som kommer våre forvaltede boligselskap til gode, forteller Moen.

ØNSKET EN JOBB MED LENGRE RELASJONER

Stillingen som ble utlyst like før sommeren fanget Brekke sin oppmerksomhet fordi han har en interesse for eiendom og forvaltning. Og etter flere år som eiendomsmegler ønsket han en jobb hvor han får mulighet til å følge kundene over lengre tid.

– Jeg har jobbet som eiendoms-



meidler siden 2017, og trives veldig godt med å jobbe med mennesker og kunne gi gode råd rundt viktige beslutninger. Men det er en kjensgjerning at megleroppdragene er forholdsvis korte og ikke byr på de lange relasjonene, og nå syns jeg tiden var inne for å gjøre noe nytt som innebærer at man får følge kundene over lengre tid, forteller han.

OPPVOKST PÅ ULLERÅL

Den nye rådgiveren kjenner også det geografiske området til Ringbo godt. Han er oppvokst på Ullerål og bor i dag sammen med samboer på Veigin.

– Jeg er født og oppvokst i Ringerike og med unntak av noen år i Oslo har jeg bodd her hele livet, og jeg trives veldig godt her. Det er rett og slett ett flott sted å bo, konstaterer han.

Nå gleder han seg til å komme ordentlig i gang med jobben og bli kjent med alle styrene i borettslagene og sameiene som han skal bistå.

– Som nyansatt er det en del å sette seg inn i. Jeg må bli kjent med styrene, og jeg må få en oversikt over de ulike utfordringene de står overfor. Men det er jo også den morsomste delen av jobben, det å bli kjent med menneskene og å etablere et godt samarbeid med styrene. Slik at de får gode råd i hverdagen som bidrar til at de lykkes med sine ambisjoner, sier han.

Brekke vil også trekke frem de nye kollegene sine og arbeidsmiljøet på kontoret.

– Her på Hvervenmoen er det et fantastisk godt og inkluderende arbeidsmiljø, og jeg er glad for å komme til en bedrift med så mye erfaring og kompetanse. Det bidrar til at det er gøy å gå på jobb hver dag, og at jeg lærer noe nytt hele tiden, sier han.



På nett. For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

vikenfiber.no/boligselskap

altibox

LEVERES AV
VIKEN FIBER



VEIEN MOT EN

LAVERE STRØMREGNING I ELDRE BYGG

2022 har for alvor blitt strømsparingens år. Aldri tidligere har nordmenn vært mer opptatt av kilowattimer, effekttopper og fyllingsgrad. Strømprisene har blitt et like naturlig samtaleemne som vær og vind, og mediene har fulgt opp med dusjkalkulatorer, dystre spådommer og sparetips i alle fasonger.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, BERRE

– Det er ingen tvil om at strøm og energisparing er noe som engasjerer bredt om dagen, og det er ikke så rart, når vi vet at folk flest bor i eldre bygninger som ble bygget med utgangspunkt i arealeffektivitet fremfor energieffektivitet, sier Tor Ove Hamborg som er teknisk leder i Ringbo.

Allerede i fjor vinter begynte Ringbo å få mange henvendel-

ser rundt energitiltak i borettslag og sameier. Derfor valgte de å gjennomføre en temakveld rundt emnet like før sommeren.

– Temakvelden slo veldig godt an, og det var flere styrever som hadde tatt turen for å få informasjon om hvilke muligheter og støtteordninger som er tilgjengelige for borettslag og sameier, forteller han.

EN VIKTIG DEL AV LØSNINGEN
I Norge har vi alltid vært velsignet med lave strømkostnader, noe som har bidratt til at energitiltak sjeldent har vært lønnsomt. I dag er imidlertid bildet noe helt annet. De fleste spådommer tilsier at fremtidens strømpriser vil bli høyere enn vi har vært vant med, og de fleste har innsett at vi er nødt til å kutte i energiforbruket.



Tor Ove Hamborg, teknisk leder i Ringbo.

I 2015 oppgraderte Haugbo borettslag byggene med bl.a. nye vinduer og tilleggsisolering med noe støtte fra Enova.

– Energieffektivisering i bygg er en viktig del av løsningen, og i et land hvor nesten en fjerdedel av befolkningen bor i egen bolig i et borettslag eller et sameie, er man avhengig av å få disse med på laget. Derfor har Enova kommet med en egen støtteordning for energikartlegging som skal bidra til at borettslag og sameier gjennomfører tiltak for å stå bedre rustet for fremtiden, forteller Hamborg.

OPPTIL 350.000 I STØTTE
Borettslag og sameier kan få opp til 350.000 kroner i kartleggingsstøtte. Det endelige støttebeløpet avhenger av antall boenheter og de reelle kostnadene ved kartleggingen.

– Hensikten med en energikartlegging er å komme frem til de mest lønnsomme og klimavennlige løsningene, slik at man får en god oversikt over hvilke tiltak som gir best effekt. Dermed er



det enklere for styret å prioritere vedlikehold og oppgraderinger for å redusere energibruken, forklarer han.

MANGE MULIGHETER

Dette kan være tiltak som etterisolering, utskifting av vinduer eller montering av balansert ventilasjon.

– Det finnes mange muligheter for å redusere energibruken i bygninger, og det å kle på bygget og redusere varmetapet vil alltid være effektivt. Men det kan være andre løsninger som gir god effekt med mindre investeringer. Derfor er det fornuftig å starte med en kartlegging for å få den nødvendige oversikten, forklarer han.

RINGBO BISTÅR

Oppslutningen på den nevnte temakvelden viser ifølge Hamborg at styrene er sitt ansvar bevisst og setter energisparing på dagsorden.

– Vi er opptatt av å bistå og veilede på en god måte. Derfor har vi knyttet til oss to energirådgivere som utfører energikartlegging i borettslag og sameier. I tillegg er vi i Ringbo selvfølgelig alltid tilgjengelige for å svare på spørsmål og gi råd rundt økonomi, generelt vedlikehold og oppgradering, forteller Hamborg.

Gjennom forretningsføreravtalen med Ringbo kan også borettslaget eller sameiet nyte godt av gode finansieringsløsninger.

– Alle tiltak koster penger, og de fleste er nok nødt til å lånefinansiere store deler av investeringen. Derfor har vi jobbet sammen med bankforbindelsen vår med å få på plass en gunstig ordning for borettslag og sameier som velger å gjennomføre energitiltak, avslutter Hamborg.

Elektrikertjenester utføres

**Lys og Kraft
Installasjon AS**

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønefossveien 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker



KLARE FOR STORINNRYKK PÅ POWER HØNEFOSS

Et elektrovarehus er drømmebutikken for mange, og de aller fleste har nok både ett og to produkter på ønskelisten som de kan finne hos Power på Hvervenmoen. Ringbo-magasinet har derfor tatt en prat med varehussjef Lavrans D. Sanderud like før årets mest hektiske periode sparkes i gang.

TEKST OG FOTO:
LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– November og desember er utvilsomt de travleste månedene for oss, og vi vet at det kommer til å koke her når de største kampanjene ruller i gang. Derfor er det viktig å stille forberedt, og sørge for å ha nok varer på lager og nok folk på jobb, forklarer han.

Spesielt det å ha nok folk på jobb trekker han frem som avgjørende for å gi kunden den servicen de forventer.

– Når man velger å handle i en fysisk butikk, gjør man jo gjerne det fordi man ønsker å få varen med en gang, eller fordi man ønsker å

få gode råd og veiledning på veien, sier han.

MER BEVISSTE KUNDER

Særlig det sistnevnte har ifølge varehussjefen blitt ekstra aktuelt i år, hvor kundene har blitt tydelig mer bevisste, både på pris og energieffektivitet.



Butikksjefens julegavetips: Nye hode-telefoner fra Sennheiser.

– Dagens strømpriser påvirker definitivt kundene, og spesielt energimerkingen av produktene har fått en mye større innvirkning på kundens endelige valg, forklarer han.

Energimerkingen kan imidlertid være vanskelig å forstå, og senest i 2021 ble merkeordningen revurdert, noe som betyr at et produkt som hadde energimerke A+ for to år siden, nå mest sannsynlig vil havne på en B.

– Det pågår en enorm utvikling av mer energieffektive teknologier innenfor alle produktområder, og det som ble sett på som lavt strømforbruk for fem år siden, er sannsynligvis gjennomsnittlig nå. Så jeg skjønner godt at det er vanskelig for kundene å orientere seg, og da er jo vår jobb å gi svar på de spørsmålene kundene måtte ha, fastslår Sanderud.

STREKKER SEG LANGT
Etterspørselen etter tjenester som klargjøring av telefoner og datamaskiner er også økende på varehuset.

– Det skjer en voldsom teknologisk utvikling fra år til år, og stadig nye produkter med smarte funksjoner bidrar til at flere ønsker hjelp og er villige til å betale for ulike tjenester som gjør det enklere for dem å ta produktene i bruk, forteller Sanderud.

Han vil også benytte anledningen til å berømme sine ansatte, som strekker seg langt for å gi fornøyde kunder, og han trekker frem en historie som illustrerer nettopp det.

– For et par måneder siden hjalp en kollega en kunde med å gjenopprette alle kontaktene på den nye telefonen sin. Noe som i og for seg selv ikke høres så spesielt ut, men det hører med til historien at kontaktene ble gjenopprettet fra et SIM-kort som hadde gått i søpla dagen før, forteller Sanderud.

Løsningen til den butikkansatte ble derfor å hoppe opp i søppelcontaineren, finne frem til den riktige sekken blant mange, og lokalisere det bittelille SIM-kortet.

– Det er det jeg vil kalle ekte engasjement, og jakten var vellykket, kontaktene til kunden ble gjenopprettet, og vi fikk en veldig fornøyd kunde og en god historie å dele, forteller varehussjefen.

ÅRETS GAVETIPS

Etter to hektiske pandemiår med ekstremomsetning innenfor gaming og utstyr til hjemmekontoret har Sanderud store forventninger til årets julehandel. Han merker imidlertid at folks handlemønster har endret seg en del.

– Det har blitt roligere i butikken mellom kampanjene, så det er tydelig at folk er mer avventende og opptatt av å gjøre gode kjøp. Samtidig består jo mye av produktsortimentet vårt av produkter som kundene må ha. Ryker kjøleskapet, så kan man jo ikke vente på neste salg, sier han.

På spørsmålet om hvilket produkt han tror vil bli årets julegave nummer én, finner han frem et produkt som kommer fra en velkjent kategori.

– De nye hodetelefonene fra Sennheiser har jeg veldig trua på. De ble nylig anbefalt av nettstedet tek.no, og det er hodetelefoner med knall lyd, god støydemping og 60 timers batteri. I tillegg er det et gunstig priset produkt. Det er rett og slett et godt kjøp og et veldig trygt gavevalg, konstaterer han.



ESPENS GRØNNE HJØRNE

I hvert nummer vil hageentusiast, blogger og influenser Espen Skarphagen servere nyttige hage- og blomstertips til dere lesere. Espen Skarphagen, eller SkarpiHagen som mange kjenner ham som, har stor lidenskap for alt som spirer og gror. Han er en av Norges største influensere på hage og uterom med over 15 000 følgere på Instagram og over 10 000 følgere på Facebook. Han gir også ut podcasten «grontpodden».

PYNT FRA NATURENS SKATTEKISTE

Mange kjenner til teknikken med ulike sorter vintergrønt som bindes på en stabil halmkrans. Dette gir en robust krans som enkelt kan dekores på mange ulike måter. Halmkransen gir godt feste slik at det er enkelt å stikke inn kongler, greiner fra vrihassel eller gammel julepynt som kan løftes frem i lyset igjen.



Når høstmørket kommer smygende er det ekstra hyggelig å finne på hyggelige ting inne. Tiden fra senhøsten og frem til jul er spekket med aktiviteter for store og små, og en av dem er pynt og dekor! Har du funnet noen fine kvister, kongler eller en bunt med blåbærris på den siste skogsturen, er dette perfekte materialer å bruke i ulike typer dekorasjoner.

TEKST OG FOTO: ESPEN SKARPHAGEN/ ABC BRAND STUDIO.

FLETT DEG EN KRANS!

En annen og mer spennende teknikk er basert på fletting av myke grener. Her trengs det ikke andre hjelpemidler enn en god saks - i tillegg til en bunt med myke grener. Dette kan være årsskudd av frukttrær, sibirkornell eller villvin. Ofte kan det være litt vrient å komme i gang med å forme de første grenene, men ikke gi opp. Det blir enklere når de første rundene er på plass. Det er viktig å benytte smidige grener som ikke bryter når de bøyes. Etterhvert som teknikken sitter, er det enklere å eksperimentere med ulike typer av grener. Kransens uttrykk vil endres totalt avhengig av hvilken sort av grener du benytter. Med grener av bjørk eller rester etter beskjæring av drueranke, vil kransen kunne få et veldig rustikt og naturlig utseende.

Slik går du frem

Fletting av krans er gøy, og størrelsen kan justeres slik at du får den akkurat så stor du ønsker deg! Når du skal flette en krans på denne måten, vil det lønne seg at grenene er romtemperert. Da er de litt mykere, og dermed enklere å jobbe med. Alternativt kan de legges i lunken vann for å bli enda mykere. Ta den lengste grenen og bøy den rundt i en sirkel som tilsvarer størrelsen på kransen du har lyst på. Når ringen er dannet vikles grenen rundt seg selv. Hold godt fast mens neste

gren vikles rundt, slik at de ikke løsner fra hverandre. Etter at et par tre grener er viklet sammen låses de til en sirkel, og deretter vil det normalt gå lettere med de neste grenene. Nå er det bare å stikke inn nye grener, og flette videre til kransen er akkurat så fyldig som du ønsker deg. Ved å stikke de siste grenene inn på ulike steder vil formen på kransen kunne forsterkes. På dette stadiet er det mulig å gjøre den litt mer transparent i ytterkantene.





Dekortråd i gull, sølv eller bronse gir en fin effekt som varer til jul.

LAG ENKLE MOSEKULER

Skogmose er et fantastisk materiale å jobbe med, og kan skjule naken jord eller stygge pletter på 1-2-3. Har du tilgang til skog hvor det er lov å plukke, er dette en skatt som kan brukes til så mangt. Mange har også fjellknauser med mose i hagen eller nærområdet, så da blir det ekstra kortreist naturmateriale. Mosekuler er noe av det enkleste å få til med kun litt mose, og en tynn ståltråd som kalles myrtråd. Den tynne ståltråden finnes i litt ulike farger, men den grønne er super, og vil knapt synes mellom mosen. Etter at kulene er laget kan de dekorerer med dekortråd eller andre elementer som tørkede blader, biter av lyng eller blanke blader fra for eksempel kristtorn eller mahonia.

Mosekulene er enkle å lage, og formes nærmest som en snøball. Sørg bare for at den grønne overflaten av mosen ligger utover rundt hele kula. Når den er presset lett sammen stikkes enden på myrtråden inn i mosen. Deretter er det en kombinasjon av sammenpressing og vikling av myrtråd, slik at kuleformen blir så rund som mulig. Når mosen vikles sammen er det lurt å se for

seg et garnnøste som surres rundt på alle kanter. Etter at mosekula er fast i formen, og så rund som mulig, festes myrtråden.

SVIBLER PAKKET I MOSE

For mange er duften av svibler forbundet med advent og jul. De små vekstene er takknemlige å dyrke, og siden de har løken med all den næringen de trenger vil de tåle en del håndtering av roten. En gøy effekt er å pakke inn røttene på svibelen med mose. Med denne løsningen slipper vi å finne blomsterpotte, og svibelen kan enkelt plasseres på en skål, hvor den kan trekke opp vann ved behov.

Teknikken er den samme som med mosekuler, og alt du trenger er en fin bit med skogmose og litt myrtråd. Legg mosen i hånden og deretter plasseres den lille rotklumpen på svibelen oppi, slik at mosen kan pakkes rundt jorden på alle kanter. Deretter presses mose, jord og røtter sammen som en snøball, før det surres sammen med myrtråd. I etterkant vil det være fritt frem for å dekorere ut fra egen fantasi. Dekortråd i gull, sølv eller bronse gir en fin effekt som varer til jul.

SVIBELDEKORASJON

De ulike elementene vi har vært innom her vil være fine hver for seg, men kobles dette sammen har du en juledekorasjon på 1-2-3! I blomsterbuketter anbefales det ofte et oddetall ved et lite antall blomster, og det samme vil fungere fint her. Med tre svibler vil det være enklere å få et inntrykk av en harmonisk rund dekorasjon. Etter at sviblene er koblet sammen med små pinner inn i rotklumpen (dette skader ikke vekstene så sant pinnen ikke stikkes inn i løken) vil de kunne holdes sammen visuelt, med en liten flettet krans.

Mosekuler med litt ulike størrelser, vil ta igjen formen på sviblens røtter som er pakket inn. I tillegg kan det være fint med litt gammel julepynt, en morsom rot, kongler eller kanskje noen biter kanel og tørket appelsin, som gir en god duft. En slik dekorasjon med naturmaterialer er gøy å lage og svært rimelig. Tre svibler og litt ståltråd er ofte lett tilgjengelig i mange butikker før jul, og etter en skattejakt i naturen er mye gjort.



Marit Engensbakken
Eiendomsmegler MNEF
e: marit@em1ringerike.no
m: 900 50 297

Skal du selge bolig i borettslag?

“Jeg har 35 års erfaring fra borettslag. Lurer du på noe, om det er salg eller kjøp, så kan jeg hjelpe deg.”

- Marit Engensbakken



Eiendomsmegler **1**

SpareBank **1**
RINGERIKE HADELAND

Leter du etter en ny bolig?

Vi hjelper deg med finansiering, forsikring og rådgivning

Vi er her for deg.

Vil du se hvor mye du kan låne til et nytt hjem?
Sjekk ut: rhbank.no/låne

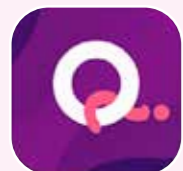


Marit Haneborg Kullerud
Rådgiver
e: marit.h.kullerud@rhbank.no
m: 928 20 819

10 SPILL OG APPER

SOM LETTER PÅ STEMNINGEN I MØRKETIDEN

Lange mørke kvelder innbyr til mer innetid og koselige aktiviteter. Vi har samlet morsomme og nyttige spill og apper som kan fylle vinterkveldene med familiehygge, konkurranser, mystikk og kanskje også litt lærdom.



QUIZ FOR ALLE

En runde eller tre med quiz hører julen til. Quizappen er en norsk app fylt med spørsmål for hele familien. Spørsmålene er delt inn i 12 kategorier og appen skryter av å inneholde mer enn 3000 spørsmål som alltid holdes oppdatert.

TEKST: ABC BRAND STUDIO



LØS GÅTER PÅ MOBILEN SAMMEN

Istedenfor at familien sitter på hver sin skjerm med hvert sitt spill finnes det morsomme mobilspill som hele familien kan spille sammen. Human: Fall Flat er et slikt spill. Her samarbeider deltakerne om å løse gåter fra hver sin mobiltelefon. Du blir sendt ut i fantasifulle drømmelandskap og må passere ulike hindringer for å låse opp en dør som gir tilgang til neste område. Spillet kan spilles av opptil fire deltakere og byr garantert på både utfordringer og latter.



KOS DEG MED EN BOK

Senk skuldrene ved å synke ned i en stol med en god bok på øret. Appen Nextory har et av markedets største utvalg av lyd- og e-bøker og er den eneste uavhengige lyd- og ebok-boktjenesten i Norge. I appen får du tilgang til mer enn 200 000 bøker, enten du foretrekker å lytte til dem eller å lese dem digitalt, online eller offline. Du finner spesielt mange bøker innenfor kategoriene krim, spenning, barnebøker, romantikk, romaner og biografier.



KLAR FOR EN UTFORDRING?

Å gi hverandre utfordringer er morsomt for alle som liker å leke, uansett alder. Målet i spillet Beat that er å gjennomføre en rekke utfordringer mens de andre spillerne vedder på hvor mye du kommer til å klare. Spillet får deg garantert opp av sofaen og sannsynligvis får lattermusklene seg også en real treningsøkt.



UTFORSK STJERNEHIMMELEN

Lite er så magisk som en stjerneklar nattehimmel og tar du med deg mobiltelefonen ut kan du utforske den enda mer. Det finnes flere gode apper å velge mellom, en av de mest populære er Star Walk 2. Den hjelper deg med å identifisere stjerner, stjernebilder, planeter, satellitter, asteroider og kometer i sanntid. Og i tillegg til å gi deg faktainformasjon om himmellegemene får du også myter og historier om de ulike stjernene og planetene.



NYSGJERRIG PÅ STRIKKING?

En rolig romjul gir tid til å utforske nye hobbyer. Strikking er i vinden og er du nybegynner kan appen Strikkehjelpen være en fin start. Her blir du forklart de mest brukte strikketeknikkene og du får tilgang til over hundre bilder som viser hva du skal gjøre steg for steg. For eksempel viser appen deg hvordan du legger opp, øker og feller masker, hvordan du strikker rette og vrang masker, og strikker vrangbord, perlestrikk og knapphull. I tillegg får du en ordliste med 31 nyttige forkortelser.



KOM DEG UT AV HUSET

Escaperooms har blitt kjempepopulært de siste årene, og med brettspillet Escape your house kan du gjenskape spenningen hjemme hos deg selv sammen med familien din. Klarer dere å komme dere ut av huset i tide? Spillet består av seks spennende oppdrag, en dørlås og en timer. Til hvert oppdrag har dere 15 minutter på å rømme fra huset. Her må alle jobbe sammen for å løse oppgaver som er plassert ulike steder i huset, slik at dere finner nøkkelen som åpner låsen.

ÅRETS MORSOMSTE BARNESPILL



Slide Quest er en moderne variant av det klassiske labyrintspillet fra BRIO. Her må det samarbeides for å komme i mål og få spilllets ridder trygt gjennom brettet, forbi skumle skurker og uten å falle ned i hullene og miste liv. Spillbrettet må balanseres riktig for å få det til og spillet inneholder hele 20 ulike nivåer.



LØS EN KRIMGÅTE

Liker du en god krimhistorie? Da kan Chronicles of Crime være det perfekte brettspillet for deg. Spillet er et engasjerende samarbeidsspill hvor du får rollen som detektiv for å løse krimgåter. Det nyskapende spillet er på engelsk og krever at du laster ned en gratis app som aktivt skal brukes mens dere spiller. Gåtene i spillet har varierende vanskelighetsgrad og løsningene endrer seg fra gang til gang, slik at du kan spille det mange ganger uten å gå lei.



ER DU EN TANKELESER?

Wavelength ble kåret til vinner av Årets Sel-skapsspill 2021/22 og er et morsomt spill å teste ut når vennegjengen eller storfamilien er samlet i julen. Spillet går ut på at to lag konkurrerer om å lese hverandres tanker. Spillereglene er enkle, og stemningen blir både intens og god når laget sammen diskuterer seg frem til riktig løsning. Vel-dig gøy i store grupper på opptil 12 spillere, men kan også spilles med 2-3 personer.



NYTT BOLIGPROSJEKT PÅ KLEKKEN

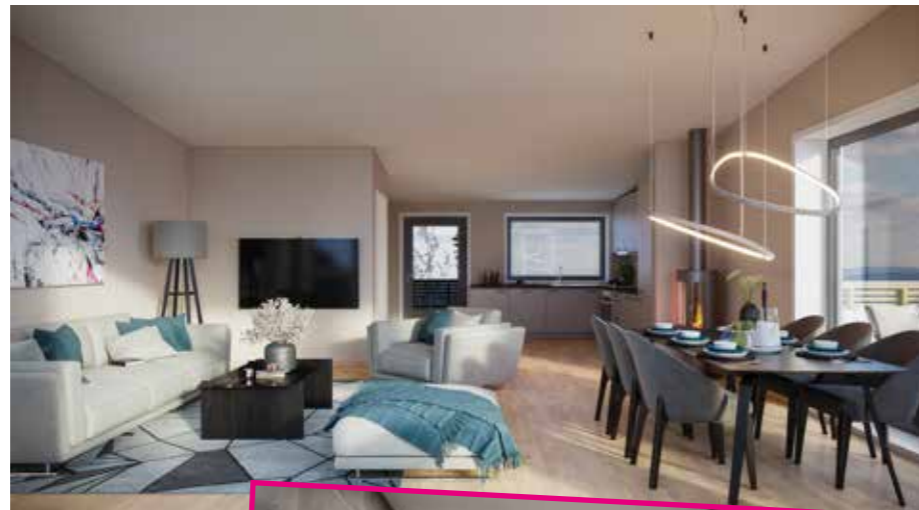
KLEKKEN TERRASSE BORETTSLAG

Det planlegges et nytt borettslag i Hemskogveien 10 - 32 på Klekken.

Klekken er et veletablert og barnevennlig boligområde med gangavstand på gangvei til barnehage, barne- og ungdomsskole, fotballbane, kirke, legesenter, apotek, frisør, dagligvare og buss-stopp. I tillegg byr området på flotte turmuligheter med kort vei til Ringkollen.

Klekken Terrasse borettslag vil bestå av 12 boliger fordelt over to bygg med utsikt og fine solforhold. De 12 enhetene er vertikaldelt og har alle et bruksareal på 150 kvm / P-rom 109 kvm. Hver bolig har 3 soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, stor terrasse og frokostbalkong. Det er dobbelgarasje i kjeller, så du kan gå tørrskodd fra din egen garasje og inn i boligen.

Forkjøpsrett til Ringbos medlemmer annonseres på nyåret 2023.



Rom: 4-roms
Areal (BRA/P-rom): 150 / 109
Innskudd: 2 300 000 - 2 800 000
Fellesgjeld: 2 300 000 - 2 800 000
Totalpris: 4 600 000 - 5 600 000

For mer informasjon om prosjektet kan Eiendomsmegler i Ringerike kontaktes.
Megler: Trine Engnestangen / Lars Balstad Karlsen
Tlf.: 479 06 030 / 478 96 777
E-post: trine@em1ringerike.no / lars@em1ringerike.no

Albjerk Bil Ringerike

Hos oss har vi biler for levering i år, så du slipper avgiftsøkning!

Albjerk Bil Ringerike i Hønefoss er forhandler av Audi, Skoda, Volkswagen Personbil og Volkswagen Nyttekjøretøy.

Vi har et komplett, ISO sertifisert og topp moderne bilanlegg med verksted og delelager der våre ansatte alle jobber mot samme mål; At våre kunder skal trives hos oss og være svært fornøyd med den service vi yter, enten de besøker verkstedet, deleavdelingen eller salgsavdelingen. Vi tilbyr en rekke tjenester innen salg, service og reparasjon, enten du trenger service på bilen, EU-kontroll, reparasjon, rutereparasjon, ruteskift, dekkskift, bilvask, bulkfiks med mer.

Vi gleder oss til å ta deg imot.
Velkommen til Albjerk Bil Ringerike!

Albjerk Bil | albjerk.no



INGEN AVKLARING FOR BOVIERAN TRYGSTAD FØR VÅREN 2023

I samarbeid med Bovieran Norge ønsker Ringbo å bygge et helt nytt boligkonsept på Trygstad ved Konglefareet. Tomten tilhører i dag Ringerike kommune og brukes i begrenset grad som lager for tekniske tjenester. Kommunestyrets vedtak har imidlertid satt hele prosjektet på vent frem til neste vår.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN · FOTO: BOVIERAN, SOLHEIM GRANN

– I januar var det inngått en opsjonsavtale om kjøp av tomten, og vi hadde en positiv dialog med kommunen hele veien. Men når saken kom opp til politisk behandling i mai, så ønsket politikerne å få avklart flere forhold rundt tomten, før de kunne ta stilling til et eventuelt salg, forteller Jens Veiteberg i Ringbo.

Et viktig forhold som må avklares nå er rettighetene som Norderhov ungdoms- og idrettslag mener de har til den aktuelle tomten.

– Vi ble overrasket over at denne fremtidige retten ikke var avklart før saken ble lagt frem til politisk behandling, men vi har forståelse for at idrettslaget fremmer sin sak og det er viktig for alle parter at

det blir en god prosess som også ivaretar idrettslagets interesser, sier Veiteberg.

TIDKREVENDE PROSESS, MEN DEN SOM VENTER PÅ NOE GODT... Det politiske vedtaket la også opp til at et eventuelt salg blir en del av prosessen med å revidere kommuneplanens arealdel.

– Dette er en tidkrevende prosess som i realiteten betyr at det ikke kommer noe endelig avklaring før våren 2023, men tomten er merket «gul» og med det klar for nærmere vurdering, forklarer Veiteberg.

Han er imidlertid optimist og håper politikere og administrasjon fortsatt ser det positive knyttet til det å få et Bovieranprosjekt til kommunen.

– Bovierankonseptet som er et fast konsept trenger en tomt som er flat og ligger sentralt, og slike tomter er sjeldne. Tomta på Trygstad har alle de kvalitetene vi ønsker oss, så nå krysser vi fingrene for at politikerne ivaretar idrettslaget på en god måte og åpner opp for et salg av tomten til markedspris som gjør etablering mulig i Hønefoss, sier Veiteberg.

ENORM INTERESSE FOR ET UNIKT BOLIGKONSEPT
Han kan fortelle at interessen for

Bovieran har vært enorm, og at det er mange som følger med og håper at prosjektet blir en realitet.

– Bovieran er et unikt boligkonsept som har sosialt samvær og velvære i fokus, og det er bygget rundt en frodig vinterhage som er lun og varm hele året. Tanken bak er å skape et inkluderende og godt bomiljø som tar sikte på å bekjempe ensomhet og øke menneskers livskvalitet gjennom gode møteplasser og sosiale arenaer, forklarer han. Erfaringer fra de mange prosjektene som er etablert i Sverige og Danmark viser at beboerne ikke har det samme behovet for kommunale tjenester, poengterer Veiteberg.

Han understreker imidlertid at det ikke er snakk om noe luksusprosjekt.

– Når man velger å kjøpe en leilighet i Bovieran, så bytter man 15 kvadratmeter privat leilighet med en andel i en hage på 1500



kvadratmeter. Så det er ikke snakk om luksus, det er heller et valg man gjør for å få et trygt, sosialt og spennende bomiljø.

Med fremtidsrettede teknologiske løsninger i samspillet mellom leiligheter og hageanlegg, samt bruk av fornybar energi som solceller og bergvarme vil heller ikke energikostnadene være den store utfordringen, avslutter Veiteberg.

BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!



BRØDRENE
HELGESEN



KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no

HAR DU NETTOPP KJØPT NY BOLIG?



TEKST: INGILD STOKKA, ADVOKATFIRMAET LEGALIS

Når du har overtatt en bolig, er det du som overtar risikoen for eiendommen og er ansvarlig for forhold som oppstår.

HER ER OVERSIKT OVER HVILKET ANSVAR OG RETTIGHETER DU HAR SOM NY BOLIGEIER.

Det følger av Avhendingslova (loven som regulerer kjøp og salg av brukte boliger) at man etter overtakelse skal undersøke eiendommen slik «god skikk» tilsier. Hensikten med å undersøke eiendommen er å avklare tidlig om boligen har skjulte feil og mangler som avviker fra det som er avtalt mellom kjøper og selger.

Finner du som boligeier en sprekk i en flis på badet eller oppdager at det drypper fra vinduskarmen, er det viktig at du undersøker forholdene nærmere. Stod det noe om dette i salgsprospektet eller tilstandsrapporten? Var dette noe du kunne regne med når du kjøpte boligen? Er du usikker på om dette er noe du er ansvarlig for, må du sende inn en reklamasjon til selger.

Det stilles ikke strenge krav til reklamasjonens innhold, men det er strenge krav til når du senest må reklamere. Du må reklamere innen

2-3 måneder etter at du oppdager en mangel som selger vil kunne være ansvarlig for. Dette er typiske mangler som det ikke er opplyst om i salgsdokumentene, som ikke var synlig på visning eller som ikke skyldes elde og slitasje.

Du kan reklamere over feil og mangler du finner fortløpende, opptil fem år etter at du overtok boligen, men husk at fristen alltid er 2-3 måneder etter at du oppdager en mangel som selger potensielt kan være ansvarlig for.

Det kan være verdt å merke seg at loven har en regel om at kjøperen selv må dekke tap og kostnader ved mangler opp til et beløp på kr 10 000. Hvis du oppdager en feil ved en vaskemaskin som koster 9000 kr, er dette en kostnad du må bære selv. Siden man ikke vet om det vil dukke opp flere feil som overstiger kr 10 000, bør du alltid reklamere over forholdet innen fristen. Beløpet på kr 10 000 er likevel en egenandel du uansett må betale, selv om det samlede kravet ender opp i en størrelse på kr 100 000.

Når du har reklamert over en mangel, er det viktig at du ikke går i gang med å utbedre mangelen før selger har fått mulighet til å ta stilling til å utbedre selv. Selger skal innen «rimelig tid» ta stilling til dette. Som boligeier har du en plikt til å begrense skadene, og dersom det er snakk om for eksempel større lekkasjer eller brannfarlige forhold, kan det være nødvendig å utbedre før selger har tatt stilling til sin utbedringsrett. Det er i slike tilfeller viktig å forsø-

ke å dokumentere hvorfor feilene umiddelbart måtte utbedres. Dersom selger ikke får anledning til å rette er utgangspunktet at man mister kravet mot selger.

Foreligger det en mangel ved eiendommen og som avviker fra avtalen, kan du kreve utbedring av mangelen, prisavslag, heving av kjøpet og erstatning. Om du når igjennom med ditt krav avhenger av sakens omstendigheter. Har du oppdaget feil og mangler som klart avviker fra avtalen og hva

du kunne forvente da du kjøpte boligen, vil du ha en god sak mot selger.



RINGBO
magasinet



Ta kontakt!

Neste utgivelse kommer i feb./mars 2023!

Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2023.

Utgivelse: uke 9 • Annonsefrist: 13.02.23

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

Medlemstilbud

MEDLEMSFORDELER MED ADVOKATFIRMAET LEGALIS.

Gjennom Ringbo BBL har du gratis samtale med advokat hos Legalis. Hvis du ønsker mer bistand har du svært gunstig medlemspris per time og 5 % bonus tilbake på det du betaler. Er du usikker på hvordan du skal gå frem hvis du har oppdaget en mangel ved boligen du har kjøpt og ønsker juridisk bistand, kan du ta kontakt med Legalis.

Legalis kan kontaktes på e-post fordel@legalis.no.

Benytt advokatchatten.no/ fordel eller ta kontakt på tlf. 22 40 23 00 for en uforpliktende samtale.

Legalis har god ekspertise innenfor boligvister og bistår med glede både deg som ny boligeier og selger av en bolig



TOTALENTREPRENØR



• Blikkenslagerarbeid

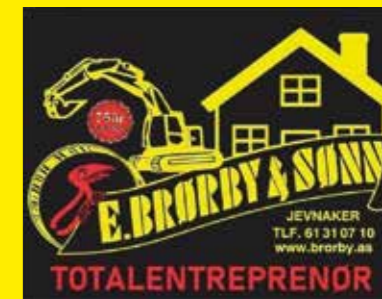
Pipebeslag • Pipeledning • Luftehatter • Takrenner • Taksikring

• Fasaderehabilitering

• Tak

• Gravearbeider

• Støttemurer og belegningstein



Vi har lang erfaring med gravearbeider og oppsetting av støttemurer

NYTT TAK? Vi kan legge alle typer tak - også på vinteren!

VI HAR GITT VÅRE KUNDER KVALITET OG GODE PRISER SIDEN 1947, OG DET SKAL VI FORTSETTE MED!
www.brorby.as • per@brorby.as • anne@brorby.as

DET ER SNART JUL

TEKST: Myriam H. Bjerkli

I disse dager reiser jeg rundt i bokhandlerne og signerer krimbøkene mine, og det er umulig å ikke få med seg at det snart er jul. Nissene har vorspiel på kjøpesentrene, og julemarsipanen har lenge vært på plass i butikkhyllene. Ja, jeg spiste faktisk en marsipanpølse eller to allerede i oktober, men av en eller annen grunn innbilte jeg meg at marsipanen var en etterlevning etter påske. Jeg husker faktisk at jeg stusset over å måtte betale full pris, for alle vet jo at marsipan skal selges til halv pris straks påsken er over?

Selv er jeg ikke noe utpreget julemenneske, men julen fikk ny betydning for meg da jeg fikk barn. Det var lett å la seg smitte av gleden barna følte når de så det første juletreet i lyspyntede desembergater, og leve seg inn i den skrekkblandede fryden deres når de måtte den gavmilde, men også litt skumle kjøpesenter-nissen. Og i de første årene var barna mine to takknemlige små. De ble glade for julekalendere med harske småsjokolader, drømte seg bort ved synet av blanke, røde plasthjerter og syntes det var kjempegøy å trille marsipankuler ned fra kjøkkenbordet. Men juler kom og gikk, og barna ble større. Og omtrent samtidig som mine barn ble større fikk min mor vondt i ryggen. Veldig vondt i ryggen.

Derfor havnet hun på Kysthospitalet i Stavern for å trene seg opp igjen. Det var november, og om kvelden, mens snøen skapte julestemning ute, satt hun, og alle de andre ryggplagede damene inne med håndarbeidene sine. Noen broderte juleduker, andre strikket votter og skjerf til barnebarna. Hvem som kom på ideen om å lage julekalender vet jeg ikke. Men jeg vet at min mor bet på. Dermed ble jeg den heldige mottaker av en filtkledd kalender, pyntet med nissetog, pakker og snø. Og med tjuefire blanke ringer. Pakkeringer. Tomme pakkeringer.

Kalenderen var fin, og barna elsket den. Min glede var nok noe mer lunken. For fra det året kalenderen

kom inn i huset, var det aldri tvil om hva natten til første desember skulle brukes til. Det tar tid å pakke førtiåtte små pakker, spesielt når man har store, voksne fingre. Og pakkingen var bare en del av vår nye tradisjon. For før man kan pakke inn noe, så må det kjøpes. De første årene var det ganske enkelt. Jeg skjønte det ikke den gang, men jeg vet det nå. Førtiåtte fargeglade plastdingser, fire år gamle barn er enkle å glede. Året etter pakket jeg inn lekebiler. Så kom det store kinderegg-året. Har du noen gang prøvd å pakke inn førtiåtte egg? Og i tillegg prøve å få hver pakke til å se ut som alt annet enn nettopp egg? Det anbefales ikke. Et år gikk jeg bare etter pris, maks ti kroner pr. pakke, størrelsen fikk bli som den ble. Og det ble den. Det året ble verken nissetog eller nissefær synlig før lillejulaften, og etter utallige fall i gulvet måtte kalenderoppheng forsterkes med fire ekstra skruer.

Men etter hvert som barna ble større, ble fantasien min mindre, og sjarmen med å svette over førtiåtte pakker natt til første desember var for lengst forsvunnet. Da jeg derfor en mørk novemberkveld nevnte for barna at det fantes mange fine kjøpekalendere, ble jeg straks gjennomskuet og nedstemt. Julekalenderen var en tradisjon, og tradisjoner måtte man ta vare på. Det var jeg vel enig i? Tradisjonen med det som skulle være inni pakkene derimot, den kunne godt endres. Ikke trengte pakkene å være små heller. Verken i størrelse eller pris. Kinderegg var ut. Det samme var lego og viskelær. Der min fantasi sluttet, strømmet barnas over. Penger, kontantkort, dataspill, pulsklokke, kinobilletter, fotballutstyr ...

Nåja, barna er heldigvis blitt store, men julen nærmer seg faretruende fort. Hvilket innebærer julepresanginnkjøp, kakebaking, stryking av duker, vasking av skap og tak og hvite skjorter, julekortskriving, matvarehamstring og hvor la vi juletrepynten i fjor? Og,

kanskje viktigst av alt, det innebærer julebord...

Mens vi venter på jul... Nå er det tid for etegilde, fyll og hor, eller sagt med andre ord:

Nå er det tid for julebord!

Men mest av alt er det tid for lister. Lister over hvem som trenger hva, lister over matvarer som bør være i hus, lister over drikkevarer som må kjøpes, kakebakeliste, julekortliste, adresseliste, julebordliste, nye lister, gamle lister, og hvor er boka hvor vi skrev opp hva vi fikk av hvem i fjor? Den boka må vi finne, slik at vi ikke ender opp med å gi tante Anne tilbake det hun ga oss forrige jul. Hvilket vil fint kan finne på å gjøre, vi er glemske og tanta Annes presanger er som regel usedvanlig lette å glemme. Ikke for å virke utakknemlig, men i fjor fikk min allerede krølltoppede mann krølltang til jul. Oppskriftsboka jeg selv fikk, har jeg ikke engang lyst til å nevne. Grethe Roede, raskt og lett vint ...

Hvilket forresten bringer tankene et hakk videre. Eller for å være nøyaktig, enda en uke videre. For etter jul kommer nyttår. Og alle vet jo hva som kommer da. Slutte å røyke, slutte å spise, ikke noe is, aldri sjokolade. Mer spinning, begynn å jogg, ut på tur og aldri sur. Eller sagt med andre ord, mindre av alt som er godt, og mer av alt som er slitsomt ...

Nyttårslofter. Etter mange julebord med akeviit og ribbesvor så er det tid for store ord om slankekur og sjoko-kutt samt daglig trim og røykeslutt

- det minner faktisk om i fjor ...

Med ønske om en fredfull adventstid og en deilig jul!

Myriam H. Bjerkli

HVA SKJER MED MEDLEMSKAPET I RINGBO NÅR JEG SELGER BORETTSLAGSBOLIGEN MIN?

Medlemskapet i Ringbo opphører ikke selv om du selger borettslagsboligen din. Du beholder ansienniteten på medlemsnummeret ditt, og kan igjen benytte medlemsnummeret til nytt boligkjøp ved en senere anledning. Benytter du deg av rabatt- og bonusavtalene som medlemskapet gir i flere lokale butikker, nasjonale kjeder og nettbutikker, er medlemskontingenten raskt spart inn.

BONUS HOS POWER VED BETALING MED KREDITTKORT

Benytter du registrert kredittkort som betalingsmiddel hos Power Hønefoss, må kopi av kvittering sendes Ringbo for manuell bonusregistrering. Betaling med registrert debet-kort går automatisk via betalingsterminalen.

KONTORET ER STENGT I JULEN

Ringbo holder kontoret stengt fra og med kl. 12 fredag 23. desember til og med 1. januar. Ved hastesaker kan daglig leder Jens Veiteberg kontaktes på tlf. 971 83 937.

HVORFOR BØR DU LASTE NED RINGBO-APPEN?

Først og fremst, her ligger medlemsbeviset ditt. Dette kan du vise frem i butikker som tilbyr rabatt og få avslag i kassen før du betaler. For bonus må du legge inn betalingskort. Du finner også aktuelle boliger med forkjøpsrett og informasjon om medlemsavtaler i appen, men også informasjon om din borettslags- eller eierseksjonsbolig. Sitter du i styret i boligselskapet ditt vil du også ha tilgang til Portalen fra appen.

FORKJØPSRETT

Boliger med forkjøpsrett annonseres på Ringbo.no. Her har du mulighet til å opprette en profil for varsling på e-post når boliger som sammenfaller med din profil kommer på forkjøpsrett. Varslingen gjelder kun brukte boliger og ikke forkjøpsrett i nyboligprosjekter.

GODE RÅD FOR EN BRANNSIKKER JULEBELYSNING

SE OVER ELDRE JULEBELYSNING

Er ledningene sprø eller skadet bør julelysene byttes ut. Sjekk at det ikke er skader på støpselet eller rundt lyspærene. Er det svidd eller brunt rundt en pære har plasten vært utsatt for høy temperatur og sikkerheten til produktet er svekket. Gamle pærer til juletrebelysning kan avgi høy varme.

SKRU AV INNENDØRS BELYSNING OM NATTEN OG NÅR DU ER BORTREIST

Lyslenker består av mange små lamper og hvis en eller flere lamper slutter å virke vil resten lyse med økt styrke. Lampene kan da bli for varme og føre til at julepynt eller annet brennbart materiale i nærheten ta fyr.

SKIFT LYSPÆRE VED UJEVNT LYS

Hvis lampene lyser med ujevn lysstyrke, kan noen av lampene bli for varme.

BRUK KUN BELYSNING UTE SOM ER EGNET FOR UTENDØRS BRUK

La aldri ledningen gå over dørterskelen eller gjennom vinduet hvor den kan komme i klem eller bli skadet. Bruk kun skjøteledninger som er laget for utendørs bruk. Disse skal plugges inn i utekontakter som er montert av en elektroinstallatør.

SPAR MILJØ OG PENGER

Spar strøm ved å bytte til LED-belysning og tidsstyring. Julelys bør i det minste være CE-merket, men vær klar over at dette ikke sier noe om kvaliteten på produktet. Se etter CE-merket på produktet, emballasjen eller følgedokumenter.

Kilde: Norsk Brannvernforening



Kryddersirup

til hjemmelaget gløgg

Lise Finckenhagen finner julekrydder og lager en sirup som basis for gløgg. Den varme juledrikken kan lages med vin, sider eller eplemost.

INGREDIENSER

Kryddersirup
2 dl sukker
4 dl vann
2 stjerneanis
1 ts hele grønne kardemomme-kapsler
1 vaniljestang
2 biter kanelstang
12 nellik eller allehånde
4 skiver frisk ingefær

Tilsettes

ca. 1 liter rødvin, hvitvin, eple-sider eller eplemost

SLIK GJØR DU

Bland alt i en kasserolle, og la det koke til laken får sirupskonsistens, ca. 10-15 minutter. Tilsett ca. 1 liter rødvin, hvitvin eller en forfriskende eplemost. Varm alt forsiktig opp, men pass på så det ikke koker.

Denne sirupen kan blandes med rødvin, hvitvin, eple-sider eller eplemost.

Et annet alternativ er å erstatte sukkeret i oppskriften med 3 ½ dl saft etter ønske som for eksempel solbær til rødvingløg eller rabarbrasaft til hvitvingløg, eller en annen bær/fruktsaft. Den fruktige gløggessensen kan selvsagt også blandes ut med vann.

Uansett hva du velger må du huske at alkoholholdig gløgg bare skal varmes forsiktig.



Chai Latte

Hjemmelaget

Hjemmelaget Chai latte

Chai latte er en deilig aromatisk krydderte med melk, fra India. Chai betyr te på indisk, og denne har en søt og rund smak. Ikke er den vanskelig å lage heller.

4 pers

INGREDIENSER

8 dl vanlig frokost te
2 dl melk
1 ss mørkt muscovadosukker
2 stk kanelstang
2 stk stjerneanis
2 ts nellikspiker
1 ts hele pepperkorn
2 ts hele kardemommekapsler
2 skiver fersk ingefær

SLIK GJØR DU

- Kok opp teen sammen med melk, muscovadosukker, alle krydderne og fersk ingefær. Smak eventuelt til med mer sukker.
- La det stå og trekke på svak varme så aromaene i krydderet får utviklet seg. Jo lenger du lar det stå, jo mer smak.
- Sil drikken og server den i små glass. Småkaker er perfekt ved siden av.



Varm melk med julekrydder

God og varmende drikk mens vi venter...

INGREDIENSER

5 dl lettmeik
1 ts malt kanel
½ ts malt kardemomme
¼ ts malt nellik
¼ ts malt ingefær
1 ts vaniljesukker
2 ss kaffelikør (kan sløyfes)
½ dl kremfløte

SLIK GJØR DU

- Hell melk, krydder og vaniljesukker i en kasserolle. Varm sakte opp til under kokepunktet, mens du rører.
- Sil melken og tilsett kaffelikør om du ønsker.
- Server straks med litt pisket krem.



Bisp

Bisp er en varm, alkoholholdig krydderrikk som kan minne om gløgg, bare at den i tillegg inneholder appelsin. Dette er virkelig noe å varme seg på i vintermørket sammen med noen pepperkaker med for eksempel blåmuggost og fiken. Oppskriften er til 4-6 personer.

INGREDIENSER

1,5 dl solbærsaft
2 dl vann
6 dl rødvin
1 stk appelsin
50 g sukker
1 stk kanelstang
5 stk nellikspiker

SLIK GJØR DU

- Vask appelsinen og skrell av tynne biter med en potetskreller uten å få med det hvite på appelsinen.
- Bland solbærsaft og vann og kok opp.
- Legg oppi appelsinskall og krydder og la det trekke 5-10 minutter på middels varme.

SUDOKU

lett

3	8		1		4
		2	6		7
			4	8	7
			4	2	3
2		1			4
4	9	5		6	
6			8	5	4
	7			6	8
8		7			9
					2

middels

	4			1		3
				5		7
5	6			2	8	4
1			2	7		8
	8	2				9
	3			1	8	
3		6	1			9
4	7			8		
8			5			4

vanskelig

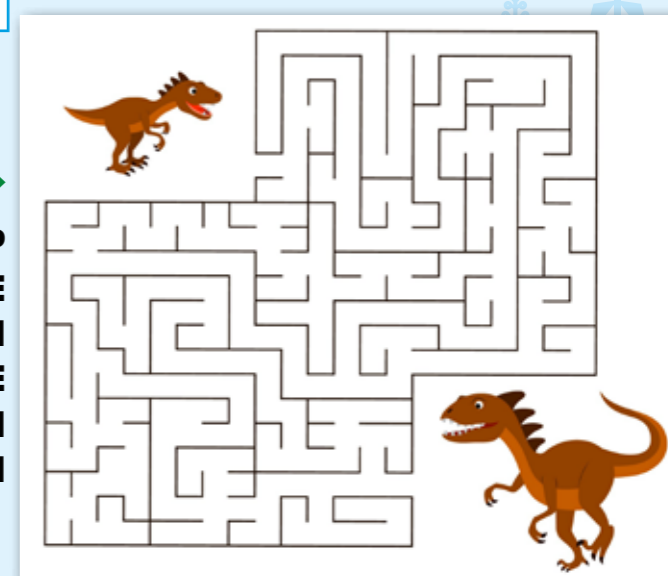
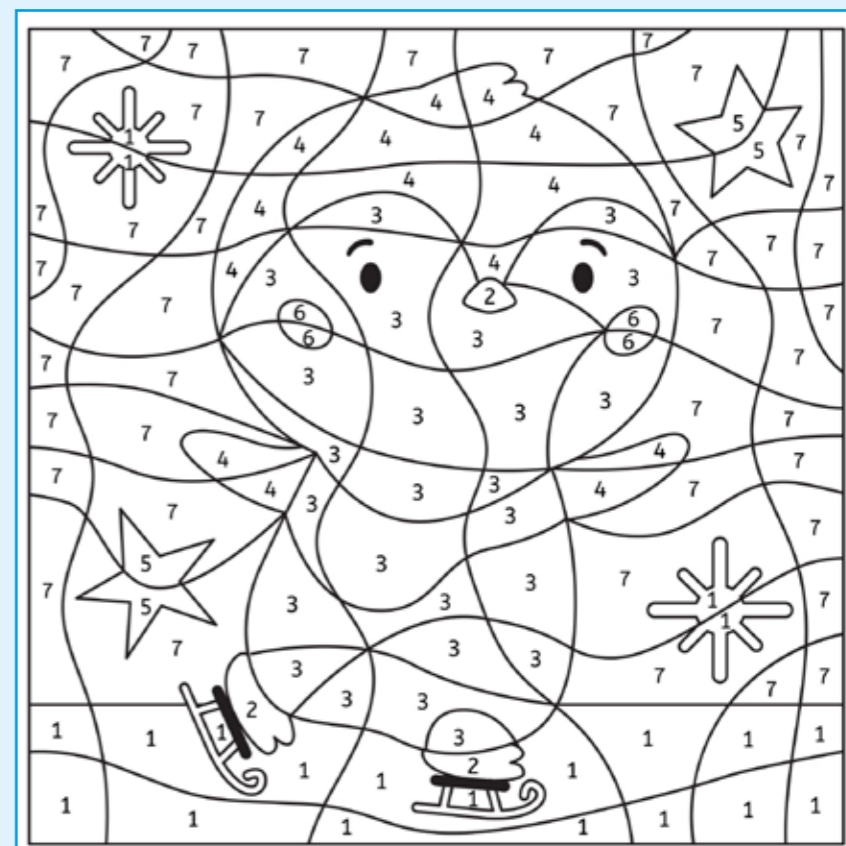
	6			1	9	7
1				7	2	3
	8				4	6
	1	8		2		4
	7			4		9
9			1		7	8
6		7				4
	5	1	6			9
8		9	3			2

LØSNING:

	lett	middels	vanskelig
3	8		1
		2	6
			4
			4
2		1	
4	9	5	
6			8
	7		
8		7	

Morosider

FARGELEGG ETTER NUMMER



**HJELP
DEN LILLE
DINOSAUREN
MED Å FINNE
MAMMAEN
SIN**

Hva kan du spare på medlemsskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du betale med betalingskort registrert på Min Side.

LOKALE FORRETNINGER



Eikli, Dronning Åstas gate 14
Tlf. 940 19 940



Søndre Torv
Tlf. 32 10 98 00



Hønegata 69
Tlf. 32 18 00 26



Hønefoss VVS, Osloveien 4
Tlf. 32 13 91 00



Hensmoveien 28
Tlf. 32 14 46 60



Skjærdalen 2, Tyrstrand
Tlf. 91 99 20 86



Hvervenmoveien 2 A
Tlf. 32 14 04 30



Kongens gate 10
Tlf. 32 12 84 40



Risesletta
Tlf. 405 24 000



Dronning Åstas gate 22,
tlf. 32 18 16 66

MEDLEMSFORDEL

10 % rabatt
5 % bonus

2 gratis visninger
Halv pris på tilrettelegging
Totalverdi 12.950,-

20 % rabatt
5 % bonus

25 % rabatt på lagerførte rør og deler
15 % på synlig VVS-utstyr som
toaletter, kraner, etc.
5 % på arbeidskostnad rørlegger
5 % bonus

Opptil 50 % rabatt
5 % bonus

5 % rabatt på møbeldel til kjøkken
5 % rabatt på garderobe

5 % bonus

Boligalarm med utvidet grunnpakke
og montering til kr 0,-
Alarmabonnement kr 399,-

Kr 1000,- pr sesong for dekkhotell
Kr 400,- for omlegging på bil
5 % bonus

3 – 7 % rabatt på nye biler
10 % rabatt på service- og reparasjoner
Rabatten regnes av listepriis og fabrikk-
montert utstyr. Kan ikke kombineres med
andre rabatter/kampanjer.

ØVRIGE MEDLEMSFORDELER



Fordelerformidlemmer.no
Tlf. 02658



Leveres av If.
Forsikringformidlemmer.no
Tlf. 22 42 85 00



hotellformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Tilbords.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no

MEDLEMSFORDELER

10 % rabatt, 5 % bonus

Gode medlemspriser.
2 % bonus på alle forsikringer.

Medlemspriser på hotell
2 % bonus

Medlemspriser
2 % bonus på ditt strømforbruk

10 % rabatt
5 % bonus
Avtalen gjelder utvalgte butikker.

5 % bonus

12 % rabatt på ordinær pris

5 % bonus

10 % bonus i utvalgte butikker

Medlemspriser
5 % bonus

NETTBUTIKKER

Du får bonus i utvalgte nettbutikker via Min side



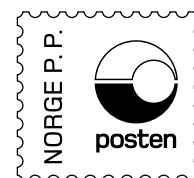
Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg inn på Min side på web eller app
2. Klikk på nettbutikken under medlemsfordeler
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du betaler med registrert betalingskort får du bonus

Bonus vises på bonuskonto i løpet av 30 - 90 dager
pga. butikkens returordning.

Oversikt over nettbutikker finner du på fordelssiden og
via Min side. Husk at alle kjøp må gjøres via Min side.

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss



**Gratis
befaring**

Total- renovering av bad?

Vi hjelper deg med
hele jobben.

Osloveien 4, 3511 Hønefoss | Telefon: 32 13 91 00
honefoss@comfort.no | www.honefossvvs.no



**Mudin
avløpsåpner**

“BEST I TEST”

Fast medlemspris

Kr 99,-

**Medlems-
tilbud**

på arbeid og
alt i butikk!



**Man-fre 10-16
Lørdag 10-13**

comfort
Hønefoss VVS AS