

RINGBO

magasinet



20 Nye boligprosjekter

nr. 3 • 2022

Høst på terrassen 14



RINGBO

12 VEDLIKEHOLDSPAN

18 EL-SYKKEL

72 BRUK AV FELLESAREALER

VI SKREDDERSYR ALLE LØSNINGER

futura.no



Montering

Alle skrog leveres ferdig sammensatt. Dette sikrer god stabilitet og gjør monteringen enklere.



Lang erfaring

En solid, heleid familiebedrift med lang erfaring innen kjøkken og møbelproduksjon.



Velg farge

Hos oss kan du velge akkurat den fargen du vil. Frontene kan leveres i alle NCS-farger.



Gode løsninger

Våre dyktige kjøkken-konsulenter hjelper deg å tegne ut løsninger som er tilpasset ditt hjem.



Skjærdalen 2 • Tyristrand • 91 99 20 86

nybokjokken.no

NYBO KJØKKEN har tett samarbeid med RINGBO

leder

ENERGIKRISEN BELØNNER SMARTE ENDRINGER I VÅRE DAGLIGE VANER!

Du tror kanskje at det å skru av lyset i rom som ikke er i bruk er uvesentlige bidrag til strømsparing. Men selv de små grepene vil samlet sett bety noe. Det at vi venner oss til ny fornuftig sparing med ressursene i hverdagen, gjør at vi etablerer nye rutiner. Totalt vil tiltakene også monne, både for strømrregningen og strømforbruket. Energiøkonomisering kan være stor gevinst for husholdningen uten at det gir mindre komfort i hjemmet, og totalt bli en avgjørende gevinst for samfunnet i form av mer tilgjengelig strøm og lavere priser.

ENERGIOPPGRADERING REDUSERER STRØMFORBRUK OG KOSTNADER OVER TID

Større grep som gir et varig vern mot høye strømpriser er investering i rehabilitering av boligene ved

etterisolering av vegger og tak, samt bytte av vinduer og dører. Investeringer koster, men gevinsten i form av varig lavere strømforbruk og strømrregning er med på å finansiere energioppgraderinger i sterkere grad nå når energiprisene har økt.

FLYTTE TIL BOLIG SOM ER TILPASSET BEHOVET

Et mer drastisk grep for den enkelte, men kanskje riktig for mange som sitter i en bolig som egentlig er unødvendig stor, er å benytte anledningen til å flytte til en bolig som er tilpasset det man egentlig trenger. I den forbindelse vil jeg benytte anledningen til å gratulere de som i høst har flyttet inn i ny borettslagsleilighet i Bakkeveien og i Sundgata. Jeg vil anta at de fleste av dere nå har en langt lavere

energikostnad, i leilighet som også er bygget med strenge krav til isolasjon.

GA PÅ BESØK!

Et tips som har flere gunstige effekter er å gå på besøk. Da kan du senke temperaturen hjemme når du er borte og samtidig bidra til både økt temperatur (hvert menneske gir om lag 100 watt) og sosialt til de som får besøk. Kanskje vil også en god diskusjon være med å øke temperaturen uten å måtte bruke ekstra strøm eller annen energi.

**Med ønske om en passe sosial
og fin høst!**

Jens Veiteberg

Jens Veiteberg
Daglig leder



**” Vi skreddersyr alle
bestillinger sånn at de
passer til akkurat ditt
hjem. Alt til fornuftige
priser uten at det går på
bekostning av kvaliteten.**

• Frade Tangen, daglig leder NYBO

innhold

Nybo Kjøkken	s. 5
Vestli borettslag	s. 8
HMS	s. 10
Vedlikeholdsplan	s. 12
Espens grønne hjørne	s. 14
Tema: Elsykkel	s. 18
Nye boligprosjekter	s. 20
Jus: Bruk av fellesarealer	s. 24
Tankedryss	s. 26
Mat: Bær	s. 28
Morosider	s. 29
Medlemsfordeler	s. 30



8



14



18



28

Nybo Kjøkken



LOKAL KJØKKENPRODUSENT MED VIND I SEILENE

Helt siden familiebedriften Nybo Kjøkken ble etablert i 2013 har selskapet opplevd vekst. Nå trenger de mer plass for å møte etterspørselen.



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 3 - 2022

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
Ringbo BBL, ABC Brand Studio

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
Colourbox

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN
FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, ANN KRISTIN STØVEREN, FUTURIA.NO

Selskapet som produserer kvalitetskjøkken på Tyristrand, har spesialisert seg på å levere til privatpersoner og store byggeprosjekter i Ringeriksregionen. Og daglig leder Frode Tangen mener at mye av suksessen skyldes fleksibiliteten og evnen bedriften har til å snu seg rundt og raskt gjøre tilpasninger når det er nødvendig.

– Vi er en lokal kompetansebedrift som kan kjøkken, og det er stadig flere utbyggere og snekkerfirmaer som velger oss, nettopp fordi vi har lokal produksjon og kort vei fra lager til kunde, forklarer han.

FULL KONTROLL OVER KVALITETEN

Alle skrog og fronter til kjøkken, bad og garderobe blir satt sammen på fabrikken på Tyristrand. Det gjør at Nybo har full kontroll på kvaliteten. I tillegg har bedriften en innkjøpsmetode som gjør at de kan konkurrere på pris.

– Gjennom å kjøpe alt direkte fra leverandører i utlandet, uten fordyrende mellomledd, får vi et fortrinn i markedet. I tillegg har vi en fordel av at vi er en frittstående bedrift uten noen kjedetilknypning, som kan velge fritt blant en rekke ulike leverandører, sier Tangen.

Dette gir Nybo en bedre kontroll over verdikjeden og bidrar til at de har varene på lager til rett tid.

– Spesielt tilgjengelighet på varer har vært en utfordring de siste årene. Kombinasjonen av pandemi og krig har ført til leveringsproblemer over hele linja, og vi har vært nødt til å gjøre større innkjøp for å fylle opp lageret slik at vi er i stand til å levere, forteller Tangen.

KORT VEI FRA TEGNING TIL FERDIG KJØKKEN

Veien til et nytt kjøkken starter ofte med at kunden kommer innom det store utstillingslokalet på Tyristrand, og finner et kjøkken



som faller i smak. Deretter starter prosessen med å tegne og planlegge det nye kjøkkenet.

– Når en kunde besøker oss får de personlig kontakt med en av våre dyktige kjøkkenkonsulenter. Dette er en person som vil følge kunden gjennom hele prosessen, og svare på spørsmål og veilede underveis. Dette sikrer at kunden får en best mulig løsning innenfor de rammene som de har, forklarer Tangen.

Kjøkkenkonsulentene er fagfolk som kan kjøkken, og de er gode på å finne gode og smarte løsninger, sier Tangen.

– Etter at konsulenten har tegnet ut et kjøkken som kunden er fornøyd med, blir tegningene sendt over til produksjonen. Og etter seks ukers tid er det klart for levering, forklarer han.

EGNE KJØKKENMONTØRER
Det at Nybo også benytter egne kjøkkenmontører bidrar til at de

har en unik mulighet til å snu seg rundt og finne løsninger, dersom noe har blitt feil.

– Det er ikke alltid kartet stemmer med virkeligheten. Noe som kanskje spesielt gjør seg gjeldene i nye boligprosjekter, hvor kjøkkenet er tegnet ut fra plantegninger som kan endre seg underveis. Da er det godt å vite at våre montører er svært dyktige. De kjenner produktene våre ut og inn, og kan kjapt finne løsninger, forteller Tangen.

Og takket være den lokale produksjonen, er det enkelt å få rettet opp i ting med en gang.

– Vi er ekstremt tilpasningsdyktige, og kan snu oss rundt og produsere det som trengs for at kjøkkenet skal bli komplett på kort tid. Dermed blir det ikke et stort opphold i monteringen, noe som er spesielt viktig for utbyggere som må forholde seg til stramme tidsplaner og risikoen for dagbøter, sier Tangen.



Medlemstilbud

5 % rabatt på møbeldel til kjøkken

5 % rabatt på garderobe



Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:
Bjørn Nilsen
tlf: 415 37 435
e-post: bjorn.nilsen@rhbank.no



SpareBank 1
RINGERIKE HADELAND



Sted: Haldenjordet nord for Hønefoss sentrum
Byggeår: 1971 og 1972
Boligtype: 5 blokker
Enheter: 80 leiligheter

Borettslaget består av 2- og 3- roms leiligheter med garasjeplass til alle leilighetene.

VESTLI BORETTSLAG FYLLER 50 ÅR

I år er det 50 år siden de første spadetakene ble tatt for de 5 blokkene som i dag utgjør Vestli borettslag på Haldenjordet.

TEKST OG FOTO: VESTLI BORETTSLAG

Mye er forandret siden oppføringen i 1972, men det gode samholdet er bevart i det som er et av Hønefoss' største borettslag.

Mange av beboerne i de 80 leilighetene i Vestli borettslag deltok på feiringen da styret inviterte til fest lørdag 25 mai. Et stort telt var

for anledningen satt opp på pleinen mellom blokkene og her ble det servert rømmegrøt, spekemat og kaker. Tross litt ruskete vær, var stemningen på topp.

Det var lagt ned et flott arbeid blant alle i arrangementskomiteen. Derfor var det gledelig at

såpass mange satt av kvelden til festen og deltok på arrangementet. Etter en vellykket feiring er det kommet ønske om at noe liknende bør gjentas årlig. Kanskje det blir sommerfest i Vestli borettslag neste år også?

På nett. For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

vikenfiber.no/boligselskap

altibox

LEVERES AV
VIKENFIBER



HMS ER VIKTIG, OGSÅ I BORETTSLAG OG SAMEIER

De fleste kjenner nok til uttrykket HMS. De tre bokstavene står for helse, miljø og sikkerhet og er knyttet til en rekke krav fra ulike myndigheter som er fastsatt for å ivareta sikkerheten på alt fra arbeidsplasser til ute- og boområder.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

I et borettslag eller sameie er det styret som er ansvarlig for å innføre og gjennomføre internkontroll knyttet til HMS i henhold til myndighetenes krav.

– Dette innebærer å verne om liv, helse og materielle verdier for å bidra til et godt og trygt miljø for alle som befinner seg i boligselskapet. Og det er viktig at styret kan dokumentere arbeidet på en systematisk måte, forklarer Jonny Fjellstad som er HMS-rådgiver i Ringbo.

KAN OPPLEVES SOM OMFATTENDE

Arbeidet med HMS kan imidlertid oppleves som omfattende og vanskelig, og ifølge Fjellstad er det ikke alltid så lett å vite hvilken ende man skal begynne i.

– I HMS-arbeidet må man forholde seg til en rekke lover og forskrifter. Helt sentralt står internkontrollforskriften, men man må også kjenne til innholdet i andre regelverk, slik som brannvernforskriften og arbeidsmiljøloven, sier han.

Selv om ansvarsområdet er stort, understreker Fjellstad at det ikke er meningen at styret skal innføre en komplisert og arbeidskrevende internkontroll.

– Det viktigste er at styret har kartlagt hvilke ulykker og uønskede hendelser som kan skje, og at det gjennomføres tiltak for å hindre at det skjer. Og omfanget av internkontrollen må tilpasses boligselskapet størrelse, aktiviteter og bygningsmessige forhold, forklarer han.



BRANNSIKKERHET STÅR SENTRALT
Fjellstad trekker spesielt frem brann sikkerhet som et sentralt område.

– Styret skal kjenne til de kravene som gjelder for brann sikkerhet for bygningsmassen, og de skal ha kunnskap om bygningsdeler, installasjoner og utstyr som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann, forklarer han.

Dette innebærer blant annet at styret må forsikre seg om at røykvarslere fungerer, og at det er tilgjengelig slukkemiddel i alle boliger.

– Av denne grunn er det viktig at styret jobber med HMS gjennom hele året. Det nytter ikke å etablere et system, for så å legge det bort i en skuff, fastslår Fjellstad.

GJØR DET ENKELT FOR STYRET
For å forenkle HMS-arbeidet for

borettslag og sameier tilbyr Ringbo et digitalt verktøy, som gjør det enkelt for styret å få oversikt, følge opp og registrere eventuelle avvik direkte på nett.

– Vårt HMS-verktøy er et levende system som gjør at styret kan føle seg trygge på at internkontrollen er ivaretatt. I tillegg sørger vi for å ta en årlig gjennomgang, sammen med styret, slik at det til enhver tid er oppdatert, forklarer Fjellstad.



TILSKUDD TIL SKADEFOREBYGGENDE TILTAK

I samarbeid med Gjensidige ønsker Ringbo å bidra til skadeforebyggende tiltak i boligselskap som har sin forsikring i Gjensidige. Målet med støtteordningen er dels å bidra til at boligene blir enda tryggere å bo i, samt å redusere kostnadene ved utbedring av skadesaker.

Det kan søkes om midler til:

- Utrednings- eller prosjekteringsstøtte knyttet til planlegging av skadeforebyggende tiltak.
- Direkte støtte til boligselskaper som iverksetter konkrete arbeider knyttet til bygningsmessige arbeider for å redusere brann og vannskader, etablere eller forbedre systemer for brannvarsling etc. (ikke rehabilitering /vedlikeholdsarbeid)

• Eventuelle andre tiltak som kan bidra til å redusere forsikringsrelaterte bygningsskader, for eksempel:

- Komfyrvakt
- Vannstopp
- El-sjekk
- Vannsjekk

Listen er ikke uttømmende.

Ta kontakt med din styreleder eller andre i styret om du har forslag til prosjekt som det bør søkes støtte til!

Søknadsfrist for neste tildeling er 01.11.2022.

Elektrikertjenester utføres

Lys og Kraft Installasjon AS

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønengata 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker

VEDLIKEHOLDSPLAN LØNNER SEG

Det å ha en plan for vedlikeholdet er ikke bare fornuftig, det er også lønnsomt, sier Henrik Coucheron som er teknisk rådgiver i Ringbo.

TEKST OG FOTO:
LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

Han mener at skippertaksmetoden ikke er en god oppskrift når det gjelder vedlikehold av bygninger og fellesarealer i borettslag og sameier.

– Mange prosjekter blir ekstra kostbare fordi man lar det gå for lang tid før tiltak settes inn, og en slik strategi gir lite forutsigbarhet for eierne, som tross alt er de som betaler for vedlikeholdet via felleskostnadene, sier Coucheron.

KAN PÅVIRKE BOLIGSALGET
Etter at ny boligsalgforskrift trådte i kraft ved årsskiftet kan fraværet av en vedlikeholdsplan også påvirke tilstandsrapporten når en bolig skal selges.

– Forskriften stiller krav til at den bygningssakkyndige skal vurdere ulike deler av bygget mot hvordan det var vanlig å bygge og reglene som gjaldt da bygningen ble oppført. Noen rom og bygningsdeler som bad, vaskerom og forhold som gjelder sikkerhet mot brann,



”
– Poenget med en plan er at styret får en oversikt over tilstanden på bygningsmassen og kan sette inn nødvendige tiltak til riktig tid.

rekkeverk, trapper osv. vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. I et borettslag eller sameie vil fellesarealene av disse bygningsdelene være fellesskapetets ansvar som den enkelte eier ikke har mulighet til å utbedre selv, forklarer Coucheron.

En manglende vedlikeholdsplan eller tilstandsrapport for fellesarealer vil gi et avvik i tilstandsrapporten til den enkelte leilighet.

– Har styret en god plan vil dette også komme frem av rapporten, noe som jeg ser på som en stor fordel, både for den som selger og for den som skal kjøpe, sier Coucheron.

SKAPER BEDRE FORSTÅELSE
En vedlikeholdsplan fra Ringbo tar utgangspunkt i byggenes tilstand og beskriver konkrete utbedringer og når det bør gjøres. Følges den sikrer man at bygningene er i god stand og at kostnadene er forutsigbare.

– Poenget med en plan er at styret får en oversikt over tilstanden på bygningsmassen og kan sette inn nødvendige tiltak til riktig tid. Den bidrar til å skape en bedre forståelse hos styret og hos eierne om hvilke prioriteringer som må gjøres og konsekvensene dette får for felleskostnadene på kort og lengre sikt, forklarer Coucheron.

TRIVSELEN ØKER
Det å ha godt vedlikeholdte bygninger og fine fellesarealer er også et viktig element for å øke trivselen i ethvert borettslag eller sameie.

– Folk trives bedre når det er pent og ryddig rundt dem, og godt vedlikehold bidrar også til å skape et bedre bomiljø. I tillegg er det enklere for styret å kommunisere og gå i dialog med eierne når det er etablert en god plan, sier Coucheron.

RIKTIG KOMPETANSE
Han påpeker at planen ikke er

bedre enn utgangspunktet, så det lønner seg å få den laget av kompetente fagfolk som er i stand til å vurdere tilstandene til det enkelte bygg.

– Velger styret å kjøpe en vedlikeholdsplan av oss i Ringbo, er det sikret at det er fagfolk som utarbeider planen. Samtidig sørger vi for å holde planen oppdatert og gir styret tett og god oppfølging gjennom året, sier han.

DIGITALT VERKTØY
Planen gjøres i tillegg tilgjengelig på en egen nettside hvor styret får tilgang.

– Det gir styret en fullstendig oversikt og gjør det enklere å planlegge fremover. Samtidig bidrar den digitale løsningen til å sikre kontinuitet, siden utførte tiltak bli arkivert og er lett tilgjengelig for fremtidige styre, forklarer Coucheron.

BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!



BRØDRENE
HELGESEN



KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no



I hvert nummer vil hageentusiast, blogger og influenser Espen Skarphagen servere nyttige hage- og blomstertips til dere lesere. Espen Skarphagen, eller SkarpiHagen som mange kjenner ham som, har stor lidenskap for alt som spirer og gror. Han er en av Norges største influensere på hage og uterom med over 15 000 følgere på Instagram og over 10 000 følgere på Facebook. Han gir også ut podcasten «grontpodden».

HØST I HAGEN OG PÅ BALKONGEN

TEKST: ESPEN SKARPHAGEN / SKARPIHAGEN.NO / ABC BRAND STUDIO
FOTO: ESPEN SKARPHAGEN / COLOURBOX



Høsten nærmer seg og dagene blir kortere. Det er signalet om at vi bør forberede plantene som skal overvintre i krukker og kar. Nå legger vi også til rette for en god blomstring og vekst neste vår. Da har vi har enda mer å glede oss til gjennom den mørke årstiden!



GJENBRUK PLANTE-MATERIALET

En av oppgavene om høsten er å klippe, rense og fjerne visne plantedeler. Har du store krukker, eller kasser på terrassen, kan kvister og blader klippes opp i små biter. Dette er gull å blande ned i det øverste jordlaget der det står flerårige vekster. Ved å tilbakeføre organisk materiale i krukker og kasser, vil mikrolivet i jorden forbedres. Bonusen er at plantematerialet som komposteres gir næring til plantene. En annen fordel er at det gir småkryp steder å gjemme seg gjennom den kalde vinteren. Selv med balkong kan vi

gjøre en stor forskjell ved å hjelpe insektene.

PAKK INN OG BIND OPP

Når vi har ryddet opp og fjernet alt visent, kan vi samtidig pakke inn sårbare vekster. Benytt naturlig materiale som strie eller noe annet som puster. Er det for tett vil det oppstå mye fukt, som igjen kan forårsake sopp og råte. I tillegg bør fargen være lys slik at vårsola ikke varmer opp innpakningen. Blir det for varmt under dekket på våren, vil vekstene begynne å skyte før jorden er tint. Knopper som begynner å spire på våren, mens det er tele i bakken

er svært skadelig for de aller fleste planter. Det samme gjelder vintergrønne busker og trær. Når det er tele i jorden klarer de ikke å trekke opp vann, og vil derfor tørke ut. Spesielt utsatt er vekster som står i sterk sol, og i kombinasjon med vind. Frosttørke er en av de fremste årsakene til at planter ikke overlever vinteren. Med en luftig beskyttelse mot sol og vind, vil plantene være trygge.

På de mest hardføre buskene, og dem man ikke pakker inn, vil det være smart å binde opp grenene. Dette er for å unngå at grener brekker, om det skulle bli mye



tung snø som legger seg. Den lave temperaturen gjennom vinteren gjør som regel at grener blir mer sprø, og brekker lett. Et enkelt hampsnøre er skånsomt mot grenene, og vil gi den nødvendige støtten for å kunne stå imot tyngden av snøen.

DRØMMEN OM VÅREN STARTER NÅ

Når vårsola titter frem kan vi få kjøpt en mengde ulike løk i krukker som er forkultivert og klar til blomstring. Har du derimot lyst på noen mer spesielle sorter blomsterløk, bør det planlegges nå. En frodig og fargerik vårblostring er ikke noe som er forbeholdt hageeiere. Krukker med vårblostringene de løk kan være superfint, når vi flytter oss ut i vårsola, på terrasse eller balkongen. Planter du løk i krukker kan de enkelt flyttes rundt, og det gir en stor fleksibilitet med hensyn til dekoreringen av uterommet. Har du begrenset plass på balkongen, kan du skape en fin ramme med flyttbare krukker i ulike størrelser.

KRUKKER SOM GIR TIDLIG BLOMSTRING

Blomsterløk som er plantet i krukker, kan starte blomstringen mye tidligere enn løk som er plantet direkte i bakken. Litt av årsaken er at jordklumpen i en krukke eller kasse får varme fra alle kanter, og dermed tiner raskere enn jorden i et blomsterbed. I bedet kan telen gå dypt, og de fleste blomsterløk starter ikke veksten før jorden har plussgrader. En annen fordel med krukker er at de enkelt kan flyttes. Plasserer du dem i en lun

krok vil dette fremskynde spireprosessen vesentlig. Vil du derimot forlenge blomstringen, kan krukken derimot settes i skyggen hvor det er litt kjøligere. Temperatur er en viktig faktor som påvirker holdbarheten til de fleste blomster, og her er vårblostringene ekstra sensitive. I varme perioder, eller stekende sol, kan blomstringen være over på kun få dager. Sett derfor krukken i skyggen når du ikke er hjemme, for å forlenge blomstringstiden.

KRUKKEPLANTING AV LØK

Blomsterløk som er plantet i krukker har litt andre utfordringer gjennom en tøff vinter, enn dem som er plantet direkte i bakken hvor det er mer stabilt miljø. Temperatursvingningene går langsomt, og fuktigheten vil som regel renne bort fra løkene. Krukker er i tillegg utsatt for frostsprenging når minusgradene kommer krypende, og det blir fort sprekkdannelse når telen er som verst. Jord som er skikkelig vasstrukket og bløt, etter mye høstregn, vil utvide

seg når den fryser. Dette er krefter som sprenger i stykker det meste; inkludert mange løkplanter. De fleste blomsterløk vil ikke tåle å stå nedfrosset i en isklump uten å råtne. Fiende nummer én for en blomsterløk er derfor dårlig drenering, i kombinasjon med frost. Mange sorter tåler kulden fint, om det ikke er for fuktig der de står.

PLANTING I KRUKKER

Sørg alltid for krukker med hull i bunnen, og en god veldrenert jord. Bland gjerne inn en del perlite eller knust leca, for enda mer porøs jord, før plantingen. Sett løkene utover med en av-

stand som tilsvarer en løkbredde. Dekk dem deretter med jord som tilsvarer 2-3 ganger løkens høyde. Har du mange løk, og ønsker en ekstra frodig blomstring, kan du sette blomsterløk i to lag. Etter å ha plassert ett lag med løk utover, kan de så vidt dekkes med jord. Deretter settes et nytt lag med blomsterløk slik at røttene på de øverste, kan komme ned mellom de nederste. På den måten får du utnyttet plassen maksimalt i krukken. Ved å plante i to lag, er det ekstra gøy å mikse ulike sorter og høyder for å skape en ekstra effekt. Etter at løken er satt bør krukken fylles helt med jord. Det

er alltid lurt å utnytte det volumet krukken har. Husk også å vanne etter planting. Blomsterløken skal ha en lett fuktig jord frem til frosten kommer slik at de får etablert skudd, og små røtter, som er klare til våren.

De aller fleste blomsterløk bør få en kuldeperiode som gir en riktig årssyklus. Etter hvileperioden er det naturlig å komme med skudd og blomster. Da er det nødvendig med en forholdsvis lav temperatur, i tillegg til mye lys. Har vi krukken inne i en varm kjeller, eller bod, vil ofte blomsterløken komme med lange tynne skudd som gir dårlig, eller ingen blomstring.

VELG ROBUSTE SORTER

Akkurat som stauder og andre vekster, har blomsterløk ulik hardighet. Når vi setter planter i krukke, som skal klare overvintring, er det alltid lurt å velge en hardhetssone høyere enn der du bor. Det er alltid litt tøffere for en plante i krukke, enn om de er plassert direkte i bakken. Av blomsterløk finnes det sorter og varianter for de aller fleste klimasoner. De vil klare krukkeplanting helt fint så lenge vi husker på drenering, og hindrer isdannelse i krukken.

GOD DRENERING OG HULL I BUNNEN

Uansett om du har stauder, busker eller blomsterløk i krukke, er det viktig med god drenering! Vekster som står ute året rundt må ha hull i bunnen på plantekarret. Hull i bunnen er første steg. Neste steg er å bruke en lett porøs jord som vannet renner raskt igjennom, og som holder seg lett

fuktig. Deretter bør krukker og kar stå på klosser slik at de kommer litt opp fra underlaget. Krukkeføtter er et godt hjelpemiddel på veien for unngå frostsprenging. Med en liten avstand fra gulvet og opp til krukken, vil vi unngå å få stygge merker etter krukker og kar. Får du ikke tak i krukkeføtter kan ulike klosser, fliser eller stein fungere godt.

STOPP VANNET

Et annet virkemiddel for å unngå frostsprenging av krukken, er å hindre vann ovenfra - det vil si regn og snø. Når temperaturen svinger mellom plussgrader og minusgrader utover vinteren, vil krukken raskt fylles med is. Dette kan vi forhindre med et lokk som legges over krukken på høsten. Sørg for at jorden er lett fuktig før du legger på lokket, som bør være skråstilt, for at vannet skal renne av. Blir det en lang og tørr høst, kan det med fordel vannes litt en gang i blant for at vekstene ikke tørker ut. Har du et tre i krukken kan lokket deles i to, og legge en del på hver side av stammen. En annen mulighet er å trekke krukken på balkongen inntil husveggen, hvor det ikke er så mye regn, eller å sette dem i en utebod hvor det er kaldt. Der kan de stå trygt å vente på våren.



LYST PÅ NY EL-SYKKEL?

Dette må du tenke på



Det er ingen tvil om at el-sykkel har tatt Norge med storm de seneste årene, og det er mange grunner for hvorfor mange sverger til nettopp el-sykkel som fremkomstmiddel.

TEKST: ABC BRAND STUDIO • FOTO: 123RF



Enten du foretrekker å sykle til og fra jobb, er miljøbevisst, glad i å sykle i skogen, i terrenget eller i byen: El-sykkel er et supert fremkomstmiddel som er kommet for å bli.

SLIK VELGER DU EL-SYKKEL SOM PASSER FOR DEG

Skal du kjøpe deg ny el-sykkel for første gang, er det mye å tenke på. Det kan virke litt overveldende, for utvalget er enormt, men et tips er å gjøre deg opp en mening om hva du skal bruke sykkel aller mest til. Er det for å komme deg til og fra jobb? Eller er det trening og turer i terrenget som gjelder? Skal du ha med deg barna i sykkelvogn til og fra barnehagen? Eller har du mest behov for en bysykkel? Hvordan du liker å sitte, om du foretrekker å sitte oppreist og ha det mest mulig komfortabelt, eller du vil sitte mer fremoverlent, kan også være avgjørende for hvilken modell du går for.

Batterikapasitet, rekkevidde, konstruksjon og bremsesystem er også viktig å vurdere ved kjøp av sykkel. Her er det store variasjoner og ikke minst prisforskjeller. Vurder hva du trenger av funksjoner og ekstrautstyr som lys, lås, ekstra batteri, bagasjebrett og sykkelveske.

ELEKTRISK HYBRIDSYKKEL OG LASTESYKKEL

Du har kanskje sett de som sykler rundt med en vogn foran sykkel lastet med bagasje og handlepo-

ser? Det kalles lastesykkel og er et populært valg hos blant andre småbarnsfamilier. En el-lastesykkel har stor lasteplass og høy batterikapasitet. Den skal tåle tung last og må ha gode bremsesystem. En elektrisk hybridsykkel har gjerne et litt mer sporty utseende og passer for deg som liker å sykle på variert underlag som asfalt, grus og landevei. Hybridsykkelen passer med andre ord fint for deg som både liker å bruke sykkel til og fra jobb og på lengre turer.

DYRT VS. RIMELIG

Et av de første spørsmålene som gjerne dukker opp ved kjøp av ny sykkel, er pris. Du kan få mange gode elsykler til en rimelig penge, men ofte henger pris og kvalitet sammen. Med de billigste elsyklene kan du ikke forvente å få altfor lang levetid, batterikapasitet og rekkevidde. Men igjen, alt henger sammen med hva du ønsker å bruke sykkel til. Skal du for eksempel kun bruke sykkel til kortere turer, som til og fra jobb og butikken, er det ikke sikkert du trenger den lengste rekkevidden. Har du derimot tenkt til å bruke elsykkelen på lengre sykkeltureturer og sykkelferier bør du sørge for å ha en lettere sykkel med god

batterikapasitet, slik at du ikke trenger å lade så ofte. Da må du regne med å betale litt ekstra for kraftigere motor og bedre rekkevidde. Lettere sykler er også gjerne noe dyrere. Du får kjøpt elsykler i alle prisklasser, men til vanlig bruk kommer mange langt med en sykkel til 10 000 - 15 000 kroner.

REGLER OG UTSTYR

15. juni i år kom det nye regler for bruk av elsparksykkel. Disse reglene gjelder ikke for el-sykkel, men det er likevel visse ting du må følge. Ifølge Statens Vegvesen er det påbudt med sykkellys både foran og bak, og at du som sykkelende i utgangspunktet skal følge samme trafikkregler som andre kjørende.

På elektrisk sykkel er det også krav til motorens kraft og virkemåte, som at motoren kun skal gi kraft når du trækker på pedalene og at den kobles av når du oppnår en hastighet på 25 km/t, eller når du slutter å trå. Motoren skal ikke ha en høyere nominell effekt enn 250 watt.

ER EL-SYKLING TRENING?

Det korte svaret er, ja! Selv om du uten tvil får god drahjelp opp bakken av motoren, så er det ikke slik at du kan sitte på uten å bruke beina. Mange sykler også lengre strekker enn de ville gjort med en vanlig sykkel, og får dermed mer aktivitet med en el-sykkel enn hva de ville fått ellers.

NYE BOLIGPROSJEKTER UNDER SALG

Flere utbyggere velger å bygge borettslag med boliger tilknyttet Ringbo. For øyeblikket er det sju nye borettslag under oppføring, og Ringbo vil etter hvert kunne tilby Leie før Eie i flere av disse.

TEKST: MARIANNE SELTE, UTDRAK FRA PROSPEKT • FOTO: FRA PROSPEKT

MELLERUDGUTUA BORETTSLAG PÅ ROA

Mellerudgutua Borettslag vil være et to-etasjes leilighetsbygg bestående av 6 leiligheter med 3 leiligheter i hver etasje. Alle leilighetene har like planløsninger med samme innvendig areal. Planløsningene oppleves som praktiske og effektive med en god utnyttelse. Leilighetene på ca. 61 BRA med to soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, entre, flislagt bad og vaskerom. Alle leilighetene har egen balkong / uteplass, bod på ca. 5 kvm i eget bygg og én utendørs parkeringsplass. Det vil i tillegg bli felles gjesteparkering.



Sted: Roa sentrum
Bygg: 6-mannsbolig
Antall leiligheter: 6
Ferdigstillelse: Planlagt 1. kvartal 2023
Utbygger: OPH Eiendom AS
Megler: Sindre Backe, EiendomsMegler 1
E-post: sindre@em1hadeland.no
Leie før Eie: Ja. Mer informasjon kommer på et senere tidspunkt.

GARVERIET BORETTSLAG PÅ VIK

Garveriet Borettslag vil være et seks etasjes bygg med parkering i garasje i 1. etasje og 20 lekre leiligheter fordelt de øvrige etasjene. Leilighetene er fra 52 - 132 kvm BRA, har fra 1-3 soverom, god standard og arealeffektive planløsninger. Boligblokken er planlagt med utvendig trekledning, og det settes fokus på høy kvalitet av materialer og detaljer for å skape et varmt og hyggelig bomiljø.



Sted: Vik i Hole
Bygg: 6 etasjes leilighetsbygg
Antall leiligheter: 20
Ferdigstillelse: Planlagt 2. kvartal 2023
Utbygger: Cura Eiendom AS
Megler: Lars Balstad Karlsen, EiendomsMegler 1
E-post: lars@em1ringerike.no
Leie før Eie: Ja. Mer informasjon kommer på et senere tidspunkt.

BERGHEIM BORETTSLAG PÅ GEILO

Bergheim Borettslag vil bli et 3-etasjes bygg med parkeringskjeller og til sammen 21 leiligheter. Leilighetene er fra 68 - 139 kvm, har fra 1-4 soverom og leveres med kjøkken fra Sigdal. Bygget vil få gode sol- og lysforhold samt store sydvendte terrasser. Det er gode planløsninger med mulighet for ekstra bad eller gjeste-WC om det skulle være ønskelig, og alle leiligheter leveres med romslig garasjeplass og bod på 10 kvm. Heis fra garasjekjeller og opp til leilighetene.



Sted: Geilo
Bygg: 3-etasjes leilighetsbygg
Antall leiligheter: 21
Ferdigstillelse: Planlagt 2. kvartal 2023
Utbygger: Bergheim AS
Megler: Christian Haatuft, EiendomsMegler 1 Fjellmegleren
E-post: christian@em1fjellmegleren.no

VASSENDRUDEIET 3 BORETTSLAG I KRØDEREN

Vassendrudei 3 Borettslag vil bestå av fire leilighetene er på 81,4 BRA. Leilighetene har 2 - 3 soverom, entré, åpen stue-kjøkkenløsning, bad og bod. Alle leilighetene har egen balkong / terrasse.

Sted: Nær Krøderen sentrum, 20 minutters kjøretur fra Norefjell
Bygg: 4-mannsbolig
Antall leiligheter: 4
Ferdigstillelse: Planlagt 3. kvartal 2023
Utbygger: Huscompagniet AS, Risør
Megler: Lars Balstad Karlsen, EiendomsMegler 1
E-post: lars@em1ringerike.no
Leie før Eie: Ja. Mer informasjon kommer på et senere tidspunkt



TOTALENTREPRENØR



- Blikkenslagerarbeid
Pipebeslag • Pipeledning • Luftehatter • Takrenner • Taksikring
- Fasaderehabilitering
- Tak
- Gravearbeider
- Støttemurer og belegningstein



Vi har lang erfaring med gravearbeider og oppsetting av støttemurer



NYTT TAK? Vi kan legge alle typer tak - også på vinteren!



SERVICE PÅ
TOSHIBA
VARMEPUMPER
Autorisert forhandler • Salg

VI HAR GITT VÅRE KUNDER KVALITET OG GODE PRISER SIDEN 1947, OG DET SKAL VI FORTSETTE MED!
www.brorby.as • per@brorby.as • anne@brorby.as

GLIMTSTUBBEN BORETTSLAG PÅ JEVNAKER

Glimtstubben Borettslag vil bestå av 18 moderne leiligheter fordelt over fire etasjer med næringslokale i 1. etasje, samt parkeringskjeller under bakken. Leilighetene er i størrelse fra 41 til 133 kvm, og alle har store balkonger, kjøkken med integrerte hvitevarer, parkettgulv og vannbåren varme. Bygget vil ha heis fra parkeringskjeller og til toppetasjen. Det er gode solforhold og utsikt over Randsfjorden.



Sted: Jevnaker sentrum, Nesbakken
Bygg: Blokk
Antall leiligheter: 18
Ferdigstillelse: Planlagt høsten 2023
Utbygger: Sandvold Boliger AS
Megler: Jone Grime, Sandvold Boliger
 E-post: jone.grime@boligpartner.no
Leie før Eie: Ja. Mer informasjon kommer på et senere tidspunkt.

FJELLMOEN BORETTSLAG PÅ HALLINGBY

Fjellmoen Borettslag vil bestå av 6 moderne, lyse og arealeffektive leiligheter i størrelse fra 62 til 74 kvm. Alle leilighetene har balkong / terrasse, god og åpen planløsning. Kjøkken blir levert av Nybo med integrerte hvitevarer. Det er varmekabler på bad og inngangsparti, og i leilighetene generelt det blir MDF-plater på vegger, malt gips i takene og parkett på gulv. Hver leilighet får egen carport med sportsbod i eget bygg.



Sted: Hallingby
Bygg: 6-mannsbolig
Antall leiligheter: 6
Ferdigstillelse: Planlagt høst / vinter 2023
Utbygger: Sandvold Boliger AS
Megler: Jone Grime, Sandvold Boliger
 E-post: jone.grime@boligpartner.no

ULLERÅL HAGE BORETTSLAG I HØNEFOSS

Ullerål Hage vil bestå av 52 leiligheter fordelt på to bygg av fire etasjer, samt garasjeanlegg under byggene. Byggene settes opp over to byggetrinn.

I Ullerål Hage vil det bli 2-, 3- og 4-roms leiligheter med bruttoareal fra 37 - 102 kvm. Leilighetene vil ha god standard med moderne planløsninger, god takhøyde, generøse vindusflater og romslige terrasser eller balkonger. To av leilighetene får takterrasse på henholdsvis 62 og 108 kvm. Det følger med garasje plass til de fleste leilighetene. Det vil bli opparbeidet beplantede felles uteområder og lekeområder for barn.



Sted: Hønefoss nord, Haldenjordet
Bygg: 2 blokker
Antall leiligheter: 52
Ferdigstillelse: Planlagt 1. kvartal 2024
Utbygger: Witor Entreprenør AS
Megler: Cato Fegri, DnB Eiendom
 E-post: cato.fegri@dnbeiendom.no
Leie før Eie: Ja. Mer informasjon kommer på et senere tidspunkt.



Marit Engensbakken
 EiendomsMegler MNEF
 e: marit@em1ringerike.no
 m: 900 50 297

Skal du selge bolig i borettslag?

“Jeg har 35 års erfaring fra borettslag. Lurer du på noe, om det er salg eller kjøp, så kan jeg hjelpe deg.”

- Marit Engensbakken



EiendomsMegler **1**

SpareBank **1**
 RINGERIKE HADELAND

Leter du etter en ny bolig?

Vi hjelper deg med finansiering, forsikring og rådgivning

Vi er her for deg.

Vil du se hvor mye du kan låne til et nytt hjem?
 Sjekk ut: rhbank.no/låne



Marit Haneborg Kullerud
 Rådgiver
 e: marit.h.kullerud@rhbank.no
 m: 928 20 819

BRUK AV FELLESAREALER I BORETTSLAG OG SAMEIER



TEKST: JANNE BALBERG KVISVIK, JURIST LABO
FOTO: LINE LOHOLT / ILLUSTRASJONSFOTO

Både i borettslag og i eierseksjonssameier skiller man mellom arealer som tilhører den enkelte bolig og arealer som er fellesarealer. Men hva er egentlig fellesarealer og hvem bestemmer over disse?

I seksjonerte sameier er arealene gjort til enten seksjoner med eventuelle tilleggsdeler eller fellesarealer. Seksjoneringsbegjæringen vil vise hvordan oppdelingen er. Hver seksjonseier har enerett til å bruke sin seksjon. Fellesarealene kan alle seksjonseierne bruke i fellesskap. Dette gjelder både arealene inne – som gangareal, felles sykkelboder og lignende, og utearealer. Utgangspunktet er at ingen kan ha en eksklusiv rett til å bruke areal som ikke er gjort til seksjoner eller tilleggsdeler fordi dette vil forringe den rett hver enkelt har til å bruke arealet. Dette utgangspunktet gjelder likevel ikke uten unntak. Eierseksjonsloven åpner for å gi enerett til fellesarealene i visse tilfeller. I boligsameier er retten begrenset til 30 år og den må vedtektsfestes.

I borettslag er det ingen lov-hjemmel for å etablere eksklusiv bruksrett til deler av fellesarealet, men eksklusiv bruksrett har vært akseptert i rettspraksis. Eksklusiv bruksrett kan fastsettes i byggeplanene eller på annet avtale-rettslig grunnlag før borettslaget

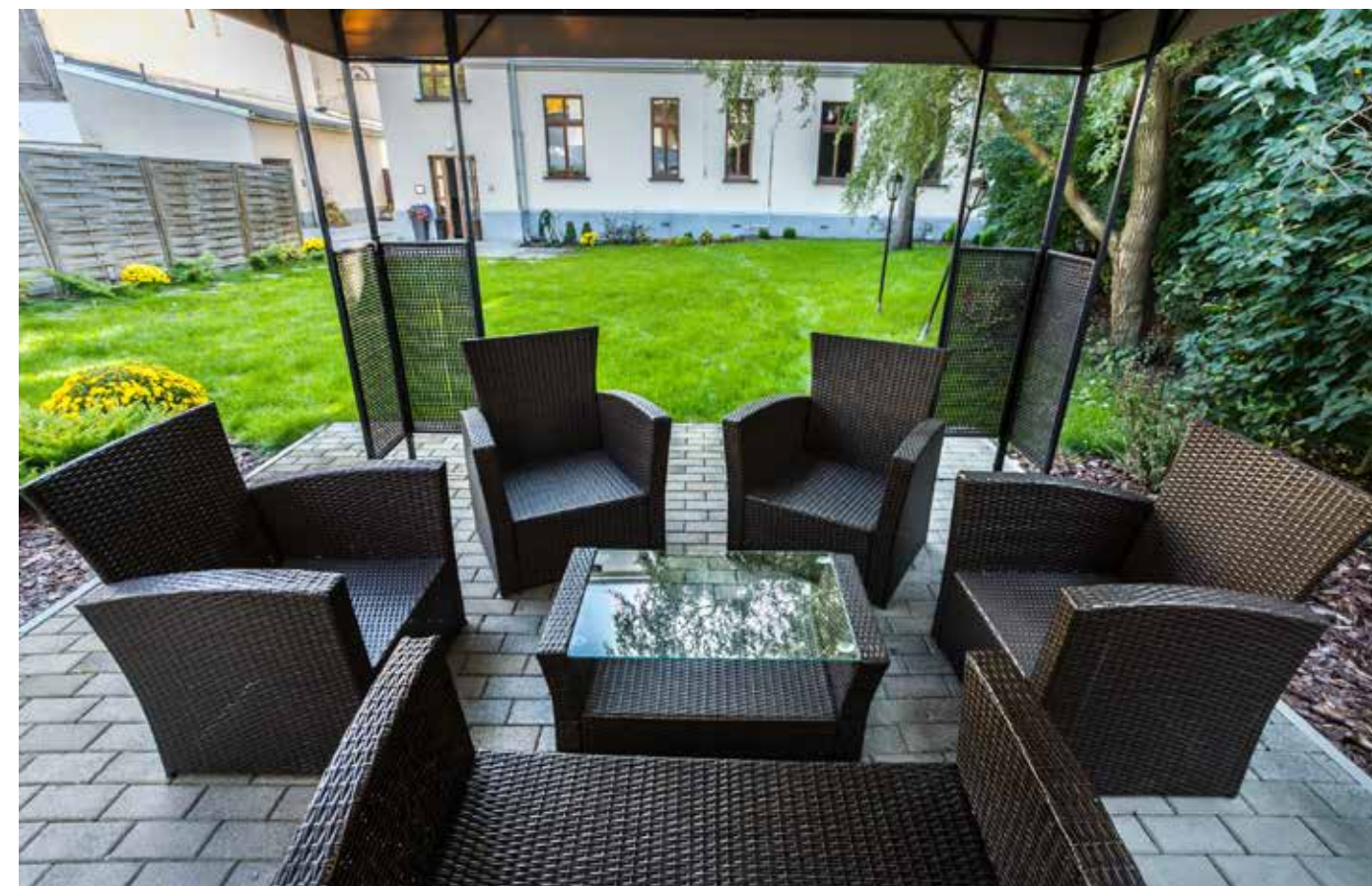
etableres. Etter at borettslaget er opprettet vil etablering av eksklusiv bruksrett kreve godkjenning av generalforsamlingen med 2/3-flertall. Det er den som hevder å ha eksklusiv bruksrett til fellesarealet som har bevisbyrden for at retten eksisterer. For å synliggjøre og sikre den eksklusive bruksretten bør man derfor sørge for å få retten vedtektsfestet. Det bør samtidig vurderes å vedtektsfeste hvem som skal ha ansvar for vedlikehold av disse arealene.

Arealer som ikke inngår i den enkelte boenhet er fellesarealer. Fellesarealene i borettslag og sameier, hvor det ikke er etablert eksklusiv bruksrett, har alle beboerne i utgangspunktet lik rett til å bruke til det de er ment til eller vanlig brukt til. Det betyr at den som eier den minste leiligheten har samme rett til å bruke fellesarealene som den som eier den største, men at man ikke kan bruke gressplenen til parkering eller garasjekjelleren til lekeplass. En beboer kan heller ikke legge beslag på fellesareal ved å ut-

føre tiltak på fellesarealene som hindrer andres bruk, for eksempel anlegge platting, selv om denne er knyttet til egen boenhet. Skal slike tiltak tillates krever det at det innhentes samtykke fra borettslaget eller sameiet.

Bruken av arealene skal heller ikke være til urimelig eller unødvendig skade eller ulempe for de andre beboerne. Hva som er til ulempe er imidlertid ikke alltid like lett å vite, og vil kunne endre seg med tiden. Men jeg kan forsøke å illustrere med noen praktiske eksempler:

- Mange beboere synes det er hyggelig å pynte opp felles ganger med bilder og møbler. Møblering i gangene vil derimot kunne hindre fri passasje for rullestolbrukere eller for ambulansepersonell. I tillegg vil både pynt, bilder og møblering utgjøre en brannfare og være i strid med brannforskriftens krav til rømningsveier. Det er heller ikke sikkert at alle beboerne er enige om hva som er egnet utsmykning av fellesarealer. Skal man



ha utsmykning i oppgangene bør dette derfor skje i regi av styret.

- En del eldre borettslag/sameier har tidligere hatt vaskeri i kjelleren, og arealene står nå tomme. Bruken av disse arealene er det borettslaget/sameiet som må ta stilling til. En enkelt beboer kan ikke ta seg til rette og bruke arealene til lagring av sine ting eller møblere hobbyrom for eget bruk. En slik bruk vil innebære en privatisering av arealer som er ment for fellesskapet og vil være i strid med formålet.

- Flere av beboerne i borettslaget synes det er hyggelig å samle seg utenfor blokka for en prat og en røyk. Plassen de står på er rett utenfor soveromsvinduet til en beboer som plages med både støy og ikke minst røyk som siger inn gjennom vinduet. Selv om plassen ute er fellesareal må styret kunne forby røyking her og henvise beboerne til å samle seg et annet sted i borettslaget hvor de ikke er til vesentlig sjanse.

Styret og årsmøtet/generalforsamlingen kan fastsette bestem-

melser om bruk av fellesarealene. Boligselskapet kan også vedta ordensregler som gir nærmere bestemmelser om oppførsel på fellesarealene. I borettslag ligger fullmakten til å vedta ordensregler til styret, mens den i eierseksjonssameier er lagt til årsmøtet. Ordensregler skal bidra til god trivsel for alle og bør holde seg innenfor det folk flest oppfatter som fornuftig og regler som man finner i ordensregler i andre boligselskap.

RINGBO
magasinet



Ta kontakt!

Neste utgivelse kommer i desember 2022!

Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2022.

Utgivelse: uke 49 • Annonsefrist: 21.11

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

ENDELIG HØST

TEKST: Myriam H. Bjerkli

Jeg hører stadig vennene mine klage over at det er i ferd med å bli høst. Det blir tidligere mørkt om kvelden, kjøligere og dårigere vær, det hender endog at det regner. Og mens jeg nikker og istemmer – for alt det er jo sant – jubler jeg innvendig. Endelig er det høst!

Jeg har alltid elsket høsten. Det er muligens fordi jeg er forfatter og liker å stenge meg inne i fred og ro, men jeg elsket høsten også i de mange årene der jeg ikke skrev. Jeg tror det er fordi høsten er den eneste forventningsfrie årstiden.

Noen påstår de liker vinteren best. Det er meg helt ubegripelig at noen i det hele tatt kan like den årstiden. «Nå kommer den kalde, fine tiden», sier de i reklamen, og jeg fatter ikke hva de snakker om. Hva i alle dager er bra med kulde? Snø som sniker seg innenfor de altfor tykke lagene med klær man er nødt til å ha på seg, blåfrosne fingre som knapt greier å taste på mobilen. Det er mørkt når jeg drar på jobb, mørkt når jeg kommer hjem, og jeg tør ikke engang tenke på hva strømrregningen kommer på i år ... Alle julebordene man skal pyntes og dresses opp til, inn med magen, på med smilet, nå skal vi ha det moro, dere. Alle søndagene som går bort til hodepinesutring på sofaen, istedenfor produktiv skriving ved skrivebordet ...

Jeg må dog innrømme at jeg er litt svak for våren. Når det første vårlyset kommer listende, den

første blåveisen og hestehoven dukker opp i veikanten. Når Bøkeskogen står lysegrønn og skjønn. For det skal hun ha, våren. Hun er – akkurat som all nyutsprunget ungdom – vakker. Beskuet på anstendig avstand riktignok, det ingen me-too-vibber her. For våren er fremdeles ganske kjølig og utilnærmelig, jeg ser ingen grunn til å stifte tettere bekjentskap med henne enn det jeg kan gjøre gjennom vinduet. Jeg kan derfor fremdeles sitte inne, forventningene våren innehar, er mer forventninger om det som skal komme, enn forventninger om handling der og da. Forventningen om sommer ...

Ikke til forkleinelse for sommeren vi akkurat har lagt bak oss, jeg har ikke noe imot sol og ferie, men det er en årstid full av alt for mange forventninger, både til kroppen og psyken. Bikinikroppen skal helst være på plass, og er det sol skal man definitivt ikke gjøre som jeg liker å gjøre, sitte inne i skyggen. Nei, man skal ut og leke, hoppe i vannet, ut på båttur, grille med storfamilien. Danse på brygga, flørte i solnedgangen, man skal ikke sove bort sumarnatta. Puuhhh ... Ikke liker jeg å bade i vann under 25 grader, flørte gjør jeg best med han jeg har hjemme, jeg har verken båt eller storfamilie og jeg er ikke engang spesielt glad i å leke. Dessuten, hvor ofte svarer egentlig sommeren til alle de forventningene vi har på forhånd? Det er for varmt, det er for kaldt, det er for tørt, det regner for mye.

Flyet ble avlyst, pilotene streiket, bagasjen ble borte, ungene kran-gler og gubben er sur ... I mine øyne er det beste med sommeren at jeg slipper å bruke sokker i skoene, akkurat det er faktisk ganske deilig. Og for ei med skodilla: at skoene generelt ofte er litt penere enn ellers i året da

Nei, takke meg til høsten! Den forventer man vanligvis lite av. Jeg vet riktignok at det finnes noen om mener at man også da skal ut å gå tur, plukke sopp, nyte høstfargene, kose seg ute i Guds frie natur. Men de er heldigvis ikke flertallet og de roper normalt ikke så høyt, der de lister seg rundt i høstlyngen i klamme gummistøvler eller fornuftige, kjedelige tursko. Og de er definitivt ikke meg! Tvert imot, om høsten er det faktisk akseptert å stenge seg inne, kripe opp i sofaen, pakke seg inn i et pledd og tenne peisen. Drikke varm te eller noe annet godt, lese alle de bøkene man ikke har rukket å lese. Eller skrive dem ... Så mens vinden uler rundt hus-hjørnet og mørket kryper innunder huden, kan jeg fordype meg i nye, spennende, herlige, grusomme historier. Uten forventninger og krav, bare rein, skjær nytelse, – ispedd ett og annet mord ... Er det noe rart jeg elsker høsten?

*God høst,
alle sammen!*

HVA ER FORSKJELL PÅ MEDLEMSRABATT OG -BONUS?

Medlemsrabatten blir trukket fra i kassen før du betaler. Husk å vise medlemsbeviset ditt før betaling. Bonus registreres via butikkene betalingsterminal. For å få bonus forutsetter det at du har registrert betalingskortet ditt på Min Side før betaling gjøres. Bonus vil fremgå på Min side ca. 30 dager etter kjøpsdato og du må selv be om bonus utbetalt. Bonus forfaller 3 år etter kjøpsdato.

BONUS HOS POWER VED BETALING MED KREDITTKORT

Benytter du registrert kredittkort som betalingsmiddel hos Power Hønefoss, må kopi av kvittering sendes Ringbo for manuell bonusregistrering. Betaling med registrert debetkort går automatisk via betalingsterminalen.

NY ADRESSE?

Dersom du er på flyttefot, husk å oppgi ny adresse til Ringbo slik at posten kommer frem. Send e-post til firmapost@ringbo.no eller ring oss på tlf. 32 11 36 00 slik at vi får registrert din nye adresse.

JUNIORMEDLEMSKAP

Det er aldri for tidlig å melde seg inn i Ringbo. Melder du barnet ditt inn i Ringbo, betaler du kun innmeldingsavgiften på kr 300,- og deretter er medlemskapet kostnadsfritt til barnet er 18 år. I mellomtiden samler junior opp ansiennitet som kan komme godt med til boligkjøp i fremtiden. Etter fylte 15 år kan også fordelsprogrammet med bonus hos våre samarbeidspartnere benyttes.

FORKJØPSRETT

Boliger med forkjøpsrett annonseres på Ringbo.no. Her har du mulighet til å opprette en profil for varsling på e-post når boliger som sammenfaller med din profil kommer på forkjøpsrett. Varslingen gjelder kun brukte boliger og ikke forkjøpsrett i nyboligprosjekter.

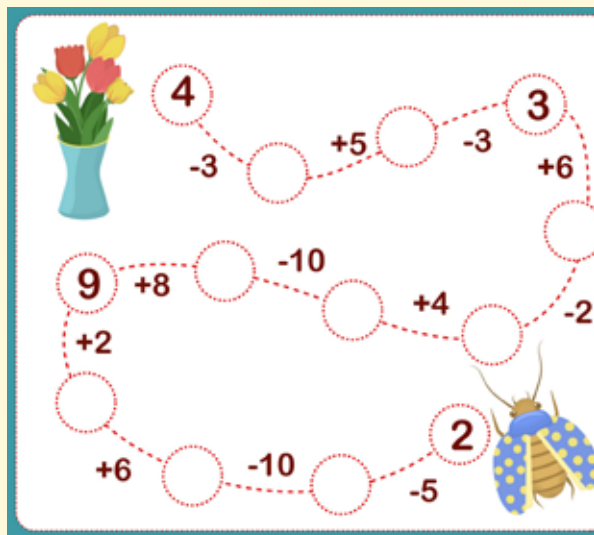
HVA ER FORSKJELL PÅ FORKJØPSRETT MED FASTPRISAVKLARING OG FORHÅNDSAVKLARING?

Forhåndsavklaring er i dag den vanligste formen for forkjøpsrettsavklaring. Boligen blir utlyst til medlemmene før prisen er satt og før boligen annonseres på f.eks. Finn.no. Du melder dermed kun uforpliktende interesse om forkjøpsrett. Når boligen er solgt blir de medlemmene som har meldt interesse om forkjøpsrett innen gitte frist kontaktet etter ansiennitet, og kan nå takke ja eller nei til å benytte forkjøpsretten.

Ved **fastprisavklaring** lyses boligen ut til medlemmene etter den er solgt og prisen er satt. Melder du forkjøpsrett på en slik bolig er forkjøpsretten bindende. Den med best ansiennitet trer inn i en allerede inngått avtale, og må kjøpe boligen til avtalte pris og andre vilkår.

A circular inset image showing two glasses of dark red berry smoothies. The foreground glass is topped with fresh raspberries, blueberries, and a slice of orange. The background glass is also topped with berries. The image is framed by a red circular border.

A black and white line drawing of a hedgehog in a forest. The hedgehog is standing on its hind legs, holding a small leaf in its paws. It is surrounded by many leaves and a large tree trunk is visible in the background.



4				9	1			
		9			7	4	2	5
	5	8	3	4		1	9	
6	9	1						
		3	9	6	4	7		
						9	6	3
	8	7		2	6	5	3	
3	1	5	8			6		
			1	5				9

middelen

			9				6	7
	9					2		8
4	6			7	8			
3	2			9	4		7	
7			6		3			2
	1		7	8			4	3
			8	5			1	6
5		1					9	
6	7				9			

vanskelig

9		6		1	3			8
	5	8					9	
	3						1	
	6		8			9	2	
		3	4		9	1		
	4	9			6		3	
	9						8	
	1					6	7	
4			9	6		3		1

lett					middels					vanskelig				
4	6	2	5	9	1	3	8	7	2	9	7	6	5	1
1	3	9	6	8	1	9	7	4	6	1	5	8	6	4
7	5	8	3	4	2	3	7	8	1	2	3	4	7	9
6	9	1	7	3	3	2	8	5	9	7	6	1	8	3
5	2	3	9	6	7	5	4	6	1	8	2	3	4	7
8	7	4	2	1	2	1	6	7	8	5	4	9	1	2
9	8	7	4	2	2	4	9	8	3	6	5	9	7	3
3	1	5	8	7	5	4	1	2	3	3	1	5	2	8
2	4	6	1	5	6	7	3	1	4	4	8	2	9	6

Hva kan du spare på medlemsskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du betale med betalingskort registrert på Min Side.

LOKALE FORRETNINGER



Eikli, Dronning Åstas gate 14
Tlf. 940 19 940



Søndre Torv
Tlf. 32 10 98 00



Hønengata 69
Tlf. 32 18 00 26



Hønefoss VVS, Osloveien 4
Tlf. 32 13 91 00



Hensmoveien 28
Tlf. 32 14 46 60



Skjærdalen 2, Tyristrand
Tlf. 91 99 20 86



Hvervenmoveien 2 A
Tlf. 32 14 04 30



Kongens gate 10
Tlf. 32 12 84 40



Risesletta
Tlf. 405 24 000

Albjerk Bil Ringerike

Dronning Åstas gate 22,
tlf. 32 18 16 66

MEDLEMSFORDEL

10 % rabatt
5 % bonus

2 gratis visninger
Halv pris på tilrettelegging
Totalverdi 11.000,-

20 % rabatt
5 % bonus

25 % rabatt på lagerførte rør og deler
15 % på synlig VVS-utstyr som
toaletter, kraner, etc.
5 % på arbeidskostnad rørlegger
5 % bonus

Opptil 50 % rabatt
5 % bonus

5 % rabatt på møbeldel til kjøkken
5 % rabatt på garderobe

5 % bonus

Boligalarm med utvidet grunnpakke
og montering til kr 0,-
Alarmabonnement kr 399,-

Kr 849,- pr sesong for dekkhotell
Kr 400,- for omlegging på bil
5 % bonus

3 – 7 % rabatt på nye biler
10 % rabatt på service- og reparasjoner
Rabatten regnes av listepriis og fabrikk-
montert utstyr. Kan ikke kombineres med
andre rabatter/kampanjer.

ØVRIGE MEDLEMSFORDELER



Fordelerformidlemmer.no
Tlf. 02658



Leveres av If.
Forsikringformidlemmer.no
Tlf. 22 42 85 00



hotellformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Tilbords.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



MEDLEMSFORDELER

10 % rabatt, 5 % bonus

Gode medlemspriser.
2 % bonus på alle forsikringer.

Medlemspriser på hotell
2 % bonus

Medlemspriser
2 % bonus på ditt strømforbruk

10 % rabatt
5 % bonus
Avtalen gjelder utvalgte butikker.

5 % bonus

12 % rabatt på ordinær pris

5 % bonus

10 % bonus i utvalgte butikker

Medlemspriser
5 % bonus

NETTBUTIKKER

Du får bonus i utvalgte nettbutikker via Min side



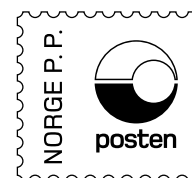
Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg inn på Min side på web eller app
2. Klikk på nettbutikken under medlemsfordeler
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du betaler med registrert betalingskort får du bonus

Bonus vises på bonuskonto i løpet av 30 - 90 dager
pga. butikkens returordning.

Oversikt over nettbutikker finner du på fordelssiden og
via Min side. Husk at alle kjøp må gjøres via Min side.

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss



comfort
HØNEFOSS VVS AS

Foto: Il Bagno
Alessi Sense
by Oras

*Medlemstilbud på
arbeid og alt i butikk!*



Totalrenovering av bad?

**Vi hjelper deg
med hele jobben.
Gratis befaring**



Mudin
avløpsåpner
"BEST I TEST"
Fast medlemspris
Kr 99,-

Osloveien 4
3511 Hønefoss

Man-fre 10-16
Lørdag 10-13

Telefon:
32 13 91 00

honefoss@comfort.no
www.honefossvvs.no