

# RINGBO

magasinet



nr. 2 • 2022



## Krukkehage

- skaper nydelig atmosfære for deg og insektene. 14



10 UTESESONG MED BYGGMAKKER | 18 NORGESFERIE | 24 STABILT BOLIGMARKED

# GODT UTVALG

Fabrikk og utstilling lokalt på Tyristrand



## MONTERING

Alle skrog leveres ferdig sammensatt. Dette sikrer god stabilitet og gjør monteringen enklere.



## LANG ERFARING

Nybo kjøkken er en solid, heleid norsk familiebedrift med lang erfaring innen kjøkken og møbelproduksjon.



## GODE LØSNINGER

Våre dyktige kjøkkenkonsulenter hjelper deg å tegne ut løsninger som passer perfekt til ditt hjem.



## VELG FARGE

Hos oss kan du velge akkurat den fargen du vil. Frontene kan leveres i alle NCS-farger.



” **Alle våre løsninger skreddersys slik at de passer best mulig til nettopp ditt hjem.**

• Wiggo Finnerud, koordinator NYBO



Skjærdalen 2 • Tyristrand • 91 99 20 86

[nybokjokken.no](http://nybokjokken.no)

NYBO KJØKKEN har tett samarbeid med RINGBO

## ET SKUDD FOR «BAUGEN» PÅ BOVIERAN RINGERIKE!

Det er faktisk med betydelig grad av sorg jeg i dette nummeret dessverre må informere våre interessenter og medlemmer om at Rådmannens innstilling om å gå videre med salg av tomten på Trøgstad (Gnr. 38 bnr. 79), naboeiendommen til fotballbanen, ikke fikk tilslutning ved behandling i Formannskapet og Kommunestyret i månedsskiftet april/mai.

Seniorkonseptet Bovieran setter helt spesifikke krav til størrelse og form til tomt. Slike tomter er sjeldne. Basert på våre søk er det ikke andre aktuelle

tomter i kommunen som egner seg for det å kunne få Bovieran hit, før konseptet blir langt mer kjent i landet og regionen. Dette da Bovieran enn så lenge er ganske ukjent i Norge. For å kunne ta den risikoen som det er ved å sette i gang med slikt prosjekt i Ringerike kommune er vi avhengig av en sentral egnet tomt.

HELDIGE NORDMENN Samtidig som vi må registrere og sterkt beklage at det ikke går veien vedr. etablering av Bovieran, er det nå i mai viktig og slett ikke vanskelig å

glede seg over at vi som innbyggere i dette landet har god grunn til å tenke over hvor heldige vi er. Dette ble svært så tydelig da vi i år kunne markere vår grunnlovsdag og frihet på det som også var en fantastisk vårdag. Samtidig vet vi så alt for godt hva som rammer folket i Ukraina dag etter dag.

*Med ønske om en best mulig sommer!*

*Jens Veiteberg*  
Jens Veiteberg  
Daglig leder

## innhold

Sundgata Terrasse.....	s. 5
Medlemmer får velge først.....	s. 8
Byggmakker .....	s. 10
Nyansatt .....	s. 12
Espens grønne hjørne .....	s. 14
Tema: Norgesferie 2022.....	s. 18
Hønefoss Vaktelskap.....	s. 22
Eiendomsmegler1.....	s. 24
Jus: Håndverktjenester .....	s. 26
Sandvold Boliger .....	s. 28
Tankedryss .....	s. 30
Temakveld om energiltak i boligselskap.....	s. 31
Mat: Prima mat på primus.....	s. 32
Morosider .....	s. 33
Medlemsfordeler .....	s. 34



## NÆRMER SEG INNFLYTTING I SUNDGATA TERRASSE

I løpet av september fylles de første leilighetene i Sundgata Terrasse Borettslag med liv. I den forbindelse har vi sammen med utbygger Sindre Lafton, besøkt den svært sentrale byggeplassen, som ligger midt i sentrum av Hønefoss, der Sundgata og Storgata møtes.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, ILLUSTRASJONER



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 2 - 2022

ANSVARLIG REDAKTØR  
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL  
Hvervenmoveien 49,  
3511 Hønefoss  
Tlf. 32 11 36 00  
E-post: firmapost@ringbo.no  
Hjemmeside: www.ringbo.no

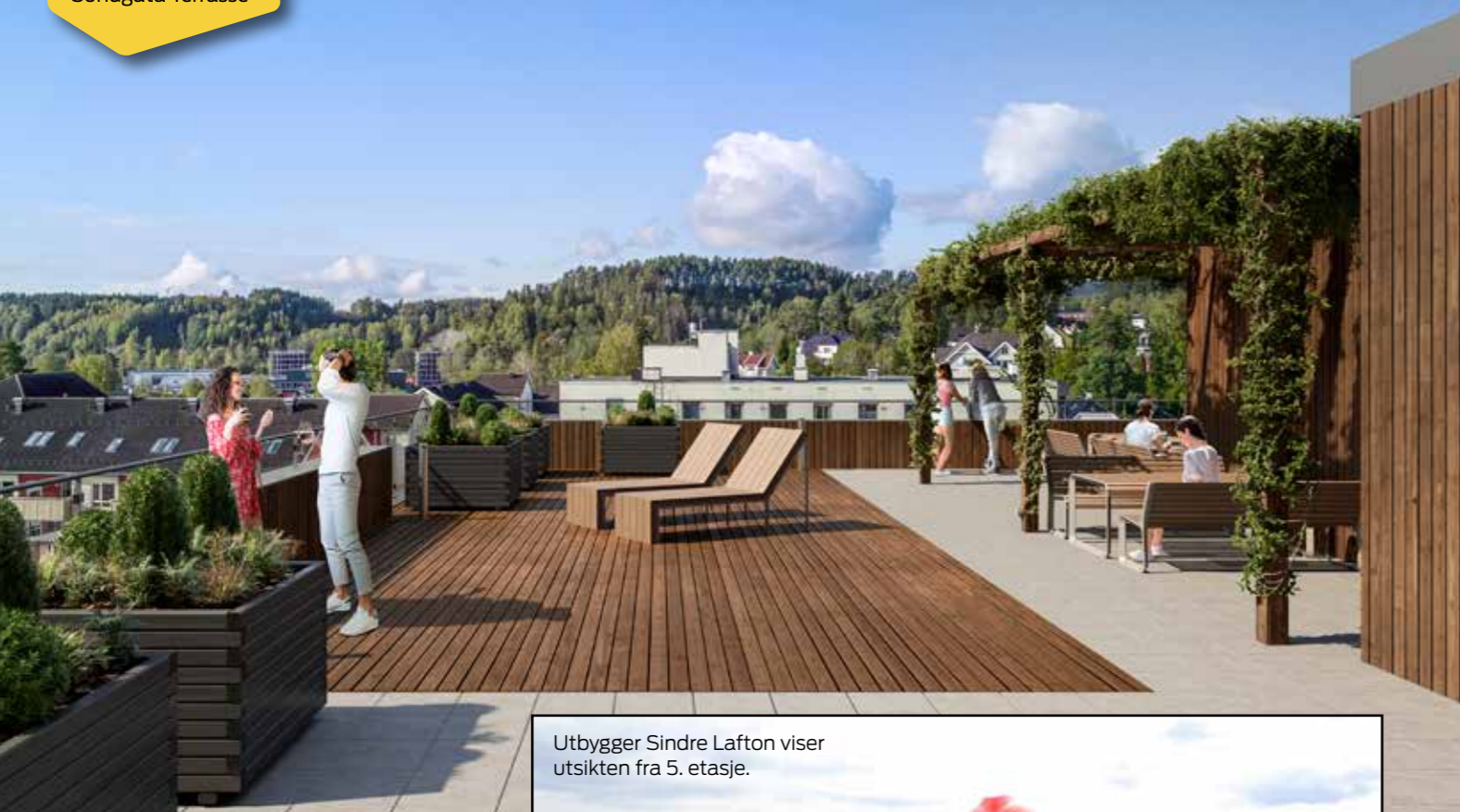
REDAKSJONELL PRODUKSJON  
Ringbo BBL, ABC Brand Studio

ANNONSESALG  
Arnt Erik Isaksen  
arnt.erik.isaksen  
@flexkommunikasjon.no

PROSJEKTLEDELSE  
OG GRAFISK UTFORMING  
H-Design - Hege Svennevig  
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK  
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE  
Espen Skarphagen



Utbygger Sindre Lafton viser utsikten fra 5. etasje.



– Skal vi ta en tur opp og se på utsikten? Spør Lafton, mens han sørger for at fotografen får på seg riktig antrekk og verneutstyr som kreves for å bestige stillaser og forsere byggematerialer på en moderne byggeplass.

Kjører man jevnlig gjennom Hønefoss sentrum, kan man umulig ha unngått å se prosjektet ta form de siste årene. Første spadestikk ble satt i oktober 2020, og siden den gang har bygget som skal romme 43 leiligheter reist seg, sakte, men sikkert.

– Det er et forholdsvis krevende byggeprosjekt det her. Vi utnytter jo hundre prosent av tomten, og bygger tett på eksisterende nærings- og leilighetsbygg, så det fører med seg noen utfordringer. Men naboeene har vært imøtekommende og vi har fått til et godt samarbeid, forteller Lafton mens vi beveger oss innover i bygget.

#### GOD KVALITET

Allerede etter et par etasjer er det lett å bli grepet av utsikten. Sundgata Terrasse vender seg mot

syd med Storelva som et naturlig blikkfang.

– Jeg syns det har blitt et fint bygg. Vi har vært tro mot arkitektens visjoner, og lagt mye vekt på god kvalitet hele veien. Blant annet ved valg av fasadematerialer, forklarer utbyggeren i det vi klatrer oppover et stillas på utsiden av bygningskroppen.

#### STORT FELLESAREAL

Nå nærmer vi oss byggets øverste etasjer, og Lafton viser vei til en av byggets mange terrasser.

– Her, i femte etasje, vil det bli en stor felles takterrasse som ligger solrikt til. Det tror jeg er helt unikt for dette sentrumsprosjektet, og

noe som bidrar til å skape godt naboskap for de som flytter inn her, forteller han.

Takterrasen blir også endestopp for vårt besøk i Sundgata Terrasse. Om noen få måneder vil byggematerialer og håndverkere bli byttet ut med mennesker, møbler og kaffekopper.

– Jeg er overbevist om at dette kommer til å bli et godt sted å bo, og jeg gleder meg til at bygget skal tas i bruk. Med Ringbo på laget føler jeg meg også trygg på at borettslaget vil få en god start, som vil bidra til å skape et godt og trygt bomiljø, avslutter utbyggeren.



**Strøm 'PAW Patrol'**

**på dagen - og**

**'Wisting' på kvelden**

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

[vikenfiber.no/boligselskap](https://vikenfiber.no/boligselskap)

**VIKEN**FIBER

VI LEVERER

**altibox**



# MEDLEMMER FÅR VELGE FØRST I STADIG FLERE NYBOLIGPROSJEKTER

De siste årene har flere utbyggere i regionen fått øynene opp for mulighetene et samarbeid med Ringbo gir. Det bidrar til at medlemskapet ditt blir enda mer attraktivt.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: L ILLUSTRASJONER

– Selv om Ringbo ikke bygger selv, så får medlemmene våre forkjøpsrett til mange nye boligprosjekter, takket være vårt tette samarbeid med utbyggere i og

rundt Ringerike, forteller Jens Veiteberg i Ringbo.

I fjor ble sju nye borettslag ferdigstilt. Nå i 2022 er åtte nye under

bygging eller klar for byggestart hvorav seks er med nye partnere som ønsker å bygge Ringbo-borettslag.



”

Det er viktig å ta vare på medlemskapet – det blir mer verdt for hvert år som går.

– Vi opplever at utbyggerne har blitt oppmerksomme på fleksibiliteten som ligger i borettslagsmodellen, med en attraktiv finansieringsordning og gode betingelser. I tillegg kan vi bidra inn i et samarbeid ved å kjøpe noen leiligheter som vi tilbyr medlemmene i leie-før-eie-konseptet, forteller Veiteberg.

**KAN REALISERES KJAPPERE**  
I kombinasjon med Ringbo sin kompetanse og lange erfaring med borettslag, utgjør dette en kraftfull pakkedesign. Som bidrar til at boligprosjekter kan realiseres kjappere.

– I enkelte prosjekter ser vi at kravet til forhåndssalg dekkes inn allerede ved salgsstarten, så det er ingen tvil om at dette er et samarbeid som lønner seg for alle parter, sier Veiteberg.

**ANSIENNITETEN BLIR AVGJØRENDE**  
Marianne Selte som er kundebehandler hos Ringbo kan fortelle

at medlemmene har fått øynene opp for de nye boligprosjektene som utlyses på forkjøpsrett.

– Det har vært stor interesse og mange som har meldt seg i de siste prosjektene vi har lyst ut, og det er jo slik at det er de som har vært medlem lengst som får velge først. Så ansienniteten har for mange blitt avgjørende for å få akkurat den boligen de ønsket seg, forteller hun.

Derfor er det viktig å ta vare på medlemskapet, for ifølge Selte blir det mer verdt for hvert år som går.

– Selv om du ikke ser for deg å flytte inn i en Ringbo-leilighet i dag, så kan det plutselig bli aktuelt igjen. Kanskje om fem, eller ti år. Og da vil medlemskapet ditt være mer verdt, og du stiller lenger frem i køen, forklarer hun.

**MEDLEMSKAPET KAN OVERFØRES TIL ANDRE**  
Selte trekker også frem muligheten til å overføre medlemskapet

til andre i familien. Da kan din oppsparte ansiennitet komme til nytte for andre.

– Et medlemskap kan overføres til nære familiemedlemmer, for eksempel til barn eller barnebarn, men da er det viktig å være klar over at ansienniteten aldri kan bli bedre enn mottakernes egen fødselsdato, understreker hun.

## HVA ER LEIE FØR EIE

Leie før Eie er for deg med god nok inntekt til boligkjøp, men som mangler egenkapital. Gjennom Ringbo kan du leie en bolig i inntil 5 år hvor verdistigningen tilfaller deg ved kjøp. Prisen på boligen er fastsatt ved begynnelsen av leieperioden, og du kan når som helst i løpet av leieperioden kjøpe boligen dersom du har mulighet.



Butikksjef Per Svensen og selger Espen Hagen.

# GJØR DEG KLAR FOR UTESESONGEN HOS BYGGMAKKER HØNEFOSS

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

Endelig er utesesongen i gang, og mange har nok allerede funnet frem utemøblene og vekket uteplassen opp fra dvalen. Har den overlevd vinteren og er den klar for en ny sesong, eller er tiden inne for en oppgradering? Vi har tatt turen til Byggmakker på Hensmoen for å få gode råd på veien til de som planlegger å oppgradere uteplassen.

## Medlemstilbud

Opptil 50 % rabatt  
på utvalgte varer

5 % bonus på hele kjøpet,  
også kampanjevare



med beis kan det holde med en runde hvert tredje år.

– Uansett produkt, så er det viktigste å vaske terrassen grundig hver vår og vedlikeholde etter behov, råder han.

### MINDRE VEDLIKEHOLD

Trenden er imidlertid helt klar. Folk flest ønsker å gjøre minst mulig, og er villig til å betale mer for produkter som krever mindre vedlikehold.

– Dette ser vi gjennom salget av både royalimpregnerte terrassebord og komposittbord. Det har tatt helt over for de tradisjonelle materialene og troner i dag på salgstoppen, forteller han. Han understreker imidlertid at det ikke finnes et produkt som er helt vedlikeholdsfritt.

– Alt som står utsatt for vær og vind krever vedlikehold, så det er mer mengden av arbeid som må legges ned, og hvor ofte ting må gjøres, som skiller de ulike produktkategoriene fra hverandre. Komposittmaterialer trenger for eksempel bare å vaskes, mens royalimpregnerte terrassebord bør etterbehandles etter noen år, forklarer han.

**GOD TILGANG PÅ MATERIALER**  
I fjor ble det skrevet mye om mangel på byggevarer, noe som bidro til å løfte prisene på terrassebord til himmels. Nå er imidlertid situasjonen i bransjen langt bedre.

– I år ser vi et mer normalt pris-

nivå og vi får tak i de materialene vi bestiller, så om du drømmer om en ny terrasse så er det ingen ting i vei for å sette i gang prosjektet nå, fastslår selgeren.

Som Ringbo-medlem får du i tillegg ekstra gode priser om du legger handelen til Byggmakker.

– Her får du både rabatt og bonus, så det kan være penger å spare på å legge handelen til oss. Bare husk å oppgi at du er medlem med en gang du begynner å spørre om priser, så unngår vi at det blir misforståelser, råder butikksjef Per Svensen.

**FÅ HJELP AV FAGFOLK**  
Byggmakker er også det perfekte stedet for deg som er litt usikker og trenger gode råd på veien.

– Hos oss vil du møte faglærte tømrere og proffselgere som kjenner produktene våre ut og inn. De kjenner faget, og vet hvilke løsninger som fungerer, forteller Svensen.

I tillegg har butikken 6000 kvadratmeter under tak, fylt opp med byggevarer.

– Her kan du føle deg sikker på at du finner alt det du trenger, og våre medarbeidere står klare til å hjelpe deg med tips og råd om alt fra verktøy og materialvalg, til fremgangsmåte og lure triks. I tillegg byr vi på gode priser og en flott butikk, så velkommen til oss, avslutter Svensen.

Terrasser, balkonger eller plattinger er noe som står nordmenn nær. Hva er vel bedre enn å nyte varme dager på et fast gulv utendørs? Men en terrasse kan være krevende når det kommer til vedlikehold forteller selger Espen Hagen.

– Har man en terrasse i tradisjonell trykkimpregnert furu, så krever den jevnlig vedlikehold, men det avhenger selvfølgelig av hvor utsatt terrassen er for sol og regn. Jo mer værhardt den står og jo mer den brukes, desto oftere bør den få et strøk olje eller beis, forklarer han.

Bruker du olje bør du regne med en årlig runde med kosten, mens

# RINGBO STYRKER RÅDGIVERTEAMET

Som følge av økt oppdragsmengde har Ringbo nylig ansatt en ny forvaltningsrådgiver. Etter en søknadsprosess som startet i oktober i fjor, falt valget på Katrine Amundsen, som hadde sin første arbeidsdag i Ringbo 1. april.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Vi er veldig fornøyde med ansettelsen av Katrine. Hennes brede erfaring fra regnskapsfeltet er veldig fint for utviklingen av tjenestene våre fremover, og bidrar til å styrke teamet vårt på en god måte, forteller Stian Moen, forvaltningsleder i Ringbo.

Katrine var en av mange gode kandidater som var til vurdering, men etter tre intervjuer var det kun henne som kom gjennom nåløyet.

– Det var totalinntrykket som ble avgjørende. Katrine har en faglig tyngde, god systemforståelse og en personlighet som traff veldig godt på det vi så etter når vi startet ansettelsesprosessen, sier Moen.

**AUTORISERT REGNSKAPSFØRER**  
Katrine som er 44 år gammel, er utdannet ved Handelshøyskolen BI, og er autorisert regnskapsfører med en lang og variert erfaring innenfor regnskap i større industri-



som appellerte til Katrine.

– Etter mange år hvor jeg for det meste har jobbet internt i bedrifter, blir det veldig gøy å komme ut av kontoret og møte kunder. Det å kunne bruke min kompetanse til å gi gode råd i hverdagen, som bidrar til at de får en enklere styrehverdag, føles veldig meningsfylt, sier hun.

**SPENNENDE ARBEIDSMILJØ**  
I tillegg ønsker Katrine å trekke frem det gode arbeidsmiljøet hun nå har blitt en del av.

bedrifter. Hun er veldig glad for sin nye jobb, og gleder seg til å ta fatt på nye oppgaver.

– Jeg følte at tiden var inne for å gjøre noe nytt, og når jeg så stillingsutlysningen syntes jeg det så veldig spennende ut. I tillegg er jeg over gjennomsnittlig interessert i eiendomsutvikling, og da følte Ringbo som en perfekt match, forteller hun.

Det er spesielt kundekontakten og de varierte arbeidsoppgavene

– Det er veldig gøy å kunne jobbe i et miljø med flere fagfelt under samme tak, som bidrar til at man hele tiden lærer noe nytt. Og de første ukene har vært veldig spennende. Jeg føler meg utrolig godt mottatt, og det er en veldig fin gjeng som jobber her, med god humor og topp stemning. Så det er veldig gøy å være på jobb, avslutter hun.

## Status for Bovieran i Ringerike

**Vi må dessverre med dette informere våre interessenter om at Rådmannens innstilling om å gå videre med salg av tomten på Trøgstad, Gnr 38 bnr 79 ikke fikk tilslutning ved behandling i Formannskapet og Kommunestyret.**

Rådmannens innstilling var:  
1. Det arbeides videre med mulig salg av Trøgstad til Bovieran.  
2. Forslag til opsjonsavtale legges fram for formannskapet og kommunestyret i juni 2022.

Alternativ innstilling:  
Et mulig salg av Trøgstadtomten må avvente videre arbeid med Ringerike kommune sin eiendomsstrategi og ferdigstillelse av kommuneplanens arealdel, planlagt vedtatt våren 2023.

Etter behandlingen i Formannskapet 26. april ble saken lagt frem

for behandling i Kommunestyret med følgende ordlyd:  
Saken sendes uten innstilling til kommunestyret, og sendes tilbake til Formannskapetets møte 18.05.22 for behandling etter orientering fra Ringbo i kommunestyrets møte 05.05.22.

Dagen forut for behandlingen i Kommunestyret fikk samtlige representanter tilsendt et brev fra Norderhov Ungdoms Idrettsforening (NUIL) der foreningen tok opp forhold som de mener er viktige for politikernes behandling av saken: Kritikkk av saksutredningen fra administrasjonen, fremtidig bruk av tomten til idrettsformål og bruksrett.

Etter dette blir det en lang behandling i kommunestyret.

Det meste av innleggene knyttet seg til ulike utsettelsesforslag og

vedtaket ble til slutt følgende:

1. Alternativ innstilling fra rådmannen.
2. Avklaring om bruken av denne tomten ved førstegangsbehandling til Kommuneplanens Arealdelen høsten 2022.
3. Avklare med NUIL ang. bruksrett frem til førstegangsbehandling til Kommuneplanens Arealdelen høsten 2022.
4. Utredning om tomtes egnethet til et eventuelt sykehjem

Som følge av vedtaket vil det kunne komme et signal høsten 2022 om det i det heletatt vil være aktuelt for kommunen å selge tomten til Ringbo/Bovieran med tanke på etablering av Bovieran, men endelig vedtak vil ikke foreligge før sluttbehandling av kommunens eiendomsstrategi og ferdigstillelse av Kommuneplanens arealdel, planlagt våren 2023.

**BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?**

**KONTAKT OSS I DAG!**



**BRØDRENE  
HELGESEN**



KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no

ESPENS  
GRØNNE  
HJØRNE

I hvert nummer vil hageentusiast, blogger og influenser Espen Skarphagen servere nyttige hage- og blomstertips til dere lesere. Espen Skarphagen, eller SkarpiHagen som mange kjenner ham som, har stor lidenskap for alt som spirer og gror. Han er en av Norges største influensere på hage og uterom med over 15 000 følgere på Instagram og over 10 000 følgere på Facebook. Han gir også ut podcasten «grontpodden».

# SKAP EN INNSEKTSVENNLIG KRUKEHAGE

TEKST: ESPEN SKARPHAGEN / SKARPIHAGEN.NO  
FOTO: ESPEN SKARPHAGEN

Drømmen om bugnende blomstring til pollinatørene er ikke forbeholdt dem med hus og en stor hage. Selv på en balkong eller terrasse kan vi lage en sommerlig buffet til insektene som får et sted å hvile, og kan hente krefter midt i byen.



gen til en oase for store og små. Kombinerer vi riktig vil sesongen vare fra tidlig vår og helt frem til frosten kommer. Det er viktig å holde blomstringen i gang slik at insektene finner mat helt til siste innspurt før vinterdvalen. De senblomstrende staudene og sommerblomstene er derfor uvurderlige næringskilder.

## VALG AV TYPE BLOMSTER

Når vi skal gjøre uterommet innbydende for insektene er det noen enkle, men viktige retningslinjer som bør følges. På toppen av listen er det å velge blomster som er åpne hvor pollenet ligger lett tilgjengelig som et deilig matfat for insektene. Eksempler på åpne blomster kan være prestekrage, pyntekorg, solhatt og solsikker.

I andre enden av skalaene finner vi mange peoner og tettfylte roser eller georginer. Mange elsker nettopp de fylte blomstene, men da er det viktig å hele tiden ha noen enkle åpne blomster i tillegg som

Skal vi etablere et uterom til hjelp for ulike insekter ligger nøkkelen i en lang og stabil blomstring som gir jevn næringstilgang. I tillegg bør det vektlegges en god miks av stauder, busker og sommerblomster. Disse gir ly til hvile og mat, og

påfyll av energi for veien videre mellom bygninger i villaområder eller mer urbane strøk.

Med noen ganske alminnelige blomstrende planter vil vi kunne forvandle terrassen eller balkon-





gir godt med mat til pollinatørene.

Når du skal fylle opp med blomstrende vekster så kombiner gjerne pryde og nytteverdi. Det er en hel del blomster som kan spises og vil være lekkert i sommersalaten.

#### KRUKKER OG KAR MED JORD

Når vi skal etablere en krukkehage vil det være nødvendig med krukker og plantekar med god jord. Husk at et stort jordvolum gir mer stabilt miljø for røttene, og bonusen med større pottes er at det ikke kreves like mye tilsyn eller vanning.

Mange av blomstene vi kjøper ferdig i blomst står i små pottes fra produsentene. Hos produsentene har plantene levd under optimale forhold med vann og gjødsel. Når vi får dem hjem bør de pottes om for å kunne utvikle seg godt videre under mer naturlige forhold. Ekstra kvalitetsjord og en større krukke vil gi god vekst gjennom hele sesongen.

#### DRENERING

I et plantekar bør det alltid være hull i bunnen og god drenering. Dette er spesielt viktig når plantekaret står under åpen himmel og får regn som tilleggsvanning. Når vi har begrenset plass til røttene vil også jordkvaliteten være ekstra viktig. Velg derfor en kvalitetsjord som plantene kan trives i hele sesongen. Velg gjerne krukkejord med mindre andel torv og større andel kompostmateriale. I tillegg kan det være lurt å blande inn litt knust leca og halvveis nedbrutt plantemateriale fra kompostkvern hvis du har tilgang på dette.

Har vi god kvalitet på jorden vil den kunne benyttes i flere år ved å etterfylle med litt ny kompost og ekstra næringsstoffer som gir gode betingelser for mikrolivet i jorden. Lang levetid er bra for miljøet, og har vi plantet stauder eller busker skal de gjerne vokse seg store gjennom flere år.

#### GJØDSLING

Alle planter trenger næringsstoffer



#### Forslag til 22 blomstrende favoritter

- Agurkurt
- Bacopa
- Blodbeger
- Blomkarse
- Buskmure
- Duehode
- Dvergsyrin
- Kattehale
- Kjempeverbena
- Klatrehortensia
- Kornblomst
- Krokus
- Kuletistel
- Lobelia
- Margeritter
- Pyntekorg
- Ringblomst
- Sjokoladecosmos
- Solhatt
- Solsikke
- Stjerneskjerm
- Storknebb

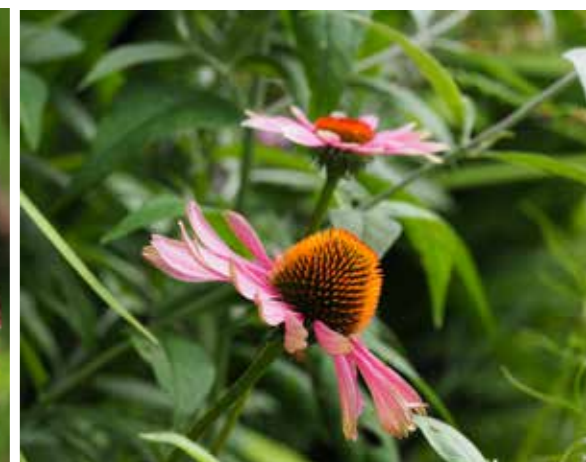
for å levere god blomstring eller avling. Med et begrenset jordvolum i en krukkehage må det fylles på nytt underveis. En god gjødsel vil derfor være nødvendig. I dag finnes det en mengde ulike varianter på markedet, men velger du en naturlig organisk gjødsel vil den virke over lengre tid og være bra for insektene.

Ofte er denne type gjødsel basert på hønsemøkk som er tilsatt litt ekstra næringsstoffer og som - i motsetning til kunstgjødsel - vil gi naturlig og solid vekst. Dyrker vi urter og spiselige blomster og vekster, er det ekstra viktig at vi gir plantene våre naturlig og god næring.

#### OVERLAPPENDE BLOMSTRING

Det er en del blomstrende vekster som har lang blomstringstid, mens andre vil overlape hverandre. Tidspunkt på blomstringen kan variere litt avhengig av hvor du bor i landet. Derfor er det lurt å notere seg erfaring fra tidligere år slik at planleggingen for et kontinuerlig blomstrende uterom blir enklere.

Skulle det dukke opp tider gjennom sesongen hvor det ikke er så mye som blomstrer, så bruk det som en unnskyldning for å dra på hagesenteret eller i blomsterbutikken og unn deg noen nye planter som både pynter opp og gir mat til insektene.



## Elektrikertjenester utføres

# Lys og Kraft Installasjon AS

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS  
Hønefossveien 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

[elfag.no](http://elfag.no) - Når du trenger elektriker

# NORGESFERIE 2022

- 7 nydelige perler verdt å besøke



Fortvil ikke, det er fortsatt ikke for sent om du ikke har landet sommerferien helt ennå. Her er syv spennende steder du ikke må gå glipp av!

TEKST: ABC BRAND STUDIO

Selv om mange lengter til Syden og varmere strøk nå som grensene er åpnet igjen, er Norgesferie like høyaktuelt som før. Hva med glamping i Rondane? Eller kanskje du drømmer om å sove i herskapelige omgivelser? Eller hva med å overnatte i et fyrtårn?

#### FOR DEN FJELLGLADE: Eco Camp i Rondane

Glamping kombinerer camping og glamour og gir deg unike naturopplevelser i kombinasjon med luksuriøs komfort, slik at

selv kresne luksusdyr kan nyte å overnatte midt i naturen. Glamping passer perfekt for par som er på romantisk helgetur, men er også et fint alternativ når du er på campingferie med familien. Du kan booke deg inn på glamping flere steder i Norge.

Høvringen i nasjonalparkriket Rondane er et av stedene du kan sove komfortabelt på Norges tak. Eco Camp Rondane drives av familieeide Smuksjøseter Fjellstue, som er et yndet feriemål for alle som vil oppleve fjellet på sitt aller beste. Til "domen" kan du få

tilkjørt både frokost og middag laget av lokale matvarer, det er vaskemuligheter og ovn, og det er fin utedo rett i nærheten. Men best av alt: Du får sove under stjernehimmelen og kanskje får du også se Nordlyset?

For booking og mer informasjon se: [www.smuksjoeter.no](http://www.smuksjoeter.no)

FOR CAMPING-ENTUSIASTEN: Reiser du til Lofoten er det camping med havutsikt som gjelder. På **Lofoten Beach Camp** bor du med havet som nærmeste nabo.



Foto: @maria.hopen

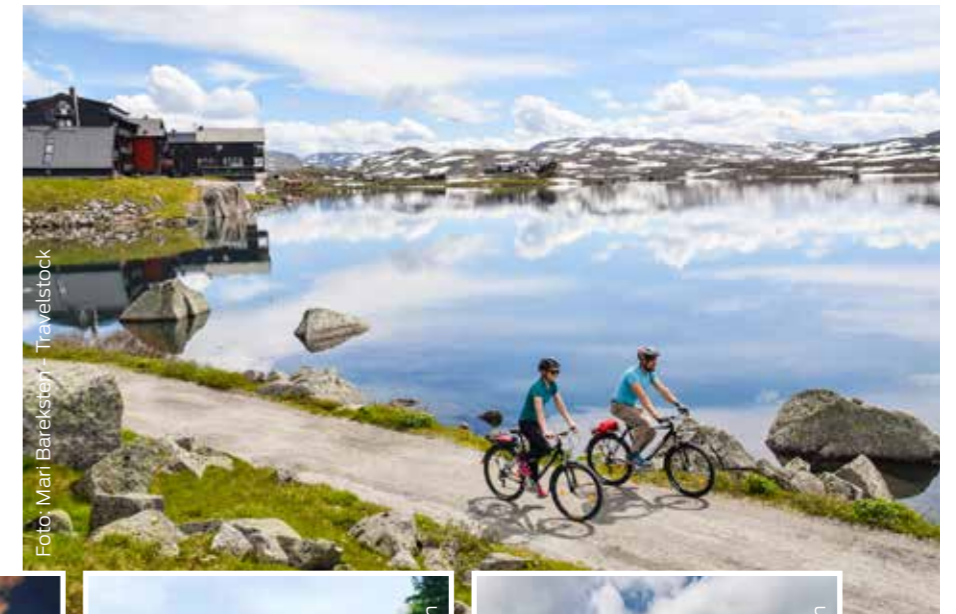


Foto: Mari Bareskøy - Travelstock



Foto: @marit\_sveen



Foto: Emelie T. Magnusson



Foto: Emelie T. Magnusson

Her kan du surfe til midnattsolen og sovne til lyden av bølger som skyller innover den deilige sandstranden. Campingplassen ligger inntil en kilometer lang sandstrand som er perfekt for både surfing og kajakkpadling. Er det Lofoten i seg selv og attraksjonene rundt som tiltrekker deg mest, er stedet også et fint utgangspunkt for å oppleve Lofoten og alt det området har å tilby. Lofoten Beach Camp har også sin egen strandbar, der du kan nyte kalde orfriskninger og en vakker utsikt over havet.

Les mer på [www.lofotenbeachcamp.no](http://www.lofotenbeachcamp.no).

Og er du først i Lofoten bør du legge turen innom Lofotens eldste og best bevarte fiskevær. På Nusfjord Arctic Resort bor du i tradisjonelle rorbuer som alle er innredet for maksimal komfort. Som gjest her

kan du koble av i den vedfyrte badestampen, fiske, padle og gå turer.

#### FOR FAMILIEN:

**Telemarkskanalen** er navnet på vannveien som går fra Skien til Dalen i Telemark i Vestfold og Telemark fylke. Den er 105 kilometer lang, med 8 sluseanlegg og flere brygger med historiske severdigheter langs hele kanalen. For deg som velger sykkelsetet fremfor å gå om bord på et av de tre kanalskipene, er det et mangfold av sykkelruter, stier og veier å velge mellom underveis.

Du kan også leie kano og padle på Telemarkskanalen. Det er en opplevelse for store og små, og underveis på turen kan du stoppe og kose deg med medbrakte forfriskninger mens du nyter synet av M/S Henrik Ibsen eller M/S Victoria som kjører opp kanalen i

kanalsesongen mai-september. Om du vil kombinere turen med overnatting, kan du sove på campingplass i nærheten, i telt eller på det ærverdige eventyrhotellet Dalen Hotel fra 1894.

For mer informasjon om Telemarkskanalen: [www.telemarkskanalen.no](http://www.telemarkskanalen.no) og [www.dalenhotel.no](http://www.dalenhotel.no).

#### FOR DEN AKTIVE:

**Opplev Norge fra sykkelsetet** Skal du kun på én sykkeltur i år, bør Rallarvegen stå øverst på ønskelisten din. Turveien regnes som Norges vakreste sykkeltur der den bukter seg gjennom vakker natur og nydelig utsikt. Strekninngen starter på Haugastøl i Viken og følger Bergensbanen til Finse, Hallingskeid og Myrdal i Vestland fylke.

Navnet har den fått etter rallarene som jobbet med å anlegge Ber

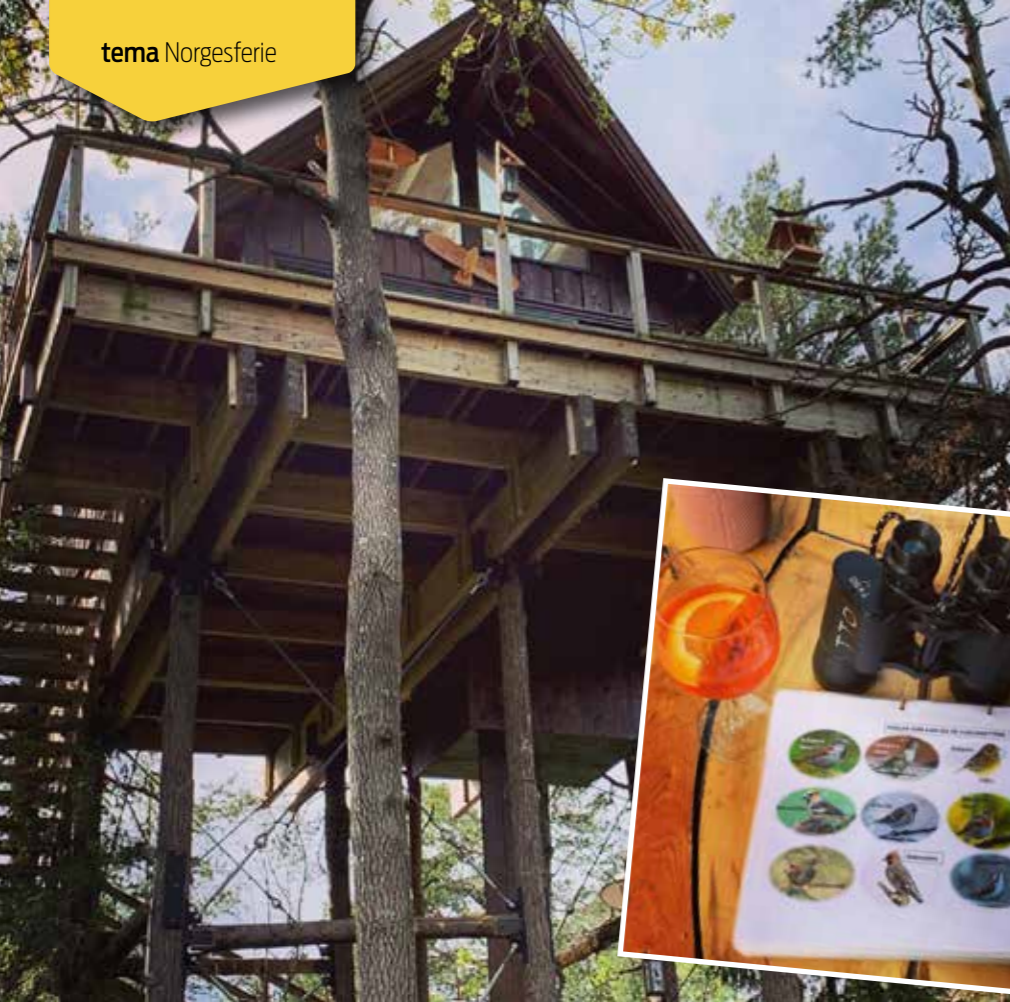


Foto: Susanne Delbæk



ferske reker på båthavna eller avlegg et besøk til den flotte golfbanen om du er glad i å spille golf. Har du med barna anbefales det å ta turen innom Drøbak Akvarium, Oslofjordens eneste saltvannsakvarium. I Gamle Drøbak kan du også beskue eldre og godt bevart verneverdig bebyggelse.

gensbanen fra 1894 til 1909. De brukte Rallarvegen som anleggsvei for å frakte materialer til byggingen av jernbanen. Underveis på turen kan du legge inn stopp ved Finse, Fagernut og Grøndalsvatn. Du kan velge om du vil avslutte sykkelturen i Myrdal, men mange fortsetter også turen videre til Flåm.

på fuglebrettet. Nyt opplevelsen en hel helg med familien, med kjæresten eller med vennegjengen, eller alene om du trenger å kjenne på skogens ro.

Få mer info her: [www.tretoppfytter-oslofjord.no](http://www.tretoppfytter-oslofjord.no)

FOR DEN HISTORIEGLADE: **Oscarsborg** er mest kjent for senkingen av den tyske krysseren Blücher i Drøbaksundet 9. april 1940. Denne hendelsen gjorde at Kongen og regjeringen fikk tid til å komme seg i sikkerhet sammen med landets gullbeholdning. I dag er den militære virksomheten lagt ned, og festningen er åpen for alle. Så skal du til Oslo, eller bor i området, kan du besøke øya hvor det er både museum, utendørsscene og hotell samt flere restauranter og gallerier.

Festningen ligger bare 10 minutter med ferge fra Drøbak, så hva med å kombinere turen med et besøk i idylliske Drøbak? Sett av en dag eller to til å besøke gallerier, koselige restauranter og butikker, nyt

FOR DEN SOM SØKER NOE ANNERLEDES:

**Overnatting i fyrvokterbolig**

Du kan overnatte i flere fyr rundt omkring langs Norges kyst. Faktisk finnes det nå rundt 60 norske fyr tilgjengelig for overnatting. Ny teknologi har gjort at alle fyr nå har blitt lagt ned eller automatisert, og på grunn av det har det åpnet seg flere spektakulære overnattingsmuligheter i fyrvokterboliger langs kysten. Fyrferie er blitt stadig mer populært, så her kan det lønne seg å være tidlig ute om du vil sikre deg plass på favorittfyret. Har du tenkt til å feriere i Nord, kan en overnatting i Litløy fyr i Vesterålen i Nordland være et flott alternativ. Den lille fyrvokterboligen er over hundre år gammel og fungerer i dag som hotell. Foruten det fantastiske i seg selv å overnatte i et fyr med utsikt over havet og Lofotfjellene, kan du prøve deg på aktiviteter som hvalsafari, kajakkpadling og fotturer i området.

Har du planer om å reise til Vestlandet, er fyrvokterboligen på Utsira et alternativ. Øya Utsira ligger 18 kilometer vest for Haugesund.



Her kan du kjenne på naturkreftene, gå fotturer, kanskje nyte en flott solnedgang eller fiske. Er du interessert i fuglekikking? På Utsira er det observert mer enn 300 fuglearter. Utsira har ellers et aktivt dykkermiljø med gode dykkemuligheter, mens Sandstranden i Sørrevågen er ideell for badelystne friskuser.

Foto: Runar Larsen - Travelstock

**TOTALENTREPRENØR**



- **Blikkenslagerarbeid**  
Pipebeslag • Pipeledning • Luftehatter • Takrenner • Taksikring
- **Fasaderehabilitering**
- **Tak**
- **Gravearbeider**
- **Støttemurer og belegningstein**



Vi har lang erfaring med gravearbeider og oppsetting av støttemurer

NYTT TAK? Vi kan legge alle typer tak - også på vinteren!

SERVICE PÅ  
**TOSHIBA**  
VARMEPUMPER  
Autorisert forhandler • Salg

VI HAR GITT VÅRE KUNDER KVALITET OG GODE PRISER SIDEN 1947, OG DET SKAL VI FORTSETTE MED!  
[www.brorby.as](http://www.brorby.as) • [per@brorby.as](mailto:per@brorby.as) • [anne@brorby.as](mailto:anne@brorby.as)



## KUNDENE STRØMMER TIL HØNEFOSS VAKTSELSKAP

Stadig flere velger å handle kortreiste alarmtjenester, og Hønefoss Vaktelskap er på god vei til å oppnå målsetningen sin om å bli den foretrukne leverandøren av alarmtjenester i Ringerike, Hole og Jevnaker.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN · FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, HØNEFOSS VAKTSELSKAP

– Som en aktør i trygghetsbransjen, er vi helt avhengig av tillit fra kundene våre. Det vil si at vi må strekke oss litt lenger, og jobbe hver dag for å forsikre oss om at kundene får det dem forventer. Og basert på veksten vår de siste årene, så tyder mye på at vi lykkes med det, sier daglig leder Fredrik Spanjor.

Selskapet som har blitt en stor lokal aktør, har i dag 42 ansatte,

og en egen alarmstasjon. De er dermed godt rustet til å ivareta din sikkerhet.

– Vår alarmtjeneste er moderne og fullt på høyde med det konkurrentene tilbyr, og vi står selv for installasjon og service av anleggene. I tillegg leverer vi vektertjenester, kameraovervåking og sikkerhetsrådgiving, for å nevne noe, forteller han.

**MER ENN EN BOLIGALARM**  
Ifølge Spanjor er dagens alarm-systemer noe helt annet enn det som eksisterte for bare fem til ti år siden. Moderne boligalarmer byr på mye mer enn innbruddsrikning og brannvarsling. Ved hjelp av tekniske nyvinninger og smarte løsninger har den tradisjonelle boligalarmen utviklet seg til å bli fleksible systemer med ekstremt mange valgmuligheter.



– Får du installert en boligalarm av oss i dag, så få du en sentral-enhet som fungerer som en inngangsport for en rekke andre produkter og tjenester, forklarer han.

Dette gir vaktelskapet mulighet til å tilby alt fra ekstra trygghet i hverdagen, til smarthusteknologi styrt av din egen mobiltelefon. – Kjerneproduktet vårt er fortsatt innbrudds- og brannvarsling med vekterutrykning, men vi opplever at kundene i større grad etterspør andre typer tjenester og funksjoner i kombinasjon med boligalarm, forklarer Spanjor.

Han trekker blant annet frem kameraovervåking som et produkt som øker i popularitet

– Kameraovervåking for enebolig er noe helt annet enn det var for fire til fem år siden. Teknologien

har blitt bra og billig, og kunden har selv muligheten til å logge inn i appen på mobilen og se hva som foregår på gårdsplassen eller i stua når man ikke er hjemme, forklarer han.

**BEST PRIS TIL RINGBO-MEDLEMMER**  
Flere hundre Ringbo-medlemmer har allerede funnet veien inn til kunderegisteret til Hønefoss Vaktelskap. Det tror Spanjor skyldes selskapets lokale tilhørighet og ikke minst en veldig god medlemsfordel.

– Når vi etablerte avtalen med Ringbo for over tre år siden, så var vi opptatt av å skape et spesielt godt tilbud, som ikke bare matcher alle våre konkurrenter, det skulle være bedre. Og det mener jeg at vi har klart, sier han.



### Medlemstilbud

**Boligalarm med utvidet grunnpakke til kr 0,-**

**Pakken inneholder:**

- 1 stk. Sentral (Smarthus Gateway)
- 1 stk. Betjeningspanel med kodebrikker
- 2 stk. IR Bevegelsessensor
- 2 stk. Optisk brannkoder
- 1 stk. Magnetkontakt
- 1 stk. Sjokksensor
- 1 stk. Sirene
- Skilt og oblater
- Montering
- Alarmabonnement kr 399,- pr. måned (normalpris kr 449,-)**



**RINGBO**  
magasinet



Ta kontakt!

**Neste utgivelse kommer i september 2022!**

**Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2022.**

Utgivelse: uke 39 • Annonsefrist: 12.09

**ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619  
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no**



Martin Molandsveen, Marit Engensbakken og Lars Balstad Karlsen.

# STABILT BOLIGMARKED I RINGERIKE

Eiendomsmegler 1 Ringerike forteller at boligmarkedet i området vårt holder seg stabilt. Selv etter innføringen av nye boligsalgskrav og stadige varsler om økte rentesatser, har ikke meglerkontoret merket noe til at kjøperne uteblir.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Vi var litt spente på hvordan endringene i lovverket ville slå ut. De nye kravene til tilstandsrapporten ved salg av bolig, fører til at eventuelle feil og mangler kommer tydeligere frem i dagen, men dette er noe kjøperne har tatt godt imot, forteller eiendomsmegler Marit Engensbakken. For etter snart fem måneder med boligsalg innenfor det nye lovverket, så er statistikkens tale klar. Boligprisene fortsetter å øke på landsbasis.

– Min opplevelse er at kjøperne nå føler seg tryggere, og at de setter

seg nøyere inn i salgsoppgaven, og det er jo i bunn og grunn veldig positivt, både for selger og kjøper, sier hun.

**FÆRRE BOLIGER I MARKEDET**  
Alt er imidlertid ikke helt som normalt i boligmarkedet om dagen. Over hele landet varsles det om at det er færre boliger ute for salg enn normalt.

– Dette er også noe som gjør seg gjeldene her på Ringerike. Det kan virke som boligselgerne er de som nå sitter på gjerdet, mens kjøperne står klare. Så det er helt klart

selgers marked om dagen, forteller Martin Molandsveen, som er avdelingsleder på meglerkontoret.

Han tror imidlertid at dette er noe som vil jevne seg ut over tid.

– Noe av årsaken kan være knyttet til innføringen av den nye avhendingsloven, som førte til at mange solgte boliger like før jul. Samtidig så tar det nå lenger tid å få lagt en bolig ut for salg, siden tilstandsrapportene tar noe lenger tid å lage for den bygnings-sakskyndige. Men gi det litt tid, så tror jeg balansen mellom tilbud

og etterspørsel vil falle tilbake til normalen, forklarer Molandsveen.

Han mener også at Ringerike i utgangspunktet har forutsigbart og trygt boligmarked.

– Ringerike er litt avkoblet fra de store konjunktorene, og med unntak av 2016 som var et ekstremår, så har vi hatt en moderat prisvekst, som fører til at markedet holder seg stabilt, uten de store svingningene, sier han.

**STOR BYGGEAKTIVITET**  
Lars Balstad Karlsen som er prosjektselger hos Eiendomsmegler 1, kan fortelle at det til tross for økte renter har vært et bra salg i nyboligprosjektene hittil i år.

– Det er kanskje litt roligere enn det har vært i perioder, men det selges jevnt og trutt og det er mange som viser interesse for å komme seg inn i en splitter ny bolig, forteller han.

Og skal vi tro Karlsen, så er mulighetene for nettopp det, store i Ringerike om dagen.

– Byggeaktiviteten er høy og det lanseres stadig nye prosjekter som appellerer til mange. Det kan også virke som borettslagsmodellen er i vinden om dagen, med veldig gunstige finansieringsløsninger som treffer en bred målgruppe, forteller han.

**VÆR TIDLIG UTE**

Er du en av de som sitter på gjerdet og vurderer om tiden er inne for å selge din bolig. Da er rådet fra eiendomsmeglerne soleklart.

– Det å selge en bolig har blitt mer omstendelig. Takstmannen bruker lenger tid og det er flere ting som skal dokumenteres. Så mitt beste råd er å starte prosessen tidlig, og let frem alt du har av dokumentasjon på ting som er gjort i egen bolig, råder Marit Engensbakken. For nå er tiden inne for å finne frem gamle samsvarserklæringer

fra elektrikere og kvitteringer fra rørløggerbedrifter.

– Alt som kan dokumenteres fagmessig utført er et pluss for deg som selger, og det vil bidra til at du får en bedre og mer komplett tilstandsrapport, avslutter hun.

## Medlemstilbud

Halv pris på tilrettelegging (kr 6950,-)  
2 gratis visninger  
Total verdi av medlemsfordelen kr 12 950,-  
Gratis verdivurdering (e-takst, max én per år)



## VI HAR PRISMATCH PÅ MALING, BEIS, TERRASSEBORD OG VINDU

Det betyr at vi sørger for at du alltid får like lav eller lavere pris på maling, beis, trykkimpregnerte terrassebord og vinduer fra alle våre leverandører, når du handler hos oss.

\*Prismatch gjelder kun maling, beis, trykkimpregnerte terrassebord og vinduer du får kjøpt hos Montér, og vi matcher alle identiske varer om det fremlegges bevis på at varen er billigere hos en konkurrent.



**Montér Hønefoss**  
Tyrimyrsveien 19, 3515 Hønefoss • Tlf: 46 93 70 00  
Man - fre: 07.00 - 19.00 Lør: 09.00 - 17.00

**Montér**

# HÅNDVERKERTJENESTER

– slik unngår du problemer



TEKST: ADVOKAT OG FAGSJEF SILJE FOLDØY GRUTLE  
OG ADVOKATFULLMEKTIG FRODE ELTON HAUG.  
FOTO: LEGALIS/KIMM SAATVEDT



Våren er her, og det er høysesong for å pusse opp og gjøre forbedringer både utendørs og innendørs. Kanskje må også bilen, campingvogna eller båten repareres for å sikre en problemfri sommerferie.

Når vi forbrukere kjøper tjenester av håndverkere, gir håndverkertjenesteloven oss rettigheter og vern. Men det er likevel noen ting det er viktig å huske på før håndverkeren går i gang, og som kan spare deg for masse problemer i ettertid.

## UNDERSØK OM FIRMAET ER SERIØST

Dersom du vurderer å benytte en håndverker som du ikke kjenner fra før, er det viktig å gjøre noen undersøkelser på forhånd. Sjekk om foretaket er registrert i Brønnøysundregistrene og gjør

også gjerne et søk på Proff.no for mer informasjon om blant annet økonomien til bedriften.

På mange av anbudsportalene hvor man kan be om tilbud på oppdrag man ønsker å få utført, er det også omtaler fra tidligere

kunder. Dette kan være en fin kilde til informasjon, men vær oppmerksom på at slike brukertalere i noen tilfeller kan være falske. Les gjerne tipsene til USAs Better Business Bureau om hvordan du kan klare å skille falske omtaler fra ekte: <https://www.bbb.org/all/spot-a-scam/how-to-spot-a-fake-review>

## INNGÅ SKRIFTLIG AVTALE MED HÅNDVERKERNE FØR ARBEIDET STARTER

Før oppdraget starter er det viktig å få på plass en skriftlig kontrakt med håndverkerne. Denne må minimum inneholde:

- Beskrivelse av arbeidet som skal utføres (særlig viktig dersom det ikke er e-post eller annen skriftlig korrespondanse om arbeidet)
- Prisen du skal betale
- Når arbeidet skal starte, og når det skal være ferdig
- Om du har rett til å kreve dagmulkt dersom håndverkeren ikke blir ferdig til avtalt tid

I tillegg til avtalen vil håndverkertjenesteloven regulere forholdet mellom deg og håndverkeren. Det kan ikke avtales vilkår som stiller deg dårligere enn det som følger av håndverkertjenesteloven.

## ER DET KLARE OPPLYSNINGER OM PRIS?

Noe av det viktigste du må sjekke før du inngår avtale med håndverkere, er om kontrakten er tydelig på hvordan prisen skal beregnes. Ved håndverkertjenester er det i hovedsak fire måter å beregne pris på:

- Bindende fastpris for arbeidet som skal utføres
- Angivelse av et prisspenn med laveste og høyeste mulige pris
- Prisoverslag som angir ca. hvor mye som skal betales for arbeidet
- Uforpliktende prisantydning

For deg som kunde vil det potensielt være en stor risiko for at

arbeidet kan bli dyrere enn det du ser for deg, dersom du inngår en avtale der håndverker bare har gitt en uforpliktende prisantydning. Så det er viktig at du i det minste får et overslag over hvor mange timer arbeidet vil ta, materialkostnader etc. Dersom du har fått et slikt prisoverslag kan ikke håndverkeren øke prisen med mer enn maks 15 %.

Er du usikker på om prisen håndverker oppgir er en bindende fastpris, prisoverslag eller bare en helt uforpliktende prisantydning? Spør, slik at dette blir helt tydelig før arbeidet starter.

## UTFØRELSEN AV ARBEIDET – HVA KAN DU FORVENTE?

Håndverkeren skal etter loven utføre tjenesten fagmessig og ellers ivareta dine interesser. I den utstrekning forholdene tilsier det, skal håndverkeren veilede eller samrå seg med deg. Videre har loven bestemmelser om valg av materialer, tilleggsarbeid og plikt til å utføre arbeidet i samsvar med offentlige sikkerhetskrav.

Det foreligger mangel ved den utførte tjenesten dersom den ikke har ført til det resultatet som du har rett til å kreve etter loven eller det som ellers er avtalt.

## HVA GJØR DU HVIS DET OPPSTÅR PROBLEMER?

Skulle det vise seg at arbeidet ikke er fagmessig utført eller i samsvar med dere har avtalt, er det for det første viktig at du melder fra til håndverkeren innen rimelig tid etter at du oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen. Dersom du ikke gjør det, kan du tape ditt mangelskrav. Det er derfor lurt å reklamere så snart du oppdager en feil, reklamer alltid skriftlig slik at det kan dokumenteres i ettertid.

Som forbruker har du flere rettigheter etter håndverkertjenesteloven som du kan gjøre gjeldende.

Du kan holde tilbake betaling, kreve retting, prisavslag eller erstatning. Dersom formålet med tjenesten blir vesentlig forfeilet kan du kreve heving av avtalen, som innebærer at håndverkeren ikke har rett til betaling, men kan ha rett til å få levert tilbake materialer mm.

Ta gjerne kontakt med advokat for rådgivning før du inngår avtale med håndverkere. Det er mye tid, penger og frustrasjon du kan spare for ved å innhente noen gode råd før avtaler om håndverkertjenester inngås.

## TRENGER DU ADVOKAT?

Havner du i tvist med en håndverker, kan det være lurt å få bistand av en advokat til å vurdere saken. De fleste har rettshjelpsdekning gjennom bolig/innboforsikring som medfører at forsikringsselskapet dekker det meste av kostnadene til advokathjelp når tvist har oppstått.

## Medlemstilbud

### MEDLEMSFORDELER MED ADVOKATFIRMAET LEGALIS.

Gjennom Ringbo har du gratis samtale med advokat hos Legalis. Hvis du ønsker mer bistand har du svært gunstig medlemspris per time og 5 % bonus tilbake på det du betaler.

Mer informasjon om rettshjelpsdekning finner du på [legalis.no](https://legalis.no).

Legalis kan kontaktes på tlf. 21416767, e-post [fordel@legalis.no](mailto:fordel@legalis.no) eller benytt [advokatchatten.no/fordel](https://advokatchatten.no/fordel).





# SANDMOEN BORETTSLAG

På Hallingby i hjertet av Ådalen bygger nå Sandvold Boliger en 6-mannsbolig. Her kan du bo i midt i et fantastisk naturområde med sildrende elver, stille vann, urørt skog og fell.

Hallingby er et perfekt utgangspunkt for den som er interessert i friluftsliv og et aktivt liv ute. De trygge og fine områdene rett utenfor døra gir mange muligheter for fine turer året rundt. Du kan gå på ski langs nypreparerte løyper, bade under sommersola, nyte en blåbærtur midt i høstfargene og oppdage nye stier på sykkelturn. I umiddelbar nærhet til tomtefeltet finner du også en trygg og lett tilgjengelig lysløype på 1,8 km langs idrettsbanen.

Det er gåavstand til skole, barnehage, matbutikk, legesenter og bussforbindelse til Hønefoss og Oslo.

## ENKEL TILGANG TIL HØNEFOSS / OSLO

Busrutene er enkelt lagt til rette både for de som jobber og går på skole i Hønefoss, og dette er en miljøvennlig og enkel måte å komme seg rundt på. Bussholdeplassen ligger kun 300 meter fra lavblokkene på Søndre Kirkemoen. Dersom du vil videre til Oslo, går det busser videre fra Hønefoss sentrum hver time hele uken. Dermed er storbylivet lett tilgjengelig samtidig som du bor landlig, luftig og åpent!

Sandmoen Borettslag vil bestå av 6 moderne leiligheter i størrelse fra 62 til 74kvm fordelt på 2

etasjer. Alle leilighetene har flotte balkonger, god og åpen planløsning. Kjøkkenet blir levert av Nybo med integrerte hvitevarer. Bad og inngangsparti har varmekabler. Det blir MDF-plater på vegger, malt gips i takene og parkett på gulv.



Prosjektseiler Jone Grime,  
Sandvold Boliger - Tlf. 932 62 660  
E-post: jone.grime@boligpartner.no



Marit Engensbakken  
Eiendomsmegler MNEF  
e: marit@em1ringerike.no  
m: 900 50 297

## Skal du selge boligen din?

En megler som er godt kjent i lokalt boligmarked skaper trygghet for både selger og kjøper.

Trenger du tips eller veiledning er det bare å kontakte meg!



EiendomsMegler **1**

SpareBank **1**  
RINGERIKE HADELAND

## Leter du etter en ny bolig?

Vi hjelper deg med finansiering, forsikring og rådgivning

Vi er her for deg.

Vil du se hvor mye du kan låne til et nytt hjem?  
Sjekk ut: [rhbank.no/låne](http://rhbank.no/låne)



Marit Haneborg Kullerud  
Rådgiver  
e: marit.h.kullerud@rhbank.no  
m: 928 20 819

# KULTURELL KAPITAL ELLER PENGER I BANKEN?

TEKST: Myriam H. Bjerkli

Når jeg sitter og skriver dette har vi akkurat feiret 1. mai. Arbeidernes fridag. Er det også min fridag? Som kulturarbeider, er jeg usikker...

Den gangen jeg begynte å skrive var det uventet, denne ulikheten mellom oss som bedriver kultur og andre arbeidere. For meg var det å skrive en hobby, en livsstil, etter hvert en jobb. Men i hvilke andre yrker får man resultatene vurdert i landets største aviser? Hva gjør at vi fortjener det? Det å skrive er ikke livsviktig for andre enn meg selv, likevel kan selv en elendig tekst risikere spalteplass ... Kirurgen på sykehuset, derimot, han redder liv. Når leste vi sist en omtale av jobben hans? «Det var en særdeles vellykket operasjon, spennende fra start til slutt, alle trådene ble samlet i noe som kommer til å bli et svært lite synlig arr. Terningkast seks.» Eller dagen etter, dessverre, terningkast en. «Bruk aldri denne kirurgen igjen, resultatet var totalt mislykket, pasienten døde i siste akt.» Smurt utover to sider i VG ....

For all del, som forfatter ønsker jeg selvfølgelig å bli anmeldt, men den slags evalueringer er vanligvis forbeholdt oss som jobber innen kulturbransjen. Vi elsker det selvfølgelig når femmeren eller sekserne dukker opp. Like intenst misliker vi den andre siden av terningen. Her har vi jobbet et år eller mer for å skrive en roman, så skal en mer eller mindre kyndig anmelder lese og mene noe i løpet av få timer. Gjerne litt ekstra spisset, slik at avisen får noen ekstra klikk ... Når fikk buss-sjåføren tilbakemelding i avisen på hvor pent han kjørte? På

den forrige turen, hvor smidig han bremset, så tålmodig han var med den fulle mannen på første rad. Terningkast seks. Eller tvert om, alt for brå oppbremsinger, uhøflig mot både tante Magda og 15-årige Muhammed, terningkast to.



«Mitt hjerte er et foreldreløst barn, / det har hverken hjem eller sted å bo, / det har ikke klær, ikke mat og sko, / det har hverken seng eller barnetro. / Det har ingen ro.»

Jeg har ikke svaret, men vi kan være følsomme, arrogante, høyt oppe eller langt nede, overstadig beruset, svevende, høye på oss selv eller suicidal, - og det er på et vis bare slik det er. Jo galere, jo bedre. Fordi vi er kunstnere. (Selv om MeToo har kommet som en nyttig korreks til de mest klåfin-grede, være seg middelal-drende poeter eller enda eldre engang-bestseller-forfattere som fremdeles tror de er Guds gave til syttenåringene ...)

Kanskje det ikke er følsomheten, men selve kunstnerlivet som knekker oss? Kanskje Bjørneboe var konkret, da han skrev om mangelen på klær, mat og sko? Noen få forfattere lever selvfølgelig godt, like som Horst, Lindell, Nesbø og Anne Holt. Men de fleste kunstnere har langt mer kulturell kapital, enn penger i banken. En gjennomsnittlig norsk bok selger i rundt 300 eksemplarer, og en gjennomsnittlig forfatterlønn er på under 300 000 i året. De fleste må derfor enten ha en annen jobb i tillegg, en tålmodig ektefelle eller en trygd å støtte seg på. Bøkene selger knapt til pålegget på brødskiva, før restopplaget blir makulert. Titusenvis av bøker brennes av norske forlag hvert eneste år. Uten den minste motdemonstrasjon. Kanskje det er det som gjør så mange desillusjonerte og triste? Tapte drømmer, dårlige anmeldelser, brente bøker og tomt kjøleskap? Kanskje ikke så rart at vi drikker oss fulle og går bort og henger oss?

Like uforberedt var jeg på hvor interessant mange synes forfatteryrket er. Hvordan jobber du, hva gir deg inspirasjon? Hvor skriver du, kanskje på kafe? Det er som om «vanlige folk» tror det henger en egen mystikk rundt kunstnere, en sky av inspirasjon som svever et sted der over oss. En myte som mange kunstnere selvfølgelig selv har vært med på å skape. Hemingway, Bjørneboe, Ari Behn, Karin Boye, Stig Sæterbakken, Tove Ditlevsen. Listen er lengre enn lang. ... Alle levde turbulente liv, alle fikk en brå slutt. Kanskje dette utdraget av et dikt av bjørn Bjørneboe forklarer noe av grunnen?

## INVITERER TIL TEMAKVELD OM ENERGITILTAK I BOLIGSELSKAP



Teknisk leder i Ringbo, Tor Ove Hamborg, inviterer styrene til temakveld i juni.

**Gjennom vinteren og våren har Ringbo fått svært mange henvendelser rundt energitiltak i borettslag og sameier. Derfor gjennomføres det nå en egen temakveld om emnet, slik at flest mulig kan få gode råd om hvor man bør starte.**

– Det er helt tydelig at den tiden vi er inne i, med rekordhøye energipriser, har bidratt til at bevisstheten rundt energitiltak har økt. Mange ønsker nå å gjøre noe, men er usikre på hvilken ende de bør starte i, forteller Tor Ove Hamborg, som er teknisk leder i Ringbo. Uten å avsløre for mye av tema-kveldens innhold legger ikke Hamborg skjul på at det beste rådet han kan gi er å starte med en skikkelig kartlegging.

– Helhetlig tankegang og vurdering av hele bygningsmassen er avgjørende for å finne problem-områdene og gjennomføre de riktige tiltakene. Derfor bør ethvert energitiltak starte med en grundig kartlegging, råder han.

### GOD STØTTEORDNING

– Dette er også noe det offentlige legger opp til gjennom gode støtteordninger.

– Borettslag og sameier kan få støtte til kartlegging som gir konkrete anbefalinger om smarte klimatil-tak. Dette er en støtteordning som skal bidra til at de får en samlet oversikt over mulige tiltak som kan redusere energibehov, effektbehov og klimagassutslipp, forklarer Hamborg.

### EKSTERNE FOREDRAGS-HOLDERE

Støtteordningen og hvordan den fungerer vil derfor bli en naturlig del av temakvelden, i tillegg bør man se på mulighetene for lokal energiproduksjon.

– Har man muligheten til å produsere energi selv, så er det jo absolutt noe man bør vurdere. Og av denne grunn har vi invitert inn flere eksterne foredragsholdere, som blant annet vil fortelle om solenergi og bergvarmeløsninger. Så dette kommer til å bli en lærerik og forhåpentligvis inspirerende temakveld, som jeg håper mange vil møte opp på, avslutter Hamborg.

## Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:  
Bjørn Nilsen  
tlf: 415 37 435  
e-post: bjorn.nilsen@rhhbank.no



SpareBank 1  
RINGERIKE HADELAND



# Prima mat på primus!

Tid:  
Under 20 min  
Vanskelighetsgrad:  
Enkel

## REINSDYRGRYTE MED SKAV PÅ PRIMUS

Reinsdyrskav er super turmat! Ta det med frossent i sekken, og stek det raskt på primusen når du er klar for middag på turen. I denne kremede reinsdyrgryta har vi stekt skavet sammen med sopp, løk og vårløk - herlig godt!

### INGREDIENSER - 4 PORSJONER

400 g reinsdyrskav  
2 ss olje eller margarin til steking  
4 stk. frisk sjampinjong  
1 stk. rødløk  
3 dl kremfløte  
2 stk. vårløk  
4 stilker frisk timian (kan sløyfes)  
4 ss rørt tyttebær, eventuelt selvpukk fra skogen  
4 skiver brød

### SLIK GJØR DU

- Forbered deg til turen ved å kutte opp grønnsaker i mindre biter og ha det i zip-lock poser eller en liten boks. Du kan eventuelt ta med en liten fjøl og kniv, slik at du kan kutte det opp ute i det fri.
- Fyr opp primusen, og la stekepannen eller gryten bli varm. Ha i litt olje eller margarin, og fres skavet raskt til det får en fin farge. Del gjerne opp på en tallerken eller noe annet egnet.
- Fres sopp og løk til det er gyllent.
- Ha skavet tilbake i pannen og hell på fløte.
- Ha i vårløk, og krydre med salt og pepper. La det koke 2-3 minutter, eller til fløten har tyknet litt og grønnsakene er møre.
- Server gryta med godt brød eller litt potetmos.

Skal du være ekstra flott på tur, kan du ta med deg litt timian eller noen knuste einebær til å smaksette gryta med. Tyttebær kan enten medbringes eller plukkes i skogen.

Tid:  
Under 20 min  
Vanskelighetsgrad:  
Enkel



## ARME RIDDERE PÅ PRIMUS

Arme riddere er en frokostfavoritt - men, det kan også bli din nye turmatfavoritt! En perfekt måte å bruke opp daggammelt brød på - dypp i eggemiksen og pakk i matboks. Så er brødsnivene klare til steking på primus eller en stekepanne på bålet.

### INGREDIENSER - 4 PORSJONER

8 skiver brød  
3 egg  
2 ss sukker  
1 dl melk  
1 ts malt kanel  
2 ss smør til steking

### SLIK GJØR DU

- Skjær brød i tykke skiver.
- Visp sammen egg, sukker, melk og kanel, og hell blandingen i et fat med kanter.
- Dynk brødsnivene i eggeblandingen, og la de bli gjennombløte.
- Ta opp brødsnivene og legg dem i en matboks med mellomlagspapir eller plastfolie mellom skivene. Ta med boksen på tur. Husk også å ta med en liten boks smør eller margarin.
- Tenn på primusen. Stek brødsnivene i litt smør i primusens stekepanne. Bruk middels varme og stek på begge sider til de er pent gyllenbrune. Du kan også steke de arme riddere i en stekepanne på bålet.
- Spis de arme riddere som de er, eller server med litt syltetøy eller friske bær.

# Morosider

## REGN UT OG FARGELEGG ETTER FARGEKODEN PÅ SVARET

Color key:

- 1 (white)
- 2 (blue)
- 3 (yellow)
- 4 (brown)
- 5 (red)
- 6 (green)

Math problems in the character:

Head: 5-3=, 7-1=, 10-4=, 9-5=, 9-3=, 4-2=, 5-3=, 4-0=

Body: 10-8=, 6-1=, 10-5=, 8-5=, 6-4=, 10-8=, 2-0=, 3-1=, 6-3=, 5-2=, 8-4=, 9-6=, 5-1=, 7-4=, 7-5=, 6-4=, 4-2=, 2-0=, 9-6=, 10-6=, 10-7=, 6-3=, 4-2=, 3-1=, 8-6=, 4-1=, 8-6=, 9-7=, 5-3=, 9-7=, 6-4=, 3-1=, 7-3=, 10-8=

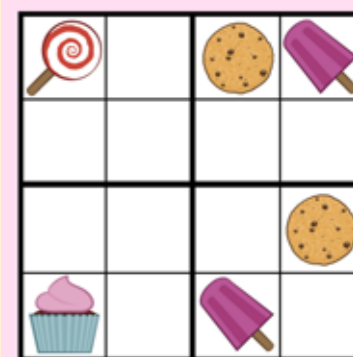
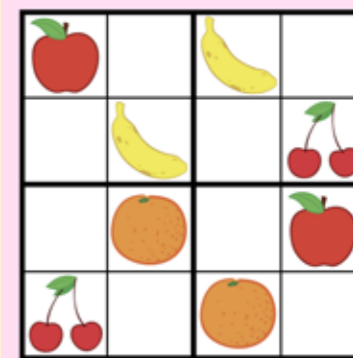
## KRYSSORD PÅ ENGELSK

Animals and insects:

- 1: Parrot
- 2: Mouse
- 3: Turtle
- 4: Tiger
- 5: Spider
- 6: Lizard
- 7: Dog

## SUDOKU

Husk kun én av hver figur i loddrett og vannrett linje.



# Hva kan du spare på medlemsskapet ditt?

**HUSK!** Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du betale med betalingskort registrert på Min Side.

## LOKALE FORRETNINGER



Eikli, Dronning Åstas gate 14  
Tlf. 940 19 940



Søndre Torv  
Tlf. 32 10 98 00



Hønegata 69  
Tlf. 32 18 00 26



Hønefoss VVS, Osloveien 4  
Tlf. 32 13 91 00



Hensmoveien 28  
Tlf. 32 14 46 60



Skjærdalen 2, Tyrstrand  
Tlf. 91 99 20 86



Hvervenmoveien 2 A  
Tlf. 32 14 04 30



Kongens gate 10  
Tlf. 32 12 84 40



Risesletta  
Tlf. 405 24 000



Dronning Åstas gate 22,  
tlf. 32 18 16 66

## MEDLEMSFORDEL

10 % rabatt  
5 % bonus

2 gratis visninger  
Halv pris på tilrettelegging  
Totalverdi 11.000,-

20 % rabatt  
5 % bonus

25 % rabatt på lagerførte rør og deler  
15 % på synlig VVS-utstyr som  
toaletter, kraner, etc.  
5 % på arbeidskostnad rørlegger  
5 % bonus

Opptil 50 % rabatt  
5 % bonus

5 % rabatt på møbeldel til kjøkken  
5 % rabatt på garderobe

5 % bonus

Boligalarm med utvidet grunnpakke  
og montering til kr 0,-  
Alarmabonnement kr 399,-

Kr 849,- pr sesong for dekkhotell  
Kr 400,- for omlegging på bil  
5 % bonus

3 – 7 % rabatt på nye biler  
10 % rabatt på service- og reparasjoner  
Rabatten regnes av listepriis og fabrikk-  
montert utstyr. Kan ikke kombineres med  
andre rabatter/kampanjer.

## ØVRIGE MEDLEMSFORDELER



Fordelerformidlemmer.no  
Tlf. 02658



Leveres av If.  
Forsikringformidlemmer.no  
Tlf. 22 42 85 00



hotellformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Tilbords.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no

## MEDLEMSFORDELER

10 % rabatt, 5 % bonus

Gode medlemspriser.  
2 % bonus på alle forsikringer.

Medlemspriser på hotell  
2 % bonus

Medlemspriser  
2 % bonus på ditt strømforbruk

10 % rabatt  
5 % bonus  
Avtalen gjelder utvalgte butikker.

5 % bonus

12 % rabatt på ordinær pris

5 % bonus

10 % bonus i utvalgte butikker

Medlemspriser  
5 % bonus

## NETTBUTIKKER

### Du får bonus i utvalgte nettbutikker via Min side



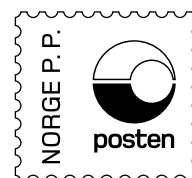
#### Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg inn på Min side på web eller app
2. Klikk på nettbutikken under medlemsfordeler
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du betaler med registrert betalingskort får du bonus

Bonus vises på bonuskonto i løpet av 30 - 90 dager  
pga. butikkens returordning.

Oversikt over nettbutikker finner du på fordelssiden og  
via Min side. Husk at alle kjøp må gjøres via Min side.

Returadresse:  
Ringbo BBL  
Hvervenmøveien 49  
3511 Hønefoss



**Comfort**  
HØNEFOSS VVS AS

Foto: Il Bagno  
Alessi Sense  
by Oras

*Medlemstilbud på  
arbeid og alt i butikk!*



# Totalrenovering av bad?

**Vi hjelper deg  
med hele jobben.  
Gratis befaring**



Mudin  
avløpsåpner  
"BEST I TEST"  
Fast medlemspris

**Kr 99,-**

Osloveien 4  
3511 Hønefoss

Man-fre 10-16  
Lørdag 10-13

Telefon:  
32 13 91 00

honefoss@comfort.no  
www.honefossvvs.no