

RINGBO

magasinet



14 Skap en grøn oase

nr. 1 • 2022

Glimtstubben ²⁰

BORETTSLAG



RINGBO

5 FRA SKOG TIL BOOMRÅDE

10 BOVIERAN

24 MEDLEMSBEVIST PÅ MOBILEN



Strøm ‘PAW Patrol’

på dagen - og

‘Wisting’ på kvelden

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

vikenfiber.no/boligselskap

VIKEN FIBER

VI LEVERER

altibox

leder

BORETTSLAG OG SAMEIER ER I SIN NATUR BÆREKRAFTIGE!

Borettslag og boligsameier består i stor grad av bygg med leiligheter som krever langt mindre energi enn tradisjonelle eneboliger. For de aller fleste innebærer det langt lavere energiforbruk til oppvarming.

Eierne og beboerne bidrar dermed med tanke på bærekraft hvor begrenset forbruk av energi nå står sentralt. De som bor i konsentrert bebyggelse opplever imidlertid også en stor økning i kostnadene til oppvarming, men sammenlignet med den gjengse eneboligeier er økningen i kroner langt lavere.

Selv om utgangspunktet relativt sett er bra så er det ikke tvil om at de ekstreme energiprisene også rammer beboerne i borettslag og sameier. Dette enten direkte på strømaabonnementet eller via felleskostnadene dersom oppvarming er inkludert i disse. Der som oppvarmingen går over felleskostnadene vil effekten for beboerne komme senere, men vi er kjent med at mange styrer nå ser det nødvendig med en økning av felleskostnadene for å dekke inn økte energipriser.

GUNSTIG FJERNVARME

Mange av borettslagene har en løsning med fjernvarme og selv om økningen også for disse er stor så kommer de langt bedre ut enn de som kun har oppvarming basert på strøm.

De som kommer best ut totalt sett er de som enten har kjøpt en relativt ny bolig med vesentlig bedre isolasjon enn eldre boliger, og med tilsvarende lavere forbruk av energi til oppvarming. Eldre borettslag og sameier som har foretatt oppgraderinger med etterisolering, for redusert energibruk og bedre komfort, kan nå glede seg over at energiregningene ikke øker så mye som de ellers ville gjort.

TID FOR OPPGRADERING MED ETTERISOLERING?

For de som har dårlig isolerte boliger med høyt energiforbruk er det nå mer lønnsomt enn tidligere å gjennomføre tiltak som bidrar til reduserte

energikostnader. Myndighetene vil øke muligheten for å få støtte til tiltak gjennom stimuleringsordninger. I Ringbo vil vi være opptatt av å bistå både med gode oppgraderingstiltak, gjerne med redusert energi som viktig mål, og også en vurdering av mulighetene knyttet alternativ grønn energi som solcelle- og bergvarmeløsninger.

Godt skiføre drar ofte med seg større energibehov for oppvarming. Jeg ser med det at det ikke er tid for å beklage seg for mye over at vinteren så lang har bydd på begrenset med godt skiføre.

Jeg benytter derfor heller anledningen til å ønske alle en fin og mild vår med begrenset energibehov til oppvarming!

Jens Veiteberg
Jens Veiteberg
Daglig leder



innhold

Bergermotunet.....	s. 5
RingDekk.....	s. 8
Bovieran.....	s. 10
Bruk stemmeretten din.....	s. 12
Ny serie: Espens grønne hjørne.....	s. 14
Tema: Strøm.....	s. 18
Glimtstubben Borettslag.....	s. 20
RingboAktuelt.....	s. 22
Medlemsbevis.....	s. 24
Ullerål Hage.....	s. 26
Jus: Depositum i leieforhold.....	s. 28
Mat: Steambuns.....	s. 30
Morosider.....	s. 32
Fretex - ny medlemsfordel.....	s. 33
Medlemsfordeler.....	s. 34



8



10



26



30



BERGERMOTUNET – FRA SKOG TIL LEVENDE BOOMRÅDE

I 2014 skrev vi for første gang om Bergermotunet i Jevnaker kommune. Den gang besøkte vi et skogsområde som var i ferd med å ryddes. Nå vender vi tilbake til et levende boområde hvor alle boliger er fylt med liv.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: BOKVALITET, AUDUN HAUGEN, UMIT ISHBILEN

– Når vi lanserte Bergermotunet var vi veldig spente på responsen. I dag viser fasiten at dette prosjektet var svært velkomment i markedet. Salget har gått jevnt og trutt gjennom alle årene, og mot slutten gikk de fleste leilighetene etter kort tid, forteller Kristin Søraaker som er daglig leder i Bokvalitet Utvikling AS.

Det er totalt 71 boliger fordelt på fire byggetrinn som har blitt overlevert til fornøyde kjøpere gjennom de siste syv årene. I tillegg er det bygget et eget forsamlingshus som er tatt flittig i bruk.

– Vi merket tidlig at de som flyttet inn på boligfeltet var veldig fornøyde og kom med gode tilbake-

meldinger. Og det har nok vært en viktig faktor for at salget har gått så bra, sier Søraaker.

BOKVALITET OG HYGGE
Dette passer også godt til ambisjonen boligutvikleren hadde for prosjektet.

– Bergermotunet har hele tiden



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 1 - 2022

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
Ringbo BBL, ABC Brand Studio

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen
@flexkommunikasjon.no

PROSJEKTFLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
Sandvold Boliger



Salgsleder prosjekt Ståle Hjerpseth og daglig leder Kristin Søraker.

”

– Vi ser at prosjektet har appellert til en bred målgruppe, og blant kjøperne av de siste tolv leilighetene finner vi alt fra unge enslige til småbarnsfamilier og godt voksne.

vært et prosjekt hvor vi har hatt fokus på bokvalitet og hygge. Store åpne områder, mye luft, og ikke minst nærheten til skog og mark har bidratt til å gi hele området en helt egen atmosfære, forklarer hun.

Søraker trekker også frem variasjonen i bygningsmiksen som en viktig del av suksessen.

– Kombinasjonen av eneboliger og leilighetsbygg har ført til at det har blitt en veldig variert kjøpergruppe. Noe som har bidratt til å skape et dynamisk og levende bomiljø med en god blanding av mennesker i alle aldre, konstaterer hun.

Ståle Hjerpseth som er salgsleder prosjekt i Bokvalitet nikker samtykkende.

– Vi ser at prosjektet har appellert til en bred målgruppe, og blant kjøperne av de siste tolv leilighetene finner vi alt fra unge enslige til småbarnsfamilier og godt voksne, forteller han.

INTERESSE FRA HELE ØSTLANDSOMRÅDET

Også mennesker fra fjerne strøk fikk etter hvert øynene opp for Bergermotunet.

– I starten ble det solgt mye til lokale folk, men i de siste byggetrinnene opplevde vi stor interesse fra hele østlandsområdet. Og det har

kommet innflyttere både fra Oslo og Tønsberg. Fellesfaktoren for alle disse er at de har ønsket en ny og lettstelt bolig, med nærhet til naturen, Kistefos og mulighetene som ligger i området, forteller Hjerpseth.

Når Bokvalitet nå setter et punktum for Bergermotunet er det med et visst vemod innrømmer Kristin Søraker.

– Dette er et prosjekt vi har blitt veldig glad i og som har fulgt oss i mange år, så det er klart at det er litt trist at reisen nå er over. Samtidig har det jo blitt et prosjekt vi er utrolig stolte av, og som vi kan se tilbake på med glede, sier hun.



VIKTIG STØTTESPILLER
Dessuten vet hun at Bergermotunet er i trygge hender nå som de ulike borettslagene skal forvalte hele området på egen hånd med god hjelp av Ringbo.

– Vi har hatt et tett og veldig godt samarbeid med Ringbo siden første dag. De har gitt gode råd hele veien og har også bidratt sterkt til å skape trygge rammer for borettslagene etter hvert som de har blitt etablert. Det har gitt en trygghet til oss, og ikke minst til kjøperne, og det føles godt å vite at de kommer til å være til stede på Bergermotunet som forretningsfører og rådgiver også i fremtiden, avslutter Søraker.

BOKVALITET AS er et selskap med solid faglig kompetanse og et eierskap med mange års erfaring med eiendomsutvikling og eiendomsmedling. Vårt mål er å skape gode og funksjonelle boliger som møter morgendagens utfordringer

Bokvalitet AS ble stiftet i 2010. Våre verdier gjenspeiler et positivt og skapende miljø der etterrettelighet, effektive systemer og kontrollrutiner legger grunnlaget for gode og fremtidsrettede boliger.

Navn: Bokvalitet AS

Leverandør av:

Blink Hus, Saltdalshytta og egne prosjekter.

Avdelinger:

Ringerike, Ski/Follo, Drammen, Tønsberg og Steinkjer

Antall solgte enheter

i 2021: 207 boliger

Salgsverdi på ca. 1 milliard.





STØRRE DEKK

SKAPER TRENGSEL I HOTELLBRANSJEN

Helt siden RingDekk åpnet dørene på Risesletta utenfor Hønefoss i 2016 har hotellgjestene strømmet til. Dekk som tidligere ble stuert vekk i garasjehjørner og uteboder blir nå sjekket inn, pleiet og tildelt en trygg, god og varm hylleplass.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Dekkhotellet vårt har blitt umåtelig populært og i dag har vi over 3000 kunder, så det er snakk om en god del dekk som skal håndteres i løpet av en sesong, forteller Arve Nordskog. Men det å drive i hotellbransjen, når gjestene blir stadig større, byr ifølge Nordskog på noen utfordringer.

– Bare i løpet av de siste årene har vi merket at dekkene har lagt på seg. Bilene blir større og dekkene likeså, og jeg vil anslå at et stående gjennomsnittsdekk har økt med nærmere syv centimeter i høyden, sier han.

”
– Dekkene er jo lagret stående, i egne reoler, og når omkretsen på dekkene øker, så blir det rett og slett mindre plass i høyden.

FÆRRE PLASSER TILGJENGELIG
For folk flest er kanskje ikke omkretsen på dekket noe man har et særlig aktivt forhold til, men for de som driver med dekkhotell kan økende omkretser få store konsekvenser.

– Dekkene er jo lagret stående, i egne reoler, og når omkretsen på dekkene øker, så blir det rett og slett mindre plass i høyden. Dermed må vi bygge om reolene og vi får vi færre plasser tilgjengelig, forklarer han.

Som følge av dette har Nordskog sett seg nødt til å øke prisene.

– Vi er opptatt av å være konkurransedyktige, men det kan ikke gå på bekostning av kvaliteten, og da er en prisøkning nødvendig for å forsvare den jobben vi gjør, forklarer han.

BRUKER MER TID
Større dekk betyr også at jobben



Medlemstilbud

Dekkhotell til
kr 849,- pr. sesong
inkl. oppbevaring, sesong-
skifte, vask og forsikring
Omlegging på bil til kr 400,-
5 % bonus



blir tyngre og at det må legges ned mer tid i hvert enkelt dekk.
– Alle dekkene hos oss blir vasket for hånd og nøye kontrollert, slik at kundene kan føle seg trygge på at dekkene er i god stand når de blir satt på bilen. Om vi oppdager skader eller ser at mønsterdybden har blitt for lav, så gir vi beskjed til kunden, og tilbyr oss å skifte ut dekkene før neste sesong, forklarer Nordskog.

EGEN HALL
Med over 3000 dekkhotellkunder har RingDekk også gjort grep for å øke tilgjengeligheten og gjøre det enklere for kundene.

– Nå har vi samlet all aktivitet på dekkhotellet i en egen hall, slik at dekkhotellkundene slipper å stå i kø med andre som handler dekk eller benytter drop in-tilbudet vårt. Det bidrar til at kunden sparer tid og vi får en bedre logistikk, avslutter han.



Jessica Bergström, daglig leder i Bovieran Norge.



BOLIGER MED SOSIALT SAMVÆR OG VELVÆRE I FOKUS

I fjor inngikk Ringbo et samarbeid med Bovieran Norge om å tilby et spennende boligkonsept på Ringerike. Konseptet som retter seg mot de over 50 år, har sosialt samvær og velvære i fokus, og er bygget rundt en frodig vinterhage som er lun og varm hele året.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN · FOTO: BOVIERAN



”

– Bovieran handler om mye mer enn det å bo. Det handler om å bekjempe ensomhet og øke menneskers livskvalitet.

For å bli litt bedre kjent med konseptet og få en status rundt etableringen i vår region har Ringbo-magasinet tatt en prat med Jessica Bergström som er daglig leder i Bovieran Norge. Hun kan fortelle om et boligkonsept som hun virkelig brenner for.

– Bovieran handler om mye mer enn det å bo. Det handler om å bekjempe ensomhet og øke menneskers livskvalitet. Gjennom gode møteplasser og ulike fellesrom oppfordres beboerne til fellesskap og sosialt samvær, forteller hun entusiastisk.

MÅ OPPLEVES

Bergström trekker spesielt frem den fantastiske hagen, som er en sentral del i konseptet. Den holder rivieratemperatur året rundt, og er et naturlig samlingspunkt for beboerne.

– Hagen er inspirert av den franske rivieraen og her vokser det trær og vekster som er nøye utvalgt for å skape et harmonisk og avslappende miljø. Jeg har selv vært i flere av disse hagene og det er vanskelig å beskrive, det må

rett og slett oppleves, sier hun.

Fra grunnideen ble skapt i 1989, er Bovieran nå et veletablert og velutprøvd boligkonsept i Sverige. Konseptet ble første gang satt ut i live i 2009, og i dag er det reist totalt 32 prosjekter i Norden.

– Erfaringene vi har med oss fra alle disse prosjektene tar vi med oss videre, og utviklingen av konseptet foregår kontinuerlig, forteller hun.

Når Bovieran kom til Norge var det blant annet viktig å finne gode lokale samarbeidspartnere som kunne bidra til å oppfylle visjonen.

– For oss handler det ikke bare om å bygge. Et hvert prosjekt skal fungere godt etterpå, og da trengs det god oppfølging. Dette er noe vi vet at lokale boligbyggelag har lang erfaring med, og vi er veldig glade for å ha med Ringbo på laget for å realisere Bovieran Hønefoss, forteller Bergström.

POSITIV KOMMUNE

Bovieran har allerede fanget interessen til mange i regionen vår,

og i disse dager er selskapet i tett dialog med Ringerike kommune om en mulig tomt for prosjektet.

– Vi står midt oppe i en spennende prosess nå, og vi har en veldig positiv dialog med kommunen, forteller hun.

Bovieran og Ringbo er i sluttfasen av forhandlingene om opsjon på en tomt på sørsiden av Hønefoss, nærmere bestemt Trøgstad. Tomten ligger bak Ringerike sykehus og er ikke bare ideell med tanke på utforming av bygget, men tilfredsstillende også på veldig god måte ønskene fra interessentene. Med en beliggenhet på Trøgstad vil beboerne ha nærhet til matbutikk, café og forretninger, i tillegg er det kort vei til bussforbindelse til Hønefoss sentrum og videre ut i og av distriktet.

– Dette er en tomt som kommunen eier og som har en beliggenhet og en plassering som passer oss utmerket, og basert på de samtalene vi har hatt med kommunen så langt, så har jeg en veldig god følelse, avslutter hun.



BRUK STEMMERETTEN DIN

Våren er høytid for generalforsamlinger og årsmøter, og om du bor i et borettslag eller i et sameie vil du i løpet av de neste månedene motta en innkalling. Benytt anledningen til å gjøre deg bedre kjent med boligselskapet du bor i.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: UMIT ISHBILEN

De siste årene har vært preget av digitale møter, men nå som samfunnet åpnes opp igjen, forventer forvaltningsleder Stian Blach Moen i Ringbo at flere velger å avholde fysiske møter.

– Selv om digitale møter har sine fordeler, så er det ingen tvil om at fysisk tilstedeværelse gir en bedre kommunikasjon. For mange så er dette også den ene gangen i året hvor alle beboere samles og får

anledning til å bli kjent med styret og oss i Ringbo, forklarer han.

Styret i boligselskapet er valgt til å forvalte eiernes formuer, og det er på generalforsamlingene i borettslag og på årsmøtene i sameier, at styret oppsummerer fjoråret og forteller om veien videre.

– Styret har vide fullmakter i sitt daglige virke, men når det kommer til større beslutninger er det

generalforsamlingen eller årsmøtet som har det siste ordet. Det er også her man velger hvem som skal sitte i styret, forklarer Blach Moen.

MØT OPP
Hans klare oppfordring er derfor at du involverer deg i beboerdemokratiet.

– Sett deg inn i innkallingen, møt opp, og bruk stemmeretten din.



Forvaltningsleder Stian Blach Moen

For det er ditt bomiljø og din boligformue det handler om, og dette er den muligheten i året du har til å påvirke beslutninger og prioriteringer der du bor.

For det er slik at de som ikke møter opp, de får heller ingen innflytelse.

– Stemmetallet avgjøres blant de fremmøtte, så det vil ikke lønne seg å bli sittende hjemme om man ønsker å påvirke en beslutning. Er man forhindret fra å møte kan man imidlertid gi en fullmakt til en nabo eller lignende, og på den måten sørge for at stemmen din allikevel kan utgjøre en forskjell, forklarer han. Har du selv en sak du ønsker å fremme for generalforsamlingen eller årsmøtet, da må du være ute i god tid. For om saken ikke er meldt inn til styret på forhånd, da kan den ikke behandles på møtet.

– Det er et viktig prinsipp, både i borettslag og sameier, at saker som ikke er nevnt i innkallingen ikke kan behandles på møtet. Dette bidrar til å ivareta eiernes interesser, siden de på forhånd kan orientere seg og ta stilling til de sakene som står på dagsorden, forklarer forvaltningslederen.

SETT DEG INN I INNKALLINGEN
Dersom du er en av de mange

som mottar en innkalling i løpet av de neste månedene. Så er Blach Moens klare råd at du bruker tid til å sette deg inn i den. Det er et viktig dokument som gir deg nyttig innsikt i hvordan din formue forvaltes.

– Innkallingen skal sendes ut minst åtte dager før møtets dato, og den skal inneholde årsregnskap, styrets årsmelding og revisjonsberetning. I tillegg er det vanlig å informere om hvilke medlemmer av styret som er på valg, forklarer han.

Videre skal alle større saker som oppgraderinger, låneopptak, og annet som faller utenfor styrets fullmakt være nevnt i innkallingen.

– Dette er et komplett dokument som viser hva felleskostnadene går til og hvordan din boligformue forvaltes, så det er definitivt noe som er lurt å sette seg inn i, avslutter Blach Moen.

BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!



BRØDRENE
HELGESEN



KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no

ESPENS GRØNNE HJØRNE

I hvert nummer vil hageentusiast, blogger og influenser Espen Skarphagen servere nyttige hage- og blomstertips til dere lesere. Espen Skarphagen, eller SkarpiHagen som mange kjenner ham som, har stor lidenskap for alt som spirer og gror. Han er en av Norges største influensere på hage og uterom med over 15 000 følgere på Instagram og over 10 000 følgere på Facebook. Han gir også ut podcasten «grontpodden».

TEKST: ABC BRAND STUDIO/ ESPEN SKARPHAGEN
FOTO: ESPEN SKARPHAGEN

Vårsola
som
endelig
begynner å
varme litt
gir et løfte
om hva vi
har i vente,
og mange
av oss
drømmer
om late
dager i
et frodig
uterom.

SLIK SKAPER DU EN GRØNN OASE PÅ TERRASSEN

Grunnlaget for en grønn oase starter med en drøm som ofte kan se veldig bra ut i hodet, men når det kommer til mer detaljert planlegging, gjennomføring og vedlikehold slår ofte drømmen litt sprekker. Det er fort gjort å gape over for mye og da er det lett å miste motivasjonen. Når du skal etablere oasen av en krukkehage er det noen grunnleggende ting du bør ha i bakhodet, men det viktigste er å ta litt om gangen og heller utvide på sikt.



Tips!

Skal du i gang med frøsåing og forkultivering er en allerede brukt jord perfekt som såjord fordi den er næringsfattig, og gir en myk start for de første røttene fra et frø.

POTTER OG PLANTEKAR

Alt starter med godt miljø for røttene. Skal du få plantene til å trives på terrassen er det viktig med nok plass til røttene. En god størrelse på plantekaret er avgjørende for å gi mest mulig plass som røttene kan boltre seg i. Plantekar finnes i en mengde ulike størrelser og fasonger, så det er bare å finne det uttrykket du liker best - enten du går for det stramme og rene, eller mer rustikt og organisk.

Det lønner seg å velge krukker som tåler frost. Disse kan stå ute gjennom vinteren, så kan enkelte planter være med å skape liv til terrassen året rundt. Utnytt gjerne hjørner og plass under møbler. Krukken med røtter kan gjerne stå skyggefullt så lenge plantene får strekke seg opp i lyset.

DEN GODE JORDEN

En god næringsrik og levende jord er grunnleggende for god vekst. Her vil det ikke lønne seg med den billigste jorden du får tak i på hagesentrene. Om plantene ikke trives og dør, vil det bli kostbart uansett hvor billig jorden er. Velg en kvalitetsjord og supplér gjerne med ekstra kompostmateriale som er ypperlig mat til mikrolivet. En levende jord gir et godt miljø til røttene. Husk at rot og topp henger alltid sammen!

Har du jord fra i fjor er den også helt fin å gjenbruke. En brukt jord må ha påfyll av nye næringsstoffer og organisk materiale slik at den våkner til liv igjen. Bruk gjerne 50/50 med gammel jord og nye jordprodukter eller kompost.

NESTE STEG ETTER GRUNNARBEIDET

Etter at grunnarbeidet med potter og jord er på plass begynner moroa! Planteutvalget fremover er enormt. Så det er bare å velge å vrake for å få det frodige. Når vi skal velge planter er det greit å vite litt om hva de krever med hensyn til sol, vær og vind, i tillegg til krav om vanning. Er du en av dem som vil ha en lettstelt terrasse kan det anbefales å velge planter som har noenlunde like krav til stell og solforhold.

Mange planter liker godt med lys, men direkte sol som steker hele dagen kan være krevende for en



del, og da stilles det store krav til vanning. Har du en rent sydvendt terrasse kan løsningen være å skape noen områder med halvskygge ved hjelp av segl eller større busker eller små trær. Større planter som kommer opp i høyden vil i tillegg gi en fin struktur til uterommet. En pergola med en hurtigvoksende klatreplante kan gjøre samme nytten, og gir i tillegg raskt et frodig uttrykk.

VALG AV PLANTER

En velfylt og frodig terrasse vil som regel inneholde ganske mange planter, og derfor er det smart å velge en del som er flerårig til basen. Har du litt busker og trær i krukker vil disse være fine året rundt, og vokse seg store og flotte år etter år.

Har du noen planter som du overvintre inne og enkelte stueplanter



Noen robuste alternativer for helår er:

- Hengeselje
- Hengelerk
- Sibirertebusk
- Dvergsyrin
- Hengebjørk "Youngii"

som er klar for en sommerferie på terrassen? Disse kan være et godt supplement ute, og en sommer utendørs kan gi plantene en boost. Husk bare å herde plantene før de kommer ut for sommeren. Det betyr å gi dem en myk overgang til utemiljøet på lik linje med oss mennesker som smører

Noen flotte planter å sette ut år etter år er for eksempel:

- Pengetre
- Oliven
- Engletrompet
- Oleander
- Kaktus

en vinterblek hud med solkrem for å beskytte oss mot sola.

Når du har fått på plass en god base med flerårige vekster uten-



Her er flere planter som kan krydre uterommet:

- Fuchsia
- Pelargonium
- Klokkeplanke
- Blodbeger
- Kjempeverbena
- Luktert
- Kosmos
- Ringblomst
- Kornblomst
- Blomkarse

dørs og en gjeng som kommer ut hvert år på sommerferie vil resten være krydderet. Dette er de ettårige plantene vi sår selv eller kjøper. Med en god miks vil vi ha en blomstring hele sesongen fra begynnelse til slutt. Det vil glede enhver hobbygartner, men insektene og dyrelivet får tilgang på et matfat enten du bor i byen eller på landet. En del ettårige planter vil gå til komposten når sesongen er over, men en hel del vil kunne overvintres på en kjølig plass.



FORM OG FARGE

Når uterommet skal fylles er det lurt å tenke ut hva de ulike plantene tilfører. Det kan være egenskaper som form, farge, struktur og kontrast. Sett gjerne planter sammen for å skape en støtte wow-effekt. Gruppering av planter er et godt virkemiddel for terrassen og hagen forøvrig. Høyder i form av små trær eller en espalier med klatreplanter vil i løpet av kort tid gi et volum til uterommet, og den enkleste formen kan være trepinner stukket i en krukke som deretter bindes sammen i toppen til en tipi, som plantene kan klatre på.

LITT SPISELIG INNIMELLOM

Med begrenset plass er det vanskelig å dekke alle behov, men har du lyst på noe spiselig kan det enkelt integreres mellom alle prydevekstene. En god del av

sommerblomstene er spiselige og kan gi et fint tilskudd i matlagingen. I tillegg vil en slyngende tomatplante i solveggen kunne gi en mengde tomater og samtidig være frodig. Finn din egen balanse og miks gjerne pryd og nytte i uterommet for å dekke flest mulig behov, ønsker og drømmer.



RINGBO
magasinet



Ta kontakt!

Neste utgivelse kommer i mai/juni 2022!

Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2022.

Utgivelse: uke 22 • Annonsefrist: 16.05

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no



HØY STRØMREGNING?

Vi gir deg tipsene for hvordan du kan kutte ned på strømforbruket, enten du bor i enebolig, borettslag eller sameie.

TEKST: ABC BRAND STUDIO
FOTO: 123RF.COM

Skyhøye strømpriser nesten hele vinteren igjennom har fått mange til å senke innetemperaturen, kutte ned på dusjingen og bli mer bevisste på når på døgnet de setter el-bilen på lading. Men det er ikke bare ditt eget forbruk som kan påvirke strømregningen, også borettslaget eller sameiet kan gjøre viktige grep som vil gagne fellesskapet.

Gjermund Kaupang er teknisk leder i Larvik Boligbyggelag og er svært miljøengasjert. Han forteller at teknisk avdeling hjelper boligbyggelaget med å utvikle nye boliger, i tillegg til at de bistår eksisterende borettslag og sameier med tilrettelegging og planlegging av omfattende rehabiliteringer og oppgraderinger av tekniske løsninger som tilfredsstiller dagens krav.

– God planlegging, tilrettelegging, rådgivning og langsiktig tankegang er nøkkelen når det skal tas langsiktige og miljøvennlige valg, sier Kaupang, og legger til at

det er flere måter man kan spare strøm på.

– Én ting er hva du selv kan gjøre i din egen boenhet, men det er også viktig å se på bygningsmassen og fasaden i sin helhet dersom man ønsker å redusere strømforbruket på lang sikt. Når et borettslag eller sameie skal i gang med rehabilitering, hjelper vi dem med å ta mer langsiktige, bærekraftige valg, sier Kaupang og trekker frem solcellepanel, varmepumpesystemer og grunnvarme som gode eksempler.

– Det er ikke alle områder som egner seg for å borre etter grunnvarme, men dersom bygningen ikke ligger for langt unna fjell, så kan grunnvarme være en svært god investering. Hvis du varmer opp med grunnvarme, så reduserer du behovet med tilført strøm med 2/3. Det vil merkes godt på strømregningen, forklarer Kaupang.

SOLCELLEPANEL

Stadig flere velger også å installere solcellepaneler for egenprodusert strøm. Ifølge NBBL vil solceller på takene til borettslag alene ha potensial til å produsere ren strøm som tilsvarer et årlig forbruk til mellom 520 000 og 725 000 el-biler. Kaupang mener det vil komme batterisystemer for solcellepaneler, som vil gjøre at man kan spare opp strømmen til det skal brukes.

– Ved å spare opp strøm kan man flate ut strømforbruket sitt og bruke oppspart strøm ved pristopper. I nye prosjekter legger vi til rette for å kunne ha plass til batteribank og batteripakker for solceller.

Bor du i enebolig kan du få inntil 26 250 kroner i støtte fra Enova dersom du begynner å produsere din egen elektrisitet. Har du fritidsbolig, kan du også få støtte til den.

Spar strøm når du ikke er hjemme Når det kommer til varmtvanns-

bereder og varmepumpesystemer finnes det ifølge Kaupang en rekke smarte energieffektive løsninger du kan installere selv uten altfor store kostnader.

– Det kan lønne seg å installere et varmestyringssystem hvor du kan tidsinnstille strømforbruket ditt. Varmvannsberederen, for eksempel, trenger jo ikke stå på på dagtid når du ikke er hjemme, sier Kaupang.

Ifølge Enova kan du med et godt varmestyringssystem redusere energibruken til oppvarmingen med hele 20 prosent, og med en varmepumpe får du mer varme ut av hver kilowatt-time. Her er det imidlertid noen hensyn å ta i forhold til støy og plassering.

VI MÅ TENKE LANGSIKTIG
Det grønne skiftet har vært snakket om en god stund, og vi er alle klar over at noe må gjøres – og det fort – for å hjelpe kloden vår på

rett vei. Kaupang tror neppe vi vil komme tilbake til en hverdag slik mange kjenner den, hvor vi nærmest kan bruke ubegrenset med strøm til alle døgnet tider.

– Vi må alle bli mer bevisste på strømforbruket vårt. Vi må tvinge oss selv litt til å endre vaner og holdningen vår til strømforbruk. Det er en utfordring, men det går helt fint. Og så er det viktig at det kommer flere insentiver fra myndighetene som gjør at det lønner seg for oss å ta miljøvennlige valg, sier Kaupang, som etterlyser flere støtteordninger til sameie og borettslag.

Alt i alt lønner det seg å velge energieffektive løsninger selv om kostnaden ved installering kan være høy. Men kostnaden er gjerne en engangssum, og i det lange løp vil både lommeboka og miljøet tjene på smarte og bærekraftige løsninger.



6 ENKLE STRØMSPARETIPS

1. Et varmestyringssystem med tidsstyring optimaliserer energibruken din både når du er hjemme – og ikke hjemme, og du kan redusere energibruken til oppvarming med hele 20 prosent. Bytt til moderne og mer strømbesparende panelovner og fyr med ved når du kan.

2. Monter sparedusj og sparedyser på vannkraner. Du kan spare så mye som 1000 kroner i året ved å bytte til sparedusj.

3. Mange har det altfor varmt inne. Anbefalt innetemperatur er på mellom 19–22 grader. Senker du innetemperaturen med bare én grad sparer du i ca. 5 prosent av oppvarmingskostnadene.

4. Dropp tørketrommelen og bruk Eco-mode på oppvask- og vaske-maskinen. Slå av lys i rom du ikke oppholder deg i, og bytt til LED-pærer.

5. Tykke gardiner vil dempe trekken fra trekkfulle vinduer. Har du gamle vinduer, bør disse byttes ut til 3-lags energiglass.

6. Velg riktig strømleverandør. Det er store prisvariasjoner hos de ulike strømselskapene. Gå inn på strøm.no for å sammenligne priser der du bor.

Kilder:
nbbl.no, enova.no, huseierne.no, strøm.no

Elektrikertjenester utføres

Lys og Kraft Installasjon AS

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønengata 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker

GLIMTSTUBBEN BORETTSLAG

– flotte leiligheter med høy standard i Jevnaker sentrum



I Jevnaker sentrum skal Sandvold Boliger bygge 18 moderne leiligheter av høy standard. Med den sentrale plasseringen finner du alt du trenger innen kort avstand, både butikker, matbutikker og spisesteder, men også barnehager og skoler. På torget rett utenfor bygget er det en flott lekeparks, og det er kort vei til kulturtilbud som Kistefos Museet og Hadeland Glassverk. Er du glad i fysisk aktivitet finner du blant annet Nord-Europas største badepark på vann i Jevnaker, fine sykkeløyper, preparerte skiløyper vinterstid i tillegg til kort vei ut i Nordmarka.



TEKST: SANDVOLD BOLIGER, MARIANNE SELTE
FOTO: SANDVOLD BOLIGER, ILLUSTRASJONER

Glimtstubben Borettslag vil bestå av 18 moderne leiligheter i størrelse fra 41 kvm til 133 kvm fordelt over 4 etasjer, med næringslokale i 1. etasje og parkeringskjeller under bakken. Alle leilighetene har store balkonger, kjøkken levert av Nybo med integrerte hvitevarer, parkettgulv og vannbåren varme. Fra parkeringskjelleren vil det gå heis helt opp til toppleilighetene. Det er gode solforhold og utsikt over vakre Randsfjorden.

FINANSIERINGSLØSNING
Glimtstubben blir organisert som borettslag, hvor de som kjøper har mulighet til å benytte den fleksible ordningen med 50 % finansiering gjennom felleslån via borettslaget. Det er et lån med gunstig rente (p.t på 1,59%) og avdragsfrihet i 20 år, men med mulighet for å nedbetale på sin andel av lånet gjennom IN-ordning både ved overtakelse og senere. Ringbo vil bidra med god støtte

til driften for trygg og god forvaltning når kjøperne skal overta sine leiligheter.

FORKJØPSRETT TIL RINGBOS MEDLEMMER

Glimtstubben vil bli et Ringbo-tilknyttet borettslag. Hvis du ikke er Ringbomedlem fra før, må du melde deg inn ved kjøp av bolig.

Ringbos medlemmer har forkjøpsrett på leilighetene og du kan melde uforpliktende interesse om bruk av forkjøpsrett til Ringbo innen 17. mars 2022. Ved salgsstart 23. mars vil medlemmer som har meldt interesse til Ringbo kunne velge bolig først i rekkefølge etter ansiennitet. Dersom forkjøpsretten benyttes ved valg av bolig på salgsmøtet forplikter det til kjøp, og finansieringsbevis må medbringes.

Ønsker du å melde uforpliktende interesse om bruk av forkjøps-



Prosjektseier
Jone Grime
E-post: jone.grime@boligpartner.no
Tlf: 932 62 660

rett, meldes denne til Ringbo via e-post: firmapost@ringbo.no eller pr. telefon 32 11 36 00. Det må opplyses om navn, medlemsnummer og kontaklinformasjon.

Utbygger: Sandvold Boliger
Meldefrist forkjøpsrett: 17.03.22
Salgsstart: 23.03.22
Antatt byggestart: Sommer / høst 2022
Antatt ferdigstillelse: Vinter 2023 / 2024

JUNIORMEDLEMSKAP

Det er aldri for tidlig å melde seg inn i Ringbo. Melder du barnet ditt inn i Ringbo, betaler du kun innmeldingsavgiften på kr 300,- og deretter er medlemskapet kostnadsfritt til barnet er 18 år. I mellomtiden samler junior opp ansiennitet som kan komme godt med til boligkjøp i fremtiden. Etter fylte 15 år kan også fordelsprogrammet med bonus hos våre samarbeidspartnere benyttes.

KONTORET HOLDES STENGT I PÅSKEUKEN

Ringbo holder kontoret stengt i påskeuken, fra 11. - 18. april. Ved skadesaker kan Jonny Fjellstad kontaktes på tlf. 947 93 990. Ved andre hastesaker kan daglig leder Jens Veiteberg kontaktes på tlf. 971 83 937.

FORKJØPSRETT

Boliger med forkjøpsrett annonseres på Ringbo.no. Her har du mulighet til å opprette en profil for varsling på e-post når boliger som sammenfaller med din profil kommer på forkjøpsrett. Varslingen gjelder kun brukte boliger og ikke forkjøpsrett i nyboligprosjekter.

BONUS HOS POWER VED BETALING MED KREDITTKORT

Benytter du registrert kredittkort som betalingsmiddel hos Power Hønefoss, må kopi av kvittering sendes Ringbo for manuell bonusregistrering. Betaling med registrert debet-kort går automatisk via betalingsterminalen.

RINGBOS GENERALFORSAMLING 2022

Årets generalforsamling avholdes 10. mai.

På generalforsamlingen kan valgte delegater møte og disse velges på følgende måte:

1. Ringbomedlemmer som også er eier av en bolig i et borettslag velger delegater på borettslagets generalforsamling.
2. Medlemmer som ikke er eiere, velger sine delegater på det årlige delegatvalgsmøtet. I 2022 holdes valget 7. april kl. 17:00 i Ringbos lokaler i Hvervenmoveien 49.

Medlemmer som ønsker å fremme saker til generalforsamlingen i Ringbo har tråd med

vedtektene frist 1. april, mens det er ønskelig å få eventuelle forslag fra delegatene som er valgt fra tilknyttede borettslag innen 8. april.

Valg:
På årets generalforsamling er to styremedlemmer og som vanlig alle varamedlemmer på valg.

Forslag til kandidater kan meldes til valgkomitéen ved Anne Nereng, på e-post: anne.nereng@gmail.com innen 15. mars.



Marit Engensbakken
Eiendomsmegler MNEF
e: marit@em1ringerike.no
m: 900 50 297

Skal du selge boligen din?

En megler som er godt kjent i lokalt boligmarked skaper trygghet for både selger og kjøper.

Trenger du tips eller veiledning er det bare å kontakte meg!



EiendomsMegler **1**

SpareBank **1**
RINGERIKE HADELAND

Leter du etter en ny bolig?

Vi hjelper deg med finansiering, forsikring og rådgivning

Vi er her for deg.

Vil du se hvor mye du kan låne til et nytt hjem?
Sjekk ut: rhbank.no/lane



Marit Haneborg Kullerud
Rådgiver
e: marit.h.kullerud@rhbank.no
m: 928 20 819



LAST NED MEDLEMSBEVISET DITT PÅ MOBILEN

Fra og med 2022 sender ikke Ringbo lenger ut medlemsbevis i posten. Som mange andre medlemsorganisasjoner har vi nå gått over til digitale medlemsbevis.

Dette er bedre for miljøet og gjør det enklere for deg som medlem. Nå trenger du kun å laste ned Ringbo-appen eller logge inn på min side for å finne medlemsbeviset ditt. Dermed har du det lett tilgjengelig når du er ute og handler.

Dersom du ikke har smarttelefon,

kan du benytte vår SMS-løsning for å få medlemsbeviset på SMS. Send kodeord **MEDLEM til 1963**. Dersom vi har registrert ditt mobilnummer vil du motta en SMS som du kan benytte i for å oppnå rabatt i butikk.

FÅ FULL OVERSIKT MED APPEN
Den siste tiden har vi jobbet med

å utvikle en mer brukervennlig app. Nå er den endelig her. Last den ned fra App Store eller Google Play, og få full oversikt over medlemskapet ditt til enhver tid. I appen finner du blant annet medlemsbeviset ditt, oversikt over alle medlemsfordelene og boliger på forkjøpsrett. I tillegg kan du se opptjent bonus og overføre

bonus til din bankkonto direkte fra appen.

Har du ennå ikke startet bonus-opptjeningen? Ikke gå glipp av medlemsfordelene dine. Legg til dine betalingskort på Min side og du sparer bonus automatisk når du betaler med dine registrerte kort hos en av våre mange samarbeidspartnere.

MEDLEMSKONTINGENTEN PÅ VEI

I løpet av de neste ukene vil vi sende ut medlemskontingenten for 2022. Bor du i et Ringbo-tilknyttet borettslag er denne allerede dekket inn gjennom felleskostnadene.



Du får medlemsbeviset på følgende måter:

1. Scan QR-kode med kameraet på mobilen og last ned appen. Du kan også søke opp appen manuelt. Medlemsbeviset ligger i appen når du logger deg inn.
2. Logg inn på Min side via Ringbo.no
3. Send MEDLEM til 1963



Google Play



AppStore

DEKK | DEKKHOTELL | FELGER | SERVICE | TILHENGERE



RINGDEKK

Risesletta, 3516 Hønefoss

Telefon: 32 11 11 74

e-post: arve@ringdekk.no

SMS: 405 24 000

24t vakt: 405 24 000

Book time og se priser:

www.ringdekk.no



15 LEILIGHETER KJØPT AV MEDLEMMER I LØPET AV DET FØRSTE DØGNET

Da leilighetene i Ullerål Hage ble lagt ut for salg kjente Ringbo-medlemmene sin besøkelsestid. 15 leiligheter ble solgt i løpet av det første døgnet til medlemmer med forkjøpsrett.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, ILLUSTRASJONER



– Dette viser at Ullerål Hage er et veldig populært prosjekt med gode kvaliteter, og det er hyggelig å se at så mange medlemmer får utbytte av denne viktige medlemsfordelen. Mange stilte opp med medlemskap som går helt tilbake til 1970-tallet, så det viser jo hvor verdifullt medlemskapet kan bli, forteller Jens Veiteberg i Ringbo.

FLEKSIBEL FINANSIERINGS-ORDNING

I tillegg til at Ullerål Hage har en attraktiv beliggenhet og leilighetene har en god standard, tror Veiteberg at den fleksible finansieringsordningen har betydd mye for salget.

– Jeg liker å bruke eksempel med en godt voksen person, eventu-

elt par, som sitter med en eldre enebolig som det ikke er mulig å «bytte inn» i en ny, moderne leilighet. Men med verdien av boligen kan den som ønsker ny leilighet greit dekke inn minst halve prisen, hvilket er kravet. Den øvrige halvdel kan betjenes gjennom et lån gjennom borettslaget som er avdragsfritt i 20 år, forklarer Veiteberg.

– Dermed kan kjøperne i Ullerål Hage komme inn i moderne leiligheter med en akseptabel inngangsbillett og ha inntil halvparten av boligverdien finansiert gjennom et gunstig felleslån som man ikke trenger å betale avdrag på, poengterer Veiteberg.

LEIE FØR EIE
Ringbo har også kjøpt seks leiligheter i Ullerål Hage. Dette er boliger som skal benyttes til Leie før Eie-ordningen.

– Dette er en ordning som i stor grad retter seg mot førstegangs-kjøpere, eller andre som har god nok lønn, men ikke god nok egenkapital til å komme seg inn på boligmarkedet. De får gjennom Leie før Eie mulighetene til å leie boligen i opptil fem år. I løpet av leieperioden har de mulighet til å kjøpe den, til den prisen som gjaldt ved innflytting, forklarer Veiteberg.



Han forteller at ordningen har blitt populær i løpet av kort tid. For øyeblikket har Ringbo 11 slike leiligheter, men i løpet av året vil tallet ende på 19.

– For oss er det viktig å kunne bidra til at flest mulig får muligheten til å eie sin egen bolig, og Leie før Eie kan være inngangsporten til boligmarkedet for noen. Så dette er et viktig satsningsområde for oss, og vi er glade for at vi kan tilby dette i Hønefoss, avslutter Veiteberg.

DEPOSITUM I LEIEFORHOLD



TEKST: ADVOKAT MALENE NYLANDER, LEGALIS.
FOTO: LEGALIS

Spørsmål om husleie er på fjerdeplass over spørsmål til Forbrukerrådets forbrukertelefon. Her er tips til å unngå depositumsfella, både for utleiere og leietagere.

HUSLEIELOVENS UFRAVIKELIGHET

Leietakere har et sterkt vern i husleieloven. Selv om det er avtalefrihet mellom partene i et leieforhold, kan det ikke avtales vilkår som er dårligere for leietaker enn det som følger av loven. For eksempel kan det ikke avtales at leietakers depositum skal settes inn på utleiers private bankkonto. Loven krever nemlig at utleier oppretter egen depositumskonto i leietakers navn. Det er mange som ikke er klar over viktigheten av dette og hva det kan bety dersom depositumskonto ikke er opprettet.

DEPOSITUM SKAL SKAPE SIKKERHET

Leietakers depositum er en sikkerhet for fremtidig husleiebetaling og for eventuelle mislighold av leieavtalen. Utleier kan derimot ikke fritt frem råde over diss midlene. Det er derfor et krav at pengene skal stå på en sperret depositumskonto i leietakers navn. Siden pengene tilhører leietaker, er det også leietaker som

skal få eventuelle renter. Utgiftene med depositumskontoen er det derimot utleier som har.

HVA SKJER MED DEPOSITUMET VED LEIEFORHOLDETS OPPHØR?

Ved leieforholdets opphør skal boligen tilbakeleveres til utleier etter kravene i husleieloven. Dersom overleveringen er vellykket og utleier ikke har fremsatt krav som følge av leieforholdet, vil banken tilbakebetale depositumet til leietaker ved samtykke fra begge parter. Partene kan også samtykke til en annen fordeling, for eksempel dersom partene er enige om at leietaker ikke har gjort tilstrekkelig utvask.

Det skjer likevel ganske ofte at utleiers krav fører til uenigheter. Det er her ordningen med depositumskonto blir særlig viktig. Husleieloven § 3-5 åpner nemlig for at leietaker kan fremsette et utbetalingskrav direkte til banken. Utleier vil da motta varsel fra banken om at beløpet vil utbetales med mindre utleier dokumenterer

å ha reist søksmål innen fem uker. Dette er dermed et kraftig insentiv for utleier til å gjøre en nøye vurdering av kravet, samtidig som det sikrer en viss fortgang i prosessen. Dersom utleier ikke har tatt rettslige skritt innen fristen, skal banken utbetale beløpet til leietaker.

Vær også oppmerksom på at husleieloven § 3-5 inneholder en særregel som kan gjøre at prosessen blir motsatt. Dersom kravet gjelder utestående husleie og noen øvrige vilkår er oppfylt, vil banken varsle leietaker om at beløpet vil utbetales til utleier med mindre leietakeren dokumenterer å ha reist søksmål innen fem uker.

MEN HVA HVIS DEPOSITUMET STÅR PÅ UTLEIERS PRIVATE KONTO?

Som advokater innenfor husleierett ser vi ofte at depositumet har blitt betalt til utleiers private konto. Leietaker kan da ikke å kreve utbetaling direkte fra banken, og det finnes ingen sikkerhet for at summen fremdeles er i behold. Om utleier nekter å utbetale

depositumet ved leieforholdets opphør, er det plutselig leietaker som må ta ut søksmål. Dette er ikke risikofritt, og kan i verste fall bety rettslige skritt og innkreving gjennom namsmyndighetene uten noen garanti for at det er penger å hente hos utleier. Det er altså en situasjon alle leietakere bør unngå.

Selv om depositum på privat konto kan være uheldig for leietaker, løper også utleier en risiko med å oppbevare depositum på egen konto. Siden det er forbudt med depositum på utleiers private konto, vil leietakeren ha et umiddelbart tilbakebetalingskrav i hus-

leieloven § 3-7 (2). Selv om utleier da mener å ha et krav mot leietaker, har ikke utleier noen rett til å tilbakeholde depositumet. Det følger også av samme regel at det løper forsinkelsesrenter på kravet allerede fra beløpet ble innbetalt. Dersom leietaker er uenig i utleiers krav og utleier nekter å utbetale depositumet, bør det derfor kreves forsinkelsesrenter. Et slikt krav vil da være insentiv for utleier til å utbetale depositumet til leietaker. Søksmålsbyrden blir på denne måten igjen snudd, og utleier må vurdere om hen skal løpe risikoen med å ta rettslige skritt for å sikre et eventuelt krav mot leietaker.



Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:
Bjørn Nilsen
tlf: 415 37 435
e-post: bjorn.nilsen@rhbank.no



SpareBank 1
RINGERIKE HADELAND

Medlemstilbud

MEDLEMSFORDELER MED ADVOKATFIRMAET LEGALIS.

Gjennom Ringbo har du gratis samtale med advokat hos Legalis. Hvis du ønsker mer bistand har du svært gunstig medlemspris per time og 5 % bonus tilbake på det du betaler.

Har du behov for bistand i forbindelse med et leieforhold eller for opprettelse eller gjennomgang av leiekontrakt – enten du er utleier eller leietaker - ta kontakt med en av Legalis sine advokater på boligrett.

Legalis kan kontaktes på
tlf. 21416767,
e-post fordel@legalis.no
eller benytt
advokatchatten.no/fordel.



Steambuns

Dampede, myke steambuns du kan fylle med masse godt! Oppskriften gir ca. 30 stk, og vi anbefaler å beregne 3-4 per pers.

INGREDIENSER

1 porsjon gir ca 10 steambuns
0,5 pose tørrgjær
0,5 ts sukker
2 ss lunkent vann
325 g hvetemel

2,5 ts sukker
1 ts bakepulver
0,25 ts natron
0,5 ts salt
ca. 4 dl yoghurt naturell

SLIK GJØR DU

1. Rør sammen gjær, litt sukker og vann i et målebeger eller et glass. La blandingen stå i 5 minutter.

2. Bland sammen mel, sukker, bakepulver, natron og salt i en bolle. Hell gjærblanding og yoghurt naturell i bollen med mel og elt alt godt sammen i en kjøkkenmaskin på middels høy hastighet, ca. 5 minutter. Dryss over litt mel underveis hvis deigen er klissete. Når deigen er ferdig skal den være myk og elastisk, og ikke klebe seg til hender eller eltekrok. Dekk til bollen og hev deigen til dobbelt størrelse, ca. 30 minutter.

3. Del deigen opp i emner på 30 gram, og trill emnene til boller. Legg bolle-

Yoghurten bør ikke være for kald, da vil heveprosessen gå mye saktere. Varm den gjerne forsiktig i en liten kjele dersom du tar den rett ut fra kjøleskapet. Bruk en slikkepott å røre med.

ne på et bakepapirkledd brett, dekk til med et klede og hev bollene i 20 minutter.

4. Gni benken med noen dråper olje og kjevle bollene ut til små ovale leiver, ca. 15 cm. Vær nøye med at de resterende bollene hele tiden er tildekket, så de ikke tørker på overflaten. Pensle den ene halvdel av ovalen, fold den andre halvparten over, og sett bollen over på et bakepapirkledd stekebrett. Ikke klem dem sammen. Dekk til og hev til dobbelt størrelse, ca. 30 minutter.

5. Damp bollene i en dampovn på 100 % damp i ca. 4 minutter, eller damp dem i en bambussteamer over en kjele med litt vann. Du kan også dampe dem i en kjele eller i en stekeovn om du ikke har dampovn

Lag gjerne bollene ferdige i god tid. Skal de ikke serveres med en gang, kan de varmes over damp i 2-3 minutter før servering. Du kan også fryse bollene. Tin dem og varm dem over damp i 5-6 minutter før servering.

eller bambussteamer. I kjele: Kok opp en ½ liter vann i en kjele, og sett en potetrist over vannet. Plasser en flat tallerken på potetristen og legg 5-6 boller med papiret oppå tallerkenen. Sett på lokk, og la bollene dampe på sterk varme i 10-12 minutter. Fortsett til alle er dampet. I stekeovn: Skru stekeovnen på 90-100 °C. Fyll en langpanne med vann og sett den nederst i stekeovnen. Legg steambuns-bollene på et bakepapirkledd stekebrett og sett dem inn i stekeovnen når vannet har begynt å dampe. Damp bollene i ca. 30 minutter.

Skal du dampe bollene i en bambussteamer eller i en kjele kan det være greit å sette hver bolle på hvert sitt ark, slik at de lettere kan flyttes rundt. Bruk en saks og klipp bakepapir i mindre biter (10x10 cm).

Fyll Steambunsene med det du liker best av kjøtt og grønnsaker - en spennende saus setter prikken over i'en!



- MED LAMMEKJØTT



- MED ØLBRAISERT SVIN



- MED SVINEKOTELETTER

matprat.no

kjøkken • bad • garderobe

HØY KVALITET

Alltid til fornuftige priser! Besøk oss på Tyristrand



” Kom og besøk vår fine utstilling på Tyristrand. Den er i stadig endring! Vi har åpent til kl 19 på torsdager. Vil du avtale et møte med en av våre dyktige kjøkkenkonsulenter, gjøres det på nettsiden vår.

• Frode Tangen,
daglig leder NYBO

NYBO
KJØKKEN

Skjærdalen 2 • Tyristrand • 91 99 20 86

nybokjokken.no

NYBO KJØKKEN har tett samarbeid med RINGBO

Morosider

LÆR Å TEGNE EN HUND - STEG FOR STEG!

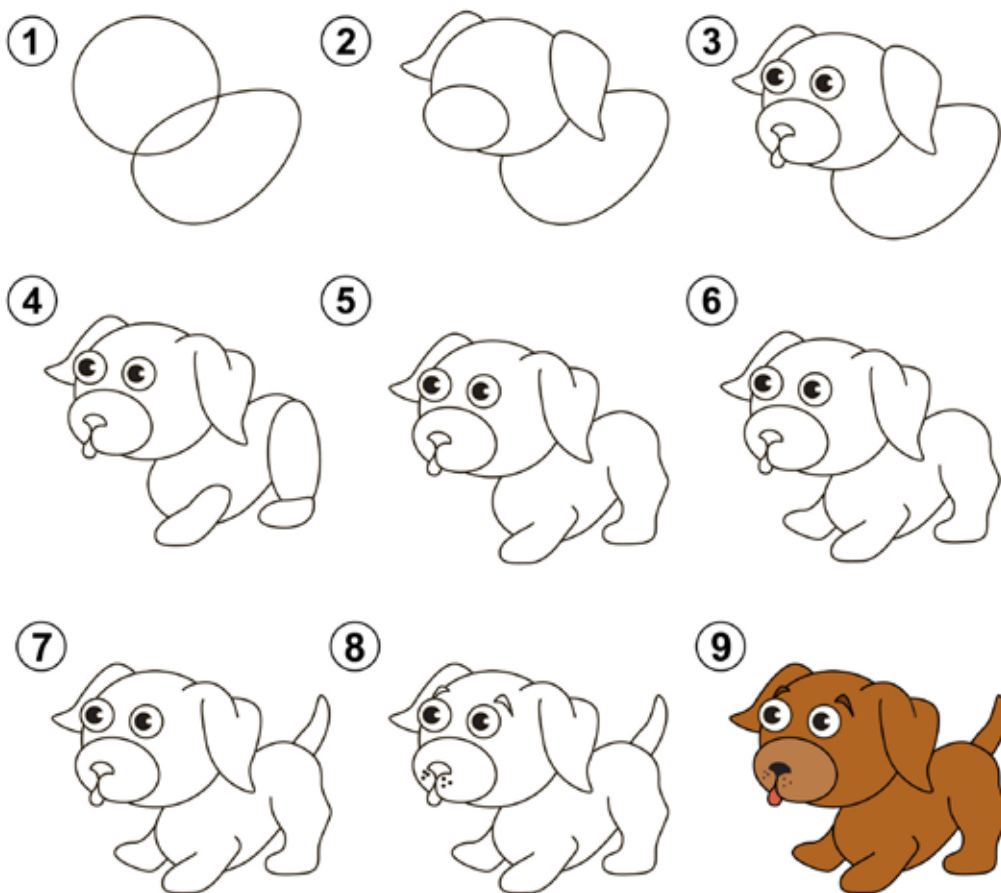
GRUBLE..

4 LITER
DU HAR EN 3-LITERS
KANNE OG EN
5-LITERS KANNE.

HVORDAN KAN DU VED
HJELP AV DEM MÅLE
OPP NØYAKTIG 4 LITER
MED VANN?



LØSNING: Fyll 3-liters
kannen og hell vannet
over i 5-liters kannen.
Fyll opp 3-liters
kannen igjen og hell
i vann til 5-liters
kannen er full. Da har
du 1 liter igjen i 3-liters
kannen. Tøm 5-liters
kannen, hell over den
ene literen fra 3-liters
kannen og fyll 3-liters
kannen på nytt. Hell så
disse tre literne over
i 5-liters kannen. Nå
er det 4 liter i 5-liters
kannen.



PLASSÉR SIRKLENE PÅ RIKTIG STED



HVOR MANGE FORSKJELLIGE TING ER DET HER? OG HVILKE PASSER IKKE HELT INN?



Fretext

KLAR FOR SKATTEJAKT?

Fretext har nylig inngått
avtale med Ringbo og
Boligbyggelagenes
medlemsfordeler.

TEKST OG FOTO: FRETEx

Det er 29 bruktbutikker som er
med på denne avtalen og med-
lemmer får 10 % bonus i utvalgte
Fretextbutikker. Hos Fretext vet du
aldri hva du finner - og det er jo
litt av sjarmen. Klær, sko, tilbehør,
småinteriør, sportsutstyr, glass og
service, bilder mm. Unike kles-
plagg fra forskjellige tiår, retro
møbler og interiør og ikke minst
en helt spesiell handleopplevelse
fullt av inntrykk.

Ved å handle hos Fretext støtter
du både miljøet og veldedige
formål

I dag produseres og importeres
det mer varer enn vi trenger. Pro-
duksjonen krever mye energi og
kjemikalier som belaster miljøet.
Det er derfor miljøsmart å bruke
varene så lenge som mulig. Når
gjenbruk velges i stedet for å kjøpe
noe nytt, er det et viktig miljøtiltak.
Med midler fra Fretext kan Frelses-
armeen sette inn tiltak der skoen
trykker for vanskeligstilte barnefa-
milier, de som skal skape seg en
ny tilværelse uten rus, ensomme
eldre, innsatte i norske fengsler,
familier som ikke er godt integrert
i det norske samfunnet og utsatte
ungdommer.

Medlemstilbud

10 % bonus i utvalgte butikker.
Gjelder ikke nettbutikk.

Se mer informasjon på
Ringbo.no



TOTALENTREPRENØR

BLIKKENSLAGER- ARBEID

- Pipebeslag
- Pipekledninger
- Luftehatter
- Takrenner
- Taksikring

SERVICE PÅ
TOSHIBA
VARMEPUMPER
Autorisert forhandler • Salg

FASADEREHABILITERING

Vi har lang erfaring med
mange typer fasader



GRAVING ELLER STØTTEMUR?

Vi har lang erfaring med gravearbeider og bygging av støttemurer



Jevnaker
Tlf 61 31 07 10



NYTT TAK?

Vi kan legge alle typer tak-
også når det er vinter!



Vi har gitt våre kunder kvalitet og gode priser
siden 1947, og det skal vi fortsette med!

www.brorby.as

per@brorby.as
anne@brorby.as

Hva kan du spare på medlemsskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du ha aktivert medlemsnummeret ditt og bruke registrert betalingskort ved kjøp.

LOKALE FORRETNINGER

	Eikli, Dronning Åstas gate 14 Tlf. 940 19 940
	Søndre Torv Tlf. 32 10 98 00
	Hønengata 69 Tlf. 32 18 00 26
	Hønefoss VVS, Osloveien 4 Tlf. 32 13 91 00
	Hensmoveien 28 Tlf. 32 14 46 60
	Skjærdalen 2, Tyrstrand Tlf. 91 99 20 86
	Hvervenmoveien 2 A Tlf. 32 14 04 30
	Kongens gate 10 Tlf. 32 12 84 40
	Risesletta Tlf. 405 24 000
	Dronning Åstas gate 22, tlf. 32 18 16 66

MEDLEMSFORDEL

- 10 % rabatt
5 % bonus
- 2 gratis visninger
Halv pris på tilrettelegging
Totalverdi 11.000,-
- 20 % rabatt
5 % bonus
- 25 % rabatt på lagerførte rør og deler
15 % på synlig VVS-utstyr som
toaletter, kraner, etc.
5 % på arbeidskostnad rørlegger
5 % bonus
- Opptil 50 % rabatt
5 % bonus
- 5 % rabatt på møbeldel til kjøkken
5 % rabatt på garderobe
- 5 % bonus
- Boligalarm med utvidet grunnpakke
og montering til kr 0,-
Alarmabonnement kr 399,-
Kr 849,- pr sesong for dekkhotell
Kr 400,- for omlegging på bil
5 % bonus
- 3 – 7 % rabatt på nye biler
10 % rabatt på service- og reparasjoner
Rabatten regnes av listepriis og fabrikk-
montert utstyr. Kan ikke kombineres med
andre rabatter/kampanjer.

ØVRIGE MEDLEMSFORDELER

	Fordelerformidlemmer.no Tlf. 02658
	Leveres av If. Forsikringformidlemmer.no Tlf. 22 42 85 00
	hotellformidlemmer.no
	Fordelerformidlemmer.no
	Fordelerformidlemmer.no
	Fordelerformidlemmer.no
	Fordelerformidlemmer.no
	Tilbords.no
	Fordelerformidlemmer.no
	Fordelerformidlemmer.no

MEDLEMSFORDELER

- 10 % rabatt, 5 % bonus
- Gode medlemspriser.
2 % bonus på alle forsikringer.
- Medlemspriser på hotell
2 % bonus
- Medlemspriser
2 % bonus på ditt strømforbruk
- 10 % rabatt
5 % bonus
Avtalen gjelder utvalgte butikker.
- 5 % bonus
- 12 % rabatt på ordinær pris
- 5 % bonus
- 10 % bonus i utvalgte butikker
- Medlemspriser
5 % bonus

NETTBUTIKKER

Du får bonus i utvalgte nettbutikker via Min side

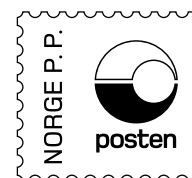


- Slik får du bonus i nettbutikkene:**
1. Logg inn på Min side på web eller app
 2. Klikk på nettbutikken under medlemsfordeler
 3. Handle som vanlig i nettbutikken
 4. Når du betaler med registrert betalingskort får du bonus

Bonus vises på bonuskonto i løpet av 30 – 90 dager
pga. butikkens returordning.

Oversikt over nettbutikker finner du på fordelssiden og
via Min side. Husk at alle kjøp må gjøres via Min side.

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss



Comfort
HØNEFOSS VVS AS

Foto: Il Bagno
Alessi Sense
by Oras

*Medlemstilbud på
arbeid og alt i butikk!*



Totalrenovering av bad?

**Vi hjelper deg
med hele jobben.
Gratis befaring**



Mudin
avløpsåpner
"BEST I TEST"
Fast medlemspris
Kr 99,-

Osloveien 4
3511 Hønefoss

Man-fre 10-16
Lørdag 10-13

Telefon:
32 13 91 00

honefoss@comfort.no
www.honefossvvs.no