

RINGBO

magasinet



10

Ullerål Hage

nr. 4 • 2021

Trygg kos 24



16 FORSIKRINGSGUIDEN

26 BADEROMSOPPUSING

34 NY RINGBO-APP



leder

BORETTSLAGS- ORGANISERING ER BEST!

Det er med glede og en smule stolthet at vi i løpet av 2021 i samarbeid med utbyggere har ferdigstilt 6 borettslag på Gol, Jevnaker og i Hønefoss. Nye er nå under bygging/salg i Sundgata og Bakkeveien i Hønefoss og også på Grua og i Nannestad.



Albjerk Bil Ringerike

Albjerk Bil Ringerike i Hønefoss er forhandler av Audi, Skoda, Volkswagen Personbil og Volkswagen Nyttekjøretøy.

Vi har et komplett, ISO sertifisert og topp moderne bilanlegg med verksted og delelager der våre ansatte alle jobber mot samme mål; At våre kunder skal trives hos oss og være svært fornøyd med den service vi yter, enten de besøker verkstedet, deleavdelingen eller salgsavdelingen. Vi tilbyr en rekke tjenester innen salg, service og reparasjon, enten du trenger service på bilen, EU-kontroll, reparasjon, rutereparasjon, ruteskift, dekkskift, bilvask, bulkfiks med mer.

Vi gleder oss til å ta deg imot.
Velkommen til Albjerk Bil Ringerike!

Albjerk Bil | albjerk.no

I samarbeid med ytterligere en for oss ny utbygger er vi videre fornøyd med å kunne tilby medlemmene forkjøpsrett på et nytt spennende prosjekt på Haldenjordet. Her kan det bli noe å tenke på for noen og enhver i jula. Kanskje blir det viktig å holde tilbake noe på julehandelen for så å benytte forkjøpsretten på nyåret å sikre seg en av de mange flotte leilighetene som skal bygges i Ullerål Hage?

Forhåpentlig kan det bli noen boliger i vårt konsept med Leie-før-Eie der også.

HVORFOR BORETTSLAG?
Med en smule selvskrut så tror jeg noe av grunnen er at boligkjøperne og utbyggerne ser at organisering av boliger som borettslag tilknyttet

Ringbo gir stor grad av trygghet. Dette knyttet til god drift og forvaltning av de store verdiene som ligger i bolig. Videre er finansieringen av boligkjøpet, der boligkjøper kan ha inntil 50 % av kjøpesummen finansiert gjennom et felleslån med gode vilkår, et viktig moment når beslutningen om å flytte fra en eldre bolig og over i en lettstelt leilighet skal tas.

I administrasjonen er vi stolte av at borettslag igjen er en eierform med godt rennommé og vi vil ha som vårt fremste mål å styrke dette ytterligere også fremover. Eierformen som normalt innebærer en konsentrert bebyggelse, har også som positiv effekt et lavere forbruk av energi og annet. Noe som er sterkt i vinden i disse tider hvor redusert forbruk og bevaring av

klimaet er viktig for de fleste.

BOVIERAN KOMMER!
Administrasjon har nå dette skrives mye aktivitet for å få etablert grunnlaget for et Bovieranprosjekt plassert med god nærhet til Hønefoss. Noe mange av de nå 120 som har meldt interesse for konseptet har meldt at de vurderer som den beste plasseringen. Følg med på ringbo.no og meld gjerne interesse om dette kan være aktuelt for deg også!

Med ønske om en fin desember og en fredelig jul når den tid kommer!


Jens Veiteberg
Daglig leder

innhold

Nybo Kjøkken	s. 4
Stor interesse for Bovieran	s. 8
Ullerål Hage	s. 10
Albjerk Bil	s. 14
Tema: Forsikringer	s. 16
Tankedryss	s. 19
Tema: Binde krans	s. 20
Brannvern	s. 24
Comfort Hønefoss	s. 26
Nyansatt	s. 28
Sagatun borettslag	s. 30
Jus: Unngå strømfellene	s. 32
Ny medlemsapp	s. 34
RingboAktuelt	s. 35
Mat: Lefser	s. 36
Morosider	s. 37
Medlemsfordeler	s. 38



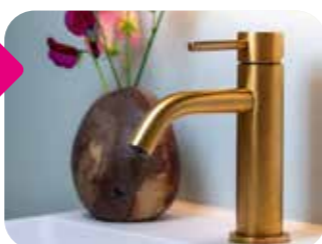
8



14



20



26

NÅ ER DET INN MED FARGER PÅ KJØKKENET

Hos Nybo Kjøkken på Tyrstrand har de merket at kundene er klare for mer farge på kjøkkenet. Stadig flere velger innredninger og veggfarger som står i sterk kontrast til det hvite og grålige landskapet vi har sett de siste tiårene.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN
FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, NYBO KJØKKEN



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 4 - 2021

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
Ringbo BBL, ABC Brand Studio

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen
@flexkommunikasjon.no

PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
123rf.com



Medlemstilbud

5 % rabatt på møbeldel til kjøkken

5 % rabatt på garderobe



Ta utgangspunkt i farger du liker, anbefaler kjøkkenkonsulent Berit Heggeseth.

– Farger på kjøkkenet er en trend som kom for noen år siden, og vi opplever nå at denne trenden har nådd helt ut til Tyrstrand. Flere av våre kunder ønsker en mer personlig og fargerik stil med et moderne uttrykk, forteller Berit Heggeseth som er kjøkkenkonsulent hos Nybo Kjøkken.

Hun trekker blant annet frem et grønt kjøkken med slette fronter som et godt eksempel på hva som har solgt godt det siste året.

kombinere med andre farger, forteller hun.

ALLE FARGER KAN VELGES

Men det er ikke bare grønt som selges på Tyrstrand. Både blå og røde kjøkken har ifølge Heggeseth rullet ut av fabrikklokalene det siste året.

– Det er noen kunder som har tatt den helt ut og det syns jeg er skikkelig gøy. Kjøkkenet er i mange hjem husets hjerte, og da er det

– Duse grønnysanser er fargen som har kommet inn først på kjøkkenfronten, og det er kanskje ikke så rart. Grønt er jo en naturfarge som har økt i popularitet og den lar seg enkelt

viktig å velge et kjøkken som står i stil med det, sier hun. Dessuten så er det ingen begrensning på hvilken farge du kan velge hos Nybo Kjøkken.

– I motsetning til mange andre kjøkkenleverandører har vi ikke et fast fargekart å velge blant. Her er det bare å ta med seg en fargekode og vi maler kjøkkenet i akkurat den fargen du ønsker, forklarer hun.

HVITT ER IKKE HELT DØDT

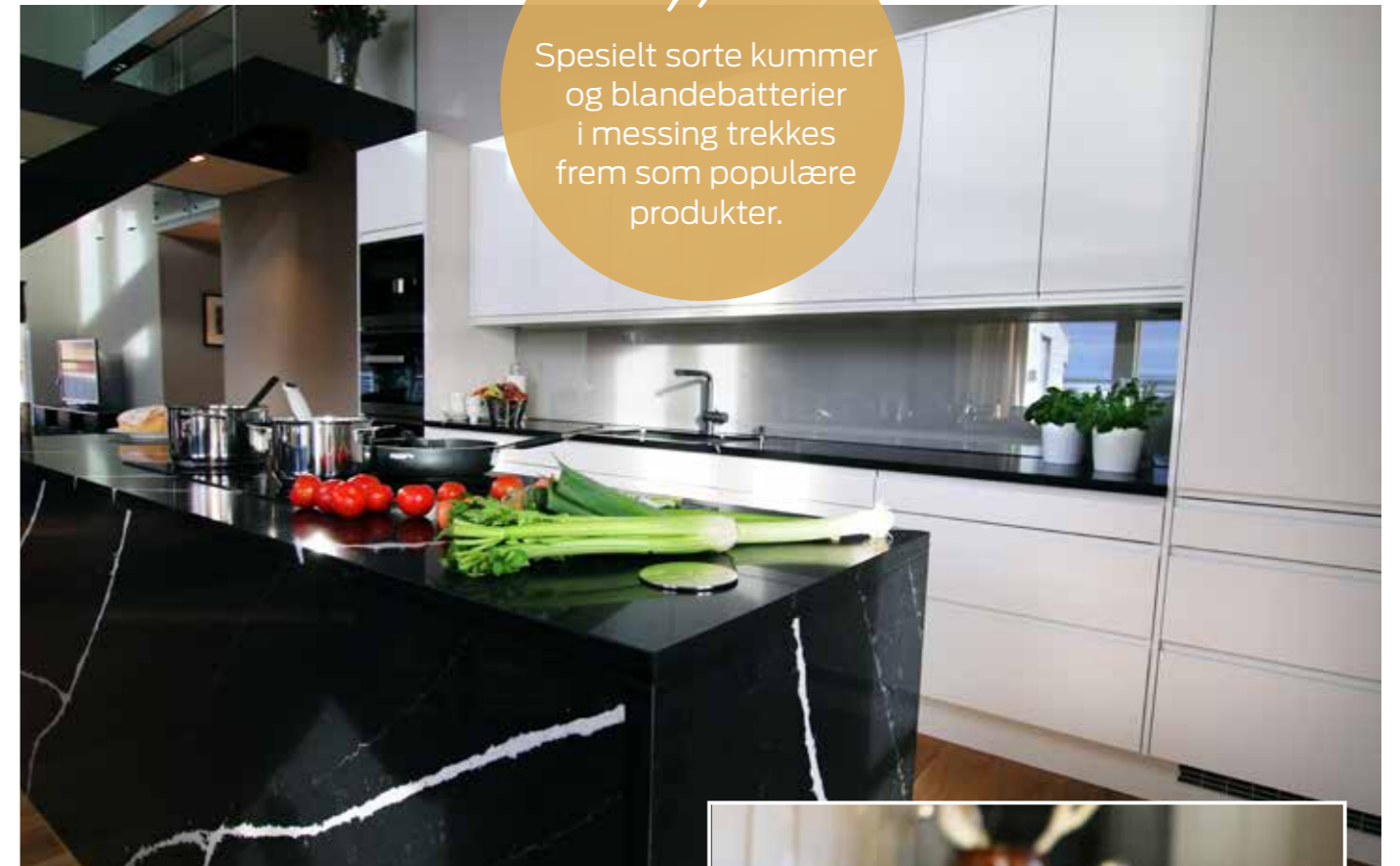
Det hvite kjøkkenet som har blitt en slags standard de siste årene er imidlertid ikke helt dødt skal vi tro kjøkkenkonsulenten.

– Vi selger fortsatt mye hvite kjøkken og det vil vi nok gjøre i årene fremover også. Et kjøkken er jo en stor investering, og noe man skal leve med i 15 til 20 år. Så jeg skjønner godt at mange går for det trygge valget.

Heggeseth opplever imidlertid at også kundene av hvite kjøkken



Spesielt sorte kummer og blandedatterier i messing trekkes frem som populære produkter.



velger farger på kjøkkenveggene.

– Det er jo enklere å male en vegg enn å bytte kjøkken, og det gir utvilsomt en større fleksibilitet.

Men uansett om du velger et fargerikt eller hvitt kjøkken så er rådet fra kjøkkenkonsulenten tydelig.

– Ikke velg typiske motefarger. Moten endrer seg hele tiden. Ta heller utgangspunkt i farger du liker og trives med, sier hun.

OPPTATT AV DETALJER
Detaljene er også noe kundene er

mer opptatt av enn før.

– Når det kommer til detaljer som knotter, servanter og blandedatterier har vi beveget oss inn i en helt ny verden. Der det før var noen få alternativer å velge blant er valgmulighetene nå nærmest uendelige, forteller hun.

Spesielt sorte kummer og blandedatterier i messing trekkes frem



som populære produkter.

– Krom er absolutt på vikende front. Folk flest ønsker nå andre farger og materialer, og det bidrar jo til å løfte kjøkkenet og gi det et litt mer personlig preg, avslutter Heggeseth.



kjøkken • bad • garderobe

Produksjonen skjer lokalt hos oss PÅ TYRISTRAND

STOR INTERESSE FOR BOVIERAN

Mange har vist interesse for å bo blant palmer og oliventrær i Hønefoss. Siden konseptet ble omtalt første gang har over 120 mennesker vært innom presentasjonene Ringbo har avholdt på ByLab i Hønefoss og i Kulturhuset på Tyristrand.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: BOVIERAN, RINGBO

Bovieran er et veletablert og velutprøvd boligkonsept fra Sverige som nå etableres for første gang i Norge.

– Det er tydelig at dette er noe som appellerer til mange, og vi synes det er vanvittig spennende å jobbe sammen med Bovieran og kommunen for å se om dette lar seg realisere i vår region, forteller Jens Veiteberg i Ringbo.

FELLESSKAP OG KOMFORT
Det unike med Bovieran er at bygningsmassen omkranser en stor vinterhage med et temperaturstyrt klima. Her vokser det trær og vekster som er nøye utvalgt for

å skape et harmonisk og avslappende miljø.

– Grunntanken for konseptet er fellesskap og komfort. Gjennom en frodig vinterhage, mange fellesrom og moderne leiligheter ønsker Bovieran å tilby noe som vi aldri før har sett i Norge, sier Veiteberg.

BESØKTE BYGGEPLASSER I DANMARK
Som ledd i å bli bedre kjent med boligkonseptet reiste Ringbo sammen med flere andre boligbyggelag til Danmark i slutten av oktober.

– Vi besøkte to Bovieran-bygg og fikk se hvordan dette utvikles i praksis. Det ene prosjektet var innflyttingsklart, og det andre var under oppføring. Noe som var svært nyttig og vi fikk med oss mange gode råd og en god porsjon inspirasjon i bagasjen, forteller Veiteberg.

Med grunnlag i tilbakemeldingene fra de interesserte jobber vi hardt med å med å få tilgang til en egnet og godt plassert tomt nær Hønefoss. Hvilket ser lovende ut i begynnelsen av november når dette skrives.



De ulike delene til våre kjøkken, bad og garderober, kommer fra mange steder i verden og monteres på Tyristrand til et Nybo-produkt.

Monteringen av skrog med fronter, foregår altså lokalt i vår fabrikk. Her har vi til enhver tid lager med tre av de mest solgte frontene.

På Nybo kjøkken jobber vi tett på hverandre og har et nært samarbeid mellom salg, design og produksjon. Dette gir en smidig prosess fra planlegging, via produksjon og montering, til leveranse til kunden.



” Hos oss får du ikke flatpakka skrog. Alt er ferdig sammensatt.

• Rune Grindal, Montør NYBO

NYBO
KJØKKEN

Skjærdalen 2 • Tyristrand • 91 99 20 86

nybokjokken.no

NYBO KJØKKEN har tett samarbeid med RINGBO



ULLERÅL
HAGE



Rolig og sentralt på Ullerål i Hønefoss planlegges det bygging av 52 leiligheter med god standard.

PLANLAGT SALGSSTART: 12. JANUAR 2022



DNB Eiendom

ET PROSJEKT AV:
WITOR



LES MER:

ullerålhage.no



Ullerål Hage – et godt sted å bo

Ullerål ligger sentralt nord i Hønefoss, men oppleves samtidig tilbaketrukket og rolig. Her skal det bygges attraktive leiligheter med gangavstand til det meste som skole, barnehage, kjøpesenter og flotte naturområder. Visste du forresten hva som er opphavet til stedsnavnet Ullerål? Det er guden Ull fra norrøn mytologi – også kalt skiguden. Skal du sikre deg en lekker leilighet her, gjelder det å være rask og rope løype!

Ullerål Hage vil bestå av 52 leiligheter, fordelt på 2 byggetrinn og 2 bygg. De vil med sin lave profil på 4 etasjer og garasjeanlegg under byggene gi et avstemt inntrykk i området. Her blir det effektive 2-3-roms leiligheter

med god standard og større leiligheter med romslig balkong / terrasse og svært gode solforhold. I din nye bolig slipper du å bruke tid på oppussing. Leilighetene bygges i materialer som vil holde seg fine i lang tid, slik at du ikke behøver å tenke på vedlikehold.

Leilighetene får adkomst til garasjeanlegget via heis fra alle etasjeplan. Det følger med garasjeplass til de fleste leiligheter (se prisliste). Den gjennomtenkte plasseringen av byggene og arkitekturen vil gi beboerne et harmonisk bomiljø og gode solforhold. Hyggelige, beplantede felles uteområder blir opparbeidet og vil blant annet by på fine lekeområder for barn.

Illustrasjon: Avvik kan forekomme



ULLERÅL HAGE

I Ullerål Hage har arkitektene skapt luftige og praktiske leiligheter det er lett å trives i.

Generøse vindusflater sørger for rikelig med sol. Leilighetene vil ha et bruttoareal fra 37 til 102 kvm. fordelt på henholdsvis 2, 3 eller 4 rom. Alle leiligheter får romslige terrasser eller balkonger. To av leilighetene får takterrasse på henholdsvis 62 og 108 kvadratmeter.

PRISEKSEMPLER

ROM	AREAL (BRA)	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Driftsutgifter	Renter ved 50% fellesgjeld
2-roms	37	1 045 000	1 045 000	2 090 000	2 098	1 385
3-roms	65	1 895 000	1 895 000	3 790 000	3 347	2 511
3-roms	85	2 395 000	2 395 000	4 790 000	4 089	3 173

* Totalpris: 50 % av boligverdien kan finansieres med felleslån gjennom borettslaget. Et lån med gunstig rente p.t på 1,59% og avdragsfrihet i 20 år, men med mulighet for å nedbetale på sin andel av lånet gjennom IN-ordning både ved overtakelse og senere.

* Totale driftsutgifter inkluderer drift og vedlikehold, fjernvarme for oppvarming og kommunale avgifter som vann og avløp, renovasjon og eiendomsskatt.

Forkjøpsrett til Ringbos medlemmer

ULLERÅL HAGE vil bli et Ringbo-tilknyttet borettslag. Hvis du ikke er Ringbomedlem fra før, må du melde deg inn ved kjøp av bolig.

Ringbos medlemmer vil få forkjøpsrett på boligene i ULLERÅL HAGE, og kan melde uforpliktende interesse om bruk av forkjøpsrett til Ringbo innen 5. januar 2022. Ved salgsstart 12. januar 2022 vil medlemmer som har meldt interesse til Ringbo kunne velge bolig først i rekkefølge etter ansiennitet. Dersom forkjøpsretten benyttes ved valg av bolig på salgsmøtet forplikter det til kjøp, og finansieringsbevis må medbringes.

Ønsker du å melde uforpliktende interesse om bruk av forkjøpsrett, meldes denne til Ringbo via e-post: firmapost@ringbo.no eller pr. telefon 32 11 36 00. Det må opplyses om navn, medlemsnummer og kontaktinformasjon.

MEGLER:
Cato Fegri
cato.fegri@dnbeiendom.no
Tlf: 97 53 34 70

DNB Eiendom

ULLERÅL HAGE
– et godt sted å bo



Illustrasjon: Avvik kan forekomme

God romfølelse og praktiske løsninger

Leilighetene vil ha et bruttoareal fra 37 til 102 kvm. fordelt på henholdsvis 2, 3 eller 4 rom. I Ullerål Hage har arkitektene skapt luftige og praktiske leiligheter det er lett å trives i. Planløsningene er moderne og arealeffektive, slik at du får glede av hver kvadratmeter. God takhøyde og generøse vindusflater sørger for en lys tilværelse. Leilighetene får enten balkong, markterrasse eller takterrasse. Her kan du lese avisen over en kopp kaffe om morgenen eller nyte solnedgangen på kvelden.

Åpen kjøkkenløsning skaper rom for hyggelig samvær. Rikholdig skapplass og gode benkeflater gir en praktisk hverdag. Kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer fra en anerkjent leverandør følger med. Gjennomgående er gulvene i én-stavs laminat. Vannbåren varme i gulvene gir en behagelig, jevn varme i rommene. Lyse veggflater sørger for å spre det naturlige lyset, som strømmer inn gjennom de store vindusflatene. Også badene vil få innredning levert av en anerkjent leverandør. Flislagte vegger og gulv og nedsenket dusjnisse vil gi den gode luksurfølelsen, som er så viktig i et badrom.

Velkommen til Ullerål Hage!



NYTT NAVN – SAMME GODE SERVICEN

Denne våren ble Hamax Auto en del av Albjerk Bil, under navnet Albjerk Bil Ringerike. Noe som bidrar til at Albjerk nå er Norges tredje største forhandlergruppering på merkene Audi, Skoda og Volkswagen.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Denne sammenslåingen befester vår posisjon i regionen og tilfører alle avdelinger nyttig kompetanse og samdriftsfordeler, forteller Alexander Holm Ander-

sen som er nyansatt daglig leder i Albjerk Bil Ringerike.

SAMME DYKTIGE MENNESKENE
Han understreker imidlertid at

sammenslåingen ikke vil merkes stort av deg som kunde.

– Foruten et nytt navn og en ny logo, så er det fortsatt de sam-

me dyktige menneskene og den gode servicen du vil møte når du kommer inn døren hos oss, og vi vil fortsatt ha en lokal forankring, forsikrer han.

Ambisjonen til bilforhandleren er tydelig. De skal være best på service og de ønsker å være en totalleverandør for ditt bilhold.

– Vi har et komplett, topp moderne bilanlegg med verksted og delelager. Og jeg, sammen med mine 45 kolleger jobber mot samme mål, at alle våre kunder skal trives hos oss og velge å bruke oss til alt som har med bilhold å gjøre, forteller Andersen.

ENKELT FOR KUNDEN

Han trekker frem alt fra ruteskift til dekkomlegging og nye vindusviskere som eksempler på tjenester merkeverkstedet kan hjelpe med.

– Det handler om å gjøre det enkelt for kunden. Er det noe som må gjøres med bilen, så vet de at det bare er å kontakte oss, og vi hjelper. I tillegg kan de føle seg trygge på at jobben gjøres på rett måte med originale deler, forteller han.

Og er du på utkikk etter ny bil, da er Andersen rimelig sikker på at du kan finne denne hos Albjerk.

– Hos oss finner du alt fra elektriske salgsvinnere som Skoda Enyaq og Volkswagen id.4 til arbeidshester som Volkswagen Transporter. Med andre ord er utvalget stort og mulighetene mange om du tar turen innom oss, avslutter han.

Medlemstilbud

3 % rabatt på nye elbiler

5 % rabatt på nye hybridbiler

7 % rabatt på nye bensin- og dieselbiler

10 % rabatt på service- og reparasjoner

Rabatten regnes av listepreis og fabrikkmontert utstyr. Kan ikke kombineres med andre rabatter/ kampanjer.



**Hjemmekontor,
hjemmeskole, gaming
og trening. Samtidig,
på samme nett.**

TAKK for at dere har vært
fornøyde, spesielt i år!



altibox

ALTIBOX LEVERES AV **VIKENFIBER**

DEN STORE FORSIKRINGS- GUIDEN

Vet du hva som skjer dersom du blir utsatt for en alvorlig ulykke og blir ufør? Og hva betyr det egentlig å være livsforsikret? Vi gir deg oversikten over hvilke forsikringer du bør ha og hvilke du kan droppe.

TEKST: ABC BRAND STUDIO
FOTO: 123RF.COM

Det mangler ikke på tilbud fra forsikringselskapene, som mer enn gjerne vil ha nettopp deg som kunde. Hvilke forsikringer du bør ha beror på flere faktorer. Er du etablert og har barn har du kanskje et litt annet forsikringsbehov enn om du er pensjonist. Har du kjæledyr kan et besøk hos dyrlægen bli en kostbar affære, men har du forsikret kjæledyret ditt kan du puste litt mer ut.

FÅ OVERSIKT
Er du usikker på hvilke forsikringer du har og hvor mye du faktisk betaler for dem i måneden? Da er du ikke alene. Skriv ned hvilke forsikringer du har, hvilke du trenger og hvor mye de ulike forsikringene koster per måned. Det kan være lurt å samle forsikringene hos ett selskap, det kan spare deg for mye penger.

ARBEIDSGIVERFORSIKRING
Alle arbeidsgivere er lovpålagt å

forsikre sine ansatte med yrkesskadeforsikring og tjenstepensjonsforsikring, som dekkes av arbeidsgiver. Noen velger også å forsikre sine ansatte med forsikringer knyttet til helse, reise, sykdom og ulykke som en ekstra gode. Sjekk med din arbeidsgiver hva som gjelder for deg, og ikke minst: husk å benytte deg av forsikringene når du trenger det.

SJEKK BETINGELSENE
De lange forsikringsvilkårene

kan leses opp og ned i det kjedsommelige, men når du vurderer de ulike forsikringselskapene opp mot hverandre kan vilkårene

- sammen med pris - være utslagsgivende for hvilket selskap du velger. Vilkår og betingelser er verdt å bruke litt tid på, så vet du

også hva du faktisk har krav på dersom uhellet skulle være ute.

Disse forsikringene MÅ du ha:

UFØREFORSIKRING

Ifølge nav.no mottok i underkant av 361 000 personer i Norge uføretrygd ved utgangen av juni 2021, noe som utgjør 10,5 prosent av befolkningen. Det er sykdom, skade eller ulykke som er de vanligste årsakene til uførhet. En uføreforsikring er i utgangspunktet ikke en forsikring du må ha, men har du råd til å la vær? Blir du uføretrygdet uten å ha uføreforsikring i bakhånd, risikerer du å havne under fattigdomsgrensen. Det kan bety store omveltninger i økonomien da de aller fleste av oss har lån, faste utgifter og andre forpliktelser. En uføreforsikring vil sikre deg en månedlig utbetaling som skal kompensere for den lønnen du mister dersom du blir helt eller delvis arbeidsufør.

INNBOFORSIKRING

En innboforsikring er helt nødvendig dersom du eier en bolig. Innboforsikringen skal i hovedsak dekke tap og/ eller skade på alt av innbo, som tepper, møbler, elektriske apparater, klær, verktøy og sportsutstyr i forbindelse med for eksempel vannlekkasjer, brann, naturskader, tyveri og innbrudd. En innboforsikring skal også dekke tap av matvarer i fryser ved strømbrudd, skader fra skadedyr



og tyveri fra uteområdet. Dekningsgrad og hva som dekkes av de ulike selskapene varierer, her er du selv ansvarlig for å sette deg inn i vilkårene og sørge for at du har riktig forsikringsdekning.

BILFORSIKRING

Har du bil, må du ha ansvarsforsikring. Ansvarsforsikring er en lovpålagt forsikring, som dekker skader du som sjåfør måtte påføre andre personer, kjøretøy eller eiendeler. Ansvarsforsikringen

dekker imidlertid ikke skader på egen bil dersom du er skyld i en ulykke. I tillegg bør du ha kaskoforsikring, enten delkasko, fullkasko eller toppkasko. Hvilken kaskoforsikring du bør velge, avhenger av din personlige økonomi og hvor mye bilen din er verdt. Det er nemlig ikke vits i å betale for full- eller toppkasko dersom bilen din er gammel og ikke har veldig høy markedsverdi.

Disse forsikringene BØR du ha:

LIVSFORSIKRING

Enkelt forklart gir livsforsikring et engangsbeløp til familien din dersom du skulle dø av sykdom eller ulykke. Er du dekket av livsforsikring kan den økonomiske situasjonen til dine etterlatte se helt annerledes ut enn om du ikke er dekket. For eksempel kan gjenværende samboer eller ektefelle

få råd til å sitte på boligen med barna.

REISEFORSIKRING

Nå som vi kan reise igjen, bør du sjekke om du har reiseforsikringen med deg i bagasjen dersom uhellet skulle være ute når du er på tur. Flere kredittkort, som for eksempel Mastercard, har reise-

forsikring inkludert dersom du har betalt minst halyparten av reiseutgiftene med kredittkortet. Men merk at mange kredittkortselskaper da også har krav om at enten flybillettene eller overnattingen er betalt i sin helhet med kortet for at forsikringen skal gjelde. Via helsenorge.no kan du også bestille gratis Europeisk helse-



trygdkort som gir deg rett til dekning av helsehjelp i et annet EØS-land eller i Sveits på samme vilkår som oppholdslandets egne statsborgere. Men husk å ta med kortet på tur!

ULYKKEFORSIKRING

En ulykkesforsikring skal dekke medisinsk invaliditet, behandlingsutgifter, psykologisk førstehjelp og en engangsutbetaling ved dødsfall som følge av ulykke. Utbetalingen er ment for å dekke utgifter som de etterlatte måtte få i forbindelse med begravelse.

Disse forsikringene KAN du ha:

BARNEFORSIKRING

Stadig flere velger å forsikre barna sine. En barneforsikring er en ekstra økonomisk trygghet for barnet dersom barnet skulle bli ufør som følge av ulykke eller sykdom i ung alder. En barneforsikring skal også dekke ekstrautgifter familien måtte få knyttet til barnets sykdom eller ulykke, som for eksempel behandling i utlandet eller betaling for ekstra hjelp til avlastning i sykdomsperioden.

DYREFORSIKRING

Alle som har dyr vet at et besøk hos dyrlegen kan koste dyrt. En operasjon på en hund eller katt kan fort koste titusener om du ikke har forsikring. Det er også ille

om kjæledyret blir så syk at det eneste som kan redde den, er en kostbar behandling. Da er det godt å vite at man har en forsikring i bakhånd. Husk også her å sjekke egenandel og vilkår før du velger forsikringsselskap. Et tips er å sjekke om forsikringsselskapet tilbyr direkteoppgjør. Dersom de ikke gjør det, må du legge ut for behandlingen fra egen lomme.

KRITISK SYKDOM

I Norge har vi gratis helsehjelp. Men blir du alvorlig syk kan det være lurt å ha en forsikring i bakhånd. Pengene du får utbetalt kan du for eksempel bruke til behandling som ikke dekkes av det offentlige, nedbetaling av gjeld eller som en ekstra økonomisk trygg-

het for familien. Forsikring mot kritisk sykdom omfatter gjerne et utvalg alvorlige sykdommer, som hjerneslag, kreft, nyresvikt, alzheimers med flere.

Eierskifte- og boligkjøperforsikring Dette er kun for deg som skal kjøpe eller selge bolig. Har du som selger tegnet eierskifteforsikring i forbindelse med boligsalget, så vil du stå tryggere i en eventuell tvist med boligkjøper om det skulle dukke opp feil eller mangler med boligen du ikke visste om. Det samme gjelder motsatt. Har du boligkjøperforsikring når du kjøper bolig, kan du la forsikringsselskapet ta seg av saken om det dukker opp uventede ting i etterkant av boligkjøpet.

Disse forsikringene KAN DU DROPPE:

VERDISAKFORSIKRING

Har du bunad, en ekstra dyr sykkel eller kostbar kunst? Da kan du velge å tegne en verdisakforsikring. Men vit at du ellers er godt dekket med innboforsikring.

UHELLFORSIKRING/ UFLAKSFORSIKRING

Kjøper du deg ny og dyr TV, PC eller mobil, blir du gjerne spurt

av forhandler om du vil tegne en såkalt uhellforsikring eller uflaksforsikring til en ekstra kostnad. Dette kan jo høres lurt ut, for slike ting er jo kostbare å erstatte dersom uhell skulle skje. Men husk at reise- og innboforsikringen din skal dekke slike ting – både når du er hjemme og på reise.

Kilder: forsikringer.no, if.no, sparebank1.no, agira.no, helsenorge.no, gjensidige.no, smartepenger.no

LILLEPUS. STAKKARS LILLE LILLEPUS.

Vi har fått oss katt. Eller rettere sagt, vi er blitt adoptert av en katt. Lillepus har flyttet inn. Og akkurat nå er den forferdelig skuffet over oss ...



Men la meg begynne med begynnelsen. Historien startet allerede tidlig i sommer, da jeg hørte en hjerteskjærende klynking på utsiden. Et dyr i nød? Det hørtes umiskjennelig slik ut, problemet var at hver gang jeg gikk ut for å sjekke, ble det tyst. Selv om jeg ruslet flere runder på tomten, var det umulig å skjønne hvor lyden hadde kommet fra. Til slutt slo jeg meg til ro med at det måtte være naboens nyanskaffede valp som låt så sørgelig trist.

Det var det dessverre ikke.

Tre dager senere fant vi en død, nesten fersk kattunge, delvis skjult under plattingen vår.

Jeg kan fremdeles høre den triste lyden når jeg tenker tilbake, en liten, ganske nyfødt sjel, som ropte på en mamma som aldri kom.

Grunnen til at mammaen aldri kom, fant vi noen dager senere. En død, påkjørt ungdøttelangsmed veien. Og enda noen dager senere, enda en liten kattunge som også hadde mistet livet i kontakt med en av de mange bilene som ruller forbi huset vårt. Alle tre var sorte med hvite poter.

Det var noen triste dager.

Jeg har alltid vært glad i katter. Den siste katten vi hadde døde for litt over et år siden, den ble nesten tjue år. Etterpå bestemte vi oss for at vi ikke skulle ha flere. Mens naboer og venner skaffet seg koronadyr, katter, hunder, marsvin, sto vi steinhardt på vårt. Vi skulle ikke gjøre oss avhengige av et dyr igjen.

Inntil Lillepus dukket opp.

Sort og hvit og mistenkelig lik de tre andre kattene vi hadde funnet døde. Men Lillepus var i live. Og tydelig ensom. Når vi solte oss på platten, lå han og så på oss tre meter unna. Sky, fresende og mistenksom, ville slett ikke komme nær, men var like fullt kontaktsøkende. Se for deg en gjeng jenter i skolegården som leker og morer seg, mens det et lite stykke unna står en ensom jente og ser lengselsfullt bort på dem, uten å tørre å nærme seg? Som kanskje allerede har dårlig erfaring, går hun for nær, så straffer det seg? Slik var Lillepus.

I løpet av sommeren endret det seg. Hun var sulten, og sult trumfer det meste. Først spiste hun på trappa når vi ikke var der, så spiste hun på trappa selv om vi var der, og en solskinsdag alle dørene sto åpne, sto hun i stua og kikket seg nysgjerrig rundt. En måned senere lot hun seg lokke opp på fanget. Vi oppdaget at hun kunne male og hun oppdaget at hun likte kos. To måneder senere ville hun knapt ut. Vi hadde kapitulert, husokkupanten fikk bli, vi var adoptert. Pusen som ble livredd hvis hun ikke hadde fluktmulighet ut, ville helst ikke gå utenfor døren. Vi bor på landet, og det er et solid antall låvekatter som vandrer rundt her. Lillepus har nok hatt dårlig erfaring med opptil flere av dem. Inne var best. Inntil i går.

Vi har som sagt hatt katter før, og

vi tenker at det medfører ansvar. Kastrering. Vaksinerer. Ormekur. Ubehageligheter som små dyr trenger for å – forhåpentligvis – få et godt og langt liv senere. Og for å unngå at nye, små kattunger blir født og dør under verandaer der de ikke hører hjemme. Så i går måtte hun til. Hun var lett å lure inn i reiseburet med noe kattegodt. Vi har aldri vært annet enn snille mot henne, hun trodde hun kunne stole på oss. Jeg tror hun angrer på det i dag.

Lillepus har vondt, er støl og stiv og furten. Nå hjelper verken godis eller kos. Isteden vil hun gjerne ut, de digre låvekattene er å foretrekke framfor slemme oss. Hun mjaue ved døra, gjemmer seg i de mørkeste krokene og ser på oss med et bebreidende, mistenksomt blikk som skjærer i samvittigheten. Akkurat nå lurer jeg på om det ikke hadde vært bedre å la henne leve et kort og barnerikt katteliv der ute, framfor å slippe henne inn i huset og hjertene våre.

I går hadde vi en katt vi helst ikke ville ha inn. I dag har vi en katt som ikke vil annet enn ut, men hun får ikke lov for sårene har grodd. Innen den tid har hun forhåpentligvis lært å stole på oss igjen. Håper jeg.

Det kommer til å bli to lange uker ...

SLIK LAGER DU RUNDBUNDET KRANS MED VINTERGRØNT

TEKST: ABC BRAND STUDIO
FOTO: ESPEN SKARPHAGEN



Nå er det tid for å binde kranser og dekorere med ulike materialer. Vintergrønt er supert å bruke og vil holde seg pent i lang tid. Her viser vi deg hvordan du lager din egen krans på 1-2-3!



DETTE TRENGER DU FOR Å LAGE EN GRØNNBUNDET KRANS:

- Halmkrans i ønsket størrelse
- Vikletråd
- En god saks
- En blomstertråd
- Grønt etter ønske

*Eksotiske
elementer som
eukalyptus og oliven
er også flott!*



Det er ulike typer grønt som er holdbart, men velg gjerne noe som ikke drysser når det blir tørt. I tillegg er det en fordel å bruke grønt som skaper litt volum. Har du ikke vintergrønt i hagen, kan det kjøpes ulike grønne materialer i din nærmeste blomsterbutikk.

Du kan også be om å få klippe litt på naboens tujahekk.

Når du skal binde en krans selv er det lurt å klippe opp alt det grønne i mindre biter. Det gjør det enklere å jobbe med. Du trenger gjerne begge hender når kransen

skal bindes. Mindre og kortere biter av det grønne vil kunne gi inntrykk av et større volum på kransen, da de kan bindes fast i underlaget med en mer opprett vinkel. Eksempler på grønt kan være tuja, einer, blåeiner, squarrosa, furu og edelgran. Litt mer eksotiske elementer som eukalyptus og oliven er også flott!

Denne kransen bindes på et underlag som er laget av halm. En halmkrans er stabil og enkel å jobbe med, og gir et godt feste til vikletråden du bruker til å feste det grønne materialet. Halmkransen har en ru overflate slik at det grønne sitter stabilt, uten å forskyve seg når det først er surret fast.



SLIK GJØR DU DET:

1. Fest vikletråden godt med et par runder rundt halmkransen.
2. Grønt materiale klippes i mindre biter, slik at du har det lett tilgjengelig når du binder kransen.
3. Legg en rad med grønt på tvers av kransen og hold godt fast med den ene hånden mens du fester vikletråden over nedre deler av stilkene på det grønne, som du holder stabilt. Vikle gjerne et par runder rundt kransen og stram godt.
4. Neste rad med grønt legges over stilkene på første rad slik at de skjules. gjenta med et par surringer med vikletråd og stram. Husk å stramme godt mellom hver gang du legger på mer grønt, slik at det hele sitter godt fast.
5. Gjenta og bland ulike sorter med grønt for å få et ønsket uttrykk.
6. Når du er kommet rundt halmkransen stikkes de siste stilkene under det grønne du startet med for å skjule skjøten.
7. Stram godt og fest vikletråden på baksiden av kransen.
8. Bruk en blomstertråd for å lage oppheng til kransen.



Vil du ha en grønn krans som skiller seg ut, er det lurt å tenke litt på kontraster i de grønne materialene. Med ulik tekstur og farge vil du få et mer spennende uttrykk. Husk derfor å velge forskjellige nyanser med blankt/matt, lyst/mørkt, rufsete og glatte overflater. På denne måten får vi et spill i form, tekstur og farge.

Kransen er symbolet på evigheten og har derfor ingen begynnelse eller slutt. Når vi binder en krans med grønt bør derfor alt det grønne ligge i samme retning slik at vi kan avslutte de grønne materialene når vi kommer rundt hele halmkransen. Ligger alt det grønne i samme retning vil vi kunne stikke stilken under det grønne der vi startet og dermed skjule skjøten

godt. På den måten får vi en krans uten synlig begynnelse eller slutt.

Når kransen er ferdig kan du justere og klippe litt på det grønne om det er ujevnt. Du kan velge å pynte kransen med julekuler, lys eller annen pynt, eller du kan ha den helgrønn og naturlig. Fest gjerne et stort fløyelsbånd rundt og heng den opp! Enkelt og veldig lekkert!



Elektrikertjenester utføres

**Lys og Kraft
Installasjon AS**

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønegata 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker



Desember er årets travleste og verste brannmåned. I en hektisk periode, der man bruker mye levende lys og elektrisitet, bør man også ha fokus på brannsikkerhet. I jule- og nyttårsuka brenner hele 50 prosent flere boliger enn ellers i året.

TEKST: BEVAR HMS

Julen er

HØYSESONG FOR BRANN

Det er de typiske brannårsakene som øker i desember: Glemte gryter på komfyren og uforsiktighet ved bruk av levende lys. Det er kanskje ikke så rart, ettersom vi i desember gjerne koker og steker mer mat enn vanlig. Det tenkes også langt flere levende lys og i tillegg bruker vi all slags elektrisk julebelysning. Det hele toppes med fyrverkeri i nyttårshelgen. Tradisjonene og kosen skal vi selvfølgelig beholde – men ikke for enhver pris.

HVORDAN UNNGÅ BRANN?

HER ER NOEN GODE RÅD:

Levende lys

- Hold alltid levende lys under oppsikt, og slukk det når du forlater rommet
- Levende lys skal stå stødig og plasseres med god avstand til brennbart materiale (f. eks dekorasjoner og gardiner)
- Bruk aldri brennbare lystaker og lysmansjetter
- Bruk ikke levende lys på juletre

Komfyr/matlagning

- Hold alltid oppsyn med en komfyr som er i bruk

- Rengjør ventilatoren regelmessig – her samles det mye fett
- Slukk aldri brann i smultgryte med vann (brannen «eksploderer»), ha heller et lokk som dekker gryten tilgjengelig

Elektrisitet, juletrebelysning og adventsstaker

- Slå alltid av lysene om natten og når du ikke er hjemme, og bruk lyspærer med riktig styrke. Svimerker på eller rundt lampen er et faresignal.
- Unngå unødig bruk av skjøteledninger
- Ikke lad telefoner, PCer o.l. om natten
- Ikke benytt vaskemaskin, tørketrommel og oppvaskmaskin om natten
- Ikke la gardiner henge foran panelovner
- Belysning som brukes utendørs, skal være beregnet for dette formålet. Bruk utendørs stikkontakt og pass på at ledninger ikke kommer i press (dør, vindu) med fare for bruddskader.

Boligbranner som tar liv skjer som oftest om natten, og all erfaring viser at tidlig varsling, i hovedsak

ved hjelp av røykvarslere, redder flest liv.

Røykvarslere/slokkemateriell

- Sørg for tilstrekkelig antall røykvarslere
- Kontroller regelmessig at røykvarslerne fungerer
- Vær nøye med plasseringen, den avgjør hvor fort røykvarsleren reagerer
- Sørg for at slokkemateriellet er lett tilgjengelig

HVA GJØR DU NÅR EN BRANN HAR OPPSTÅTT?

- **«Redde-varsle-slokke»** er en enkel huskeregel for hvordan du bør opptre ved brann.
- **Redde:** sørg for at alle kommer seg ut i sikkerhet
- **Varsle:** varsle brannvesenet på nødnummer 110 (hvem – hva – hvor)
- **Slokke:** forsøk å slokke uten å utsette deg selv eller andre for fare
- **Begrense:** Lukk døra hvis du forlater brennende rom / leilighet, for å unngå røyk og brannspredning.



Marit Engensbakken
EiendomsMegler MNEF
e: marit@em1ringerike.no
m: 900 50 297



EiendomsMegler **1**

SpareBank **1**
RINGERIKE HADELAND

Leter du etter en ny bolig?

Vi hjelper deg med finansiering, forsikring og rådgivning

Vi er her for deg.

Vil du se hvor mye du kan låne til et nytt hjem?
Sjekk ut: rhbank.no/låne



Marit Haneborg Kullerud
Rådgiver
e: marit.h.kullerud@rhbank.no
m: 928 20 819

SLIK LYKKES DU MED BADEROMS-OPPUSSINGEN

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN • FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN, COMFORT



Det å pusse opp baderommet er både omfattende og kostbart, men hvis du bruker god tid på planleggingen og går forberedt inn i prosjektet, øker sannsynligheten for at du kommer i mål med akkurat det drømmebadet du så for deg.

– Ethvert baderomsprosjekt bør starte med et budsjett og tidlig involvering av fagfolk. Gjør deg opp noen tanker av hva du ønsker av kvalitet, overflater og utstyr og ta turen til oss i butikken, råder Stian Norli som er rørlegger og butikkansvarlig hos Comfort Hønefoss VVS.

Et baderom skal du leve med i mange år og det er viktig å kartlegge om du har råd til å pusse opp badet ordentlig. Et baderom på ti kvadratmeter kan ifølge Norli koste opp mot 300 000 kroner å totalrehabitere.

– Det er selvfølgelig mulig å pusse

opp rimeligere, men det kan gå på bekostning av kvaliteten. Mangler du noen titusener, kan det for eksempel være fornuftig å vente et halvt år for å få gjort det skikkelig når du først setter i gang, sier han.

INVITER PÅ BEFARING
Ditt gamle bad vil alltid være et

godt utgangspunkt når det nye skal planlegges. Derfor er det viktig å invitere rørleggeren til en befaring hjemme hos deg.

– Befaring er en av de viktigste stegene på veien til nytt bad. Der får vi som fagfolk mulighet til å sjekke status på rør og andre viktige deler av bygget, og sam-



tidig kan vi komme med smarte tips og forslag til løsninger som du kanskje ikke har tenkt på selv, forklarer Norli.

Etter befaringen har rørleggerfirmaet et godt utgangspunkt for å tegne ut et forslag til hvordan ditt nye drømmebad kan bli.

– Når vi har fått på plass en plan-tegning med de elementene du

ønsker, tar vi en gjennomgang og gjør eventuelle tilpasninger etter ditt behov.

Her er det viktig å bruke den tiden du trenger, det er ingen grunn til å forhaste seg når et bad skal rehabiliteres.

– Vi i Comfort ønsker å hjelpe deg med å skape ditt drømmebad, og det viktigste for oss er at du får et resultat som står i stil med forventningene dine, sier Norli.

OPPUSSING AV BAD TAR TID
Etter at plantegninger er godkjent og avtaler er inngått med håndverkere er det på tide å starte selve oppussingen.

– Dersom du velger å sette bort hele jobben til oss, så sørger vi for at byggetiden blir så kort som mulig, men du må allikevel regne med tre til fire uker uten funksjonelt bad. Så dersom du kun har ett bad i huset, så kan det være et tips å alliere seg med en nabo for å få muligheten til å ta en dus mens oppussingen pågår, råder Norli.

Medlemstilbud

- 25 % rabatt på lagerførte rør og deler
- 15 % rabatt på synlig VVS-utstyr som toaletter, kraner etc.
- 5 % rabatt på arbeidskostnad rørlegger
- 5 % bonus



RINGBO
magasinet



Ta kontakt!

Neste utgivelse kommer i mars 2022!

Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2022.

Utgivelse: uke 9 • Annonsefrist: 14.02

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

RINGBO ØKER BEMANNINGEN PÅ TEKNISKE TJENESTER



Etter flere år med økende oppdragsmengde innenfor tekniske tjenester har Ringbo nå ansatt en ny teknisk rådgiver med en bred og solid kompetanse som kommer kundene til gode. 39 år gamle Henrik Coucheron hadde sin første arbeidsdag 1. november.

TEKST OG FOTO: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN

– Tekniske tjenester er et viktig satsningsområde for oss, og vi er glade for at vi har fått på plass en dyktig kollega som styrker teamet vårt og vil bidra til å levere tjenester av høy kvalitet ut mot kundene våre, sier Tor Ove Hamborg som er teknisk leder i Ringbo.

Henrik vil jobbe spesielt med etablering av nye vedlikeholdsplaner og oppfølging av eksisterende planer hos kundene.

– Vi opplever stor etterspørsel etter vedlikeholdsplaner og Henrik er en viktig brikke for at vi skal klare å levere som ønsket. I tillegg vil han få en viktig rolle som rådgiver for styrene, og etter hvert bli en naturlig prosjektleder når vedlikeholdsplaner settes ut i live, forteller Hamborg.

BAKGRUNN SOM BYGGMESTER
Henrik har bakgrunn som byggmester og er født og oppvokst i

Bærum, men har bodd i Heradsbygda de siste ti årene. Gjennom en lang og aktiv yrkeskarriere har han opparbeidet seg en bred erfaring fra ulike tekniske fagområder. – De siste tre til fire årene har jeg jobbet med oppfølging av forsikringsskader i Recover. Før det har jeg for det meste jobbet med ulike rehabiliterings- og oppussingsprosjekter, blant annet gjennom eget firma, forteller han.

SOM SKAPT FOR HAN

Etter å ha sett stillingsannonsen til Ringbo følte Henrik at dette var en stilling som var som skapt for han.

– Jeg synes byggfaget er veldig gøy, og jeg liker å kunne dele av min kunnskap. Derfor synes jeg denne stillingen fremsto som veldig spennende, og jeg er glad for å få muligheten til å bruke utdannelsen og kompetansen min på en ny måte, forteller han.

Han ser nå frem til varierte arbeidsdager hvor han får jobbe tett sammen med mennesker, og dele av sin erfaring for å hjelpe bolig-selskap med å planlegge vedlikehold og gjennomføre prosjekter, på en god måte.

VIKTIG Å BYGGE RELASJONER

Han legger heller ikke skjul på at det skal bli godt med en ny arbeidshverdag hvor han får tid til å bli godt kjent med kundene, og får muligheten til å gi gode råd og veilede i et lengre tidsperspektiv.

– Det å jobbe med oppfølging av skadesaker i privatmarkedet er krevende og tar mye tid, men består hovedsakelig av mange samtidige prosjekter med kort tidshorison. Jobben i Ringbo er på mange måter motsetningen. Her blir det viktig å bygge gode relasjoner og ha forståelse for at prosesser i borettslag og sameier tar lengre tid, avslutter han.

BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!



BRØDRENE
HELGESEN



KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no

STORE PLANER I SAGATUN BORETTSLAG

Denne våren betalte Sagatun borettslag siste avdrag på sitt gamle byggelån fra begynnelsen av 90-tallet. Dermed har de fått et økonomisk handlingsrom som åpner opp for en storstilt oppussing av bygningsmassen.

TEKST: LARS-JOHAN SOLHEIM GRANN · FOTO: GRANN, SUNDE, SELTE

– Styret har over lengre tid jobbet med flere ulike alternativer og har nå endt opp med det vi kaller stor og liten pakke, forteller styreleder Stig Sunde.

Den lille pakken omfatter total utskifting av alle tak, takrenner, vinduer og verandadører. Mens stor pakke i tillegg inkluderer ytterpanelet og økning av isolasjonstykkelse.

– Begge pakkene ble nylig presentert for en ekstraordinær generalforsamling, men styret fikk da en tilbakemelding om at man ønsket et bedre beslutningsgrunnlag for å gå videre med prosjektet, forteller styrelederen.

70 BOLIGER
Borettslaget som ble ferdigstilt i 1990 består av totalt 70 boliger

i en kombinasjon av eneboliger, firemannsboliger og kjedede eneboliger. Det vil si at det er mange kvadratmeter med tak og vegger som skal utbedres.

– Det er ingen tvil om at det er en voldsom bygningsmasse å forholde seg til, og styret er av den oppfatning at det vil lønne seg å gjøre et stort løft nå. Vi tror det er det som vil gi oss det beste utgangspunktet for de neste tiårene, forteller Sunde.

Men styret er ikke fagfolk og Sunde har stor forståelse for at andelseierne ønsker mer informasjon før det investeres flerfoldige millioner i et storstilt oppussingsprosjekt. Veien videre handler nå om å kartlegge og dokumentere

de ulike effektene av tiltakene som ligger i pakkene.

– Styret har fått i oppgave å utarbeide et bedre grunnlag, men dette er et arbeid som ligger godt utenfor vårt kompetanseområde og vi har derfor engasjert Ringbo til å bistå slik at vi får gjort dette på best mulig måte, forklarer han.

MER DATA

Det er Tor Ove Hamborg i Ringbo som har fått oppdraget med å samle inn informasjonen andelseierne etterspør.

– I tillegg til den dokumentasjonen som vi allerede har på plass, vil vi engasjere en ekstern takstmann og gjennomføre termografering av bygningsmassen. Det vil



gi oss mer data som vi vil bruke til å utarbeide en rapport som vil gi andelseierne et bedre beslutningsgrunnlag enn det de har i dag, forklarer han.

Hamborg er opptatt av å lage et grunnlag som er enkelt å forstå, samtidig som det viser de ulike effektene av tiltakene.

– En oppgradering av dette kali-

beret vil ikke bare føre til et visuelt løft, det vil også bidra til bedre inneklima og lavere fyringskostnader. Og gjennom den prosessen vi er i nå vil vi kartlegge disse effektene på en god måte, forklarer han.

NYE MØTER TIL VÅREN

Målet til styret er å presentere resultatene av kartleggingen på et informasjonsmøte til våren, før det

kalles inn til en ny ekstraordinær generalforsamling.

– Det viktigste for oss nå er å bruke tiden fremover på en god måte, og sørge for at vi får på plass det beslutningsgrunnlaget andelseierne har bedt om. Først når dette er på plass vil vi kalle inn til nye møter, avslutter styreleder Sunde.

TOTALENTREPRENØR

BLIKKENS LAGER-ARBEID

- Pipebeslag
- Pipekledninger
- Luftehatter
- Takrenner
- Taksikring

SERVICE PÅ
TOSHIBA
VARMEPUMPER
Autorisert forhandler • Salg

FASADEREHABILITERING

Vi har lang erfaring med mange typer fasader



GRAVING ELLER STØTTEMUR?

Vi har lang erfaring med gravearbeider og bygging av støttemurer



Jevnaker
Tlf 61 31 07 10



NYTT TAK?

Vi kan legge alle typer tak- også når det er vinter!



Vi har gitt våre kunder kvalitet og gode priser siden 1947, og det skal vi fortsette med!

www.brorby.as

per@brorby.as
anne@brorby.as

SLIK UNNGÅR DU STRØMFELLENE



TEKST: ADVOKAT FRODE ELTON HAUG, LEGALIS
FOTO: LEGALIS

I høst har strømprisen skutt i været, og det er mange som stiller seg spørsmålet om strømvartalen man har er god eller dårlig.

Dessverre er det titusenvise av kunder som sitter med dårlige strømvartaler, eller er kunde hos en leverandør som ikke er til å stole på. I media de siste ukene har vi blant annet kunnet lese om en strømleverandør som nekter å levere strøm til avtalt pris til kunder med gunstige fastprisavtaler. Hva kan du gjøre for å unngå strømfellene?

VÆR SKEPTISK TIL KAMPANJETILBUD

Det har de siste årene utviklet seg en praksis med kampanjetilbud i strømmarkedet. Leverandørene lokker med en lav pris, som så skruses opp etter en stund. For at leverandøren skal tjene inn igjen det man taper på å tilby kampanjeprisen, blir da prisen skrudd opp til et høyere nivå enn det mange av konkurrentene opererer med. Dersom du ikke er av typen som orker å bytte strømvartale flere ganger i året, vil du derfor på lang sikt ende opp med å betale en høyere pris enn om du hadde valgt en avtale med et fast, lavt påslag fra dag én.

Du bør også være oppmerksom på at enkelte leverandører har lagt inn ekstra feller for deg som kunde i forbindelse med kampanjeavtalene. For eksempel skrur

noen opp prisen dersom du ikke har samtykket til å betale strømregningene med avtalegiro. Noen leverandører sier heller ikke hvor lenge kampanjeprisen varer, og du kan derfor risikere at prisen øker etter kort tid.

STYR UNNA AVTALER SOM TILBYS AV TELEFONSELGERE

Flere av strømleverandørene driver telefonsalg for å få nye kunder. Telefonsalg er en dyr måte å skaffe kunder på. For at det skal lønne seg for selskapene, er avtalene som tilbys over telefon dyre avtaler hvor det er du som kunde som ender opp med å betale utgiftene strømleverandøren har i forbindelse med telefonsalget.

I tillegg til at avtalene som tilbys på telefon har høy pris, er det ofte bindingstid som gjør at du låses til avtalen for en periode på opptil

et år. Avtalene blir ofte presentert som kampanjetilbud, og rådet om å være skeptisk til slike kampanjer gjør seg også gjeldende her.

IKKE BETAL FOR STRØMMEN PÅ FORSKUDD

Det finnes fortsatt noen strømleverandører som tar betalt på forskudd for strømmen. Har du en slik avtale, vil du tape pengene du har betalt inn dersom leverandøren går konkurs. Så sjekk avtalen din og fakturaene for å være sikker på at du ikke betaler på forskudd for strømmen. Du trenger ikke å bekymre deg for betaling av nettleien. Det følger av lovverket at nettleie alltid betales etter skuddsvis.

HUSK AT DU HAR ANGRERETT

Du har stort sett alltid angrerett i 14 dager når du inngår en avtale om kjøp av strøm. Fristen begyn-

ner å løpe fra det tidspunktet du mottar bekreftelse på at avtale er inngått og informasjon om angrerett.

Får du ikke informasjon fra leverandøren om at du har angrerett, gjelder angrefristen helt inntil 1 år fra du inngikk avtalen.

KLAGE PÅ STRØMLEVERANDØREN?

- Dersom du klager til strømleverandøren, og denne avviser klagen din, kan du ta saken videre til Elklagenemnda. Nemnda uttalelser er rådgivende, så selv om du får medhold i nemnda er det ikke sikkert leverandøren retter seg etter dette. Mer informasjon finner du her: <https://www.elklagenemnda.no/>
- Dersom du reagerer på ulovlig markedsføring, at leverandøren ikke følger angrerettloven eller har urimelige vilkår i kontrakten, kan du gi beskjed

til Forbrukertilsynet: <https://www.forbrukertilsynet.no/har-du-en-klage>

- Dersom du ønsker å få en rettskraftig dom i saken din mot strømleverandøren, kan du kontakte oss i Advokatfirmaet Legalis for bistand. Vi har noen av Norges fremste eksperter på dette området og bistår raskt og effektivt til rabatterte priser. Du vil også kunne få dekket mye av kostnaden til bistand gjennom rettshjelpsdekningen til innboforsikringen din. Les mer om hvordan dette fungerer her: <https://advokatenhjelperdeg.no/jus-artikler/dine-forsikringer-kan-dekke-advokatutgifter/>
- Har flere forbrukere samme type klage, for eksempel at en strømleverandør bryter avtaler om fastpris, kan klagen slås sammen til en sak og føres som gruppesøksmål.

Medlemstilbud

MEDLEMSFORDELEN HOS LEGALIS

Medlemmer i Ringbo får 5 % bonus på alle tjenester hos Legalis.

Husk å oppgi ditt medlemskortnummer. Alle medlemmer får en gratis chat eller en innledende time for vurdering av saken.

Opprettes det sak betaler medlemmene en svært hyggelig medlemspris per time.

Legalis har avdelinger for alle typer juridiske spørsmål, bl.a. en avdeling som jobber spesialisert med boligrett. Her har advokatene bred erfaring innenfor alle spørsmål som dukker opp i forbindelse med kjøp- og salg av bolig og kan gi råd og bistå ved rettslige tvister.

Ta gjerne kontakt med Legalis for en uforpliktende samtale. Se medlemsfordelene for mer informasjon eller på legalis.no/fordel



Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:
Bjørn Nilsen
tlf: 415 37 435
e-post: bjorn.nilsen@rhhbank.no



SpareBank 1
RINGERIKE HADELAND



NY RINGBO-APP!

Medlemsfordeler, styreportal, forkjøpsrett og mer brukervennlig Min side er noen av fordelene du kan glede deg til.

Den siste tiden har vi jobbet med å utvikle en mer brukervennlig app. Nå er den endelig her, og du får hele medlemskapet rett i lomma.

HER ER NOE AV DET DU FINNER I APPEN:

- Medlemsbevis – ditt eneste medlemsbevis fra 2022
- Oversikt over medlemsfordeler
- Boliger på forkjøpsrett
- Registrer betalingskortet ditt
- Opptjent bonus
- Overfør bonus
- Styreportal

Start bonussparingen ved å legge til betalingskortene dine på Min side. Betal med registrert betalingskort og bonus registreres automatisk som bonustransaksjon på Min side. 30 dager etter kjøpsdato vil bonusen være tilgjengelig for utbetaling.

Appen oppdateres automatisk, så hvis du har den gamle appen behøver du ikke å laste ned den nye.

Fra 2022 vil ikke Ringbo lenger sende ut medlemsbevis i plast. Ditt eneste medlemsbevis vil da

være det du finner på Min side, enten på web eller i appen.

Du finner Ringbo-appen i App Store og Google Play.



KONTORET ER STENGT I JULEN

Ringbo holder kontoret stengt fra og med kl. 12 23. desember til og med 2. januar. Ved hastesaker kan daglig leder Jens Veiteberg kontaktes på tlf. 971 83 937.

FORKJØPSRETT

Boliger på forkjøpsrett annonserer på Ringbo.no. Her har du mulighet til å opprette en bruker for e-postvarsling når boliger som sammenfaller med din profil kommer på forkjøpsrett. Varslingen gjelder kun brukte boliger, og ikke forkjøpsrett i nyboligprosjekter.

MEDLEMSFORDELER I NETTBUTIKKER

I skrivende stund har Ringbo avtale med ni forskjellige nettbutikker om bonus til medlemmene. Her finner du blant annet dame- og herreklær, babyutstyr og barneleker, apotekvarer, lamper og bildeler. Oversikt over alle medlemsfordelene inkludert nettbutikkene finner du på Ringbo.no og bakerst i medlemsbladet.

Slik får du bonus når du handler i nettbutikken:

1. Logg deg inn på Min side på web eller i app
2. Klikk på nettbutikken (vises under medlemsfordeler)
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du betaler med registrert betalingskort får du bonus på kjøpet

Bonusen vises på din bonuskonto mellom 30 - 90 dager etter at vi har mottatt transaksjonen fra butikken grunnet returordningen.

GI BORT ET JUNIORMEDLEMSKAP TIL JUL

Meld inn junior i Ringbo, og ansiennitet opparbeides fra dagen betalingen for medlemskapet blir registrert. Du betaler kun innmeldingsavgiften på kr 300,- og så er medlemskapet gratis frem til barnet fyller 18 år. For å være sikker på at medlemspakken kommer frem før jul, må betaling være gjort senest 15. desember.

EFAKTURA-AVTALER MÅ OPPGRADERES

Fra 1. desember 2021 har bankene bestemt at eFaktura oppgraderes. For de som ønsker å motta eFaktura fra Ringbo etter 1. mai innebærer det at dere må ha en eFaktura 2.0 avtale. Dette kan du enkelt registrere i nettbanken din. Har du spørsmål, ta kontakt med din bank.

MEDLEMSBEVISET BLIR DIGITALT FRA 2022

Fra 2022 vil du ikke lenger få tilsendt medlemsbeviset i plast, men finne medlemsbeviset ditt i Ringbo-appen og på Min side. Nå vil du alltid kunne ha med deg medlemsbeviset på telefonen, samtidig som miljøet spares for plast. Alt du trenger å gjøre

er å laste ned Ringbo-appen og registrere bruker hvis du ikke har det fra tidligere. Vis medlemsbeviset i appen for å få rabatt og betal med registrert betalingskort for å få bonus.

Tynnlefser

Kjempegode tynnlefser som er lette å kjevle

INGREDIENSER: (gir 12 lefser)

200 g sukker
2 egg
3 dl seterrømme
5 dl H-melk
2 ts bakepulver
ca. 1,4 kg hvitemel + til utkjevling

FYLL

300 g romtemperert smør
200 g melis
1 ts kanel

Pisk eggedosis av sukker og egg. Jeg brukte ballongvisp på kjøkkenmaskinen til dette, og så byttet jeg til eltekrok når eggedosisen var ferdig. Pisk lett sammen rømme og melk før du har det i miksebollen og blander det sammen. Bland bakepulveret i melet og ha det i. Ikke ha i alt melet med en gang, men kjenn litt på hvor mye du trenger å tilsette.

Rør deigen kjapt sammen til alt er blandet. Hvelv den så ut på bakebordet og kna den en gang før du deler den i 12 like store deler. Rull dem ut til boller og dekk dem løst med plast.

Sett takken på medium varme.

Bruk godt med mel – både over og under lefsene når du kjevler dem ut

så rundt og tynt som du greier. Mine ble 46–47 cm i diameter. Løft på emnet og dryss på mer mel om nødvendig, for å forsikre deg om at den ikke setter seg fast i verken bakebordet eller kjevlet.

Jeg kjevlet disse rett ut på bake-
toppen min. Jeg ser mange bakste-
damer skriver at det er fint å klippe ut en runding, tilsvarende størrelsen på lefsene, i en voksduk, for så å kjevle på baksiden av voksduken. Så det kan du også prøve. Jeg brukte mitt gamle, arvede rutete kjevle, det er litt lettere å kjevle utover lefsene med det, men det går fint med et helt vanlig kjevle også.

Børst av melet på oversiden av lefsen og løft det forsiktig opp og over på takken, med oppsiden ned. Du kan bruke en stekepinne til løftingen, men jeg syntes det fungerte bedre og kjøper å bare løftet hele lefsen over på takken, med fingrene. Børst av melet på det som nå er oppsiden av lefsen.

Stek til du kan se at det begynner å danne seg lysebrune flekker på lefsen. Da vender du og steker til det er lysebrune flekker på den andre siden.

Legg et klede på en rist og legg lefsen

dit når den er ferdigstekt. Gjenta med resten.



Nå kan du oppbevare lefsene akkurat sånn i lang tid og så bløte opp og smøre etterhvert som dere skal spise, eller du kan smøre opp alt på én gang.

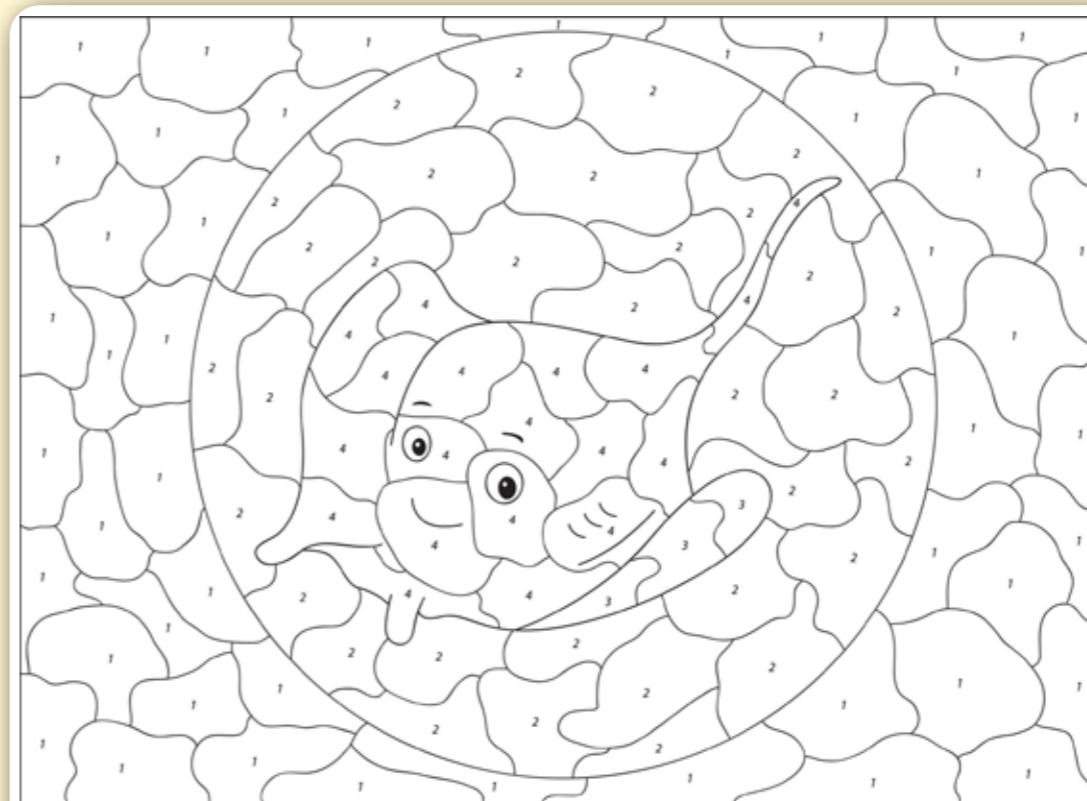
For å mykne opp lefsene sprayer du dem med vann på begge sider eller holder dem under springen for å væte dem. Dekk dem så med et klede og la de ligge til de er helt myke.

Pisk sammen smør, melis og kanel til det blir helt mykt og glatt, og litt luftig.

Smør et jevnt lag utover lefsene. Brett to av sidene mot hverandre, inn til midten, så bretter du rektangelet du har fått i to igjen, sånn at du får et langt, smalt rektangel. Skjær så i passe store stykker. Endene er gave til den som skjærer!

Morosider

SVARET PÅ REGNESTYKKET GIR DEG FARGEN DU SKAL FARGELEGGE



2 - 1 =  1 + 1 =  8 - 5 =  2 + 2 = 

GÅTE PÅ EN MÅTE:

1. Hva er det som fyller et helt hus og er mindre enn en mus?
2. Jeg kaster den i lufta og den faller ned. Jeg kaster den ned men den flyr opp. Hva kasta jeg?
3. Hvorfor har kua horn?
4. Hvilken kopp kan man ikke drikke av?
5. Moren til Jens har tre barn og ingen er født om vinteren. Den ene heter Mai og den andre heter Juni. Hva heter den tredje?

5. Jens
4. Edderkoppen
3. Fordi det vil se sett dumt ut med
2. En spretball
1. Sneglen

HJELP VENNENE MED Å FINNE HVERANDRE:)



LATTIS:

– Vet du hva som er de mest brukte ordene på skolen?
– Ehhh, vet ikke...
– Helt riktig!

Per hadde så lyst til å være hjemme med de nye kattungene sine, så han bestemte seg for å lure læreren til å tro han var syk. Han ringte til skolen og sa med mørk stemme:
– Hei, Per er syk i dag, så det er nok best at han blir hjemme.
Læreren: –Å, så synd. Hvem er det som ringer?
Per: – Pappaen min!

Hvorfor kan ikke jeg dukke, når Donald Duck?

Hvorfor kan ikke jeg le, når Solo?

Hva kan du spare på medlemskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du ha aktivert medlemsnummeret ditt og bruke registrert betalingskort ved kjøp.

LOKALE FORRETNINGER



Eikli, Dronning Åstas gate 14
Tlf. 940 19 940



Søndre Torv
Tlf. 32 10 98 00



Hønengata 69
Tlf. 32 18 00 26



Hønefoss VVS, Osloveien 4
Tlf. 32 13 91 00



Hensmoveien 28
Tlf. 32 14 46 60



Skjærdalen 2, Tyrstrand
Tlf. 91 99 20 86



Hvervenmoveien 2 A
Tlf. 32 14 04 30



Kongens gate 10
Tlf. 32 12 84 40



Risesletta
Tlf. 405 24 000



Dronning Åstas gate 22,
tlf. 32 18 16 66

MEDLEMSFORDEL

10 % rabatt
5 % bonus

2 gratis visninger
Halv pris på tilrettelegging
Totalverdi 11.000,-

20 % rabatt
5 % bonus

25 % rabatt på lagerførte rør og deler
15 % på synlig VVS-utstyr som
toaletter, kraner, etc.
5 % på arbeidskostnad rørlegger
5 % bonus

Opptil 50 % rabatt
5 % bonus

5 % rabatt på møbeldel til kjøkken
5 % rabatt på garderobe

5 % bonus

Boligalarm med utvidet grunnpakke
og montering til kr 0,-
Alarmabonnement kr 399,-

Kr 749,- pr sesong for dekkhotell
Kr 300,- for omlegging på bil
5 % bonus

3 – 7 % rabatt på nye biler
10 % rabatt på service- og reparasjoner
Rabatten regnes av listepriis og fabrikk-
montert utstyr. Kan ikke kombineres med
andre rabatter/kampanjer.

ØVRIGE MEDLEMSFORDELER



Fordelerformidlemmer.no
Tlf. 02658



Leveres av If.
Forsikringformidlemmer.no
Tlf. 22 42 85 00



hotellformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no
tlf: 51 82 02 10



fordelskortet.no
Tlf. 73 89 77 10



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Tilbords.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no

NETTBUTIKKER

Apotekhjem (apotekvarer)

Fordelerformidlemmer.no

Babyshop (babyutstyr)

Fordelerformidlemmer.no

Bubbleroom (kvinneklær)

Fordelerformidlemmer.no

Devold (ulltøy)

Fordelerformidlemmer.no

Eurodel (bildeler)

Fordelerformidlemmer.no

Lampegiganten (lamper)

Fordelerformidlemmer.no

Lekia (leker)

Fordelerformidlemmer.no

Lindex (kvinneklær)

Fordelerformidlemmer.no

Stayhard (herreklær)

Fordelerformidlemmer.no

MEDLEMSFORDELER

10 % rabatt, 5 % bonus

Gode medlemspriser.
2 % bonus på alle forsikringer.

Medlemspriser på hotell
2 % bonus

Medlemspriser
5 % bonus ved reiser over 24 timer

Bonus i nettbutikker
Prisgaranti og uhellforsikring
Reiseforsikring inkludert

10 % rabatt
5 % bonus
Avtalen gjelder utvalgte butikker.

5 % bonus

12 % rabatt på ordinær pris

5 % bonus

5 % bonus

Medlemspriser
5 % bonus

7 % bonus ved bestilling via Min side

4 % bonus ved bestilling via Min side

4 % bonus ved bestilling via Min side

5 % bonus ved bestilling via Min side

5 % bonus ved bestilling via Min side

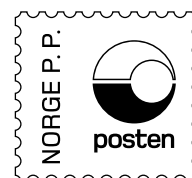
5 % bonus ved bestilling via Min side

5 % bonus ved bestilling via Min side

7 % bonus ved bestilling via Min side

7 % bonus ved bestilling via Min side

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmøveien 49
3511 Hønefoss



Comfort
HØNEFOSS VVS AS

Foto: Il Bagno
Alessi Sense
by Oras

*Medlemstilbud på
arbeid og alt i butikk!*



Totalrenovering av bad?

**Vi hjelper deg
med hele jobben.
Gratis befaring**



Mudin
avløpsåpner
"BEST I TEST"
Fast medlemspris

Kr 99,-

Osloveien 4
3511 Hønefoss

Man-fre 10-16
Lørdag 10-13

Telefon:
32 13 91 00

honefoss@comfort.no
www.honefossvvs.no