

RINGBO

magasinet



Realiserte boligdrømmen

nr. 2 • 2021

Nytte livet ute ≈



10 MODERNISERING I HOV BORETTSLAG | 16 DIGITALE MULIGHETER | 32 NY TEKNISK LEDER

Godt utvalg og høy kvalitet LOKALT FRA TYRISTRAND



Lang erfaring

Nybo kjøkken er en solid, heleid norsk familiebedrift med lang erfaring innen kjøkken og møbelproduksjon.



Stort utvalg

Vi har et bredt utvalg av fronter til både kjøkken, bad og garderobe. Dette kombinert med gode løsninger og tilbehør dekker behovet til de aller fleste.



Montering

Alle skrog leveres ferdig sammensatt. Dette sikrer god stabilitet og gjør monteringen enklere. Våre erfarne ansatte kan også montere alt hjemme hos deg.



Fornuftige priser

Hos oss kan du velge deg kjøkken, bad eller garderobe som passer ditt budsjett, om det er lite eller stort. Vi tilpasser oss slik at det passer akkurat for dere!



Gode løsninger

Våre kjøkkenkonsulenter hjelper deg å tegne ut løsninger som er basert på både estetikk og funksjonalitet.



Velg farge

Har du ønske om en farge som ikke er standard, kan du hos oss velge akkurat den du vil. Frontene kan leveres i alle NCS-farger.



” Vi skreddersyr alle løsningene slik at det passer best mulig til nettopp ditt hjem.

• Wiggo Finnerud, koordinator NYBO



Skjærdalen 2 • Tyristrand • 91 99 20 86

nybokjokken.no

NYBO KJØKKEN har tett samarbeid med RINGBO

GOD FART I RINGBO!

Som leder av Ringbo er det svært gledelig å se litt tilbake av og til. Da kan jeg se at vi for 4 år siden hadde drøyt 80 borettslag og sameier som forvaltningskunder. Det har økt til nær 130 denne forsommeren!

Stadig flere av de nye kundene er borettslag som vi har etablert i samarbeid med utbyggere i regionen. Dette er svært gledelig da vi erfarer at konsentrert bebyggelse i blokker, rekkehus og småhus fungerer best med borettslagsmodellen som eierform.

STORKUNDEAVTALENE ER AV VESENTLIG BETYDNING

I tillegg til gode tjenester og god rådgivning til styrene er storkundeavtaler på mange områder et viktig element for at Ringbo skal være et nyttig

«instrument» også for god økonomisk drift. Jeg vil derfor her fremheve våre samarbeidsavtaler med Viken Fiber, Ernst & Young revisjon, Gjensidige forsikring og ikke minst Sparebank 1 vedrørende lånevilkår. Nevnte avtaler og samarbeid er av vesentlig betydning for vår nytte for boligselskapene.

DIGITALE ÅRSMØTER

Som i fjor er det krevende å få gjennomført de ordinære årsmøtene. I denne situasjonen er vi glade for at vi på en god måte for styrene har kunnet

legge til rette for en digital gjennomføring av årsmøter med ordinære saker, der det ikke har vært behov for å orientere om eller drøfte vedtaksforslagene grundig. En løsning som vi fikk på plass i en førsteversjon i fjor og som er forbedret i år. Som i fjor vil også Ringbos generalforsamling bli gjennomført digitalt.

Med ønske om en best mulig sommer og at pandemiens grep om oss snart vil slippe taket!

Jens Veiteberg

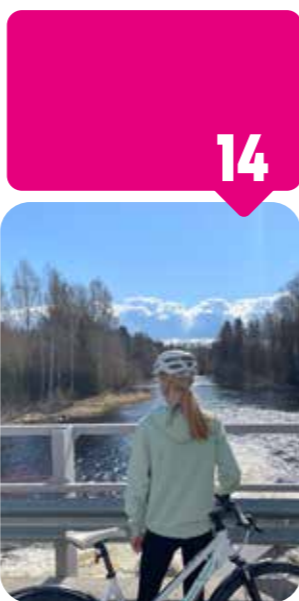
Jens Veiteberg
Daglig leder

innhold

Leie før eie.....	s. 5
Power tilbyr fotballfest i stua.....	s. 8
Hov Borettslag.....	s. 10
Tur i nærmiljøet.....	s. 14
Nye digitale muligheter.....	s. 16
Tema: Uterom.....	s. 22
Hekta på: Brød.....	s. 26
Jus: Trygg netthandel.....	s. 30
Nyansatt: Ny teknisk leder i Ringbo.....	s. 32
Mat: Fermentering.....	s. 34
Barn: Morosider.....	s. 35
Tankedryss.....	s. 36
RingboAktuelt.....	s. 37
Medlemsfordeler.....	s. 38



10



14



26



22

LEIE FØR EIE



REALISERTE BOLIGDRØMMEN MED «LEIE FØR EIE»

TEKST: Lars-Johan Solheim Grann

FOTO: Bukten, Olsen

Takket være Ringbos leie før eie-modell kunne Simen Skøien Olsen (21) og Ingrid Nilsen Bukten (21) flytte inn i en splitter ny to-roms leilighet i Elvedalen borettslag på Hallingby i desember. Nå ser de frem til å spare opp egenkapitalen som skal til for å overta leiligheten om fem år.



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 2 - 2021

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
Ringbo BBL, ABC Brand Studio

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen
@flexkommunikasjon.no

PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
Bohus

- Det var jo en glimrende mulighet for oss til å komme inn på boligmarkedet.

– Vi er kjempefornøyde. Dette er som et kinderegg for oss. Endelig kunne vi flytte ut fra foreldrene våre, samtidig som vi får muligheten til å spare opp egenkapital og bli boligeiere om noen år, forteller Simen.

Leie-før-eie fungerer slik at man først leier boligen i opptil fem år, før man kan velge å kjøpe den for den prisen som gjaldt ved inngåelsen av leiekontrakten.

ØNSKET Å KJØPE

Det unge paret som hadde gått med tanker om å flytte ut av barndomshjemmene en god stund, ville helst kjøpe en leilighet, men kravet til egenkapital gjorde at det ikke var så lett.

– Høye boligpriser og krav om 15 prosent egenkapital gjør det ganske vanskelig for oss som er helt ferske på boligmarkedet. Det er jo snakk om ganske mye penger for et par 20-åringer, sier Simen. Så en dag fant han en annonse fra Ringbo på finn.no. Hvor det var annonsert en ny leilighet i konseptet leie-før-eie.

– Vi hadde aldri hørt om leie-før-eie, men når vi satt oss inn i hva det innebar, så tente vi på ideen. Det var jo en glimrende mulighet for oss til å komme inn på boligmarkedet, forteller Simen.

Dermed endte paret opp med å sende en melding til Ringbo hvor de fortalte litt om seg selv og uttrykte interesse for leiligheten.

– Det tok ikke så lang tid før vi fikk svar og det ble en hyggelig dialog som endte opp i en visning. Og da valgte vi å gå for dette, forteller Ingrid.

– Ja, det tok vel ikke mer enn to uker fra vi tok kontakt til vi stod med nøkkelen i hånda, legger Simen til.



PLANEN ER Å KJØPE

Nå har paret blitt husvarme i det nye borettslaget, og de trives veldig godt.

– Det er jo litt annerledes å bo for seg selv, men det er veldig fint og behagelig, selv om man får litt mer ansvar og oppgaver å gjøre, forteller Ingrid.

Nå er målet å jobbe, spare, og bygge opp egenkapital fremover.

– Vår største prioritet er å spare det vi kan for å få kapitalen vi trenger for å kjøpe denne leiligheten om fem år. Og nå som vi vet hvilket beløp som trengs, så er det jo langt mer motiverende, sier Simen.

SAMARBEID MED UTBYGGERE
Ringbo sitt tilbud om leie-før-eie er etablert for å gjøre det lettere for unge og andre Ringbomedlemmer som ikke har tilstrekkelig

egenkapital til å komme inn på boligmarkedet.

– Dette gjør vi ved at Ringbo inngår avtaler med utbyggere om å kjøpe leiligheter i nyboligprosjekter for så å leie disse ut igjen til medlemmer. Og i leieperioden betaler man kun vanlig husleie som reguleres i henhold til konsumprisindeksen. Den vil altså ikke påvirkes av svingninger i rentemarkedet, forklarer Kristoffer Berild i Ringbo. Samtidig vil boligen mest sannsynlig øke i verdi.

– Prisen på boligen er fast i hele leieperioden og all eventuell verdistigning tilfaller leietakeren. Sammen med egenkapitalen man selv sparer vil dette forhåpentligvis være tilstrekkelig til å få finansiert kjøpet av boligen etter noen år, sier han.

Retten til å kjøpe boligen kan benyttes fra det tidspunktet man

signerer leiekontrakten og helt frem til utløpet av leieavtalen. Det er ingen kjøpeplikt, kun en rettighet man har.

– Med leie-før-eie får man full fleksibilitet og dersom man får endrede behov eller havner i en ny livssituasjon, så står man fritt til å tre ut av leieavtalen, forklarer Berild.

LANSERER SNART NYE LEILIGHETER

Per i dag er det totalt elleve boliger som leies ut med leie-før-eie fra Ringbo, men etter hvert som det bygges nye boligprosjekter kan det komme flere.

– Ja, dette er noe som vurderes for hvert enkelt prosjekt vi er involvert i. Vi er opptatt av å kunne gi medlemmene våre muligheten til å oppfylle drømmen om å få kjøpt egen bolig, uten at de nødvendigvis har spart opp tilstrekkelig egenkapital, og leie-før-eie-modellen gir nettopp denne muligheten, forteller Berild.

ÅTTE NYE LEILIGHETER I SENTRUM

Han kan dessuten avsløre at det i løpet av de neste månedene vil legges ut nye leiligheter som vil stå klare for innflytting neste sommer.

– I Sundgata Terrasse som er under oppføring midt i Hønefoss sentrum vil det bli totalt åtte leie-til-eie-leiligheter, og noen av disse vil bli lagt ut i løpet av de neste månedene, forteller han. Dette er moderne leiligheter som ligger svært sentralt med kort vei til buss, tog og alle byens fasiliteter.

– Vi tror dette er leiligheter som vil passe for svært mange, og vi har allerede fått en del henvendelser, så vi gleder oss til å kunne presentere dette tilbudet for medlemmene våre, avslutter Berild.



Ringbo tilbyr to 2-roms leiligheter på 48 kvm beliggende i 2. og 3. etasje, og seks 3-roms leiligheter på 68 kvm beliggende fra 1. til 5. etasje. Alle leiligheter har sportsbod i kjeller, i tillegg har Ringbo til sammen frem garasje plasser tilhørende leilighetene.

Ringbos leiligheter er merket med piler på oversiktsbildet.

For mer informasjon se Ringbo.no

BRING FOTBALLFESTEN HJEM TIL STUA MED HJELP FRA POWER HØNEFOSS

TEKST: Lars-Johan Solheim Grann · FOTO: Power, Lars-Johan Solheim Grann



11. juni er det avspark for årets store fotballbegivenhet. Det utsatte europamesterskapet i fotball for menn er for mange et etterlengtet høydepunkt, men mye tyder på at vi fortsatt må forholde oss til smittevern og begrensninger når kampene sparkes i gang. Da kan det være en god idé å bringe fotballfesten rett hjem til egen stue.



– Dagens situasjon er uforutsigbar, men egen stue, den har man kontroll på. Og ved å legge noen ekstra kroner i en god TV og et godt lydsystem i dag, blir det enkelt å få den gode sportsfølelsene i eget hjem, forteller Jonas Husmo hos Power Hønefoss.

STØRRELSEN BETYR NOE
Uansett om det er fotballkamper eller gode filmer som står øverst på underholdningslisten til familien, så har størrelsen på TV-en ganske mye å si for totalopplevelsen.

– I dag så selger vi mest av 55 tommer TV-er men 65 tommer er godt på vei til å bli den nye folkestørrelsen, og det forstår jeg godt. For hvis du virkelig vil ha stadionfølelsen hjemme, så trenger du en stor skjerm. Samtidig så har jo de store tv-ene blitt rimeligere og rimeligere, sier Husmo. Forskjellene på en rimelig og en dyr TV handler ifølge Husmo ofte om teknologi, bildeklarhet og evnen til å håndtere raske bevegelser.

– Om du skal se sport så vil du ha en TV med høy skjermopløsning og en teknologi som håndterer

raske scener uten at bildet blir uklart. Her har du for eksempel OLED TV-er som ofte har en svært rask responstid, forklarer han.

IKKE GLEM LYDEN
Lydtrykket er også en viktig del av totalopplevelsen, men etter hvert som TV-ene har blitt smalere så har også lyden blitt tynnere.

– Skal du ha en best mulig opplevelse må du som regel legge noen kroner i et ekstra lydsystem som står i stil med TV-en. Her er utvalget stort og man kan velge å gå all in med et komplett hjemmekinoanlegg eller velge en enklere lydplanke, forklarer Husmo.

OPPLEV FORSKJELLENE
På Power Hønefoss er de opptatt av å hjelpe deg med å løse dine hverdagsutfordringer. Butikken har en stor utstilling som gir deg mulighet til å oppleve bildet på TV-er i ulike størrelser og med de ulike teknologiene.

– UHD, QLED, Neo QLED. Begrepene er mange, og det er forståelig at det ikke alltid er lett å orientere seg jungelen av TV-modeller, sier Husmo.

Og legger til.

– Mitt beste råd er derfor å ta turen til oss og oppleve forskjellene. Her skal du føle deg trygg på at du får hjelp til å velge et produkt som du vil være fornøyd med i mange år, i tillegg så er det jo alltid hyggelig å vite at du som medlem får bonus på allerede lave priser, sier han.

Medlemstilbud

5 % bonus

Medlemsdager 27. – 29. mai
med 10 % bonus.

Husk å betale med registrert betalingskort i terminal i butikken. Benytter du registrert kredittkort, må kvittering sendes Ringbo for manuell bonusregistrering.





Når Hov Borettslag i Hønen Alle sto klart for innflytting i 1956 var det fortsatt bilrasjonering og begrenset tilgang på biler i landet, noe som førte til at parkering ikke var noe tema den gangen de 30 leilighetene i borettslaget ble fylt med liv.

MODERNISERING I HOV BORETTSLAG

TEKST: Lars-Johan Solheim Grann • FOTO: Gerd Torp Andersen, Marianne Sette

– De få som hadde bil parkerte foran blokka, og etter hvert som årene gikk ble det jo flere og flere biler. Dermed endte vi opp med at hele plassen foran blokka ble en eneste stor parkeringsplass,

forteller Gerd Torp Andersen som er styreleder i borettslaget. I 2009 skulle det imidlertid komme et tilbud fra kommunen som ga borettslaget en gyllen mulighet.

– Vi fikk tilbud om å kjøpe nabotomten, noe som selvfølgelig var fristende og tanken om garasjer dukket raskt opp, men de første årene ble det med tanken. For nå som vi kjenner historien, vet vi



Hønen allé

sket å bli ferdige med saken. Dette uttrykte de stor forståelse for, og dermed begynte det endelig å løsne, forteller Torp Andersen.

Som følge av krav fra kommunen hadde garasjeprosjektet nå vokst til å omfatte opparbeidelsen av et friområde og en lekeplass, etablering av en fartshump og inngjerding av egen tomt. I tillegg valgte borettslaget å etablere nedgravde avfallskonteinere.

– Prosjektet ble jo langt mer omfattende enn vi hadde sett for oss, men på den positive siden så har jo hele området fått seg et kjempeløft, forteller Torp Andersen.

EGET GARASJELAG
Selv om borettslaget består av 30 leiligheter er det kun 20 garasjer som nå er bygget.

– Ikke alle andelseierne ønsket garasje, så vi har valgt å skille ut garasjene i et eget garasjelag som er knyttet opp til leilighetene som har vært med på prosjektet. Disse betaler en fast månedlig sum som går til nedbetaling av gjeld og avsetning til fremtidig vedlikehold, forklarer styrelederen.

På den måten unngår borettslaget at andelseierne som ikke nyter godt av det nye tilbudet må betale for det.

– Dette er en rettferdig modell som bidro til at vi fikk gjennomslag for byggingen. Det er eierne av garasjene som betale for dem, og det er eierne som får verdioøkningen disse representerer. Samtidig har vi satt av plass til 10 garasjer til, dersom behovet for

at det skulle ta nesten tolv år før garasjene ble en realitet, forteller styrelederen.

NYE KRAV OG ØKT OMFANG
Torp Andersen som selv flyttet inn i borettslaget i 2012 har vært aktiv i styret de fleste årene siden da, kun avbrutt av en toårig pause, og fra 2018 har hun innehatt rollen som styreleder. Dermed kjenner hun godt til utfordringene drømmen om garasjer har ført med seg.

– Kombinasjonen av utskiftninger i styret og stadig nye saksbehandlere i kommunen førte til at ting trakk ut i tid. I tillegg dukket det opp nye krav etter hvert som årene gikk, og prosjektet økte i omfang, forteller styrelederen som tidligere har jobbet som saksbehandler i Oslo kommune.

Noe som viste seg å bli en nyttig erfaring å ha med seg.

– Kommunen krevde blant annet at vi måtte utarbeide en reguleringsplan for hele kvartalet, noe vi engasjerte Cowi til å gjøre siden de har den nødvendige kompetansen. Men det er klart at hos et selskap som driver med gigantprosjekter, så var ikke prosjektet vårt særlig prioritert, forteller styrelederen.

MER ENN BARE GARASJER
Først i 2018, ni år etter at borettslaget hadde fått tilbud om å kjøpe tomten, ble det en fremdrift i prosjektet.

– Etter at vi nok en gang ble tildelt en ny saksbehandler i 2018 fikk vi til et møte med kommunen, hvor vi ga tydelig beskjed om at vi øn-

garasjer skulle øke i fremtiden, forteller Torp Andersen.

BYGGET FOR FREMTIDEN

Etter at prosjektet ble godkjent i en ekstraordinær generalforsamling som ble avholdt i fjor høst har det meste nå kommet på plass.

– Når vi først kom i gang så har det gått fort, og Asker Entreprenør

som hadde totalentreprisen for prosjektet og Ringbo som hadde prosjektledelsen har levert som forventet. Jeg er veldig fornøyd med resultatet, og min opplevelse er at alle de andre garasjeeierne også er det.

Garasjene som oppfyller dagens krav og har automatiske port-åpnere ble overlevert i januar i år.

I tillegg er alle klargjort for lading av elbil.

– Vi har bygd for fremtiden og da var det helt naturlig å sørge for at alt ligger til rette for lading av elbiler. Gjennom en avtale med Kople har vi organisert det slik at det er opp til den enkelte å bestille selve laderen, mens infrastrukturen den er allerede på plass, forklarer hun.



NYE REGLER FOR LADING AV ELBIL I BORETTSLAG OG SAMEIER

Fra 1. januar 2021 ble det vedtatt en ny lov som omhandler retten til å få etablere lade-punkt på parkeringsplassen i boligselskapet der du bor. Den nye loven gjelder både for borettslag og boligsameie, og gjelder både for deg som disponerer en plass eksklusivt, og for de som ikke har enerett til plass.

Bestemmelsen gir deg imidlertid ikke noen rett til å få en parkeringsplass, dersom du ikke har noen rett til parkering i dag.

Du må dekke kostnadene til lade-punktet og forbruk av strøm selv. Men kostnader til infrastruktur som alle i boligselskapet kan nyte godt av, for eks. økt strømkapasitet inn i boligselskapet, må alle dekke etter fordelingsnøkkelen for felleskostnadene.

Reglene innebærer at styret kun kan nekte etablering av lade-punkt dersom det foreligger en saklig grunn, og årsmøtet og generalforsamlingen kan bare i begrenset grad overprøve styrets beslutning.

Ringbo kan bistå styrene i boligselskapene med rådgivning, så har du spørsmål ta kontakt rådgiver for ditt selskap.

Den nye ID.4
GTX
med firehjulstrekk!

Fra kun kr 461.900*

ZERO
Volkswagen way to

Vår nye fullelektriske familie-SUV med firehjulstrekk!

Nye ID.4 med firehjulstrekk kan bestilles hos oss! Stor og fleksibel elektrisk SUV med rommelig interiør og bagasjeromsvolum på hele 543 liter med bakseteryggen i oppreist stilling. Mulighet for tilhengerfeste med tillatt tilhengervekt på 1200kg og en lang elektrisk rekkevidde på inntil 475 km. Bilen er produsert 100% karbonnøytralt med masse standardutstyr inkludert!

Velkommen innom for et godt tilbud. Vi sees!

Forbehold om eventuelle feil, endringer og avvik. *Pris gjelder bil ferdig levert forhandler inkl frakt og levering. Strømforbruk bl. kjøring fra 18,5 kWh/100km. CO2-utslipp fra 0 g/km. Verdiene vil endres etter valgt utstyr. Avbildet modell kan avvike fra standard. Vi tar forbehold om eventuelle feil, endringer og avvik. Faktisk rekkevidde avhenger av ulike faktorer som for eksempel kjørestil, hastighet, temperatur, antall passasjerer etc.



Hamax Auto AS Dronning Åstas gate 22, 3511 Hønefoss
Tlf. 32 18 16 66. honefoss.volkswagen.no

KORTREIST I NÆRMILJØET

TURFORSLAG FRA OPPGANGEN OG HAGEPORTEN.

TEKST: Axel J. Holt · FOTO: Marianne Selte

DEL 3

Har du tenkt over hvor heldige vi er, her på Ringerike? Ja, i hele landet? Dersom jeg passer på å holde litt avstand til andre mennesker, kan jeg bevege meg ganske fritt. Er jeg ikke i karantene kan jeg gå i butikken, kjøre bil eller sykle, gå tur til fots eller dra

på ski om det fortsatt finnes føre. Så la oss ta en titt på mulighetene for friluftsliv i nærmiljøet. Jeg tar utgangspunkt i Hønefoss. Så får dere ha meg unnskyldt, alle dere andre. Men ett sted må en jo begynne. For eksempel med å vaske hendene.

Å påstå at Ringerike har et godt tilrettelagt tilbud for syklister, det er å dra det litt langt. Men istedenfor å peke på hva vi ikke har, la oss se på mulighetene som bygdeveier, skogsbilveier og andre lite trafikkerte veifar gir av turopplevelser. De er mange!

SYKKELTUR ELVELANGS OG PÅ BYGDEVEIER I SOKNEDALEN. HØNEFOSS – VEME OG RETUR, CA. 20 KM.



Krokete elv gjennom skog og frodig kulturlandskap, utsikt mot de sju blåner. Vi trækker opp Soknedalsveien, tar til venstre etter å ha krysset E 16, dukker under Bergensbanen ved Coop'en i Heradsbygda og svinger gamleveien ned til Sandaker bru. Til høyre her forbi Heieren mølle og gammelt

kraftverk, modernisert i nyere tid. Vi krysser elva Sokna på Sætra bru og fortsetter langs elva forbi nedlagt campingplass. Den gamle hovedveien går over til gang- og sykkelvei, noe som passer oss utmerket. Etter å ha krysset under riksvei 7 fortsetter gangveien videre parallelt med riksveien til Shellstasjonen på Veme. Her kan vi etterfylle både mat og drikke før vi svinger opp fra riksveien, mot Veme kirke, et stilrent teglsteinsbygg fra 1893.

Vi sykler nå østover gjennom Veme-grenda. Det er flere Veme-gårder. Hovedgården er sannsynligvis den eldste i Ytre Soknedalen og er gjennom århundrene delt flere ganger. Veme-navnet kan iflg. Oluf Rygh tolkes på flere måter. Alt fra kilde, oppkomme til det mer spennende «grenseelva mellom menneskenes verden og jotnenes (trollenes) verden», altså mellom Manneheimen og Jotunheimen. Hva som lå eller

ligger hvor? Kanskje bor det troll oppe i Rishue? Jeg har bare vært i området på dagtid og har ikke lagt merke til noe særskilt!

Ved nedlagte Heggen skole, nå barnehage enn så lenge, kan vi lett komme ned på riksveien igjen. Velger vi bygdeveien videre får vi et flott utsiktspunkt på bakketoppen ved gården Tveita. Rett imot, ut dalmunningen ser vi fjorden og Krokskogen med Gyrihaugen. Snur vi oss og ser tilbake, danner Norefjell bakteppet i et bilde av kulturlandskap og skogåser. Østlandet på sitt beste! Fra Heradsbygda triller vi lett ned igjen til Hønefoss.

Det er en utrolig mengde muligheter til et aktivt friluftsliv i nærområdene her på Ringerike. Titlene til høyre er noen av de inspirasjonskildene dere kan øse av for flere idéer til kortreiste turopplevelser. God tur, husk myggmiddel og god håndhygiene!

Tips!

- Turorientering. Flere aktører har poster ute i nærområdet. Ringerike Orienteringslag (ROL), Fossekalen m.fl. Kart og registreringskort i sportsforretningene.
- Ti på topp. En enkel utgave av turorientering hvor postene er greie å finne til fots og på sykkel. Mer info på ringerike.tipåtopp.no.
- Nettstedet UT.no
- 40 trivelige turer på Ringerike. Forlaget Vett og Viten 2011. ISBN 978-82-412-0695-5
- 40 trivelige turer på Ringerike med omegn. Originalutgaven ved Tore Schulze. Forlaget Vett og Viten 1990. ISBN 82-412-0029-3
- Nordmarkaguiden. Gyldendal 2011. ISBN 978-82-05-40554-7
- På tur i Osломarka året rundt. Cappelen/Damm. Ikke datert. ISBN 978-82-04-12331-2



NYE DIGITALE MULIGHETER FOR BOLIGSELSKAP



Etter at 2020 ble et år hvor man måtte hasteinnføre midlertidige lover for at boligselskap skulle ha mulighet til å gjennomføre årsmøter og generalforsamlinger innenfor smittevernreglene, har Regjeringen jobbet med å innføre permanente endringer i boligbyggelagsloven, borettslagsloven og eierseksjonsloven. Lovforslaget ble vedtatt i Stortinget 11. mars, og trådte i kraft 1. april i år.

TEKST: Lars-Johan Solheim Grann • FOTO: Berger, Grann, Ringbo

Endringene fører blant annet til at det nå er lovlig å avholde generalforsamlinger og årsmøter uten fysisk oppmøte, og at elektronisk kommunikasjon blir sidestilt med papirbasert.

– Det er viktig at lovverket ikke skal være til hinder for at borettslag og sameier kan ta del i den teknologiske utviklingen, så dette er et etterlengtet digitalt løft for boliglovene, sier Hilde Myrhagen i Ringbo.

FLERE VALGMULIGHETER
Lovendringene fører blant annet til at styret i borettslag og sameier får flere valgmuligheter når det kommer til avholdelse av styremøter, årsmøter og generalforsamlinger.

– Når det ikke lenger er et krav om å avholde fysiske møter blir det opp til styret i det enkelte borettslag og sameie hvilken møteform som er best egnet for dem. Samtidig er det viktig at styret

sørger for at beboerdemokratiet er ivaretatt, noe som vil si at formen må være tilgjengelig for alle, understreker Myrhagen.

ENKLERE Å KOMMUNISERE
Det har nå også blitt enklere for styret å kommunisere med eierne. Tidligere var det krav om at styret måtte ha et samtykke for å kunne kommunisere med eierne elektronisk. Dette kravet er nå fjernet fra lovverket.

– Muligheten til å sende e-post til andels- og seksjonseiere uten forhåndssamtykke er kanskje den viktigste endringen i lovverket. Det gir styret anledning til å kommunisere enklere og mer effektivt, og er helt i tråd med tiden vi lever i, forteller Myrhagen.

DIGITAL GENERALFORSAMLING
Vestli borettslag er et av borettslagene som allerede har benyttet seg av mulighetene endringene i lovverket gir. De valgte å avholde generalforsamlingen digitalt i år.

– I og med at smittevernreglene gjorde det umulig å møtes fysisk og at det var en generalforsamling uten kontroversielle saker, vurderte vi det som fornuftig å gjennomføre generalforsamlingen digitalt, fremfor å utsette den, forteller Basse Berger som er styreleder i borettslaget.

En digital generalforsamling fungerer på den måten at styret sen-

der ut innkalling som normalt. Deretter må andelseierne logge seg inn på «Min side» og avgi sine stemmer i løpet av et tidsvindu på fire dager.

– Det var en løsning som fungerte godt, men vi har jo en del godt voksne mennesker i borettslaget. Derfor var vi opptatt av å veilede og hjelpe så godt vi kunne, forteller Berger.

GOD TEKNISK LØSNING
Rent teknisk var det imidlertid veldig enkelt å gjennomføre generalforsamlingen på digitalt vis.

– Ringbo har et veldig godt system for dette, som er enkelt å orientere seg i og som gir god veiledning hele tiden. Så det har jeg ingen problemer med å gå god for, sier Berger.

Han tror imidlertid ikke at digitale generalforsamlinger blir den nye standarden for Vestli borettslag

med det første.

– Vi har 80 leiligheter og fem blokker og da er det klart at generalforsamlingen er en viktig sosial møteplass, så vi kommer nok til å gjennomføre fysiske møter de neste årene. Men når det er sagt så vil jeg nok tro at digitale generalforsamlinger er kommet for å bli, og at det med tiden vil bli mer og mer vanlig.

I den forbindelse har han en klar oppfordring til alle styreverv som velger å flytte generalforsamlingen til skjerm og tastatur.

– Ta var på det sosiale livet i borettslaget, man trenger jo ikke å ha en generalforsamling for at man skal møtes. Legg opp til dugnader kombinert med grillkveld, eller andre aktiviteter, slik at andelseierne får mulighet til å møtes og bli bedre kjent, oppfordrer han.

11
år på rad
med Norges mest
fornøyde kunder
EPSI 2020

Hei, verden!

I disse dager jobbes det fra kjøkkenbord, venner møtes på nett, og kvelden på byen erstattes av en helaften i sofaen.
Med Altibox kan du som styreleder gi beboerne makten, slik at de enkelt velger tv-pakke og hastighet på fiberen etter eget ønske. Ingen er like, men vi har noe for alle!

altibox

Les mer og kontakt oss på altibox.no/boligselskap

ALTIBOX LEVERES AV

VIKENFIBER



BAKKEVEIEN BORETTSLAG

Rolig og sentralt på Benterud i Hønefoss planlegges det bygging av 8 borettslagsleiligheter med høy standard.

SALGSSTART: 9. JUNI 2021



LES MER:
WWW.BAREEIENDOM.NO

BAKKEVEIEN BORETTSLAG - NÆRT DET MESTE



I Bakkeveien på Benterud skal det bygges moderne, praktiske og romslige hjem. Eiendommen ligger sentralt, men allikevel skjermet og tilbaketrukket. I et rolig boligområde på Eikli i Hønefoss har du gangavstand til alle fasiliteter. Her kan du velge å bo i en lettstelt 3-roms, 4-roms eller 5-roms leilighet fra 65 til 104 kvm (BRA).

Gjennomtenkte planløsninger, store vindusflater, moderne og romslig i luftige og solrike omgivelser. De nye boligene preges av god kvalitet og pent beliggende i et allerede godt innarbeidet boligområde. Bakkeveien Borettslag passer for alle som ønsker et praktisk og smart hjem uten mye vedlikehold, med sentrumsnær beliggenhet.

Det er lagt vekt på å skape funksjonelle planløsninger med gjennomtenkte leiligheter og gode materialvalg. Det blir lyse romslige leiligheter der alle får egne private balkonger/terrasser. Flotte kvaliteter som 1-stavs parkett, delikate flislagte bad og komplett kjøkken fra Sigdal med hvitevarer fra Siemens inkludert. Det blir felles sykkelparkering og det medfølger parkering/carport og ekstern sportsbod. Felles uteområde opparbeides med eget hyggelig lekeområde for barn med huskestativ.





Illustrasjon: Avvik kan forekomme



Illustrasjon: Avvik kan forekomme

Prosjektet består av ett byggetrinn med til sammen 8 leiligheter. Det er planlagt et moderne 2-etasjes bygg med 4 leiligheter i hver etasje. Fasaden får en tiltalende arkitektur med moderne utforming og terrasser og uteplasser er vendt mot sørvest, noe som medfører gode solforhold. I tillegg har boligen takterrasse som får sol fra alle himmelretninger.

Prosjektet vil bli organisert som borettslag, og det vil bli stiftet borettslag tilknyttet Ringo BBL. Dette er ideelt for deg som ønsker en lettvinthverdag i ny og moderne leilighet.

INNHold OG STANDARD

Leilighetene har praktiske romløsninger med utgang til romslige uteplass fra stue/kjøkken. Stue/kjøkken i åpen løsning finner du i alle leilighetstypene, noe som gir en god romfølelse. Lyse stuer med store vindusflater som gir godt med dagslys.

Det er praktiske kjøkkenløsninger med god skap- og benkeplass. Norsk kvalitetskjøkken fra Sigdal med kjøkkeninnredning type Sand, i en moderne og stilren utførelse. Kjøkkenet leveres med integrerte hvitevarer fra Siemens.

Leilighetene i 2. etasje får store solrike balkonger, og leilighetene på bakkeplan får trappefri atkomst og utgang til egen terrasse og romslig hage/plen. Forøvrig blir det felles takterrasse, og to av leilighetene i 2. etasje får egen privat del av takterrassen.

Standardmessig blir leilighetene innredet med en moderne 1-stavs parkett i lys/grå eik. Slette vegger som males i lys farge. Badene blir moderne og tidsriktig med innredninger fra Sigdal og med flislagte vegger og gulv i lyse toner og med nedsenket dusjnise. Varmekabler på bad, entre og i stue/kjøkken.

Fordelen ved å kjøpe tidlig i et prosjekt er at utbygger vil gi kjøperne mulighet for å gjøre individuelle tilpasninger i egen bolig. Det vil blant annet bli gitt mulighet for alternative fargevalg på vegger og parkett-typer på gulv, samt endring av kjøkkenleveranse i henhold til leverandørens sortiment.

PRISLISTE

NR	ETG	SOVEROM	AREAL (BRA)	BALKONG TERRASSE	PRIVAT HAGE/ TAKTERRASSE	P-PLASS	INNSKUDD	TOTALPRIS*
101	1	4	104	16	55	Carport	2 900 000	5 800 000
102	1	2	65	15	35	P-plass	1 750 000	3 500 000
103	1	3	81	16	61	Carport	2 250 000	4 500 000
104	1	4	90	16	135	Carport	2 650 000	5 300 000
201	2	4	104	16	53	Carport	3 000 000	6 000 000
202	2	2	65	15		P-plass	1 750 000	3 500 000
203	2	3	81	16		Carport	2 250 000	4 500 000
204	2	4	90	16	45	Carport	2 700 000	5 400 000

*Kjøpsomkostninger tilkommer. Ta kontakt med megler for å få tilsendt endelig prospekt med prisliste.

FORKJØPSRETT TIL RINGBOS MEDLEMMER

Bakkeveien Borettslag vil bli et Ringbo-tilknyttet borettslag. Hvis du ikke er Ringbomedlem fra før, må du melde deg inn ved kjøp av bolig.

Ringbos medlemmer vil få forkjøpsrett på boligene i Bakkeveien, og kan melde uforpliktende interesse om bruk av forkjøpsrett til Ringbo innen 4. juni 2021. Ved salgsstart 9. juni vil medlemmer som har meldt interesse til Ringbo kunne velge bolig først i rekkefølge etter ansiennitet. Dersom forkjøpsretten benyttes ved valg av bolig på salgsmøtet forplikter det til kjøp, og finansieringsbevis må medbringes.

Ønsker du å melde uforpliktende interesse om bruk av forkjøpsrett, meldes denne til Ringbo via e-post: firmapost@ringbo.no eller pr. telefon 32 11 36 00. Det må opplyses om navn, medlemsnummer og kontaktinformasjon.

MEGLER:

Torfinn Holen
torfinn.holen@dnbeendom.no
Tlf: 934 83 333

DNB Eiendom

Bakkeveien
Borettslag

TID FOR Å FLYTTE UT

Vi er inne i det mange av oss mener er den aller fineste tiden på året. Det klør i fingrene etter å plante i potter og bed, og vi gleder oss over å sette ut både grill, utemøbler, puter og pledd. Men kanskje ønsker du deg noe nytt til uterommet i år? Her er noen av årets fineste utetrender!



Ida Fuhre Helseth



Benedicte Rikardsen



TEKST: ABC Brand Studio

FOTO: Bohus

Nok en gang ser det ut til å bli Norgesferie, eller hjemmesommer, for de aller fleste av oss. Men hva gjør vel egentlig det? Det betyr jo bare at vi er mer hjemme og får tid til å nyte hagen eller terrassen vår enda litt mer. Og med så mye lekkert til uterommet som er å få kjøpt i både butikker og nettbutikker akkurat nå, ligger alt til rette for å nyte den deilige sommer-sesongen til det fulle.

Hos Bohus har de for lengst startet salget av årets utemøbler og andre ting til uterommet. Bohus Larvik selger unna utemøbler i en rekordfart, og har du ikke sikret deg de nye hagemøblene ennå, er det på høy tid å gjøre det nå. Spesielt populært er kolleksjonen til interiørstylist og designer Halvor Bakke.

– Halvor Bakkes møbler nærmest flyr ut av butikk. Rotting har lenge vært en trend, og hans mørkfargede møbler i kunstrotting skaper en lun og fin atmosfære ute på terrassen, forteller butikkleder Ida Fuhre Helseth.

Også den norskproduserte serien, «Villa», med 10 års garanti og høy

standard er et godt valg, tipser Helseth.

– Villa er en unik serie fra Formfin. Dette er veldig fine møbler hvor du kan skreddersy både størrelse og farge etter eget ønske. Dette er også en serie hvor vi kan garantere levering hele sesongen, så her trenger du ikke være redd for at vi skal bli utsolgt.

PUTER SOM TÅLER «ALT»
Noe av det kjedeligste med å ha mange puter ute, er jobben med å legge alt i putekasse så fort været bestemmer seg for å snu - noe som ikke akkurat skjer rent sjelden her til lands. Er du lei av puter som ikke tåler vær og vind, anbefaler Benedicte Rikardsen, varehussjef hos Bohus Hønefoss, å gå for såkalte puter av Quick Dry Foam.

– Puter i Quick Dry Foam tåler å stå ute i regnvær da de tørker fort av seg selv. De blekes heller ikke av sola, så hvis du vil ha værbestandige utemøbler, er dette et godt valg, sier hun.

ET EKSTRA ROM
Å skape en sømløs overgang mellom inne og ute er blitt en klar trend de siste årene. Vi ønsker at terrassen eller hagen skal bli en forlengelse av stua, og ved å «innrede» uterommet med myke

tekstiler, behagelige utemøbler og praktiske varmelamper, kan du ha glede av uterommet fra tidlig vår til langt ut på sensommeren.

– Å pynte opp uterommet som om det skulle vært stua inne er blitt veldig populært. Og spesielt nå som vi ikke får reist noe sted, så er det også blitt ekstra viktig for oss å få glede av utesesongen så lenge vi kan. Ved hjelp av terrassevarmer, koselige lykter og utelamper som går på solceller, vinkjøler på bordet og mange grønne planter i fine, store potter, får du en ekstra stue ute, sier Benedicte.

– Og har du plass, så kan du kanskje lage deg en paviljong med både utepeis og utekjøkken? Vi vil gjerne ha litt ekstra luksusfølelse



uterom, spesielt nå som vi ikke får reist noe sted, tilfører hun.

LAG SONER

Er du så heldig å ha stor uteplass, kan det være lurt å dele opp uterommet i ulike soner. For eksempel, så kan én sone kan gå til spisebord og utekjøkken, en annen sone til lounge og avslapning, mens den tredje sonen til frilek og boltreplass til barna. Mulighetene er mange, og med god planlegging kan du skape et uterom du kan ha glede av i en årrekke.

– Å plassere en frittstående hengestol eller hengekøye på terrassen eller i hagen hvor du kan slappe godt av, er selve prikken over i-en, sier Benedicte.

– Men det er viktig å tenke møblering etter hvor stor plass du har til rådighet. Det er ikke alle som har plass til å ha en hengestol på verandaen, tilfører hun.

Og har du ikke all verdens av boltreplass, har Benedicte flere tips på lager:

– Her gjelder det å tenke kreativt. For eksempel kan du ha en gruppe som du både kan sitte og spise middag på, men som også kan brukes som en lounge om kvelden. Til det har vi smarte hev- og senk-bord, som enkelt kan brukes til det du trenger det til. Unngå å velge kraftige møbler om du har

liten plass. Velg heller netter utemøbler som kan klappes sammen når de ikke er i bruk. Og bor du i tredje etasje, og ikke har plass til putekasse, så velger du møbler i Quick Dry Foam.

SPENNENDE NYHETER
Ida Fuhre Helseth hos Bohus Larvik sier det er spesielt én kolleksjon vel verdt å merke seg i år.

– Kathrine Sørland har designet veldig fine ullpledd i mange fine farger, som er ekstra store. Vanlige tepper er som oftest akkurat litt for små til å bruke ute, men disse har god lengde og varmer godt. Hun har også designet en putekolleksjon i samme serie, sier hun og fortsetter:

– Halvor Bakke har også store, rustfrie utelykter som fint tåler å stå ute. De er veldig lekre og skaper veldig fin stemning. I tillegg har vi i år fått inn utetepper som ser ut som innetepper. De er flettet eller strikket, og tåler det meste. De ser ut som de klassiske sisalteppene som mange har inne, tipser hun.

”

Ved hjelp av terrassevarmer, koselige lykter og utelamper som går på solceller, vinkjøler på bordet og mange grønne planter i fine, store potter, får du en ekstra stue ute.



God Sommer
i hagen!



BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!



BRØDRENE
HELGESEN

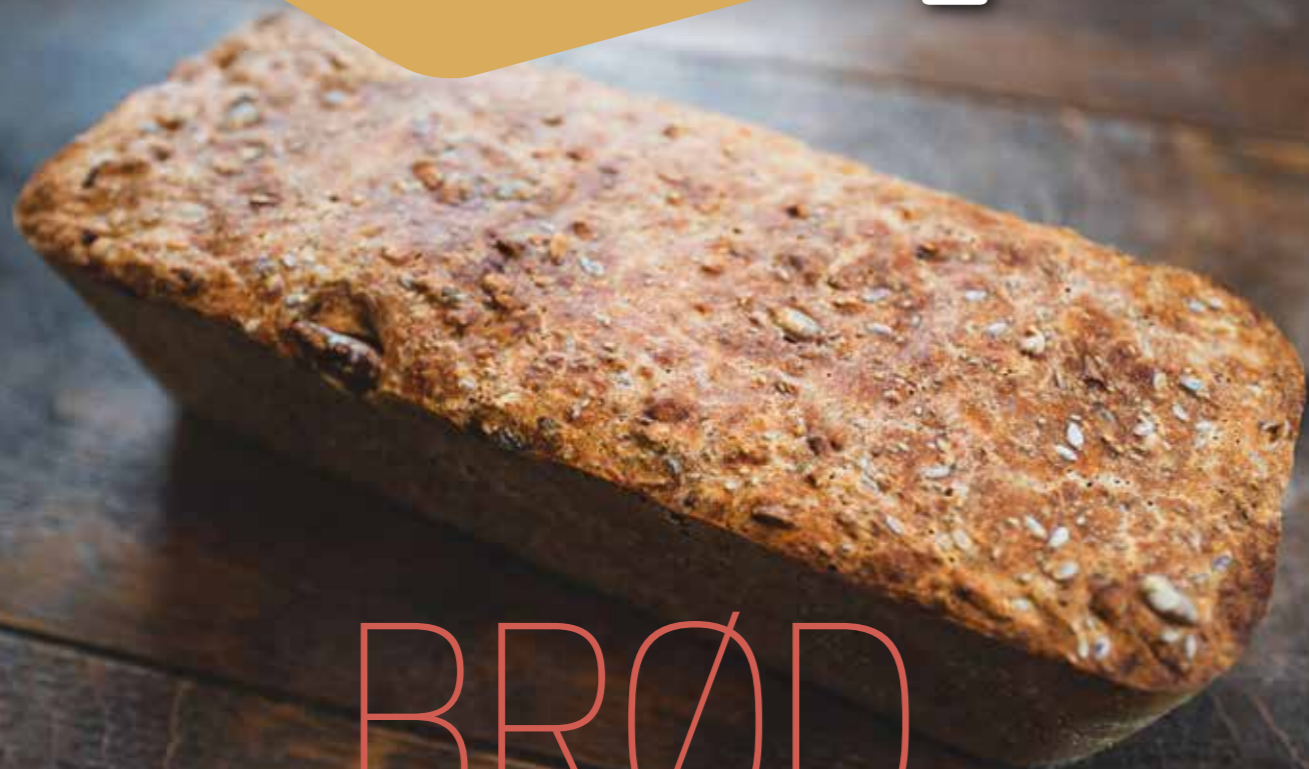


KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no

I ARTIKKELSERIEN «HEKTA PÅ» INTERVJUER VI MENNESKER SOM ER LIDENSKAPELIG OPPTATT AV HOBBYEN SIN. DENNE GANGEN HAR VI SNAKKET MED CHRISTIAN ENGER SOM HAR BAKT SEG FREM TIL DET PERFEKTE BRØDET.

Hekta på:



BRØD

Christian Enger har lenge latt seg provosere av at vi lar oss avspise med industriproduserte brød av dårlig kvalitet. Det vil han gjøre noe med, og slik gikk det til at han like så godt etablerte sitt eget brødbrand: Christians Bra Brød.



Hver dag kjøper nordmenn 1,4 millioner brød. Samtidig kastes det i snitt 3 brød i sekundet døgnet rundt. Mesteparten av brødene vi kjøper havner rett i søpla fordi holdbarheten er kort og kvaliteten er for dårlig. Vi snakker matsvinn på et uakseptabelt høyt nivå.

– De fleste produsenter er først og fremst opptatt av å få best mulig margin på brødene de selger, og det merkes godt. Jeg blir hver eneste dag tilbudt brød som bærer preg av å være laget med fokus på business, og ikke kvalitet, sier Christian fra Nordstrand i Oslo.

– Min visjon er å gi folk flest brød av ypperste kvalitet, til en pris de synes er akseptabel og med en tilgjengelighet som gjør at de kan nyte brødene hver eneste dag, fortsetter han.

DET PERFEKTE BRØDET
Idéen om å kunne tilby det perfekte brødet ut til folket, oppstod i

TEKST: ABC Brand Studio
FOTO: Christian Enger

det øyeblikket Christian bakte seg frem til det han mener er verdens beste brøddoppskrift. Da han oppdaget at man kan lage et «usannsynlig godt brød» uten å kunne noe om baking, uten å ha fancy kjøkkenutstyr, uten å elte, uten å vente særlig lenge og uten å blakke seg, forstod han at dette er noe folk flest fortjener å få tilgang på. Christian er ikke baker av yrke, men profesjonell gründer. Han vet derfor godt hva som kreves når en ny merkevare skal etableres i markedet.

– Noe av det viktigste når man utvikler et produkt, er å finne en arbeidsflyt som er enkel og forutsigbar. Jeg har lett etter partnere med yrkes stolthet, sans for kvalitet og med et intakt moralsk kompass. Disse kriteriene har medført at jeg har styrt unna en

lang rekke potensielle aktører, og funnet frem til et lite knippe med fantastiske samarbeidspartnere, alt fra korn- og frøprodusenter til logistikkpartnere og industridesignere, forteller Christian.

Målet er å kjempe om plassen i folks matpakker.

– Hvis jeg kan bidra til heve kvaliteten på matpakkene vi sender med barna våre, skal jeg være godt fornøyd. Men jeg kjemper mot milliard-selskaper med utømmelige lommebøker, så dette er virkelig en «David mot Goliat»-situasjon, sier han.

ØKOLOGISK, KORTREIST OG BÆREKRAFTIG

Christian er opptatt av økologi og bærekraft. Han har derfor satset på kortreiste råvarer og økologiske ingredienser av svært høy kvalitet. Korn kjøpes inn fra et par gårder i Østfold som produserer speltmel i verdensklasse på gamlemåten. Christian lover at brødet hans er

”

– Min visjon er å gi folk flest brød av ypperste kvalitet, til en pris de synes er akseptabel og med en tilgjengelighet som gjør at de kan nyte brødene hver eneste dag.

like ferskt etter en uke, og dét uten noen form for konserveringsmidler.

– For meg dreier det seg om å være bevisst hva vi putter i oss. Industrialisert mat innebærer at man kutter hjørner og finner raskeste vei til et produkt man kan selge til høyest mulig pris og med lavest mulig kostnad. De som jobber med økologisk matproduksjon er opptatt av helt andre ting, alt fra at dyra har det bra til at produktene de produserer holder høy kvalitet. Økologisk landbruk har også en ideologisk dimensjon, og det er den jeg er mest opptatt av, forteller han.

Christians Bra Brød samarbeider også med attføringsbedriften Via3 på Trøgstad, som kommer til å spille en helt sentral rolle og stå for store deler av produksjonen.

– De er en fantastisk gjeng som

gjør en usannsynlig god og viktig jobb. Verden er full av ekshibisjonster med stort eksponeringsbehov. Men de virkelige heltene er ikke alltid de du leser om i avisene, de som genererer tusenvis av følgere på instagram eller som stikker seg frem i media. Noen ganger er de beste blant oss godt skjulte juveler. Hos Via3 finner du mange av disse, sier Christian.

SNART I BUTIKK

For øyeblikket er Christians Bra Brød på vei full fart gjennom godkjenningprosessen til Mattilsynet. Straks alt det formelle er på plass, så setter han i gang leveransene. Brødene vil kunne kjøpes direkte på www.brabrod.no

og forhåpentligvis i en butikkhylle i nærmeste matvarebutikk.

– Vi innbiller oss at det er de store matvareprodusentene som sitter på makten. Det er feil. Det er forbrukerne som bestemmer. Det er vi som bestemmer hva vi skal tilbys i butikkhyllene. Varer som selger dårlig, fjernes fra produktporteføljen. Hvis vi velger kvalitet, vil vi også tilbys kvalitet, avslutter Christian.



Marit Engensbakken
Eiendomsmegler MNEF
e: marit@em1ringerike.no
m: 900 50 297



Skal du selge boligen din?

En megler som er godt kjent i lokalt boligmarked skaper trygghet for både selger og kjøper.

Trenger du tips eller veiledning er det bare å kontakte meg!

EiendomsMegler **1**

SpareBank **1**
RINGERIKE HADELAND

Leter du etter en ny bolig?

Vi hjelper deg med finansiering, forsikring og rådgivning

Vi er her for deg.

Vil du se hvor mye du kan låne til et nytt hjem?
Sjekk ut: rhbank.no/låne



Marit Haneborg Kullerud
Rådgiver
e: marit.h.kullerud@rhbank.no
m: 928 20 819

GODE RÅD FOR TRYGG NETTHANDEL



TEKST: Advokatfullmektig Frode Elton Haug, Advokatfirmaet Legalis
FOTO: Legalis

Å kunne handle trygt på nett har blitt enda viktigere for oss det siste året. Nye tall fra DNB viser at nesten 20% av all handel i Norge nå er netthandel. Og i aldersgruppen 60-79 år har netthandelen i det siste økt med 240 prosent. Dessverre er det en del som blir lurt eller opplever problemer i forbindelse med netthandel. Mange lurer også på hvilke rettigheter de har. Her er det viktigste du trenger å vite for å kunne handle trygt på nett.

RETTIGHETENE DINE VED NETTHANDEL

Når du handler på nett er det særlig to lover som gir deg rettigheter og sier hvordan du går fram dersom det oppstår problemer. Dette er angrerettloven og forbrukerkjøpsloven. I tillegg er det mange nettbutikker som gir deg bedre rettigheter enn det som følger av disse lovene, for eksempel at du har «åpent kjøp» i 30 dager.

• Angrerettloven

Loven krever at nettbutikken gir deg klare og tydelige opplysninger om blant annet pris og de viktigste egenskapene til produkter før du bestiller. Dersom du for eksempel bestiller en prøvepakke på et produkt, skal du få opplysninger om prisen for neste pakke og om det er bindingstid eller andre vilkår for å si opp avtalen.

Når du handler på nett, har du i de fleste tilfeller 14 dagers angrerett. Du skal få informasjon om dette fra nettbutikken, og få tilsendt et skjema du kan bruke dersom du angrer på kjøpet. Du velger selv om du bruker skjemaet eller gir beskjed om at du angrer på annen måte. Det er best å gjøre dette skriftlig ved for eksempel å sende en e-post til nettbutikken. Har du ikke fått informasjon fra butikken om angreretten, har du inntil 12 måneders angrerett.

• Forbrukerkjøpsloven

Loven gjelder ved kjøp av varer, og gir deg rett til å klage på feil og mangler ved det du har kjøpt. Loven har også regler om hvilke rettigheter du har dersom leveringen av en vare du har bestilt blir forsinket. I slike tilfeller kan du sette en rimelig tilleggsfrist på

f.eks. 10 dager. Klarer ikke selger å levere innen denne fristen, kan du heve kjøpet. Du kan også velge å bruke angreretten din, selv om du ikke har mottatt varen.

• «Åpent kjøp» og lignende

En del nettbutikker har valgt å gå lengre enn det angrerettloven krever, og gir kundene «åpent kjøp» i mer enn 14 dager. Det er også flere butikker som betaler returfrakten for deg. Ofte kan det være unntak for visse varetyper fra slike «åpent kjøp»-ordninger, så sjekk butikkers vilkår før du bestiller.

GODE RÅD FOR Å UNNGÅ Å BLI LURT

Skal du handle fra en nettbutikk som du ikke har handlet fra før, bør du bruke et par minutter på å sjekke at butikken er seriøs før du bestiller:

- Søk på internett etter andres erfaringer med den aktuelle nettbutikken. Da vil du ofte kunne se om andre har meldt om problemer. Dessverre dukker det stadig opp nye useriøse nettbutikker, så det er ikke sikkert at butikken er trygg selv om du ikke finner noen negativ omtale av den.

- Sjekk om du finner selskapsnavn, organisasjonsnummer og kontaktinformasjon som for eksempel e-postadresse eller telefonnummer på nettsidene til butikken. Da vet du hvem du skal kontakte dersom det blir problemer.

- Bruk gjerne kredittkort når du handler på nett. Dersom du blir lurt, følger det av finansavtaleloven at du kan kreve å få refundert pengene fra banken. Du har også langt på vei de samme rettighetene dersom du har brukt debetkort hvor pengene trekkes direkte fra kontoen, men her er det kortere frister dersom du ønsker å klage.

- Overfør ALDRI penger direkte til selgers bankkonto når du handler på nett.

HVA GJØR DU HVIS DU FÅR PROBLEMER?

1. Klage til selger. Se informasjon om hvordan du klager og hjelp til

å utforme klagebrev på Forbrukerrådets nettsider: Forbrukerradet.no/klageguide. Forbrukerrådet gir deg også råd om dine rettigheter og hvordan du bør gå fram: Forbrukerradet.no/kontakt-oss

2. Har du blitt svindlet? Klage til banken som har utstedt kortet du brukte. Se mer informasjon om dette her: Forbrukerradet.no/forside/okonomi-og-betaling/kortreklamasjon

3. Dersom saken ikke løser seg, kan du kontakte Forbrukertilsynet for å få hjelp: Forbrukertilsynet.no/tips-eller-klage. Bistand fra Forbrukertilsynet er gratis, men det kan være lang saksbehandlingstid (i januar 2021 tok det 4-5 måneder før man begynte å se på nye saker som kom inn.)

4. Dersom det dreier seg om kjøp av mer kostbare produkter, og du ikke ønsker å vente på at Forbrukertilsynet skal få tid til å se på saken, kan du kontakte oss i Advokatfirmaet Legalis for bistand. Vi har noen av Norges fremste eksperter på dette regelverket og bistår raskt og effektivt til rabatterte priser. Du vil også kunne få dekket mye av kostnaden til bistand gjennom rettshjelpsdekningen til innboforsikringen din. Les mer om hvordan

dette fungerer her: [Advokatenhjelperdeg.no/jus-artikler/dine-forsikringer-kan-dekke-advokatutgifter/](https://advokatenhjelperdeg.no/jus-artikler/dine-forsikringer-kan-dekke-advokatutgifter/)

Medlemstilbud

5 % BONUS

Gjelder alle tjenester. Oppgi ditt medlemskortnummer (9 siffer) i kontakt med Legalis for å få bonus. Bonus forutsetter at medlemskortet er aktivert og overføres påfølgende måned.

Medlemspris

Gratis innledende samtale med advokat, uten forpliktelser. Medlemspris per time kr 1675,- inkl m.v.a. Legalis kan kontaktes på tlf. 21 41 67 67 eller e-post: fordel@legalis.no



Elektrikertjenester utføres

Lys og Kraft Installasjon AS

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønefossveien 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker

NY TEKNISK LEDER I RINGBO



TEKST: Lars-Johan Solheim Grann
FOTO: Solveig Sjøstad

Tor Ove Hamborg tok over rollen som teknisk leder i Ringbo mandag 3. mai. 45-åringen som er utdannet byggmester har en lang og variert erfaring med vedlikeholdsplanlegging og prosjektgjennomføring, noe som nå vil komme Ringbo sine kunder til gode.

– Tekniske tjenester er et viktig satsningsområde for oss, og vi er glade for at vi har fått på plass en dyktig kollega som vil bidra til å opprettholde en høy kvalitet på tjenestene ut mot boligselskapene, sier Jens Veiteberg i Ringbo.

Tor Ove er født og oppvokst i Hønefoss og har gjennom årene opparbeidet seg en bred erfaring fra ulike tekniske områder. Blant annet gjennom rollen som driftsjef på Kistefos i 13 år.

– Perioden på Kistefos var en spennende reise. Når jeg ble ansatt der i 2006 var hovedfokus

å arbeide med bygningsmassen og søke offentlige tilskudd for å få gjennomført små og store prosjekter. Deretter ble det mye jobb med utvikling av skulpturparken og planlegging for «The twist», forteller han.

I 2019 valgte Tor Ove å bytte beite og de siste årene har han jobbet som prosjekt- og byggeleder i HR Prosjekt AS. Nå gleder han seg til å ta fatt på nye arbeidsoppgaver i Ringbo.

– Noe av det jeg syns er mest spennende med denne jobben er variasjonen. Det er store forskjeller

på bygningsmassene og menneskene som bor der, og det blir gøy å jobbe sammen med kundene for å løse utfordringene de har på en god måte, sier han.

Tor Oves viktigste arbeidsoppgaver vil være å bistå styrene med praktiske vedlikeholdsplaner og være en ressursperson ved gjennomføring av vedlikeholds- og rehabiliteringsprosjekter.

– Jeg skal først og fremst være en rådgiver og jeg gleder med til å kunne dele av min erfaring og jobbe tett sammen med nye kolleger og styrene i boligselskapene, sier han.

Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:
Bjørn Nilsen
tlf: 415 37 435
e-post: bjorn.nilsen@rhbank.no



SpareBank 1
RINGERIKE HADELAND

TOTALENTREPRENØR

BLIKKENS LAGER-ARBEID

- Pipebeslag
- Pipekledninger
- Luftehatter
- Takrenner
- Taksikring

SERVICE PÅ
TOSHIBA
VARMEPUMPER
Autorisert forhandler • Salg

FASADEREHABILITERING

Vi har lang erfaring med mange typer fasader



Jevnaker
Tlf 61 31 07 10

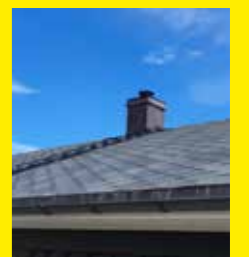
NYTT TAK?

Vi kan legge alle typer tak- også når det er vinter!



GRAVING ELLER STØTTEMUR?

Vi har lang erfaring med gravearbeid og bygging av støttemurer



Vi har gitt våre kunder kvalitet og gode priser siden 1947, og det skal vi fortsette med!

www.brorby.as

per@brorby.as
anne@brorby.as

Fermentering



LAG MAT SLIK DINE FORFEDRE GJORDE

Fermentering og sylting er eldgamle conserveringsmetoder som kun trenger litt starthjelp, før maten omtrent "lager seg selv". Det er mange som kvier seg for å sette i gang med fermenteringen og tenker at det er veldig komplisert, men selve prosessen er enklere og mindre tidkrevende enn man kanskje skulle tro, hvis du husker på dette:

Husk å åpne glassene litt hver dag de første dagene så unngår du EKSPLOSJON!!

FEMENTERING – OPPSKRIFT KÅL

Slik fermenterer du maten:

Vask og snitt den grønnsaken du vil fermentere. Kål er lett å ha med å gjøre og et godt sted å begynne.

Legg kålen i en skål. Tilsett cirka 1 ss salt til et helt kålhode - eller 20 gram salt til 1 liter væske. Gi kålen en real omgang med massasje, slik at væsken presses ut og dekker den helt.

Hell kålen på patentglass eller gjærkrukker, og oppbevar dem ved ca. 20 grader i tre–fire uker, for eksempel i kjelleren.

Etter noen uker er kålen full av sunne probiotiske bakterier. Den syrlige smaken passer godt til fet mat som pølse eller laks.

Når du fermenterer grønnsaker, er salt helt avgjørende. Det sikrer at de salttolerante melkesyrebakteriene får en mulighet til å utkonkurrere sykdomsfremkallende bakterier. Tilsett 20 gram salt per liter væske.

Visste du at:

Mer enn 90% av kroppens serotonin – signalstoffet som skaper glede, produseres i tarmen.

Tips!

Facebook har mange forskjellige grupper som tar for seg fermentering.

Studier de senere år har vist oss at en rikholdig tarmbakterieflora kan påvirke både stoffskiftet, insulinproduksjonen, immunforsvaret, konsentrasjonen, psyken og hukommelsen til det bedre. Hjernen er altså ikke alene om å styre kroppene våre.

FERMENTERT KETCHUP



En ketchup foreldrene ikke behøver å rasjonere!

Ingredienser

600 g økologisk tomatpuré
0.5 dl økologisk lønnesirup
0.5 dl myse (eks. Molkosan eller Vita Bios kjøpt på helsekost)
2 ss rå øko eplecidereddik
1 ts mineralsalt
1 ts allehånde
1 fedd hvitløk, finhakket

Slik gjør du

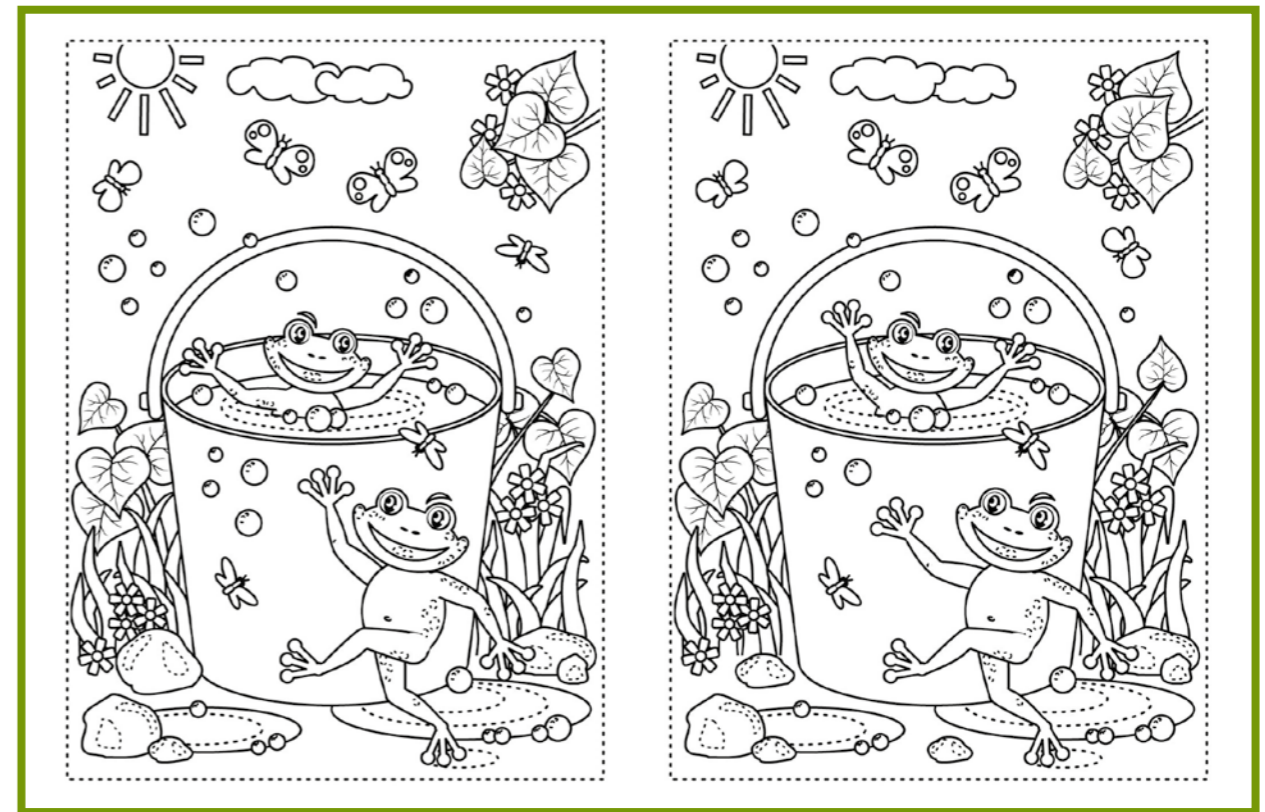
- Bland alle ingrediensene i en bolle og rør godt.
- Ha ketchupen i et norgesglass med

gummistrikk og lokk.

- La stå i romtemperatur på kjøkkenbenken for fermentering og utvikling av melkesyre og syrlighet i 2–4 dager.
- Smak etter 2 dager og kjenn om du liker syrligheten. Om du tåler mer syrlighet la den stå litt til. Pass på at den ikke overgjærer, da smaker den ikke godt lenger.
- Ha ketchupen i små tette glass og lagre den i kjøleskap. Bruk den som ketchup på maten, som tomat saus i pastaretter og i gryter og supper.

Morosider

FINN 10 FEIL OG FARGELEGG GJERNE :)



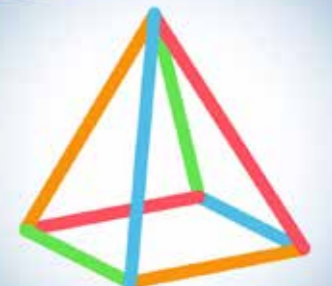
FINN DE TO 2 HELT LIKE FUGLEPARENE

GÅTER

1. Hvem må alle mennesker, selv konger og keisere, ta av seg hatten for?
2. Hva er ditt, men blir mest brukt av andre?
3. Hvorfor satt gutten sykkel sin ved siden av sengen da han skulle legge seg?
4. Hvorfor bør gamle hjem bygges ved sjøen?

1. 2. 3. 4.
Frøsren
Navnet ditt
Han var lei av å gå i søvne.
Så de gamle skal få ro.

Hvilke bilde er riktig sett ovenifra?



Svar nr 3

SLIPP FANGENE FRI, DET ER VÅR!

TEKST: Myriam H. Bjerkli



Jeg er i vaksinegruppe åtte, det vil si at når dette skrives er det fremdeles noen uker til jeg kan regne med å få det etterlengtede stikket i armen. Jeg har sett venner og kjente blitt stukket på sosiale medier, og aldri har jeg kjent så grundig etter. Feiler det meg kanskje noe?

Litt murring nederst i magen, kanskje det er en under(fett)liggende sykdom? Eller er det bare den ekstra bollen jeg trøstespiste til lunsj? Jeg har levd et liv på slankekur og slanket meg stadig feitere, men aldri tidligere har jeg sjekket egen BMI og konstatert at den er for LAV. Og det til tross for ekstra koronakilo ...

Det er tidlig mai, ute skinner solen, men det ser fremdeles deiligere ut enn det er. Foreløpig sitter jeg derfor stort sett inne, holder meg mest mulig unna folk, får maten levert på døra og har knapt kjøpt et par sko eller et klesplagg på et år. Den gamle joggedressen fungerer utmerket på hjemme-

kontoret, og jeg har fremdeles et par bluser som gjør nytten på Teams. Det som er nedenfor er det bare gubben som ser, og han går uansett helst for «Jo mindre, jo bedre.»

Netflix, HBO, Viaplay og Sumo er for lengst rundet. Her om dagen tok jeg meg i å lure på om jeg burde bestille abonnement på Disney +, og det enda vi ikke har en eneste unge i huset ... Abstinensen etter teaterforestillinger, kino, litteraturarrangement gjør at selv en minikonsert med en totalt ukjent jazzmusiker med maks 20 i salen fem mil unna virker fristende. Ja, selv ørsmå poesiopplelser frister, i nød eter fanden fluer og undertegnede alt ...

Men jeg har håp! Innboksen er allerede full av bekræftede bestillinger på kulturforestillinger som skal foregå i september, oktober og november...

Så bare vent!

Aldri har vel jeg – og mange med meg – sett mer fram til sommeren. Som kalver under kuslipp om våren kommer vi til å storme fram fra hulene våre, utsultet på menneskelig kontakt, utepils og mat vi ikke har laget selv. Venninner som skal ta igjen et år med felles-lunsjer og bobler i glasset, single som knapt har hatt hudkontakt siden mars 2020. Ektepar som for lengst har snakket ferdig, millioner av menn og kvinner med oppsamlet begjær. Ungdom som skal ta igjen for nedtonet rusetid, unger som for lengst har fått nok av dataskjermer. Smil som ikke lenger er skjult bak munnbind, lønningspils langt vekk fra Zoom og Teams, flørt som involverer ekte hud ...

Tro meg: Bare vaksinen kommer og mutantene holder seg borte, så blir dette en fantastisk sommer! Og aldri har jeg vel gledet meg så mye til å få et stikk av en fremmed!

MEDLEMSAPPEN FORNYES

Det jobbes med en ny og bedre app til Ringos medlemmer. I forbindelse med oppgraderingen av appen vil det dessverre bli en periode fra juni hvor du ikke vil se nye bonustransaksjoner i appen. Alle dine kjøp og transaksjoner vil bli registrert som tidligere, men om du ønsker å sjekke bonusen din må dette gjøres fra Min side på Ringbo. no frem til ny app er på plass.

ÅPNINGSTIDER OG SOMMERSTENGT KONTOR

Frem til 15. september holdes kontoret åpent i tidspunktet 08:00 - 15:00. I uke 30, 26. juli til 1. august, vil kontoret holdes stengt for ferieavvikling. Ved akutte skadesaker kan Jonny Fjellstad kontaktes på tlf. 947 93 990. Ved andre hastesaker kan daglig leder Jens Veiteberg kontaktes på tlf. 971 83 937.

GRILL PÅ BALKONGEN I BORETTSLAG OG SAMEIER

Det er opp til det enkelte borettslag eller sameie å bestemme regler for grilling på balkongen. Ordensreglene til boligselskapet inneholder ofte noen punkter om grilling. Reglene kan inneholde et forbud mot grilling, regler om hva slags griller som kan benyttes, og anvisning til steder hvor grilling er tillatt. Å bruke kullgrill på balkonger i boligselskaper er sjeldent lov. Mange tillater elektriske griller, mens noen også tillater gassgrill. Sjekk reglene der du bor, og husk også å ta hensyn til naboen når du griller.

FORKJØPSRETT

Boliger på forkjøpsrett annonseres på Ringbos nettside www.ringbo.no og det er mulig å registrere seg for e-postvarsling i forbindelse med forkjøpsrett. Har du ikke tilgang til internett må du gjerne ringe oss for informasjon.

VISSTE DU AT DU SOM RINGBOMEDLEM HAR FLERE GRATIS FORSIKRINGER HOS IF?

Med flytteforsikring kan du flytte alt du er glad i fra et hjem til et annet. Som medlem er forsikringen gratis.

Gratis ID-tyveri forsikring fra If. Forsikringen dekker opptil 100.000 kroner i juridisk bistand skulle du bli utsatt for ID-tyveri.

For deg under 26 år, tilbyr If ett års gratis innbo-, reise- og ulykkesforsikring.

Forsikringspakken gjelder uansett hvor i Norden du bor, og reiseforsikringen gjelder også for resten av verden.

Du kan lese mer om disse og flere andre medlemsforsikringer under medlemsfordeler på Ringbo.no. Selv om flere av forsikringene er gratis, må du allikevel huske å bestille de. Har du aktivert medlemskapet ditt, får du også 2 % bonus på forsikringene dine.

Hva kan du spare på medlemskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du ha aktivert medlemsnummeret ditt og bruke registrert betalingskort ved kjøp.

LOKALE FORRETNINGER



Eikli, Dronning Åstas gate 14
Tlf. 940 19 940



Søndre Torv
Tlf. 32 10 98 00



Hønegata 69
Tlf. 32 18 00 26



Hønefoss VVS, Osloveien 4
Tlf. 32 13 91 00



Hensmoveien 28
Tlf. 32 14 46 60



Skjærdalen 2, Tyrstrand
Tlf. 91 99 20 86



Hvervenmoveien 2 A
Tlf. 32 14 04 30



Kongens gate 10
Tlf. 32 12 84 40



Risesletta
Tlf. 405 24 000



Dronning Åstas gate 22,
tlf. 32 18 16 66

MEDLEMSFORDEL

10 % rabatt
5 % bonus

2 gratis visninger
Halv pris på tilrettelegging
Totalverdi 11.000,-

20 % rabatt
5 % bonus

25 % rabatt på lagerførte rør og deler
15 % på synlig VVS-utstyr som
toaletter, kraner, etc.
5 % på arbeidskostnad rørlegger
5 % bonus

Opptil 50 % rabatt
5 % bonus

5 % rabatt på møbeldel til kjøkken
5 % rabatt på garderobe

5 % bonus

Boligalarm med utvidet grunnpakke
og montering til kr 0,-
Alarmabonnement kr 399,-

Kr 749,- pr sesong for dekkhotell
Kr 300,- for omlegging på bil
5 % bonus

3 – 7 % rabatt på nye biler
10 % rabatt på service- og reparasjoner
Rabatten regnes av listepriis og fabrikk-
montert utstyr. Kan ikke kombineres med
andre rabatter/kampanjer.

ØVRIGE MEDLEMSFORDELER



Fordelerformidlemmer.no
Tlf. 02658



Leveres av If.
Forsikringformidlemmer.no
Tlf. 22 42 85 00



hotellformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no
tlf: 51 82 02 10



fordelskortet.no
Tlf. 73 89 77 10



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Tilbords.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no

NETTBUTIKKER

Babyshop.no

Fordelerformidlemmer.no

Bubbleroom

Fordelerformidlemmer.no

Coverbrands

Fordelerformidlemmer.no

Forskerfabrikken

Fordelerformidlemmer.no

Hviit.no

Fordelerformidlemmer.no

MEDLEMSFORDELER

10 % rabatt, 5 % bonus

Gode medlemspriser.
2 % bonus på alle forsikringer.

Medlemspriser på hotell
2 % bonus

Medlemspriser
5 % bonus ved reiser over 24 timer

Bonus i nettbutikker
Prisgaranti og uhellforsikring
Reiseforsikring inkludert

10 % rabatt
5 % bonus
Avtalen gjelder utvalgte butikker.

5 % bonus

12 % rabatt på ordinær pris

5 % bonus

5 % bonus

Medlemspriser
5 % bonus

4 % bonus ved bestilling via Min side

4 % bonus ved bestilling via Min side

5 % bonus ved bestilling via Min side

6 % bonus ved bestilling via Min side

7 % bonus ved bestilling via Min side

RINGBO
magasinet



Ta kontakt!

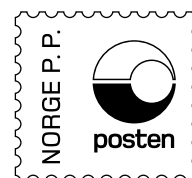
Neste utgivelse kommer i september 2021!

Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få
tilsendt annonseinformasjon for 2021.

Utgivelse: uke 38 · Annonsefrist: 06.09

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmøveien 49
3511 Hønefoss



Comfort
HØNEFOSS VVS AS

Foto: Il Bagno
Alessi Sense
by Oras

*Medlemstilbud på
arbeid og alt i butikk!*



Totalrenovering av bad?

**Vi hjelper deg
med hele jobben.
Gratis befaring**



Mudin
avløpsåpner
"BEST I TEST"
Fast medlemspris

Kr 99,-

Osloveien 4
3511 Hønefoss

Man-fre 10-16
Lørdag 10-13

Telefon:
32 13 91 00

honefoss@comfort.no
www.honefossvvs.no