


RINGBO

magasinet



 Byggmakkers gulvtips

nr. 1 • 2021

Det våres..



6 INNFLYTTING I ELVEDALEN | **18** SJEKKLISTE FOR VISNING | **26** KAMERAOVERVÅKNING

Den nye
ID.4
Nå har vi den i butikk!



Fra kun kr 357.800*

Volkswagen way to **ZERO**

Vår nye fullelektrisk familie-SUV med rekkevidde på inntil 517 km

Nye Volkswagen ID.4 kombinerer det beste fra to verdener; plass og fleksibilitet som i en stor moderne familie-SUV med bærekraftig mobilitet og elektriske ytelser. ID.4 er en stor og fleksibel SUV med sitt romslige interiør, bagasjeromsvolum på hele 543 liter med bakseteryggen i oppreist stilling og med lang rekkevidde på inntil 517 km¹. ID.4 er den første modellen i ID.-familien med mulighet for hengerfeste og takstativ.

Velkommen innom for å ta en kikk på nye ID.4 og få et godt tilbud! Vi sees.

Vi tar forbehold om eventuelle feil, endringer og avvik. * Pris gjelder bil ferdig levert forhandler. Strømforsbruk blandet kjøring fra: 16,9 kWh/100km. CO2-utslipp: 0 g/km. Verdiene vil endres etter valgt utstyr. Avbildet modell kan avvike. ¹ Faktisk rekkevidde avhenger av kjørestil, hastighet, bruk av komfort- og tilleggsforbrukere, utetemperatur, antall passasjerer, bagasje, felgstørrelse, tilhengervekt og topografi.



Hamax Auto AS Dronning Åstas gate 22, 3511 Hønefoss
Tlf. 32 18 16 66. honefoss.volkswagen.no

MODERNE OG TRYGGE BORETTSLAG

I samarbeid med flere utbyggere tilbys det nå nye borettslagsleiligheter i Hønefoss, Bergermarka og på Jevnaker, Hallingby, Bergermoen samt også på Gol. Noen av disse er ferdigstilt og ledige for kjøper, mens andre er flyttet inn i eller er under bygging.

I Ringbo er vi fornøyd med at disse nye boligene tilbys i det vi kaller moderne og trygge borettslag.

Moderne fordi du blant annet kan kjøpe din bolig med svært gunstig og fleksibel finansiering. Trygt fordi det på tross av fleksibilitet også er krav til en solid egenfinansiering. Kjøperne må minimum egenfinansiere halve totalkostnaden for boligen. Videre sørger vi i Ringbo med vår langsiktighet for at du som kjøper får bistand fra oss når boligen overtas, samt at vi støtter opp om driften av borettslaget med tjenester der trygghet for beboerne er et viktig mål.

REGIONENS BESTE BOLIGFORVALTER OGSÅ FOR SAMEIER

For noen år siden satt vi oss som

mål å bli regionens største og beste boligforvalter. I vår bestreben etter å bli best søker vi å ha vår innsats rettet mot det som er viktigst for boligselskapene. I bunnen ligger det effektive og gode basistjenester som innkreving av felleskostnader (husleie), føring av regnskap og oversikt over hvem som til enhver tid er eiere av boligene i de nå mer enn 120 boligselskapene som vi har forvalteravtale med.

Videre er fremforhandling av gode avtaler til nytte for boligselskapene viktig. Vi erfarer at nye kunder tjener inn en stor del av honoraret til Ringbo ved å benytte våre avtaler knyttet til forsikring, bredbånd/TV, revisjon og bank. Til sist vil jeg nevne vår rådgiver-tjeneste som knyttet til jus, økonomi og annen adm. er inkludert i det faste

honoraret. På teknisk område med vedlikeholdsplanlegging, prosjektbi-stand og HMS er det tilleggstjenester, men gunstig priset for våre forvaltningsskunder.

Nå, når dette typisk nok for tiden vi er inne i skrives fra hjemmekontor, kan jeg se ut på nok en gnistrende, men også svært så kald dag. Dette nok til en viss glede for de stadig flere som er å se i skiløypene, men også til en del besvær for mange andre. Godt er da å vite at det tross alt må være endre på både kuldeperioden og de tyngste restriksjonene knyttet til pandemien

Med ønske om en strålende vår når den kommer!

Jens Veiteberg

Jens Veiteberg
Daglig leder

innhold

Elvedalen Borettslag.....	s. 5
Byggmakker - veien til riktig gulv.....	s. 8
Trygt med Ringbo på laget.....	s. 10
Forvaltning og regnskap hos Ringbo.....	s. 11
Digitalt medlemskap.....	s. 12
Klare Inkasso.....	s. 16
Ultramatt trendnyhet.....	s. 17
Tema: Sjekkliste for visning.....	s. 18
Tema: Smart oppbevaring.....	s. 22
Jus: Kameraovervåking.....	s. 26
Strømforbruk.....	s. 28
Mat: Surdeig.....	s. 30
Morosider.....	s. 31
Tankedryss.....	s. 32
RingboAktuelt.....	s. 33
Medlemsfordeler.....	s. 34



8



26



30



ELVEDALEN BORETTSLAG ER NÅ FERDIGSTILT

TEKST: Lars-Johan Solheim Grann
FOTO: Sandvold Boliger, Umit Ishbilen

Like før jul kunne de første andelseierne i Elvedalen Borettslag på Hallingby flytte inn i sine splitter nye leiligheter. Nå er byggingen ferdig og det er fortsatt mulig å sikre seg en ny leilighet i borettslaget som ligger rett ved et fantastisk naturområde med sildrende elver, urørt skog og fjell.



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 1 - 2021

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
Ringbo BBL, ABC Brand Studio

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen
@flexkommunikasjon.no

PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
123rf.com

– Vi er kjempefornøyde med byggeprosessen og resultatet. Med flinke folk på laget har vi lykket med å skape et flott prosjekt, nærmest feilfritt ved overtakelse, forteller John-Petter Sandvold som jobber i Sandvold Boliger, selskapet som står bak prosjektet.

I skrivende stund er det fortsatt åtte leiligheter igjen i prosjektet som består av totalt 17 leiligheter fordelt på to lavblokker.

– Det har vært et godt salg helt siden lansering, noe som bidro til at vi kunne bygge begge blokkene samtidig. Og av denne grunn er det fortsatt en god del ledige leiligheter, med god variasjon i størrelser og priser, forteller Sandvold.

Han er imidlertid overbevist om at det vil ikke ta så lang tid før resten av leilighetene er solgt.

– Etter nyttår har vi merket en tydelig økning i interessen, og nå om dagen får vi nærmest henvendelser hver eneste dag. Det er jo ingen tvil om at det er enklere å selge leiligheter når de står ferdig. Da får man oppleve kvalitetene, de store balkongene og den flotte beliggenheten, sier han.

GODT SAMARBEID MED RINGBO
Elvedalen borettslag er et sam-

arbeid mellom Sandvold boliger og Ringbo. Sistnevnte har stått for etableringen av borettslaget inkludert finansieringsløsningen.

– Vi er veldig fornøyde med Ringbo. De tilbyr en god og fleksibel finansieringsmodell og de er veldig flinke på å formidle informasjonen rundt dette til kjøperne, sier Sandvold.

Når du kjøper en leilighet i Elvedalen borettslaget har du mulighet til å finansiere hele kjøpesummen selv, eller du kan velge å la 50 prosent av kjøpesummen bli fellesgjeld.

– Fellesgjelden har svært gunstige vilkår med en rente på 1,49 prosent, 20 års avdragsfrihet og deretter nedbetalingstid over 30 år.. Løsningen er i tillegg svært fleksibel. Du kan velge å innfri hele eller deler av fellesgjelden når du måtte ønske det, forklarer Sandvold.

Sandvold er også glad for at Ring-

bo har gode løsninger og systemer som sikrer at borettslaget er godt ivaretatt nå som det beveger seg over i driftsfasen.

– Dette bidrar til at blokkene holdes i orden og at andelseierne får gode og trygge rammer rundt seg, noe som er viktig for å skape et godt og hyggelig bomiljø, avslutter han.



John-Petter Sandvold fra Sandvold Boliger og Jens Veiteberg fra Ringbo.

SER FREM TIL ET ENKLERE LIV I ELVEDALEN BORETTSLAG

Grethe Huser og ektemannen hennes Halvor var blant de første som kjøpte leilighet i Elvedalen borettslag. De ønsket en enklere hverdag, og når muligheten til å kjøpe en ny leilighet mindre enn 200 meter fra den gamle eneboligen deres dukket opp, måtte de bare slå til.

”

Nå får vi mer tid til å gjøre det vi vil, og vi kan være mer spontane i hverdagen.



– Vi hadde snakket om det lenge, at når vi passerte 70 år, så måtte vi finne et annet sted å bo. For vi blir jo ikke yngre, og skal man først flytte på seg, er det jo greit å gjøre det mens man fortsatt har mulighet, forteller Grethe Huser.

VOKST OPP PÅ HALLINGBY
Ekteparet hadde vært på utkikk en stund, vurdert forskjellige steder, og det å flytte til Hønefoss var også et alternativ, men å flytte vekk fra barndomshjem, venner og nettverk fristet lite.

– Det er på Hallingby vi hører til. Selv har jeg vokst opp her, mens mannen min kom flyttende fra hovedstaden for 36 år siden, noe han ikke har angret et sekund på. Så vi føler oss hjemme her, det er lettvtint og vi har kort vei til alt vi trenger, forteller hun.

Dermed var det ingen tvil hos ekteparet når Elvedalen ble lansert. Dette var et prosjekt som passet dem perfekt.

– Tenk, en helt ny leilighet, kun 200 meter fra huset vårt. Det var jo helt fantastisk, så det tok ikke

lang tid fra prosjektet var lansert til vi hadde valgt leilighet og signert kontrakten, forteller Huser.

Tiden det skulle ta å bygge de to blokkene kunne ekteparet bruke på å forberede seg og rydde ut av det gamle huset.

– Den nye leiligheten er på 110 kvadratmeter, mens huset var på 150, så selv om leiligheten er romslig, måtte vi kvitte oss med en del ting. Så det siste året har vi brukt mye tid på å gi bort, selge og kaste eiendeler, men det er jo bare godt å få ryddet opp ordentlig, konstaterer hun.

MER TID TIL Å GJØRE DET MAN VIL

Første desember fikk de nøkkelen til den nye leiligheten og fem dager senere flyttet de inn.

– Det har tatt litt tid å komme inn i det nye, men nå har det blitt veldig fint, og leiligheten er jo helt



fantastisk. Alt var på stell ved overtakelsen og leiligheten har svart til alle forventningene, sier Huser.

Nå ser ekteparet frem til et enklere liv uten bekymringer for hus, hage og jobbing ute sommer og vinter.

– Nå får vi mer tid til å gjøre det vi vil, og vi kan være mer spontane i hverdagen. Det er godt, men jeg kommer nok til å savne hagen litt når sommeren kommer. Det å pusle i hagen hører lissom sommeren til, men jeg venner meg nok til det og. Dessuten så er vi så heldige at vi har en bil, og nå blir det mye lettere å ta en tur på sparket. Det er bare å låse døra og dra, uten å måtte bry andre med vanning og gressklipping, forteller hun.

VEIEN TIL RIKTIG GULV

Utvalget av gulv har aldri vært så stort som det er nå, og det er lett å gå seg vill i jungelen av typer, farger og kvaliteter. Vi har derfor tatt turen til Byggmakker Hønefoss for å få noen tips og råd på veien.

TEKST: Lars-Johan Solheim Grann • FOTO: Byggmakker



”
Gulv er ikke noe man bytter ut hver dag, så det er viktig at man velger et gulv som er tilpasset rommet det skal ligge i.

– Mitt første råd vil nok være at det er lurt å spørre fagfolk, gulv er ikke noe man bytter ut hver dag, så det er viktig at man velger et gulv som er tilpasset rommet det skal ligge i, forklarer Petter Erlandsen hos Byggmakker Hønefoss.

Ved å spørre ekspertisen kan man

altså få god hjelp på veien til riktig gulv. De vet hvilke spørsmål som må stilles og de kjenner produktene ulike kvaliteter godt. Erlandsen trekker frem noen eksempler.

– Det vi selger definitivt mest av er parkett og laminat. Begge typer

er ypperlige gulv, og utseendemessig kan de være ganske like. Både parkett og laminat fås i et bredt utvalg av formater, farger og kvaliteter. Så når du skal velge, må du vurdere forskjeller og hva du ønsker, forteller Erlandsen.

VELG KVALITET

Skal det være gulv til stue og kjøkken, vil Erlandsen for eksempel anbefale forskjellige løsninger til en familie på fire med hund, enn til to voksne på sokkelesten.

– Har du hund og barn, er det ingenting som slår kvalitetslaminat. Det er slitesterkt, lett å vedlikeholde, og det holder seg pent i mange år. Men sats på kvalitet, du får det du betaler for, og enkelte gulvprodusenter tilbyr faktisk livstidsgaranti, forteller Erlandsen.

ET UNIKT NATURPRODUKT

På den andre siden har du parketten. Et unikt naturprodukt som er varmt og lunt å gå på.

– Parkett er ekte treverk med naturlig spill. Ingen plank er lik, konstaterer Erlandsen.

Parkett leveres med flere typer overflatebehandlinger. Mest slitesterkt er lakkert parkett, og i dag går det mest av matte lakktyper som ser nærmest oljet ut. Slitstyrken på lakkene er så gode at de ikke trenger å etterlakkres.

– Parketten har også fordelen av at den kan slipes, ofte flere ganger. Dermed er det mulig å forlenge levetiden når gulvet begynner å bli slitt, forklarer Erlandsen.

KLIKKVINYL, EN KOMMENDE STJERNE?

Klikkvinyl er en ny gulvtype som har økt i popularitet de siste årene. Der hvor laminatgulvet har tre i bunnen, er vinylen plastikk tvers igjennom. Det gjør at gulvet tåler fuktighet og ifølge Erlandsen vil det passe perfekt i en gang eller på et kjøkken.

– Produktet er i tillegg så tynt at det er enkelt å legge på toppen av eksisterende gulv, det oppleves som varmt å gå på og det gir en god romfølelse, forteller han. Klikkløsningene gjør også at gulvet er enkelt å montere og nesten like raskt å legge som et vinylgulv du ruller ut.



Petter Erlandsen hjelper deg med valget av riktig gulv.

UNDER GULVET

Uavhengig av hvilket gulv du skulle velge å gå for, så er underlaget viktig, fastslår Erlandsen.

– For å få et godt resultat må underlaget være slett og jevnt, i tillegg må man passe på å velge riktig produkt. Det er avgjørende for gangkomfort, lydisolering og isoleringsevne. Og på betonggulv med varme er det blant annet nødvendig med fuktsperre mot gulvet, forklarer han.

Når det kommer til gulvvarme egner alle de nevnte gulvtypene seg til dette, riktignok når det kommer til varme som er innlagt i underlaget.

– På grunn av at klikkvinylen er så tynn, så anbefaler vi ikke å legge den over varmemefolie som er lagt oppå underlaget, forklarer Erlandsen.

STOR UTSTILLING
Byggmakker Hønefoss har 6000 kvadratmeter med alt du trenger til oppussingen din. Den gode plassen bidrar til at de har gode utstillinger, og når det kommer til gulv så har de laget store felt som gjør det enkelt å se hvordan gulvene blir seende ut når det blir lagt.

– Å vurdere et gulv ut ifra noen få gulvbord er ikke lett. Noe som gjør seg spesielt gjeldene for parkett, som er et levende produkt, med variasjon og nyanser fra naturens side. Så da er det viktig for oss å få vist frem gulvet på best mulig måte, forteller Erlandsen.

Han kan derfor ønske alle kunder velkommen til en stor og innholdsrik utstilling, som gir et godt inntrykk av de ulike gulvene.

– Vår butikk skal være et sted for inspirasjon i kombinasjon med faglige og gode råd, så om du planlegger å legge nytt gulv, bør du absolutt ta turen innom oss på Hensmoen, avslutter han.

Medlemstilbud

Opptil 50 % rabatt
5 % bonus





FØLER SEG TRYGG MED RINGBO PÅ LAGET

Når Sissel Bogen takket ja til å påta seg vervet som styreleder i Sameiet Norberg Terrasse 1 på fjorårets årsmøte, var vissheten om at Ringbo ville være med på laget avgjørende for beslutningen.

TEKST: Lars-Johan Solheim Grann · FOTO: Sissel Bogen, Umit Ishbilen

– Dette er ikke mitt første år som styreleder, den rollen har jeg hatt før, og jeg kjenner godt til hvordan jobben var i årene før vi engasjerte Ringbo som forretningsfører. Da hadde vi kun en regnskapsfører som stod for det økonomiske, og ikke noe støtteapparat utover det, forteller Bogen.

Hun satt selv som styreleder når Ringbo ble engasjert som forretningsfører for tre år siden, og på spørsmålet om hvorfor sameiet endte opp som kunde hos Ringbo trekker hun frem et seminar som ble avgjørende.

– Huseierne hadde invitert til et informasjonsmøte om styrearbeid, og vi i styret tenkte at det var en fornuftig ting å bruke en ettermiddag på. Men etter hvert som informasjonen ble formidlet ble ansvaret vårt tydeligere og tydeligere. HMS, vedlikehold, lover, regler og forskrifter, det meste ting vi ikke hadde noe forhold til i det hele tatt, forteller hun.

ENKLERE OG TRYGGERE
Hun innrømmer at etter møtet så hadde hun mest lyst til å trekke seg fra hele styret, men i stedet satte de i gang en prosess med

å finne en løsning som ville gjøre styrehverdagen enklere og tryggere.

– Vi forstod at det var viktig å få orden på alle sidene av driften. Det stilles veldig store krav til styret, og det holder ikke bare å tenke på økonomien. Som styre er man ansvarlig for så mye mer. Alt fra helse, miljø og sikkerhet til vedlikehold og bomiljø er ting vi må ha kontroll på, forklarer hun.

Av denne grunn ble veien til Ringbo forholdsvis kort, for etter å ha sonert markedet litt var det

ingen tvil om at det lokale boligbyggelaget hadde alt det styret ønsket seg.

– Ringbo tilbyr en totalpakke som er helt unik i vårt område. Når dette kombineres med en lokal forankring og tydelig profesjonalitet, så var ikke valget så veldig vanskelig, innrømmer styreleder Bogen.

GODE KUNDEFORDELER
På toppen av det ble prisøkningen for forretningsførselen nærmest spist opp av besparelser på andre områder.

– Det koster mer å ha Ringbo som forretningsfører enn det vi

betalte for regnskapsførsel tidligere, men samtidig følger det med noen veldig gode kundefordeler. Blant annet på forsikring, hvor vår forsikringspremie nærmest ble halvert etter at vi gikk inn på Ringbo sin avtale, forteller hun.

I dag bruker sameiet Ringbo til det meste. De står for forretningsførsel, de hjelper til med planlegging av vedlikeholdet og de er med på HMS-runder hvert år.

– Jobben som styreleder har blitt langt mer behagelig med Ringbo på laget, og jeg føler meg veldig mye tryggere. I det daglige blir vi fulgt opp på en kjempegod måte, og i tillegg så er det jo veldig

enkelt å ta en telefon når det er spørsmål som dukker opp, forteller styrelederen.

ENKLE LØSNINGER
I tillegg er Bogen veldig fornøyd med de digitale løsningene som er en del av pakka hos Ringbo.

– Portalen er et veldig godt styreverktøy, som gjør det enkelt å ha oversikt. Der er all informasjon om sameiet samlet, vi godkjenner fakturaer og vi henter ut økonomiske rapporter. Og nå om dagen er jeg i gang med å sette meg inn i mulighetene for å avholde digitale årsmøter. Det blir spennende, avslutter hun.



FORVALTNING OG REGNSKAP HOS RINGBO

Det er ingen krav om tidligere tilknytning til Ringbo BBL for å kunne inngå avtale om forretningsførsel med oss. Vi tilbyr bistand til en trygg og effektiv forvaltning av boligselskap med følgende tjenester:

- **Innkrevning av felleskostnader og oppfølging av utestående**
- **Løpende regnskapsførsel**
- **Innberetning av statistiske opplysninger**
- **Elektronisk faktura- og dokumenthåndtering via vår Portal**
- **Bistå styret med tilrettelegging av årsmøter**
- **Juridisk, administrativ og økonomisk rådgivning**
- **Møteledelse og styrestøttetjenester**
- **Megleropplysninger og registrering av nye eiere ved salg**
- **Storkundeavtaler: Revisjon, forsikring, lån og TV/internett**
- **Oppfølging av forsikringsavtaler**
- **Tjenester knyttet til styrets HMS-ansvar**
- **Prosjektbistand ved rehabilitering og oppgradering**
- **Vedlikeholdsplaner**
- **Egen fast rådgiver**

Ringbo har vært i sterk vekst de siste fire årene. Antall forvaltningskunder har økt med mer enn 50 %, fra 81 selskaper i 2017 til 124 ved inngangen av 2021. I dag har Ringbo 70 borettslag, 53 sameier og én velforening som kunder.

Ta kontakt med oss for et tilbud med forvaltningstjenester til fastpris.



NÅ GÅR MEDLEMSKAPET I RINGBO DIGITALT

TEKST: Frank Gudbrand Mo, BBL Pivotal

Medlemskortet og medlemsfordelsbrosjyren er en saga blott i postkassen fra 2021. Heretter kommer medlemskontingenten kun på giro per post til de som har valgt dette alternativet, noe du fortsatt kan velge bort. Medlemskortet finner du heretter i medlemsappen. Plastkortet du mottok i fjor er gyldig til mars 2022. Her er noen tips for hva du bør gjøre for å spare miljøet, få oversikt og utnytte alle de gode fordelene i 2021.

VI SPARER MILJØET

Du er med på å spare miljøet om du velger å motta medlemskontingenten elektronisk. Ringbo har allerede besluttet å kutte ut medlemsfordelsbrosjyren og medlemskortet i plast, som du allerede finner i medlemsappen. Dette utgjør en betydelig miljøbesparelse både i energi og plastforbruk. Totalt sett for bransjen utgjør medlemskortet ca. 3 tonn med plast. Gå inn i nettbanken og velg avtalegiro eller e-faktura, så vil du få giroen sendt dit. Nytt av i år er at du også kan betale kontingenten med Vipps.

BETAL ÅRSKONTINGENTEN MED VIPPS

Slik gjør du det:

- Last ned Vipps-appen fra App Store (iPhone) eller Google Play (Android)

- **Åpne Vipps**
- **Velg Registrer deg**
- **Følg stegene i appen**

LAST NED MEDLEMSAPPEN

Gjør som mange andre Ringbo-medlemmer og last ned medlemsappen. Når du har lastet ned og logget deg inn vil du se ditt medlemsbevis. Gå inn på App Store eller Google Play og last ned Ringbo-appen. Trykk på Min side og logg deg inn. Her finner du kortet under "Vis medlemskort". Det er dette kortet som skal fremvises for å få medlemsrabatt, og det er det 9-sifrede kortnummeret som skal testes inn når dette kreves oppgitt for å få bonus (netthandel). Har du ikke opprettet bruker på Min side tidligere, kan du gjøre dette på Logg inn-siden. Trykk Registrer bruker og følg instruksjonen.

REGISTRER BETALINGSKORT FOR OPPSPARING AV BONUS
På Min side må du også registrere debet- og/eller kredittkort for oppsporing av bonus. Det er disse kortene som skal benyttes ved betaling hos våre samarbeidspartnere for at bonus skal registreres. I appen finner du også en oversikt over alle medlemsfordelene du har med både bonus og rabatt. Selvsagt kan du også gå inn på Ringbo.fordelerformidler.no for mer informasjon om medlemsprogrammet. Husk at flere av medlemsavtalene er landsdekkende slik at du som Ringbo-medlem kan benytte deg av fordelene andre steder i landet.



TOTALENTREPRENØR

BLIKKENS LAGER-ARBEID

- Pipebeslag
- Pipeledning
- Luftehatter
- Takrenner
- Taksikring

FASADEREHABILITERING

Vi har lang erfaring med mange typer fasader





E. BRORBY & SONNY

Jevnaker
Tlf 61 31 07 10

ETABLERT 1947

SERVICE PÅ TOSHIBA VARMEPUMPER

Autorisert forhandler • Salg

GRAVING ELLER STØTTEMUR?

Vi har lang erfaring med gravearbeid og bygging av støttemurer




NYTT TAK?

Vi kan legge alle typer tak- også når det er vinter!



Vi leverer og installerer kvalitetstakdukler med garanti til konkurransedyktige priser!




Vi har gitt våre kunder kvalitet og gode priser siden 1947, og det skal vi fortsette med!

www.brorby.as per@brorby.as
anne@brorby.as



KOMMER FOR SALG

BORETTSLAGET BAKKEVEIEN – NÆRT DET MESTE

Rolig og sentralt på Benterud i Hønefoss planlegges det bygging av 8 borettslagsleiligheter med høy standard.

Moderne 2-etasjes bygg med fire leiligheter i hver etasje.

Romslige leiligheter i ulik størrelse med inntil fire soverom.

Leilighetene i 2. etasje vil få store solrike balkonger og leilighetene på bakkeplan får utgang til egen terrasse og plen.

Uteområdet opparbeides med eget lekeområde for barn med huskestativ, felles stor plen og hyggelig tuntre. I tillegg planlegges solrik takterrasse med flott utsikt over Benterud.

Det skal leveres carporter, store utvendig sportsboder og felles sykkelparkering.



Illustrasjonsbilde: Avvik kan forekomme



Illustrasjonsbilde: Avvik kan forekomme

Standard

Det skal leveres gjennomtenkte og gode materialvalg i alle rom med blant annet 1-stavs eikeparkett, fliser på bad og entre, samt gulvvarme.

Beliggenhet

Sentral beliggenhet i etablert boligområde med kort avstand til skoler, barnehager, idrettsanlegg, rekreasjonsarealer, elva, lekearealer, kollektivtrafikk og sentrum.

Leilighetsstørrelser

- 2 stk. 3-roms: 62 kvm
- 2 stk. 4-roms: 77 kvm
- 2 stk. 5-roms: 86 kvm
- 2 stk. 5-roms: 98 kvm

Ved tidlig involvering kan planløsning på leiligheten tilpasses kjøper.

Meld interesse / kontakt

www.bareeiendom.no

e-post: post@bareeiendom.no





RINGBO OVERFØRER OPPFØLGING AV RESTANSER TIL KLARE INKASSO

Fra 1. februar 2021 overtok Klare Inkasso oppfølging og inndrivning av ubetalte felleskostnader for alle boligselskap som Ringbo er forretningsfører for.

Klare Inkasso har konsesjon som inkassoforetak gitt av Finanstilsynet, og driver inkassovirksomhet i samsvar med god inkassoskikk og regler for personvern. Klare Inkasso er en profesjonell, trygg og hensynsfull samarbeidspartner. Deres tjenester skal trygge boligselskapenes drift og den enkelte boligeiers verdier.

Styret i boligselskap ditt er orientert om endringen i et eget informasjonsbrev. Og så lenge felleskostnadene betales til rett tid, vil ikke du merke noe til endringen.

SELVBETJENINGSPORTAL
Har du som beboer utbetalte krav som er overført til Klare Inkasso kan du finne informasjon om disse på Min Side på www.ringbo.no. På Min side under fanen

Annet fremkommer Mine forfalte krav. Her finner du innlogging på selvbetjeningsportalen til Klare Inkasso. Innloggingen skjer med BankID. I Selvbetjeningsportalen vil du finne oversikt og status over mottatte krav, og kunne foreta innbetalinger.

Dersom du benytter **Avtalegiro / eFaktura** vil disse trekkene fortsette som tidligere. Har du opprettet **DigiPost** vil purringen/inkassovarselet sendes hit.

GENERELLE TIPS TIL DEG SOM HAR MOTTATT INKASSOKRAV

- Sett deg inn i saken din. Mange inkassobyråer har en selvbetjeningsportal hvor du kan finne mer informasjon.
- Betal regningen så snart som mulig. Et inkassokrav vokser raskt.
- Ta kontakt med inkassobyrået så raskt som mulig. De kan bl.a. hjelpe deg med en nedbetalingsplan.
- Nekter du å betale kan saken havne i Forlikrådet. Forbered gode argumenter. Møter du ikke opp eller taper saken, vil pengene du skylder bli drevet inn direkte av lønnen din eller gjennom tvangssalg av f.eks. bolig.

EN ULTRAMATT TRENDNYHET

En veggfarge er så mye mer enn bare en farge. De skaper atmosfærer, fremkaller følelser og definerer uttrykket i et rom. Farger blir også i stor grad preget av hvilken glansgrad man velger på malingen.

TEKST OG FOTO: FLÜGGER FARVE

I nyere tid har det vært stor etterpørsel etter matt maling, og det av god grunn. En matt finish gir en følelse av luksus og eleganse. Matte overflater blir mindre påvirket av lys og demper ujevnheter bedre enn det blankere maling gjør. Dette gir et fløyelsmykt resultat som oppleves lunt og eksklusivt.

Hos Flügger har en maling i glans-

grad 1 vært på tegnebrettet lenge, men først nå har vi perfektionert produktet slik at det er av den kvaliteten vi er kjent for.

I utviklingsprosessen har vi klart å lage en ultramatt maling med samme robusthet og vaskbarhet som malinger med høyere glansgrader. **Dekso 1 Ultramatt** kombinerer funksjon og estetikk med kompromissløs kvalitet.



Medlemstilbud

20 % rabatt på ordinære varer. 5 % bonus på hele kjøpet ved betaling med registrert betalingskort.



BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!



BRØDRENE
HELGESEN



KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no



SJEKKLISTE FOR VISNING

Hva bør egentlig du som selger gjøre før visning? Og hva bør du som kjøper sjekke på selve visningsdagen? Eiendomsmegler1 Ringerike og Aktiv Eiendom Larvik gir deg sine beste tips.

TEKST: ABC Brand Studio

FOTO: 123rf.com, Aktiv Eiendomsmegling, Eiendomsmegler1

Å kjøpe bolig er sannsynligvis den største investeringen vi gjør i løpet av livet. Å vite mest mulig om boligen før du eventuelt kaster deg med på en budrunde, kan derfor være helt avgjørende for om du gjør et godt kjøp eller ikke. I de aller fleste tilfeller vil takst, salgsoppgave og selgers egenerklæring av boligen fortelle deg hva slags tilstand boligen er i. I tillegg er det en rekke faktorer du som kjøper bør merke deg under visning.

– Les salgsoppgave og tilstandsrapporten nøye, slik at du vet hva du skal se etter på visningen. Bad, kjøkken, elektrisk anlegg, drenering, vann og kloakk, kledning, vinduer og tak er ting som er dyrt å skifte og som du bør sjekke

nøye, forteller Lars Erik Nordrum, eiendomsmegler og daglig leder for Aktiv Eiendom Larvik.

I tillegg er det særlig fire ting Nordrum mener du bør merke deg på visningsdagen:

– Er det noe som er galt med boligen? Hva har selger gjort med boligen siden de selv kjøpte den? Hvordan er bomiljøet? Er du glad i sol, så spør om solforholdene. Noen ganger kan det være greit å sjekke tomtegrenser om det ikke gir seg selv.

Og ikke vær redd for å spørre boligselger og megler om du lurer på noe.

– Du kan også ringe takstmann om det er noe som er vanskelig i rapporten. Er du usikker på hva du skal se etter eller om boligen trengs å gjøres mye med, så kan det være lurt å ta med en fagkyndig person på visning, tipser Nordrum.

BORETTSLAG VS. SELVEID ENEBOLIG

Eiendomsmegler MNEF ved Eiendomsmegler1 Ringerike, Marit Engensbakken, sier det er visse forskjeller ved kjøp av borettslagsleilighet kontra selveid enebolig.

– I borettslag er det jo borettslaget som har det utvendige vedlikeholdsansvaret, så her er det viktig å se på hva borettslaget har



Daglig leder og eiendomsmegler Lars Erik Nordrum ved Aktiv Eiendom Larvik.



Eiendomsmegler Marit Engensbakken ved Eiendomsmegler1 Ringerike,

av planer fremover, fellesgjeld, avdragsfrihet, generell økonomi og så videre. Ved selveid enebolig er jo det eier som må ta kostnadene og det utvendige vedlikeholdsansvaret selv, både innvendig og utvendig, poengterer hun.

Og husk: Ha alltid finansieringen i orden på forhånd. Det er kjedelig å gå glipp av drømmeboligen om du ikke får blitt med i en eventuell budrunde dagen etter visning.

SKAL DU SELGE?

Men hva bør du som selger tenke på? Trenger du egentlig male rommene på nytt? Hva med personlige eiendeler, skal de bort? Det kan være vanskelig å vite hva man bør beholde og ikke før bilder skal tas og visning skal holdes.

Hos Eiendomsmegler1 Ringerike sender de alltid inn en interiørveileder som gjennomgår boligen

med selger for å fremme hva som er viktig å fjerne og fremheve med boligen.

– Det er bildene som selger boligen, det skal være rent og ryddig, og ha gjerne friske blomster og frukt fremme, sier Engensbakken, og utdyper:

– Den nye eieren skal kunne se seg selv i boligen og da er det viktig at selgers personlige bilder ikke er der. Det er spesielt viktig at kjøkken og bad er rent og innbydende, det er ikke noe hyggelig med tannbørsten og skitne håndklær fremme.

Lars Erik Nordrum er enig.

– Det skal ikke være for mye ting som tar oppmerksomheten bort fra det som skal selges. Ryddige hjem gjenspeiler en selger som har ting i orden.

Store og dyre påkostninger skal man ikke gjøre før en visning. Men småting, som å fikse løse lister, sparkle over hull i veggen og male et rom, kan være smart.

– Et godt helhetsinntrykk av boligen er ekstremt viktig. Det gir deg flere interessenter og bedre pris tilslutt. Få slått på plass den listen som burde vært satt på plass og fest ledninger som henger løst. Få malt over dørkarmen eller vindusposter om det skaller av, tipser Nordrum.

FORSIKRING

Og så til det spørsmålet mange lurer på: Trenger du egentlig eierskifteforsikring? Svaret på det, er kort og enkelt: Ja!

– Ifølge dagens lov, så er selger ansvarlig for vesentlige feil og mangler fem år frem i tid. Da er det godt å ha en profesjonell part som tar en eventuell sak dersom det skulle oppstå noe mellom i etterkant. Kjøper kan tegne boligkjøperforsikring for samme periode, da har man også juridisk bistand, forteller Engensbakken.

– Ved å tegne eierskifteforsikring eller boligselgerforsikring, har kjøper en motpart som er solvent. For selger er det godt å vite at eventuelle reklamasjoner blir tatt hånd om av en profesjonell part, tilføyer Nordrum.

Stor sjekkliste på neste side

Elektrikertjenester utføres

Lys og Kraft Installasjon AS

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønengata 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker

KJØPE NY BOLIG?

Nef (Norges Eiendomsmeglerforbund) og meglerbransjen generelt anbefaler å være obs på følgende sjekkpunkter:

Kjøkken:

- Sjekk for lekkasjer inne i kjøkkenbenken (bunn), og på gulvet foran kjøkkenbenken.
- Alder og slitasje på innredningen
- Åpne kranen og sjekk vanntrykket. Dårlig trykk kan tyde på fortettede rør i gamle hus.

Elektrisitet:

- Hvor gammelt er anlegget?
- Er det utført noen endringer eller nye installasjoner siden 1999?
- Finnes Samsvarserklæring for utførte arbeider?
- Er det noe synlig "løse" ledninger eller skader på brytere / kontakter?
- Når var siste kontroll? Er pålegg fulgt?
- Går sikringene ofte? (varme sikringer tyder på kapasitetsproblemer)
- Er inntaksledningene/stigeledningene skiftet?

Vinduer/dører:

- Sjekk for fuktskader og trekk rundt vinduskarmer og dørkarmer.
- Er vinduene punkterte? (luft mellom isolérlagene)
- Alder på vinduene (stemplet i karmen mellom glassflatene)

Kjeller:

- Er det noen typisk "kjellerlukt"?
- Er det lufteventiler? Gamle hus har sjelden lufteventiler, og manglende ventilering kan føre til fuktproblemer og mugg.
- Sjekk vegger og gulv for hvitt pulver (saltutslag) og malingsflass. Dette tyder på fuktproblemer.
- Er ventileringen god nok?
- Spør selgeren om det er eller har vært fuktproblemer i kjelleren, og om han vet hva det skyldes.
- Har det vært problemer med sopp eller skadedyr?
- Er veggene kledd? Dvs. er det panel eller plater (spon, gips el) på vegger?
- Er veggene i så fall isolert?
- Når er disse arbeidene utført og av hvem?
- Er det tregulv? Dvs. er gulvene oppført?
- Når er disse arbeidene utført og av hvem?

Tak/takrenner:

- Hvor gammelt er taket?

- Sjekk taket for ødelagte taksten.
- Alle områder der takflatene perforeres bør kontrolleres spesielt (piper, luftekanaler).
- Er det lekkasjer?
- Har det vært lekkasjer?
- Misfarging i treverk, plater ol. på loftet.
- Se om takrennen er hel og pen, og om nedløpsvannet ledes bort fra huset.
- Om vinteren; er det istapper ved takrenne/gesims/raft? Bulkete takrenne eller istapper fra takrennen indikerer fuktproblemer på loft.

Loft:

- Se etter tegn på lekkasjer langs vegger og tak.
- Sjekk pipeløpet for fuktutslag samt feieluke.Vann/avløpsledning
- Spør alltid om eldre septiktanker er utkoblet, og be om informasjon om hvordan dette ble gjort.
- Ble avløpsledningene skiftet? Ble det trukket plastrør i eksisterende betongrør?

Vegger utvendig:

- Spør selgeren om det er isolasjon i veggene.
- Spør om hvor mange kilowattimer strøm som brukes i året. Gjennomsnittlig forbruk for eneboliger er om lag 20 000 kWh i året.
- Er det tegn på råteskader i bordkledningen? Stikk en spiss gjenstand inn i veggen for å sjekke.

Pipe:

- Kontroller om den ser hel og pen ut (at den ikke har sprekker, frostsprengning).
- Er pipen kontrollert av feier/brannvesen? Foreligger rapport?

Grunnmur:

- Se etter setningsskader og sprekker i muren.
- Spør selgeren om det har vært problemer med at dører og vinduer er trege å åpne.
- Heller terrenget mot huset?
- Fungerer dreneringen tilfredsstillende?

Nedgravde oljetanker:

- Det er fra 2020 forbudt å bruke fossilt brensel som olje til oppvar-

- ming i boliger. Men mange boliger har fortsatt oljetanker gravd ned i haven.
- Sjekk om den er sanert, eller om du får kostnaden ved å sanere eller fjernet tanken!

Området rundt boligen:

- Støy/luktplager, sol/skygge.
- Finnes det nye reguleringsplaner?
- Er det bråk fra naboene?
- Hvis ikke selger eller megler kan svare på spørsmålene dine, snakk med takstmannen. Telefonnummeret til takstmannen står i takstdokumentet.

Juridisk:

- Er byggetillatelse fulgt?
- Følger alle boarealer forskriftene?
- Er ombygninger gjort av godkjente fagfolk?
- Er arbeidene dokumentert?
- Følger det med noen rettigheter eller plikter? (vei, brygge, strand el).
- Er de tinglyst og dokumentert?
- Ved utleieleilighet: er den godkjent for beboelse?

Badet:

- Finnes det noen dokumentasjon for utførte arbeider?
- Finnes kvitteringer eller garantier?
- Har fagfolk gjort arbeidene?
- Er rommet bygget etter Våtromsnormen? (må foreligge dokumentasjon)
- Renner vannet til sluket i dusjen? (bør testes)
- Er det tegn til synlig membran i sluk?
- Er det klemring til sluket?
- Gammelt støpejernssluk og nytt bad = dårlig løsning som vil gi skade før eller senere.
- Er det sprekker i fliser?
- Er det sprekker i flisfuger?
- Er det/har det vært lekkasje til/fra naboene?
- Er ventilasjonen bra nok? Inne-stengt luft tyder på det motsatte.
- Hva må gjøres med badet for å oppnå ønsket standard?
- Holder det med å sette inn dusjkabinett og male?
- Eller må man anta at hele badet må fornyes?

Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:

Bjørn Nilsen

tlf: 415 37 435

epost: bjorn.nilsen@rhbank.no





SÅ ENKELT KAN DU
FÅ **SMARTE - OG VARIGE!**
- OPPBEVARINGSLØSNINGER
TIL BODEN, GARASJEN,
GARDEROBEN OG
VASKEROMMET!



FÅ ORDEN I KAOSSET

TEKST: ABC Brand Studio
FOTO: ELFA, IKEA

Er du en av de som aldri finner tid eller ork til å ta en skikkelig ryddeøkt i boden? Som alltid har for liten oppbevaringsplass på vaskerommet og som har verktøy, hageredskaper og ski stående om hverandre i et eneste stort virvar i garasjen? Da er du definitivt ikke alene! Heldigvis finnes det flere

lure løsninger til både små og store rom som er vel verdt å sjekke ut.

I BODEN

Hvem drømmer vel ikke om en ryddig og oversiktig bod der du vet nøyaktig hva du har hvor til enhver tid? Den største utfordringen

for mange, er imidlertid bodplass. Her gjelder å få plass til mest mulig på minst mulig plass. Det første du bør gjøre, er derfor å finne ut hva du vil beholde og hva du kan kaste, gi bort eller selge. Når det er gjort, kan du begynne å sortere og få tingene i system. Og vær kritisk, finner du ting du ikke

visste du hadde, så har du kanskje ikke behov for det heller?

I boden oppbevarer du gjerne ting du ikke bruker til hverdags, men som du vil ta vare på likevel. Derfor bør du også planlegge innredningen deretter. Sett de tyngste tingene nederst og bruk blanke oppbevaringsbokser med merkelapper på i stedet for pappesker. Da er det enklere å se innholdet. Elfa, IKEA, Maxbo og flere kjøkkenleverandører leverer svært gode og fleksible hylle- og oppbevaringssystemer. Nøkkelen er god planlegging og maksimal plass-

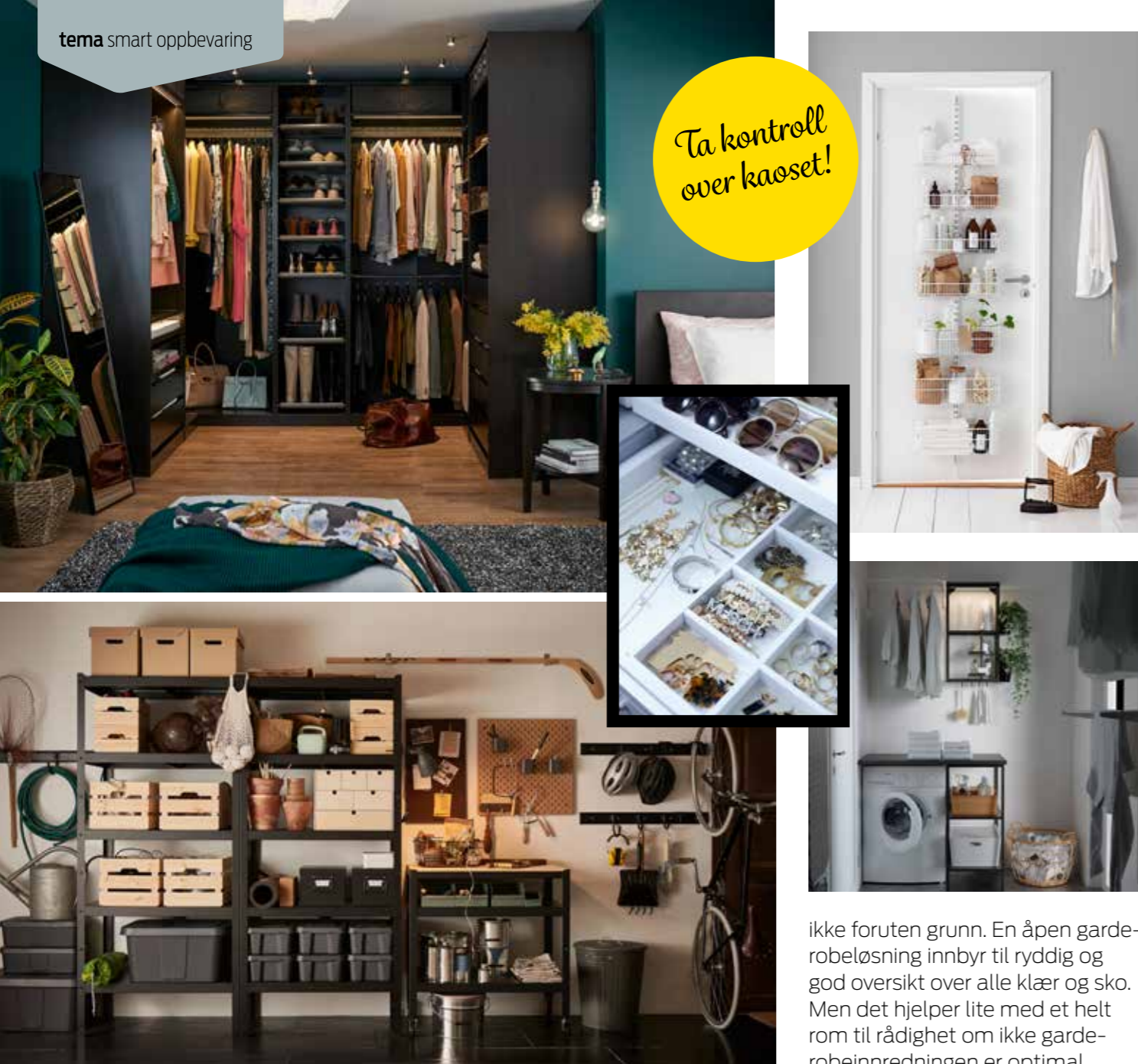
utnyttelse, og trikset er å tenke utenfor boksen. Kanskje kan også baksiden av boddøra benyttes? Er det mer praktisk å ha hyller i ulike dybder?

I GARASJEN

En garasje skal gjerne romme mye mer enn bare bil, for her vil vi også at ski, sykler, verktøy og hageredskaper skal få plass. Enten du har stor eller liten garasje, så er ofte utfordringen den samme: Hvor skal du gjøre av alt sammen? Sykler og ski står gjerne stablet om hverandre inntil veggen, de store vinter- eller sommerdekkene

opptar stor gulvplass og verktøy og hageredskap ligger samlet i en eneste stor haug.

En god start er å tømme hele garasjen. Ja, det vil nok ta deg en hel dag – eller kanskje til og med to – men det er den beste måten å få fullstendig oversikt over alt du eier og har. Et tips er å dele garasjen inn i «soner»: Hageredskap på den ene veggen, verktøy på den andre og dekk og bilutstyr et annet sted. I garasjen bør også takhøyden utnyttes maksimalt, og her finnes mange fine oppheng og smarte krokar. En skiboks kan



henges opp i taket når den ikke er i bruk. Skiutstyr kan oppbevares i skiposer som henger ned fra taket, eller du kan plassere skiene i egne skistativ. Bildekk kan med fordel henges opp med kroker på veggen, og alt av verktøy og hageutstyr bør ha faste plasser.

PÅ VASKEROMMET

Er det ett rom hvor mange av oss, særlig småbarnsforeldre, tilbringer mye tid – så er det på vaskerommet. Timevis hver eneste uke går med til å vaske, brette, sortere og stryke klær, og da er armslag og god arbeidsplass helt nødvendig. Men det er ikke alle forunt å ha et stort og deilig vaskerom i hus, og nødvendige ting som strykebrett og klesstativ tar opp mye plass.

Heldigvis kan også små vaskerom være praktiske så lenge de er innredet med et godt og velfungerende system.

Til vaskerommet bør du gå for et fleksibelt innredningssystem som enkelt kan endres på ved behov. Vaskekoster kan plasseres i egne holdere på veggen, vaskemidler bør stå lett tilgjengelig på en hylle ved vaskemaskinen, strykebrettet kan integreres i en egen løsning og det store klesstativet på gulvet kan i stedet bli vegghengt. Få ting opp fra gulvet og utnytt i stedet takhøyden maksimalt.

TIL GARDEROBEN

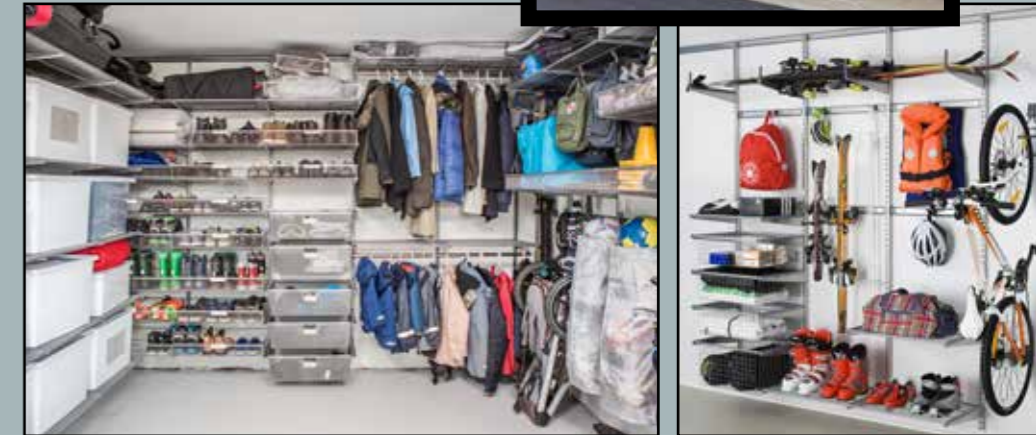
Et walk-in-closet står øverst på ønskelisten hos mange, og det er

ikke foruten grunn. En åpen garderobeløsning innbyr til ryddig og god oversikt over alle klær og sko. Men det hjelper lite med et helt rom til rådighet om ikke garderobeinnredningen er optimal.

Investerer du i en skreddersydd garderobeløsning, vil du få en garderobe du kan ha glede av i en årrekke. Tenk derfor nøye over hvilke behov du har. Hvor mange sko skal du ha plass til? Hvor mange bukser har du egentlig? Trenger du plass til lange kjoler og bunad? Dress og skjorter? Skuffeinndeling i skuffer gjør det enklere å sortere alt ifra sokker, undertøy, slips og diverse andre småsaker. Småle kleshengere tar mindre plass i skapet og med dobbeltheng kan du henge klær i to høyder. Et uttrekkbart speil som kan monteres på garderobeveggen er både praktisk og plassbesparende. Her finnes det uendelig mange løsninger å velge mellom.

Så enkelt får du mer oversikt og system!

- ▶ Skriv lister over hva du har og ikke har, hva du kan kvitte deg med og hva du vil beholde.
- ▶ Bruk gjennomskjulte oppbevaringsbokser og ikke pappesker til oppbevaring, så du ser hva du faktisk har i eskene. Husk å merke boksene med navn og en kort beskrivelse av innholdet.
- ▶ Nøye planlegging er alfa omega. Gå for skreddersydde løsninger for maksimal utnyttelse av plassen du har til rådighet. Søk gjerne råd hos en innredningsekspert som kan hjelpe deg med å se nye muligheter.
- ▶ Sørg for at alt har sin faste plass – alt fra ski og sykler til den minste skrute trekkeren.
- ▶ Søk inspirasjon på sosiale medier. På Pinterest og Instagram vil du kunne finne en rekke smarte tips fra influensere og merkevarer.
- ▶ Få ting opp fra gulvet og utnytt takhøyden maksimalt. Har du skråtak? Ingen problem. Flere leverandører tilbyr egne løsninger til dette.



'Frost' til frokost og snø til kvelds

Strøm Disney-filmen på morgenkvisten, og gå i akebakken på kveldstid. Game hele natta, eller binge serier akkurat når det passer deg. Med Altibox kan du velge den tv- og internett-pakken som passer akkurat deg og dine behov, uavhengig av hva naboen velger.

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss - hvis du som beboer spiller det inn.

altibox.no/boligselskap

VI LEVERER **altibox**

VIKEN FIBER

KAMERAOVERVÅKING

i borettslag og sameier



TEKST: JANNE BALBERG KVISVIK, JURIST LABO.
ILLUSTRASJONSBILDE: 123RF.COM



I tråd med den teknologiske utviklingen, hvor tilbudet av rimelige løsninger for kameraovervåking øker, er det mange borettslag og sameier som vurderer å etablere kameraovervåking av fellesarealer. Men er det lov? Og hvem kan i så fall fatte en beslutning om å iverksette overvåking?

NÅR KAN KAMERAOVERVÅKING TILLATES?

Kameraovervåking skal ikke godkjennes av Datatilsynet, men den som overvåker har ansvaret for at overvåkingen er lovlig. Hovedkravet for å kunne iverksette overvåking er at boligselskapet har et klart definert formål med overvåkingen og at overvåkingen er et nødvendig og egnet tiltak for å oppnå dette formålet.

Formålet med overvåkingen skal defineres skriftlig, og overvåkingen kan kun benyttes i tråd med formålet. Dersom man overvåker kjelleren for å forebygge hæververk og tyveri, kan man ikke bruke opptakene til å passe på at vaktmesteren gjør jobben sin.

Formålet må også ha en viss tyngde for at det overhodet vil kunne være aktuelt å overvåke. Det betyr at det ikke kan iverksettes kameraovervåking for å følge med på om beboerne overholder ordensreglene eller kildesorterer, men at det må dreie seg om et konkret problem hvor formålet med overvåkingen for eksempel er vern av liv og helse eller forebygging og oppklaring av straffbare handlinger der det er stor fare for kriminalitet.

Det må også gjøres en vurdering av om kameraovervåking er et nødvendig og hensiktsmessig virkemiddel for å oppnå formålet. Kan det samme oppnås ved mindre inngripende tiltak i for-

hold til personvern, for eksempel fysisk sikring i form av låser og alarmsystemer, økt lyssetting eller andre tiltak, er det ikke gitt at kameraovervåking vil være lovlig. Det betyr at det må foretas en interesseavveining der fordelene/nyttene ved overvåkingen veies opp mot de ulempene overvåkingen vil medføre, særlig sett hen til den enkeltes krav på personvern. Normalt vil det bety at andre og mindre inngripende tiltak må være prøvd ut uten hell, før kameraovervåking kan iverksettes.

HVEM KAN BESTEMME?

Før kameraovervåking etableres må det avklares om tiltaket har tilstrekkelig tilslutning. Det er lagt til grunn at to tredjedels flertall på

generalforsamling eller årsmøte er nødvendig for å beslutte kameraovervåking. Formålet og omfanget av kameraovervåkingen må være tydelig avklart før det fattes vedtak. Dersom kameraovervåking vedtas anbefales det at tiltaket vedtektsfestes.

KRAV TIL OVERVÅKINGEN

Kameraovervåking skal skiltes tydelig. Skiltingen skal være lett synlig i området som blir filmet. Merkingen skal fortrinnsvis fremgå der man går inn i det overvåkede området. Dersom overvåkingen inkluderer lydopptak skal dette opplyses spesifikt. Informasjon om hvem som er ansvarlig for overvåkingen skal fremgå, helst med kontaklinformasjon.

Kameraovervåking kan både benyttes for å forhindre en hendelse (proaktivt) og for å oppklare en hendelse (reaktivt). I de tilfellene kameraovervåking benyttes

for å forhindre en hendelse, skal opptakene slettes fortløpende, med mindre man har oppdaget en konkret hendelse. I praksis kan syv dager være en tommelfingerregel. Loven åpner imidlertid for at opptak kan lagres lenger enn syv dager, men i så fall må styret dokumentere hvorfor dette er nødvendig.

I de tilfeller kameraovervåking benyttes for å oppklare en hendelse, kan man hente ut opptaket som viser den aktuelle hendelsen og ta vare på det så lenge som det er nødvendig for å oppklare hendelsen, politianmelde eller fremme rettskrav.

SÆRLIG OM PORTTELEFON

Porttelefoner defineres som kameraovervåking hvis de har automatiske og fastmonterte kameraer. Datatilsynet har godtatt systemer der kameraet er tilknyttet ringeklokkene, så lenge

kameraet kun blir aktivert når det ringer på hos den enkelte beboer. Det må imidlertid opplyses om at det er et kamera tilkoblet ringeklokken, slik at man mottar denne informasjonen før man ringer på. Det er også viktig at kameraet bare fanger opp området rett foran døren, og ikke mer enn det som er nødvendig for å se hvem som ringer på.

KAMERAOVERVÅKING GJENNOM VAKTSELSKAP

Enkelte overlater helt eller delvis overvåkingen til en andre, for eksempel et vaktelskap. I slike tilfeller kreves en databehandleravtale som regulerer forholdet. Det må også inntas i boligselskapets personvernerklæring. Det er viktig å merke seg at boligselskapet fremdeles har ansvaret, selv om vaktelskapet utfører oppgavene.



Vil du ha den beste hjelpen når du skal selge din RINGBO-bolig?

Etter mange år som megler kjenner jeg boligmarkedet på Ringerike svært godt, og markedet for andelsleiligheter bedre enn noen andre i distriktet. Jeg har et stort nettverk og kjennskap til markedet, det gir trygghet for både selger og kjøper.

Ta kontakt for råd og veiledning, jeg er lett tilgjengelig på telefon eller mail.

Marit Engensbakken
Eiendomsmegler MNEF

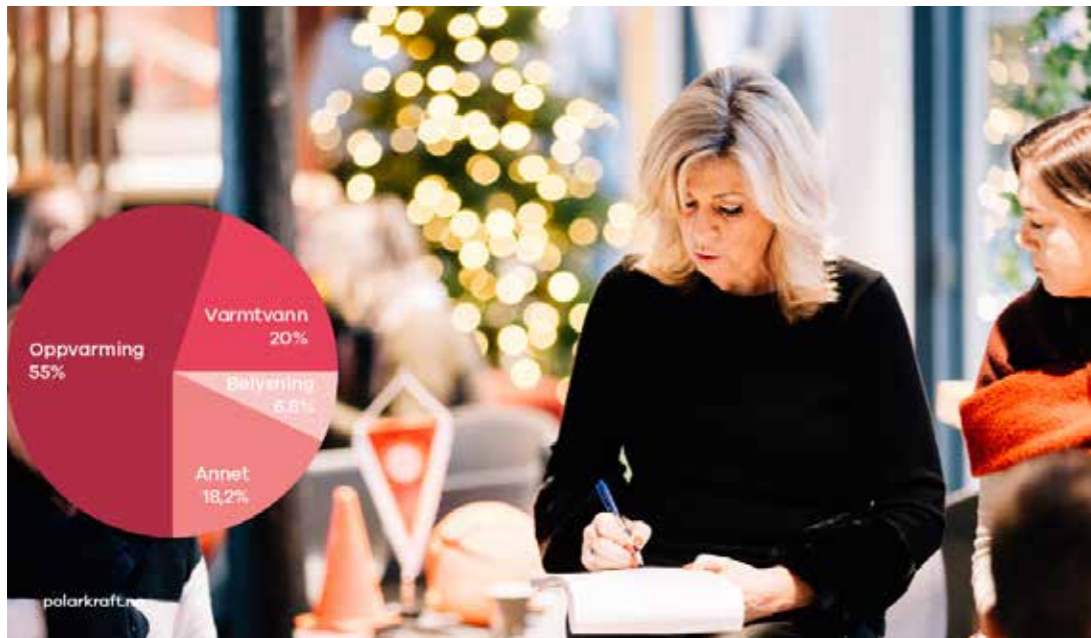
marit@em1ringerike.no | 900 50 297

MEDLEMSFORDEL:

- 2 gratis visninger
- Tilretteleggingsgebyr kr. 6 000,- (Verdi medlemsfordel kr. 11 000,-)

EiendomsMegler 1

HVOR MYE STRØM BRUKER DU EGENTLIG I LØPET AV ETT ÅR?



TEKST OG FOTO: POLAR KRAFT

Oppvarming av bolig er det som bruker mest strøm i norske husholdninger. Hele 55% av strømregningen representerer ulike former for oppvarming av boligen.

Det betyr også at det er her vi har mest å spare. Et godt tips er derfor å installere tidsur som styrer oppvarmingen slik at du kan senke temperaturen om natten når du sover og om dagen når du er på jobb. Her kan du spare inntil 20% av 13750 kWh pr år, og det utgjør jo en del.

VARMT VANN ELLER EN KALD DUSJ

Som en god nummer to kommer oppvarming av vann. Den varme dusjen og skylning og vasking i varmt vann utgjør faktisk 5000 kWh og 20% av vårt strømforbruk. Selv om vi liker luksusen

det er å stå lenge under de varme vannstrålene, kan vi koste på oss å være litt bevisste på hvor lenge vi lar varmtvannet renne. Nyere varmtvannstanker varmer opp nytt vann raskere og er mer energieffektive, noe som kan være positivt for både økonomi og husfred.

LYS – UTE OG INNE

Nummer tre på lista over strømforbruk er belysning, med sine 1700 kWh. I følge NS3031 er standard energibruk for belysning 11,4 kWh/m² pr år. Lys må man ha, både til arbeid og til hygge, men det er en god vane å slå av lyset i rom som ikke er i bruk. Når det gjelder utebelysning kan være lurt å kjøpe mer energieffektive ledpærer, samt en sensor som styrer lyset i forhold til dagslys og årstider.

HVA KOSTER DET Å LADE ELBILEN HJEMME?

Lader du elbilen hjemme har du en god konkurrent til nummer tre

på lista. Vi har estimert 12 000 km a 0,2 kWh/km som utgjør 2400 kWh.

HVA KOSTER DET DAGLIGE RENHOLDET PR ÅR?

Har du investert i en ny vaskemaskin vil bruken av den utgjøre ca 250 kWh. Da har vi tatt høyde for 200 vask på 40 °C, 100 vask på 60 °C og 30 vask 90 °C – altså en daglig bruk av vaskemaskinen. Legger du det rene tøyet over i en tørke-trommel

kan du legge til 400 kWh. Lar du oppvaskmaskinen, klasse A, gå fire ganger i uka bruker du ca 400 kWh og når du støvsuger dine 150 m², bruker du ca 50 kWh.

HVA KOSTER DEN MATGLADE I KWH?

Vi nordmenn liker både å lage mat og å lagre mat. Den daglige kokkeleringen, med alt fra morgenkaffen til den lang-tidsstekte ribba til jul, utgjør ca 400 kWh. Har du et 200 liter kjøll-/100 liter frysenskap bruker det ca 400 kWh pr år, mens et frysenskap på 200 liter bruker ca 300 kWh.

RIMELIGE GLEDER

Når alle lisenser og abonnementer til NRK, Netflix, HBO og lignende er betalt, kan du trøste deg med at TV-apparatet er rimelig i bruk med ca 150 kWh. Og aller lengst nede på lista, på samme nivå som støvsugeren uten sammenlikning for øvrig, finner vi Playstation/Xbox med sine 50 kWh.

kjøkken • bad • garderobe

NÆRT OG LOKALT fra vår fabrikk på Tyristrand



LANG ERFARING

Nybo kjøkken er en solid, heleid norsk familiebedrift med lang erfaring innen kjøkken og møbelproduksjon.



STORT UTVALG

Vi har et bredt utvalg av fronter til både kjøkken, bad og garderobe. Dette kombinert med gode løsninger og tilbehør dekker behovet til de aller fleste.



MONTERING

Alle skrog leveres ferdig sammensatt. Dette sikrer god stabilitet og gjør monteringen enklere. Vi har også ansatte som er svært erfarne dersom du ønsker hjelp til montering hjemme



FORNUFTIGE PRISER

Hos oss kan du velge deg kjøkken, bad eller garderobe som passer ditt budsjett, om det er lite eller stort. Vi tilpasser oss slik at det passer for dere!



GODE LØSNINGER

Våre kjøkkenkonsulenter hjelper deg å tegne ut løsninger som er basert på både estetikk og funksjonalitet.



VELG FARGE

Har du ønske om en farge som ikke er standard, kan du hos oss velge akkurat den du vil. Frontene kan leveres i alle NCS-farger.



” Kortreiste kjøkken, bad og garderober av god kvalitet til fornuftige priser!

• Frode Tangen,
daglig leder NYBO



Skjærdalen 2 • Tyristrand • 91 99 20 86

nybokjokken.no

NYBO KJØKKEN har tett samarbeid med RINGBO

Surdeig

Hva er egentlig en surdeigskultur?

En surdeigskultur består av en blanding gjær og melkesyrebakterier som finnes naturlig på kornets skall. Faktisk er det slik at overalt i naturen finner man forskjellige typer gjærsopp og bakterier. I vin er det gjærsopp på druens skall som omdanner druesukkeret til alkohol. I surdeigsbaking utnytter vi disse naturlige livsformene på kornet, og hver gang vi baker tar vi vare på en bit og en ny og bedre generasjon av surdeigskulturen.

For å kunne bake surdeigsbrød trenger du en starter – en bit deig som inneholder en kultur av gjær og melkesyrebakterier. Kjenner du allerede noen som baker surdeigsbrød, kan du spørre om å få en "avlegger" av deres surdeig, eller du kan følge den oppskriften å selv lage din egen surdeigskultur.

HVORDAN LAGE SURDEIGSKULTUR

Fordi det først og fremst er på kornets skall og ytre deler man finner gjær og melkesyrebakterier, bør du bruke et økologisk sammalt mel. Vanlig mel (ikke økologisk) kan være behandlet både kjemisk og med varme for å sikre lengre holdbarhet, og har kanskje ingen naturlige bakterier igjen. Når du allerede har utviklet en grunnkultur så kan du selvfølgelig bake med vanlig mel.

Hvete eller rugmel

Dette kommer litt an på hva slags brød du ønsker å bake: grove rugbrød eller finere middelhavsbrød. En surdeigskultur utviklet fra rugmel vil på et senere tidspunkt kunne konverteres over til hvete, men dette må gjøres gradvis fordi surdeigskulturen trenger litt tid på å vende seg til ny mat.

Proessen

Å få frem en bakeklar surdeigskultur kan ta opp til 14 dager, men som oftest trenger du ca 8 dager. Prosessen kan deles inn i to faser:

Fase 1: Vi lager en løs deig/røre av økologisk sammalt mel som vi hver dag mater med litt mel inntil vi har fått vekket til live grunnkulturen, og du vil se at det bobler i deigen. Dette vil ta ca 4 dager.

Fase 2: Deigen vår har nå blitt «levende». Vi bør nå mate den 2 ganger per dag inntil den klarer å heve deigen til dobbel størrelse. Da er den klar for baking. Tar opp til 10 dager.

TIPS!

- Tiden det tar før din nye kultur våkner vil variere. Ikke la deg frustrere om det tar noen dager ekstra, men om det tar veldig lang tid, forsøk å start på ny. Melet du startet med kan ha vært bestrålet slik at de naturlige mikroorganismene har død.
- Unngå å la starteren ha metal. Syrene kan reagere med metal. Det er ok å bruke en gaffel for å røre i den.
- Ikke la starteren ha langvarig eksponering av sollys. Ultrafiolette stråler dreper!
- Bor du høyt over havet tar ting ofte litt lengere tid.
- På sommeren vil innnetemperaturen ofte være litt høyere enn på vinteren. Varme vil korte ned tiden det tar å lage en starter.



Du finner mer informasjon og oppskrifter på surdeig.no.

FASE 1

- vekke kulturen til live

Dag 1

1,5 dl sammalt øko. mel
0,5 dl fint mel
2 dl vann
1 ss salt
Ha vann, salt og mel i en rengjort bolle. Rør og dekk over med plastfolie eller lakk.

Dag 2-4

0,5 dl sammalt øko. mel
0,5 dl fint mel
1 dl vann
Tilsett vann og mel, rør og dekk over. På den 4. dagen bør det ha begynt å boble i deigen, og du kan gå videre til fase 2. Hvis det ikke er noen bobler, så begynn på nytt fra dag 1. Bli det litt fult i bollen din, kan du ta av ca samme mengde som du tilfører.

FASE 2

- gjøre surdeigskulturen sterk nok for baking

Dag 5-8

(2x) 2 dl fint mel
(2x) 1 dl vann
Ta vekk mesteparten av deigen, og tilsett mel og vann. Gjenta 2 ganger per døgn. Fortsett med dette inntil deigen din hever til 2x størrelse for hvetesurdeig eller 1,5x størrelse for rugsurdeig.

Lykke til!

Morosider

HJELP DYRENE GJENNOM LABYRINTENE



BILDESUDOKU

HVILKE BILDER MANGLER I HVER LINJE?
- LODDRETT OG VANNRETT -



HA-HA-HA!!

- Hvor mye koster den hunden?
- 500 kroner.
- Huff! Det er nok mye dyrere enn jeg hadde tenkt meg.
- Hva om vi sier halvparten da?
- Hva i all verden skal jeg med en halv hund?

FARGELEGG UGLA :)



????????

Hvilken kopp kan du ikke drikke av?
- Edderkoppen
Hva er tre pluss tre pluss tre pluss tre pluss tre? - En skog



TEKST: Myriam H. Bjerkli

Når dette skrives, har vi snart levd et år i unntakstilstand. Vaksinasjonen er så smått i gang, men ingenting tyder på at vi kan gå helt tilbake til det normale med det første. I Larvik er munnbind påbudt, og siden kuldegradene sniker seg på og snøen laver ned, så går vi rundt som maskerte bankranere de fleste av oss. Hvis vi i det hele tatt våger å bevege oss utendørs ...

2020 var i det hele tatt et merkelig år. Jeg startet 2020 med å kjøpe meg en årtidsplanlegger, kjekt å ha i tilfelle mobilen gikk i stykker og kalenderen der forsvant. Den har jeg ikke hatt mye bruk for. Fra mars og utover består kalenderen bare av røde kryss. Bokbad, slett. Signeringer avlyst. Foredrag slett. Vennemiddag utsatt. Slett, slett, slett. Jeg leser mye, men tror aldri jeg har lest en tristere bok ...

Alt er snudd på hodet. Jeg er reservert av natur, og brukte mange år på å lære meg å bli en klemmer. Nå har jeg snart et års intensiv trening i å gjøre som Stoltenberg, rygge langt unna hvis noen forsøker seg.

Jeg har vasket hender som jeg aldri før har gjort, og med knoker tørrere enn Sahara har jeg for første gang i mitt liv skjont vitsen med håndkrem. Skulle jeg finne på å stryke noen over kinnet - hvilket jeg selvfølgelig ikke gjør i disse tider - ville det føltes som peeling med grovt sandpapir.

Tidligere var jeg nok litt skeptisk når jeg møtte personer som dunstet sprit tidlig på formiddagen. Nå synes jeg

isteden det er et tegn på ansvar og fornuft, tommel opp!

Jeg jobber fremdeles som journalist, og vanligvis når jeg fotograferer personer ber jeg dem om å stå ganske nære hverandre. Hvis jeg gjør det samme nå, rykker de isteden enda litt lenger vekk og kikker på kameraet som om det skulle være et full-ladet maskingevær.

Jeg har også oppdaget at jeg har en rekke venner, egentlig både intelligente og velopplyste, som ser på Trump som en gave fra Gud, som tror at viruset er bevisst laget for å ta livet av oss - hvis de i det hele tatt tror at viruset eksisterer - og at coronatestene stjeler dna og plasser små mikroskopiske sendere slik at myndighetene alltid kan vite hvor vi er og hva vi gjør. (Som om det er nødvendig i en tid der vi omtrent alle går rundt med gps-senderne i mobilen påslått til enhver tid og helt frivillig deler alt fra frokostmåltider til «ulovlige» fester på diverse sosiale medier ...)

Å ta coronavaksine er selvfølgelig helt utenkelig, for de stoler verken på FHI, WHO, myndigheter eller vanlig media. Flere av dem mener - helt seriøst - at våre folkevalgte og mange andre av vestens ledere er en del av en organisert samfunnselite bestående av ondskapsfulle, pedofile satanister og drapsmenn. Informasjonen henter de fra de mest suspekterte, merkelige steder på nettet, og de er dessverre immune mot fakta og logikk, og -

siden de er vennene mine - håper jeg de er like immune mot corona viruset dersom det kommer deres vei. I hvert fall inntil så mange av oss andre er vaksinert, at de også er trygge.

Noe positivt er det likevel kommet ut av dette rare året.

Hvis jeg vil lære meg ting fra sofakroken, så har det dukket opp webinarer for alt mulig. Hjemmeinnredning med Halvor Bakke - nordmenn har aldri tidligere pusset opp så mye som i år - hvordan skrive en bestselgende bok - spar pengene, det fungerte ikke. Bak ditt eget surdeigsbrød, ta flotte bilder til sosiale medier, hvordan sminke gammelt fjes. Det siste trenger jeg forresten ikke, for sminkebudsjettet er omtrent på null. Litt mascara på øynene, det er uansett det eneste som synes over munnbindet. Og når vi er inne på øyne, jeg har egentlig litt dårlig øyemål, men nå tror jeg at jeg kan anslå lengden på en meter ganske så korrekt, hvilket jeg håper jeg snart ikke får det minste bruk for. Og kanskje det beste av alt: Ingen synes lenger jeg er introvert og kjedelig når jeg heller vil sitte hjemme og skrive, enn å bli med på fest!

I tillegg har dette viruset greid noe jeg trodde var uopnåelig. Avlyst all kjedelig sport, stengt alle fuktige barer og fått selv rastløse menn til å holde seg hjemme!

OVERFØRING AV MEDLEMSKAP

Din oppsparte ansiennitet i boligbyggelaget kan komme andre familiemedlemmer til gode. Du har mulighet til å overføre medlemskapet ditt til familie i rett opp- eller nedstigende linje, i tillegg til ektefelle, søsken eller andre som har tilhørt husstanden din i mer enn to år.

JEG HAR SOLGT BORETTSLAGSBOLIGEN – ER JEG FORTSATT MEDLEM?

Ja, det er du. Du beholder medlemskapet selv om du flytter ut fra borettslagsboligen, og kan benytte deg av de samme fordelene medlemskapet gir som da du bodde i borettslag. Husk at du kan få brukt for forkjøpsretten senere i livet!

FORKJØPSRETT

Boliger på forkjøpsrett annonseres på Ringbos nettside www.ringbo.no og det er mulig å registrere seg for e-postvarsling i forbindelse med forkjøpsrett. Har du ikke tilgang til internett må du gjerne ringe oss for informasjon.

KONTORET HOLDES STENGT I PÅSKEUKEN

Ringbo holder kontoret stengt i påskeuken, f.o.m. 29. mars t.o.m. 5. april. Ved skadesaker kan Jonny Fjellstad kontaktes på tlf. 947 93 990. Ved andre hastesaker kan daglig leder Jens Veiteberg kontaktes på tlf. 971 83 937.

RINGBOS GENERALFORSAMLING 2021

Årets generalforsamling avholdes etter foreløpig plan med fysisk møte 15. juni. På generalforsamlingen kan valgte delegater møte og disse velges på følgende måte:

1. Ringbomedlemmer som også er eier av en bolig i et borettslag velger delegater på borettslagets generalforsamling.
2. Medlemmer som ikke er eiere, velger sine delegater på det årlige delegatvalgsmøtet. I 2021 holdes valget onsdag 5. mai kl. 17:00 i Ringbos lokaler på Hvervenmoen.

Medlemmer som ønsker å fremme saker til generalforsamlingen i Ringbo har i tråd med vedtektene frist 1. april, mens det er ønskelig å få eventuelle forslag fra de valgte delegatene innen 31. mai.

Valg:

På årets generalforsamling er styrets leder, to styremedlemmer og som vanlig alle varamedlemmer på valg. Forslag til kandidater kan meldes til valgkomiteén ved Ragnhild E. Hultgren, på e-post: ra-hultg@online.no innen 22. mars.



Illustrasjon

Velkommen til

Elvedalen Borettslag, Hallingby

Topp standard, heis, terrasse, garasje og sportsbod.

Jone Grime | 932 62 660 | jone.grime@boligpartner.no



Tlf: 922 63 153



boligpartner.no

Hva kan du spare på medlemskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du ha aktivert medlemsnummeret ditt og bruke registrert betalingskort ved kjøp.

LOKALE FORRETNINGER



Eikli, Dronning Åstas gate 14
Tlf. 940 19 940



Søndre Torv
Tlf. 32 10 98 00



Hønegata 69
Tlf. 32 18 00 26



Hønefoss VVS, Osloveien 4
Tlf. 32 13 91 00



Hensmoveien 28
Tlf. 32 14 46 60



Skjærdalen 2, Tyrstrand
Tlf. 91 99 20 86



Hvervenmoveien 2 A
Tlf. 32 14 04 30



Kongens gate 10
Tlf. 32 12 84 40



Risesletta
Tlf. 405 24 000



Dronning Åstas gate 22,
tlf. 32 18 16 66

MEDLEMSFORDEL

10 % rabatt
5 % bonus

2 gratis visninger
Halv pris på tilrettelegging
Totalverdi 11.000,-

20 % rabatt
5 % bonus

25 % rabatt på lagerførte rør og deler
15 % på synlig VVS-utstyr som
toaletter, kraner, etc.
5 % på arbeidskostnad rørlegger
5 % bonus

Opptil 50 % rabatt
5 % bonus

5 % rabatt på møbeldel til kjøkken
5 % rabatt på garderobe

5 % bonus

Boligalarm med utvidet grunnpakke
og montering til kr 0,-
Alarmabonnement kr 399,-

Kr 699,- pr sesong for dekkhotell
Kr 300,- for omlegging på bil
Medlemspris to typer Tysse hengere
5 % bonus

3 – 7 % rabatt på nye biler
10 % rabatt på service- og reparasjoner
35 % rabatt på kjøp av dekk
Rabatten regnes av listepriis og fabrikk-
montert utstyr. Kan ikke kombineres med
andre rabatter/kampanjer.

ØVRIGE MEDLEMSFORDELER



Fordelerformidlemmer.no
Tlf. 02658



Leveres av If.
Forsikringformidlemmer.no
Tlf. 22 42 85 00



hotellformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no
tlf: 51 82 02 10



fordelskortet.no
Tlf. 73 89 77 10



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Tilbords.no



Fordelerformidlemmer.no

NETTBUTIKKER

Babyshop.no

Fordelerformidlemmer.no

Bubbleroom

Fordelerformidlemmer.no

Coverbrands

Fordelerformidlemmer.no

Forskerfabrikken

Fordelerformidlemmer.no

Hviit.no

Fordelerformidlemmer.no

MEDLEMSFORDELER

10 % rabatt, 5 % bonus

Opptil 15 % samlerabatt
2 % bonus ved kjøp på nett

Medlemspriser på hotell
2 % bonus

Medlemspriser
5 % bonus ved reiser over 24 timer

Bonus i nettbutikker
Prisgaranti og uhellforsikring
Reiseforsikring inkludert

10 % rabatt
5 % bonus
Avtalen gjelder utvalgte butikker.

5 % bonus

12 % rabatt på ordinær pris

5 % bonus

5 % bonus

4 % bonus ved bestilling via Min side

4 % bonus ved bestilling via Min side

5 % bonus ved bestilling via Min side

6 % bonus ved bestilling via Min side

7 % bonus ved bestilling via Min side

RINGBO
magasinet



Ta kontakt!

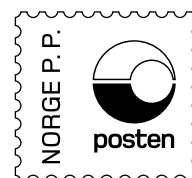
Neste utgivelse kommer i mai 2021!

**Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få
tilsendt annonseinformasjon for 2021.**

Utgivelse: uke 21 • Annonsefrist: 10.05

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmøveien 49
3511 Hønefoss



Comfort
HØNEFOSS VVS AS

Foto: Il Bagno
Alessi Sense
by Oras

*Medlemstilbud på
arbeid og alt i butikk!*



Totalrenovering av bad?

**Vi hjelper deg
med hele jobben.
Gratis befaring**



Mudin
avløpsåpner
"BEST I TEST"
Fast medlemspris
Kr 99,-

Osloveien 4
3511 Hønefoss

Man-fre 10-16
Lørdag 10-13

Telefon:
32 13 91 00

honefoss@comfort.no
www.honefossvvs.no