

RINGBO

magasinet



Julegavetips fra Power

nr. 4 • 2020

Utehygge i mørketiden ≈



5 GARASJER FOR FREMTIDEN

12 INTERIØRTRENDER

29 LEIE-FØR-EIE

Den nye
ID.3 1ST
er klar for prøvekjøring



ID.3 1ST Plus fra **408.380,-***
eller lease den fra **3.990,-** pr mnd**

Endelig er neste generasjon Volkswagen her, og du kan være en av de første til å sette deg bak rattet i nye ID.3 1ST – eller fremtidens bil, som vi ubeskjedit nok kaller den. Det gjør vi siden dette er Volkswagens første helelektriske bilmodell som er bygget på en helt ny innovativ plattform. Den er proppfull av innovasjoner, har god plass innvendig og kan tilby lynlading (100kW) hvor du kan lade opp til 290 km på kun 30 minutter. Rekkevidden er på inntil 420 km.

Velkommen innom for å lære mer om ID.3 1ST og prøvekjøring!

I tillegg til ID.3 1ST standardutstyr har ID.3 1ST Plus bl.a. følgende:

- Keyless med startknapp
- LED-Matrix frontlykter med dynamisk lysassistent
- Mørke vinduer bak
- 19" Andøya lettmetallfelger
- Speil og utvendige detaljer i grå met. kontrastfarge
- Dynamiske LED-baklykter
- Ryggekamera
- Ambientebelysning med 30 valgfrie farger
- Delt baksete m/ midtarmene og skiluke
- Designseter i to-farget Flow stoff/Alcantara
- Elektrisk innklappbare speil med velkomstlys

* Pris gjelder bil ferdig levert fra forhandler. Strømforbruk kombinert kjøring: 15,6 kWh/100km. CO2-utslipp: 0 g/km. Verdiene vil endres etter valgt utstyr. Avbildet modell kan avvike. ** Prisindeks privatleasing inkl. termingebyr. Startleie/etableringsgebyr 49.240,-. Totalpris 190.940,-. Leasing gjelder 3 år/30.000 km og forutsetter finansiering i Volkswagen Financial Services. Vi tar forbehold om trykkfeil, endringer og avvik.



Hamax Auto AS

Dronning Åstas gate 22, 3511 Hønefoss
Tlf. 32 18 16 66. honefoss.volkswagen.no

HOS OSS KAN DU BLI BOLIGEIER UTEN EGEN- KAPITAL!

Vi vet at det kan være vanskelig å komme inn på boligmarkedet om du mangler egenkapital. Derfor tilbyr vi deg nå å leie en ny bolig i inntil 5 år på vanlige leievilkår.

Ønsker du i løpet av leieperioden å kjøpe boligen så har du mulighet til det. Verdistigningen i leieperioden får du.

Verdistigningen mens du har leid boligen regnes som egenkapital når du søker om lån i banken.

Se egen artikkel bak i magasinet om boligene vi nå kan tilby i Hønefoss, på Hallingby og Jevnaker.

Vi kaller det «Leie-før-Eie»

Dette høres kanskje for godt ut til å være sant, men det er det ikke!

Ring oss gjerne så skal vi forklare hvordan det henger sammen og hva vi trenger for å behandle en søknad fra deg.

Med ønske om fredelig jul og kanskje et 2021 i «nyleid» bolig!

Jens Veiteberg
Jens Veiteberg
Daglig leder



innhold

Garasjer for fremtiden.....	s. 5
Julegavetips fra Power	s. 8
HMS: Brannvern, belysning og varme	s. 10
Interiør- og møbeltrender	s. 12
Julehandel.....	s. 14
Min side: Utleie.....	s. 16
Medlemskort på mobil.....	s. 17
Hekta på: Actionfigurer	s. 18
Tema: Ut på tur.....	s. 22
Jus: Samboeravtale.....	s. 26
Nye prosjekter.....	s. 28
Leie-før-eie	s. 29
Tankedryss	s. 30
Moroside.....	s. 31
Mat: Julegodt.....	s. 32
RingboAktuelt.....	s. 33
Medlemsfordeler	s. 34



10



16



28



32



”

– Her har styret vært fremoverlent og prioritert å få en varig løsning på plass.

GARASJER FOR FREMtiden

TEKST OG FOTO: Lars-Johan Solheim Grann

Biler trenger også et sted å bo, noe som kanskje er spesielt aktuelt nå om dagen, hvor stadig flere av firehjulingene blir levert med ladekabel. Det har de tatt konsekvensen av i Flata borettslag på Haldenjordet.

I løpet av sommeren har de byttet ut seks gamle garasjerekker fra 70-tallet med 46 splitter nye garasjer, alle klargjort for elbillading.

– De gamle garasjene var over-

modne for utskifting. Treverket stod rett på bakken, og det var ikke noe annet enn grus som dekke, så råten hadde begynt å få ordentlig tak, forteller Stig Thoresen som er styreleder i borettslaget.

For å unngå tilsvarende tilstander i fremtiden har borettslaget gjort grep.

– Når vi først skulle gjøre denne investeringen, så var det viktig for



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR. 4 - 2020

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
Ringbo BBL, ABC Brand Studio

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen
@flexkommunikasjon.no

PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
123rf.com



Alle garasjer er levert klargjort for ladeboks, det eneste som mangler for å komme i gang er selve laderen og en avtale med det lokale kraftselskapet.



oss å gjøre det ordentlig. Derfor var det helt avgjørende å få etablert en god såle, blant annet for å unngå vannoppsamling inne i garasjene, forklarer Thoresen. Grunnarbeidene har ført til at lass på lass med masse er byttet ut med ny pukk, og det er lagt ned isolasjon i bakken for å unngå telehiv.

– Dette har gitt oss et godt og frostfritt fundament. I tillegg har vi endret på innkjørselen til garasjerekken slik at det blir tryggere og mer oversiktlig, forklarer styrelederen.

HØYERE OG BREDERE
De nye garasjene er både høyere og bredere enn de gamle. Det gir flere muligheter forteller beboer Rune Dragerengen mens han viser frem sin nye garasje.

– Plassen i garasjen har økt ganske betraktelig. Her kan vi åpne begge bildørene uten noe problem, og på toppen av det har vi god plass til oppbevaring av verktøy, sykler, også videre.

– I tillegg så er det jo en stor fordel at porten nå er såpass høy at det er mulig å parkere en moderne SUV, legger styreleder Thoresen til.

STØTTE FRA VIKEN FYLKESKOMMUNE
Prosjektet som har kostet nærmere ti millioner kroner har fått 140.000 kroner i støtte av Viken fylkeskommune. Årsaken til det er at borettslaget har etablert en fremtidsrettet ladeinfrastruktur, forklarer Henning Fuglset som er faglig leder for teknisk i Ringbo.

– Her har styret vært fremoverlent og prioritert å få en varig løsning på plass. Noe som blant annet innebærer at det er etablert et eget 400 volts anlegg kun for lading av hybrid og elbiler, forklarer han.

Alle garasjer er levert klargjort for ladeboks, det eneste som mangler for å komme i gang er selve laderen og en avtale med det lokale kraftselskapet.

– Dette er en fleksibel løsning hvor andelseier selv bestiller og betaler for oppstart når behovet oppstår. Deretter er det Kople som står for faktureringen av det månedlige forbruket. Dermed slipper styret å gjøre noe som helst for å administrere løsningen, forklarer Fuglset.

TILSKUDD TIL LADEINFRASTRUKTUR I SAMEIER OG BORETTSLAG

Viken fylkeskommune har opprettet en støtteordning for ladeinfrastruktur i sameier og borettslag.

OM ORDNINGEN

Formålet med ordningen er å bidra til at flere får mulighet til hjemmelading av elbiler. Støtteordningen skal bidra til å dekke kostnader i forbindelse med oppgradering av el-infrastrukturen i boligselskapenes parkeringsanlegg.

Viken fylkeskommune har tidligere i år bevilget og fordelt 9,5 millioner kroner til denne støtteordningen. 17. september 2020 bevilget

fylkesrådet ytterligere 3 millioner kroner til støtteordningen, som det nå kan søkes om.

HVEM KAN SØKE

- Borettslag, sameier og garasjelag tilknyttet disse kan søke om støtte.
- Privatpersoner, statlige byggeiere, kommunale aktører og firmaer som driver utleie av parkeringsplasser kan ikke søke om tilskudd.

- Bygg under oppføring kan ikke søke om tilskudd.

For å søke må du benytte Viken Fylkeskommunes elektroniske søknadsskjema, samt legge ved en kopi av tilbud fra ekstern leverandør.

Du finner mer informasjon om ordningen, kriterier for søknaden og søknadsskjemaet på Viken.no

altibox



Full frihet for borettslag og sameier

Hvorfor skal noen få bestemme hvilken bredbånds- og tv-pakke hver beboer skal ha, bare fordi man bor i borettslag eller sameie? Med Altibox kan dere få full frihet. Vi ser ingen grunn til at alle må ha samme løsning. Inngår dere avtale med Altibox, blir et av markedets mest fleksible internett- og tv-utvalg tilgjengelig for hver enkelt beboer. Det er bare å velge og vrake.

Og: med Altibox' nye og banebrytende tv-løsning får hver og én mulighet til å velge sitt eget innhold.

Les mer og kontakt oss på altibox.no/boligselskap

ALTIBOX LEVERES AV

VIKENFIBER



ÅRETS HETESTE JULEGAVETIPS

FRA POWER HØNEFOSS

Det å finne den perfekte julegaven er ikke alltid så lett, men om du legger handleturen innom Power Hønefoss er det ingen tvil om at du har gode muligheter til å finne en vinner. Vi har spurt varehussjef Jonas Bjørnstad Husmo om noen tips til årets julegaveshopping.

TEKST OG FOTO: Lars-Johan Solheim Grann

– Det er ingen tvil om at 2020 har blitt et spesielt år, og det vil nok prege ønskelisten til mange. Flere investerer i en bedre digital hverdag og mange har fått øynene opp for nye produkter, forteller Husmo.

TIL GAMEREN

Som følge av at man har brukt mer tid hjemme, så har flere også fått øynene opp for dataspill, både på PC og på konsoll.

– Interessen for spill har tatt helt av, samtidig med at det har kommet mange nye produkter på markedet. Så om du skal kjøpe en gave til en gamer, da er jeg sikker på at du kan finne en perfekt kandidat hos oss, sier Husmo.

Playstation 5 er kanskje det som står øverst på ønskelisten hos mange. Men konsollen er svært ettertraktet, og Husmo er overbevist om at første levering vil bli revet bort i løpet av lanseringsdagen.

– Sony klarer ikke å levere nok, så den blir nok dessverre vanskelig å få tak i før jul, men fortvil ikke, det finnes man-

ge gode alternativer i hyllene hos oss, lover han.

Blant mylderet av varer er det en varegruppe Husmo har ekstra stor tro på.

– Kurvede skjermer er utrolig populært om dagen, og det er nok noe mange gamere ønsker seg. Det forstår jeg godt. For skjermene tar spillopplevelsen til nye høyder med en bred betraktningvinkel og en større detaljrikdom i bildet, forklarer han.

TIL HUSET

Er man på jakt etter en gave som kan bli en god venn i huset, så er det et par mer huslige produkter Husmo trekker spesielt frem.

– Salget av robotstøvsugere har økt med over 350 prosent det siste året, og det er helt klart et produkt som begynner å få et reallt fotfeste. Stadig flere har fått erfaring med hvor enkelt og behagelig det er å sette bort støvsugingen til en robot, og da går ryktene. Noe som fører til at enda flere ønsker seg robothjelp i hjemme, forteller han.

Husmo har også troen på at avanserte kaffemaskiner kan havne under flere juletrær i år.

– Nordmenn elsker kaffe, og det finnes knapt et folkeslag som drikker mer kaffe enn oss. Samtidig er det flere som ønsker å avansere i kaffe verdenen. De ønsker noe mer enn filterkaffe med fløte, og da kan en avansert kaffemas- kin bli en kjær venn, tror Husmo.

TIL DEN AKTIVE

Et annet produkt som har kommet for fullt i 2020 er trådløse hodetelefoner som plasseres inni øret, såkalte in-ear-hodetelefoner.

– Dette er produkter som har vært gjennom en rivende utvikling de siste årene, og kvaliteten begynner nå å bli fantastisk bra. Både med tanke på støydemping og lydbilde. Her er det mange aktører og et stort utvalg å velge blant, og for den aktive vil jeg tro at slike øreplugger blir et must i årene som kommer, sier han.

2020 et spesielt år

– som nok også vil prege ønskelistene i år. En bedre digital hverdag er blitt viktigere og mange har fått øynene opp for nye produkter.

Medlemstilbud

5 % bonus når du betaler med registrert betalingskort.



BRANNVERN, BELYSNING OG VARME



Vinteren er i full anmarsj, og for mange blir det mer innendørs kos, gjerne med levende lys og fyring med ved. I den sammenheng kan det være greit å friske opp kunnskapen om hva vi bør og ikke bør gjøre når det gjelder belysning og varme. Brannvern er et tema som vi anbefaler alle å være opptatt av.

TEKST: Rolf Sverre Nordberg, fagansvarlig for brannvern og beredskap i BevarHMS

BELYSNING

Varme fra lamper utgjør en viss brannfare dersom lampene er dårlig montert, eller dårlig vedlikeholdt. Bruk ikke lyspærer som er sterkere enn det lampen er beregnet på. Dersom lampeskjerm, gardiner eller møbler i nærheten blir misfarget eller deformert er dette et faresignal. Det betyr at materialet er pyrofort, og kan antenne ved lavere temperatur enn vanlig.

Løse lamper må plasseres slik at de ikke velter, ta ekstra hensyn til dette dersom du har barn eller kjæledyr. På barnerommet bør du ikke ha løse lamper i det hele tatt. Her bør alle lamper være fastmontert.

Spotlights og downlights har blitt mer og mer populære, og flere av disse lyspæretypene produserer mye varme. Slike lamper skal monteres av autorisert personell. Sørg for at pærene du benytter er riktig ift. lampene de benyttes i.

GODE RÅD VED FYRING MED VED

Det er strenge regler for oppsettning av peis og behandling av brannmur. Selv om reglene kan synes strenge er de helt avgjørende for å unngå brann. Inne i en peis er det tross alt brann. Denne brannen skal være under kontroll, og ikke kunne spre seg - hvis reglene følges. Kle aldri inn en brannmur.

Bruk tørr ved, og ha trekkventilene skikkelig åpne. Dette bedrer forbrenningen og forhindrer beksot i skorsteinen. Beksot kan lede til pipebrann. Sjekk hvordan treverk eller andre brennbare materialer rundt skorstein og ovn reagerer når du tenner opp. Om disse blir misfarget betyr det at det er for varmt, og faren for brann øker. Skorsteiner svekkes med alderen, og om din er gammel bør du kontakte brann- og feiervesen, eller et firma som er spesialister på slikt. Sørg for at asken fra ildstedet er skikkelig slukket før du tømmer den. Alternativt kan du oppbevare asken i en ubrennbar beholder eller fukte aske skikkelig med vann før du kaster den. Benytt bare kontrollerte og godkjente ildsteder.

SLIK ER DU TRYGG MED LEVENDE LYS

1. HOLD ALLTID LEVENDE LYS UNDER OPPSIKT

- Forlat aldri rom med levende lys.
- La ikke barn passe lyset hvis du må gå ut av rommet.
- Pass også på at du ikke sovner fra levende lys.
- Bruk ikke lysmansjetter som kan antennes.
- Vær spesielt oppmerksom på brannfaren ifm. bruk av tørre juledekorasjoner.

2. PASSER ALDRI LEVENDE LYS FOR NÆR BRENNBART MATERIALE

- Pass på at levende lys ikke kommer i nærheten av produkter som kan brenne.
- Vær spesielt oppmerksom på avstand til gardiner, som kan blafre mot lyset ved trekk fra dør eller vindu.

3. SØRG FOR AT LEVENDE LYS STÅR STØDIG

- Levende lys som ikke står stødig kan velte - enten av seg selv, trekk i rommet, barns eller kjæledyrs lek, eller lignende.

4. BRUK ALDRI BRENNBARE LYSESTAKER OG BRENNBARE LYSMANSJETTER

- Lys som brenner helt ned kan sette fyr på, eller smelte lysestaker og lysmansjetter av brennbart

materiale. Hjemmelagede dekorasjoner av papir og isopor antenner svært lett og bør unngås.

- Telys opparbeider enda større varme enn tradisjonelle stearinlys. Sørg for å benytte telysholdere med god ventilasjon (åpning på toppen) slik at varmen går ut i rommet.

5. BRUK AV LEVENDE LYS I INNGLASSEDE BALKONGER

- Ikke bruk lyslykter og fakler som er beregnet for utendørs bruk. Tips! Det finnes batteridrevne lys.

FAKLER OG ILD UTENDØRS

Pass på at det er god avstand til brennbart materiale når fakler og annen åpen ild plasseres utendørs. Fakler og brennbart materiale kan flytte på seg ved varierende vind og værforhold. Fakler og annen åpen ild må alltid være under oppsikt.

Husk også at svaksynte og blinde ikke ser fakkeltaksene, og kan gå rett på disse.

NB! HUSK Å SJEKKE RØYKVARSLERE OG AT SLUKKEUTSTYRET ER I ORDEN.

Comfort
HØNEFOSS VVS AS

Medlemstilbud på arbeid og alt i butikk!



Foto: Il Bagno Alessi Sense by Oras

Totalrenovering av bad?

Vi hjelper deg med hele jobben. Gratis befaring



Mudin avløpsåpner "BEST I TEST"
Fast medlemspris **Kr 99,-**

Osloveien 4, 3511 Hønefoss man-fre 10-16 lør 10-13

tlf: 32 13 91 00 honefoss@comfort.no www.honefossvvs.no

NESTE TIÅR BLIR VARMERE OG LUNERE

Etter å ha lagt bak oss et grått, stramt og litt kjølig tiår, beveger interiør- og møbeltrendene seg nå over i en varmere og mer lun stil. På Bohus Hønefoss har de merket godt at den nye bølgen er på vei.

– Sortimentet er definitivt i ferd med å dreies mot en annen palett enn det vi har vært vant med gjennom 2010-tallet. Aktuelle stikkord er dempet og klassisk. Jordtoner og mer naturlige farger, forteller Benedicte Rikardsen som er daglig leder hos Bohus Hønefoss.

I motsetning til forrige tiår, vil vi nå ha det lunt og hyggelig, og flere tør å gå for en mer personlig og variert stil. Rikardsen mener at dette bidrar til at vi må være forberedt på mange sesonger preget av mye farger fremover.

– Det minimalistiske uttrykket er i ferd med å miste fotfeste, og ton-i-ton med hvitt og grått som basisfarger har blitt upersonlig og kjedelig. Nå er det varme jord-

TEKST OG FOTO: Lars-Johan Solheim Grann

farger som spenner fra helt lyse bruntoner til mørke blå- og grønne toner som gjelder, forteller hun.

SKAP SPENNING MED TEKSTILER

Rikardsen som selv definerer seg som en forsiktig maksimalist legger ikke skjul på at hun er glad for den nye retningen i interiørbildet.

– Jeg ble aldri helt med på trenden med hvite vegger og gardinløse vinduer. Derfor er det godt å se at kundene nå etterspør mer farger og spennende tekstiler. Sistnevnte er noe Rikardsen tror vil bli en viktig del i det nye trendbildet.

– Tekstiler kommer til å få en sentral rolle i mange hjem. Det bidrar til å skape en lun og hyggelig atmosfære, og man kan enkelt skape spenning i interiøret ved å blande ulike teksturer og strukturer som lin, ull og bomull.

Når fargene inntar hjemmet, så påvirker dette naturlig nok også valg av møbler.

– Klassiske møbler med rene linjer som følger den skandinaviske stilen er fortsatt det som selger best, men i motsetning til tidligere år ønsker dagens kunder at møblene skal være mørke eller helt sorte. I tillegg har det vært en økende etterspørsel etter runde bord hvor hele familien kan samles, forteller Rikardsen.

REKORDÅR

Annerledesåret 2020 har blitt et rekordår for Bohus Hønefoss. Mer tid innenfor husets fire vegger og fraværet av utenlandsferier har ført til at nordmenn pusser opp som aldri før.

– Vi har blitt sterkt påvirket av den spesielle situasjonen vi er i, også når det kommer til hvordan det ser ut hjemme. Det har ført til at mange har funnet frem malerullen og sjekkheftet for å skape sitt personlige hjem, forteller Rikardsen.

For Bohus Hønefoss har dette betydd en eventyrlig vekst. Noe Rikardsen er både ydmyk og takknemlig for.

– Det er så flott at lokalbefolkningen velger å handle i nærmiljøet og støtte det lokale næringslivet. På den måten investerer de ikke bare i sitt eget hjem, de bidrar også til å holde hjulene i gang rundt seg, sier hun.



Medlemstilbud

10 % rabatt på ordinære priser, i tillegg til 5 % bonus når du betaler med registrert betalingskort



BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!



BRØDRENE
HELGESEN



KVALITET SIDEN 1917

32 14 01 40 | post@brhelgesen.no | brhelgesen.no



O JUL MED DIN GLEDE...

Start julehandelen i god tid - unngå trengsel, kø og smitte.

Snart lyser det pyntede juletreet mot oss i fra stuen i sin skjønneste prakt. Og du kan finne frem julegavene og legge dem under treet. Gavene bare venter på å bli pakket opp av ivrige hender.

START FORBEREDELSENE NÅ

Kommer denne julen som "julekvelden på kjærringa" i år igjen, eller er du en av de som har alle (opp)gavene på stell. Du som alltid kommer litt bakpå må passe på denne julen. I år har vi en spesiell situasjon som gjør at man med fordel allerede bør starte forberedelsene og julehandelen nå, for å unngå trengsel, kø og smitte. Ikke glem munnbind og 1-metere!

JULEGAVER MED BONUS OG RABATT

Julegavene er for mange en utfordring – gaven skal treffe. Alle har vi vel kjent på den gode følelsen det er å gi en gave som virkelig blir satt pris på. Har du problemer

TEKST: Frank Gudbrand Mo, BBL Pivotal
FOTO: Leverandørene

med å finne ut av hva du skal kjøpe og har gått tom for ideer? Hvorfor ikke besøke våre samarbeidspartnere. Utvalget er stort, og du får 5 % bonus på alt du handler. Ofte er det kampanjepriser og rabatt i tillegg. Hvorfor ikke spandere en julegave på deg selv også? For flere leverandører og idéer se fordelersmedlemmer.no

TILBORDS

Tilbords finner du over hele landet. Deres kjennetegn er stort utvalg av moderne kjøkkenartikler og interiør, i tillegg til det tradisjo-

nelle. Her finner du alt til de som er i ferd med å stifte hjem, eller for de etablerte som har lyst på noe nytt og fint. Det er derfor lett å finne gaver hos Tilbords - til deg selv, og til de du er glad i. Hos Tilbords får du 5 % bonus på alt du handler i butikken.

ITMARKED.NO

Her sparer du opptil 75 % av nyprisen og samtidig sparer du miljøet ved å kjøpe nesten nytt. itmarked.no tilbyr mobiltelefoner og it-utstyr. Her er Apple-produkter som iPhone, iPad og MacBook. Stasjonær og bærbare PC sammen med skjerm og dockingstasjon. Utstyret er renset, renovert og kontrollert etter internasjonal standard, og originalt til-



Støpejernsgrøte Midnight Blue 4l fra Sabor.



Apple iPhone 8 64GB
Grå/Sølv/Rød. A11 Bionic,
True Tone, Trådløs lading

Bonus registreres når du betaler med et registrert betalingskort i butikkenes betalingsterminal. Betalingskortene registrerer du ved å logge deg inn på "Min side" på Ringbo.no eller i appen vår. Du kan registrere både debet- og kredittkort.

behør medfølger. Du kan supplere med helt nytt utstyr som webkamera, mus og tastatur. Gratis frakt og 1 års garanti. Fri retur er 30 dager. Du får 5 % bonus på alt når du oppgir ditt medlemskortnummer (9 siffer) i betalingsbildet. For bestilling se itmarked.no/fordel

TIPS TIL EN TRYGG, LOKAL JULEHANDEL

Flere butikker i Hønefoss og omegn tilbyr varelevering hjem til deg, enten gratis eller mot et lite tillegg. Mange har også tjenesten «klikk og hent» på nett eller gir deg mulighet til å ringe butikken for varebestilling. Varene blir da reservert og du kan hente de ferdig pakket i butikken.

Noen lokale butikker med «alt til julen»...

BOHUS HØNEFOSS

Bohus Hønefoss finner du alt du trenger til hjemmet i møbler, interiør og lamper. Om julepynten trenger å fornyes, finner du alt for å skape den gode julestemningen hos Bohus. Julepynt, juletrær, julebelysning og juletrepynt. Hos Bohus Hønefoss får du 10 % rabatt på ordinære priser, og 5 % bonus på alt du kjøper.

BYGGMAKKER HØNEFOSS

De beste julegavene er de som kommer til nytte! Byggmakker har gavetips til hele familien i alle prisklasser. Hos Byggmakker Hønefoss får du opptil 50% medlemsrabatt på utvalgte varer, og alltid 5 % bonus på hele kjøpet.

POWER HØNEFOSS

Finn en gave til de du er glad i! Titter du på nettsiden til Power er julegavetipsene delt inn i både prisklasser, og til han, til henne, til barnefamilien og til tenåringen – enklere blir det ikke. Hos Power Hønefoss får du alltid 5% på hele kjøpet.

Elektrikertjenester utføres

Lys og Kraft Installasjon AS

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønefoss, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker

NÅ KAN DU SØKE OM OG REGISTRERE UMLEIE AV BOLIGEN DIN FRA MIN SIDE



Bor du i et sameie eller borettslag forvaltet av Ringbo kan du nå registrere utleie selv på Min side.

Slik registrerer du utleie på Min side

Uansett om du bor i borettslag og må søke om utleie eller i et boligsameie, bør utleien registreres slik at styret har oversikt over hvem som bor i boligen.

Du registrerer din utleie på følgende måte:

1. Logg inn på Min side
2. Velg meny punkt «Bolig» og deretter «Utleie»
3. Følg veilederen og sendt inn informasjonen til styret
4. Bor du et borettslag vil styret behandle søknaden og du vil motta en e-post med styrets beslutning. Bor du i et sameie vil du motta en bekreftelse på registreringen.

Dersom du har spørsmål eller noe er uklart, ta kontakt med styret i boligselskapet ditt eller med Ringbo.

Det finnes noen unntak til reglene:

1. Andelen tilhører en juridisk person, f.eks. kommunen
2. Andelseieren av boligen skal være borte midlertidig som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner.
3. Andelseieren har rett til å overlate bruken av boligen til nærstående familiemedlemmer.
4. En annen enn andelseieren får bruksrett ved samlivsbrudd.

Ønsker du å overlate bruken av boligen til andre, kreves det uansett samtykke fra styret. Du må derfor søke og få godkjenning før du kan leie ut.

En av forskjellene mellom borettslag og boligsameier er reglene for utleie av egen bolig.

I et sameie er det normalt ingen restriksjoner på utleie. Det enkelte sameie kan ha regler om søknad, godkjenning og begrensninger i retten til å overlate bruken av boligen til andre. Derfor bør du sjekke vedtektene til det aktuelle sameiet.

I borettslag er det et brukereie-prinsipp. Det vil si at de som eier boligen i utgangspunktet skal bo i boligen. Du kan allikevel leie ut boligen din i inntil tre år, dersom du (andelseieren) eller et nærstående familiemedlem har bodd i boligen i ett av de to siste årene.

LAST NED RINGBOS APP OG FÅ MEDLEMSKORTET PÅ MOBILEN

Med medlemskortet i lommen til enhver tid er vi overbevist om at du vil få større glede av medlemskapet ditt.

I tillegg til medlemskortet, finner du det meste i appen. Her får du full oversikt over alle medlemsfordelene med kontaklinformasjon og kart over hvor du finner aktuelle butikker. I appen vil du se hvor mye bonus du har til gode, og du kan legge til nye betalingskort for oppsparing av bonus. Her har du også en oversikt over ukens boliger med forkjøpsrett og tilgang til Min side med mer.

Søk Ringbo i App Store eller Google Play og last ned appen. Har du aktivert medlemskapet ditt tidligere, logger du inn med samme brukernavn og passord som du bruker på Min side. Har du ikke aktivert medlemskapet ditt tidligere, må du opprettet bruker.



TOTALENTREPRENØR

BLIKKENS LAGER-ARBEID

- Pipebeslag
- Pipekledninger
- Luftehatter
- Takrenner
- Taksikring

SERVICE PÅ
TOSHIBA
VARMEPUMPER
Autorisert forhandler • Salg

FASADEREHABILITERING

Vi har lang erfaring med mange typer fasader



GRAVING ELLER STØTTEMUR?

Vi har lang erfaring med gravearbeid og bygging av støttemurer



Jevnaker
Tlf 61 31 07 10

NYTT TAK?

Vi kan legge alle typer tak- også når det er vinter!



Vi har gitt våre kunder kvalitet og gode priser siden 1947, og det skal vi fortsette med!

www.brorby.as

per@brorby.as
anne@brorby.as

I ARTIKKELSERIEN "HEKTA PÅ" INTERVJUER VI MENNESKER SOM ER LIDENSKAPELIG OPP-TATT AV HOBBYEN SIN. DENNE GANGEN HAR VI SNAKKET MED ROGER GROSVOLD (40) SOM SAMLER PÅ ACTIONFIGURER FRA 80- OG 90-TALLET.

Hekta på:

ACTIONFIGURER



Det handler om nostalgi og et ønske om å få den samme følelsen som han fikk i barndommen - den han fikk hver gang han holdt en ny figur i hendene for første gang. I dag består 40-åringens samling av minst 2500 actionfigurer. Kanskje mer.



– Det kan kanskje sammenliknes med opium der man jager etter dragen. Det handler om å gjenoppleve barndommen, og det tror jeg gjelder for de aller fleste som samler på leker, sier Roger Grosvold.

Øyeblikket da han åpnet esken eller emballasjen, tok ut figuren og ga den "liv" med fantasien, det er den følelsen fra barndommen han fortsatt jakter på. For interessen for actionfigurer startet da han var barn på 80-tallet.

– Det var en fantastisk tid for actionfigurer og leker, og de inntok flere plattformer på én gang - leketøy, tegneserier og filmer. "Transformers", "Masters of the Universe", "M.A.S.K.", "G.I. Joe", "Thundercats", "My Little Pony", "Popples", "Dino-Riders" og "Bravestarr" er bare et utvalg av alle seriene som strømmet over ungene på 80-tallet og satte sitt tydelige preg på oss, forteller Roger.

Mange vokste med tiden fra det og fikk nye interesser. Men for Rogers del har interessen for actionfigurer ligget der siden barndommen, og da han kom i 20-årene blomstret den til for fullt igjen.

– For meg handler det om å endelig kunne skaffe meg de figurene jeg drømte om å få den gangen, men som jeg aldri fikk og som jeg kun kjente til gjennom fristende annonser og bilder i lekekatalogen, forklarer han.

DINOSAURER OG PONNIER
Samlerinteressen tok for alvor av da han flyttet til Oslo på midten av 2000-tallet. Der var tilgangen til og utvalget i lekebutikker noe helt annet enn i hjembyen Kongsberg. Han begynte å kjøpe Transformers-figurer som befant seg i

TEKST: ABC Brand Studio
FOTO: Roger Grosvold



samlingen av Transformers-figurer ligger på omkring 1500, mens den totale figursamlingen er på rundt 2500. Men sikker er han ikke, det kan godt være det er mer enn det. Og da har han heller ikke regnet med alle duplikatene han har.

Han har også en stor samling av Masters of Universe, alt kjøpt i voksen alder, siden han ikke fikk noe fra den serien da han var liten. Ellers samler han hovedsakelig på Dino-Riders, Battle Beasts, Teenage Mutant Ninja Turtles, G.I. Joe og My Little Pony.

– Sistnevnte fikk jeg kun én av til jul da jeg var liten, gutter skulle tross alt ikke leke med det som ble ansett som "jenteleker". For et par år siden tenkte jeg det var på tide at hun fikk selskap av et par ponnier til. Nå har jeg opparbeidet meg en flokk på 16 ponnier, 5 fyll, en skjønnhetssalong og en showstall, forteller Roger.

STUEREN NOSTALGI

Det er fort gjort å bruke mye penger på denne hobbyen, bedyrer Roger, og han prøver å begrense seg. Han forklarer at han forsøker å skrenke inn litt og holde fokus på noen spesifikke serier.

– Men plutselig dukker det opp noe jeg ikke visste at jeg ønsket meg, og da må jeg gå noen runder med meg selv mens jeg vurderer for og imot. At samlingen utvides gradvis hver måned er ikke til å unngå, men akkurat nå er jeg inne i en selvpålagt stille periode, sier Roger.

Innkjøpene skjer via både finn.no, nettbutikker og auksjoner i Facebook-grupper for figursamlere. Roger er selvfølgelig jevnlig innom lekebutikker for å se hva de har i hyllene av moderne serier som Jurassic World og Transformers. Bruktbutikker og loppemarkeder kan også vise seg å være gullgru-

butikkhyllene på den tiden. Det er favorittserien.

– Ikke lenge etter kom jeg over en amerikansk nettbutikk, bigbadtoystore.com, som solgte brukte figurer, inkludert mange av seriene jeg lekte med i barndommen. Det tok ikke lang tid før jeg hadde kjøpt både Transformers-, He Man- og G.I. Joe-figurer. Siden har jeg aldri sett meg tilbake. Snarere tvert imot! sier Roger.

I skrivende stund anslår han at



ver for eldre ting, men der har det med tiden blitt mange om beinet og større konkurranse.

– Jeg opplever at det har blitt mer stuerent å samle på actionfigurer. Det er ikke nødvendigvis slik i dag at man blir sett på som en skrulling som samler på leker. Se bare på Netflix-serien “Lekene vi vokste opp med” – den dyrker den nostalgien mange av oss føler på, utdyper Roger.

UTPREGET SAMLERGEN

Han synes det er vanskelig å peke på en bestemt favorittfigur, men i sommer skaffet han seg den største figuren i Dino Rider-serien – en såkalt Brontosaurus med så å si alt utstyr intakt og i flott stand. Den står nå på display i det ene skapet på soverommet hans.

Aller helst skulle han hatt hele samlingen utstilt, men det har han ikke plass til. Da måtte han i så fall kastet ut senga!

– Det første man ser når man kommer inn på rommet mitt er den ene langveggen og deler av den ene kortveggen som er dekket av skap, fylt med figurer. Men det er bare halve samlingen som står fremme, så det er mye som venter på den dagen da de kan komme ut av eskene, sier Roger.

Siden han bor i kollektiv, er det heller ikke fritt fram for å spre samlingen utover hele leiligheten. Heldigvis har han møtt forståelse for hobbyen sin hos de han bor sammen med.

– Jeg tror de synes det er veldig søtt at en 40 år gammel mann blir som et barn når han har vært en tur på posten og hentet en pakke. Dessuten er samlingen utelukkende begrenset til rommet mitt. Jeg har vært bevisst på å ikke la den lekke ut i fellesarealer, presiserer han.

Han innrømmer at han nok har et samlergen utenom det vanlige. Opp gjennom tiårene har han samlet på alt fra frimerker, mynter, kulepenner og klistremerker, til viskelær, nøkkelringer, servietter, Disney-effekter og fossiler.

I dag samler han på ølkorker fra hele verden, tegneserier, kjøleskapsmagneter og vinylplater. I tillegg til actionfigurene og lekene. Den samlingen blir han aldri ferdig med.



– Det er mye jeg skulle ønske jeg hadde. Takk og lov for det! Så trist det hadde vært om jeg en dag hadde alt. Hva skulle jeg da samlet på? sier Roger.

kjøkken • bad • garderobe

nybokjokken.no

futura.no



Gode løsninger og kvalitet FRA TYRISTRAND



LANG ERFARING

Nybo kjøkken er en solid, heleid norsk familiebedrift med lang erfaring innen kjøkken og møbelproduksjon.



STORT UTVALG

Vi har et bredt utvalg av fronter til både kjøkken, bad og garderobe. Dette kombinert med gode løsninger og tilbehør dekker behovet til de aller fleste.



GODE LØSNINGER

Våre kjøkkenkonsulenter hjelper deg å tegne ut løsninger som er basert på både estetikk og funksjonalitet.



MONTERING

Alle skrog leveres ferdig sammensatt. Dette sikrer god stabilitet og gjør monteringen enklere. Vi har også ansatte som er svært erfarne dersom du ønsker hjelp til montering hjemme.



” Vi hjelper deg med å finne de optimale løsningene - alltid til fornuftige priser!

• Berit Heggeseeth, Kjøkkenkonsulent NYBO

NYBO
KJØKKEN

Skjærdalen 2 • Tyristrand • 91 99 20 86

NYBO KJØKKEN har tett samarbeid med RINGBO

KOM DEG UT PÅ TUR I MØRKETIDEN



Ikke la deg stoppe av at dagene blir kortere og temperaturen faller. Høsten og vinteren er en herlig tid å være ute på. Her får du tips og inspirasjon til å gjøre turopplevelsen best mulig.

TEKST: ABC Brand Studio
FOTO: 123rf.com, matprat.no

6 fine uteaktiviteter for hele familien

1) LAG MAT UTE

Nå er det igjen lov til å tenne bål i naturen, så hva med å gjøre bålkos til et mål for turen? Det finnes mye godt man kan tilberede på bål. Ikke begrense dere til de tradisjonelle grillpølsene. Ta gjerne med barna på råd! Hva slags bålmat har de lyst til å lage? Har du mulighet til å ta med en rist, en liten stekepanne eller en kjele, er det uendelige muligheter for hva du kan tilberede ute på tur. Både hovedrett og dessert! Her er et forslag:

- Pinnebrød
- Pannekaker
- Foliepakker med det du måtte ønske - fisk, kjøtt, grønnsaker, eller kanskje frukt?
- Ostemørbrød i folie
- Taco
- Sjokolade og banan i folie
- Popcorn

2) OVERNATT UTE

Det trenger ikke være sommer og sol for at det å overnatte ute skal bli en fin opplevelse. Med riktig utstyr, ikke minst en god og varm sovepose og et isolerende underlag, er mye gjort. Telt eller hengekøye - du velger selv hva som passer deg. Eller hva med å bygge din egen gapahuk? Det finnes flere måter å gjøre det på, her er en enkel variant:

Slik bygger du gapahuk:

1. Finn en god leirplass
2. Samle materiale
3. Reis rammeverket
4. Legg på taket og vegger

Dette trenger du av utstyr:

- Kniv, sag og øks
- Sterkt tau, for eksempel sisal
- Presenning (størrelse avhenger av hvor mange dere er)
- Flere lange, rette stokker

Kilde: utemagasinet.no. Her finner du også full beskrivelse av fremgangsmåten.

PINNEBRØD MED CHORIZOPØLSE

500 g hvetemel
2 ts bakepulver
5 ss sukker
1 ts salt
1 dl olje
2 dl lunkent vann
200 g chorizopølse
0,5 potte basilikum

4 porsj.



1. Bland det tørre. Spe med vann og olje til du får en smidig deig. Finhakk chorizo og basilikum og bland det godt inn i deigen. Del deigen i passende deler, og tvinn dem rundt hver sin pinne.
2. Stek pinnebrødene over bål til de er gjennomstekte og slipper pinnen.

Kilde: matprat.no

3) DRA PÅ FISKETUR

De fleste barn synes fisking er spennende. Bor dere ved havet, kan det kombineres med en tur i fjæra for å studere livet der. I skogen kan fisketuren slås sammen med overnatting og bålkos, og da kan dere plutselig ha én rett til å lage på bålet. Ingenting smaker så godt som selvfangeret mat! Har vinteren kommet? Prøv isfiske! Det finnes tips og råd for hvordan du kommer i gang på flere inspirasjonsblogger på nettet.

Tips!

På natur.no kan du kjøpe fiskekort på nett for områder over hele landet.



4) GÅ TUR TIL EN DAGSTURHYTTE

Noen ganger kan dørstokkmila bli vel lang, og da kan det hjelpe å ha et konkret mål. For mange (både store og små) kan det være motiverende å vite at det er et serveringssted i enden av turen, hvor man kan varme seg og kjøpe en vaffel eller en kopp kakao.

DNT har flere dagsturhytter som er åpne for turfolk på søndager. Eiksetra i Finnemarka i Lier, Kobberhaughytta i Nordmarka utenfor Oslo, og Lauvesetra og Eikedalen utenfor Larvik er noen eksempler.

Sjekk dnt.no for å finne dagsturhytter i ditt nærområde.



5) GÅ PÅ VINTER-ORIENTERING

Mange familier har stor glede av å gå på turorientering eller stolpejakt i sommerhalvåret, men visste du at en del klubber også setter ut poster i vinterhalvåret? Før snøen kommer kan man lete etter poster

til fots. Er det snø, kan orienteringen bidra til å gjøre skituren litt morsommere.

Sjekk turorientering.no for å finne ut om idrettslag i ditt nærområde setter ut vinterposter.

6) LAG EN REFLEKS-LØYPE

Det blir fort mørkt på høsten og vinteren, men ingen grunn til å deppe over det! Det gjelder bare å finne aktiviteter som utnytter mørket til noe gøy: Ta med lom-melykter og så mange reflekser du orker, finn et egnet sted - det kan godt være i skogen rett bak huset - her er nemlig ikke målet å gå så langt. Heng opp reflekser i en passende lang løype og la barna lyse seg frem med lommelyktene.



Hvem klarer å telle flest reflekser?

SMARTE APPER PÅ TUR

Pokémon Go-appen

ble en farsott for noen år siden, og redningen for en del familier som slet med å få de halvstore barna med på tur i frisk luft. Plutselig var det mulig å få dem med helt frivillig! Etter hvert har det kommet ganske mange apper som er nyttige å ha, noen for å gjøre turen tryg-gere, andre mer rettet mot å gjøre turen morsommere. Her er et lite utvalg:

UT.no

Dette er turplanleggeren fra Den Norske Turistforening som du ikke kommer uten-om. Det er både en app og en nettside. Her finner du 12 000 turforslag og 1200 hytter og overnattingsste-der over hele landet. Du kan

bruke det digitale turkartet til å finne turforslag, hytter og ruter.

WhatBird

Interessert i å lære mer om fugler mens du er på tur? WhatBird hjelper deg med å gjenkjenne fuglesang. Ta opp lyden av en fugl med telefonen, så foreslår appen hva slags fugl det er. Appen er utviklet i Norge, og inneholder foreløpig 22 av de vanligste sangfuglene våre.

KulTur

En ny friluftssapp for barn mellom 4 og 12 år, laget av Turistforening-ten. Barna kan bruke den til å regi-strere turaktiviteter og turleng-de, og samle poeng hver gang de er ute. De kan for eksempel få poeng for å klatre i trær, lage bar-kebåt, overnatte i telt eller plukke søppel. Når de har samlet nok

Regler for båndtvang:

- Båndtvangen for hunder gjel-der fra 1. april til 20. august over hele landet.
- I enkelte verneområder er det båndtvang hele året (utvidet båndtvang).
- Det er viktig at båndtvangen re-spekteres, av hensyn til husdyr på beite og vilt.
- Alle hundeeiere oppfordres til å vise hensyn, både i båndt-vangstiden og ellers.
- Noen kommuner har avsatt friområder for hund. Der kan hunder slippes fri for trening, lufting og dressur, uavhengig av båndtvangsbestemmelsene. Du kan sjekke med din kommu-ne om de har slike friområder.

Kilde: Fylkesmannen i Oslo og Viken

Regler for bål i skog og mark:

- Det nasjonale bålforbudet gjel-der fra 15. april til 15. septem-ber. I denne perioden skal man ikke tenne bål i skog og utmark.
- Ved spesielt stor brannfare kan kommunene innføre bålforbud også utenfor dette tidsrommet.
- Følg med på skogbrannvarselet og følg rådene fra ditt lokale brannvesen.
- Bruk gjerne godkjente bålplas-ser hvis du skal tenne bål. Du finner info om hvor de er på din kommunes nettsider.
- Vær obs på vindretning og vindstyrke.
- Unngå å brenne materiale som gir gnister.



- Forlat aldri bålet før du er sikker på at det er skikkelig slukket.
- Unngå bruk av engangsgriller. De er årsak til flere gressbran-ner hvert år, i tillegg til at de forsøpler.

Kilde: Norsk brannvernforening

poeng kan de vinne en overras-kelse fra Barnas Turlag.

iSikte

Pek mobilkameraet mot noe du ser rundt deg, og så skal appen iSikte gi deg svar på hva du ser, hvor langt unna det er og hvor lang tid det vil ta å gå dit. Appen kan brukes både i byen, i marka og på fjellet, og i urbane strøk kan den fortelle deg om severdigheter i nærheten. Nå slipper du å lure på hva det fjellet, det vannet eller den store bygningen foran deg heter. Smart, ikke sant?

Hjelp 113

Denne appen er et absolutt must! Hvis det skjer en ulykke el-ler noen i turfølget blir akutt syke, kan appen Hjelp 113 fra Norsk Luftambulanset fortelle rednings-mannskapene nøyaktig hvor du befinner deg. I en stresset situ-asjon kan det være vanskelig å forklare hvor du er, selv om du er kjent i området. Redningsmann-

skapene sparer dermed verdifull tid ved å slippe å lete. Du kan ringe alle nødnummer fra samme app, og den sender nødsentra-len GPS-posisjonen din. Dette er kanskje den viktigste appen du har på telefonen din!



SAMBOERAVTALE

TEKST: INA WILDENG HODT, ADVOKATFIRMAET LEGALIS
FOTO: LEGALIS



En samboeravtale kan være med på å gjøre både samlivet og et eventuelt brudd enklere for begge parter. Helst bør avtalen opprettes ved etableringen av samboerforholdet, men det er ingenting i veien for å lage avtalen på et senere tidspunkt. Også samboere som har bodd sammen i flere år, bør derfor tenke gjennom om de nå skal lage en avtale.



HVORFOR MAN BØR HA EN SAMBOERAVTALE

Mange tror at man som samboere har like rettigheter som hvis man er gift. Dette er ikke tilfelle. Utgangspunktet når man er gift er at alt man opparbeider seg i ekteskapet er felles. Lovgiver har dermed sikret en felles økonomi og en viss likhet ved brudd. Når man er samboere er imidlertid utgangspunktet omvendt. Hovedregelen er at samboeres økonomi er separat. Ved et brudd kan hvem som har betalt hva derfor bli helt

avgjørende for hva man ender opp med.

Et klassisk eksempel er at Lise flytter inn i Ole sin bolig. Siden Ole allerede eier boligen fortsetter han å betale lån og utgifter på denne, mens Lise dekker løpende utgifter, ferie og utstyr til ungene. Ved et eventuelt brudd vil Ole sitte igjen med boligen, mens Lise risikerer å stå tomhendt tilbake.

I eksempelet ovenfor kunne Lise vært bedre sikret hvis det var

opprettet en samboeravtale. Det er derfor viktig å ta stilling til hvem som eier hva, hvordan økonomien skal organiseres under forholdet og hvordan delingen skal skje ved et eventuelt brudd.

En samboerkontrakt kan også være med på å gjøre arveoppgjøret lettere hvis en av samboerne dør.

Når en av samboerne dør må det avgjøres hva som tilhører den gjenlevende samboeren og hva som tilhørte avdøde. Det den avdøde var eier av utgjør dødsboet, som det skal deles ut av fra. Med en klar samboeravtale kan man unngå unødvendig konflikt om hva som faktisk skal inngå i dødsboet.

FORMKRAV TIL SAMBOERAVTALEN

Det er ingen formkrav til en samboeravtale. For at man skal kunne dokumentere hva man har vært enige om bør den imidlertid være skriftlig og signert av begge parter. Det kan også være greit å ha en tredjepart som vitne.

Avtalen bør utarbeides i to eks-

emplarer, slik at begge parter kan beholde et eksemplar. Videre bør den oppbevares på et trygt sted, helst med elektronisk kopi.

HVA EN SAMBOERAVTALE BØR INNEHOLDE

En samboeravtale kan utformes individuelt ut fra hva partene ønsker å regulere, men den bør i hvert fall dekke:

- Hva som eies av en samboer alene (eneie)
- Hva som eies i sameie
- Ansvar for gjeld
- Ansvar for utgifter
- Hvordan delingen skal skje ved brudd

Selv om det er laget en samboeravtale kan det oppstå konflikter dersom avtalen ikke er klar. Avtalen bør derfor være så klar og ryddig som mulig, slik at det ikke oppstår tvil om hva man har ment.

Under et langt samliv kan det være mye som endrer seg. Man

får for eksempel ny jobb, kjøper ny bolig og får barn. I noen tilfeller kan dette gjøre at også samboeravtalen bør endres. Det kan derfor være lurt å tenke gjennom om avtalen dere har opprettet fremdeles er representativ for hva dere ønsker.

Samboeravtalen kan ikke regulere hvem som skal arve hva. Hvis man ønsker å regulere dette må det gjøres i testament for å være gyldig. Etter loven har samboere ingen, eller relativt liten arverett. Når man lager en samboeravtale kan det derfor være lurt å tenke gjennom om man også ønsker å opprette et testament.

ADVOKATHJELP

Når man skal opprette en samboeravtale kan det være lurt å rådføre seg med en advokat. En advokat vil kunne gi råd og veiledning for å unngå utilsiktede skjevheter ved et eventuelt brudd. Videre vil advokaten kunne sikre at avtalen blir så klar som mulig,

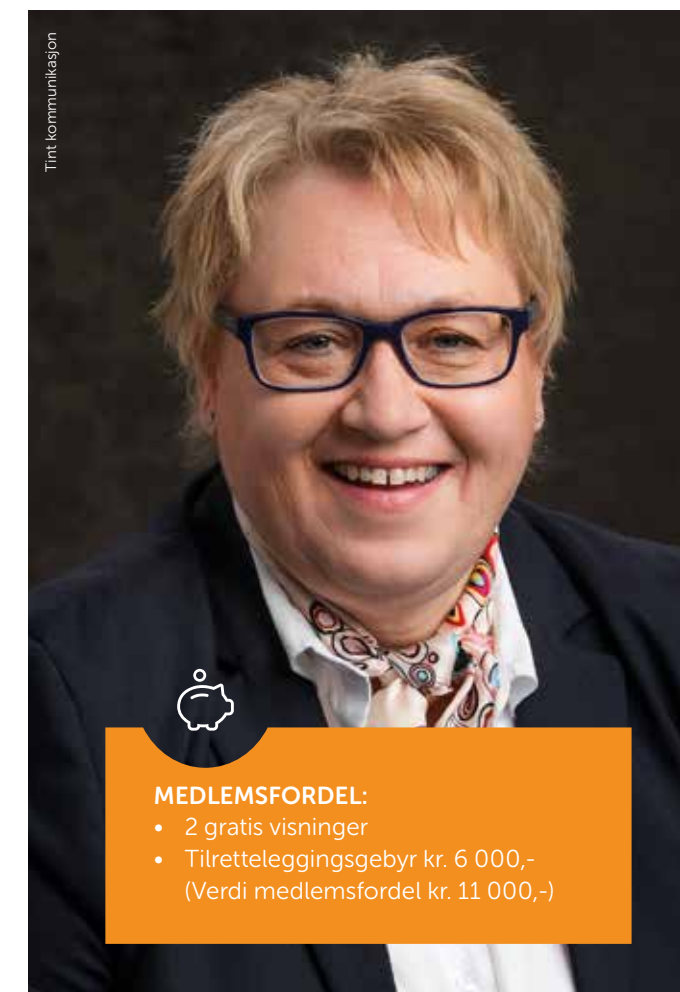
slik at det ikke oppstår unødvendig konflikt.

Medlemstilbud

MEDLEMSFORDELER

Som medlem i BBL har du gratis samtale med advokat hos Legalis. Hvis du ønsker mer bistand med samboeravtale eller noe annet har du svært gunstig pris og 5 % bonus tilbake.

Legalis kan kontaktes på tlf. 21416767, e-post fordel@legalis.no eller benytt advokatchatten.no/fordel



MEDLEMSFORDEL:

- 2 gratis visninger
- Tilretteleggingsgebyr kr. 6 000,- (Verdi medlemsfordel kr. 11 000,-)

Vil du ha den beste hjelpen når du skal selge din RINGBO-bolig?

Etter mange år som megler kjenner jeg boligmarkedet på Ringerike svært godt, og markedet for andelsleiligheter bedre enn noen andre i distriktet. Jeg har et stort nettverk og kjennskap til markedet, det gir trygghet for både selger og kjøper.

Ta kontakt for råd og veiledning, jeg er lett tilgjengelig på telefon eller mail.

Marit Engensbakken
Eiendomsmegler MNEF

marit@em1ringerike.no | 900 50 297

EiendomsMegler 1

NÅ FERDIGSTILLES MANGE NYE BORETTSLAGSBOLIGER

I skrivende stund er følgende borettslagsprosjekter under bygging i samarbeid med ulike utbyggere:

TEKST: Jens Veiteberg
FOTO: Prospektillustrasjoner

BORETTSLAG:	ANTALL:	STED:	FERDIGSTILLELSE:
Hønegaten Terrasse	21 leiligheter	Hønefoss	Januar 2021
Storgaten Terrasse	13 leiligheter	Jevnaker	Januar 2021
Elvedalen	17 leiligheter	Hallingby	Desember 2020
Bergermarka	8 leiligheter	Jevnaker	Sommer 2021
Bergermotunet	12 leiligheter	Jevnaker	Sommer 2021
Torvstua	22 leiligheter	Gol	April 2021
Sundgata Terrasse	43 leiligheter	Hønefoss	Medio 2022



Nå er det mange Ringbomedlemmer som gleder seg til å flytte inn i splitter nye leiligheter. Det er mange fordeler ved å flytte inn i noe nytt. Ikke minst er forutsigbare kostnader og fravær av egne bekymringer for å sikre nødvendig vedlikehold i det man bor i, er noe mange med ny bolig verdsetter høyt. I Ringbo ser vi frem til i kommende magasiner å kunne presentere boligene til noen av kjøperne. Det har vært godt salg i prosjektene, men i skrivende

stund er det fortsatt mulighet for å sikre seg ny leilighet i egen julepresang. Ringbo.no for nærmere informasjon.

GUNSTIG OG FLEKSIBEL FINANSIERING
Muligheten for å tilpasse andel felleslån er en viktig grunn til at mange ser positivt på en organisering som borettslag. I borettslagene som blir etablert i samarbeid med Ringbo BBL må boligkjøperne alltid skaffe minst

50 % av kjøpesummen selv, mens den resterende delen kan dekkes inn ved et gunstig lån som tas opp av borettslaget. Denne andelen av felleslån er avdragsfritt i 20 år, men den enkelte kan om man ønsker nedbetale på sin del av lånet halvårlig når man har anledning til det.

Lån til borettslag som dette er svært sikre utlån for bankene. I samarbeid med Sparebank 1 Ringerike Hadeland har Ringbo inngått en avtale som pt innebærer at bolig eierne i de nye borettslagene pt vil ha en rente på 1,49 %.

TRYGG OG GOD FORVALTNING
I tillegg til gunstig og fleksibel finansiering tyder også mange positive tilbakemeldinger på at trygg, moderne og kompetent forvaltning verdsettes av både utbyggere og boligkjøpere. Dette ved at Ringbo bistår de nye «lagene» med innkreving av felleskostnader, regnskapsførsel, administrativ og juridisk rådgivning, planlegging av langsiktig vedlikehold, rådgivning og bistand knyttet til Helse, miljø og sikkerhet (HMS), etc.



LEI BOLIGEN FØR DU KJØPER DEN



Mangler du egenkapital, men ønsker å kjøpe bolig?

Gjennom Ringbo kan du leie en helt ny bolig i inntil 5 år og velge om du vil kjøpe den i løpet av leieperioden til markedsprisen på

boligen da leieavtalen ble inngått. Verdistigningen på boligen i leieperioden tilfaller deg!

I høst har Ringbo kunnet tilby flere leiligheter i konseptet, og det er fortsatt ledige leie-før-eie-leiligheter i noen av prosjektene.

BORETTSLAGET HØNEGATEN TERRASSE I HØNEFOSS

- Tre stk. 3-roms leiligheter på 74,1 kvm. som ligger i 1. og 2. etasje.
- Alle leiligheter har åpen stue- og kjøkkenløsning, kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer og balkong.
- Parkering i garasjekjeller. Bygget har heis.
- Månedisleie fra kr 12 750,- til 13 250,-

BORETTSLAGET STORGATEN TERRASSE PÅ JEVNAKER

- En 2-roms leilighet på 48,1 kvm. 1. etasje.
- En 4-roms leilighet på 78,3 i 3. etasje.
- Begge leiligheter har åpen kjøkken- og stueløsning, kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer og balkong.
- Parkering i garasjekjeller. Bygget har heis.
- Månedisleie kr 8 500,- (2-roms) og kr 12 800,- (4-roms)

HALLINGBY

- En 2-roms leilighet i 2. etasje på 49 kvm.
- En 4-roms leilighet i 1. etasje på 76 kvm.
- Begge leilighetene har åpen stue- og kjøkkenløsning, kjøkken fra Nybo med integrerte hvitevarer og stor balkong/terrasse.
- Med leilighetene følger det egen garasje og utvendig sportsbod. Byggene har heis.
- Månedisleie kr 8 500,- (2-roms) og kr 12 000,- (4-roms)

**Har du spørsmål om Leie-før-Eie eller er du interessert i en av leilighetene?
Ta kontakt med oss på tlf. 32 11 36 00 eller e-post: firmapost@ringbo.no
Du finner også mer informasjon på Ringbo.no**

KAOS I PARADIS?

TEKST OG FOTO:
Myriam H. Bjerkli

Snart er det julaften, og hvis corona-en tillater det, så vil hundretusenvise av nordmenn valfarte til kirken. Jeg er ikke en av dem, men siden forrige magasin kom ut, har jeg deltatt i to begravelser. Begge var eldre mennesker med et langt liv bak seg, og begge begravelsene var av den «vanlige», kristne sorten. Det var derfor mye fokus på at døden ikke var en avslutning, men en fortsettelse inn i noe bedre.

Og før jeg skriver videre, så bør jeg vel innrømme at jeg selv ikke er troende. Jeg har likevel stor respekt for at andre er det, og er sågar kanskje ørlite misunnelig på de som ser for seg et kommende paradys. I min virkelighetsoppfatning er døden slutten, deretter er det bare mørke. Ingen himmel, intet helvete. Ingen sjel som går videre, blir en engel eller gjenfødtes som noe annet. Ingen ny sjanse som dronning i Egypt eller bordellmamma i Thailand. Bare en evig, drømmeløs søvn.

Like fullt, da jeg satt der på kirkebenken, like hard som jeg mintes den, fra gammelt av visstnok med overlegg slik at ingen skulle falle i søvn under prestens langtrukne søndagsgudstjenester, greide jeg ikke å slutte å tenke på dette evige livet.

Jeg skal ikke røpe hvem som ble begravet nettopp denne dagen, men tenk om den avdøde hadde levd et liv som mange av oss? Med flere ektefeller og kjærester. Elskerinner og elskere. Mine, dine og våre barn. Gamle og nye svigerforeldre, svogere og svigerinner. Hvordan ville det arte seg, der oppe?

I gamle dager, den gangen de fleste faktisk fulgte Guds bud, var det enklere. En ektefelle i gode og onde dager. Ingen særkullsbarn. Ingen steforeldre eller halvsøsken.

Men ...I dag? For selv om det ikke gis noe klart løfte om det i bibelen, er det jo en overbevisning mange kristne har, at de en gang skal få møte sine elskede igjen. De som har gått

før dem. Barn og foreldre, søsken og ektefeller. Mange som har opplevd «nestendød» hevder også å ha sett sine forfedre stå og vente på dem i enden av lyset. Man ser det også i inskripsjonene på flere gravsteder, vi sees snart igjen.

Det er jo i utgangspunktet en håpefull og god tanke. Hadde jeg selv mistet et barn, ville det vært en trøst å tro at vi en gang skulle møtes igjen. Men, hvis det virkelig er slik ... Hvordan kommer det til å arte seg?

Hvis du er en mann som har vært gift tre ganger, hvilken kone er det da du skal dele resten av evigheten med? Er det den aller første, som har rangen? Eller hun du hadde ved din side da du trakk ditt siste sukk? Forutsatt at du ikke døde på toppen av elskerinnen, jeg vil anta at elskerinner stiller relativt svakt i guderiket, selv om noen hevder at Jesus selv var liberal på feltet.)

I bibelen finner man historien om patriarken Jakob. Han hadde kone-ene Rakel og Lea, og tjenestejentene Bilha og Silpa, og han hadde seksuell omgang med alle fire. Utroskap er jo ikke noe bibelen applauderer, så Bilha og Silpa fikk derfor – praktisk nok – oppjustert sin status fra elskerinner, til medhustruer. I vår tid ville vi vel kalt det bigami, men kanskje det er løsningen i himmelen også? En mann, mange koner? Ikke helt som muslimenes sju jomfruer, men kanskje likevel nok til at mange menn vil lengte til himmelriket? Skjønt, i motsetning til muslimens jomfruer, norske kvinner har ofte en forhistorie. Det skaper nye forviklinger, for hva da med eksmennene disse konene hadde?

Guds tjenere på jorden har muligens fått et mer liberalt syn på skilsmisse, men hva med Gud selv? Aksepterer han skilsmisser, eller er det det første ekteskapet som gjelder, uansett senere nye hustruer? Men hva da om din første kone også var en annens første? Hva med konen i midten? Sender hun alene, eller skal hun fremdeles skvises mellom det som har

vært og det som kom til å bli? Dritten i midten, til evig tid? Eller havner alle sammen i et friløst kollektiv? Nye koner, gamle koner, nye og gamle ektemenn, eventuelle elskere og elskerinner? Er Paradiset rene swingersklubben?

Jeg tør ikke engang tenke muligheten for at mannen senere har funnet seg en ny mann, kvinnen en ny kvinne, blir de omvendt idet de mottar den siste velsignelse? Fra jord er du kommet, til hetero skal du bli?

Og alle disse hele og halve, ekte og uekte barna, som kanskje ikke tålte hverandre i jordelivet. Blir de automatisk englevener når de passerer perleporten? Hva med søsken som kanskje har sloss om arven etter foreldrene sine, hva med slike som den nyvalgte amerikanske presidentens sønn, som giftet seg med brorens enke? Selv i himmelen må det jo bli drama av slikt? Eller legger vi alle våre smålige følelser bak oss, slik at vi alle sverger rundt i en lykkelig tåkesky uten å kjenne hverandre igjen, kanskje alle brått er like ansiktsblinde som undertegnede??

Bibelen gir ikke noe klart svar. Noen steder er vi beskrevet som ånd og støv, befridd fra lengsel og smerte. Andre steder står det skrevet at de døde er gjenkjennbare, slik de var på jorden. Men hvis det siste er tilfelle og vi virkelig får møte igjen alle vi engang har holdt kjær. Det må jo bli det svare kaos?

Skjønt kanskje Gud allerede har løst saken. Jesus var nemlig tydeligvis overbevist om at han skulle møte vennene sine igjen. I sin avskjedstale til disiplene sa han: «I min Fars hus er det mange rom. Var det ikke slik, da hadde jeg sagt dere det. For jeg går bort for å gjøre i stand et sted for dere.»

«I min Fars hus er det mange rom.» La oss virkelig håpe at det stemmer. Og at de er plassert langt, langt fra hverandre ...

Morosider



LET OG FINNI!

KLARER DU Å FINNE ALLE TINGENE I DEN STORE TEGNINGEN?

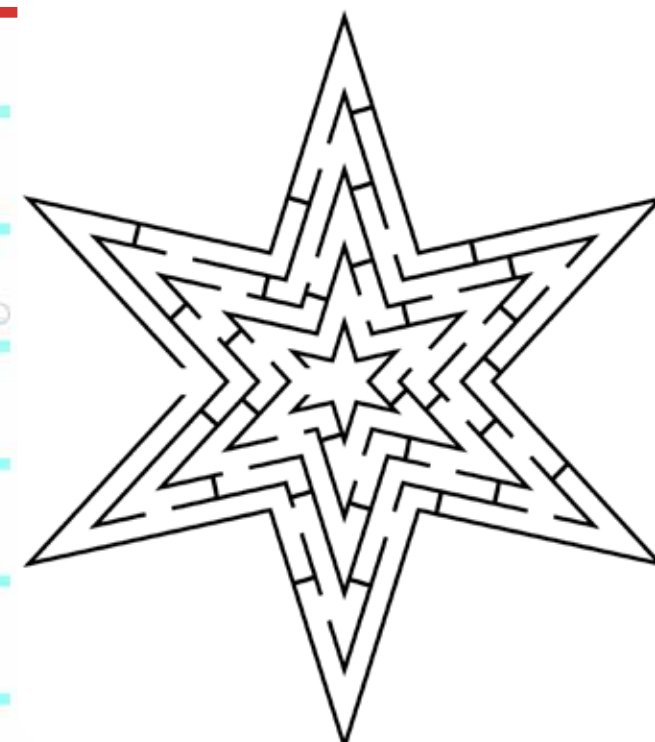
LØS SUDOKUEN

- DET SKAL BARE VÆRE ÉN AV HVER NISSELUE OG NISSEANSIKT I HVER RAD OG KOLONNE



LØSNING: 7-4-8-1-9-2, 10-4-11-1, 12-8-13-2, 14-4-15-1, 16-5, 17-6

FINN VEIEN INN TIL MIDTEN AV STJERNA



KOKOSBOLLER MED *pepperkake*



INGREDIENSER

- 240 g sukker
- 115 g flytende glukose
- 75 g vann
- 140 g eggehvite
- 20 g sukker
- 2 ts vaniljeekstrakt
- 30 stk pepperkake
- Sjokoladeglasur
- 350 g hvit sjokolade
- 25 g kokosfett (delfiafett)
- 2 ts frysetørkede bringebær

SLIK GJØR DU

- Ha sukker, glukose og vann i en kjele, og kok til en blank karamell på 117 °C. Bruk gjerne et sukkertermometer.
- Pisk eggehviter til du har et mykt skum som begynner å danne topper. Tilsett sukker litt etter litt, og pisk til du har en lett marengs.
- Sett hastigheten på middels, og hell forsiktig karamellen i en tynn stråle langs kanten av bollen.
- Skru opp hastigheten og pisk til marengsen er avkjølt, minst 5 minutter.
- Ha marengsen i en sprøytepose med tyll og sprøyt ut så det dekker pepperkakene.
- Sett pepperkakene kaldt til marengsen stivner.
- Brekk eller hakk sjokolade i mindre biter. Ha sjokoladen i en bolle med delfiafett, og sett bollen over en kjele med vann som småkoker (vannbad). Obs! Skålen må ikke komme i kontakt med vannet. Blir bollen for varm, trekk kjelen av platen.
- La sjokoladen stå i ro noen minutter til den har smeltet. Bruk en skje og rør blandingen glatt.

- Hell sjokoladen i en bred, litt dyp skål som du kan dyppe en og en kokosbolle oppi. Se til at sjokoladen ikke er for varm før du begynner å dyppe - da vil sjokoladetrekket bare renne av.
- Dryss frysetørket bringebær over.
- Sett kokosbollene på en rist slik at overflødig sjokolade kan renne av. La sjokoladen stivne helt før du serverer bollene.

Frysetørket bringebær får du kjøpt i velassorterte dagligvareforretninger.

KULER AV *frukt og nøtter*

INGREDIENSER

- 6 stk dadler
- 6 stk tørkede fiken
- 1 pk tørket aprikos (å 100 g)
- 50 g hasselnøtter
- 70 g mandler
- 50 g valnøttkjerner
- 4 ss kokosmasse
- frø fra 1 stk vaniljestang
- 1 ss olje
- 4 ss havregryn
- Pynt:
- 1 pakke frysetørkede bringebær (å 42 g)

SLIK GJØR DU

- Ha dadler, fiken og aprikos i en bolle, og hell på kokende vann til det dekker. La det stå i 20-30 minutter slik at frukten sveller.
- Hell av vannet og fjern steinene fra dadlene.
- Kjør hasselnøtter, mandler, valnøtter, kokosmasse og frø fra vaniljestang i en hurtigmikser til blandingen er hakket i grove biter.
- Ha den bløtlagte frukten sammen med nøttene, og kjør blandingen raskt sammen. Spe eventuelt med litt olje slik at blandingen henger godt sammen. Rør inn havregryn.
- Ha litt olje i håndflatene, og rull små kuler av deigen. Legg dem på en tallerken og sett dem i kjøleskapet.
- Kjør frysetørket bringebær med en stavmikser eller i en hurtigmikser til en jevnt, fint pulver. Sikt pulveret, slik at du fjerner bringebærsteinene.

Sunt julegodt!

1 porsjon gir ca 30-40 kuler alt etter størrelsen.

KONTORET ER STENGT I JULEN

Ringbo holder kontoret stengt fra og med kl. 12 23. desember til og med 3. januar. Ved hastesaker kan daglig leder Jens Veiteberg kontaktes på tlf. 971 83 937.

FORKJØPSRETT

Boliger på forkjøpsrett annonserer på Ringbo.no. Her har du mulighet til å opprette en bruker for e-postvarsling når boliger som sammenfaller med din profil kommer på forkjøpsrett. Varslingen gjelder kun brukte boliger, og ikke forkjøpsrett i nyboligprosjekter.

OVERFØRING AV MEDLEMSKAP

Din oppsparte ansiennitet i boligbyggelaget kan komme andre familiemedlemmer til gode. Du har mulighet til å overføre medlemskapet ditt til familie i rett opp- eller nedstigende linje, i tillegg til ektefelle, søsken eller andre som har tilhørt husstanden din i mer enn to år. Husk at dokumentasjon på slektsforhold må vedlegges overføringsskjema.

GI BORT ET JUNIORMEDLEMSKAP TIL JUL

Meld inn junior i Ringbo, og ansiennitet opparbeides fra dagen betalingen for medlemskapet blir registrert. Du betaler kun innmeldingsavgiften på kr 300,- og så er medlemskapet gratis frem til barnet fyller 18 år. For å være sikker på at medlemspakken kommer frem før jul, må betaling være gjort senest 15. desember.

DU HAR FORKJØPSRETT PÅ BOLIG FRA SØR TIL NORD I LANDET

Som medlem har du ikke bare forkjøpsrett på boliger tilknyttet Ringbo. Vi er 23 boligbyggelag som tilbyr felles forkjøpsrett, slik at medlemmene kan bruke sin ansiennitet også i andre deler av landet – fra Arendal i sør til Nordkapp i nord. De boligbyggelagene som er med i samarbeidet har avtalt at du kan ta med deg ansiennitet fra et boligbyggelag over til et annet, men ikke lenger tilbake enn 01.01.2003. Du må melde deg inn i det boligbyggelaget hvor du ønsker å benytte forkjøpsretten. Les mer på Ringbo.no

NY ADRESSE?

Dersom du er på flyttefot, husk å oppgi ny adresse til Ringbo slik at posten kommer frem. Bruk gjerne flytteportalen.no, send e-post til firmapost@ringbo.no eller ring oss på tlf. 32 11 36 00.

LOV Å KLAGE PÅ NABOENS JULELYS

Det finnes ingen lover eller ordensregler som omhandler konkret dette om julelys. Men eierseksjonsloven og borettslagsloven har generelle regler som sier at boligen ikke må brukes på en slik måte at det er til urimelig ulempe for naboene. Vanlig vei er å gå til styreleder, men det beste er likevel å snakke med naboene direkte.

Bor du i privat bolig, er det mye vanskeligere å få medhold i klager på naboens julelys. Nabolovens paragraf 2 slår riktignok fast at ingen må ha noe eller gjøre noe som er til urimelig skade eller ulempe for naboene, men det skal mye til før paragrafen kan benyttes på julelys. Det er tettheten til naboene som gjelder. (Tekst: NBBL)

Hva kan du spare på medlemsskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du ha aktivert medlemsnummeret ditt og bruke registrert betalingskort ved kjøp.

LOKALE FORRETNINGER



Eikli, Dronning Åstas gate 14
Tlf. 940 19 940



Søndre Torv
Tlf. 32 10 98 00



Hønegata 69
Tlf. 32 18 00 26



Hønefoss VVS, Osloveien 4
Tlf. 32 13 91 00



Hensmoveien 28
Tlf. 32 14 46 60



Skjærdalen 2, Tyrstrand
Tlf. 91 99 20 86



Hvervenmoveien 2 A
Tlf. 32 14 04 30



Kongens gate 10
Tlf. 32 12 84 40



Risesletta
Tlf. 405 24 000



Dronning Åstas gate 22,
tlf. 32 18 16 66

MEDLEMSFORDEL

10 % rabatt
5 % bonus

2 gratis visninger
Halv pris på tilrettelegging
Totalverdi 11.000,-

20 % rabatt
5 % bonus

25 % rabatt på lagerførte rør og deler
15 % på synlig VVS-utstyr som
toaletter, kraner, etc.
5 % på arbeidskostnad rørlegger
5 % bonus

Opptil 50 % rabatt
5 % bonus

5 % rabatt på møbeldel til kjøkken
5 % rabatt på garderobe

5 % bonus

Boligalarm med utvidet grunnpakke
og montering til kr 0,-
Alarmabonnement kr 399,-

Kr 699,- pr sesong for dekkhotell
Kr 300,- for omlegging på bil
Medlemspris to typer Tysse hengere
5 % bonus

3 – 7 % rabatt på nye biler
10 % rabatt på service- og reparasjoner
35 % rabatt på kjøp av dekk
Rabatten regnes av listepriis og fabrikk-
montert utstyr. Kan ikke kombineres med
andre rabatter/kampanjer.

ØVRIGE MEDLEMSFORDELER



Fordelerformidlemmer.no
Tlf. 02658



Leveres av If.
Forsikringformidlemmer.no
Tlf. 22 42 85 00



hotellformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no
tlf: 51 82 02 10



fordelskortet.no
Tlf. 73 89 77 10



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Fordelerformidlemmer.no



Tilbords.no



Fordelerformidlemmer.no

MEDLEMSFORDEL

10 % rabatt, 5 % bonus

Opptil 15 % samlerabatt
2 % bonus ved kjøp på nett

Medlemspriser på hotell
2 % bonus

Medlemspriser
5 % bonus ved reiser over 24 timer

Bonus i nettbutikker
Prisgaranti og uhellforsikring
Reiseforsikring inkludert

10 % rabatt
5 % bonus
Avtalen gjelder utvalgte butikker.

5 % bonus

12 % rabatt på ordinær pris

5 % bonus

5 % bonus

RINGBO
magasinet



Ta kontakt!

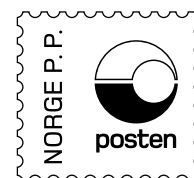
Neste utgivelse kommer i februar 2021!

Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få
tilsendt annonseinformasjon for 2021.

Utgivelse: uke 8 • Annonsefrist: 08.02

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmøveien 49
3511 Hønefoss



Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:

Bjørn Nilsen
tlf: 415 37 435
epost: bjorn.nilsen@rhbank.no

En bank med tradisjoner – en bank i utvikling