

OVERFØRING AV BOLIG I BORETTSLAG

Med henvisning til borettslagsloven § 4-12 samt borettslagets vedtekter ønsker jeg/vi å overføre:

Borettslag: _____ Boligens andelsnr.: _____

Leilighetsadresse: _____

Ny eier: _____ Personnr.: _____

Ny eier: _____ Personnr.: _____

Nåværende adresse: _____

Tlf. privat/mobil: _____

Epostadresse: _____

Overtakelsesdato: _____

Grunnlag for overføring er: (sett kryss i en av boksene)

1. Ny(e) eier(e) er: Ektefelle, barn, foreldre, søsken, fosterbarn i samme stilling som barn eller ektefelles slektninger i rett opp- eller nedstigende linje.
2. Ny(e) eier(e) har hatt felles husstand med undertegnede i de siste 2 år.

Medlemskap i Ringbo (se vedlagt info.):

1. Medlemskap i Ringbo nr. _____ skal overføres samtidig.
2. Ny eier er i dag medlem av Ringbo nr. _____ med bedre ansiennitet.

Attester som viser slektskap (dåps- el. fødselsattest m/foreldres navn, vigselfattester, skifte/uskifteattest evt. bekreftelse på felles husstand de to siste årene).

Ved overføring av boligen vil det påløpe et eierskiftegebyr.

Skjema må undertegnes av ektefelle/registrert partner dersom boligen tjener til felles bolig. Hvis flere eier andelen sammen, skal alle andelseierne underskrive oppdraget.

Jeg/vi erklærer med dette at ovennevnte opplysninger og dokumentasjon som følger saken som grunnlag for behandlingen er korrekte.

Sted/dato: _____

Signatur andelseier _____ Signatur ektefelle/samboer/sameier _____

Ny adresse: _____ Postnr./sted: _____

Signatur ny eier

Eier er ansvarlig for å varsle om endringer i eierforhold til Kartverket Ullensvang, Postboks 200, 5788 Kinsarvik. Info. om tinglysing finner du på www.kartverket.no/

Undertegnet skjema sendes til firmapost@ringbo.no eller sendes/leveres til Ringbo BBL, Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss

INFORMASJON OM OVERFØRING AV BOLIG TIL NÆRSTÅENDE.

Overføring av bolig til nærstående reguleres av Lov om borettslag § 4-12. Ifølge denne bestemmelsen kan følgende overta en andel i borettslag uten at det utløser prøving av forkjøpsrett:

- andelseierens ektefelle
- andelseierens og ektefellens slektninger i rett opp- og nedstigende linje
- andelseierens fosterbarn som står i samme stilling som livsarving
- andelseierens søsken
- andelseierens husstandsmedlemmer de siste to år

Ifølge sameieloven utløses heller ikke vedtektsfestet forkjøpsrett når den ene sameieren overfører sin andel til den andre. Det er da en forutsetning at alle sameierne på forhånd må være registrert som sameiere.

Gjelder det er krav om medlemskap i Ringbo:

Når en bolig i et Ringbo-tilknyttet borettslag overføres uten prøving av forkjøpsrett, må Ringbo-medlemskapet som er knyttet til boligen overføres samtidig. Unntaket er hvis den som skal overta boligen har et Ringbo-medlemskap med bedre ansiennitet enn den som skal overføre boligen.

Hvis Ringbo-medlemskapet ikke blir overført samtidig med boligen, og den som overtar ikke har bedre Ringbo-ansiennitet, vil opprinnelig eiers ansiennitet på medlemsnummeret bli nullstilt. Denne bestemmelsen er tatt inn i Ringbos regler for medlemskap for å hindre at et Ringbo-medlem skal kunne bruke et og samme medlemsnummer til å skaffe seg og sine nærstående flere boliger. Regelverket finner du på www.ringbo.no.

Hvis den som skal overta boligen allerede er medlem i Ringbo, kan dette medlemskapet overføres i samsvar med Ringbos regler på samme skjema. Egen linje for dette. Slektskap etc. må dokumenteres skriftlig.

Gjelder alle typer borettslag:

Søknad om overføring av bolig til nærstående sendes til Ringbo for godkjenning av ny andelseier.

Selger må betale et eierskiftegebyr til Ringbo.

Endring av eier må også tinglyses hos Kartverket. Selger må sende melding om overføring av andel til Kartverket Ullensvang, Postboks 200, 5788 Kinsarvik. Mer info om tinglysing og skjema finner du på <https://www.kartverket.no/>

Vi ønsker at ny eier skal signere på skjemaet også. Dette så vi har kjøpers signatur og bekreftelse på at info. om medlemskap og felleskostnader er i orden.

Partene må selv sørge for oppgjør og evt. sletting av pant. Alle krav borettslaget må ha mot tidligere eier må ved privat oppgjør være betalt til Ringbo fram til overtakelsesdato. Avregningsdato er den 1. i måneden. Ved overtakelse midt i måneden må selger og kjøper gjøre opp felleskostnadene mellom seg. Fellesutgifter/husleie o.a. må ikke innbetales i tidligere eiers navn etter avregningsdato.

Undertegnet skjema sendes til firmapost@ringbo.no eller sendes/leveres til Ringbo