

RINGBO

magasinet



nr. 4 • 2017

Juletips 16



5 BEGNAPARKEN

12 KAFFE

47 RINGBOPRISEN

TOTALENTREPRENØR

Fasaderehabilitering

Asbestsanering

Taktekking - alle typer

Innglassing av balkonger

Alle typer membran

Alle typer gravearbeider

Betong-/støpearbeider

Nye garasjer

Alle typer solskjerming



www.brorby.as

e-post: per@brorby.as



leder

DET VIKTIGE STYREARBEIDET

Ringbo bistår nå mer enn 90 borettslag og boligsameier med ulike tjenester og rådgivning til styrene. Vårt overordnede mål er å bidra til at styrets viktige arbeid kan bli gjort enklere og at styret skal ha godt grunnlag for å behandle de mange saker som må løses. Sentralt i vårt arbeid er informasjon til styrene om forhold som er viktige for et best mulig styrearbeid.



Kurs i styrearbeid er et viktig element i dette. Det var derfor gledelig god deltagelse på kurset som ble gjennomført nå i november. Ekstra gledelig er det at foredragsholderen, advokat Morten Solberg, fikk svært god tilbakemelding i kursvurderingen som ble sendt deltakerne i etterkant.

Det er grunn til å skjenke en god tanke til de mange som tar ansvar i det viktige styrearbeidet!

TRYGGE BOLIGER

I tillegg til god saksbehandling i styrearbeidet er tiltak for å redusere risiko for skader en sentral

oppgave for styrene. Dette for å begrense det ubehag som følger av vannskader og annet, men også for å bidra til at boligene er så trygge som mulig å bo i. Brann er normalt det verste som kan skje i en bolig. Derfor er gode varslingsystemer viktig om uhellet først skulle være ute. Trygge boliger er viktig uansett om man bor i enebolig, rekkehus eller blokk, men i de sistnevnte er det avgjørende at styret er «på». Se egen artikkel om Begnaparken borettslag som klok av erfaring har satt i verk tiltak.

I tiden vi nå går inn i er det jo forøvrig spesielt viktig å tenke sikkerhet!

BLACK FRIDAY - WHITE SUNDAY

Jeg håper alle har kommet seg vel igjennom Black Friday og håper at de som har glede av det vil kunne nyte flere «White Sundays» på ski, som det vil gå gjetord om i uminnelige tider!

Takk for 2017 – vi har allerede begynt å se frem for å bidra til et best mulig 2018 for både medlemmer og styrer.

Jens Veiteberg

Jens Veiteberg
Direktør

innhold

Begnaparken Borettslag	s. 5
Ekstra borettslagsbolig?	s. 8
Stabilt boligmarked	s. 10
Tema: Kaffe	s. 12
Tankedryss	s. 15
Tema: Juletips	s. 16
Tema: Mat - nyttårstapas	s. 18
Medlemskveld	s. 19
Jus: Nabokonflikter	s. 20
Fast møteplass	s. 22
Ringbo-prisen	s. 24
Radon-sjekk	s. 26
Lading av EL-bil	s. 28
Ringbo Aktuelt	s. 30
Furuheim Borettslag	s. 31
Morosider	s. 32
Medlemsfordeler	s. 34



12



22



24



28

Sikkerheten i førersetet i BEGNAPARKEN BORETTSLAG



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR 4. - 2017

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
RINGBO, Delbæk Tekstbyrå AS

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen@flexkonsult.no

PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no
Mob. 90 13 44 05

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
Foto: Bildebank/123rf.com

Det er ikke mange år siden Begnaparken Borettslag i Hofsfossveien kunne feire sitt tiårsjubileum. Men til tross for den unge alderen har borettslaget opplevd flere episoder som har fått styret til å fokusere ekstra godt på sikkerheten i de 35 leilighetene som ligger idyllisk til ved bredden av Ådalselva.

TEKST OG FOTO: Lars-Johan Solheim

Vi møtte styreleder Tormod Steve Bergstrøm sammen med sikkerhetsrådgiver Jonny Fjellstad i Ringbo for å høre litt mer om hvordan styret i Begnaparken har jobbet med sikkerhet de siste årene.

– Vi er jo et ungt borettslag, og mye var på stell her når vi flyttet

inn mellom 2005 og 2006. Men så opplevde vi at det var en del innbrudd i området rundt oss, og da ble vi oppmerksom på at mye av fellesarealet vårt lå i mørke om kveldene. Så det første sikkerhetstiltaket vi gjennomførte var å få installert mer lys ute, noe som har bidratt til at det er vanskeligere for mennesker med

uærlige hensikter å nærme seg området vårt, samtidig som det føles tryggere for alle de som bor her, forteller han. Fjellstad nikker samtykkende til Bergstrøm sine ord.

– Godt lys ute har mange formål. Det bidrar til å skape et tryggere og mer tilgjengelig uteområde.

Samtidig som det, spesielt om vinteren, bidrar til å forhindre skader som følge av fall på isen, sier han.

MØRKT ETTER TORDENVÆR

Et par uker før sankthans i fjor var det et kraftig tordenvær som beveget seg over Ringeriksregionen.

– Tordenvær har vi jo opplevd før, og ruskeværet førte ikke til at vi ble bekymret. Vi var jo overbevist om at et såpass nytt borettslag hadde de nødvendige installasjoner på det elektriske anlegget til å ta unna et eventuelt lynnedslag, forteller styreleder Bergstrøm.

Men det skulle vise seg at ikke alt var som det skulle. For denne dagen slo lynet ned og det førte til at hele bygget ble liggende i mørke.

– Det ble en vekker for oss. Alt ble dødt, heisene stod og elektriske apparater som PCer og TVer tok kvelden. Totalt ble det skader for over 140.000 kroner, forteller Bergstrøm.

– Etter lynnedslaget fikk vi bekreftet at det manglet vern på hovedinntaket, så da var vi rimelig snare med å få gjennomført tiltak og installert nytt hovedvern, fortsetter han.

BRANNØVELSER

Brannsikkerhet og forebygging har også vært et tema som har dukket opp på dagsorden til styret jevnlig de siste fem-seks årene.

– Brann er noe alle frykter og noe som styret må gjøre vurderinger rundt hele tiden. Det handler om å gjøre mest mulig for å unngå det, samtidig som det er viktig at det finnes gode rutiner for hva som skal gjøres dersom uhellet skulle være ute, forklarer Fjellstad.



Styreleder Tormod Steve Bergstrøm og sikkerhetsrådgiver Jonny Fjellstad.

– For vår del handler dette om å være føre var, og vi har engasjert et firma som følger opp brannsikkerhetsutstyret vårt, samtidig som vi har gjennomført brannøvelser for at andelseierne skal få innarbeidet en rutine på hvordan vi skal forholde oss ved en eventuell brann, forteller styreleder Bergstrøm

skremmende, og det bidro til at vi valgte å installere komfyrvakter i alle leiligheter. Det har gitt oss en ekstra trygghet og har blitt godt mottatt av alle som bor her. I tillegg har vi installert en ekstra røykvarsler i alle leiligheter, forteller Bergstrøm.

FIKK TILSKUDD FRA RINGBO

Ringbo ønsker å bidra til at boligselskapene gjennomfører tiltak som øker sikkerheten i boligselskapet, og har derfor innført en tilskuddsordning hvor styrene kan søke om å få dekket deler av kostnaden til et sikkerhetstiltak.

– Tilskuddsordningen er ment som et incentiv, men jeg vil understreke at det er begrensede midler som fordeles. Vi har ikke mulighet til å dekke et tiltak fullt ut, men vi kan bidra litt, og kanskje bidra til at styret velger bedre komponenter eller gjennomfører mer enn de i utgangspunktet hadde tenkt, forklarer sikkerhetsrådgiver Fjellstad.

– For vår del var tilskuddet kjærkomment, og vi syns det er flott at Ringbo gjennom denne ordningen bidrar til å sette fokus på et viktig område, sier Bergstrøm.

”– Det ble en vekker for oss. Alt ble dødt, heisene stod og elektriske apparater som PCer og TVer tok kvelden. Totalt ble det skader for over 140.000 kroner, forteller Bergstrøm.”

INSTALLERTE KOMFYRVAKT

I følge tall fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap startet tre av fire branner i boligblokker på kjøkkenet første halvår i år. Mange av disse brannene kunne vært unngått med komfyrvakt, en innretning som overvåker platetoppen og sørger for å skru av strømmen dersom den oppdager fare for brann. – Jeg syns disse tallene er

TENKER DU PÅ Å KJØPE EN EKSTRA BORETTSLAGSBOLIG, *da bør du lese her*

Fra tid til annen dukker det opp spørsmål fra medlemmer om de kan kjøpe seg en ekstra bolig på medlemskapet sitt. Vi har derfor tatt en prat med Solveig Sjøstad på kundesenteret til Ringbo for å finne ut av hva som er lov og hva som ikke er lov.

TEKST OG FOTO: Lars-Johan Solheim



Solveig Sjøstad i Ringbo gir veiledning dersom du ønsker å kjøpe en ekstra borettslagsbolig.

– Utgangspunktet for borettslagsmodellen er at man selv skal bo i boligen, og at man ikke kan eie flere boliger på samme medlemskap. Dette er forankret i lovverket og er en bestemmelse som er der for å blant annet unngå spekulasjon, forklarer Sjøstad.

INGEN REGEL UTEN UNNTAK

Men ifølge Sjøstad finnes det ingen regel uten unntak.

– Dersom du eier en bolig i et tilknyttet borettslag så finnes det en bestemmelse som åpner opp for at du kan kjøpe en bolig i et annet tilknyttet borettslag. Forutsetningen er at bruken av en av boligene overlates til nærstående i rett opp eller nedadgående retning, det vil si barn, barnebarn eller foreldre, forklarer hun.

Det er altså ikke mulig å kjøpe en bolig for å ha den som en bolig nummer to selv, eller å leie den ut på det åpne markedet. Boligen må bebos av nær familie.

– Dette kan jo for eksempel være aktuelt for foreldre som ønsker å kjøpe en bolig som barna kan bo i, uten at barna selv tar aktivt eierskap i andelen, forteller Sjøstad.

MÅ VINNE BUDRUNDEN

Et annet viktig poeng som Sjøstad trekker fram er at ved kjøp av en bolig nummer to, så er det ikke mulig å benytte ansienniteten sin til å ta boligen på forkjøpsrett.

– Når man bor i en tilknyttet borettslagsbolig så er medlemskapet og den tilhørende ansienniteten knyttet opp til boligen du

bor i. Du kan derfor ikke benytte ansienniteten din til å kjøpe en bolig nummer to, og du stiller derfor med null i ansiennitet, noe som betyr at du er nødt til å vinne budrunden for å få boligen.

TA KONTAKT MED RINGBO

Dersom du har vurdert å kjøpe en ekstra borettslagsbolig råder Sjøstad deg til å uansett kontakte Ringbo.

– Vi ønsker å hjelpe medlemmene våre så ting går riktig for seg, er man usikker, så ta kontakt. Da unngår man å havne i en situasjon, som i verste fall kan føre til at en av boligene må selges, på grunn av at man har trått feil et sted i prosessen, sier hun.

2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017

Norges mest fornøyde
bredbåndskunder.

~~7 år på rad.~~
8 ÅR PÅ RAD!

altibox

LEVERES AV
VIKEN FIBER

— 🙄 føler seg takknemlig.

KILDE: EPSI 2010-2017



STABILT BOLIGMARKED I RINGERIKE

Boligmarkedet er ofte et tema i nyhetene, og denne høsten har riksmedienes dekning av markedet etterlatt et inntrykk av at toppen er nådd og at man nå må forvente en tilbakegang. Dette gjelder imidlertid først og fremst markedet i og rundt hovedstaden, for ifølge Ringerikes største eiendomsmegler er boligmarkedet på Ringerike stabilt og godt.

TEKST OG FOTO:
Lars-Johan Solheim

I løpet av det siste året har Eiendomsmegler 1 Ringerike formidlet over 420 boliger. Dette utgjør en stor andel av boligmarkedet i Ringeriksregionen, og meglerne på Søndre Torv i Hønefoss vet derfor mye om hvordan det lokale markedet er om dagen.

Marit Engensbakken som er megler og spesialist på bo-rettsslagsboliger er tydelig på at markedet på Ringerike ikke kan sammenlignes med Oslomarkedet.

– Hovedstaden har blitt rammet av en boliglånsforskrift som krever 40 prosent egenkapital på sekundærboliger, noe som ikke er tilfelle for oss. Samtidig så har de opplevd en prisvekst de siste årene som jeg mener er forholdsvis usunn.

SUNN PRISVEKST

I Ringerike er bildet et helt annet, og det ser ut til at den stabile prisveksten som har vært de siste årene fortsetter i omtrent samme takt.

– Kvadratmeterprisene som oppnås øker jevnt og trutt, og det kan se ut til at vi havner på omtrent samme nivå som i fjor. Dette viser at markedet fungerer godt, samtidig som det er klart at det lave rentenivået til en viss grad bidrar til at folk som er etablert i boligmarkedet legger inn det ekstra budet når det er konkurranse om boligen. Men basert på kvadratmeterprisene som oppnås er det ingen tegn på at det er en kunstig høy pris i regionen.

SAMME NIVÅ I 2018

I tillegg omsettes boligene i Ringerike raskt.

– Vi ser at når boligene blir priset riktig, blir boligene stort sett solgt etter første visningsrunde. Og vi har ikke sett noen tendens til at omsetningshastigheten har gått ned. Noe vi forventer at vil holde seg stabilt også neste år, sier hun.

PENE LEILIGHETER GÅR FØRST

Går du med tanker om å selge din leilighet, så kan det være verdt

å høre på meglerens råd for å oppnå den prisen du ønsker.

– Jeg opplever at de fleste som er på utkikk etter bolig ser etter objekter hvor man kan flytte rett inn uten å måtte pusse opp. Så jeg råder alle som skal selge bolig om å legge ned en liten innsats i å gjøre leiligheten pen før salg. Det kan være å utbedre små skjønnhetsfeil og ta en runde med malingskosten om det er nødvendig. Den innsatsen vil som regel gi god avkastning, sier hun.

Medlemstilbud

**2 gratis visninger
og halv pris på tilrettelegging
(kr. 9500,-)**



Elektrikertjenester utføres

Lys og Kraft Installasjon AS

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønengata 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker

Kaffetørst?

Vi nordmenn elsker kaffe. Les mer om den elskverdige drikken!



*"Livet er ikke
det værste man har
og om litt
er kaffen klar."*

POVL DISSING

Hva er vel bedre enn å starte dagen med en god kopp kaffe? Hele 69 prosent av oss drikker i snitt 3,7 kopper med kaffe hver eneste dag, og det er svart traktekaffe vi foretrekker aller mest. Vi drikker kaffe til frokost, til lunsj, på jobben, på toget og vi tar med oss kaffen i bilen. Faktisk er vi så glad i kaffe, at vi er helt i verdenstoppen når det kommer til kaffedrikking i forhold til folketallet.

TEKST: Delbæk Tekstbyrå AS
FOTO: Arkiv/123rf.com

DRIKK MED GOD SAMVITTIGHET

Ifølge Norsk Kaffeinformasjon gir kaffe flere helsemessige påvirkninger. Blant annet er den sorte drikken vår viktigste

kilde til antioksidanter, da rundt halvparten av antioksidantene i det norske kostholdet kommer fra kaffe. Å drikke 2-3 kopper kaffe hver dag reduserer risikoen for en rekke sykdommer, særlig

diabetes II og hjerte- og karsykdommer. Kaffe er også med på å skjerpe konsentrasjonen og gi økt ytelse. Vitenskapelig forskning tyder også på at moderat kaffedrikking ikke er



VISSTE DU DETTE OM KAFFE?

- Svart kaffe inneholder 98,5 % vann.
- Kaffen kommer opprinnelig fra Etiopia.
- Den første sikre fortelling om kaffe er fra ca. 1450.
- Kaffen kom for første gang til Europa via Italia i 1615.
- Den første kaffetrakteren ble oppfunnet i 1908.
- Helt frem til Norges første kaffebar, Rooster Coffee, åpnet på Oslo S i 1994 var «kaffebar» og «kaffe to go» som fremmedord å regne her til lands.
- I Hellas og Tyrkia er det skikk at den eldste blir servert kaffe først.
- En barista er en person som lett kan fortelle deg alt du ønsker å vite om kaffe, og som mestrer å lage alle de ulike kaffedrikkene.

forbundet med økt risiko for å utvikle kreft. Faktisk kan det være forbundet med redusert risiko for visse krefttyper. Det er imidlertid viktig å skille mellom filterkaffe og kokekaffe. Filterkaffe er nemlig sunnere fordi de ugunstige stoffene blir filtrert ut i filteret.

GLAD I STERK KAFFE?

At noen typer kaffe er sterkere enn andre, er en myte. Hvorvidt du synes kaffen smaker sterkt eller ikke, er avhengig av hvor mye kaffe som brukes per liter vann, og ikke selve kaffetypen. Er du glad i sterk kaffe, bruker du mindre vann – og motsatt. Norske kaffeleverandører anbefaler 60-70 gram kaffe per liter, men her må du altså smake deg frem til hva du liker best.

UNNGÅ BESK KAFFESMAK

Kaffe er ferskvare og ren kaffetrakter er avgjørende for god kaffesmak. Mange er imidlertid sløve og glemmer å rengjøre trakteren jevnlig. Men det hjelper lite om du har investert i en god kaffetrakter og en eksklusiv pose med kaffe, om du ikke er nøye med rengjøringen. En møkkete kaffetrakter gir sur og besk kaffe,

som både lukter og smaker vondt. Norsk Kaffeinformasjon anbefaler å rengjøre kaffetrakteren så ofte som hver fjortende dag, for allerede etter 20 brygg kan det nemlig begynne å lukte ille oppi trakteren. Noen velger å følge kjerringråd som bakepulver, sitron og eddik, men her må du være forsiktig. Bakepulver kan fort ødelegge trakteren din, og eddik kan avgi både sterk lukt og smak. Det beste er å bruke rengjøringsmidler spesielt beregnet for kaffetraktere. Disse fås blant annet kjøpt i dagligvarebutikker. Har du kaffemaskin hvor bønnene kvernes før hver kopp, må også denne renses fra tid til annen med egne kalk- og rensetabletter. Og glem ikke å rengjøre termokanne og termos.

HEMMELIGHETEN BAK PERFEKT KAFFE

Du trodde kanskje det bare er å fylle filteret med litt kaffe og sette på vannet? Er du ute etter den perfekte kaffesmaken, må du gjøre litt mer enn som så. Rent kaffeutstyr er som nevnt første bud, men bruker du traktekaffe, bør også filteret skylles før bruk. Da unngår du nemlig papirsmak

på kaffen. Et vått kaffefilter sitter også bedre fast i filterbeholderen. Optimal temperatur på vannet er også viktig. Når traktetemperaturen er på 92 til 96 grader, trekker vannet til seg riktig mengde med smak og aroma. Husk også å la vannet renne en stund før du fyller trakteren. Server kaffen straks den er klar, og senest innen 30 minutter etter brygging.

*Det fins en jungel
av kaffevarianter.
....se oversikten på
neste side*





Det kan være lett å gå seg vill i kaffejungelen.

Lurer du på hva som er hva? Her er noen (korte) forklaringer:

ESPRESSO

En aldri så liten boost av en kaffe som er kjent for å vekke trøtte morgenmennesker eller gi energi-påfyll når arbeidsdagen går mot slutten. Laget ved at vann med trykk presses gjennom finmalte kaffebønner. En sterk oppkvikker!

CAFFÈ MACCHIATO

Som en espresso, men med litt melk i. Ordet «macchiato» betyr markert på italiensk.

CAPPUCCINO

Italienernes favorittkaffe, med 1 del espresso, 1 del varm melk og 1 del steamet melkeskum. Noen liker den med kanel, sukker eller et drøss av cappuccino krydder over. Serveres i vanlig kaffekopp.

CAFFÈ LATTE

Kaffe med dobbel espresso og steamet melk. Nesten som en cappuccino, men med mer melk og mindre skum.

SKINNY LATTE

Navnet sier seg selv. En caffè latte laget på skummet melk.

CAFÉ AU LAIT

Som caffè latte, men med svart og litt sterk kaffe i stedet for espresso

CORTADO

Spansk kaffedrikk. Mellomting mellom italienernes caffè macchiato og franskmennenes café crème. Laget på 1 del espresso og 1 del helmelk. Trikset her er

å lage espressoen først i koppen, før melken steames til en fyldig konsistens og helles over. Pass på så ikke melken skummer.

CAFÉ MOCHA

Det beste av to verdener: Sjokolade og kaffe blandet sammen. Drikken er oppkalt etter handelsbyen Mocha i Yemen.

AMERICANO

Omtrent samme styrke som en vanlig svart kaffe, men med espresso-smak.

Kilder: kaffe.no (Norsk Kaffeinformasjon), friele.no, kk.no.

ÅRETS NYTTÅRSFORSETT



TEKST OG FOTO: Myriam H. Bjerkli

Jeg er glad i å fotografere og jeg er glad i skjønnhet og farger. Som regel fotograferer jeg derfor det vakre og pene, fotografier som gjør seg i reklame og reisebrev. Stranden, de lekende barna, det blå havet, solen som skinner fra skyfri himmel over horisonten. Men ofte, hvis man bare snur ørlite på kameraet, så kan virkeligheten brått være annerledes. Stranden kan være full av hundebæsj, en ungdom ligger å sover ut rusen, noen tiggere har lagt seg til for natten. Vi fotograferer det flotte inngangspartiet til hotellet, men sjeldent den møkkete bakgården full av søppel. Selv når vi fotograferer tiggere, velger vi damen med sjarmerende rynker og stort, tannløst smil, framfor den møkkete, skulende mannen ...

Snart er det julaften, da fotograferer vi juletreet, smilende barn foran store pakkehauger. Ikke det stramme ansiktet til svigermor, barna som krangler om julegaven begge vil ha. En uke senere er det nyttårsaften, og vi finner på ny fram kameraet eller mobilen. Vi viser oss selv, smilende med et glass vin tidlig på kvelden, ikke når vi er på vei hjem etter festen, tårevåte etter en krangel med partneren. Vi viser den ferdige danderte maten, ikke sausen som skilte seg eller den rotete kjøkkenbenken. Vi tar bilder etter å ha vært hos frisøren eller negledesigneren, langt sjeldnere på forhånd ...

Mange prater om den nye «falske»

virkeligheten vi deler i sosiale medier, men selv om omfanget har økt, så er det langt fra noe nytt. Kikker man i gamle fotoalbum ser det ut som om vi alltid var på fest, det var 17. mai eller julaften året rundt. Vi var også den gangen pyntet, sminket, smilende. Og selv om det vi husker best fra sydenturen vi var på på 70-tallet, var at hotellet var møkkete og lå langt vekk fra alt som var gøy, ungene sutret og gubben var sur, så er det det ene bildet, fra den ene fine dagen, som står i fotoalbumet ...

Sosiale medier har gitt oss flere muligheter til å dele perfektet vår, men de fleste av oss skjønner at det vi ser er et glansbilde av virkeligheten, i hvert fall de av oss som har levde en stund. For de unge er det annerledes. Mange av dem tror virkelig på at det er mulig å ha perfekt og nyvasket hus, full karrierejobb, tre vakre og velklede unger som får mat laget fra bunnen hver dag. Overflod av penger til eksotiske reiser, flotte smykker og nypolert bil, og et hav av ledig fritid til hobbyer, trening, venner, familie og ferie. Velfrisert bikkje, fornøyd mann, pyntede brødsriver, rent kjøkkengulv. Alt sammen. Samtidig.

Vi har aldri hatt flere valg, vi har aldri hatt flere områder vi gjerne skal lykkes på. Og mange, spesielt de unge, forsøker virkelig. Vi har «den snilleste» ungdomsgenerasjonen på flere generasjoner. De fleste gjør det bra på skolen, drikker lite, trener mye, kler seg presentabelt, innreder rom, hybler, leiligheter og hus slik at de kunne passet

To bilder. Det ene er av meg med ansiktmaske og migrene. Det andre, også meg, fotografert fra en annen vinkel med varm te og levende lys. To bilder, fotografert med få minutters mellomrom. Jeg sitter på eksakt samme sted, og ingen av bildene lyver. Men ingen av dem forteller heller hele sannheten.

rett inn i et boligmagasin, stiller opp for bestevenner og kompiser, samtidig som de er venner med foreldre, tanter, besteforeldre og halve verden på Facebook.

Men allikevel: Samtidig har vi aldri hatt flere unge og voksne med psykiske problemer. Vi har aldri spist mer antidepressiva og smertestillende piller, vært mer sykmeldt, flere uføre. Vi sliter med psyken, med stive muskler, ensomhet, hodepine, ME og udefinert slitenhet. Og migrene ...

For verden er ikke perfekt, og når det kommer til mennesker så er det ikke engang det perfekte de fleste av oss blir sjarmert av. Vi foretrekker de som framstår ekte, de med både feil og mangler, framfor de som hele tiden streber etter perfektjon. Streberne vil dessuten som regel mislykkes. Livet er ikke perfekt. Det er fullt av feil og mangler, drømmer, håp og skuffelser. Det er det som gjør oss til mennesker. Leonard Cohen var en klok mann, og han har en strålende verselinje:

**Ring the bells that still can ring
Forget your perfect offering
There is a crack in everything
That's how the light gets in.**

Jeg tror Cohen har rett. Sjarmen ligger i det uperfekte og det er som uperfekte vi har de best. Derfor skal det være nyttårsforsettet mitt i år. Å ha det helt perfekt som uperfekt. Og å våge å vise det.

Blir du med?

RINGBO
magasinet



Neste utgivelse kommer i februar 2018!

Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2018.

Utgivelse: uke 9 • Annonsefrist: 12.02.

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkonsult.no

Ta kontakt!

5 TIPS TIL EN EVENTYRLIG JUL

1. PYNT OPP INNGANGSPARTIET

Ønsk deg selv og gjestene dine velkommen hjem med et vakkert pyntet inngangsparti! Sedertre, einer, syress, squerossa og ulike grantrær tåler godt å stå ute i vinterkulda og er fine dekor-elementer sammen med lykter, kranser og annen pynt. De vintergrønne plantene er takknemlige planter som trenger lite stell. Så lenge det er minusgrader ute trenger de ikke å vannes, men det beste er å plante de ut i krukker eller i jorden før minusgradene setter inn for alvor. Har du en benk eller stol som tåler å stå ute på vinterstid, kan den pyntes med lune skinnfeller, puter og pledd.

2. LAG HJEMMELAGET JULEKRANS

Det er utrolig hvor mye man kan hente fra naturen, og det er ikke så mye som skal til. Noen kvister, kongler og granbar fra skogen, supplert med ståltråd, litt glitter og silkebånd, og vips så har du en lekker julekrans! Flere butikker, som Plantasjen og Mester Grønn, selger kranser du enkelt kan pynte og lage selv. Hvorfor ikke ta med familien en tur ut i skogen for å hente inspirasjon og la barna ta del i innsankingene? En super førjulsaktivitet til stor glede for både store og små.

3. FOR DEN MINIMALISTISKE

Er du glad i julen, men foretrekker å holde det enkelt? Det er ikke alle som er like begeistret for å pynte med røde nisser, engler og julekuler i hver eneste krik og krok. For noen holder det å sette frem noen enkle, men vakre juleblomster og levende lys. Stuegran er ifølge Mester Grønn en av årets

mest trendy juleplanter. Det lille grantreet har en elegant og stilren vekstform, og er like fin på stuebordet som i et sørvendt vindu på vinterstid.

Løkbloster som amaryllis og svibler gjør seg godt alene eller sammen i gruppe. Med litt mose og gull- eller sølvtråd rundt røttene, blir det en pen og enkel dekorasjon. Sett de ned i en glassvase (uten vann) eller på et fat, og smør deg med tålmodighet. Snart vil de springe ut i vakre blomster!

Du kan også velge å holde hjemmet i kun én eller to farger om du ikke vil blande for mange julefarger sammen. Hold deg for eksempel til hvitt og sølv, gull og svart, eller brunt og bronse om du ikke er så glad i rødt, grønt og lilla.

4. SLIK PYNTER DU SPISEBORDET

Å få til et vakkert julepyntet spisebord er ikke så vanskelig som du kanskje tror. La spisebordet gjenspeile den stilen du liker best, og husk at det gjerne er de små detaljene som utgjør den store forskjellen. Liker du det rustikt og enkelt, kan du med fordel droppe både finduken og det pene porseleenserviset. Keramikk, grove linservietter og bestikk, store stearinlys og tre er stikkord her.

Er du glad i natur og naturmaterialer, kan bordet pyntes med furu, granbar, bjørkekviser og illekgreiner. Rådyr og fugler i ulike størrelser og varianter er også dekorativ julepynt som gjør seg godt på et julepyntet spisebord. Et spennende innslag, er å legge duken på tvers over bordet. «Skrukk» den litt sammen, slik at den ligger i fol-

der. På hver asjett legger du granbar eller en avskåret juleblomst.

Skinnende krystallglass er alltid like aktuelt og er et lekkert innslag på bordet. Miks og match ulike glass sammen, det gjør ingenting om de er i forskjellige størrelser og farger. Du kan finne mye fint i bruktboutikker om du ikke allerede har et utvalg. Pynt bordet med glitterstjerner- og glitterkongler, hvite lys og sølvbestikk. En klassisk variant som aldri slår feil.

5. INVITER TIL JULEVERKSTED

Stress ned, du trenger ikke bake de syv slag for at julen skal bli vellykket. Det er mye hyggeligere å invitere barnas venner på juleverksted, og la de være med på å bestemme hva som skal lages. Husk at det enkle ofte er det beste, og at pepperkaker og pepperkakehus gjerne er alt som skal til for å hente frem den gode julestemningen.

Hjemmelagede julegaver og julekort er både hyggelig å gi og kanskje det fineste å få. Hent inspirasjon hos hobbybutikker, bokhandlere, garnbutikker og blomsterbutikker. Søstrene Grene, Panduro Hobby og Rusta har mye fint. Du kommer langt med limpistol, filt, tykt papir, glitter, piperensere, sløyfer, isoporkuler, små bjeller og stjerner, og en god saks. Bruk ellers det du har i skapet hjemme, som tomme hermetikkbokser og syltetøyglass. De er fine å sette svibler og telys i, og barna kan male på glassene med glassmaling.

Kilder: Mester Grønn, bo-bedre, IKEA.



TEKST: Delbæk Tekstbyrå AS
FOTO: Mester Grønn, IKEA

NYTTÅRSTAPAS

Enten man ønsker en rolig kveld med et vennelag eller en større fest, er gjerne måltidet med på å sette en ekstra glans på hele kvelden.

Lag et spennende tapasbord av julens rester!



PØLSER OG
MEDISTERKAKER



BRUSCHETTA MED JULEPÅLEGG



PEPPERKAKEDUO

OPPSKRIFTER OG FLERE SPENNENDE
TAPASRETTER FINNER DU PÅ MATPRAT.NO



CHILIRIBBE MED PEANØTTDIPP



TAPASRIBBE MED SVISKEPURÉ



BLINIS MED
PINNEKJØTT



SYLTETOAST MED RØDBETKREM



JULEQUESADILLA



TAPASBOLLER MED FIKEN OG KORIANDER

MEDLEMSKVELD I OKTOBER

I midten av oktober arrangerte Ringbo årets medlemskveld i samarbeid med flere av Gullpartnerne.

TEKST OG FOTO: Ringbo BBL



Ekstra gode
medlemstilbud på
kundekveldene!



Kvelden ble åpnet med lett servering fra Baker Narum til de rundt 100 fremmøtte og mingling blant standene. Med oss denne kvelden hadde vi EiendomsMegler 1, Montér, Bohus, Tilbords og G-Sport med flotte stander og ekstra gode medlemstilbud til de fremmøtte. Selv om de ikke var til stede selv, ga også RingDekk og Power gode tilbud til medlemmene denne kvelden.

Fra scenen ledet Erling Bentzen oss gjennom kvelden. Jens Veiteberg i Ringbo informerte om de forskjellige medlemsfordelene, Trygve Jacobsen fra G-Sport fortalte om butikken og fordelene til Ringbos medlemmer, Terje Hegggen i EiendomsMegler 1 holdt foredrag om boligmarkedet i regionen og Nils Muggaas fra Advokatfirmaet Bentzen guidet oss gjennom temaet naboforhold.

Arrangementet ble avsluttet med musikk og humor fra Esben Gihle og Jørn Atle Støa, samt trekning av vinnere fra kveldens quiz. Flotte premier ble levert av Bohus, Tilbords og Power, i tillegg til kinobilletter fra Ringbo.



NABOKONFLIKTER

TEKST: Nils Mugaas • Illustrasjon: HERB

Antallet nabokonflikter har vært økende de siste årene. Gjennom denne artikkelen tar vi for oss de typiske nabokranglene, de mest sentrale reglene på området samt gir noen tips for hvordan man kan gå frem for å holde konfliktnivået nede når faren for konflikt truer.

HVA KRANGLER VI OM?

Praksis viser at det kan bli en nabotvist av det meste mellom himmel og jord. Visse temaer peker seg dog ut, og trær, hekker og busker er hyppig gjenstand for disputer mellom naboer. Da er det typisk avfall, skygge for sol eller utsikt det dreier seg om. Støy eller lukt i forbindelse med dyrehold er en annen gjenganger. Videre kan gjerder, og ikke minst

bygging, få det til å bruse i blodet til ellers nokså sindige nordmenn. Hva gjelder gjerder, er det gjerne vedlikehold og særlig hvem som skal betale for det nye gjerdet mellom eiendommene som kan være opphav til uenighet. Og sist, men ikke minst, må nevnes rettigheter til vei og eiendom, det være seg rett til gang- eller bilvei, parkeringsplass eller båtplass for å nevne noen eksempler.

NABOLOVEN

Er det trær, hekker og busker som volder problemer er det normalt naboloven som gir anvisning på hvilke rettigheter man har. Utgangspunktet er at man må tåle en del, men hvis man etter en konkret vurdering er påført skade

eller ulempe som er urimelig eller unødvendig, er tålegrensen nådd (§2).

I lovens paragraf 3 er det gitt en særbestemmelse om trær. Her følger det at eieren ikke skal ha tre som er til skade eller særlig ulempe for naboen, og som ikke er nærmere naboeiendommen enn tredjeparten av trehøyden. Det vil si at hvis treet er 3 meter høyt, kan det ikke stå nærmere enn 1 meter fra nabogrensen. Men det er fortsatt et krav om at treet er til skade eller ulempe for at det er ulovlig. Skade og ulempe må veies opp mot eierens interesse av å la treet stå.

Vi nevner kort også § 12 hvor det følger at du etter varsel med rime-

lig frist kan kutte eller skjære av din nabos tre, gren eller røtter som vokser inn over din eiendoms-grense.

HEVDSLOVEN

Det rettslige grunnlaget for etablering av en rett til vei eller eiendom vil ofte være avtalebasert. Den ene naboeiendommen vil for eksempel mangle tilstrekkelig adkomst til sin eiendom, noe som blir avhjulpet ved at den andre naboen gir vedkommende en kjøreadkomst over sin eiendom.

Problemet oppstår typisk når slike avtaler ikke blir tinglyst, tiden går, og eiendommen har byttet eier flere ganger. Da kan det bli uklart hva som en gang faktisk ble avtalt.

Hevd kan være et annet rettslig grunnlag for en eiendoms- eller bruksrett. De grunnleggende vilkårene for hevd er at retten er utøvet sammenhengende i 20 år for fast eiendom (10 år for løsøre), og at man har vært i god tro (altså at man har utøvet retten i den tro at man faktisk var berettiget til retten. Hevd kan "gå i arv", men da må samtlige utøvere av hevdsretten (for eksempel far og sønn) ha vært i god tro om at de har innehatt retten.

HVORDAN GÅ FREM?

Det første man bør gjøre er å undersøke om man har rett eller feil. Undersøk på nett, snakk med venner eller forhør deg med en advokat. Mange advokater operer med en konsultasjonstime hvor du kan få undersøkt om du har en sak. Hvis man har feil er det dumt å klage og skape dårlig forhold. Man bør deretter starte en dialog med naboen og ta opp forholdet på en vennlig måte. Hvis naboen ikke vil høre kan man vurdere å ta saken til rettsapparatet med forliksrådet som første instans. Prøv først meklings i kommunens konfliktråd. Mange nabokonflikter finner sin løsning nettopp i konfliktrådet. Dette er et gratis tilbud i alle kommuner. I konfliktrådet

søker partene å komme til en avtale/løsning med en nøytral megler. Ordningen er frivillig, så om naboen nekter å delta, kommer man ikke utenom forliksklage eller evt. stevning om du vil ta saken videre (og da fortrinnsvis med bistand fra advokat). I tilfelle bør du sjekke om du har rettshjelps-

dekning gjennom din innbo- eller husforsikring slik at du kan få deler av dine kostnader dekket av ditt forsikringselskap.

Kilde: www.konfliktraadet.no

Naboloven gjelder kun mellom grunneiere, uenigheter innad i et borettslag eller eierseksjons-sameie reguleres derfor ikke av denne loven. Her må spørsmål løses på grunnlag av de reglene som gjelder for borettslag og eierseksjonssameier, altså vedtekter, ordensregler, lovlige vedtak, samt borettslagsloven eller eierseksjonsloven.

HAR DU SPØRSMÅL?



Ta kontakt med oss på 32 12 32 12 • www.v-b.no

Medlemstilbud

En times vederlagsfri advokatkonsultasjon i forkant av et eventuelt oppdrag. 20 % rabatt på gjeldende timesats for juridisk bistand. Kostnadsramme på jobben så langt det lar seg gjøre.





Siden avtalen ble lansert i september har om lag 900 personer benyttet seg av medlemstilbudet hos Baker Narum. Medlemmene har til sammen spart opp ca. kr 19 300 i bonus på nær tre måneder på sine handler hos Baker Narum. Dette gir ca. kr 21 i bonus til hvert medlem ved hver handel.

FAST MØTEPLASS HOS BAKER NARUM

Hvis du har besøkt Baker Narum på Kuben eller i Hønengata kan det hende at du har lagt merke til dem. Gjengen som har gjort det til tradisjon å samles hver morgen på ukedagene for å løse verdensproblemer i lag.

TEKST OG FOTO:
Lars-Johan Solheim

– Ja, skriv det. For det er det vi gjør. Her løser vi store og små verdensproblemer, samtidig som vi juler og skravler i vei fra klokken ni til klokken tolv hver dag, humrer Harald Lien som for øyeblikket er utpekt som talsperson for den lystige gjengen.

Gjengen som stort sett teller mellom åtte og ti personer har gjort det til å vane å samles, mest for det sosiale, men også for å

nyte en frokost sammen med gode venner. Det gjør de på Baker Narum Kuben på alle hverdager som ikke starter med en t, mens på tirsdager og torsdager er det bakeren i Hønengaten som får æren av å servere den lystige gjengen.

– Det er viktig med variasjon vet du, og vi må jo spre omsetningen litt mellom de ulike avdelingene, flirer han.

Og som mangeårig medlem av Ringbo er Lien meget fornøyd med at Baker Narum nå tilbyr medlemmer et ordentlig godt tilbud.

– Frokosttilbudet er helt fenomenalt. Tenk det, rundstykke og kaffe for under 60 kroner. Det er en skikkelig god pris, og i tillegg så får jeg jo bonus. Og med fem frokoster i uka, så blir det fort en del kroner, fastslår han.



Medlemstilbud

10 % RABATT PÅ ORDINÆRE PRISER

VALGFRITT BRØD KR 20,- PR. STK.

FROKOSTTILBUD KL. 08 -10

Liten: Filterkaffe og rundstykke / horn kr 59,-*

Stor: Filterkaffe og baguett kr 79,-*

ETTERMIDDAGSKAFFE KL. 14 – 16.

Filterkaffe og kakestykke kr 59,-*

RESTVARER SISTE 15 MINUTTER:

4 enheter til kr 35,-

*Tillegg for annen kaffe som latte, cappuccino etc. kr 10,-

10 % BONUS PÅ ALLE KJØP.

Utsalgssteder: Kuben, Søndre Torv, Hønengaten og Hønefoss Arena.





HAUGBO BORETTSLAG VANT Ringboprisen 2017

Ringbo ønsket å påskjønne et borettslag eller boligsameie som har gjort gode tiltak innen for rehabilitering, og delte ut Ringboprisen for aller første gang under årets temakveld i styrearbeid.

TEKST OG FOTO:
Ringbo BBL

En ekstern jury har i samarbeid med styreleder, daglig leder og faglig leder teknisk i Ringbo vurdert flere kandidater ut fra følgende kriterier:

- **Situasjonen før og etter rehabilitering**
- **Økonomi/kostnad/nytteverdi**
- **Energiøkonomisering**
- **Miljø**
- **Beboertilfredshet**
- **Tilgjengelighet**

- **Arkitektur**
- **Tekniske løsninger**
- **Helhetlig tenkning**

Etter å ha mottatt tre nominasjoner til årets pris, var det tilslutt Haugbo Borettslags mange gode tiltak gjorde at de stakk av med hovedprisen på kr 25.000,- De to andre nominerte, Teglverkstømtten Boligsameie og Størjordet Borettslag, fikk også tildelt kr 10.000,- hver.

HAUGBO BORETTSLAG

Haugbo Borettslag er fra 70-tallet og består av til sammen 44 boliger fordelt over flere bygg. I prosessen frem mot Ringboprisen har de blant annet etterisolert, brann-tettet loftene, skiftet dører og vinduer, fått balansert ventilasjon, nye inngangspartier og utvendige leegger mellom boenhetene er på plass, samt seriekoblede røykvarslere i alle boligene.



HAR DU SJEKKET BOLIGEN DIN FOR RADON?



Hvis du ikke har sjekket radon i boligen din tidligere, er tiden inne for å gjøre det nå. I følge Statens Strålevern bør radon måles i vinterhalvåret, mellom midten av oktober og midten av april.

TEKST OG FOTO: Lars-Johan Solheim

Radon er en luktfri radioaktiv gass som dannes i berggrunnen og kan sive opp og inn i boligen. Radon øker risikoen for kreft og er etter røyking den hyppigste årsaken til lungekreft i Norge. Statens strålevern anslår at rundt 300 mennesker i Norge dør hvert år som følge av lungekreft forårsaket av radongass.

Den vanligste årsaken til høye

verdier av den radon i norske hjem, er at boligen ikke er tett mot bakken bygget står på. Som hovedregel bør man måle radon i alle typer boliger for å avsløre radongass.

MÅLES OM VINTEREN

I følge Statens strålevern sine nettsider skal Radon måles i vinterhalvåret, fordi det er høyest verdier i denne perioden. Det er flere grunner til at radonverdien er høyere i vinterhalvåret enn om sommeren. Store temperatursforskjeller mellom ute og inne,

og bruken av boligen ved at man lufte mindre og ofte stenger ventiler, spiller inn. For å måle radonnivået i en bolig, brukes sporfilm eller digitale målere som plasseres rundt i huset. Det skal måles over en periode på minimum to måneder. Grunnen til det er at radonverdien varierer mye i løpet av døgnet og fra dag til dag. En lang måleperiode er nødvendig for å beregne riktig årsmiddelverdi.

MANGE I FARESONEN

Ifølge Statens strålevern har rundt

ti prosent av norske boliger for høye radonverdier. Det vil si at om lag 170 000 norske boliger har radonverdier over grenseverdiene som er satt.

Liten utskiftning av luft, og dårlig luftsirkulasjon i boligen, vil kunne gi forhøyede radonverdier. Hvis huset er tett, uten lufteluker og åpne vinduer, vil det oppstå et undertrykk som kan trekke luft fra grunnen inn i boligen. Spesielt om vinteren, når det er kaldt ute og varmt inne, oppstår det lett undertrykk. Er det radon i grunnen under huset, vil radongassen sive opp gjennom sprekker i grunnmuren og videre opp i huset.

HVORDAN REDUSERE RADONVERDIENE?

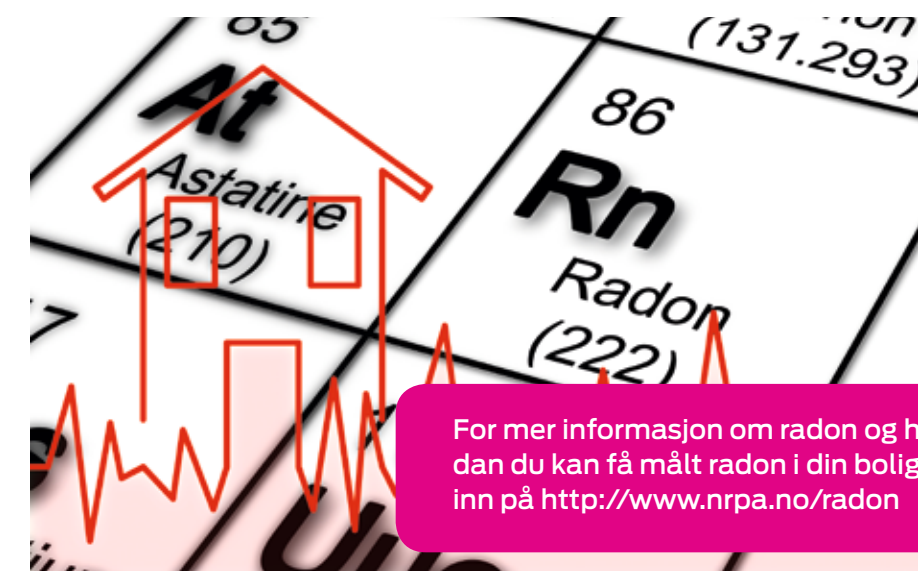
Flere av tiltakene for å redusere radonverdiene er enkle å gjennomføre. I noen tilfeller, der radonnivået ikke er spesielt høyt, kan det holde å lufte mer og på riktig måte. For eksempel ved

å åpne lufteluker eller ventiler i kjelleren. Da kan undertrykket som trekker gassen fra grunnen reduseres, samtidig som luftskiftet i boligen skjer raskere.

RADONKART

Statens strålevern og Norges geologiske undersøkelse (NGU) har utarbeidet aktsomhetskart

over radonforholdene i Norge. Radonkartene er laget basert på målinger som er gjort i boliger og geologiske forhold. Kartene kan ikke benyttes til å friskmelde boligen din, men kan gi en indikasjon på hvor stor sannsynlighet det er for at din bolig har for høye radonverdier.



KJØKKEN, BAD OG GARDEROBE

Skreddersydde løsninger lokalt fra Tyristrand



NYBO KJØKKEN hjelper deg gjennom hele prosessen — fra valg av modell og design, til hvordan utnytte plassen maksimalt. Vi tegner løsninger og monterer til slutt skrogene ferdig. Om du ønsker, kan vi også montere alt på plass hjemme hos deg.

9. DESEMBER ÅPNER VI VÅRT NYE SHOWROM PÅ TYRISTRAND



Denne gjengen fra fabrikken vår på Tyristrand, står klare til å hjelpe deg. Frøde er tredje generasjon Tangen som nå holder til i fabrikken. Sammen jobber vi med iver og entusiasme for å skreddersy best mulige løsninger for kundene våre.

nybokjokken.no

NYBO
KJØKKEN

Skjærdalen 2 • Tyristrand • 91 99 20 86



LADING AV ELBIL I BOLIGSELSKAP

Ladbare biler har kommet for å bli, og salget av slike biler er i sterk økning. Men er du klar over hvilke krav som stilles til lading av elbil? Det holder ikke å koble en skjøteledning til uttaket i garasjen. Det kan være både farlig og ulovlig. I et borettslag eller sameie er styret gjennom internkontrollforskriften forpliktet til å påse at disse kravene følges.

TEKST OG FOTO: Lars-Johan Solheim

Det er Direktoratet for samfunns-sikkerhet og beredskap (DSB) som er nasjonal elsikkerhets-myndighet og som forvalter regelverket for sikker utførelse og bruk av elektriske installasjoner og utstyr. Dette regelverket omfatter

også lade-stasjoner med kabel og plugg frem til kontakten i bilen.

ETABLERING AV LADEPUNKTER

DSBs klare anbefaling er å installere en egen ladestasjon

med en såkalt Type2-kontakt. Denne gir best sikkerhet, lader raskt og har stor fleksibilitet. Men dersom man ikke ønsker å ta kostnaden ved en egen lade-stasjon, kan man lade med en vanlig kontakt. Da er det imidlertid

krav til at kontakten skal forsynes fra en egen kurs med maks 10 amperes sikring. Denne kursen skal være beskyttet av en egen jordfeilbryter av B-type som ikke blir forstyrret av støy fra bilens ladesystem.

I praksis betyr dette at for eier som skaffer seg en elbil i et bolig-selskap må det etableres et trygt ladepunkt. Dette kan styret tilrettelegge for, enten ved å selv etablere felles ladepunkter til bruk av boligselskapets beboere, eller ved å lage en rutine for hvordan en eier skal gå frem for å etablere ladepunkt selv. Dette kan for eksempel være aktuelt der boligselskapet har en felles parkeringskjeller.

KAN STYRET NEKTE?

I forbindelse med ny eier-seksjonslov som innføres fra 1. januar kommer det nye bestemmelser som fører til at styret i sameier ikke kan nekte

en seksjonseier å etablere et ladepunkt, med mindre det fore-ligger en saklig grunn. Det er imidlertid krav til at seksjonseier må søke styret, noe som gir styret anledning til å styre denne prosessen.

I borettslag stiller det seg for tiden litt annerledes, der kan styret i prinsippet nekte, men det er forventet at tilsvarende regulering som er lagt inn i ny eierseksjonslov også vil gjøres gjeldende i boretts-lagsloven innen kort tid. Vårt råd er derfor at styret i borettslag også åpner opp for installasjon av ladestasjoner.



VIKTIG Å TENKE LANGSIKTIG

Det blir opp til det enkelte boligselskap å vurdere hvilken modell som fungerer best hos dem. Dette avhenger av situasjon og behov hos hver enkelt. Det finnes flere ulike løsninger og modeller på markedet.

Ringbos klare råd er at styrene tenker langsiktig og tilrettelegger for at den stadig voksende andel-en av bilparken som trenger strøm får gode og trygge ladeplasser.

Vil du ha den beste hjelpen når du skal selge din RINGBO-bolig?

Med over 20 års erfaring med salg av RINGBO-leiligheter kjenner jeg ditt borettslag godt. Jeg er opptatt av å gi en god og trygg opplevelse for både kjøper og selger. Ta kontakt i dag!

Marit Engensbakken
Megler

900 50 297

MEDLEMSFORDEL:

- 2 gratis visninger
- Tilretteleggingsgebyr kr 6 000,- (Verdi medlemsfordel kr 9 500,-)

EiendomsMegler 1

GODE FORSIKRINGER ER VIKTIG

Dersom uhellet er ute, er det viktig med gode forsikringer. Bor du i et borettslag er selve bygget forsikret gjennom borettslaget, men du må selv tegne din egen innboforsikring.

RINGBO HOLDER STENGT I ROMJULEN

Som tidligere år holder Ringbo kontoret stengt i romjulen. Ved skadesaker kan Jonny Fjellstad kontaktes på tlf. 947 93 990. Ved andre hastesaker kan daglig leder Jens Veiteberg kontaktes på tlf. 971 83 937.

NY ADRESSE?

Dersom du er på flyttefot, husk å oppgi ny adresse til Ringbo slik at posten kommer frem. Bruk gjerne flytteportalen.no, send oss en e-post eller ring.

AKTIVERING AV MEDLEMSNUMMER

For å få full nytte av medlemskapet ditt, bør du aktivere medlemsnummeret. Med aktivert medlemsnummer opparbeider du bonus i tillegg til rabatt på dine handler. Du aktiverer medlemsnummeret på **www.ringbo.no** og trykk på «Aktiver medlemsnummeret». Tast inn medlemsnummer og postnummer, og følg den videre veiledningen. Har du aktivert medlemsnummeret ditt tidligere, behøver du ikke gjøre dette igjen selv om du mottar nytt medlemskort.

FORKJØPSRETT

Boliger på forkjøpsrett annonseres på Ringbos nettside www.ringbo.no. Hver torsdag legges det ut nye boliger og forkjøpsretten må meldes innen kl. 14:00 påfølgende onsdag. Meldeskjema ligger under den enkelte bolig på nettsiden. Noe avvik på tidspunkt vil forekomme i forbindelse med helligdager og ferieavvikling.

Det er mulig å registrere seg for e-postvarslings i forbindelse med forkjøpsrett. Du kan både melde og slette interesse for boliger elektronisk. Registreringen finner du på siden der boligene annonseres. Har du problemer med registreringen eller er du på utkikk etter ny bolig, men har ikke tilgang til internett, da må du gjerne ringe oss for informasjon.

DU HAR FORKJØPSRETT PÅ BOLIG FRA SØR TIL NORD I LANDET

Som medlem har du ikke bare forkjøpsrett på boliger tilknyttet Ringbo. Vi er 21 boligbyggelag som tilbyr felles forkjøpsrett, slik at medlemmene kan bruke sin ansiennitet også i andre

delar av landet – fra Arendal i sør til Nordkapp i nord. De boligbyggelagene som er med i samarbeidet har avtalt at du kan ta med deg ansiennitet fra et boligbyggelag over til et annet, men

ikke lenger tilbake enn 01.01.2003. Du må melde deg inn i det boligbyggelaget hvor du ønsker å benytte forkjøpsretten.



BYGGESTART FOR FURUHEIM BORETTSLAG PÅ GOL

Byggingen av Furuheim borettslag på Gol er i gang. Spaden ble stukket i jorden for de 15 leilighetene i Gol sentrum den 13. november. Dette vil bli et nytt og annerledes boalternativ for

deg som ønsker å bo praktisk og sentralt i Gol sentrum. Det er fortsatt ledige leiligheter dersom du ønsker å kjøpe. Boligene er forventet ferdige 1. desember 2018.

Kontakt Håkon Wøllo hos Eien-
domsmegler 1 Fjellmegleren AS om
det er ønskelig med nærmere infor-
masjon om boligene. Tlf. 41 33 43 70.
E-post: hw@em1hemsedal.no

NORGES STØRSTE BYGGEVAREKJEDE

KAMPANJE

11. – 31. desember 2017



ADURO 19



ASGÅRD 3

DUO 5

OPUS
IGNIS

SE
VÅRT STORE
UTVALG AV OVNER.
PRISER FRA KR.
4990,-

HUSK
4%
BONUS PÅ
ALLE KJØP

Montér Hønefoss

Tyrimyrveien 19, 3515 Hønefoss • Tlf: 46 93 70 00
Mandag–fredag: 07:00–17:00 Lørdag: 09:00–14:00

Montér

Morøsider

Kan du finne de 9 forskjellene?



Lag en kjempefin snølykt!

Nå er vinteren kommet til mange av oss. Det betyr snø. Hvorfor ikke bruke snøen til noe fint? Lag en snølykt da vel!

1. Lag middelsstore snøballer. Hvor mange du lager kommer an på hvor stor du vil ha snølykten din.
2. Sett alle snøballene dine i en ring.
3. Sett flere ringer med snøballer oppå snøballringen din til du får ønsket høyde.
4. Du er ferdig! Når det blir mørkt, kan du sette telys oppi den fine snølykten din.



Følg streken...



Hvor mange nisser?



Svar: 17

Trygg jul

EN TRYGG JULEFEIRING

Desember er årets verste brannmåned, men med noen enkle forbehold blir julefeiringen tryggere.

1. RØYKVARSLER

Bytt batteri i røykvarsleren og sjekk at den virker.

2. LEVENDE LYS

Se til at levende lys står stødig, hold de under oppsikt og ikke plasser de nær brennbart materiale. Ikke bruk levende lys på juletreet.

3. JULETREBELYSNING

Ikke la belysningen komme i nær brennbart materiale som f. eks «englehår» og gardiner. Slå av juletrebelysningen om natten og når du ikke er hjemme.

4. KOMFYREN

Hold alltid oppsikt med komfyren når den står på, og forlat den aldri under smult- eller frityrsteking. Rengjør avtrekksviften og installer komfyrvakt om du ikke har dette.

5. FYRVERKERI

Les alltid bruksanvisningen. Sjekk at fyrverkeriet ikke er skadet og står støtt. Ikke bøy deg over antent fyrverkeri og ikke tenn på fyrverkeriet på nytt om det ikke tenner ved første forsøk. Hold god avstand ved oppskytingen.

Comfort
HØNEFOSS VVS AS

Foto: Il Bagno Alessi Sense by Oras



**Din lokale
boligrørlegger
med stor utstilling
i egen butikk.**

Osloveien 4,
3511 Hønefoss

Tlf: 32 13 91 00
Man-fre 10-16 lør 10-13

honefoss@comfort.as
www.honefossvvs.no

Hva kan du spare på medlemsskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du ha aktivert medlemsnummeret ditt og bruke medlemskortet ved kjøp.

LOKALE FORRETNINGER



Hvervenmoveien 49
Tlf. 32 12 32 12



Eikli, Dronning Åstas gate 14
Tlf. 940 19 940



Søndre Torv
Tlf. 32 10 98 00

Flügger farve

Hønengata 69
Tlf. 32 18 00 26



Hønefoss VVS, Osloveien 4
Tlf. 32 13 91 00



Barbroveien 7
Tlf. 32 17 08 30



Kuben
Tlf. 32 14 25 30



Kuben
Tlf. 31 12 11 88

Montér

Tyrimyrveien 19
Tlf. 46 93 70 00



Søndre Torv, Kuben,
Hønengata og Hønefoss Arena

MEDLEMSFORDEL

20 % rabatt på juridisk bistand
1 times vederlagsfri konsultasjon

10 % rabatt
5 % bonus

2 gratis visninger
Halv pris på tilrettelegging

20 % rabatt
5 % bonus

25 % rabatt på lagerførte rør og deler
15 % på synlig VVS-utstyr som
toaletter, kraner, etc.
5 % på arbeidskostnad rørlegger
5 % bonus

10 % rabatt på ordinær vare (gjelder
ikke elektronikk)
5 % bonus

5 % bonus, gjelder også nettbutikk

10 % rabatt på ordinær vare
(gjelder ikke elektronikk)
5 % bonus

30 – 35 % rabatt på trelast og vinduer
20 – 30 % rabatt på bygningsplater
25 % rabatt på maling
15 – 25 % rabatt på jernvarer
15 – 20 rabatt på listverk, parkett- og
laminatgulv med tilbehør
4 % bonus

10 % rabatt
10 % bonus
Frokosttilbud liten:
filterkaffe og rundstykke/horn* kr 59,-
Frokosttilbud stor:
filterkaffe og baguett o.l. * kr 79,-
Ettermiddagskaffe:
filterkaffe og kakestykke* kr 59,-
Restvarer siste 15 minutter - 4 enheter kr 35,-
*Tillegg for annen kaffe som latte,
cappuccino etc. kr 10,-

LOKALE FORRETNINGER



Skjærdalen 2, Tyristrand
Tlf. 91 99 20 86



Hvervenmoveien 2 A
Tlf. 32 14 04 30



Risesletta
Tlf. 405 24 000

TILBORDS

Kuben
Tlf. 468 95 651

ØVRIGE MEDLEMSFORDELER



fordelskortet.no
Tlf. 03712



fordelskortet.no



fordelskortet.no
tlf: 51 82 02 10



fordelskortet.no
Tlf. 73 89 77 10



fordelskortet.no



fordelskortet.no
Tlf. 21059950



fordelskortet.no



fordelskortet.no

MEDLEMSFORDEL

5 % rabatt på møbeldel til kjøkken
5 % rabatt på garderobe

5 % bonus

Kr 499,- pr sesong for dekkhotell
Kr 200,- for omlegging på bil
5 % bonus

10 % rabatt
5 % bonus

18 % samlerabatt
Medlemspriser på innbo og reise

Medlemspriser på hotell

Medlemspriser
5 % bonus

Bonus i nettbutikker
Prisgaranti og uhellforsikring
Reiseforsikring inkludert

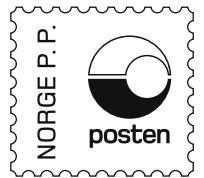
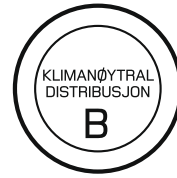
10 % rabatt
5 % bonus

Fri installering av grunnpakken og
10 % på tilhørende vektertjenester

Bonus og verdikupong

12 % rabatt på ordinær pris

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss



Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:

Bjørn Nilsen
tlf: 415 37 435
epost: bjorn.nilsen@rhbank.no

En bank med tradisjoner – en bank i utvikling