

RINGBO

magasinet



5

Nye vinduer

nr. 3 • 2017

Sopp¹⁸



8 BAKER NARUM

15/24 KJØKKEN

21 FELT 3 BERGERMOTUNET

Vi fyller 30 år!

Det feirer vi med et jubileumstilbud!

www.balco.no/nyheter/balco-fyller-30-ar



Senk energikostnadene



Et lysere hjem



Skap rom for livet



Beskytt mot vær og vind



Øk verdien på din bolig

Er borettslaget ditt eldre enn 25 år?

Da bør du ta en balkongsjekk!

Balco har levert over 30 000 balkonger i Norge siden starten i 1997.

Ta kontakt hvis du ønsker mer informasjon å diskutere hva som vil være den beste løsningen for nettopp dere - Løft trivselsfaktoren mange hakk!

Ta sjansen og benytt jubileumstilbudet som du kan lese mer på vår nettside.

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



FORNØYDE MEDLEMMER!

Basert på en medlemsundersøkelse blant landets boligbyggelag kom Ringbo svært godt ut og vi tok med oss de to prisene som ble delt ut hjem. Dette fordi Ringbos medlemmer er de som både kjenner de fremforhandlede tilbudene best og også er mest fornøyd med avtalene som er inngått. Når våre medlemmer i tillegg er de som benytter fremforhandlede tilbud i størst grad ser vi at vi bidrar med konkret medlemsnytte.



KAN KORTREISTE BAKERVARER FRA NARUM GI ENDA MER FORNØYDE MEDLEMMER?

Vi er svært så spente på om den nye medlemsavtalen som gir både 10 % rabatt og 10 % bonus for medlemmer med aktivert medlemsnummer. Når Narum i tillegg tilbyr alle brød til kr 20,-, samt også gode priser på frokost og ettermiddagskaffe, tror vi at denne medlemsfordelen også blir godt mottatt. Se egen artikkel i magasinet om denne nye avtalen.

KORTREIST NYTT KJØKKEN – NY AVTALE MED NYBO KJØKKEN, TYRISTRAND

Vi er også spent og fornøyd med å

kunne tilby våre medlemmer god pris på nytt kjøkken fra en lokal bedrift. Nybo Kjøkken har et konsept som er enkelt, fleksibelt og trygt, noe som vi tror vil være nyttig for mange. Når de nå i løpet av høsten vil åpne en stor ny utstilling er vi trygge på at Nybo Kjøkken vil kunne være et godt alternativ for våre medlemmer. Se en egen artikkel om dette også.

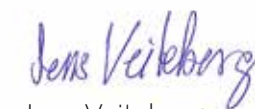
FORVALTNINGSTJENESTER TIL MANGE NYE BOLIGSAMEIER

I tillegg til å lykkes godt med fordelsprogrammet for medlemmer opplever vi at stadig flere boligsameier ønsker å benytte seg av våre tjenester med blant annet

innkreving av felleskostnader, føring av regnskap og ikke minst rådgivning og tilrettelegging for styrets arbeid.

Så langt i 2017 har vi inngått avtale med 8 nye boligsameier. Med det yter Ringbo nå tjenester til 65 borettslag og 26 boligsameier med til sammen mer enn 2 600 boliger.

Med ønske om en fin høst!


Jens Veiteberg
Direktør

innhold

Halden Borettslag.....	s. 5
Baker Narum.....	s. 8
Brann	s. 10
Dekktips fra Ringdekk	s. 12
Kjøkken	s. 15
Sopp.....	s. 18
Mat.....	s. 22
Tankedryss	s. 23
Nybo Kjøkken	s. 24
Jus.....	s. 28
Ringeriksdagen 2017	s. 30
RINGBOaktuelt	s. 31
Morosider	s. 32
Medlemsfordeler	s. 34



15



33



26



8



SLUTT PÅ TREKKFULLE VINDUER OG KALDE GUFES I HALDEN BORETTSLAG

TEKST OG FOTO: Lars-Johan Solheim

I løpet av det siste året har Halden borettslag gjennomført utskifting av 235 vinduer. Dermed kan andelseierne i de fem blokkene se frem til en vinter uten kalde gufs fra gamle vinduer. Samtidig kan de se tilbake på en rehabilitering som ble gjennomført på rekordtid.

– Forslaget om å bytte ut vinduene var sendt inn av en andelseier i forbindelse med generalforsamlingen vi hadde våren 2016, og da ble styret instruert til å jobbe videre med saken, deretter har det gått slag i slag, forteller styreleder Bjørg Westbø.

Styret engasjerte Ringbo til å hjelpe med beskrivelse av jobben og innhenting av tilbud. Og på høsten samme år var det klart for innkalling til beboermøte med etterfølgende ekstraordinær generalforsamling. Der ble resultatet et enstemmig vedtak om å gjennomføre prosjektet.

EN SOLSKINNSHISTORIE
Westbø som har bodd i borettslaget siden 1996 kan fortelle om en god prosess som har ført til et resultat som alle er strålende fornøyd med.



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR 3. - 2017

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
RINGBO, Delbæk Tekstbyrå AS

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen@flexkonsult.no

PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no
Mob. 90 13 44 05

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
Foto: Bildebank/123rf.com



– Dette er en solskinnshistorie om et prosjekt som har gått på skinner, noe som ikke hadde vært mulig å få til uten god hjelp fra dyktige fagpersoner. Vi har fått uvurderlig hjelp av Ole Christian Fjeldstad som tidligere var ansatt i Ringbo. Og Hønefoss Håndverkssenter som fikk oppdraget med å skifte ut vinduene, har gjort en eksemplarisk jobb, forteller hun.

Prosjektet som har kostet i overkant av 2,6 millioner har omfattet utskifting av 175 små vinduer og 60 store vinduer. I tillegg er alle balkongdørene

byttet ut og tersklene ut til balkongene er senket.

Jobben som ble påbegynt i januar i år, ble ferdigstilt i juni. I løpet av denne byggeperioden ble det avholdt jevnlig møter mellom byggeleder, entreprenør og styret.

– Disse møtene bidro til at vi hele tiden hadde en god oversikt over fremdriften, samtidig som vi fikk fanget opp småfeil og mangler som kunne rettes opp underveis, forklarer Westbø.

SENKET TERSKEL

Og nå som vi er på besøk hos den



” – Alle jeg har snakket med har vært strålende fornøyde, og når byggelederen gjennomførte en evaluering av arbeidene etter at håndverkerne var ferdig her, så fikk han svarskjemaer med store smilefjes. ”

Styreleder Bjørg Westbø

engasjerte styrelederen er det ingen tvil om at hun er fornøyd med resultatet.

– Se her, her var det tidligere tre små vinduer. Og terskelen ut på balkongen var så høy, forklarer Westbø entusiastisk mens hun peker og forklarer.

Historien til den høye terskelen er knyttet til tiden hvor det kun var små balkonger utenfor leilighetene. Siden den gang har imidlertid balkongene blitt forvandlet til flotte innglassede uterom, og behovet for en høy terskel for å unngå vann

i leilighetene var ikke lenger tilstede.

– Den høye terskelen gjorde at det ble vanskelig for en del å komme seg ut på balkongen, så vi er veldig glade for at vi fikk fjernet den samtidig med at vi fikk nye dører, forteller Westbø.

Samtidig med at terskelen forsvant, ble også tre små vinduer omgjort til ett stort.

– Det er nesten ikke til å tro, men den endringen har ført til at vi får inn så utrolig mye mer lys inn i leiligheten. Noe alle gjestene mine

kommenterer. I tillegg så har det jo blitt en langt enklere jobb å vaske vinduet, humrer styrelederen.

STORE SMILEFJES

Og skal vi tro den engasjerte styrelederen, så er hun ikke alene om å være fornøyd med resultatet.

– Alle jeg har snakket med har vært strålende fornøyde, og når byggelederen gjennomførte en evaluering av arbeidene etter at håndverkerne var ferdig her, så fikk han svarskjemaer med store smilefjes. Og det er vi jo nesten nødt til å tolke som en veldig



positiv tilbakemelding, forteller hun.

OPPSPARTE MIDLER

Westbø er ikke i tvil om at det er kombinasjonen av mennesker og firmaer som har vært involvert i arbeidene som er skyld i at det har blitt en slik solskinnshistorie. I tillegg tror hun at det har hatt stor innvirkning at borettslaget hadde en del oppsparte midler på bok.

– Det at vi hadde spart opp penger til vedlikehold i flere år bidro til at vi ikke trengte å låne så mye penger, og dermed ble heller ikke økningen i felleskostnader all verden. Det vet jeg betyr mye for mange, og det tror jeg har vært med på å gi prosjektet den positive driven som vi har opplevd, forteller hun.

Og nå som prosjektet er ferdigstilt kan Westbø lene seg tilbake og se frem til en vinter uten trekkfulle vinduer.

– Jeg syns faktisk det skal bli gøy å oppleve forskjellen. For vinduene vi hadde her tidligere var fra midten av åttitallet og hadde definitivt passert sin storhetstid, avslutter hun.

KORTREISTE BAKERVARER TIL MEDLEMSPRIS



Nå kan du ta med deg medlemskortet ditt til ett av Baker Narums fire utsalg og få både bonus og rabatt når du handler inn dagens brød. I tillegg kan du forvente flere gode tilbud i tiden som kommer.

TEKST OG FOTO:
Lars-Johan Solheim

– Vi er opptatt av å støtte opp om det lokale næringslivet, og er veldig glade for at vi har fått til et samarbeid med Baker Narum. Det kommer medlemmene våre til gode, samtidig som vi håper at tilbudet vil bidra til at medlemmene velger å handle

mer lokalt, sier Jens Veiteberg i Ringbo.

Baker Narum er et mellomstort bakeri med historie helt tilbake til 1899. Bakeriet produserer alle sine bakevarer lokalt, noe som bidrar til at varene har kort vei fra

produksjon til utsalg. Dermed kan du føle deg trygg på at varene hos Baker Narum alltid er rykende ferske.

– Jeg vil påstå at ingenting er så godt som et ferskt brød, og det koster ikke mer for et brød fra oss enn det du finner i butikkhyllene fra andre produsenter. Når du i tillegg får rabatt og bonus ved å handle i ett av våre utsalg, så er det ingen grunn til å ikke velge brød fra din lokale baker, konstaterer Kjell-Eric Andersen, som er daglig leder og en av eierne i Baker Narum.

TA FROKOSTEN HOS BAKEREN

I tillegg til en hyggelig pris på brød har Baker Narum lansert både

frokost- og ettermiddagstilbud for Ringbomedlemmer.



omgivelser, og har derfor satt sammen noen pakker som er veldig hyggelig priset. Så hver morgen mellom klokken 8 og 10 kan du velge mellom liten eller stor frokost, til henholdsvis 59 og 79 kroner, forteller Andersen.

Og når utsalgene nærmer seg stengt tid finnes det også muligheter for å gjøre noen skikkelig gode medlemskupp.

– Hver dag kastes det mye flott bakst fordi det ikke er solgt. Det ønsker vi å gjøre noe med, og har lagt opp en løsning hvor Ringbos medlemmer kan komme innom utsalget og kjøpe usolgte varer til en sterkt redusert pris. På den måten håper vi å få til et samarbeid med kundene våre om å redusere matsvinnet, forteller Andersen.

Medlemstilbud

10 % RABATT PÅ ORDINÆRE PRISER

VALGFRITT BRØD KR 20,- PR. STK.

FROKOSTTILBUD KL. 08 -10

Liten: Filterkaffe og rundstykke / horn
kr 59,-*

Stor: Filterkaffe og baguett kr 79,-*

ETTERMIDDAGSKAFFE KL. 14 – 16.

Filterkaffe og kakestykke kr 59,-*

RESTVARER SISTE 15 MINUTTER:

4 enheter til kr 35,-

*Tillegg for annen kaffe som latte,
cappuccino etc. kr 10,-

10 % BONUS PÅ ALLE KJØP.

Utsalgssteder: Kuben, Søndre Torv,
Hønengaten og Hønefoss Arena.



DET FREMTIDEN BRINGER.

Fiberbredbånd fra Altibox er fremtidens motorvei for kommunikasjon og underholdning og gir deg ubegrenset kapasitet og hastighet – nå og i årene som kommer. Vi har hatt de mest fornøyde kundene innen tv og bredbånd hele 7 år på rad* og i 2017 lanserer vi markedets mest moderne tv-løsning som gir deg din underholdning hvor og når du vil.

Les mer og meld din interesse på altibox.no/boligselskap.

*Kilde: EPSI 2016

altibox

LEVERES AV
VIKEN FIBER

OPPTIL 1 GBPS. 100% FIBER. ALLTID.

HAR DU TENKT OVER hva du skal gjøre hvis det begynner å brenne hos deg?

En undersøkelse gjennomført av TNS Gallup som omfatter drøyt 1000 norske husstander viser at over halvparten har brann øverst på listen over hendelser man frykter i hjemmet. Samtidig oppgir 48 prosent av barnefamiliene som er intervjuet, at de verken har snakket om eller tenkt særlig gjennom hva de skal gjøre i tilfelle brann.

TEKST OG FOTO:
Lars-Johan Solheim

– Undersøkelsen avslører at dette er et tema som vi trenger å snakke mer om, og det er viktig for alle, uavhengig om du bor i et boligselskap eller i en enebolig, forteller Jonny Fjellstad, som er forsikring- og hms-rådgiver i Ringbo.

BEVISSTGJØRING

Fjellstad som selv deler tak med flere barn har gjort det til vane å gjennomføre årlige brannøvelser sammen med familien.

– Vi gjennomfører ikke øvelser i ordets rette forstand, men vi setter oss ned en gang i året og prater om hva vi skal gjøre hvis vi blir vekket av røykvarsleren. Det handler om bevisstgjøring av hva man skal gjøre, hvilke rømningsveier som skal benyttes og ikke minst hvor vi skal møtes utenfor, forklarer han.

I tillegg benytter Fjellstad anledningen til å fortelle om farene ved brann, så barna skal stå bedre rustet til å handle riktig ved en eventuell brann.

– Jeg bruker for eksempel mye tid på å fortelle om hvor farlig brannrøyk er, og er opptatt av at barna skal vite at det er livsfarlig å gå ut i et rom som allerede er fylt med røyk. Kommer de i en slik situasjon er det viktig at de vet at de må lukke døra, og rømme ut av vinduet, forteller han.

Ved å gjennomføre slike årlige øvelser er Fjellstad overbevist om at familien står bedre rustet dersom det verst tenkelige skulle skje.

– Selv om de færreste vil oppleve en boligbrann, er ingen av oss utstyrt med en garanti mot denne

type hendelser. Det koster veldig lite å gjennomføre et slikt møte. Og det er vel ingen tvil om at det er bedre å være føre var enn etter snar når det kommer til dette temaet, fastslår han.

KARTLEGG RØMNINGSVEIER

Fjellstad mener at det å avholde slike brannøvelser er noe alle bør gjøre.

– Dette gjelder uansett om du bor i et hus eller en leilighet, sammen med flere, eller alene. Alle står bedre rustet når man har gjort seg opp noen tanker om hva man skal gjøre dersom man blir vekket av røykvarsleren, konstaterer han.

– En viktig del av dette er å kartlegge hvilke muligheter du har til å forlate boligen på en trygg måte. Bor du i et boligselskap finnes det ofte en branninstruks



SJEKK RØYKVARSLERE!

*Røykvarslere
redder hvert år mange
liv, og er den viktigste
forsikringen du har mot
å brenne inne eller
å forgiftes av
giftig røyk*

som beskriver dette nærmere, men bor du i en enebolig må du selv gjøre en del vurderinger, fortsetter han.

Alle boliger skal ha minst én alternativ rømningsvei. Avhengig av hvordan du bor, kan det være å ta seg ut gjennom vinduer, gå ut baktrappen eller ut i korridoren hvis den har en rømningsvei videre.

– I eneboliger er det ofte vinduer som er den beste rømningsveien, og da er det viktig at man har sjekket at det er mulig å rømme på en trygg måte. Er det montert brannstige, så bør man sjekke at den lar seg åpne og at det ikke er noe som hindrer den fra å slå helt ut. Og dersom brannstigen er montert utenfor et barnerom, er det viktig å forsikre seg om at barnet klarer å utløse stigen selv, råder Fjellstad.

SJEKK RØYKVARSLERE

Røykvarslere redder hvert år mange liv, og er den viktigste forsikringen du har mot å brenne inne eller å forgiftes av giftig røyk. Som en del av den årlige branngjennomgangen er det derfor også naturlig å trekke inn en kontroll av røykvarslere.

– Minstekravet fra myndighetene er at det skal være én røykvarsler per etasje, og at disse skal kunne høres godt på alle soverom. Mitt råd er at man har flere

røykvarslere enn det minstekravet sier, og at disse er seriekoblet slik at uler en, så uler alle, sier Fjellstad.

I tillegg bør alle ved jevne mellomrom sjekke at røykvarslerne faktisk fungerer.

– For å teste at en røykvarsler fungerer så holder det ikke å trykke på testknappen, man må teste ved å skape litt røyk rett under varsleren, for eksempel ved å tenne på litt avis papir eller lignende, forklarer Fjellstad.

Hvis røykvarsleren ikke responderer ved en slik test, da må den byttes.

– Som for all sikkerhetsteknologi, vær prisbevisst, men ikke legg avgjørende vekt på pris. Røykvarslere bør kjøpes hos forhandlere du har grunn til å oppfatte som seriøse, råder Fjellstad.

Elektrikertjenester utføres

**Lys og Kraft
Installasjon AS**

Rabattavtale for medlemmer i Ringbo!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønefoss 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker

ER DEKKENE DINE KLARE FOR VINTEREN?

Vinteren nærmer seg og med vinteren følger årets andre dekkskift. Men før tiden er inne for å finne frem jekk og hjulvinne kan det lønne seg å ta en titt på dekkene. Er de klare for vinteren? Vi har tatt en tur innom RingDekk for å få tips om hva som er viktig å sjekke før vintersesongen ramler over oss.

TEKST OG FOTO:
Lars-Johan Solheim

– Det første man må sjekke er at mønsterdybden er god nok. Kravet til riktig mønsterdybde er tre millimeter, men vi anbefaler å bytte rundt fire millimeter, sier Arve Nordskog hos RingDekk. Men det holder ikke å bare se på mønsterdybden, du må også sjekke alderen på dekket.

– Dekket har en levetid som ikke bare er begrenset av slitasje, men også av dekkets alder. Produksjonsdatoen finner du på dekkensiden i form av en liten kode. Det er fire siffer etter hverandre, ofte plassert inne i en oval. Sifrene står for produksjonsuke, og produksjonsår, forklarer Nordskog.

SPESIELL VINTER

Et dekk har en levetid på cirka seks år, gitt at det er lagret riktig. Etter dette får dekket gradvis dårligere egenskaper på grunn av at fleksibiliteten i gummi blir borte, og dekket blir hardere og glattere.

– Det vil si at hvis dekkene dine er eldre enn fem år, så bør du begynne å tenke på å bytte dem,

uavhengig av om det er slitt eller ikke, forklarer Nordskog.

Han understreker imidlertid at det ikke bare er alderen som er avgjørende for et trygt dekk. – Kjører du mye, og har stor slitasje på dekket, så kan det være nødvendig å bytte før man når datoen. I tillegg så var det en spesiell vinter i fjor, mange kjørte lenge på vinterdekkene sine, noe som nok har ført til mer slitasje enn normalt. Og kjører du piggdekk bør du absolutt kontrollere at dekkene fortsatt har de fleste piggene i behold, oppfordrer han.

BILLIG FORSIKRING

I tillegg så har lagringen av dekket, når det ikke er i bruk, stor innvirkning på levetiden.

– Dekkene skal være lagret på et mørkt og tørt sted, da bevares gummi bedre. De tørker ikke så fort ut som de ville gjort om de ligger ute i all slags vær, sier Nordskog.

Er du i tvil om dekkene dine holder mål, da er oppfordringen fra Nordskog klar.

– Ta en tur innom oss, det koster ingenting å få en vurdering av

dekkene dine, og det er en billig forsikring. Dekkene er det eneste på bilen som er i kontakt med asfalten, så det er ingen tvil om at det er viktig at man har forsvarlige dekk både foran og bak, sier han.

VÆR TIDLIG UTE

Uansett om dekkene dine holder mål, eller må byttes, så er det på ingen måte lurt å vente med å legge om.

– Mange venter litt for lenge før de får skiftet, og hvert år blir det kaos når det første snøfallet kommer. Så det er ingen grunn til å vente, er du tidlig ute kan du møte vinteren med trygge dekk og god samvittighet, sier Nordskog.

Medlemstilbud

Dekshotell til kr 499,- pr. sesong inkl. oppbevaring, sesongskifte, vask, tilstandsrapport og forsikring.

Omlegging på bil til kr 200,-
Alltid gode priser på dekk.

5 % bonus på alle kjøp, også tilbudskampanjer.



Trygghet for både deg og naboene dine!

Brannalarm for borettslag



Foto: iStock / Ljupina

Alt fra en leverandør:

- Tilbud
- Installasjon
- Tilknytning
- Service

Vi har gode løsninger for rekkehus, bygårder og blokker. Samarbeid med Ringerike Brannvesen sikrer rask utrykning.

Ta kontakt for gratis/uforpliktende befaring!
Tlf 32 12 84 40 • honefoss-vaktselskap.no



Skreddersydde løsninger LOKALT FRA TYRISTRAND



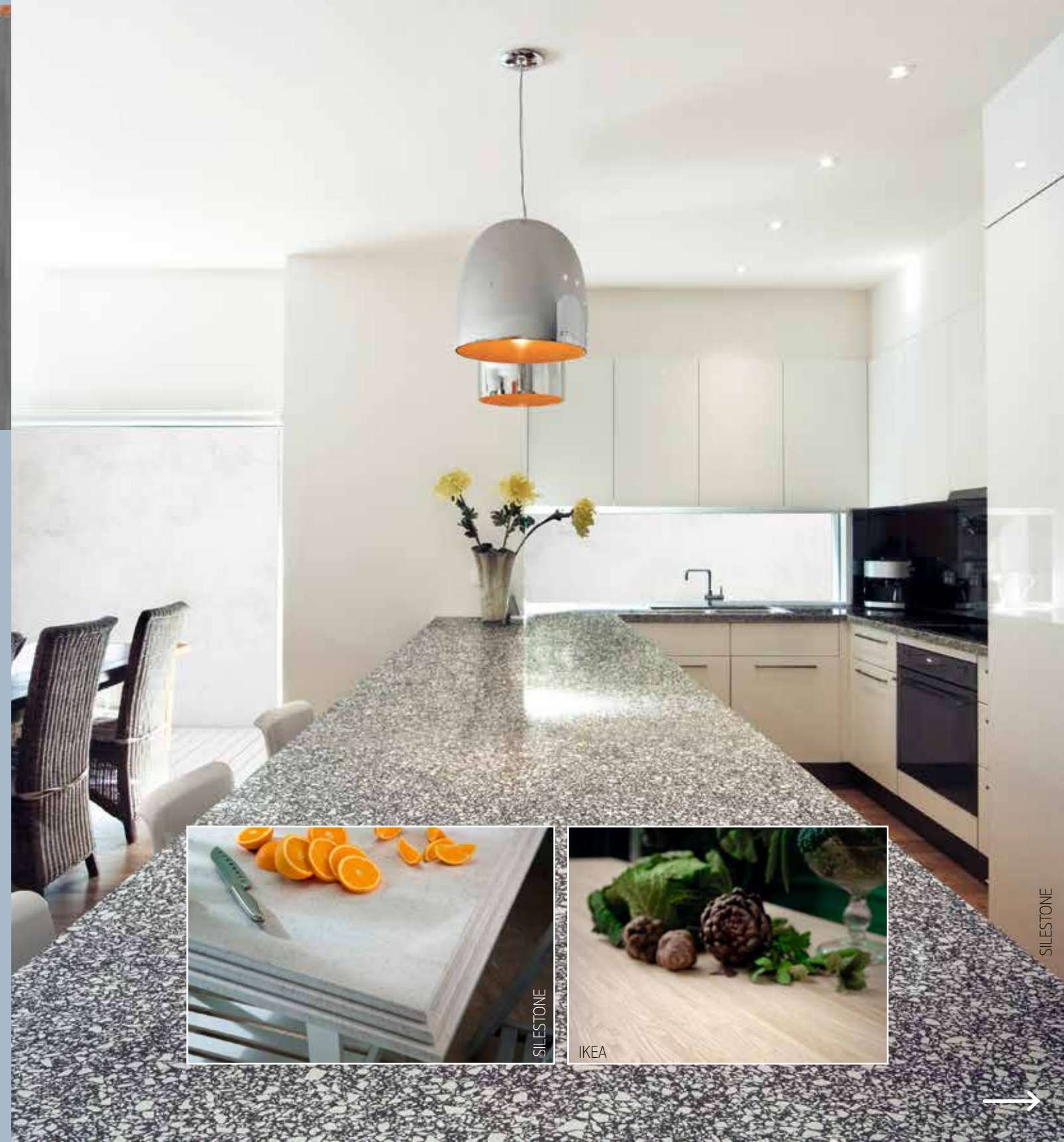
NYBO KJØKKEN hjelper deg gjennom prosessen fra å velge modell, utnytte romløsningen maksimalt, vi tegner løsninger og monterer skrogene ferdig. Om du ønsker, kan vi også montere alt på plass hjemme hos deg. Ønsker du en trygg og god deal, kontakt oss!

Denne gjengen fra fabrikkens vår på Tyristrand, står klare til å hjelpe deg. Det er tredje generasjon Tangen som nå holder til i fabrikkens, så vi har mange års erfaring fra bransjen. Vi jobber med entusiasme og iver etter å skreddersy gode løsninger.



Skjærdalen 2 • Tyristrand • 91 99 20 86 • nybokjokken.no

NYTT KJØKKEN?



SILESTONE

IKEA





Å pusse opp kjøkkenet kan være både tidkrevende og kostbart, men med god planlegging vil du få et kjøkken du kan ha glede av i mange, mange år. Har du ikke det store budsjettet? Fortvil ikke! Et par nye knotter og litt maling kan være alt som skal til!

TEKST: Delbæk Tekstbyrå AS
FOTO: silestone.com, sigdal.no, ifi.no, ikea.no

HER ER 5 SMARTE TIPS!

1. PLANLEGG NØYE

For mange er kjøkkenet selve hjertet i hjemmet. Det er gjerne her familien samles, både store og små. Ikke bare er det viktig at kjøkkenet ser bra ut, minst like viktig er hvordan kjøkkenløsningen faktisk fungerer i det daglige. Før du bestemmer deg for hvilket kjøkken du vil ha, må du derfor tenke over følgende: Hvor bør vasken plasseres? Hva med komfyren og kjøleskapet? Vil du ha det stramt og minimalistisk, eller lunt og romantisk?

Ved å gjøre seg noen tanker om hva som fungerer og ikke med den kjøkkenløsningen du har i dag, vil det spare deg for mye tid når du kommer til forhandleren. Flere kjøkkenforhandlere tilbyr dessuten 3D-tegninger, for at du skal få et inntrykk av hvordan det endelige resultatet vil bli.

2. VELG BENKEPLATE MED OMHU

En kjøkkenbenkeplate skal tåle alt fra varme gryter, til vannsøl og fettspurt. Benkeplater i tre

gir et lunere uttrykk enn for eksempel benkeplater i stein, men til gjengjeld krever de mer vedlikehold. Informasjonskontoret for Maling og Interiør anbefaler å olje benkeplater i tre minimum to ganger i året. Du må også være påpasselig med å sette varme ting oppå platen, da dette kan avgi stygge merker i treverket. Er du mer opptatt av å holde det vedlikeholdsfritt, er benkeplate i laminat et praktisk valg.

Vil du ha det stilrent og minimal-

istisk, kan benkeplate i marmor eller stein være noe for deg. Marmor er gjerne forbundet med eksklusivitet, og egner seg godt på et klassisk og tidløst kjøkken. Vær imidlertid obs på at marmor er mer utsatt for riper og flekker fra kaffe, te, rødvin og juice, da marmor er en mykere og mer porøs steinart enn for eksempel granitt. I senere tid har også Silestone blitt mer og mer populært. Silestone er laget av 94% naturlig kvarts og tåler godt både flekker og harde støt. Silestone kommer i et bredt utvalg av farger, så her er det bare å velge og vrake.

3. TENK PRAKTISK

Å ha et praktisk kjøkken, med god oppbevaringsplass og smarte løsninger, er alfa omega. De siste årene har kjøkkenprodusentene blitt langt mer kreative i å tegne gode oppbevaringsløsninger, slik at du får utnyttet hver eneste krik og krok. Enten du har stor eller liten plass til rådighet, kan det være smart å la kjøkkenet gå helt opp fra gulv til tak. Da får utnyttet plassen maksimalt, og du slipper at støv og skitt samler seg på toppen av overskapene. I en tid hvor kildesortering blir stadig viktigere, er det også viktig å sette av god nok plass til et avfallssystem til både matavfall, restavfall, papir- og plastavfall. Da blir jobben langt enklere – også for barna!

Selve innredningen bør også være nøye gjennomtenkt. Husk at en skuff kan deles inn i flere ulike soner ved hjelp av smarte skuffeinndelere, og at det er fullt mulig å få plass til tre skuffer inni én stor. Eller hva med en innebygd plastfoliekutter? Eller en uttrekkbar krydderhylle? Eller varmeskuff som holder maten varm?

4. SØK EKSPERTHJELP

Synes du det er vanskelig å tegne ditt eget kjøkken? Det er ikke så rart, for det er mange hensyn å ta. En seriøs kjøkkenforhandler vil

kunne hjelpe deg med å finne de rette løsningene for deg og ditt behov, og vil også kunne være behjelpelig med å finne passende hvitevarer. Et tips er å innhente flere tilbud og kombinere ulike løsninger fra ulike forhandlere. Det er ikke slik at du må handle alt på ett sted, om du ikke finner alt du ønsker deg i én og samme butikk.

Har du mulighet, kan det være vel verdt å investere noen kroner i en interiørarkitekt. Interiørarkitekter vil kunne hjelpe deg med å se muligheter og løsninger du kanskje aldri ville kommet på selv.

5. "NYTT" KJØKKEN PÅ EN-TO-TRE

Noen ganger er det slett ikke nødvendig å bytte ut hele innredningen. Dersom skuffer, hyller og skap er av god kvalitet, kan det raskt fornyes ved hjelp av noen få, enkle grep. Du kan for eksempel komme langt med et malingsstrøk eller to, og jobben gjør du enkelt selv. Bare husk å vær nøye med grunnarbeidet, og velg maling som tåler vann og er enkel å rengjøre.

Et annet hot tips, er å levere innredningen til et selskap eller en billakkerer som har spesialisert seg på å sprøytelakkere kjøkkeninnredninger. De benytter gjerne samme type lakk som kjøkkenleverandørene, og du får et strøket og pent resultat.

Stadig flere får også øynene opp for designfoliering, som er et langt rimeligere alternativ enn å kjøpe nytt. Å foliere kjøkkeninnredningen er også noe du kan gjøre selv, og her finnes en rekke ulike farger og mønstre å velge mellom på markedet. Sett gjerne prikken over i-en med nye knotter og håndtak – og vipps, så har du et helt "nytt" kjøkken på en-to-tre!

Kilder: silestone.com, cosentino.com, drommekjokkenet.no, sigdal.no, ifi.no, ikea.no

SKOGENS FRISTELSER



Det er høst, og for mange er det ensbetydende med soppstaking i skog og mark. Sopp er med på å gi det lille ekstra til mange matretter, men hvordan vite hva som kan spises og ikke? Her er noen av de du trygt kan plukke med deg i kurven!

TEKST: Delbæk Tekstbyrå AS

FOTO: H-Design/Opplysningskontoret for frukt og grønt/MatPrat

Det beste med å hente gode råvarer rett fra skogen, er at maten smaker ekstra godt etterpå. For hva er vel bedre enn en nydelig soppstuing sammen med nyrørte tyttebær? Soppstaking er en fin aktivitet for hele familien, som både små og store kan ha stor nytte og glede av. Men vær obs, i skogen vokser nemlig gode matsopper og svært giftige sopper side om side. Ekspertene er derfor klare i sin tale: Ha alltid

med deg en oppdatert soppbok for å finne ut hva som er spiselig og ikke. Skulle du plukke med deg feil sopp, kan du nemlig bli alvorlig syk. Og merk deg dette: Spis aldri sopp du ikke er 100 prosent sikker på. Noen av de giftigste soppene kan nemlig gi livstruende forgiftning kun ved å smake på toppen!

For sikkerhets skyld, så har vi samlet 5 gode matsopper anbefalt av Matportalen. Alle

disse soppene kan du trygt plukke med deg i kurven og trylle frem de deiligste retter med! Lurer du på hvor du finner dem? Sopp finnes nærmest overalt, men ifølge Norges sopp- og nyttevekstforbund, bør du se etter skog med mye mose og lite planter. Gå gjerne i etablerte skogområder eller gammelskog som ikke har vært berørt av tynning og skogsarbeid. Er du ekstra ivrig, kan det være lurt å lære seg litt om både treslag og geologi.



KANTARELL

(*Cantharellus cibarius*)
Eggegul, traktformet med tykke gaffeldelte ribber som løper langt ned på stilken. Kjøttfull og myk. Fruktlignende lukt og mild smak. Av og til er ettersmaken pepperaktig. Vokser i løv- og barskog i hele landet. Kommer i juni. Kan forveksles med: Falsk kantarell (*Hygrophoropsis aurantiaca*) som er seig, tynnkjøttet, oransjegul. Norsk sesong: juli – oktober



TRAKTKANTARELL

(*Cantharellus tubaeformis*)
Gråbrun hatt, grågule ribber på hattens underside og gul stilk. Tynnkjøttet, hul og dyp traktformet. Mild lukt og smak. Egner seg godt til tørking. Vokser i granskog, dypt i mose, ofte vanskelig å få øye på. Kommer sent i sesongen, gjerne september/ oktober, og da ofte i rikelige mengder. Kan forveksles med: Gul trompetkantarell



(*C. aurora*) med sterk gul-oransje underside. Norsk sesong: august – november

FÅRESOPP

(*Albatrellus ovinus*)
Fåresopp er viltvoksende og har en hvit, gråhvit eller gulaktig hatt som er glatt og tørr og ofte litt oppskrukket. Flere sopper er av og til sammenvokst og navnet kommer av at denne soppen har samme farge som sauer og ofte



opptrer "i flokk". Lukten og smaken er god og mild og kjøttet er fast. Fåresopp kan brukes i stuinger, supper eller alene som grønnsak til kjøtt, fisk og fugl. Før bruk skjæres stygge deler og den nederste delen av stilken vekk. Sand og jord børstes vekk og hele soppen kan spises. Norsk sesong: juli – oktober



STEINSOPP

(Boletus edulis)

Stor, kjøttfull rørsopp med brun, nesten halv- kuleformet hatt. Rørlaget på hattens underside er først hvitt og blir gulgrønt med alderen. Det finmaskete årenettet øverst på stilken er et godt kjennetegn. Hvitt kjøtt. Mild lukt og nøtteaktig smak. Alle milde rørsopper som vokser her i landet er spiselige. Vokser i løv- og barskog. Kommer i juli/august. Kan forveksles med: Gallerørsopp (Tylopilus felleus) som har hvitt rørlag som ung, senere rosa. Kraftig mørkt årenett på stilken. Besk på smak. Norsk sesong: juli – oktober



BLEK PIGGSOPP

(Hydnum repandum)

Hvitgul, av og til med rødgult skjær. Glatt med ulike lange pigger på undersiden av hatten og nedover stilken. Kjøttfull. Behagelig lukt og smak. Vokser i løv- og barskog i hele landet. Kommer i juli. Kan forveksles med: Rødgul piggsopp (H. rufescens) er spinklere og mer rødgul, kan være noe bitter på smak. OBS: Bruk aldri brune piggsopper!

DETTE TRENGER DU TIL SOPPSANKINGEN

- Kurv til sopp
- Kniv
- Pensel eller børste til rensing
- Oppdatert soppbok
- Norges sopp- og nyttevekstforbund har utviklet en egen app med digital soppkontroll. Kjekt å ha med seg i lomma på tur!

Tips!

Bruk en eggdeler til å dele opp soppen i pene skiver!

7 NYTTIGE SOPPFAKTA

- Jo mørkere soppen er, jo sterkere er den på smak.
- Vær obs på at noen sopp kan gi forgiftning eller ubehag i rå tilstand. Vær derfor forsiktig med å bruke rå sopp i for eksempel salat.
- Ta kun med faste, friske sopper, uten larver.
- Finrens soppen så fort den er kommet i hus. Ikke skyll soppen i vann, da mister den mye av smaken. Tørk den heller med papirhåndkle eller skjær bort jord.
- Sopp skal lagres mørkt, kjølig og luftig.
- Vanlig koke- og steketid for sopp er 15-20 minutter.
- Oppbevar aldri sopp i plastikkpose. Bruk papirpose eller kurv.

HOLD DEG UNNA DISSE SOPPENE!

Det finnes flere giftige sopper i Norge, men disse er de blant de aller giftigste:

- Hvit fluesopp (Amanita virosa)
- Grønn fluesopp (Amanita phalloides)
- Spiss giftslørsopp (Cortinarius orellanus)
- Butt giftslørsopp (Cortinarius orellanus)
- Flatklokkehatt (Galerina marginata)

MISTANKE OM SOPPFORGIFTNING?

Kontakt Giftinformasjonen på

22 59 13 00

(hele døgnet).

Se også www.giftinfo.no.

Felt 3
Bergermotunet

NORHUS RINGERIKE HAR I SAMARBEID MED BOKVALITET OG RINGBO

gleden av å presentere felt 3 på Bergermotunet.

Her skal vi bygge flere av de moderne og lettstelte leilighetene hvor du kan velge mellom 2 eller 3 soverom.

Her får du åpen og lys planløsning med stor entré og gang, 2 eller 3 gode soverom med garderobe, teknisk rom/bod, stort flislagt bad og kjøkken i åpen løsning med en stor stue. Fra stuen er det utgang til egen terrasse.

Leilighetene har et bruksareal på 77 BRA og har en god og romslig planløsning. Med leiligheten følger det carport og romslig sportsbod med innlagt strøm.

Leilighetene organiseres som et borettslag der man selv bestemmer hvor stor andel fellesgjeld



man ønsker. Her kan du velge et innskudd på mellom 60 % til 100 % av kjøpesummen. Prosjektet har også IN-ordning, hvilket betyr at man kan innfri fellesgjeld også etter innflytting om man ønsker det.

Ønsker du mer informasjon om de nye leilighetene på Bergermotunet på Jevnaker, kan Norhus Ringerike ved salgsleder Kristin Søraker kontaktes, tlf. 402 36 017.

RINGBO
magasinet



Ta kontakt!

Neste utgivelse kommer i desember!
Mer informasjon eller bestille annonse?

Utgivelse: uke 50 • Annonsefrist: 27.11.

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkonsult.no

BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!

BRØDRENE
HELGESEN



Brødrene Helgesens eiff. AS | Barbroveien 7 | 3511 Hønefoss | post@brhelgesen.no | 32 14 01 40 | www.brhelgesen.no

Prøv denne!

LAMMEBURGER

med sopp og tyttebærkrem

En saftig burger vekker alltid begeistring, og behøver slett ikke å være laget av storfekjøtt. Kjøttdeig av lam er en glimrende råvare som godt kan brukes til mer enn lammeboller og moussaka! Om høsten bugner det også av både sopp og bær i skogen, og alt kommer til nytte her.

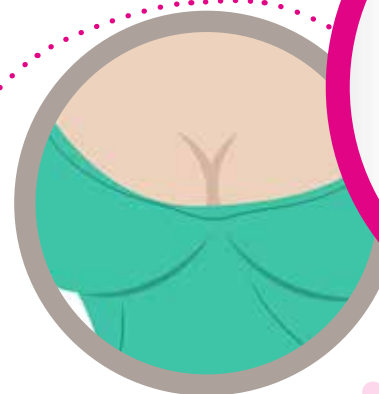
Ingredienser 4 porsjoner

- 600 g kjøttdeig av lam
- 2 ts salt
- 2 båter finhakket hvitløk
- 2 ts malt spisskummen
- 1 ts malt pepper
- 2 ss olivenolje
- 100 g fersk sopp, gjerne kantareller
- 4 skiver surdeigsbrød
- 2 ss grov sennep
- 50 g frisk spinat
- 1 stk løk i skiver
- 200 g snøfrisk naturell eller myk chèvre
- 3 ss tyttebærsyltetøy
- 4 kvist frisk timian (kan sløyfes)
- ¼ ts pepper

Slik gjør du:

1. Bland kjøttdeig godt med salt, hvitløk og krydder. Del den i fire like store deler, og form dem til runde, flate burgere. Stek dem i en middels varm stekepanne med olivenolje til de er gjennomstekt. Stek sopp i samme stekepanne, krydre med salt og pepper.
2. Rist brødskeer eller stek dem sprø i en stekepanne med litt olje. Smør på sennep. Ha på spinat og fordel soppen over. Legg på løkringer og burgerne.
3. Vend snøfrisk og tyttebærsyltetøy lett sammen. Legg en stor skje på hver burger, ha over litt kvernet pepper og pynt eventuelt med frisk timian eller andre urter.

tankedryss..



FULL AV FORDOMMER

Jeg tror de fleste som kjenner meg oppfatter meg som ganske åpen og fordomsfri. I retorikken er jeg full av aksept og forståelse. Men i realiteten? Innerst inne? Selv om jeg ikke ønsker det, så er jeg full av fordommer. Det hender til og med de rammer meg selv...

TEKST: Myriam H. Bjerkli

Selv om jeg er glad i puter og pene vaser har jeg fordommer mot jenter som er altfor opptatt av interiør. Selv om jeg er glad i både sko og vesker, har jeg fordommer mot jenter fra vestkanten som bruker altfor mye av tiden sin på meningsløs shopping. Selv om noen av de smarteste jentene jeg vet om er naturlig blonde og jeg selv er blitt adskillig lysere de siste årene, så har jeg definitivt fordommer mot blondiner, som om hårfargen på utsiden og evnene på innsiden henger sammen ... Intellectet mitt vet selvfølgelig at det er noe tull, men møter jeg en blond dame med tupert hår, trutmunn og struttende pupper, så er det ikke

intellektet som dømmer henne. Det er magefølelsen. Eller kanskje helst misunnelsen ...

Og apropos trutmunn, jeg har fordommer mot kvinner som tar plastiske operasjoner, som løfter og blåser opp og strammer inn eller forstørre. Selv om jeg selv har farget hår, falske negler, mascara og holdin-truse. Jeg applauderer ungdommens rett til å skille seg ut, men møter jeg en gjeng med piercing og lilla hår på kveldstid går jeg helst over på den andre siden av gata. Jeg er for et kulturelt mangfold, men er ungdomsgjengen mørkhudet, slår jeg hælene enda hardere i bakken og retter kroppen litt ekstra idet jeg passerer ... Jeg mener at kvinner skal få lov til å kle seg som de vil, men jeg rynker på nesen over både sekstiåringer i miniskjørt og damer i niqab.

Jeg synes homofili er helt greit, men kanskje ikke når de danser nesten nakne i gay-parade. Jeg har fordommer mot hjemmeværende kvinner som lever på menn og etter hvert minstepensjon, jeg har fordommer mot arbeidsnarkomane kvinner som ikke har tid til barna sine, til tross for at de fleste nok vil mene at jeg selv tilhører sistnevnte gruppe. Jeg har fordommer mot kakebakere, muligens siden jeg selv ikke kan lage en eneste kake, og hvorfor i alle dager skal man

kaste bort tiden på å tegne hjerter på maten? Jeg har fordommer mot kunstneriske kvinner med lilla skjerf, selv om jeg har mer enn ett lilla skjerf i skuffen selv. Jeg har fordommer mot feite folk, til tross for at jeg veier altfor mye selv. Jeg har fordommer mot store pupper, selv om de jeg møter i speilet så vidt får plass i en d-cup.

Jeg er skeptisk til for glatte menn, til for brautete menn, til menn i altfor store, sorte biler som ligner den jeg kjører selv. Ja jeg er faktisk ganske skeptisk til menn generelt, kvinner er på et vis enklere, fornuftigere, tryggere. I hvert fall dersom de ikke har for blondt hår, for store lepper, for store pupper, for dyp utringning, for...

Fordomsfrie meg er altså full av fordommer. Men jeg er klar over dem, og jeg nekter å la fordommene styre handlingene mine. Jeg holder narr av meg selv hver gang jeg møter meg selv i døra, eller en blond dame med trutmunn som er langt smartere enn meg. Jeg er klar over at fordommene mine er MIN svakhet, ikke en reell beskrivelse av folk jeg møter. Det er lov å være dum, og å være skeptisk uten grunn. Det er lov å ha teite fordommer. Det som IKKE er lov er å rakke ned på, forhåndsdomme eller diskriminere andre på grunn av dem. Og DET gjør jeg ikke. Jeg er tross alt ikke helt blond, heller...

KVALITETSKJØKKEN FRA TYRISTRAND *til medlemspris*

Nå får du fem prosent rabatt om du velger å kjøpe ditt nye kjøkken fra Nybo Kjøkken på Tyristrand. Den lokale leverandøren som holder til i de tidligere lokalene til Ringerike Møbel og trevare har som målsetning å levere kvalitetskjøkken til gode priser, og har et godt og variert utvalg av modeller å velge blant.



Daglig leder Frode Tangen

TEKST OG FOTO:
Lars-Johan Solheim

– Det er ingen grunn til å reise over Sollihøgda for å skaffe billige kjøkken, kom til oss og vi skal gi god veiledning og et godt tilbud på ferdig sammensatte kjøkken. Våre kjøkkenkonsulenter har mange års erfaring, og hjelper deg gjerne med å få utnyttet din romløsning på best mulig måte, forteller Frode Tangen som er daglig leder i Nybo Kjøkken.

ENKEL OG TRYGG KJØKKENHANDEL

Tangen er opptatt av at Nybo Kjøkken skal være en fleksibel og tilpasningsdyktig leverandør som tilbyr en enkel og trygg kjøkkenhandel.

– Kjøkken er for mange husets viktigste rom og en forholdsvis stor investering når man skal bytte det ut. Derfor er det viktig at kunden får en god opplevelse av hele prosessen fra skisse til ferdig produkt, sier han.

Veien til et nytt kjøkken starter ofte med at kunden avtaler et møte og kommer innom med en skisse. Deretter blir denne skissen bearbeidet av en kjøkkenkonsulent, og så blir man etter en dialog enige om den endelige løsningen.

– Når vi har tegningen ferdig drar vi ut og kontrollmåler, slik at vi er sikre på at det ikke blir kluss når kjøkkenet skal monteres. Deretter blir kjøkkenet satt i bestilling, og etter en seks ukers tid er det klart for levering. Og om kunden

ønsker det, kan vi også stå for monteringen, forklarer Tangen.

INGEN FLATPAKKEDE LØSNINGER

Kjøkkenene som Nybo Kjøkken leverer består av ferdig sammensatte moduler. Her er det ingen flatpakkede løsninger. Og produksjonen den skjer på Tyristrand.

– Vi kjøper billass med komponenter fra ledende produsenter i Tyskland og Italia. Disse blir montert sammen til ferdige kjøkken hos oss, og vi bruker bare kvalitetskomponenter. Bevegelige

delers som skuffe-skiner og hengsler har for eksempel en garantitid på hele 25 år, forteller Tangen.

NYE UTSTILLINGSLOKALER

Helt siden Nybo Kjøkken ble etablert i 2013 har selskapet opplevd vekst, og nå utvider de lokalene for å få på plass en av Buskeruds største utstillinger av kjøkken.

– Etter hvert som kundene har blitt oppmerksomme på oss har vi sett et økende behov for å få på plass en god utstilling, og nå har vi tatt skrittet og utvidet lokalene,

forteller Tangen. I skrivende stund holder flisleggerne på å fuge ferdig gulvet i det nye lokalet. Deretter vil det ta noen uker før hele utstillingen er på plass.

– Jeg har ingen endelig dato for åpningen, men målsetningen er å åpne i løpet av høsten. Vi er imidlertid opptatt av at alt skal bli riktig, og forter oss sakte for at utstillingen skal bli som vi ønsker, med de funksjonene som vi trenger, avslutter Tangen.



Medlemstilbud

5 % rabatt på møbeldel kjøkken
5 % rabatt på garderobe

STOPP LEKKASJE!

Pris fra
2 400,-
+ montering

**FlowStop®
Watercontrol AS**

Krav om lekkasjestopper gjelder ved nyinstallasjoner. F.eks oppvaskmaskin, kjøleskap, kaffemaskin e.l. skal lekkasjestopper monteres. Ved montering er det mulig å få rabatt på forsikring.

**HØNEFOSS
RØRLEGGEBEDRIFT AS**

NORDERHOVSGET. 21 • 3510 HØNEFOSS • TLF. 32 12 22 64

VVS EKSPERTEN

DET ER RØRLEGGERN DET KOMMER AN PÅ

15 MODERNE BOLIGER *midt i Gol sentrum*

Sentrumskvartalet Gol AS er nå i gang med å bygge et nytt borettslag i Hallingdal, Sentrumskvartalet Furuheim. Borettslaget vil få Gols mest sentrale beliggenhet med forretninger, kaféer og andre fasiliteter rett utenfor døren.

Sentrumskvartalet Furuheim vil bestå av 15 lyse og moderne leiligheter med gode planløsninger. Det bygges flere leilighetstyper fra 54 til 110 m² BRA. Det vil bli heis til alle etasjer, egen carport og solrik balkong til hver leilighet.

Med sin sentrale beliggenhet i Hallingdal er Gol et naturlig



knutepunkt for både nabo-kommunene og veifarende mellom Øst- og Vestlandet. Avstanden til Oslo er ca. 19 mil og til Bergen ca. 30 mil. Både Bergensbanen og flere ekspressbusser har stopp i Gol. Stedet byr også på fantastiske

naturopplevelser med Golsfjellet som et unikt utgangspunkt – året rundt.

Sentrumskvartalet Furuheim vil bli et borettslag tilknyttet Ringbo BBL.

Er du interessert i mer informasjon om Sentrumskvartalet Furuheim, kontakt Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS ved Håkon Wøllo, tlf. 41 33 43 70.



Vil du ha den beste hjelpen når du skal selge din RINGBO-bolig?

Med over 20 års erfaring med salg av RINGBO-leiligheter kjenner jeg ditt borettslag godt. Jeg er opptatt av å gi en god og trygg opplevelse for både kjøper og selger. Ta kontakt i dag!

Marit Engensbakken
Megler

 900 50 297



MEDLEMSFORDEL:

- 2 gratis visninger
- Tilretteleggingsgebyr kr 5 000,- (Verdi medlemsfordel kr 8 750,-)

EiendomsMegler **1**



BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER

Kom innom og se tapetkolleksjonen Six Senses



Six Senses er en moderne tapetkolleksjon fra Fiona som er designet for å imponere med sine grafiske mønstre. Kolleksjonen består av seks forskjellige design i flotte farger, som spenner fra det urbane til det moderne med elementer som glitter, korn- og fargeeffekter – og som på sin individuelle måte vil sette et unikt preg på din vegg.

**Husk at du har
fast 20% rabatt
+ 5% bonus
hele året**

Flügger farve
Malerfagets leverandør

flugger.no



DYR / BORETTSLAG OG SAMEIER

Få ting engasjerer mer i borettslag og sameier enn spørsmål om dyr.

En hund kan være en beboers beste venn samtidig som den kan være naboens store irritasjon eller kanskje frykt. Noen ønsker seg tre egne katter, mens andre mener at katter ikke har noe i et borettslag eller sameie å gjøre.

Noen boliger egner seg godt for dyr, mens andre boliger er utformet slik at dyreholdet lettere er til sjenanse for naboene.

Dyr frembringer følelser og det kan oppstå konflikter.

TEKST: Merete Tholfsen

ORDENSREGLER OM DYR

Borettslag og eierseksjonssameier kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen. Reglene kan inneholde bestemmelser om dyrehold, og sier gjerne om det er tillatt med dyr eller ikke, at man må søke styret om å ha dyr, og at de som har dyr må følge regler som å holde hunden i bånd og plukke opp etter den. Dersom ordensreglene (eller vedtektene) ikke inneholder noen bestemmelser om dyrehold, er det i utgangspunktet tillatt med dyr. Selv om det er tillatt med dyr, må det tas hensyn til andre beboere i borettslaget ved å følge vanlige regler for skikk og bruk.

KAN DYR FORBYS?

Ja, det er ingen ubetinget rettighet å kunne ha dyr i et borettslag eller sameie. På den andre siden er et forbud heller ingen garanti for at det ikke vil komme dyr hos noen av beboerne. Både borettslagsloven og eierseksjonsloven inneholder bestemmelser om at det kan vedtas et forbud mot dyrehold, men forbudet kan ikke være absolutt og uten unntak. Dersom en beboer har «gode grunner» for å ha dyr, samtidig som dyret ikke er til «ulempe» for de øvrige beboerne, har beboeren rett til å ha dyr. Det må gjøres en konkret vurdering i hvert tilfelle.

HVA ER GODE GRUNNER?

Hva som oppleves som en god grunn til å skaffe seg et dyr er svært subjektivt, men det må noe mer til enn kun et ønske om å ha et dyr. Forarbeidene til lovene viser til at en god grunn er en blind eller svaksynt som trenger førerhund. Dette er en svært opplagt god grunn til å ha behov for dyr, men også sosiale og velferdsmessige hensyn kan regnes som gode grunner. Anskaffelse av dyr for å lette en vanskelig livssituasjon, ensomhet, angst eller behov for trygghet kan etter omstendighetene være en god grunn.

ULEMPER

Ulemper for andre beboere kan for eksempel være støy fra bjeffing eller at katten gjør fra seg på steder som er til sjenanse for naboene. Noen kan ha en sterk frykt for hunder, mens andre kan være allergiske. Det er ikke regnet som en ulempe i lovens forstand å mislike dyr eller å ha et ønske om å ville holde borettslaget eller sameiet fritt for dyr.

SØKNAD TIL STYRET

Det er styret som avgjør søknader om dyrehold. Det skal foretas en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle der de gode grunnene til søkeren veies opp mot ulempene for de øvrige beboerne.

En søknad om dispensasjon fra et forbud bør inneholde opplysninger både om dyret og de gode grunnene. En nabo med redsel for hunder eller allergi vil kanskje oppleve en forskjell i redsel eller allergisk reaksjon avhengig av

hundens rase, størrelse, lynne, pels osv. Styret ber gjerne om dokumentasjon på det søkeren oppgir som gode grunner.

Dersom det er viktig for søkeren å ha dyr, må andre tåle en viss ulempe, men dersom andre beboere blir utsatt for stor ulempe, vil styret kunne avslå søknaden. Man kan tenke seg et tilfelle der allergikeren må flytte dersom en ny beboer får ha med seg sin hund.

Anskaffelse av et dyr som kun er inne (innekatt, hamster, marsvin o.l.) trenger ingen gode grunner, og vil være tillatt til tross for regler om forbud så lenge dyret ikke er til ulempe.

REGLENE KAN ENDRES

Styret, generalforsamlingen eller sameiermøtet som har vedtatt reglene om dyrehold kan også endre reglene. Et nyinnført forbud vil kun gjelde for fremtidige

søknader. Det kan ikke kreves at dyr som allerede er lovlig anskaffet blir fjernet som følge av regelendringen.

Et forbud kan også fjernes. Forbudet kan for eksempel erstattes med regler om hvordan man skal ta hensyn til andre beboere når man har dyr, at det skal søkes/meldes til styret før anskaffelse og kanskje en begrensning i antall dyr pr. bolig. Dersom man ønsker en viss kontroll på dyrene i borettslaget eller sameiet kan det være tilstrekkelig med regler for å regulere dyrehold, ikke nødvendigvis å forby dyr.

UNNGÅ KONFLIKTER

Sjekk alltid reglene for dyrehold der du bor eller ønsker å flytte inn. Søk styret om tillatelse før du skaffer deg dyr dersom borettslaget eller sameiet har regler som tilsier det.



advokatfirmaet
BENTZEN
+ - S

Noen veier skal **du** slippe å gå alene!

Telefon: 32 12 32 12 – Mail: post@v-b.no
www.v-b.no

RINGERIKSDAGEN 2017

Lørdag 2. september var det tid for årets Ringeriksdag. Søndre Torv ble fylt av boder, aktiviteter, glade mennesker og mange kulturinnslag. Tradisjon tro var også Ringbo på plass.



I strålende solskinn var lag, foreninger og næringsliv klare for å vise seg frem for alle som møtte opp i Hønefoss sentrum denne lørdagen. Midt på Søndre Torv hadde også Ringbo sitt eget område. I år hadde vi tatt med oss vår samarbeidspartner Norhus, som blant annet har stått for det flotte boligområdet Bergermotunet på Jevnaker hvor flere borettslag er blitt etablert i løpet av de siste årene.

Mens Norhus informerte om sine byggeprosjekter, var Ringbo til stede for å fortelle mer om våre tjenester som forretningsfører og for å være ansiktet utad for alle våre samarbeidspartnere. Vi har nå 13 lokale firmaer i tillegg til flere nasjonale aktører om bord i vårt fordelsprogram. Alle gir gode medlemsfordeler til Ringbos medlemmer i form av rabatt, bonus og spesialtilbud. En av våre nyeste avtalepartnere, Baker

Narum, spanderte nystekte boller til alle som var innom standen vår denne dagen.

Som tidligere år arrangerte vi også nå quiz hvor det var mulig å vinne premier fra flere av våre samarbeidspartnere. Godt over 200 personer deltok i konkurransen. Vinnerne er trukket og premiene delt ut. Vant du ikke denne gangen, vil det bli en ny mulighet neste Ringeriksdag.

VINNERNE AV QUIZEN

Nilfisk høytrykksvasker levert av Montér:
Lilly filtpuff levert av Bohus:

Amadeus DAB-radio levert av Power:
Sabor Støpejernsgryte levert av Tilbords:
Gavekort verdi kr 3.000,- fra RingDekk:
Gavekort verdi kr 500,- fra G-Sport:

Gavekort verdi kr 500,- fra Flügger Farve:

Andreas Endrerud
Mari Bjarkøy
Karianne Bakke Loe
Kristine S. Moljord
Thomas Nystrand
Yvonne Jørnli
Geir Esben Skille
Anne Lise Torstensrud
Heidi Bjørklund



RingboAktuelt

FOR MANGE BLADER TIL HUSSTANDEN?

Dersom dere er flere Ringbomedlemmer i samme familie vil alle motta medlemsbladet i postkassen. Gi oss beskjed om hvem i husstanden som ikke skal motta bladet, så ordner vi det. Dette kan endres igjen når medlemmet flytter for seg selv – bare husk å gi oss beskjed.

AKTIVERING AV MEDLEMSNUMMER

For å få full nytte av medlemskapet ditt, bør du aktivere medlemsnummeret. Med aktivert medlemsnummer opparbeider du bonus i tillegg til rabatt på dine handler. Du aktiverer medlemsnummeret på www.ringbo.no og trykk på «Aktiver medlemsnummeret». Tast inn medlemsnummer og postnummer, og følg den videre veiledningen. Har du aktivert medlemsnummeret ditt tidligere, behøver du ikke gjøre dette igjen selv om du mottar nytt medlemskort.

PRISER TIL RINGBO

På bakgrunn av medlemsundersøkelsen 2016 delte Boligbyggelagenes Partner ut to priser på den årlige konferansen for boligbyggelag i juni. Partners Kjennskspris som tildeles det boligbyggelaget med mest opplyste medlemmer rundt medlemsfordelene og Partners Kundetilfredshetspris som tildeles det boligbyggelaget med mest tilfredse medlemmer. Ringbo vant begge prisene!

MEDLEMMENES BRUK AV DE FREMFORHANDLEDE AVTALENE NÅR STADIG NYE HØYDER.

Ved utgangen av august var omsetningen til medlemmer med aktivert medlemsnummer på kr 11 846 000. Dette er nær kr 3 mill. mer enn tilsvarende periode i 2016. Økningen gir grunnlag for å fremforhandle stadig flere og bedre avtaler til nytte for medlemmene.

FORKJØPSRETT

Boliger på forkjøpsrett annonseres på Ringbos nettside www.ringbo.no. Hver torsdag legges det ut nye boliger og forkjøpsretten må meldes innen kl. 14:00 påfølgende onsdag. Meldeskjema ligger under den enkelte bolig på nettsiden. Noe avvik på tidspunkt vil forekomme i forbindelse med helligdager og ferieavvikling.

Det er mulig å registrere seg for e-postvarsling i forbindelse med forkjøpsrett. Du kan både melde og slette interesse for boliger elektronisk. Registreringen finner du på siden der boligene annonseres. Har du problemer med registreringen eller er du på utkikk etter ny bolig, men har ikke tilgang til internett, da må du gjerne ringe oss for informasjon.

NY STYRELEDER I RINGBO

På Ringbos generalforsamling 25. mai i år ble Harald Guldahl (59) valgt til ny styreleder i Ringbo. Guldahl har vært bosatt på Jevnaker de siste 30 årene med sin kone Marianne og har to voksne barn. Han har blant annet en 4-årig utdanning fra Handelsakademiet i Oslo tilsvarende siviløkonom. Samtidig med studiene jobbet han

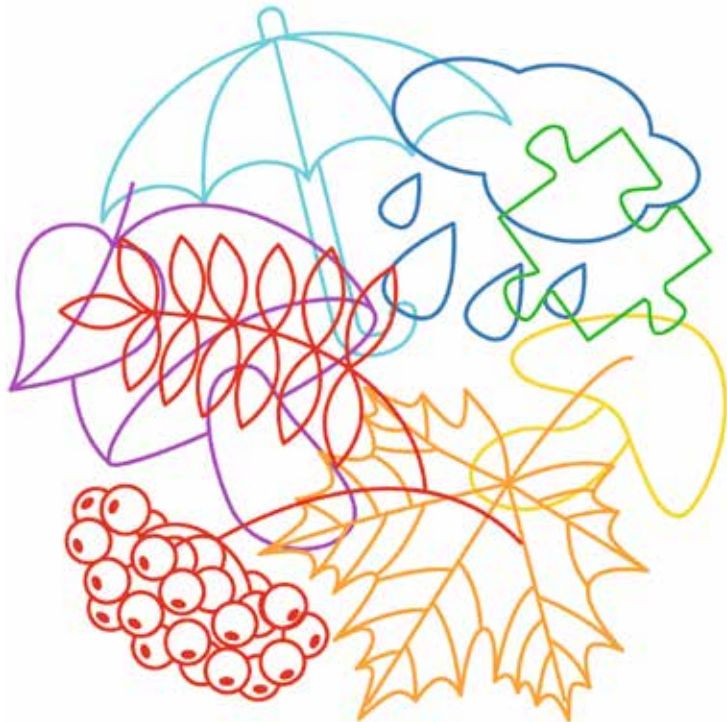
som grenader ved Luftforsvarets Nike bataljon de tre første årene. Etter endt utdanning jobbet han ett år som faglig assistent i bedriftsøkonomistudiet ved Handelsakademiet, for så å gå inn i en 30-årig karriere i selskapet Constructor Group. Her startet han som IT-sjef og har gjennom årene innehatt flere lederstillinger

i selskapet. De siste fem årene i Constructor Group var han konsernsjef for hele gruppen før han sluttet i oktober 2014. I dag assisterer Guldahl sin kone i hennes tannlegepraksis, og bruker mye tid på reise, trening og friluftsliv.

Vi ønsker Guldahl velkommen som styreleder i Ringbo.

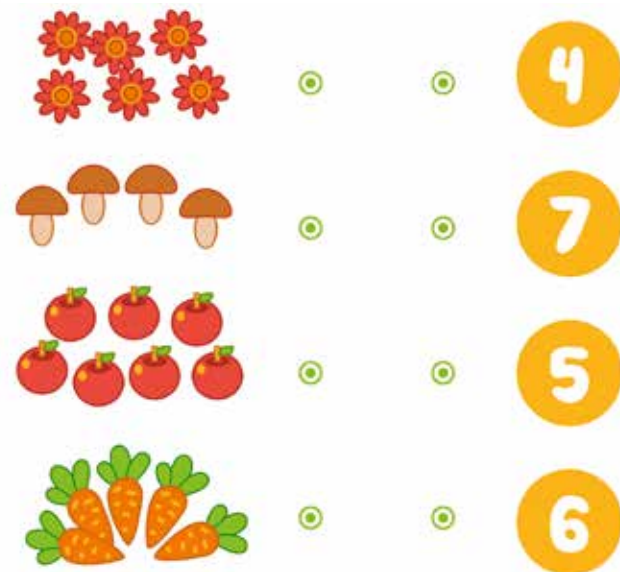
Morosider

Hvor mange ting kan du finne?

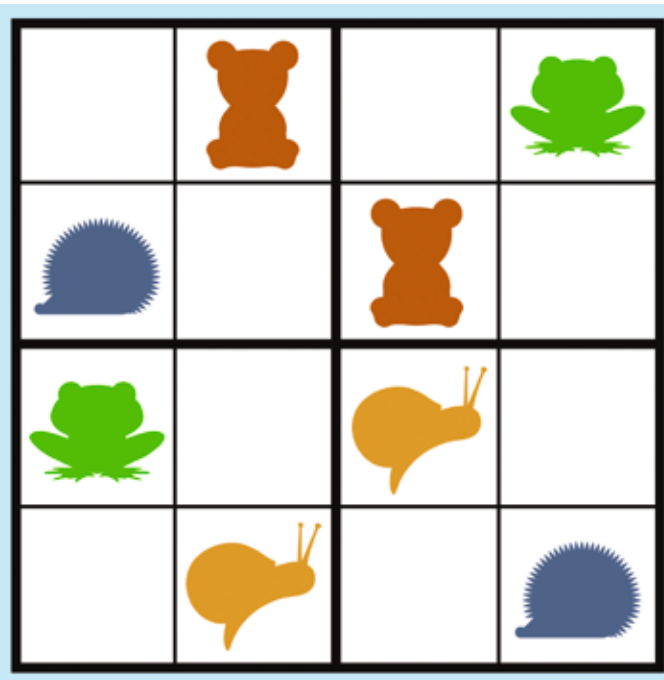


Svar: 7 (paraply, regnsky, pusslespillbit, gul sopp, lønneblad, rognebærkvist, sopp med blad.)

Sett strek mellom figurer og tall



Bilde-sudoku



Svar:

Følg streken...



Hi-hi...

Lille Johan spør sin far: – Kan griser få små barn? – Ja visst! – Så rart, jeg trodde de bare fikk små griser, jeg.

NRK Sommertoget

RINGBO PÅ HØNEFOSS STASJON

Det ble en virkelig folkefest da NRK Sommertoget rullet inn på Hønefoss Stasjon 2. august. Lokale artister, matprodusenter og det øvrige kulturlivet var samlet for å vise frem regionen, og hele 15.000 mennesker var innom perrongen i løpet av dagen for å få med seg aktivitetene i de forskjellige bodene og underholdningen fra scenen. Midt i folkemengden var selvsagt Ringbo til stede. For å skape god stemning for både små og store delte vi for anledningen ut popcorn og ballonger til de rundt 1.500 som var innom standen vår i løpet av dagen. Det var et yrende folkeliv og vi håper dere hadde en like flott dag som oss!



Marianne, Jonny og Stine fra Ringbo, og medhjelper Dennis.

Kampanjeperiode: 15. september – 15. oktober

NÅ ER DET MONTÉRKUPP HOS NORGES STØRSTE BYGGEVAREKJEDE

÷20%
PÅ PÅ ALLE
LAGERFØRTE
OVNER

HUSK 4% BONUS
PÅ ALLE KJØP



**MONTÉR-
KUPP**

9990,-

Opus
VEDOVN IGNIS
Plasseringsvennlig ovn i stål med brennkammer i støpejern
• Vedlengde: 30cm
• Mulighet for frisklufttilkobling
• Mål HxBxD: 99,2x50,8x46,2cm



**MONTÉR-
KUPP**

11990,-

Aduro
PEISOVN ADURO 9-3 PIDESTALL
Elegant ovn på pedestall med to store sideglass.
• Effekt: 3,7-9 kW
• Vedlengde: 39cm
• Opptill 40% mindre vedforbruk med Aduro Tronic
• Mål HxBxD: 104x50,5x49cm

Montér Hønefoss

Tyrimyrveien 19 • Tlf: 469 37 000
Mandag-fredag: 07.00-17.00 Lørdag: 09.00-14.00

Montér

Hva kan du spare på medlemsskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du ha aktivert medlemsnummeret ditt og bruke medlemskortet ved kjøp.

LOKALE FORRETNINGER



Hvervenmoveien 49
Tlf. 32 12 32 12



Eikli, Dronning Åstas gate 14
Tlf. 940 19 940



Søndre Torv
Tlf. 32 10 98 00



Hvervenmoveien 2 A
Tlf. 32 14 04 30



Hønengata 69
Tlf. 32 18 00 26



Kuben
Tlf. 31 12 11 88



Barbroveien 7
Tlf. 32 17 08 30



Kuben
Tlf. 32 14 25 30



Tyrimyrveien 19
Tlf. 46 93 70 00



Risesletta
Tlf. 405 24 000



Kuben
Tlf. 468 95 651

MEDLEMSFORDEL

20 % rabatt på juridisk bistand
1 times vederlagsfri konsultasjon

10 % rabatt
5 % bonus

2 gratis visninger
Halv pris på tilrettelegging

5 % bonus

20 % rabatt
5 % bonus

10 % rabatt på ordinær vare
(gjelder ikke elektronikk)
5 % bonus

10 % rabatt på ordinær vare
(gjelder ikke elektronikk)
5 % bonus

5 % bonus, gjelder også
nettbutikk

30 – 35 % rabatt på trelast og vinduer
20 – 30 % rabatt på bygningsplater
25 % rabatt på maling
15 – 25 % rabatt på jernvarer
15 – 20 rabatt på listverk, parkett- og
laminatgulv med tilbehør
4 % bonus

Fra 45 % rabatt på listepris på dekk
Kr 499,- pr sesong for dekkhotell
Kr 200,- for omlegging på bil

10 % rabatt
5 % bonus

LOKALE FORRETNINGER



Skjærdalen 2, Tyristrand
Tlf. 91 99 20 86



Søndre Torv, Kuben,
Hønengata og Hønefoss Arena

ØVRIGE MEDLEMSFORDELER



fordelskortet.no
Tlf. 03712



fordelskortet.no



fordelskortet.no
tlf: 51 82 02 10



fordelskortet.no
Tlf. 73 89 77 10



fordelskortet.no



fordelskortet.no
Tlf. 21059950



fordelskortet.no



fordelskortet.no

MEDLEMSFORDEL

5 % rabatt på møbeldel til kjøkken
5 % rabatt på garderobe

10 % rabatt
10 % bonus
Frokosttilbud liten:
filterkaffe og rundstykke/horn* kr 59,-
Frokosttilbud stor:
filterkaffe og baguett o.l. * kr 79,-
Ettermiddagskaffe:
filterkaffe og kakestykke* kr 59,-
Restvarer siste 15 minutter - 4 enheter kr 35,-
*Tillegg for annen kaffe som latte,
cappuccino etc. kr 10,-

18 % samlerabatt
Medlemspriser på innbo og reise

Medlemspriser på hotell

Medlemspriser
5 % bonus

Bonus i nettbutikker
Prisgaranti og uhellforsikring
Reiseforsikring inkludert

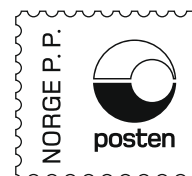
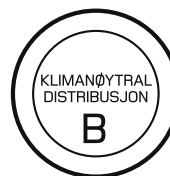
10 % rabatt
5 % bonus

Fri installering av grunnpakken og
10 % på tilhørende vekttertjenester

Bonus og verdikupong

12 % rabatt på ordinær pris

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss



Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:

Bjørn Nilsen
tlf: 415 37 435
epost: bjorn.nilsen@rhbank.no

En bank med tradisjoner – en bank i utvikling