

RINGBO

magasinet



nr. 4 • 2018

Vintertid



10 MØT VINTEREN HOS G-SPORT

14 JULEKOS

26 BONUS

TOTALENTREPRENØR

Alle typer gravearbeider

Drenering, opparbeiding av veger

Snøbrøyting, strøing

Utarbeiding av tomter og grøfter

Betong-/støpearbeider

Fasaderehabilitering

Asbestsanering

Taktekking - alle typer

Innglassing av balkonger

Alle typer membran

Nye garasjer



MYE TYDER PÅ AT ELBILENE HAR KOMMET FOR Å BLI



Stortinget har vedtatt at hele nybilsalget skal være utslippsfritt fra 2025. For å få til dette må man få til overgangen fra fossilt drivstoff. For å oppnå dette vil elbiler mest sannsynlig være viktig for å nå målet. I september i år utgjorde elbiler nesten halvparten av alt nybilsalg i Norge. Vi er med dette på vei til å nå målet!

HVORDAN BØR ELBILENE LADES?

Elbilene har kommet for å bli, men skal store deler av salget bli elektriske biler må alle bilkjøpere være sikre på muligheten for å få ladet bilen sin. Hjemmelading er det beste både for oss som forbrukere og for samfunnet. Hjemmelading er billigst, enklest og gir minst belastning på strømmettet.

TILRETTELEGGING FOR LADING AV ELBILER I BORETTSLAG OG BOLIGSAMEIER

Hjemmelading byr på få problemer om du bor i enebolig og kan sette opp en ladeboks på veggen. Vanskeligere blir det ofte i fellesparkeringen i borettslaget eller i sameiet. Dette er ofte komplekst og mange styrer mangler kunnskapen som trengs om

både teknologi og kostnader. Ofte er det også slik at det som kan være en god og riktig løsning i et boligselskap ikke passer i et annet. En felles investering for å gjøre boligselskapene ladeklare må likevel på plass, fordi alle nye biler om få år skal være utslippsfrie.

HOLDNINGER OG TRO

Til tross for at det er kort tid til 2025 går denne tilretteleggingen tregt i boligselskapene i landet. I en spørreundersøkelse som Norsk Elbilforening og Norske Boligbyggelag (NBBL) har gjennomført blant folk som bor i leiligheter, oppgir 60 prosent at de ser det som lite sannsynlig at deres neste bil blir en elbil, nettopp på grunn av manglende lademulighet.

STATEN OG KOMMUNENE

Med myndighetenes mål om å fase ut bilene som går på fossilt drivstoff burde det kommet på plass en nasjonal støtteordning, mens man her i regionen bør vi se på hvilken rolle kommunene kan spille. Erfaringene fra kommunale initiativ i Oslo og Bærum er at lokale støtteordninger bidrar til en dytt som fører til at borettslag og sameier i større grad legger til rette for overgangen til utslippsfrie biler. Fra Ringbo vil vi derfor utfordre kommunene i regionen til å innføre støtteordninger for boligselskap som vil foreta en tilrettelegging for elbillading!

Jens Veiteberg
Jens Veiteberg
Daglig leder

RINGBO

magasinet

nr. 4 • 2018

innhold

Vedlikeholdsplan i Kirkegata 11.....	s. 5
Trygg lading.....	s. 8
G-Sport Hønefoss.....	s. 10
Naboens julelys.....	s. 13
Tema: Julekos.....	s. 14
Tema: Øl - den nye vinen.....	s. 18
Tankedryss.....	s. 22
Nyansatt.....	s. 23
Et godt år for Ringbo.....	s. 24
Bonus.....	s. 26
Jus.....	s. 28
Mat.....	s. 30
Morosider.....	s. 32
RingboAktuelt.....	s. 33
Medlemsfordeler.....	s. 34



10



14



26



23



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR 4 - 2018

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
RINGBO, Delbæk Tekstbyrå AS

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen@flex-kommunikasjon.no

PROSJEKTFØLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
Foto: Bildebank/123rf.com

EN PLAN FOR GODE PRIORITERING- INGER

For snart fem år siden etablerte Kirkegata 11 borettslag en vedlikeholdsplan. Planen som ble utarbeidet av en teknisk fagkyndig hos Ringbo, bidro til å skape en bedre forståelse hos styret om hvilke prioriteringer som måtte gjøres for å skape et tryggere borettslag.

TEKST OG FOTO:
Lars-Johan Solheim Grann

– For oss har vedlikeholdsplanen fra Ringbo fungert som en rettesnor. Den har gitt styret en god oversikt over hva som må gjøres, og har dannet beslutningsgrunnlaget for prioriteringene vi har gjort rundt vedlikehold de siste årene, forteller Martin Dølerud som er styreleder i borettslaget.

Etter at planen ble etablert for snart fem år siden ble det blant annet satt et spesielt fokus på sikkerheten i borettslaget. – Når vi mottok planen anbefalte Ringbo at vi prioriterte trygghet først. Noe som førte til at vi blant annet installerte et topp moderne brannvarslingsanlegg som bidrar til at alle kan sove bedre om natta, forteller styrelederen.

MER ENN NOK Å TA TAK I Borettslaget som består av en lavblokk med 30 leiligheter ble bygget på 50-tallet, og ifølge Dølerud er det mer enn nok å ta tak i.

– Jeg vil tro at vi er i samme situasjon som borettslag flest av en viss alder. Vedlikeholdsbehovet er forholdsvis stort, og da er det spesielt viktig med en plan som

”

– For oss har vedlikeholdsplanen fra Ringbo fungert som en rettesnor. Den har gitt styret en god oversikt over hva som må gjøres..

kan hjelpe styret med å prioritere på en god og fornuftig måte.

For det å prioritere, det er en naturlig del av styrehverdagen i et borettslag understreker styrelederen.

– Realiteten er jo at pengesekken ikke er utømmelig. Vi må forvalte andelseiernes verdier på en god måte. Samtidig må vi skape forståelse for at vi prioriterer som vi gjør. For folk flest er nok utbedring av tak, videokontroll av avløpsrør, og andre strukturelle inngrep nokså kjedelige og totalt usynlige tiltak. Men dette er ting som er utrolig viktig. Ingen er tjent med vannskader eller tette avløp, konstaterer han.

– Med bakgrunn i planen har vi kunnet redegjøre for prioriteringene våre med et faglig grunnlag, noe som helt klart har bidratt til å skape en bedre forståelse for tiltakene vi har gjennomført, sier Dølerud.

PRIORITERER HVERT ÅR

Når styret har inngått en avtale om vedlikeholdsplan med Ringbo får de årlige gjennomganger av planen i hele avtaleperioden.

– Målet vårt er å støtte styret og gi gode råd rundt vedlikeholdet fra år til år. Derfor gjennomfører vi møter med styret hver høst, i forkant av budsjettbehandlingen, slik at styret får et godt beslutningsgrunnlag for neste års prioritering

I så måte har vedlikeholdsplanen vært et nyttig verktøy for styret forklarer han.

ger, forteller Henning Fuglset som er faglig leder teknisk i Ringbo. I vedlikeholdsplanen inngår det økonomiske kalkyler som gir en indikasjon på hva ulike tiltak koster.

– De økonomiske kalkylene er basert på erfaringstall, og selv om tallene ikke er en fasit på hva ting faktisk koster, gir de et godt estimat over hva styret bør legge inn i budsjettet. Dermed blir det et nyttig verktøy som gjør styret i stand til å gjøre vurderinger rundt finansiering av tiltakene. Mye kan dekkes inn av de løpende felleskostnadene, men i enkelte tilfeller er det også nødvendig å se på muligheten for låneopptak, forklarer Fuglset.

I Kirkegata 11 har disse møtene og kalkylene blitt brukt flittig. Og Fuglset vil berømme styret for det aktive forholdet de har til det planmessige vedlikeholdet i borettslaget.

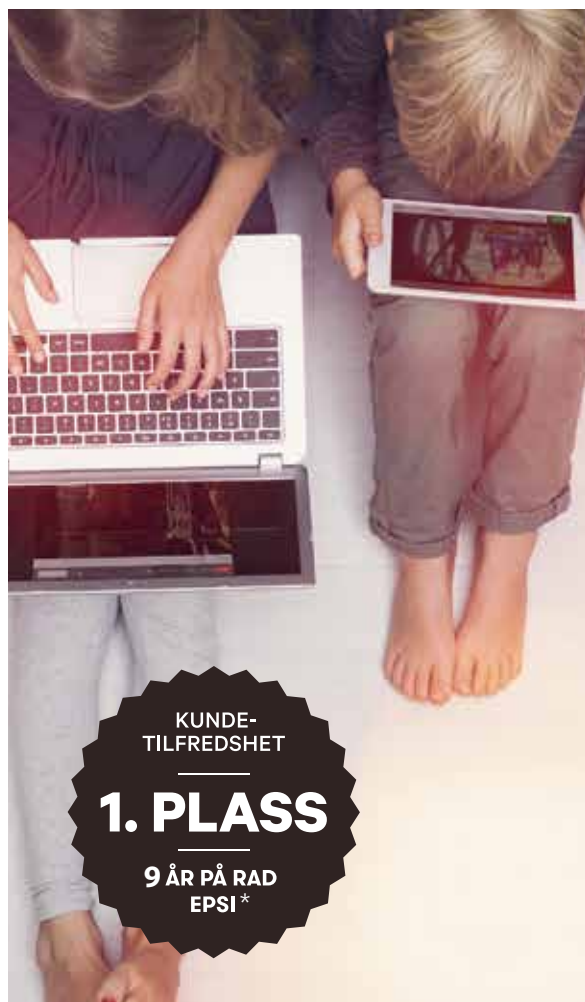


– Jeg opplever at styret har en god bevissthet rundt dette, og jeg ser at tiltakene som vi gjennomgår på møtet ofte blir tatt inn i budsjettet for neste år, forteller han.

NETTBASERT

En annen gevinst med en vedlikeholdsplan fra Ringbo er at det hele forblir i et digitalt arkiv. Planen er nettbasert, og alle i styret har tilgang.

– For oss er det et kjempepluss at vi får lagret og dokumentert alt vi gjør rundt vedlikehold av bygningssmassen digitalt. Det bidrar til at alt er lett tilgjengelig, og at vi enkelt kan overføre vår kunnskap og kompetanse til et nytt styre den dagen det blir aktuelt, forteller styreleder Dølerud.



KUNDE-
TILFREDSHET

1. Plass

9 ÅR PÅ RAD
EPSI*

FULL FRIHET FOR BORETTSLAG OG SAMEIER

Hvorfor skal noen få bestemme hvilken bredbånds- og tv-pakke hver beboer skal ha, bare fordi man bor i borettslag eller sameie?

Med Altibox kan dere få full frihet. Vi ser ingen grunn til at alle må ha samme løsning. Inngår dere avtale med Altibox, blir et av markedets mest fleksible internett- og tv-utvalg tilgjengelig for hver enkelt beboer. Det er bare å velge og vrake.

Og: med Altibox' nye og banebrytende tv-løsning får hver og én mulighet til å velge sitt eget innhold.

Les mer på altibox.no/borettslag

altibox

LEVERES AV
F1BER

*KILDE: EPSI 2018



Et elsykkelbatteri som begynte å brenne førte til skader for 4 millioner kroner i denne boligen i juni i år.

UNNGÅ SKADER – SLIK LADER DU TRYGT

Har du opplevd at mobiltelefon, nettbrett eller PC er blitt veldig varmt eller misfarget under lading? Det kan bli svært farlig. Her er gode råd til hvordan du lader trygt.

TEKST: REDAKSJONEN

FOTO: If

Seks av ti har opplevd uvanlig høy varmeutvikling eller misfarging av utstyr ved lading av mobiltelefon, nettbrett eller PC.

Det viser en landsomfattende spørreundersøkelse Kantar TNS har gjort på oppdrag for Norsk brannvernforening, Direktoratet for

samfunnsikkerhet og beredskap (DSB) og forsikringsselskapet If.

– Du bør ta faresignalene på alvor,

sier branningeniør og leder for skadeforebyggende avdeling i If, Anders Rørvik Ellingbø.

FLERE LADERE HJEMME

I undersøkelsen svarer mange at de har opplevd varmegang i mobiltelefon eller mobillader og brudd på ledning til mobillader.

– Både elsykler, droner, fjernstyrte biler, lommelykter, radioer og elverktøy har vært årsak til branner i Norge. Vi frykter at antallet lade- og batteribranner kommer til å øke fordi vi omgir oss med stadig flere ladere og oppladbare batterier i hverdagen, sier Ellingbø.



Branningeniør Anders Rørvik Ellingbø jobber med skadeforebygging i forsikringsselskapet If.

RØYKVARSLER VIKTIG

- Bruk av batteridrevne produkter som har behov for å stå på lading over tid, er økende. Ved lading er det viktig at man følger anvisninger som følger med produktet. Lading bør skje mens du er våken og til stede, i rom med varsling og liten fare for utvikling av brann, sier Rolf Sørtorp, administrerende direktør i Norsk brannvernforening.

Det finnes ikke offisielle tall og detaljert statistikk på hvor mange branner som starter i batterier og ladere. Halvparten av alle boligbrannene i Norge har imidlertid en elektrisk årsak eller skyldes feil bruk av elektrisk utstyr, viser brannstatistikken til DSB.

TIPS OM BATTERI- OG LADESIKKERHET

- Prøv å unngå lading om natten. Dersom det skulle begynne å brenne, blir konsekvensene gjerne større enn hvis du er våken.
- Lad i et rom med optisk røykvarslar, aller helst seriekoblet med de andre røykvarslerne du har. Piper én, piper alle.
- Sjekk at laderen er riktig i forhold til enheten som skal lades.
- Kontroller at kontakter og ledninger er rene, hele og at de får god forbindelse.
- Er du er i tvil, sjekk instruksjonsbok eller hør med forhandler eller importør.
- Lad batterier på et ikke-brennbart underlag.
- Sørg for at husets elektriske anlegg for øvrig er i orden.
- Husk å koble fra laderen på en riktig måte. Ikke dra i ledningen, men ta tak i selve støpselet når du drar det ut av veggkontakten.
- En batterilader blir varm, og skal derfor ikke tildekkes. Når batteriet blir ladet, blir det også varmt.

Kilde: Forsikringsselskapet If

Medlemstilbud

Innboforsikring for medlemmer

Medlemmer av Ringbo får svært gode priser på innboforsikring gjennom avtalen med If. For en standard innboforsikring betaler du fra kr 79 i måneden dersom du bor utenfor Oslo, og fra kr 89 i måneden dersom du bor i Oslo. Bestill på nett og få 2 % bonus på premien.

Er du under 26 år? Få If Start gratis i et år
Ungdomsforsikringen If Start er for deg under 26 år. Dette er en startpakke som inneholder innbo-, reise og ulykkesforsikring. Denne får du som medlem av Ringbo helt gratis det første året.

Se forsikringformidlemmer.no for mer informasjon.





MØT VINTEREN HOS G-SPORT HØNEFOSS

TEKST: Lars-Johan Solheim Grann
FOTO: Lars-Johann Solheim Grann og Gresvig



Vinteren har så vidt begynt å melde sin ankomst. Og mens gradestokken har krøpet under null flere steder, har G-sport Hønefoss på Kuben fylt opp butikken med ski, vintertøy og alt annet du trenger for en ny vintersesong.



Vi møtte daglig leder Trygve Jacobsen midt mellom noen av årets nyheter. Han gleder seg til årets vintersesong og håper at værgudene vil holde seg på skifolkets side også i år.

– Den forrige vinteren var jo fenomenal, og det er kanskje i overkant å ønske seg en like snørrik vinter i år, men det er jo lov å håpe, humrer han mens han tar frem en ski fra stativet.

Når det gjelder ski så er det i all hovedsak to varegrupper som dominerer hos G-Sport. Det er nordiske langrennsski og alpinski.

– Nordmenn er glade i fjellheimen og ofte er det slik at alpinskiene frister med nypreparerte løyper og gode snøforhold lenge før løypenettet står klart her. Og det har bidratt til at alpinskiene har fått en oppsving, mens snowboard har gått en del tilbake, forteller Jacobsen.

Den teknologiske utviklingen har ifølge Jacobsen også bidratt til at alpinskiene har fått en ny renessanse.

– I dag selger vi nesten utelukkende carvingski. Det er ski som er kraftig innsvinget på midten noe som gir dem bedre svingegenskaper. Og dette fører til at de er enklere å beherske. Samtidig har det skjedd en utvikling innen sko og

bindinger som gjør at det er mer komfortabelt å ha utstyret på beina, forklarer han.

FELLESKI EN SUKSESS

Langrennsski med integrerte feller gjorde sitt inntog i 2016, og ble raskt kalt en revolusjon for mosjonister med interesse for klassisk langrenn. Å slippe arbeidet med festesmøring, og få godt feste på de fleste fører var en lettelse for mange.

– I fjor var syv av ti skipar vi solgte felleski, så det er ingen tvil om at denne nyvinningen har blitt en suksess. Og det forstår jeg godt, skiene bidrar til å senke terskelen og gjør det enklere for folk flest å komme seg ut på ski, uansett føreforhold, sier Jacobsen. Han understreker imidlertid at for å få mest mulig ut av felleskiene er det et par ting som er verdt å notere seg.

– Det er helt avgjørende for skiopplevelsen at man finner riktig spenn på skien, tilpasset sin egen vekt. For hardt spenn vil gjøre skiene bakglatte, og for løst spenn kan gjøre turen tung og trå. Så det

er med andre ord ikke lurt å lyve på vekten når man skal kjøpe ski, forklarer han.

Felleski krever minimalt med vedlikehold. Men med litt omtanke og kjærlighet vil skiene vare lengre og skiopplevelsen blir bedre.

– Jeg anbefaler at skiene prepareres med glider i glidsonene, og fellen bør renses ved jevne mellomrom, råder Jacobsen.

ULL TILBAKE FOR FULLT

En annen trend som har gjort sitt inntog hos sportsforretningen på Kuben er at ull nå er det foretrukne undertøy.

– For noen år siden var det nesten utelukkende syntetiske materialer folk skulle ha, men nå er det ull som gjelder. Fra topp til tå. Folk har rett og slett funnet ut at ull fungerer bedre, det lukter mindre, og holder deg varmere. Og så er det jo et miljøaspekt ved dette som jeg tror har en innvirkning på folks valg av undertøy, forteller Jacobsen.

Ullundertøy er så populært at det har utviklet seg til å bli butikkens desidert største varegruppe, og Jacobsen føler seg temmelig sikker på at mange sett med ullundertøy vil havne i glanset papir også i år.



I fjor var syv av ti skipar vi solgte felleski, sier Trygve Jacobsen.

– Dette er en klassisk gave som aldri går ut på dato. Og nå har jo i tillegg valgmulighetene blitt større. Tiden hvor alt ullundertøy skulle være ensfarget er definitivt forbi, nå har alle leverandørene flotte kolleksjoner med undertøy i spreke farger og med flotte mønstre, forteller han.

PULSKLOKKER OG JOGGESKO

En annen ting som Jacobsen regner med at vil havne under mange juletrær i år er pulsklokker i ulike varianter.

– Alle de store produsentene har lansert nye modeller opp mot jul, og her er det en rivende utvikling. Klokkene blir bedre og det legges til stadig ny funksjonalitet. Og jeg tror at selv om mange allerede har en pulsklokke i dag, så kan de lett kan la seg friste til å skrive opp en ny modell på ønskelisten sin, sier han.

Et siste produkt Jacobsen trekker frem kan virke overraskende på mange. Men han forsikrer, produktet har solgt veldig bra de siste årene, og utvalget har blitt langt større.

– Joggesko med pigg har beveget seg fra å være et produkt for de spesielt interesserte til å bli allemannseie. Dette er topp løpesko som forlenger sesongen for de som liker å løpe, samtidig som det er et skotøy som gjør det tryggere for folk flest å ferdes på is og hålke, forklarer han.

FORNØYDGARANTI

Tar du turen innom G-Sport Hønefoss for å handle inn nytt vinterutstyr til deg selv, eller for å finne den perfekte gaven til en som står deg nær. Da kan du i følge Jacobsen føle deg trygg på at du havner i de beste hender.

– Våre ansatte står klare med erfaring og ekspertise for å gi kundene den beste kjøpsopplevelsen. Skulle du allikevel bli misfornøyd, så har du 30 dagers fornøydgaranti. Det vil si at du kan prøve ut produktene, gjerne over litt tid. Og om de ikke skulle stå til forventningene, da er det bare å ta produktet med tilbake til butikken og finne et annet produkt som passer bedre i stedet, forklarer han.

Og er du bekymret for at julegaven ikke skal falle i smak? Da kan det være godt å vite at mottakeren får 100 dagers bytterett.

– Hos oss er det enkelt å bytte, og man har god tid. Så det er ingen grunn til å stresse ned til byen i romjula for å bytte, ta heller turen litt senere slik at du får god tid til å velge det produktet som passer best for deg, råder Jacobsen.

Medlemstilbud

10 % rabatt på ordinære priser

(*Rabatt gjelder ikke Head Racing, pakketilbud, våpen, ammunisjon, optikk og elektronikk)

5 % bonus på alt



LOV Å KLAGE PÅ NABOENS JULELYS

TEKST: NBBL · FOTO: Adobe Stock



Mange pynter hus og leiligheter med masse lys i jula. Men hvem klager du til hvis naboens julepynting tar helt av?

Julepyntede hus med utelys på tak og vegger er blitt et vanlig syn i desember. Lyspynten setter også sitt preg på balkonger i sameier og borettslag.

Men hva gjør du hvis julestemningen hos naboen tar overhånd? Går det an å klage på overdreven lysbruk?

MULIG Å KLAGE

-Det finnes ingen lover og ordensregler som omhandler konkret dette om julelys. Men eierseksjonsloven og borettslagsloven har generelle regler som sier at boligen ikke må brukes på en slik måte at det er til urimelig ulempe for naboen, sier advokat Henning

Lauridsen i Norske Boligbyggelags Landsforbund, NBBL.

Og blinkende lys dag og natt i fem-seks uker kan være urimelig hvis man bor tett på hverandre, mener han.

-Vanlig vei er å gå til styreleder og klage sin nød. Det beste er likevel å snakke med naboen direkte. Da kan du for eksempel få til en ordning der lysene slokkes ved 10-11 tiden om kvelden når folk skal legge seg, sier advokaten. Fungerer ikke det, bør du gå til styreleder og legge frem saken. Boligselskapet må kunne påpeke pynting som er til ulempe for naboer og finne en ordning.

TETTHETEN AVGJØR

Bor du i privat enebolig, er det mye vanskeligere å få medhold i klager på naboens julelys. Nabolovens paragraf 2 slår riktignok fast at ingen må ha noe eller gjøre noe som er til urimelig skade eller ulempe for naboen.

-Men det skal mye til før den paragrafen kan anvendes på julelys. Det er tettheten til naboene som teller. Med god plass mellom husene skal det godt gjøres å få medhold i en klage på at julelysene på naboeiendommen er sjenerende, sier Henning Lauridsen i NBBL.

BEHOV FOR
ELEKTRIKER I
DIN BOLIG ELLER
NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!

BRØDRENE
HELGESEN



Brødrene Helgesens eff. AS | Barbroveien 7 | 3511 Hønefoss | post@brhelgesen.no | 32 14 01 40 | www.brhelgesen.no



GÅ

JULEN

I MØTE MED

hvilepuls



Ja, desember er travel, men er det noen vits i å bli så stresset? For er ikke førjulstiden til for å senke skuldrene, kose seg og glede seg over julefreden? Her er noen enkle tips til hvordan du kan få både hvilepuls og juleglede. Og du? Husk at romjulen er en perfekt tid for fysisk aktivitet, så pakk sekken og kom deg ut!

TEKST: Delbæk Tekstbyrå AS og Ifi.no

FOTO: MatPrat, MesterGrønn, Opplysningskontoret for egg og kjøtt, arkiv/bildebank

1.

Unngå shoppestresset

Er du en av dem som venter til siste uka før jul med å gå løs på julegavehandelen? Som alltid ender opp med å velge noe helt annet enn det du i utgangspunktet hadde tenkt, og som attpåtil bruker mer penger på julegavene enn først planlagt? Da er du i så fall ikke alene. Men med noen enkle grep kan alle juleforberedelsene og julegaveinnkjøpene bli preget av kos – og ikke stress, som kanskje før. Sjekk ut disse tipsene til en stressfri julehandel:

* SKRIV LISTER

Spør i god tid hva familie og venner ønsker seg. Noter ønskene og sett opp et budsjett. Jo tidligere

du er ute med å handle inn gave, jo større sannsynlighet er det for at du holder budsjettet.

* TA MED EN VENN

Inviter en god venn med på handleturen, det er mye hyggeligere å handle når man er to! En god shoppingvenn kan også gi støtte og gode råd om frustrasjonen skulle melde seg.

* LEGG INN PAUSER

Det er ingen god følelse når blodsukkeret blir lavt og humøret svinger. Ikke glem å ta pauser og fyll på med både mat og drikke underveis.

* MÅ DU HANDLE TIL ALLE – ALLTID?

Forhør deg på forhånd med de du pleier å handle julegaver til, kanskje du kan kutte ned på noen av julegavene?

* TOM FOR IDEER?

Står du helt fast, er gavekort midt i blinken for de fleste. Med et gavekort kan mottakeren kjøpe akkurat hva de selv vil – når de vil. Opplevelser er også fint å gi. Hva med en tur i teatret, en middag på en hyggelig restaurant eller en konsertopplevelse? En kurv med deilige oster, krydder, en god flaske vin og litt spekemat er også sjelden feil.



Pannekakerøre kan enkelt tas med på tur og smaker ekstra godt når de stekes på bål! Pass bare på å oppbevar røre i en tett beholder, det er ikke noe særlig å få røre i tursekken!

MATPRAT.NO

2.

Juleverksted for liten og stor

Inviter familie og venner til et aldri så lite juleverksted. For hva er vel hyggeligere enn å samle store og små rundt kjøkken- eller spisebordet for å lage hjemmelagede julegaver? Eller kanskje du vil invitere venninnegjengen på kaffe og kakebakst? Alt blir jo så mye koseligere når man gjør det sammen! Å lage julegavene selv er dessuten en fin måte å komme i skikkelig julestemning på. Hent inspirasjon i naturen og hos butikker som Nille, Panduro, Søstrene Grene, Rusta eller TGR. Bruk ellers det du finner i skapet, som syltetøyglass eller hermetikkbokser. Litt cellofan, rødt silkebånd, gråpapir og syltetøyglass vil komme til god nytte. Lykke til!

SØK SKOGENS RO

En deilig tur i skog og mark gjør alltid godt. Her er det bare én ting som gjelder: Å ta seg tid! Finn frem sitteunderlag og varme klær,

dra alene eller ta med barna på oppdagelsesferd. Kanskje finner dere noen spennende spor i snøen? Lek gjemsel blant trær og busker, lag en snømann, tenn et bål og kos dere med medbrakt mat og varm drikke. Skogen byr på uendelig med turmuligheter, og best av alt; det er helt gratis!

LAG EN ISLYKT

En hjemmelaget islykt pynter opp inngangspartiet og ønsker julens gjester varmt velkommen. I tillegg er det enkelt å lage, alt du trenger er en stor og en liten bøtte, og det du måtte ønske av pynt. Alt fra kongler, blomster, glitter og grener kan brukes. Vil du ha en lyslykt i farger, kan du tilsette litt konditorfarge i vannet.

Slik gjør du: Hell vann i en bøtte og legg i pynten. Sett en mindre bøtte med noe tungt nedi, og sett den i en stor fryser eller ute (hvis

det er minusgrader). Når vannet er frosset, tar du lykten inn og spylers den forsiktig med litt varmt vann til den minste bøtten løsner. Sett i et lys og sett lykten ut!

GA JULEBUKK MED BARN

Julebukk har røtter i den norrøne juletradisjonen, men det er flere ulike teorier om opprinnelsen. Julebukk regnes som en god, gammeldags tradisjon, som bringer frem nostalgi og gode minner hos de aller fleste av oss. Likevel er julebukk i ferd med å dø ut, da generasjonen som vokser opp i dag nok er mer vant til Halloween med knask eller knep. Men hvorfor ikke ta opp igjen julebukktradisjonen med barn eller barnebarn? La de kle seg ut og gå en tur sammen med dem i nabolaget. Syng julesanger eller les et juledikt for de som åpner. Vi garanterer røde kinn og ekte julestemning!

LAG DIN EGEN BLOMSTER-DEKORASJON

De vakreste blomsterdekorasjonene lager du enkelt selv uten å verken bruke for mye tid eller penger. Blomstergrupper, for eksempel, lager du på 1-2-3. Alt du trenger er et lekkert fat, favorittjuleblomsten i en fin julepotte, julekuler, glitter, julelys og litt dekorativ julepynt av eget ønske, og vips – så har du en flott borddekorasjon! Med en

oasis, litt mose, glitter og ståltråd i sølv- eller gull, så kommer du også langt. Fest mosen rundt oasisen med ståltråd, strø over litt glitter – og så er du ferdig!

Skal du reise bort i julen? Da kan du med fordel velge blomster som fint tåler noen dager uten stell, slik som svi- bler, julestjerner og amaryllis.

Tips!

Skal du ha blomster i oasisen, så må du huske å snitte blomstene godt og la oasisen trekke til seg nok vann før du setter i blomstene. En oasis som er tørr i midten vil føre til at blomstene visner ganske så fort.



MESTERGRØNN

Comfort
HØNEFOSS VVS AS

Tilbudet gjelder ut desember



MEDLEMSTILBUD FOR
RINGBOMEDLEMMER

-40%

PÅ TILBEHØR
julegaver

Vi har masse små og lekre produkter til både bad og kjøkken. Den perfekte gaven til de som har alt.

Osloveien 4, 3511 Hønefoss man-fre 10-16 lør 10-13 tlf. 32 13 91 00 honefoss@comfort.as www.honefossvvs.no



ØL

– DEN NYE VINEN

Øl er i vinden som aldri før, og mikrobryggeriene popper opp over hele landet. Ifølge ølektspert Espen Smith finnes det en øl for alle, og nå i julen spiller ølet en sentral rolle ved siden av julematen.





TEKST: Tanja Reine for Delbæk Tekstbyrå AS
FOTO: Bryggeri- og drikkevareforeningen

– Vi har en solid øl-kultur her i landet, og norsk øl har tradisjoner langt tilbake i tid, sier forfatter og kåsør Espen Smith. Han har vært en kjent aktør i ølbransjen i flere tiår, og har skrevet flere bøker om øl.

– I Norge har vi brygget øl siden vi begynte å dyrke korn. På grunn av klimaet har vi aldri blitt et vinland, men vi har hatt mye bra øl helt fra norrøn tid og frem til i dag. I middelalderen var norske bønder til og med lovpålagt å brygge øl, forteller Smith, som omtaler seg selv som ølambassadør.

FRA EKSPORTVARE TIL MIKROBRYGGERI

Med industrialiseringen kom de store bryggeriene og i siste halvdel av 1800-tallet hadde Norge et høyt antall ølbryggerier fordelt over hele landet.

– Norsk øl ble på den tiden faktisk eksportert til utlandet. Det var gjerne tyske agenter som eksporterte øl til Sør-Amerika og Afrika. For eksempel hadde Hamar bryggeri sitt største eksportvolum av Pale ale til Peru, sier Espen Smith.

Det norske ølet holdt høy kvalitet, og hadde et godt rykte rundt i verden. Men under første og annen verdenskrig ble det råvaremangel, og dette gikk også utover ølproduksjonen.

– På 80-tallet søkte man tilbake til håndverket, de første mikro-



bryggeriene dukket opp i USA, og i 1989 åpnet Skandinavias første mikrobryggeri, Oslo Mikrobryggeri, som fortsatt er i drift, sier Smith.

Mikrobrygget øl er nå mer populært enn noen gang, og Smith tror interessen vil fortsette å øke.

– Jeg tror vi kan telle opp mot to hundre bryggerier i Norge i dag, og det er ganske heftig. Norsk øl kjennetegnes av bred variasjon, med utrolig mange ølstiler. Dette henger sammen med at folk er mer nysgjerrige enn før. Det finnes en ølklubb i hver eneste lille krik og krok i landet, og det er en morsom utvikling.

UNDERGJÆRET OG OVERGJÆRET

Det er ølets gjæringsprosess som i høy grad avgjør hva slags øl man ender opp med, og det skilles mellom to hovedgrupper, undergjæret og overgjæret øl. Undergjæret øl kjenner vi ofte som lager og pilsner, og det er disse som dominerer på ølmarkedet.

– Undergjæret øl brygges i store volum og har en begrenset variasjon, mens overgjæret øl, også betegnet som «Ale», har stort mangfold og utvalg når det gjelder stil og smak. Alt fra engelsk Blonde til amerikansk IPA, sier Smith.

På trendtoppen er IPA, kort for Indian Pale Ale, som har et høyt

VISSTE DU DETTE OM ØL?



innslag av humle og er derfor bitter på smak.

– Humlen fungerer som tanniner og griper fett i ganen, derfor kan det for eksempel være godt med humlet øl til jul. Det samme gjelder surøl, som øker i popularitet. Det syrerike ølet gjør at det passer til fet mat, og mange finner det mer leskende enn ordinær pils. Og så har du så klart øl med høy alkoholprosent, som er mørke og kraftige. Disse kan bli mektige ved siden av mat, og nytes derfor ofte best alene.

ØLSMAKING

– Jeg oppfordrer alltid til å være nysgjerrig og prøve nye stiler og øltyper. Hvis folk sier de ikke liker øl, spør jeg gjerne om de liker sjokolade, for det er flere øl som har et hint av sjokolade eller karamell, sier Smith.

Og når ølet skal smakes for første gang, er det omtrent som med

vinsmaking, men ifølge Smith er øl hakket mer avansert å analysere.

– Se på fargen først, hvis den er mørk brun eller kobberrød, kan du tenke på karamell og sjokolade, for da er ølet tilsatt mørke maltsorter.

Når du er klar for å smake på ølet, tar du en slurk og trekker inn litt luft.

– Øl har flere hundre smaksreferanser, mange flere enn vinen. Det høye antallet smaker skyldes den store variasjonen i maltsorter, og krydderet som tilsettes i bryggeprosessen. Ettersmaken er også viktig. Hvordan ølet sitter igjen i ganen. Lupulinet i humlen gir en tørrhet som sitter i lenge etter at du har svelget, og er en referanse på at det er en god matøl. Og så må du ikke glemme å kjenne på mersmaken så klart, hvor lyst får du til å ta en slurk til? sier Smith.

ØL TIL JULEMIDDAGEN

I julen har ølet tradisjonelt en enda mer fremtredende rolle, og slik har det vært helt fra norrøn tid. Det beste ølet skulle brygges til jul, kanskje med en dråpe honning oppi, som var sjelden vare den gangen. Og man «drakk jo» for å minnes gudene.

– Øl og julemat er fortsatt en klas-

siker. Selv holder jeg meg til juleøllet, som begynner på 6,5 prosents styrke, for du trenger såpass fyldig øl for å harmonere med den fete maten. Er det røkt pinnekjøtt som står på menyen, ville jeg gått for et øl med mørkere sødme, som har et høyt innslag av humle. Og til juletorsken passer det ypperlig med et av de nye, lette og lyse juleølene, sier Smith.

Skal du derimot også drikke akevitt ved siden av, anbefaler han øl med lavere alkoholprosent.

– Julematen i seg selv er kompleks, og da kan et sterkt øl ved siden av akevitt bli i overkant mye smak.

BRYGGE SELV?

For ølentusiaster er det fullt mulig å brygge eget øl, og ifølge Smith kan du med litt innsats få til et godt brygg hjemme hos deg selv.

– Det er klart det er moro å kunne servere sitt eget øl, det er det mange som gjør. Det viktigste er da å ha nok tid og god kontroll på bryggeprosessen, for det lager ikke seg selv. Pils er utfordrende å få god på smak, men du kan brygge morsomt mørkt og kraftig øl hvis du legger inn litt innsats. Men husk bare at øl er ferskvare, så du bør ha en plan for at det også skal drikkes, slik at det ikke blir stående og støve ned i kjelleren.

* Skikken med at vi klinker glassene våre mot hverandre når vi skåler, stammer fra vikingene. Ølhornene skulle klinkes så hardt at det skvatt over litt øl fra det ene kruset over i det andre. Dersom en mann viste deg denne tillitten, kunne du være sikker på at ølet ikke var forgiftet.

* For 1000 år siden var det påbudt for alle kornbønder i Norge å brygge øl til jul. Hvis man ikke fulgte loven, kunne man miste gården til kirken og selv bli landsforvist.

* Ingen sykdomsfremkallende bakterier kan overleve i øl. I gamle tider uten rent drikkevann, var øl det sikreste og sunneste man kunne drikke.

Kilde: Bryggeri- og drikkevareforeningen

RINGBO magasinet



Neste utgivelse kommer i desember 2019!

Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2019.

Utgivelse: uke 9 • Annonsefrist: 11.02.

Ta kontakt!

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

kjøkken • bad • garderobe



KVALITET TIL FORNUFTIG PRIS



«Hos oss får du ikke flatpakka skrog, - alt er ferdig sammensatt»

• TRINE L. FINNERUD, KJØKKENKONSULENT

NYBO KJØKKEN hjelper deg gjennom hele prosessen — fra valg av modell og design, til hvordan disponere plassen optimalt. Vi tegner løsninger og monterer til slutt skrogene ferdig. Om du ønsker, kan vi også montere alt på plass hjemme hos deg.

Ta kontakt, så finner vi de gode løsningene for nettopp deg!



nybokjokken.no

Skjærdalen 2 • Tyrstrand • 91 99 20 86



MINDRE ALENE SAMMEN?

TEKST: Myriam H. Bjerkli

Vi nærmer oss jul, en periode der pengene sitter løst og mange av oss føler litt ekstra på samvittigheten. Både tiggerne som sitter på asfalten utenfor de glitrende kjøpesentrene og hjelpeorganisasjonene får ofte litt ekstra i bøssene akkurat nå.

Selv var jeg med på TV-aksjonen til inntekt for Kirkens Bymisjon tidligere i høst, der pengene skulle gå til å hjelpe de som faller utenfor i samfunnet vårt. Inkludere dem, gi dem nattely, hjelpe dem ut av ensomhet og helst inn i både arbeidsliv og fellesskap. Det er viktig, for i det som kan virke som et land med overflod av alt, er det også mange som sliter. Økonomisk, fysisk eller psykisk. Og ikke minst, med ensomhet.

Bymisjonens motto var «Mindre alene sammen.» Det høres fint ut, men for meg skurrer likevel formuleringen litt. Jeg skjønner selvfølgelig tanken bak. Vi trenger alle noen som er der for oss, som vi kan snakke med, være sammen med. Et fellesskap. Det er der det hele starter, men ensomhet kan komme i flere varianter.

Som barn og ungdom flyttet jeg over tjue ganger. Det gjorde det vanskelig å knytte vennskap, etter hvert ga jeg det nesten opp. Jeg skulle jo uansett sikkert snart

flytte igjen, da var det bedre å ikke ha blitt glad i noen, å slippe å savne. Det var slitsomt å alltid være den som måtte presse seg på, jeg hadde ingenting som var egnet til å imponere, og de andre var allerede en del av et etablert miljø. Derfor tydde jeg isteden til bøkene. De var der alltid, de kunne jeg ta med på flyttelasset eller finne på et nytt bibliotek. Jeg var på mange måter et ensomt barn, men takket være bøkene så var det en ensomhet jeg taklet.

De gangene jeg derimot virkelig kjente på den vonde ensomheten, var når jeg var sammen med andre. Den ensomheten man kan føle når man, omringet av mennesker, likevel ikke passer helt inn. Når man er den ingen egentlig føler for å snakke med, den med andre interesser, som kanskje er sjenert eller har andre erfaringer, den som snakkes forbi, over hodet på, eller rundt. Invitert, men likevel ikke sett, anerkjent eller verdsatt. Ensomhet rammer nemlig ikke bare den som sitter alene, for noen er det annerledes. Noen av oss er mest alene sammen.

Likevel har selvfølgelig Kirkens Bymisjon og de andre som prøver å skape sosiale møteplasser helt rett. Mennesker trenger å møtes og inkluderes, og der kan vi alle bidra. Kanskje spesielt nå i jula,

der alle de lykkelige familiene kan få de som ikke helt passer inn i glansbildet, til å føle seg ekstra utenfor. Men like mye resten av året. Enten det er ved å invitere en ekstra rundt festbordet, arrangere julefeiringer for de som ikke har noen å feire sammen med, eller rett å slett slå av en prat med en som vanligvis står alene, kanskje invitere noen på en enkel kopp kaffe på en hverdag. Melde seg som besøksvenn for eldre, eller som lesehjelp for våre nye landsmenn. Mulighetene er mange, og ved å bety noe for andre, gjør man også sin egen hverdag rikere.

Kanskje kan vi også – når vi først møtes – bli litt flinkere til å virkelig se hverandre? Uavhengig av status, og hva man selv kan oppnå? Ikke for å bygge nyttige nettverk, men rett og slett for å bli kjent? Være litt ekstra oppmerksom på å inkludere den som er tilstede, uten helt å være det? Den som smiler på de rette stedene, uten at øynene er med? Som kanskje drikker litt for mye i et håp om å passe inn, eller hun som alltid finner en unnskyldning for å dra tidlig hjem? Den som kanskje står der, midt i blant oss, og føler seg totalt ensom og bortkommen?

Rett å slett bli litt flinkere til å virkelig se hverandre? På ordentlig?

ØNSKER HILDE MYRHAGEN VELKOMMEN TIL RINGBO

Ringbo fortsetter å styrke staben, og 1. oktober kunne de ønske Hilde Myrhagen velkommen til kontoret på Hvervenmoen. Hilde kommer fra en tilsvarende rolle i Asker og Bærum Boligbyggelag, og i tillegg til å ha en bred erfaring som forvaltningsrådgiver er hun autorisert regnskapsfører.

TEKST OG FOTO: Lars-Johan Solheim Grann



– Vi er veldig fornøyde med ansettelsen av Hilde. Hennes brede erfaring er veldig fint for utviklingen av tjenestene våre fremover, og regnskapskompetansen hennes er viktig for at vi skal kunne bli enda bedre på et av våre viktigste områder, forteller Jens Veiteberg, daglig leder i Ringbo.

Hilde er den andre ansettelsen Veiteberg har gjort på kort tid.

– I utgangspunktet hadde vi utlyst én stilling i våres, og i løpet av prosessen dukket det opp to veldig gode kandidater. Når dette sammenfalt med at en av våre trofaste kolleger meldte ifra om at hun ønsket å gå av med pensjon, så ble det til at vi ansatte begge

to. Dermed fikk vi to gode ansettelser ut av en prosess, forteller Veiteberg.

14 ÅRS ERFARING

Hilde som er 40 år gammel bor på Almemoen sammen med ektemannen og to barn. Hun er veldig glad for sin nye jobb, og legger ikke skjul på at det er godt å legge pendlertilværelsen på hylla.

– Jeg har jo bodd i Hønefoss i cirka ti år, så det blir godt å slippe kjøringen til Bærum. Samtidig er det veldig spennende med nye kolleger og kunder, forteller hun.

Med 14 års erfaring innen forvaltning fikk hun fort tillit, og når vi intervjuet henne én måned etter

at hun hadde sin første arbeidsdag, var hun i full gang i rollen som forvaltningsrådgiver.

– Det var bare å hoppe rett inn i jobben. Mange av arbeidsoppgavene er de samme som jeg har hatt tidligere, men samtidig har jeg fått noen nye oppgaver som blir spennende å ta tak i, forteller hun.

GODE RÅD I HVERDAGEN

Hilde gleder seg også til å bli kjent med de 17 boligselskapene hun skal være forvaltningsrådgiver for.

– Med 17 nye boligselskap er det en del å sette seg inn i. Jeg må bli kjent med styrene, og jeg må få en oversikt over de ulike utfordringene de står overfor. Men det er jo også den morsomste delen av jobben, det å bli kjent med menneskene og å etablere et godt samarbeid med styrene. Slik at de får gode råd i hverdagen som bidrar til at de lykkes med sine ambisjoner, sier hun.

Hilde vil også trekke frem de nye kollegene sine.

– Ja, det er viktig å få med at jeg føler meg utrolig godt tatt imot. De nye kollegene mine er kjempehyggelige og arbeidsmiljøet er topp, avslutter hun.



ET GODT ÅR FOR RINGBO

Når vi går inn i årets siste måned kan daglig leder Jens Veiteberg notere seg at 2018 ble et veldig godt år for forretningsførervirksomheten i Ringbo.

TEKST: Lars-Johan Solheim Grann

FOTO: Jon Hauge

- I år har vi startet opp tolv nye oppdrag, noe som vil si at vi har passert hundre faste forretningsføreravtaler. Og det gjør oss til den desidert største aktøren innen forretningsførsel for boligselskap i Ringeriksregionen, forteller Veiteberg.

2018 føyer seg dermed inn i rekken av mange år med positiv utvikling i kundemassen.

- I løpet av en femårsperiode har vi opplevd en økning på mer enn 50 prosent i antall oppdrag, noe som jeg ser på som et klart uttrykk for at vi nå er den foretrukne samarbeidspartneren innen forvaltningstjenester for boligselskap i vår region, sier Veiteberg.

40 SAMEIER

Mye av veksten kommer fra eierseksjonssameier. Dette er boligselskap som tidligere har ordnet

ting selv, eller fått tjenester av et regnskapsbyrå.

- Et sameie har i bunn og grunn de samme utfordringene og behovene som et borettslag. Vedlikeholdet skal planlegges og utføres, HMS-arbeidet må settes i system, og styret må sørge for en god daglig drift. Og siden Ringbo tilbyr en totalpakke, hvor vi kan bistå på alle disse områdene, så fremstår vi som et attraktivt alternativ. Noe som underbygges av at vi det ved årsskiftet er mer enn 40 sameier som har valgt å inngå avtale om forvaltningstjenester fra oss, forklarer Veiteberg.

BOLIGUTVIKLERE I REGIONEN HAR OGSÅ FÅTT ØYNENE OPP FOR RINGBO SIN KOMPETANSE.

- De siste årene har vi samarbeidet med stadig flere boligutviklere om etablering av borettslag og

seksjonering av sameier med påfølgende forretningsførsel. Og tilbakemeldingene vi har fått tyder på at kompetansen og avlastningen vi kan bidra med på dette området er nyttig, forteller Veiteberg.

DYKTIGE ANSATTE

Det at Ringbo ved årsskiftet vil passere 3000 boliger under forvaltning, hadde i følge Veiteberg ikke være mulig uten de dyktige ansatte som hver dag stiller på jobb for å gjøre styrehverdagen enklere for kundene.

- Målet vårt er å være suverent best, og for å klare det målet er vi avhengig av dyktige og kunnskapsrike ansatte med en variert bakgrunn. Vi har nå en veldig god miks av kompetanse blant rådgiverne våre, og med de siste ansettelsene, er vi enda sterkere og står klare til å ta imot nye oppdrag i 2019, forteller Veiteberg.

5 GODE RÅD

FOR EN BRANNSIKKER JULEFEIRING

1. RØYKVARSLER

Bytt batteri i røykvarsleren og sjekk at den virker.

2. LEVENDE LYS

Se til at levende lys står stødig, hold de under oppsikt og ikke plasser de nær brennbart materiale. Ikke bruk levende lys på juletreet.

3. JULETREBELYSNING

Ikke la belysningen komme i nær brennbart materiale, og slå av den av om natten og når du ikke er hjemme.

4. KOMFYREN

Hold alltid oppsikt med komfyren når den står på, og forlat den aldri under smult- eller frityrsteking. Rengjør avtrekksviften og installer komfyrvakt om du ikke har dette.

5. FYRVERKERI

Les alltid bruksanvisningen. Sjekk at fyrverkeriet ikke er skadet og står støtt. Ikke bøy deg over antent fyrverkeri og ikke tenn på fyrverkeriet på nytt om det ikke tenner ved første forsøk. Hold god avstand ved oppskytingen.



KAMPANJE

HOS NORGES STØRSTE
BYGGEVAREKJEDE
GJELDER I DESEMBER

1699,-

ESPEGARD
BÅLPANNE MED RIST
- 60 CM

-30%
PÅ ALT AV
TILBEHØR TIL
BÅLPANNE

Montér Hønefoss

Tyrimyrveien 19, 3515 Hønefoss • Tlf: 46 93 70 00
Mandag-fredag: 07.00-19.00 Lørdag: 09.00-17.00

Du får mer hos

Montér

IKKE GÅ GLIPP AV BONUSSEN DIN

REGISTRER BANKKORTET DITT FOR OPPSPARING PÅ DIN SIDE.

TEKST: Lars-Johan Solheim Grann

FOTO: BBL Partner, Adobe Stock



Marianne Selte på kundesenteret til Ringbo har merket en økning i henvendelser fra medlemmer som ikke får registrert bonusen sin. Årsaken er at stadig flere butikker tar i bruk nye kortlesere hvor det ikke er mulig å dra kortet igjennom.

- Medlemskortet baserer seg på en gammel teknologi med magnetstripe. Denne teknologien er nå byttet ut med mer moderne løsninger, slik som chip og kontaktløs betaling. Og i kjølvannet av det har nye bankterminaler, uten mulighet til å registrere magnetstripen, begynt å dukke opp i butikkene, forklarer hun.

Av denne grunn har hun et klart råd til alle medlemmer som ikke ønsker å gå glipp av bonusen sin.

- Registrer bankkontonummeret ditt på din side, da er du sikret å få bonus hver gang du betaler med

det vanlige bankkortet ditt i butikker som tilbyr bonus, råder hun.

I fjor var det 1152 medlemmer som sparte opp nærmere 80.000 bonus kroner i løpet av julehandelen i desember.

- Medlemmene er flinke til å bruke medlemsfordelene sine, og butikker som G-Sport på Kuben og Power på Hvervenmoen er populære butikker når det skal kjøpes inn julegaver til store og små, forteller Marianne. Bakerst i bladet finner du en oversikt over alle dine

medlemsfordeler, men sjekk også medlemsfordelene på nett for spesielle kampanjer.

Er du usikker på hvordan du registrerer bankkortet ditt er det bare å ta kontakt med kundesenteret til Ringbo på telefon 32 11 36 00.



REGISTRER BANKKORT FOR BONUSOPPSPARING

- Logg inn på profilen din på Min side på Fordelskortet.no/ringbo og registrer betalingskortet ditt. Når du betaler med kortet registreres bonus automatisk.

SLIK FÅR DU RABATT

- Vis frem medlemskortet ditt i kassen før du betaler. Rabatt trekkes fra i kassen før betaling.

SLIK SAMLER DU BONUS

- Aktiver medlemskortet på Fordelskortet.no/ringbo

dersom du ikke har gjort dette allerede.

- Dra medlemskortet ditt i betalingsterminalen eller betal med registrert betalingskort for å få bonus. Den oppsparte bonusen kan du overføre til bankkontoen din fra Min side.

Elektrikertjenester utføres

Lys og Kraft Installasjon AS

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønefossveien 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker

I Ringbomagasinet nr. 2 i 2017 fikk du råd om hva som er viktig å huske på når du skal engasjere håndverker til å pusse opp hjemme eller på hytta. I denne artikkelen får du advokatens tips til hva du må passe på dersom du er misfornøyd med håndverkerens innsats.



TEKST: Advokat Trine Hamborg Dahl

HVA KAN DU KLAGE PÅ?

Dine rettigheter og forpliktelser i et avtaleforhold med en håndverker er regulert i håndverkertjenesteloven. Når du har fått utført en håndverkertjeneste, kan du i utgangspunktet klage dersom resultatet ikke blir som avtalt eller at arbeidene ikke blir ferdigstilt til avtalt tid eller avtalt pris.

Derfor er det viktig at håndverkerens oppdrag er definert i en skriftlig avtale. Er det ikke inngått en skriftlig avtale, kan du uansett forvente at håndverkeren utfører fagmessig arbeid, og at arbeidene ferdigstilles innen den tid som er rimelig sett i lys av det som er vanlig ved utføring av lignende tjenester. Foreligger det ikke avtale om pris, skal denne utgjøre «gjengs pris», som innebærer at prisen skal regnes ut på vanlig måte for tilsvarende tjenester på avtaletiden.

FREMSETT REKLAMASJON I TIDE

Det er en utbredt «misforståelse» at det er en fem års reklamasjonsfrist ved mangelfulle varer og tjenester. Det er riktig at det i mange tilfeller gjelder en fem års reklamasjonsfrist, men det er svært viktig å merke seg at mangelen uansett må påberopes «innen rimelig tid» etter at du oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen. Fristen er relativ og må vurderes konkret i det enkelte tilfelle, men i praksis vil fristen være

omkring to til tre måneder. Konsekvensen av at reklamasjonen ikke fremsettes tidnok vil være at du taper din rett til å gjøre mangelen gjeldende. Du bør derfor undersøke arbeidene med en gang de er utført, med sikte på å avdekke synlige feil og mangler.

HVORDAN FORMULERE EN REKLAMASJON?

Det lønner seg å reklamere skriftlig til håndverkeren, slik at du unngår misforståelser og kan bevise at du har reklamert i tide. I reklamasjonen bør det fremkomme at du ikke er fornøyd med håndverkerens prestasjon, og hva mangelen består i. En reklamasjon må i ettertid følges opp med en angivelse av hva du mener håndverkeren må gjøre for å løse situasjonen, dersom du ikke hadde dette klart for deg på reklamasjonstidspunktet.

HVA KAN DU KREVE?

Dersom arbeidet ikke er tilfredsstillende utført, kan du holde tilbake så mye av vederlaget som det vil koste å få mangelen utbedret. Håndverkeren har både en rett og en plikt til å utbedre mangelen, dersom dette kan skje innen rimelig tid og uten vesentlig ulempe for deg. Retting skal skje for håndverkerens regning. Avslag i pris kan kreves dersom håndverkeren ikke kan eller vil rette feilen eller mangelen. Prisavslaget skal tilsvare kostnadene ved å få man-

gelen rettet. Dersom mangelen er så alvorlig at forbrukeren ikke kan nyttiggjøre seg tjenesten til det tiltenkte formålet, kan du kreve å heve avtalen. Ved heving har ikke håndverkeren krav på betaling. Du kan også kreve erstatning for økonomisk tap som skyldes forsinkelse og mangel. Erstatning kan kreves i tillegg til retting, prisavslag og heving.

SØK RÅD HOS ADVOKAT

Dersom du er usikker på om du kan gjøre gjeldende innsigelser mot håndverkeren, og hvordan du eventuelt skal gå frem, kan det lønne seg å kontakte advokat for bistand. Et godt tips vil være å søke råd hos advokat på et tidlig stadium i saken, da dette kan sikre at viktige frister overholdes og at man finner frem til riktig krav i den oppståtte situasjonen. Ofte vil det være behov for advokat også for å sikre nødvendig fremdrift i saker der håndverker ikke følger opp en reklamasjon innen rimelig tid.

KAN DU FÅ DEKKET KOSTNADER TIL JURIDISK BISTAND?

De fleste vanlige skadeforsikringer, slik som bolig- og innboforsikringer, inneholder en rettshjelpsfor- sikring som i mange tilfeller gir dekning for kostnader til juridisk bistand. Det kan være verdt å undersøke med forsikrings-selskapet om tvisten du står ovenfor kan gi rett til dekning.

HAR DU SPØRSMÅL?



Ta kontakt med oss på 32 12 32 12 • www.v-b.no

Medlemstilbud

1 times vederlagsfri konsultasjon i forkant av eventuelt oppdrag.

20 % rabatt på gjeldende timesats for juridisk bistand. Kostnadsramme på jobben så langt det lar seg gjøre.



MEDLEMSFORDEL:

- 2 gratis visninger
- Tilretteleggingsgebyr kr. 6 000,-
(Verdi medlemsfordel kr. 11 000,-)

Vil du ha den beste hjelpen når du skal selge din RINGBO-bolig?

Med over 20 års erfaring med salg av RINGBO-leiligheter kjenner jeg ditt borettslag godt. Jeg er opptatt av å gi en god og trygg opplevelse for både kjøper og selger. Ta kontakt i dag!

Marit Engensbakken
Megler MNEF



900 50 297

EiendomsMegler **1**

Den hellige julematen

VÆR VÅGAL OG PRØV ET LITE DRYSS AV NOE NYTT

Julemattradisjonene ligger dypt forankret i oss og for mange blir det ikke jul uten de samme matrettene år etter år. Ta sjansen på å prøve litt nytt - du trenger nødvendigvis ikke forandre på hovedretten - men tilbehør og dessert kan godt tåle å bli utfordret av nye spennende retter.



KILDE: matpaabordet.no

Salatkrans

Finn frem et rundt (eller nesten rundt) fat og sett en liten skål i midten som du kan ha dressingen opp i.

En julegrønn krans får du ved å blande forskjellige salatblader med brokcoli, vårløk og avokado. Dette blandes sammen i en bolle, før du danderer det på fatet som en krans.

Tilsatt drysser du over litt valnøtter, granateple og fetaost.

En enkel vinaigrette med eddik, senep, olje og krydder er deilig tilbehør i skålen i midten.

Julepavlova

Bruk den frukten du liker aller best. Er det noe du ikke får tak i erstatt det med mer av noe annet.



KILDE: matprat.no

Lag favoritten Pavlova året rundt! Topp den sprø marengsbunnen med deilig eggekrem og julens frukter krydret med vanilje og stjerneanis - og vipps du har en herlig kake å servere dine gjester på juleselskapet.

INGREDIENSER

8 PORSJONER

Marengsbunn:

4 stk eggehvite
1/4 ts salt
250 g sukker
2 ss maisstivelse (maizena)
1 ts hvitvinseddik

Eggekrem:

4 stk eggeplomme
3 dl melk
1/2 dl sukker
1 ss maisstivelse (maizena)
3 stk gelatinplater
1 1/2 dl kremfløte

Sukkerlake:

1 stk vaniljestang
1/2 dl sukker
3 dl vann
2 stk stjerneanis
1 stk hel kanel

Frukt og bær:

1 stk klementin i tynne skiver
2 stk frisk fiken i båter
1 stk pære i båter
1 pk bjørnebær (å 125 g)
1 pk physalis (å 125 g)
1 stk rød plomme
1 dl tranebær
frø fra 1/2 stk granateple

SLIK GJØR DU

1. Forvarm stekeovnen til 120 °C. Bruk over- og undervarme.

2. Ha eggehviter i en ren, tørr bolle av glass eller rustfritt stål. Pisk dem sakte sammen med litt salt til de danner et mykt skum. Skru opp hastigheten til boblene i skummet er små og jevne. Når skummet danner stive topper, tilsett sukker, litt av gangen. Pisk til blandingen er myk og blank og alt sukkeret er oppløst. Ikke visp for lenge, da blir blandingen kornete.

3. Sikt maizena og ha hvitvinseddik i marengsen, vend det forsiktig sammen med en slikkepott.

4. Legg et ark bakepapir på et stekebrett, tegn en sirkel etter en kakeform eller en tallerken, 24-26 cm i diameter. Fordel blandingen i sirkelen og form det til en kake, ca. 2,5 cm høy.

5. Stek kaken ca. 1 1/2 time på nederste rille i stekeovnen til bunnen er sprø på yttersiden. Skru av ovnen og la kakebunnen stå i stekeovnen til den er avkjølt, gjerne over natten med ovnsdøra på gløtt.

6. Lag eggekrem. Ha eggeplommer, melk, sukker og maisstivelse i en kjele.

Klipp opp gelatinplater og ha dem i kjelen.

7. Varm opp under omrøring til kremen tykner.

Når konsistensen på kremen er som en tykk vaniljesaus, ta den av platen og hell den over i en bolle. Avkjøl. Pisk kremen lett før bruk slik at den blir jevn og klumpfri.

8. Rens og skjær opp frukt. Del vaniljestang i to på langs og skrap ut frøene. Kok opp sukker og vann, ha i frø fra vaniljestang, selve vaniljestangen, stjerneanis og kanel. Når sukkeret har løst seg opp, trekk kjelen av platen, avkjøl noe og ha i frukt og bær. Sett til avkjøling.

9. Pisk kremfløte stiv og vend den sammen med eggekremen.

10. Anrett eggekremen på marengsbunnen rett før servering. Sil av laken og legg frukt og bær pent over eggekremen. Pynt eventuelt med mynte og ringle over litt honning om du ønsker.

Prøv øl til desserten!

Bokkøl er svært mektig og har gjerne en karakteristisk karamellsmak på grunn av malten, og egner seg utmerket som drikke til søt mat og desserter, som et alternativ til portvin.



Når hverdagen skal fargesettes.

Hos Flügger farve hjelper vi deg med å sette sammen fargepaletter som passer til deg og din bolig.

Husk at du som RINGBO-medlem alltid får 20% rabatt og 5% bonus* hos Flügger farve.

Flügger farve

Malerfagets leverandør

Morosider

Finn 7 forskjeller i de to bildene



Løsning:



Regn ut svaret!

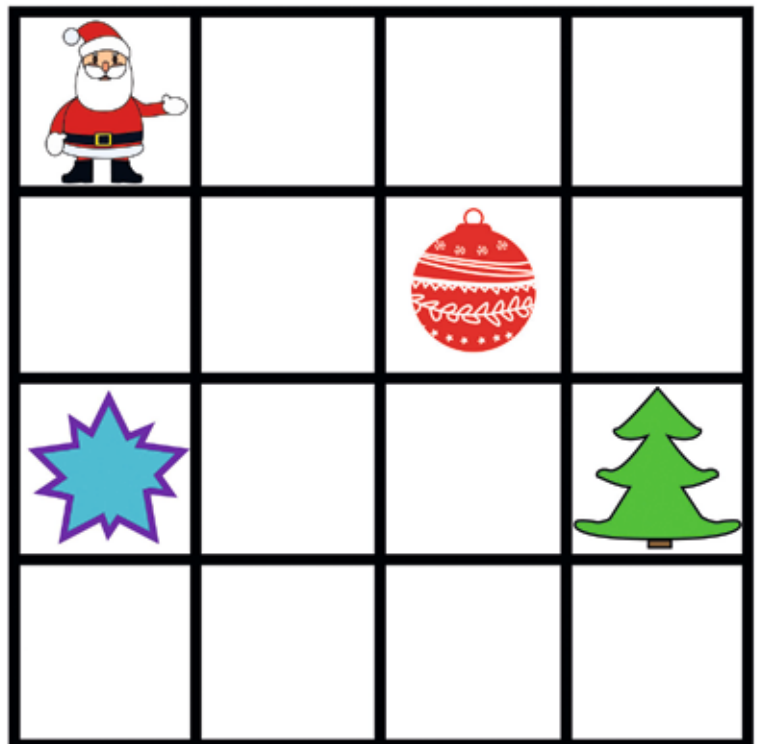
$$\text{Snowflake} = 5 \quad \text{Gingerbread} = 7 \quad \text{Christmas Tree} = 1 \quad \text{Candy Cane} = 3$$

$$\text{Snowflake} + \text{Gingerbread} + \text{Candy Cane} = \square$$

$$\text{Gingerbread} + \text{Candy Cane} - \text{Christmas Tree} = \square$$

$$\text{Candy Cane} - \text{Christmas Tree} + \text{Snowflake} = \square$$

Julesudoku



Løsning:



FNIS...

Mamma: Hvorfor la du avisen i kjøleskapet?
Ole: For pappa ville ha ferske nyheter!

Hva kan en mus trekke like godt som en elefant?
- Pusten!

Det var en pasient som skulle opereres.
Da han våknet, sa han til doktoren:
- Det føles som om jeg har fått en hammer i hodet.
- Ja, vi gikk tom for narkose.

KONTORET ER STENGT I JULEN

Ringbo holder kontoret stengt fra og med 24. desember til om med 1. januar. Ved skadesaker kan Jonny Fjellstad kontaktes på tlf. 947 93 990. Ved andre hastesaker kan daglig leder Jens Veiteberg kontaktes på tlf. 971 83 937.

NY HJEMMESIDE

I oktober lanserte Ringbo ny nettside. Det skal være enklere å finne frem til det du leter etter, enten det er medlemsfordeler eller forkjøpsrett, eller om du ønsker informasjon om forvaltningstjenestene våre. Siden endrer seg også etter om du benytter en PC, telefon eller nettbrett, slik at opplevelsen skal bli optimal.

NY ADRESSE?

Dersom du er på flyttefot, husk å oppgi ny adresse til Ringbo slik at posten kommer frem. Bruk gjerne flytteportalen.no, send oss en e-post eller ring.

FORKJØPSRETT

Boliger på forkjøpsrett annonseres på Ringbos nettside www.ringbo.no og det er mulig å registrere seg for e-postvarsling i forbindelse med forkjøpsrett. Har du ikke tilgang til internett må du gjerne ringe oss for informasjon.

OVERFØRING AV MEDLEMSKAP

Din oppsparte ansiennitet i boligbyggelaget kan komme andre familiemedlemmer til gode. Om du mener du ikke har behov for medlemskapet lenger, kan det hende noen andre i familien har det? Medlemskapet ditt kan overføres til familie i rett opp- eller nedstigende linje, i tillegg til ektefelle, søsken eller andre som har tilhørt husstanden din i mer enn to år.

AKTIVER MEDLEMSNUMMERET

For å få full nytte av medlemskapet, bør du aktivere medlemsnummeret. Med aktivert medlemsnummer opparbeider du bonus i tillegg til rabatt på dine handler. Du kan aktivere medlemsnummeret på www.ringbo.no. Har du aktivert medlemsnummeret behøver du ikke gjøre dette igjen, selv om du mottar nytt medlemskort.

MIN SIDE

Vi har nå samlet all innlogging for medlemmer og styremedlemmer på ett sted på nettsiden vår. Hva som kommer frem på Min side avhenger av hvilke tilknytninger du har til Ringbo. Alle medlemmer får opp informasjon om medlemskapet sitt med ansiennitet og oppspart bonus. Eier du også en bolig i et borettslag eller sameie forvaltet av Ringbo finner du informasjon om dine felleskostnader, årsoppgaver, samt en oversikt over styret i boligselskapet ditt og meldinger styret har sendt ut til beboerne. Sitter du i styret i et boligselskap finner du Portalen her, i tillegg til innlogging til Bevar HMS og Plussplan. Har du ikke opprettet en BBLID ennå, må du gjøre dette ved første innlogging på Min side.

Hva kan du spare på medlemsskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du ha aktivert medlemsnummeret ditt og bruke medlemskortet ved kjøp.

LOKALE FORRETNINGER



Hvervenmoveien 49
Tlf. 32 12 32 12



Eikli, Dronning Åstas gate 14
Tlf. 940 19 940



Søndre Torv
Tlf. 32 10 98 00

Flügger farve

Hønengata 69
Tlf. 32 18 00 26



Hønefoss VVS, Osloveien 4
Tlf. 32 13 91 00



Barbroveien 7
Tlf. 32 17 08 30



Kuben
Tlf. 32 14 25 30



Kuben
Tlf. 31 12 11 88

Montér

Tyrimyrveien 19
Tlf. 46 93 70 00



Skjærdalen 2, Tyrstrand
Tlf. 91 99 20 86

MEDLEMSFORDEL

20 % rabatt på juridisk bistand
1 times vederlagsfri konsultasjon

10 % rabatt
5 % bonus

2 gratis visninger
Halv pris på tilrettelegging
Totalverdi 11.000,-

20 % rabatt
5 % bonus

25 % rabatt på lagerførte rør og deler
15 % på synlig VVS-utstyr som
toaletter, kraner, etc.
5 % på arbeidskostnad rørlegger
5 % bonus

10 % rabatt på ordinær vare
(gjelder ikke elektronikk)
5 % bonus

5 % bonus, gjelder også nettbutikk

10 % rabatt på ordinær vare
(gjelder ikke elektronikk)
5 % bonus

5 % bonus

5 % rabatt på møbeldel til kjøkken
5 % rabatt på garderobe



LOKALE FORRETNINGER

POWERHvervenmoveien 2 A
Tlf. 32 14 04 30**RINGDEKK**
DEKK & FELGRisesletta
Tlf. 405 24 000

ØVRIGE MEDLEMSFORDELER

 **FORSIKRING**
for medlemmerfordelskortet.no
Tlf. 22 42 85 00 **HOTELL**
for medlemmer

fordelskortet.no

 **HURTIGRUTEN**fordelskortet.no
tlf: 51 82 02 10 **KREDITTKORT**
for medlemmerfordelskortet.no
Tlf. 73 89 77 10 modena
FLISER

fordelskortet.no

 **SECTOR**
ALARM
Din trygghet. Vår lidenskap.fordelskortet.no
Tlf. 21059950 **RYDS**
BILGLASS

fordelskortet.no

 **THON**
HOTELS

fordelskortet.no

TILBORDS

Tilbords.no

MEDLEMSFORDEL

5 % bonus

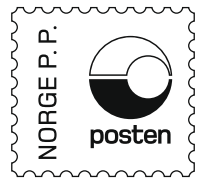
Kr 599,- pr sesong for dekkhotell
Kr 200,- for omlegging på bil
5 % bonusOpptil 15 % samlerabatt
2 % bonus ved kjøp på nettMedlemspriser på hotell
2 % bonusMedlemspriser
5 % bonus ved reiser over 24 timerBonus i nettbutikker
Prisgaranti og uhellforsikring
Reiseforsikring inkludert10 % rabatt
5 % bonusFri installering av grunnpakken og
10 % på tilhørende vektertjenester

Rabatt, bonus og medlemstilbud.

12 % rabatt på ordinær pris

5 % bonus

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss



Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:

Bjørn Nilsen
tlf: 415 37 435
epost: bjorn.nilsen@rhbank.no

En bank med tradisjoner – en bank i utvikling