

RINGBO magasinet

nr. 1 • 2018



Comfort Hønefoss VVS

Snart vår!



20 BAGLERTUN BORETTSLAG | 14 INTERIØR 2018 | 27 PORTALEN

TOTALENTREPRENØR

Fasaderehabilitering

Asbestsanering

Taktekking - alle typer

Innglassing av balkonger

Alle typer membran

Alle typer gravearbeider

Betong-/støpearbeider

Nye garasjer

Alle typer solskjerming



www.brørby.as

e-post: per@brørby.as



leder

ELBILER ER IKKE DØGNFLUER

Myndighetene har gitt elbileiere store fordeler de senere årene. De har også vært klare i sine signaler om at dette vil opprettholdes, samt at de vurderer å forby salg av bensin- og dieselmotorer fra 2025. Dette er noe vi alle i våre ulike roller må forholde oss til.

For boligeiere er det et stadig mer aktuelt tema å tenke på tilrettelegging for lading av elbil. Det samme er det for styrene i regionenes borettslag og boligsameier. Dette siste kan være krevende med mange spørsmål knyttet til sikkerhet, er det tilstrekkelig med tilgjengelig strøm, hvilket ladesystem skal man velge, hvordan skal kostnadene fordeles, etc.

Ringbo har nå satt seg som mål å være en god rådgiver for styrene på dette området. I denne forbindelse vil vi denne våren tilby styrene i forvaltede borettslag og boligsameier en særskilt temakveld med lading av elbil som tema. I tillegg til ovennevnte problemstillinger vil attraktiviteten for boligeierne være et viktig fokus. Vår spådom på noe sikt er at en bolig med god lademulighet for elbil vil ha en merverdi som langt overstiger kostnaden for å etablere gode lademuligheter. Vi vil derfor anbefale styrene å tenke 5 – 7 år fremover, når spørsmålet

om tilrettelegging for lading av elbil skal behandles.

NY LOV FOR BOLIG-SAMEIENE

Ny lov for boligsameiene trådte i kraft 1.1.2018. I denne tar også myndighetene grep med tanke på mål om skifte til elbiler. Med ny lov må styret ha saklig grunn for å avslå en søknad om å etablere en ladeplass for elbil. Myndighetene har videre varslet innføring av tilsvarende lovbestemmelse for borettslagene.

I den nye loven for boligsameiene er det også andre viktige endringer som styrene og eierne må forholde seg til. Vi anbefaler derfor styrene å ta en grundig gjennomgang av sine vedtekter. Dette ikke minst fordi avtaler eller bestemmelser som er i strid med ny lov opphører å gjelde senest ett år etter at loven trer i kraft, om ikke annet går frem av loven. Dette også fordi vår erfaring er

at mange sameier har en annen praksis enn det egne vedtekter tilsier.

Det er ikke tvil om at myndighetene har tilgodesett elbilistene med store fordeler. Det samme må kunne sies om de som liker snø og er glade i å gå på ski. Kanskje er fordelene for elbilistene og mengden snø i overkant, men en konstruktiv tilnærming på begge områder kan være å benytte seg av mulighetene.

Med ønske om en fin vår fri for «rekkeviddeangst» i både elbil og på ski!

Jens Veiteberg

Jens Veiteberg
Daglig leder



innhold

Comfort Hønefoss VVS.....	s. 5
Unngå vannskader.....	s. 7
Baglertun Borettslag.....	s. 10
Nominasjon Ringboprisen.....	s. 12
Interiørtrender 2018.....	s. 14
Jus.....	s. 18
Matkasser.....	s. 20
Bohus.....	s. 24
Styreleder Therese Evjen.....	s. 26
Portalen.....	s. 27
Tankedryss.....	s. 28
Mat.....	s. 30
Ny lov for boligsameiene.....	s. 31
Morosider.....	s. 32
RingboAktuelt.....	s. 33
Medlemsfordeler.....	s. 34



10



14



27



30

TA MED MEDLEMSKORTET DITT TIL COMFORT HØNEFOSS VVS



Martin Bråten Helgeland, Vegard Skredshol og Håvard Bjørklund ønsker deg velkommen til Comfort Hønefoss VVS.

Nå får du rabatt og bonus på rør, deler og synlig VVS-materiell når du tar handleturen innom Comfort Hønefoss VVS. I tillegg får du rabatt på timeprisen dersom du har behov for å få en rørlegger hjem til deg.

TEKST OG FOTO: Lars-Johan Solheim



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR 1 - 2018

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
RINGBO, Delbæk Tekstbyrå AS

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen@flexkonsult.no

PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no
Mob. 90 13 44 05

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
Foto: Bildebank/123rf.com



Medlemstilbud

- 25 % rabatt på lagerførte rør og deler
- 15 % rabatt på synlig VVS-utstyr (toaletter, kraner etc.)
- 5 % rabatt på arbeidskostnad rørlegger
- 5 % bonus



– Her er alle rørleggere og vi kan hjelpe deg med alt som har med rør og VVS å gjøre. Vår målsetning er å alltid ha fornøyde sluttkunder. Og når du kan kombinere rabatt og bonus med god service fra fagfolk så kan du gjøre en ordentlig god deal, sier rørlegger Vegard Skredshol som er daglig leder for Hønefoss VVS.

Rørleggerfirmaet som startet opp i 2006 har 15 ansatte og kan hjelpe deg med alt fra små serviceoppdrag til totalrehabilitering av badet.

TA EN PRAT MED RØRLEGGEREN

Og går du med tanker om å pusse opp badet, men er litt usikker på hvor du skal starte. Da er

oppfordringen fra gutta i Hønefoss VVS klar. Start med å ta en prat med rørleggeren.

– Det kan være lurt å involvere oss tidlig i prosjektet, vi har pusset opp mange bad og kjenner godt til dagens løsninger og produkter. Dermed kan vi bidra med mange gode tips og råd til hvordan du kan få et moderne og funksjonelt bad, forteller Håvard Bjørklund som er prosjektleder i firmaet.

Med Hønefoss VVS på laget kan du planlegge et bad etter ditt budsjett og ønsket grad av egeninnsats. Og hvis målet ditt er å gjøre minst mulig selv, så kan du trygt overlate hele jobben til Hønefoss VVS.

– Vi kan ta oss av hele oppussingsjobben, alt fra planlegging til utførelse. Vi sørger for å koordinere alle håndverkere og tar ansvar for at kvaliteten i utførelsen er god, forteller Bjørklund.

ENKELT OG TRYGT

– Det at vi står for hele oppussingen har blitt mer og mer vanlig, og vi opplever at kundene setter pris på å kunne kjøpe en ferdig totalpakke uten å måtte tenke på å hente inn priser fra mange ulike håndverkere. Det er enkelt og ikke minst trygt, legger Vegard Skredshol til.

Og skulle du trenge inspirasjon, da er det bare å ta turen innom butikken i Osloveien 4.

– Vi har en stor utstilling av badersmøbler og inventar. Det bidrar til at du som kunde kan se og føle på produktene slik de faktisk er. Noe som helt klart er enklere enn å se på bilder i kataloger eller på internett, sier Martin Bråten Helgeland som er ansvarlig for butikken.

Og dersom du ikke skulle være i oppussingsmodus, så er det ingen grunn til å ikke ta turen innom butikken. For om du skulle ha et problem med tette avløp, eller bare ønsker et nytt dusjhode. Da finner du garantert gode hjelp og produktet du trenger hos Hønefoss VVS.

– Her er det bare å ta turen innom dersom du har et lite problem eller en større utfordring, vi hjelper deg med å finne en løsning, sier Helgeland.



SLIK KAN DU ENKELT UNNGÅ VANNSKADER



Forsikringsrådgiver Jonny Fjellstad

I følge statistikk fra Finans Norge er vannskader den vanligste skaden som oppstår i norske hjem. Bare i 2017 ble det registrert over 42.000 vannskader i Norge. Mange av disse kunne vært unngått med en automatisk vannstopper.

2,7 milliarder i erstatninger etter vannskader. Dette utgjør mer enn en tredjedel av det totale erstatningsbeløpet som ble utbetalt på norske bygningsforsikringer.

– Dersom et vannrør blir lekk mens du for eksempel er på ferie, så kan det komme rimelig mange liter med vann før det oppdages. Da kan vannet allerede ha rukket å gjøre store skader, og det er ikke sjeldent gulv må åpnes, tørkes og byttes ut. I enebolig rammer dette som regel bare familien som bor der, men i leilighetsbygg er det ikke mye som skal til før skaden

spreng seg til naboer, forklarer forsikringsrådgiveren.

Og blir du først rammet av en skade tar det tid å utbedre, og er du riktig uheldig blir boligen din ubeboelig i en periode.

– En omfattende skade vil ta flere uker å utbedre, konstruksjonen må åpnes opp og det må få tid til å tørke før det kan bygges opp igjen. Ofte har skadene oppstått på kjøkkenet og med dagens åpne kjøkkenløsninger innebærer det i mange tilfeller at gulvet i stuen også må skiftes ut, og da er

KOSTBARE SKADER

I 2016 ble det utbetalt over



– Særlig på kjøkkenet er det viktig å ha vannstopper. Det er der det store skadepotensialet ligger. Får du en vannlekkasje her, sprer den seg fort til stua og videre ut i boligen, sier Skredshol.

det klart at det blir vanskelig å bo i leiligheten mens arbeidene pågår, forklarer Fjellstad.

STENGER VANNTILFØRSELEN

Det store antallet vannlekkasjer er grunnen til at forsikringsselskaper og rørleggerkjeder ønsker at nordmenn monterer såkalte vannstoppere. De består av sensorer og en magnetventil som monteres på rørene. Ventilen stenger vanntilførselen automatisk når sensorene registrerer vann på avveie.

– Sannsynligvis er det en stor overvekt av boliger fra før 2010 som ikke har installert vannstopper, det er vår erfaring. Mange nordmenn vet ikke hva en vannstopper er heller, sier rørlegger Vegard Skredshol som er daglig leder i Comfort Hønefoss VVS.

Da Byggteknisk forskrift ble oppdatert i 2010, kjent som TEK 10, ble det et krav at rom uten sluk, men med mulighet for tapping av vann, skal være utstyrt med automatisk vannstopper. – Det betyr at de aller fleste hus som bygges i dag har vannstopper på kjøkkenet, og i WC-rom uten

dusj og i boder med tappekran, sier Skredshol.

TRÅDLØST

Kommunikasjonen mellom vannstoppens magnetventil og sensorene på gulvet er på de fleste typene trådløs.

Vannstoppmekanismen monteres gjerne på hovedstoppekrana, men kommer i flere utgaver. Det er for eksempel ikke uvanlig at kaffemaskiner og kjøleskap med isbitmaskin har påmontert egne vannstoppere på vanntilførselen.

– Særlig på kjøkkenet er det viktig å ha vannstopper. Det er der det store skadepotensialet ligger. Får du en vannlekkasje her, sprer den seg fort til stua og videre ut i boligen, sier Skredshol.

FÅR RABATT PÅ FORSIKRINGEN

Forsikringsselskapene har større utbetalinger på grunn av vannskader enn brann og tyveri til sammen.

– Vannstoppen er et så viktig redskap mot vannskader at de fleste forsikringsselskapene gir gode rabatter på hus- og på innboforsikringen til alle som monterer en vannstopper, forteller Skredshol.

Vannstoppen gjør det også veldig enkelt å stenge hovedkrana hvis du skal være borte noen dager. En bryter ved utgangsdøra aktiverer magnetventilen, like enkelt som å skru av lyset.

– Vannskader som oppstår i løpet av ferien blir ekstra store fordi boligen står tom i dager og uker. Det er derfor en god forsikring å skru av vannet, da kan du føle deg ganske trygg på at du ikke kommer hjem til et svømmebasseng i stua, sier Skredshol.

KOSTER FRA 3000 KRONER

Å installere en vannstopper trenger ikke å koste all verden.

– De enkleste modellene koster rundt 3000 kroner, da får du en lokal vannstopper som egner seg til å koble til utsyr som oppvaskmaskiner. Vi anbefaler imidlertid å gå for en startpakke som inneholder mer, da følger dørbryteren med, og du kan utvide med så mange trådløse sensorer du vil etter hvert, forteller Skredshol.

TILSKUDD TIL SKADEFOREBYGGENDE TILTAK

I samarbeid med Gjensidige ønsker Ringbo å bidra til skadeforebyggende tiltak i boligselskap som har sin forsikring i Gjensidige.

Målet med støtteordningen er dels å bidra til at boligene blir enda tryggere å bo i, samt å redusere kostnadene ved utbedring av skadesaker.

Det kan søkes om midler til:

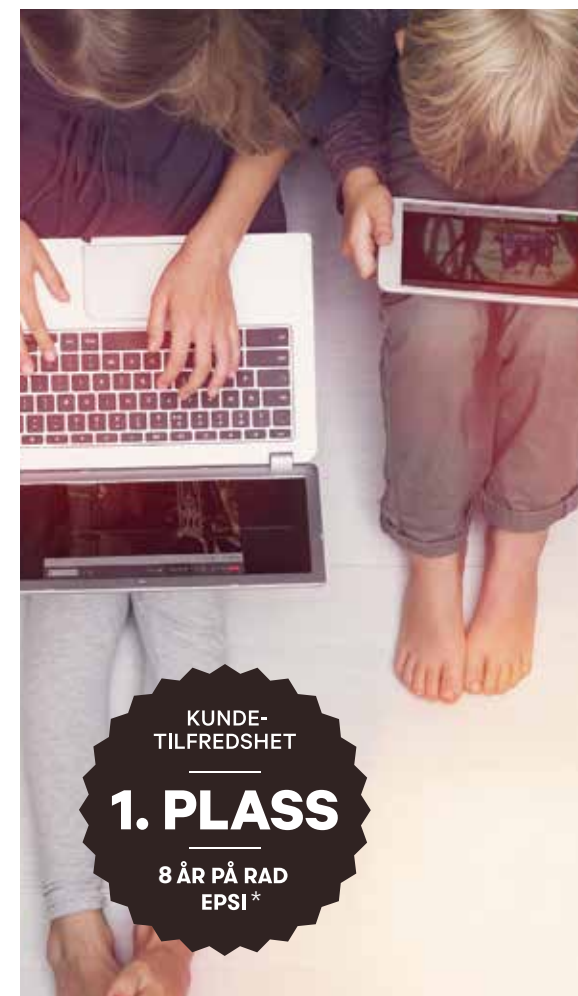
- Utrednings- eller prosjekteringsstøtte knyttet til planlegging av skadeforebyggende tiltak.
- Direkte støtte til boligselskaper som iverksetter konkrete arbeider knyttet til bygnings-

messige arbeider for å redusere brann og vannskader, etablere eller forbedre systemer for brannvarsling etc.

Ta kontakt med din styreleder eller andre i styret om du har forslag til prosjekt som det bør søkes støtte til!

- Eventuelle andre tiltak som kan bidra til å redusere forsikringsrelaterte bygnings-skader, for eksempel:
 - Komfyrvakt
 - Vannstopp
 - El-sjekk
 - Vannsjekk

Søknadsfrist ved årets tildeling er 15. mars.



KUNDE-TILFREDSHET
1. Plass
8 ÅR PÅ RAD
EPSI*

FULL FRIHET FOR BORETTSLAG OG SAMEIER

Hvorfor skal noen få bestemme hvilken bredbånds- og tv-pakke hver beboer skal ha, bare fordi man bor i borettslag eller sameie?

Med Altibox kan dere få full frihet. Vi ser ingen grunn til at alle må ha samme løsning. Inngår dere avtale med Altibox, blir et av markedets mest fleksible internett- og tv-utvalg tilgjengelig for hver enkelt beboer. Det er bare å velge og vrake.

Og: med Altibox' nye og banebrytende tv-løsning får hver og én mulighet til å velge sitt eget innhold.

Les mer på altibox.no/borettslag

VIKEN FIBER

VI LEVERER altibox

*KILDE: EPSI 2017

FRA IDÉ TIL VIRKELIGHET I BAGLERTUN BORETTSLAG



BAGLERTUN BORETTSLAG

- Oppført i 1987
- Består av 5 hus med totalt 20 leiligheter

I disse dager gjennomfører Baglertun borettslag en storstilt rehabilitering av bygningsmassen. Vinduer og dører skal skiftes ut, verandaer skal utvides, nye rekkverk skal bygges, og inneklimaet skal forbedres.

TEKST OG FOTO:
Lars-Johan Solheim

Vi møtte styreleder Anne Nereng i hennes leilighet samtidig med at håndverkerne så smått hadde begynt å innta borettslaget i midten av januar.

– Ja, nå er de i gang her, og vi gleder oss veldig til at planene

våre skal bli til virkelighet i tiden frem mot sommeren, forteller Nereng entusiastisk.

Prosjektet som nå settes ut i livet er resultat av en lang og god prosess.

– Vi begynte så smått å snakke om dette helt tilbake i 2010. Dette er et lite og sosialt borettslag, og idéen om at det var på tide å gjøre en større jobb for å bedre innneklimaet i boligene ble unnfanget på tunet her ute, forteller styreleder samtidig som hun peker

ut mot et snøkledd tun som ligger midt mellom de fem husene som utgjør borettslaget.

MER ENERGI-EFFEKTIVE BOLIGER

Styret tok tak i denne idéen og begynte å forme den om til noe mer konkret. Et mål var å få mer energieffektive boliger.

Samtidig ønsket de å utvide verandaene i andre etasje slik at disse ble mer funksjonelle.

– Etter noen år i støpeskjeen tok vi kontakt med Ringbo for å få hjelp til å gjøre idéene våre om til noe konkret som vi kunne jobbe videre med. Dette førte til at vi på generalforsamlingen i 2015 vedtok å engasjere Ringbo for å lage et skisseprosjekt.

Som en del av skisseprosjektet ble det gjennomført en termografering som avslørte at det største varmetapet kom fra dører og vinduer.

– Termograferingen var helt avgjørende for de prioriteringene vi gjorde videre i arbeidet. I tillegg måtte vi se på ventilasjonen, og vi vurderte en stund å installere balansert ventilasjon i alle leilighetene. Men dette ville føre til nokså store inngrep, og vi fikk



Henning Fuglset fra Ringbo sammen med styreleder Anne Nereng.

tydelig tilbakemelding på et beboermøte vi avholdt i 2016 at det ikke var ønskelig. Dermed endte vi opp med en løsning med innsetting av ventiler og utskifting av avtrekksvifter på loftet, forklarer Nereng.

BRED OPPSLUTNING

I november 2016 var styret ferdig med å lage en kravspesifikasjon som omfattet alt de ønsket å få utført. Denne ble sendt ut til alle andelseiere slik at de fikk anledning til å sette seg inn i prosjektet.

– I juni 2017 var vi klare for å kalle inn til en ekstraordinær generalforsamling, og av totalt 20 andeler var det 18 som møtte opp, og av disse fikk vi et enstemmig vedtak om hovedinnholdet i prosjektet, forteller styrelederen.

Dermed lå alt til rette for å sende prosjektet ut på anbud, og i

oktober samme år ble det på nytt avholdt en ekstraordinær generalforsamling hvor låneopptaket ble godkjent.

– Grunnen til at vi gjennomfører rehabiliteringen i 2018 er at vi da er ferdige med nedbetalingen av oppføringslånet vårt. Slik slipper vi å øke felles-

kostnadene i forbindelse med prosjektet, noe som selvfølgelig er svært hyggelig for alle, konstaterer Nereng.

BETYDELIG LØFT

Henning Fuglset som er faglig leder teknisk i Ringbo har vært engasjert som styrets faglige ressurs, og har rollen som byggherrens representant ovenfor håndverkerne. Han mener at prosjektet Baglertun nå skal igjennom vil gi leilighetene et betydelig løft.

– Det er ingen tvil om at den rehabiliteringen som nå gjennomføres vil føre til at leilighetene vil få et langt bedre inneklima. De vil oppleves lunere og mer moderne, og strømgeregningen vil reduseres. I tillegg vil utvidelsen av verandaene føre til at leilighetene får et helt nytt uterom hvor det er plass til både bord og stoler, forteller han.

Elektrikertjenester utføres

Lys og Kraft Installasjon AS

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønengata 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker

RINGBO-PRISEN 2018

Bor du i et borettslag eller boligsameie som har avsluttet rehabilitering eller på annen måte «oppgradert» boligselskapet i 2017?

Da kan du nominere boligselskapet til Ringbo-prisen for rehabilitering og miljøtiltak. Premien er på 25.000 kroner, og påmeldingsfristen er 15. mars 2018.

– Vi håper å få inn mange eksempler på rehabilitering eller annet som har gjort bomiljøet bedre, mer moderne, mer miljøvennlig, eller kanskje rett og slett bare vakrere, sier daglig leder i Ringbo, Jens Veiteberg.

ALLE KAN DELTA!

Alle typer boligselskaper kan delta, uavhengig av om de er forvaltet av Ringbo eller ikke. Og det spiller ingen rolle om dere har rehabilitert fasader og balkonger, eller gjennomført en oppgradering av uteområder eller baderom. Alle rehabiliteringer og forbedringsprosjekter vil bli vurdert.

Målet med prisen er å:

- Påskjønne gode rehabiliterings- og andre tiltak gjennomført i boligselskaper.
- Framheve at dette er arbeider som er bekostet av beboerne selv.
- Skape positiv oppmerksomhet om den kontinuerlige oppgraderingen som finner sted i etablerte boligområder.

Prisen tildeles ut fra disse kriteriene:

- Situasjonen før og etter prosjektet/tiltaket
- Økonomi/kost/nytte
- Energiøkonomisering
- Miljø
- Beboertilfredshet
- Tilgjengelighet
- Arkitektur
- Teknisk løsning
- Forbedret bomiljø

Ringbo trenger følgende opplysninger vedrørende de som nomineres:

- Navn på boligselskapet
- Kontaktperson i styret
- Forslagsstiller, om ikke det er styret selv
- Byggeår
- Beskrivelse av hva som er gjort, gjerne med bilder som viser situasjonen før og etter tiltaket.
- Styrets vurdering av hva tiltaket har ført til. Dette kan være effekter knyttet til økonomi, energibesparing, tilgjengelighet, forbedret bomiljø, arkitektur eller annet.

Nominasjon sendes innen fristen 15. mars enten pr. brev eller pr. e-post til: Ringbo BBL, Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss firmapost@ringbo.no

Storjordet Borettslag var en av fjorårets nominerte og delvinnere. Borettslaget har blant annet etterisolert byggene og oppgradert uteområdene med beplantning og hagepaviljonger.



Er borettslaget ditt eldre enn 25 år? Da bør du ta en balkongsjekk!



Senk energikostnadene



Et lysere hjem



Skap rom for livet



Beskytt mot vær og vind



Øk verdien på din bolig

SENK ENERGIKOSTNADENE
ET LYSERE HJEM
SKAP ROM FOR LIVET

BESKYTT MOT VÆR OG VIND
ØK VERDIEN PÅ DIN BOLIG
REDUSER STØY

Det er selvfølgelig deilig å sitte på en innglasset balkong og nyte livet. Men Balcos innglassede balkonger har mange flere fordeler. I tillegg til reduserte vedlikeholdskostnader, økt verdi på eiendommen og energibesparing gir Balcos balkongsystem muligheten til å få større balkonger.

www.balco.no • balco@balco.no • Telefon 23 38 12 00

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

BALCO
www.balco.no

INTERIØR TRENDENE 2018

Lune tepper er i tiden. De er deilige å gå på, demper akustikk og er ofte med på å sette prikken over i-en i rommet. FOTO: IKEA

TAPETGALLERIET.NO

FARGETRENDENE

Den mørke og duse fargepaletten har vært trendy en god stund, og ser ikke ut til å forsvinne ut av interiørbildet med det første. I sitt nyeste fargekart skriver Fargerike at «Blått er en farge som snakker til den norske folke-sjelen, det er den fargen som flest nordmenn har som sin favorittfarge», og kåret med det Årets Farge 2018 for net-topp – blått. I fargekartet er en rekke nye og ulike nyanser av blått presentert, fra de helt mørke og sofistikerte, som FR1373 «Fløyel» og FR1374 «Blåfjord», til de mer lyse og kjølige, som FR1377 «Brevann» og FR1344 «Dugg».

Og matt skal det fortsatt være, som vist i Jotuns fargekart «Rhythm of life». I fargekartet er det lagt opp til at du kan skape din egen perfekte fargepalett, ved hjelp av et enkelt fargeoppsett. Bruker du den, kan det ikke bli

Vegg malt i Lady Aqua i fargen 4629 Skyggeblå.
FOTO: JOTUN LADY/ SIRI LAUVDAL

TEKST: Delbæk Tekstbyrå AS
FOTO OG KILDER: Fargerike, IKEA, Jotun A/S

feil! Ifølge Jotuns globale fargesjef, Lisbeth Larsen, vil også de rødbrune nyansene være høyst aktuelle i år. Blant annet er terracotta en farge vi vil se mye av fremover, som Jotuns LADY 2771 Rustikk Terracotta.

- De rødbrune nyansene skaper trygghet i omgivelsene, i tillegg til å være varme og litt rustikke, sier Larsen, som også spår at sennep

Blått er
fortsatt hot.
Velur og myke
tepper likeså.

Les mer om
hva vi vil se mer
av fremover!

og okerfarger vil trekke inn i de norske hjem.

SE OPP!

Er taket ditt hvitt? Mest sannsynlig er det det, men må det være slik? Ved å male taket i samme farge som veggene, kan du endre rommets karakter fullstendig. I en pressemelding fra Jotun, sier fargesjef Nina Klæboe Mørkve, at «tiden er inne for å prøve noe nytt, og ta interiøret et steg videre. Ved å bruke farge i taket tilfører du rommet noe helt nytt og unikt».

Hva med å male taket på badet? Eller på barnerommet? Barn elsker farger, så her er det lov å slå seg litt løs. Husk bare å bruke takmaling for et pent resultat da veggmaling fort kan gi skjolder.

Stoffer, stiler, tapeter og tekstiler
Den dekadente stilen, Art Deco



LADY Pure Color 2859 Whispering Red
FOTO: JOTUN LADY/ SIREN LAUVDAL



FOTO: RAGNAR HARTVIG, MESTER GRØNN.



FOTO: JOTUN A/S, LADY 6325 BALANSE

STIKKORD FOR 2018

- Blått er kåret til Årets Farge, men også rødbrune-, fersken- og grønne nyanser vil se enda mer av fremover.
- Grønne planter er trendy som aldri før. Pynt med grønne planter på badet, på soverommet, i stua og i gangen.
- Tekstiler og tepper gir lunhet og varme. Gå for en nøytral fargepallett, eller våg å utfordre stilen din med innslag av tropiske planter og dyr. Velur og fløyel er veldig tidsriktig akkurat nå.
- Miks og match gammelt og nytt. Tenk gjenbruk, vintage og DIY. Hent inspirasjon fra sosiale medier, som Pinterest og Instagram.



TAPETGALLERIET.NO



TAPETGALLERIET.NO

På veggene er det «jungeltapet» som gjelder, med sterke farger, tropiske planter og dyr.

fra 1920- og 1930-årene, har igjen fått sin renessanse. Med møbler og dekor i fløyel og velur, gjerne i kombinasjon med marmor og gull, så har du stilen inne. Og at nettopp velur igjen har blitt så populært, er kanskje ikke så rart. Velur gir nemlig en følelse av luksus og har noe sofistisert og eksklusivt over seg. Det er ikke foruten grunn at hoteller over hele verden ofte velger velur som en del av interiøret, og her kan du hente mye inspirasjon.

På veggene er det «jungeltapet» som gjelder, med sterke farger, tropiske planter og dyr. Suppler gjerne med grønne planter, tekstiler og tepper i lag på lag for et helhetlig og eksotisk uttrykk. Bruk gjerne tekstiler i ulike mønstre, tenk lag-på-lag og maksimalisme.

Vil du kjøre stilen helt ut, kan du dekorere med ananas og fugler i gull, fluffy puter og flossede tepper på gulvet.

Er du ikke så glad i sterke farger og mye dekor, men likevel er ute etter å tilføre rommet lunhet og eleganse, kan tekstiltapet være noe for deg. Tekstiltapet gir flere fordeler; det luner og tilfører varme til interiøret, samtidig som det kan dempe akustikk. I tillegg får du tekstiltapet i en rekke ulike farger, kvaliteter og overflater, og i flere prisklasser.

GRØNNE PLANTER

Grønne planter er i vinden som aldri før og er et yndet dekor-element for både stylisten og designere, og i de mange tusen norske hjem. Men det er ikke

bare for syns skyld at vi elsker de grønne plantene, de er også med på å skape økt trivsel og velvære. Har du en utfordring med gjenklang i rommet, er dessuten grønne planter med på å absorbere lyd. Plasser gjerne flere grønne planter sammen i grupper, med ulike pottes og i ulike høyder.

Miks og match gammelt og nytt Uansett hvilke trender og nyheter som gjelder for 2018, så gjelder det å finne sin egen stil og være tro mot den. Har du en base du trives med, så behold den. Det er nemlig ikke slik at du må bytte ut alt i takt med at interiørbildet endrer seg, det har de færreste av oss verken tid eller råd til. Ofte er det bare noen få elementer som skal til, som for eksempel en nymalt vegg på soverommet

eller noen nye puter i sofaen. Puter, pledd og pyntegjenstander er kanskje det enkleste – og rimeligste – å oppgradere.

Vintage, gjenbruk og DIY (Do It Yourself) er fortsatt høyaktuelt. Kanskje kan den gamle bokhyllen få en real oppgradering med malerkosten? På loppemarked kan du finne mange gamle skatter. Å blande gammelt og nytt er en kunst, så her gjelder det å ha blikket og sansen med seg. Å skape et hjem er nemlig ikke gjort kun ved hjelp av trender. Det har også IKEA forstått.

– Vi ser ikke bare på farger, teksturer og materialer når vi skal analysere trendene. Vi ser også på menneskenes væremåte, hvordan samfunnet endrer seg og i hvilken retning det går. Når vi føler vi har

fått en oppriktig forståelse for disse faktorene, så kombinerer vi dem med IKEAS visjon som er å "skape en bedre hverdag for de mange menneskene", forteller Karete Kristoffersen, kreativ leder i IKEA.

Kristoffersen sier også at en oppgradering av hjemmet verken behøver å være kostbart eller komplisert.

– IKEA har utviklet produkter som skal fungere godt sammen med det du allerede har, så du kan mikse og matche for å få et trendy uttrykk, sier hun.

Et annet viktig stikkord for våren 2018 hos IKEA er kontraster.

– Det er mye kontraster i trendbildet nå, med en kombinasjon av lyst treverk, dristige og nøytrale farger, organiske mønstre, svart og hvitt. Et lekent uttrykk av den typiske skandinaviske stilen, med en kombinasjon av striper og prikker, farger og mønstre med enkle former, syntetiske stoffer og neonputer, tipser Kristoffersen.

KAN JEG LEIE UT BOLIGEN MIN?

I borettslag er det et grunnleggende prinsipp at andelseieren selv skal bruke boligen sin. Det er derfor ikke fritt frem for utleie. Borettslagsloven har regler om når du kan overlate bruken av boligen til andre. Reglene omfatter både utleie og utlån av boligen.

TEKST: Merete Tholfsen, jurist LABO

NÅR DU SELV BOR I BOLIGEN

Så lenge du selv bor i boligen, kan du leie ut deler av boligen (hybel-utleie) og fritt la andre flytte inn til deg. Dette krever ingen søknad og godkjenning av styret.

GENERELL REGEL OM Utleie

Utleie i inntil 3 år

Borettslagsloven § 5-5 gir deg rett til å kunne leie ut boligen i inntil tre år dersom du, din ektefelle, eller din/ektefelles nærmeste slektninger (barn/barnebarn, foreldre/besteforeldre eller fosterbarn) har bodd i boligen i minst ett av de to siste årene. Når vilkåret om botid er oppfylt, kan styret bare nekte å

godkjenne et utleieforhold dersom det er noe ved den som skal leie boligen som gir saklig grunn til å kunne nekte. En saklig grunn kan være at den som skal leie boligen kommer fra et leieforhold der han har blitt sagt opp på grunn av bråk eller hæverk. I slike tilfeller vil styret ha en begrunnet frykt for at leieren også i dette leieforholdet vil kunne opptre til sjenanse for de øvrige beboerne.

UTLEIE MED SÆRLIG GRUNN

Midlertidig fravær

Det følger av borettslagsloven § 5-6 nr. 2 at du, uavhengig av forutgående botid, kan leie ut boligen dersom du midlertidig skal bo et annet sted på grunn av arbeid, studier, militærtjeneste, sykdom

eller andre tungtveiende grunner. Forutsetningen for å kunne leie ut etter denne bestemmelsen er at fraværet ikke er varig og at du skal ta boligen i bruk igjen. Retten er ikke tidsbegrenset, men gjelder inntil opphør av årsaken til fraværet, altså frem til studiene er avsluttet eller militærtjenesten avtjent. Dersom vilkåret for utleie etter denne bestemmelsen er oppfylt, kan styret bare nekte godkjenning av utleieforholdet dersom det er forhold ved den som skal leie boligen som gir saklig grunn til å kunne nekte.

Utleie til nære slektninger

Dersom du ikke selv skal bruke boligen, kan du overlate bruken av den til ektefelle eller dine/ektefel-

les nærmeste slektninger (barn/barnebarn, foreldre/besteforeldre og fosterbarn), uten tidsbegrensning. Borettslagsloven § 5-6 nr. 3 stiller ikke krav til forutgående botid. Dette gir deg anledning til å kunne kjøpe en bolig i et borettslag for så å leie den direkte ut til dine barn eller foreldre så lenge du selv ønsker. Selv om boligen leies ut til dine nærmeste slektninger, kan styret nekte å godkjenne leieforholdet dersom det er forhold ved barnet/forelderen som gir saklig grunn til å kunne nekte.

SØK FØR DU LEIER UT

Dersom du skal overlate bruken av boligen din til andre, så må dette avklares med styret i borettslaget i forkant. Hvis du inngår en leieavtale før du har fått godkjenning fra styret, vil et nei fra styret kunne bety at du må si opp leietaker i strid med inngått leieavtale. Borettslagslovens regler tar ikke

hensyn til inngått leieavtale. Leieavtalen er en privat avtale mellom deg som utleier og leier, hvor pliktene dere imellom reguleres av leieavtalen og husleieloven.

STYRETS BEHANDLING

Godkjenning

Når styret mottar en søknad om utleie vil styret ta stilling til om de generelle vilkårene for å overlate bruken av boligen til andre er oppfylt (botid i ett av de siste to årene), eller om det foreligger særlige grunner (som midlertidig fravær eller utleie til bestemte slektninger). Når vilkårene for utleie er oppfylt, har du rett til å leie ut, men den som skal leie (eller låne) boligen må godkjennes av styret, som nevnt ovenfor.

Samtykke

Dersom du ikke har rett til å leie ut, kan styret avslå søknaden uten ytterligere begrunnelse. Styret har

midlertid anledning til å samtykke til utleie selv om vilkårene ikke er oppfylt, men må i sin vurdering ta hensyn til etablerte regler/praksis, eventuelle generalforsamlingsvedtak og likebehandling.

ANSVAR

Dine forpliktelser overfor borettslaget reduseres ikke selv om du ikke selv bor i boligen din. Du er ansvarlig for at felleskostnadene blir betalt og for at leieren følger ordensreglene og ikke er til sjenanse for de øvrige beboerne.

UTLEIE I SAMEIER

Det følger av eierseksjonsloven § 24 at du fritt kan leie ut boligen din i sameier uten tidsbegrensning eller samtykke fra styret. En eventuell godkjenningsordning av leier må være vedtektsfestet.



Vil du ha den beste hjelpen når du skal selge din RINGBO-bolig?

Med over 20 års erfaring med salg av RINGBO-leiligheter kjenner jeg ditt borettslag godt. Jeg er opptatt av å gi en god og trygg opplevelse for både kjøper og selger. Ta kontakt i dag!

Marit Engensbakken
Megler

900 50 297

MEDLEMSFORDEL:

- 2 gratis visninger
- Tilretteleggingsgebyr kr 6 000,-
(Verdi medlemsfordel kr 9 500,-)

EiendomsMegler 1



KUNNE DU TENKE DEG Å FÅ MATEN LEVERT HJEM PÅ DØRA?

Å handle dagligvarer på nett er ikke lenger et nytt og ukjent fenomen. Stadig flere av oss setter pris på å få tilkjørt ferdig pakkede matvarer – eller matkasser – rett hjem på døra i en hektisk hverdag. Men hvordan fungerer det, sånn egentlig? Og sparer du mer penger og kaster du mindre mat? Vi har snakket med to familier om deres erfaringer!

TEKST: Delbæk Tekstbyrå AS
FOTO: Kolonial.no, Maria Fjeldvær, bildearkiv

Dersom du ønsker å handle mat på nett, har du i hovedsak fire ulike alternativer: Du kan kjøpe maten fra en nettbutikk som spesialiserer seg på visse typer mat. Du kan kjøpe maten fra en nettbutikk som tilbyr fullt sortiment, i likhet med tradisjonelle matbutikker. Du kan kjøpe ferdige middagsløsninger fra de ulike matkasse-leverandørene, eller du kan handle ferdiglaget mat (som take-away).

Hos familien Fjeldvær i Lier, bestående av mamma Maria, pappa Terje, og barna Leopold (10) og Mirjam (8) er de godt vant med å handle dagligvarer på nett. – For oss er den klart største

fordelen at det har vært lettere å få hverdagskabalen til å gå opp. Barna er på aktiviteter hver ettermiddag, og det siste året har vi bare hatt én bil og nærmeste butikk er 3 kilometer unna. Da er det supert å få matvarene levert rett hjem på døra, sier Maria.

Og da Maria fikk prolaps i ryggen i fjor høst, ble det ekstra kjærkomment å få varene tilkjørt hjem. Etter først å ha testet ut flere ulike alternativer, er de nå i gang med Kolonial.no.

– Vi fant raskt ut at det å handle dagligvarer på nett med hjemlevering, var det som passet oss best. Vi har alltid handlet mat

én gang i uken, og nå kunne vi videreføre handlerutinen med levering hjem i stedet, fortsetter Maria, og tilføyer at de nå har full kontroll på hva, og hvor mye, de får levert, noe hun mener de ikke får med de ferdige matkassene.

BILLIGERE OG MINDRE MATSVINN?

Ifølge ehandel.com omsettes det mat for over 160 milliarder kroner i Norge i året*. Samtidig kaster vi over 355 000 tonn mat som kunne vært spist. Ifølge matsvinn.no representerer dette en verdi på om lag 20 milliarder kroner.

I fjor gikk Q-meieriene i bresjen for å merke sine melkekartonger med

”best før, men ikke dårlig etter”, og forsøkte med det å knuse myten om at man ikke ”kan” drikke melk som er gått ut på dato. Også Tine og Prior har begynt med det samme. Men vil det å handle mat på nett bidra til mindre matsvinn? Og sparer man mer penger?

Hos adamsmatkasse.no står det at «En av oppgavene til Adam og menyteamet når de planlegger menyene våre er å sørge for at alt vi sender med i matkassen blir brukt opp i løpet av uken. På den måten minsker vi matsvinnet hjemme hos deg».

Maria opplevde imidlertid at familien kastet mer mat da de testet ut ”Fri for-kassen” til Adams Matkasse.

– Matkassen hadde vi bare i én uke, da vi opplevde at vi brukte

mer penger på mat den uka, pluss at vi kastet mer, sier hun, og tilføyer:

– Det var muligens fordi vi hadde valget mellom en kasse for 2 eller 4 personer, men kunne klart oss fint med en kasse for 3 (som ikke var et valg). Og fortsatt har vi tørrvarer igjen fra den leveringen – et år etter – fordi det er matvarer vi vanligvis ikke bruker.

Deretter testet de ut meny.no, hvor de valgte å hente ut varene selv.

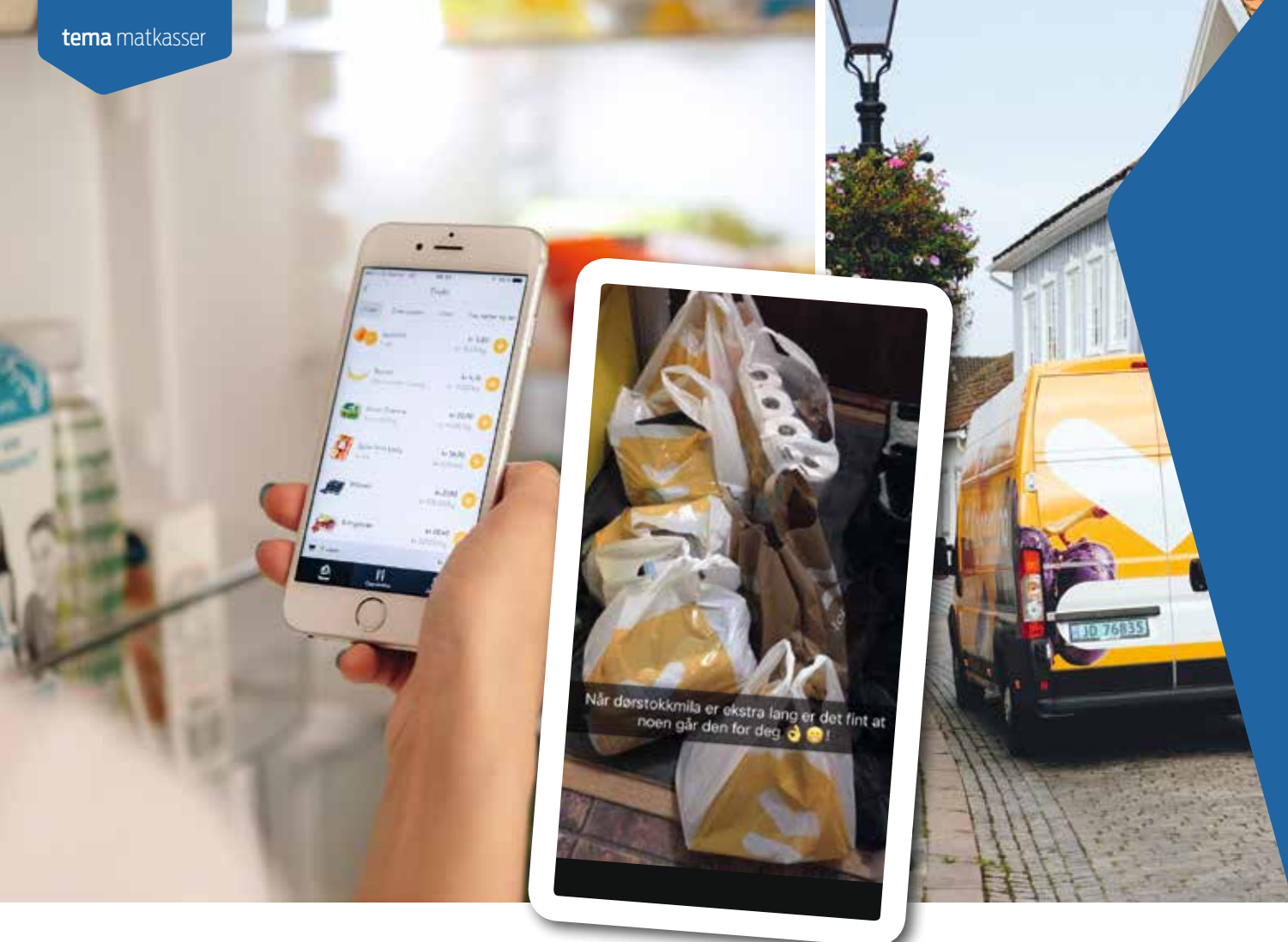
– Men så fant vi ut at vi brukte omtrent like lang tid på nettbestilling og henting, som på en vanlig tur i butikken. Så det ble med det ene forsøket.

Linda Andersen bor i Bærum sammen med samboeren Mats

og tre barn. Hun har flere ganger tenkt at familien sparer penger på å handle dagligvarer på nett.

– Ikke nødvendigvis fordi enkeltvarene er billigere, men fordi kjøpene er mer gjennomtenkt. På nettet handler vi alltid basisvarene og det vi har planlagt til middag, og vi kaster nok kanskje mindre mat på grunn av mer og bedre planlegging når vi tar storhandelen på nett, sier hun, og påpeker at de synes det er deilig å slippe «impuls-stresset til butikken annenhver dag».

– Vi velger å handle på nett fordi vi som småbarnsfamilie ikke vil bruke tid og krefter på å storhandle i butikken, og fordi det er lettere å holde oversikten over hvor mye penger som går til mat hver måned.



FORDELER MED Å HANDLE MATVARER PÅ NETT:

- Unngår impuls kjøp i butikken.
- Du kan planlegge mathandel for flere dager eller lenger.
- Ved å ikke dra i butikken, sparer du tid.
- Kan velge selv om du vil få varene tilkjørt eller om de skal hentes på hentepunkt eller i butikk.
- Du kan lagre handlelistene digitalt, slik at det er enkelt å finne frem til "gamle" handlelister igjen.
- Det er enklere å holde kontroll over hvor mye penger du bruker på mat i uka eller måneden.
- Du får etter hvert ganske god oversikt over hvor mye du spiser og drikker i løpet av f.eks. en uke.

ULEMPER:

- Det hender de er utsolgt for varer, dermed må du kanskje likevel ta en tur til butikken.
- Du får ikke selv kvalitetsjekket varene, som for eksempel frukt og ferskvare, før du kjøper.
- Dersom du ikke er tidlig nok ute med å bestille varene, kan du risikere at tilbyderen ikke har flere ledige utkjøringer igjen.

FORDELER MED MATKASSER:

- Unngår impuls kjøp i butikken.
- Få ferdig planlagte middager med oppskrifter som alle kan klare.
- Sikrer deg en variert middagsmeny.
- Trenger ikke være hjemme når matkassene leveres.

ULEMPER:

- Må regne med å prøve og feile litt før du finner den matkassen du trives best med.
- Må likevel dra i butikken, eller handle via annen nettbutikk, for å handle varer som hygieneartikler etc.
- Du må ta det du får. Det er ikke alltid du har like lyst på dagens middagsrett, som den matkassen tilbyr.

*tall fra 2016

** Til opplysning har vi ikke lyktes i å komme i kontakt med Adams Matkasse og Godtlevvert for kommentarer.

kilder: matsvinn.no, q-meieriene.no, e-handel.com, adamsmatkasse.no, godtlevvert.no, Kolonial.no, morgenlevering.no, meny.no, kolonihagen.no

NOEN TILBYDERE:

KOLONIAL.NO

Tilbyr flere enn 6000 varer. Selskapet ble stiftet i 2013 av 10 gründere med et felles mål om å gjøre folks hverdag friere og enklere. Kolonial.no samarbeider med REMA 1000 og jobber for å holde prisene lave. Du kan velge om du vil få kjørt varene hjem, eller om du vil hente de på en av de mange selvbetjente hentepunktene.

GODTLEVERT.NO

Etablert i 2012 og størst i Norge på matkasser. Har 7 ulike matkasser hvor du blant annet kan velge mellom Roedekassen, Hurtigkassen, Singelkassen, Favorittkassen og Hverdagskassen. En egen kasse for barn «Barnekassen», tilbyr enkle smaker som skal være lette å like.

ADAMS MATKASSE

Tilbyr 8 ulike matkasser, blant annet Ekspress Familie, Ekspress for to, Sunn og Lett-kassen, Inspirasjonskassen og Fri for-kassen. I tillegg tilbyr de tilleggsprodukter som frukt, Adams Tex Mex-kasse og Adams Pizzakasse. Adams Matkasse lover at de ulike matkassene skal inneholde inspirerende oppskrifter og gode råvarer.

KOLONIHAGEN

Leverer økologiske råvarer, og er opptatt av å alltid velge produkter som er produsert i tråd med naturen, på en bærekraftig og etisk måte. I samarbeid med REMA 1000 har de lansert en rekke produkter som fås tak i over hele landet.

MENY

Har egen nettbutikk hvor du kan velge å hente varene i butikk eller få de levert på døren. Nettbutikken tilbyr søk på over 10 000 varer. I nettbutikken får du de samme prisene, tilbudene og Trumf-bonusene som i butikken. Tilbyr 100 prosent fornøydgaranti, er du ikke fornøyd med en vare, får du pengene tilbake. For sen levering, gir gratis levering.

MORGENLEVERING

Få ferske brød og bakervarer levert på døren eller i postkassen om morgenen. Her kan du få kjøpt det meste av hva du trenger til frokosten, som kaffe, syltetøy, spekemat, drikke, aviser og andre ting. Varene må bestilles senest kl. 21.00 kvelden før ønsket levering. Leverer også i helgene. Kan gi bort frokostgave på døren som en overraskelse til venner og familie.

KJØKKEN, BAD OG GARDEROBE

Skreddersydde løsninger lokalt fra Tyristrand



NYBO KJØKKEN hjelper deg gjennom hele prosessen — fra valg av modell og design, til hvordan utnytte plassen maksimalt. Vi tegner løsninger og monterer til slutt skrogene ferdig. Om du ønsker, kan vi også montere alt på plass hjemme hos deg.



Denne gjengen fra fabriken vår på Tyristrand, står klare til å hjelpe deg. Frode er tredje generasjon Tangen som nå holder til i fabriken. Sammen jobber vi med iver og entusiasme for å skreddersy best mulige løsninger for kundene våre.

nybokjokken.no

NYBO
KJØKKEN

Skjærdalen 2 • Tyristrand • 91 99 20 86



Lilia Bay og Merete Granum

FINN DIN PERSONLIGE STIL HOS BOHUS

Et nytt år er i gang og mange går kanskje med tanker om å fornye hjemmet i disse dager. Av denne grunn tok vi turen innom Bohus Hønefoss for å bli litt klokere på hva vi kan forvente av 2018 når det kommer til interiør- og møbeltrender.

TEKST OG FOTO: Lars-Johan Solheim

Merete Granum og Lilia Bay som jobber i møbelhuset mener at de har sett en tendens mot en mer dempet stil, men samtidig en økt etterspørsel etter mer farger.

– Det virker som vi er ferdig med den verste blingen og det pompøse. Nå er det mer rolige former og linjer som gjelder, og vi holder oss fortsatt til en nordisk stil, forteller Merete Granum.

– Men det har blitt mer farger. Folk er litt lei av gråtoner, og ønsker litt mer farger i tilværelsen, sier Lilia Bay.

Fargene spenner over hele farge-



Det er et harmonisk samspill mellom farger og tekstur på materialet i tekstiler, tapet og tre som skaper en behagelig helhet.

sirkelen. Blått, grønt, gult og rødt med alle sine mellomtoner. Nyansene er lyse, noen ganske klare, men hovedvekten er på de dempede. Det er et harmonisk samspill mellom farger og tekstur på materialet i tekstiler, tapet og tre som skaper en behagelig helhet.

– Og velurtrenden har kommet for fullt. Det slitesterke og vakre stoffet har blant annet inntatt soverommet med sine mange forskjellige farger og nyanser, sier Granum.

SOFA MED PERSONLIG STIL

Den nye fargetrenden setter også spor når kundene skal velge det møbelet som ofte blir det mest dominerende møbelet i en stue, sofaer. Og handler du sofa hos Bohus står du fritt til å tilpasse sofaen i henhold til dine ønsker, din stil og fargepreferanser.

– Mange av sofaene du finner i utstillingen her er bare eksempler på hvordan de kan se ut. I realiteten kan du endre fasong, form, farger, type ben, og så videre, akkurat

etter eget ønske. Det gjør at du kan designe din egen drømmesofa og få akkurat den stilen du ønsker, forteller Lilia Bay.

– Ja, og nå tør folk å bevege seg utenfor det gråblå området. Senest for noen uker siden solgte jeg en knallrød sofa, legger Merete Granum til.

MAGEFØLELSEN VIKTIG

Interiørtrender, som andre trender, speiler tiden vi lever i. Og trendene kan være nyttige for å få inspirasjon og finne ut hva en selv liker. Men til syvende og sist er det magefølelsen som bør avgjøre hva du ender opp med.

– Våre kunder er kanskje litt trauste og hiver seg sjeldent over trendene med en gang de kommer. De er gjerne litt avventende, sier Merete Granum.

– Derfor er det stor forskjell på hva du finner i varehuset vårt og for eksempel på Skøyen. Men slik skal det være, vår butikk er full av

møbler og inspirasjon som er tilpasset våre kunder.

Vi er opptatt av å ha en inspirerende butikk som kan bidra til at kundene våre kan skape sin personlige stil, fortsetter hun.

– Kanskje det er det som kjenetegner våre kunder mest, at de nettopp er ute etter å finne sin personlige stil, en stil som ikke preges av de altfor hyppige trendskiftene. Og det er jo trendy i seg selv, fastslår Lilia Bay.

Medlemstilbud

- 10 % rabatt
- 5 % bonus



BEHOV FOR
ELEKTRIKER I
DIN BOLIG ELLER
NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!

BRØDRENE
HELGESEN



Brødrene Helgesens eff. AS | Barbroveien 7 | 3511 Hønefoss | post@brhelgesen.no | 32 14 01 40 | www.brhelgesen.no

THERESE TOK utfordringen

I år er det to år siden Therese Evjen takket ja til å ta vervet som styreleder for Haugtor borettslag. Den gang var hun bare 22 år, men i følge Evjen spiller ikke alderen så stor rolle. Det viktigste er at man er åpen for å lytte og lære. Gjerne i kombinasjon med lysten til å bidra og en liten slant pågangsmot.

- Jeg så på styreledervervet som en utfordring som ville gi meg mye god erfaring, i tillegg syntes jeg det var spennende å bevege meg ut på litt utrygg grunn, forteller Evjen.

Siden Evjen takket ja til vervet har hun ledet et styre som har gjennomført mange store og små vedlikeholdsjobber i borettslaget som består av fire tomannsboliger.

- Det var en del som måtte gjøres, og vi brukte litt tid på å få oversikt og legge en plan. Husene trengte sårt et malingsstrøk og ytterdørene hadde nok passert sin storhetstid for noen år siden, forteller hun.

MORSOMT OG LÆRERIKT

Det å hente inn priser og ta en vurdering av ulike tilbud fra håndverkere syntes Evjen var en morsom og lærerik affære.

- Nå om dagen har jo ting blitt veldig enkelt, det meste av kommunikasjonen går jo på mobil og på e-post, så arbeidet med å få satt planene våre ut i livet har nok vært noe av det morsomste med vervet, konstaterer den unge styrelederen.

I tillegg legger ikke Evjen skjul på at det var stas å kunne påvirke hvilke farger som skulle få prege borettslaget de neste årene.

- Det er jo på mange måter styrets privilegium at man kan få lov til å

TEKST OG FOTO: Lars-Johan Solheim



Styreleder Therese Evjen

være med på morsomme avgjørelser, slik som å velge husfarge, humrer hun.

For uten å planlegge og sørge for at vedlikeholdet blir utført så har ikke styrelederjobben ført til et voldsomt innhogg i fritiden til Evjen.

- Vi er et lite borettslag, så styremøtene har nærmest blitt avholdt på trappa. I tillegg så er jo Portalen et ekstremt nyttig verktøy, som gjør at det er enkelt å følge opp økonomien og godkjenne fakturaer. Dermed så har det jo ikke gått med så mye mer tid enn det som har følt som helt naturlig, forklarer hun.

POSITIV OG IMØTEKOMMENDE

På spørsmålet om hvilke tips hun har til andre som vurderer et styrelederverv, svarer hun kontant.

- Det er viktig å være positiv og imøtekommende. En styreleder er valgt av borettslagets andelseiere, og man må være åpen for å lytte og ta i mot det som kommer, både negativt og positivt. Alle stemmer har en rett til å bli hørt, og det er viktig at alle idéer og forslag blir vurdert, sier hun.

Og skulle man komme opp i situasjoner hvor man er usikker, så er Evjens klare oppfordring, spør om råd.

- Vi har fått mye god hjelp og støtte fra Eleni M. Larsen hos Ringbo. Hun har vært kjapp på å svare på henvendelser både på e-post og telefon, noe som har gitt oss en ekstra trygghet i hverdagen. Det er veldig kjekt å ha tilgjengelige rådgivere som er spesialister på borettslag, forteller hun.

Når Evjen nå ser tilbake på sin periode i styret er hun ikke i tvil om at hun har lært mye og at hun ville sagt ja, igjen.

- Å være styreleder er ikke skummelt, det er rett og slett gøy og gir en god mestringsfølelse. I tillegg har jeg lært å ta ansvar på en ny måte, og jeg har fått en god del nyttige tips om vedlikehold som jeg helt sikkert kommer til å dra nytte av videre, forteller hun.

PORTALEN GIR KONTINUITET I DRIFTEN



Forvaltningsrådgiver Eleni M. Larsen

Portalen er styrets viktigste verktøy i hverdagen.

Nettverktøyet sørger for at alle styremedlemmer kan følge med på økonomien, og gjennomføre administrative oppgaver, slik som å godkjenne fakturaer, fra hvor som helst i verden.

- Portalen er på en måte styrenes nettbank, som inneholder de funksjoner og verktøy som styret trenger for å løse de fleste behovene det har i det daglige, forklarer Eleni M. Larsen som er forvaltningsrådgiver i Ringbo.

Gjennom Portalen får styrene blant annet tilgang til økonomiske rapporter, arkiv over fakturaer, dokumentarkiv og oversikt over boliger og beboere.

- Dette bidrar til at det er enkelt for styret å orientere seg i det økonomiske landskapet, og det er et viktig verktøy for at styret kan sørge for en trygg og god økonomistyring gjennom hele året, fortsetter hun.

SIKKER LAGRING FOR DOKUMENTER

Larsen kommer også med en klar anbefaling til alle styrever. Portalen har et dokumentarkiv som bør benyttes aktivt til å lagre alle

styredokumenter elektronisk.

- Ved å lagre alt i Portalen blir styret helt permfrie, og hvis styret sørger for å samle alt av viktige dokumenter her, gjør man fremtidige styrever en stor tjeneste. Dokumentene ligger trygt lagret sortert etter kategorier, og de er søkbare, dermed er det enkelt for nye styremedlemmer å orientere seg i historikken til boligselskapet, sier hun.

CODE RAPPORTFUNKSJONER

I forbindelse med økonomiarbeidet kan styret for eksempel få mye nyttig informasjon gjennom å utnytte rapportverktøyene, gjerne i kombinasjon med en eksport til Excel.

- Dette er særlig aktuelt når man arbeider med budsjett. Og i tillegg til regnskapsrapporter er det lurt å gjøre seg kjent med leverandørfakturaer, her kan man søke på en bestemt leverandør og

deretter eksportere søketreffet til Excel. Noe som kan være en nyttig funksjon når man for eksempel vil kontrollere avtaler, eller følge opp et enkelt prosjekt, forklarer Larsen.

SIKKER KONTINUITET

Siden Portalen er nettbasert er den tilgjengelig hvor som helst i verden, riktignok så lenge man har en nettforbindelse. Dette bidrar ifølge Larsen til å skape kontinuitet i driften.

- Fakturaer må betales hele året, og ofte er det andre saker og dokumenter som dukker opp underveis. Med Portalen får styret tilgang til dette uavhengig av hvor de befinner seg, noe som er en veldig motsats til hvordan det fungerte i gamle dager. Da måtte styreleder alliere seg med andre i styret for å sørge for at fakturaer og annet som dukket opp i postkassen ble håndtert, før det ble levert tilbake i fysisk form til oss, forteller hun.



ER DU LEI AV MeToo?

Me too ...

Som de fleste andre jenter syntes jeg MeToo var en flott kampanje. Brått ble det trygt og lov å dele vonde historier, å sette søkelys på et problem mange kvinner hadde lidd med i det stille i altfor mange år. Så tok det av ...

TEKST OG FOTO: Myriam H. Bjerkli

Først med navngitte skuespillere i USA, så med navngitte menn i Sverige. Deretter var det en rekke norske politikeres tur. Giskes mangeårige karriere som skjørtejeger, som neppe kan sies å ha foregått i det skjulte, Tonning Kiises fascinasjon for altfor unge

jenter, Ulf Leirsteins mobiluvaner ovenfor enda yngre gutter. Politiske ledere som på rekke og rad står fram på nyhetene. «Husker ikke», «visste ikke», «skjønnte ikke». Det skal tydeligvis ikke mye verken syn, kunnskap eller hukommelse til for å lede dette landet ...

For de av oss som er vokst opp med Clintons sigarer, Jeltsins rumpeklasking og diverse egenopplevde historier, er #Metoo allikevel lite egnet til å sjokkere. Vi vet det jo. Noen menn er «sånn.» Alt for fulle av seg selv og altfor pågående. Stadig på jakt, gjerne etter noe på alder med døtrene sine. Det er ikke mennene som har endret seg. Det er spillereglene som er endret.

Og det er bra.

For selv om det føles overveldende å støte på nye #Metoo saker hver gang man åpner avisa eller skjermen, så er kampanjen viktig. Ikke så mye for det som allerede har skjedd, men desto mer for det som kommer. DE

som kommer. Unge kvinner som vil vite at det er aksept for å si ifra, at det mødrene deres tidde i seg for å ikke virke «pripne» eller «ødelegge stemningen», ikke er noe de trenger å finne seg i. Arbeidsgiverne deres vil vite at de faktisk MÅ reagere, de kan ikke lenger trekke på skulderen og si - Hehe, det er bare «sånn» han er.

Og kanskje viktigst: mennene som «bare er sånn» vil forhåpentligvis tenke seg om to ganger før de bruker posisjonen sin til å få den unge skuespilleren, AUF-medlemmet eller resepsjonisten til senga. Ikke gjør det noe om #Metoo fører til litt mindre gratis alkoholservering i offentlige settinger heller, det er bra både for moralen, kommunekassa og møtet de skal avholde dagen etterpå. Så får vi heller leve med at vi føler oss overveldet av alle disse sakene. Og at vi må rettlede mennene som hevder at de ikke skjønner forskjell på flørt, trakassering og overgrep.

«Skal det ikke være lov å flørte heller, nå da?» Joda, selvfølgelig

skal det det. Men er du en mann som ikke skjønner forskjellen, så kan det sikkert være lurt å endre adferd uansett ...

Vi jenter må også bruke hodet, det er forskjell på han som står altfor tett inntil deg i køen på byen og sjefen som prøver å kline seg inntil deg bakfra på kopirommet. Han første kan du dytte vekk og avvise uten risiko for noe annet enn at noen mister et ølglass, dytter du vekk sjefen kan det være karrieren din som går i knas. Når jeg som sekstenåring ble presset inn i et hjørne og befølt av den langt eldre kokken på jobben, visste jeg at det var jeg som kom til å få sparken dersom jeg laget oppstyr. Oppvaskhjelper var det flust av, gode kokker var mangelvare ... Eller når den legen på den årlige bedriftsjekken, fant ut at det var den 16 år gamle jenta som trengte å få brystene grundig sjekket for mistenkelige klumper og brystkreft, men ikke

sjekket noen av de femti år gamle kollegaene mine som faktisk var i høyrisikoalderen ...

Når man møtte klåfingra menn på byen, var det som regel enklere. Et høyt nei, eller i verste fall en ørefik eller et solid balletak var som regel det som skulle til for at de som «bare var nødt til å kjenne etter om de var ekte» fikk noe annet å tenke på. Å bli klådd på av folk man ikke ønsker nærkontakt med er riktignok ubehagelig, men det er først når det er skjev maktbalanse med i bildet, eller når det er snakk om alvorlig trakassering og overgrep, at det hører hjemme under MeToo. Å blande inn klassekameraten som prøvde å stjele seg et kyss på det lokale utestedet, er en avsporing. Det er uansett mer enn nok alvorlige saker å ta tak i ...

Altfor mange, faktisk. Men ja, jeg begynner å bli lei. Og jeg skjønner deg, dersom du

også gjør det. Men det får ikke hjelpe. Det er ikke media som skaper MeToo-sakene. Det er (i de fleste tilfellene) mennene. Menn som ikke skjønner at de ikke kan blande posisjon og sjekking, menn som ikke tar et nei for et nei. Menn som tror legefrakken eller advokatappa gjør dem uimotståelige, menn som den amerikanske presidenten, som tror penger og makt gir dem rett til «Grab them by their Pussy.»

Først når det er slutt på slikt, når det ikke lenger er noen unge kvinner som gruer seg til å gå på jobben på grunn av en klåfingra sjef, når det ikke lenger er noen seksti år gamle professorer som tror at det er sjarmen som gjør at studinene lar dem få det de lyster på, når politikerne våre ikke lenger skaffer seg sex på grunn av makt...

... først DA kan vil tillate oss å være lei av #Metoo.

#metoo

KAMPANJE

HOS NORGES STØRSTE BYGGEVAREKJEDE 19. FEBRUAR - 10. MARS

1499,-
ESPEGARD
BÅLPANNE 60 CM I
EMALJERT STÅL

199,-
5 STK. SEKKER
BJØRKEVED 15 KG

VI HAR STORT UTVALG AV SNØREDSKAPER

Montér Hønefoss

Tyrimyrveien 19, 3515 Hønefoss • Tlf: 469 37 000
Mandag - fredag: 07.00 - 17.00 Lørdag: 09.00 - 14.00

Montér

NY LOV FOR BOLIGSAMEIENE

Et nytt år er i full gang og mange ser det som en god mulighet til å begynne på scratch - leve sunnere. Med enkle grep - som f.eks med denne gode fiskeretten - kommer du godt i gang!

Det skal være en opptur
å spise sunt!

KOKOS- OG CURRYPANNE MED TORSK

Dette er en smakfull fiskepanne som det er kjapt og enkelt å varte opp med på en travel hverdag.

INGREDIENSER

4 PORSJONER

200 g fullkornris
800 g torskefilet
1 ts salt
1/2 stk purre
1/2 stk grønn paprika
2 ss olje
4 dl lett kokosmelk
2 ss rød karripasta
saft og skall av 1/2 stk lime
1/2 stk finhakket rød chili
4 ss finhakket frisk koriander

SLIK GJØR DU

- Kok ris etter anvisning på pakken.
- Skjær torsk i serveringsstykker. Krydre med salt.
- Skjær purre i skiver og paprika i biter.
- Ha olje i en varm dyp panne eller bred gryte. Fres purre og paprika til det er blankt. Tilsett karripasta og fres videre i 1-2 minutter. Rør godt så det ikke svir seg.
- Tilsett kokosmelk og kok opp. Senk varmen og la gryten småkoke i 10 minutter.
- Ha fiskestykkene i gryten og tilsett samtidig skall og saft av lime. Legg på lokk og la fisken trekke til den er ferdig, ca. 5 minutter. Smak til med salt og pepper.
- Dryss over hakket koriander og chili og server med ris.

Kilde: matprat.no

Loven som regulerer virksomhetene i boligsameiene heter offisielt «Lov om eierseksjoner». 1. januar 2018 trådte det i kraft ny lov for denne eierformen. Organisering av eierskap i konsentrert bebyggelse (blokker/småhus/rekkehus) gjøres nå normalt som boligsameie (eierseksjonseier) eller som borettslag (andelseier). Eierformene har etter endringer de siste 20 årene fått mange fellestrekk. Med ny lov for å regulere boligsameiene blir likhetstrekkene mellom eierformene ytterligere forsterket.

Ringbo har de senere årene sett at nær alle våre tjenester til borettslag er like nyttige for regionenes boligsameier. Dette

har resultert i at boligbyggelaget ved inngangen til 2018 yter forvaltningstjenester til 30 boligsameier.

KURS I DEN NYE LOVEN 31. JANUAR

Det var derfor naturlig for Ringbo å invitere styrene i boligsameiene til kurs i den nye loven. Dette for å sikre at styret har god innsikt i loven som regulerer mange forhold knyttet til daglig ledelse og drift. For å kunne gi tilsvarende veiledning også til sameier som foreløpig ikke har avtale med Ringbo ble også andre boligsameier i regionen invitert. Dette var tydelig velkomment og vi hadde gleden av å ønske velkommen 85 deltakere på kurset som ble holdt 31. januar.

Adv. Henning Lauridsen fra NBBL (Norske Boligbyggelag) holdt foredraget. Et foredrag som ble svært godt mottatt fra deltakerne. Lauridsen pekte på at de aller fleste sameier har behov for å endre sine vedtekter for å sørge for at disse både er i tråd med den nye loven og den praksis som det enkelte sameie har hatt i sitt boligselskap. Dette da den nye loven griper direkte inn i både sameienes og sameiernes hverdag. Dette blant annet knyttet til hvem som har rett til å disponere eventuelle parkeringsplasser for funksjonshemmede (HC-plasser), samt sameiets ansvar når en eller flere av eierne ønsker å etablere lademulighet for elbil.



Advokat Henning Lauridsen

RINGBO
magasinet



Ta kontakt!

Neste utgivelse kommer i mai/juni 2018!

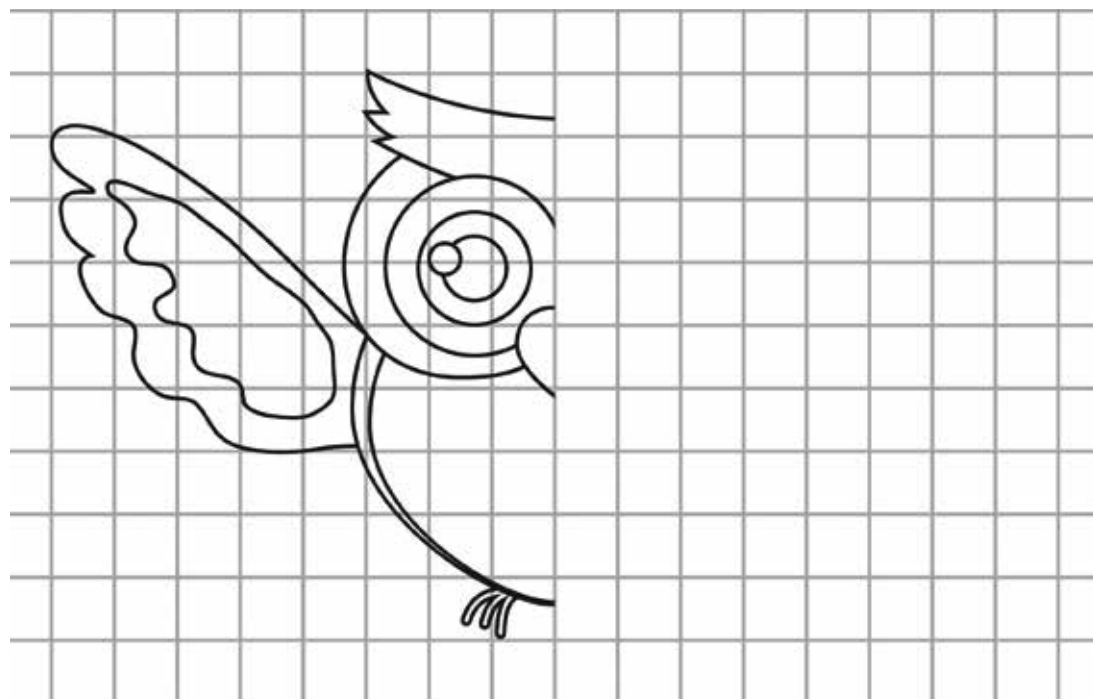
Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2018.

Utgivelse: uke 22 • Annonsefrist: 14.05.

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkonsult.no

Morosider

Tegn ferdig tegningen og fargelegg :)



HAHAHA!

Per: Kan jeg få låne den store fine bilen din? Mor: Nei, den er for dyr. Per: Åja, jeg trodde den var for mennesker jeg.

– Pappa, jeg synes så synd på den damen som står der borte og skriker. Har du 20 kroner?

– Ja, så klart, her er 20 kroningen. Hva skriker hun da?

– Jordbæris, 20 kroner

Jeg er rund som en ball, gjennomsiktig som glass, lett som en fjær, vakker som en regnbue, og blir til og ødelegges ved et pust...?

Svar: Såpeboble

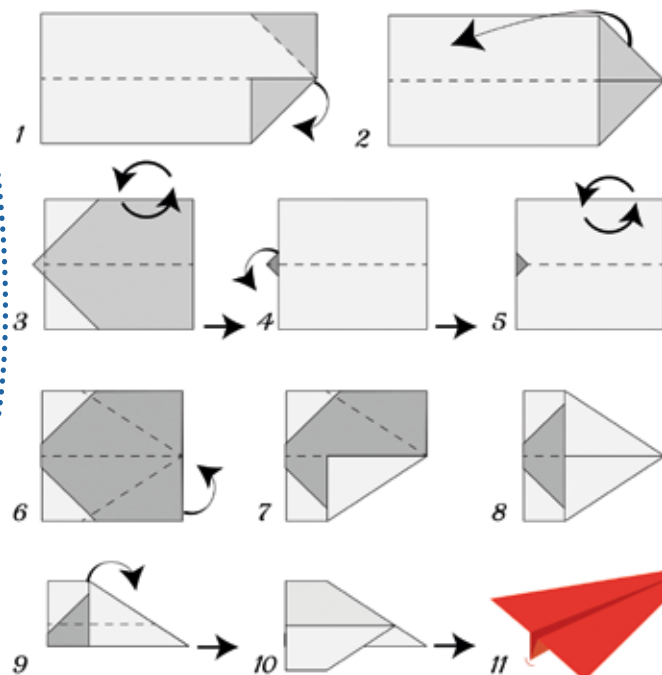
HMMM?



Hjelp isbjørnen med å finne hjem til Isfjellet.



Slik lager du papirfly



Svar:

RingboAktuelt

FORKJØPSRETT

Boliger på forkjøpsrett annonseres på Ringbos nettside www.ringbo.no og det er mulig å registrere seg for e-postvarsling i forbindelse med forkjøpsrett. Har du ikke tilgang til internett må du gjerne ringe oss for informasjon.

NYTT MEDLEMSKORT OG AKTIVERING

Sammen med årskontingenten for 2018 og brosjyren over medlemsfordeler får du i år tilsendt nytt medlemskort. Kortet er gyldig i 2 år. Har du aktivert medlemsnummeret ditt for bonusoppsparing tidligere, trenger du ikke gjøre dette igjen selv om du mottar nytt medlemskort. Aktiveringen følger medlemsnummeret ditt, ikke det fysiske kortet. Har du ennå ikke aktivert medlemsnummeret, kan du gjøre dette på www.ringbo.no

NYE FORVALTNINGSOPPDRA

Storgata 12 Sameie fra 1.09.17
Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17 fra 01.09.17
Boligsameiet Sundgata 41/42 fra 1.10.17
Sameiet Kongshaugen fra 1.11.17
Sameiet Holdeplassen Brugt. 13 fra 01.01.18
Boligsameiet Villa Devold fra 01.01.18
Sameiet Hvelvenkorken fra 01.01.18
St.Hanshaugen Boligsameie fra 01.01.18

JEG HAR SOLGT BORETTSLAGSBOLIGEN – ER JEG FORTSATT MEDLEM?

Ja, det er du. Du beholder medlemskapet selv om du flytter ut fra borettslagsboligen, og kan benytte deg av de samme fordelene medlemskapet gir som da du bodde i borettslag. Husk at du kan få bruk for forkjøpsretten senere i livet eller at medlemskapet kan overføres til et familiemedlem.

NY ADRESSE?

Dersom du er på flyttefot, husk å oppgi ny adresse til Ringbo slik at posten kommer frem. Bruk gjerne flytteportalen.no, send oss en e-post eller ring.

KONTORET HOLDES STENGT I PÅSKEUKEN

Ringbo holder kontoret stengt i påskeuken, f.o.m. 26. mars t.o.m. 2. april. Ved skadesaker kan Jonny Fjellstad kontaktes på tlf. 947 93 990. Ved andre hastesaker kan daglig leder Jens Veiteberg kontaktes på tlf. 971 83 937.

RINGBOS GENERALFORSAMLING 2018

Årets generalforsamling avholdes 15. mai. På generalforsamlingen kan valgte delegater møte og disse velges på følgende måte:

1. Ringbomedlemmer som også er eier av en bolig i et borettslag velger delegater på borettslagets generalforsamling.
2. Medlemmer som ikke er eiere velger sine delegater på det årlige delegatvalgmøtet. I 2018 holdes valget 10. april kl. 17:00 i Ringbos lokaler på Hvervenmoen.

Medlemmer som ønsker å fremme forslag til generalforsamlingen i Ringbo har tråd med vedtektene frist 1. april, mens det er ønskelig å få eventuelle forslag fra de valgte delegatene innen 25. april.

VALG:

På årets generalforsamling er to styremedlemmer og som vanlig alle varamedlemmer på valg.

Forslag til kandidater kan meldes til valgkomiteén ved Ragnhild E. Hultgren, på e-post: ra-hultg@online.no innen 15. mars.

Hva kan du spare på medlemsskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du ha aktivert medlemsnummeret ditt og bruke medlemskortet ved kjøp.



MEDLEMSFORDELER

LOKALE FORRETNINGER



Hvervenmoveien 49
Tlf. 32 12 32 12



Eikli, Dronning Åstas gate 14
Tlf. 940 19 940



Søndre Torv
Tlf. 32 10 98 00

Flügger farve



Hønengata 69
Tlf. 32 18 00 26

Hønefoss VVS, Osloveien 4
Tlf. 32 13 91 00



Barbroveien 7
Tlf. 32 17 08 30



Kuben
Tlf. 32 14 25 30



Kuben
Tlf. 31 12 11 88

Montér

Tyrimyrveien 19
Tlf. 46 93 70 00



Søndre Torv, Kuben,
Hønengata og Hønefoss Arena



Skjærdalen 2, Tyristrand
Tlf. 91 99 20 86

MEDLEMSFORDEL

20 % rabatt på juridisk bistand
1 times vederlagsfri konsultasjon

10 % rabatt
5 % bonus

2 gratis visninger
Halv pris på tilrettelegging

20 % rabatt
5 % bonus

25 % rabatt på lagerførte rør og deler
15 % på synlig VVS-utstyr som
toaletter, kraner, etc.
5 % på arbeidskostnad rørlegger
5 % bonus

10 % rabatt på ordinær vare (gjelder
ikke elektronikk)
5 % bonus

5 % bonus, gjelder også nettbutikk

10 % rabatt på ordinær vare
(gjelder ikke elektronikk)
5 % bonus

5 % bonus

10 % rabatt
10 % bonus
Frokosttilbud liten:
filterkaffe og rundstykke/horn* kr 59,-
Frokosttilbud stor:
filterkaffe og baguett o.l. * kr 79,-
Ettermiddagskaffe:
filterkaffe og kakestykke* kr 59,-
Restvarer siste 15 minutter - 4 enheter kr 35,-
*Tillegg for annen kaffe som latte,
cappuccino etc. kr 10,-

5 % rabatt på møbeldel til kjøkken
5 % rabatt på garderobe

LOKALE FORRETNINGER



Hvervenmoveien 2 A
Tlf. 32 14 04 30



Risesletta
Tlf. 405 24 000

ØVRIGE MEDLEMSFORDELER



fordelskortet.no
Tlf. 22 42 85 00



fordelskortet.no



fordelskortet.no
tlf: 51 82 02 10



fordelskortet.no
Tlf. 73 89 77 10



fordelskortet.no



fordelskortet.no
Tlf. 21059950



fordelskortet.no



fordelskortet.no

TILBORDS

Tilbords.no

MEDLEMSFORDEL

5 % bonus

Kr 499,- pr sesong for dekkhotell
Kr 200,- for omlegging på bil
5 % bonus

Opptil 15 % samlerabatt
2 % bonus ved kjøp på nett

Medlemspriser på hotell
2 % bonus

Medlemspriser
5 % bonus ved reiser over 24 timer

Bonus i nettbutikker
Prisgaranti og uhellforsikring
Reiseforsikring inkludert

10 % rabatt
5 % bonus

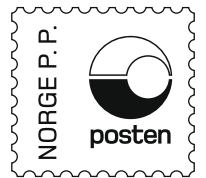
Fri installering av grunnpakken og
10 % på tilhørende vektertjenester

Bonus og verdikupong

12 % rabatt på ordinær pris

5 % rabatt
5 % bonus

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss



Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:

Bjørn Nilsen
tlf: 415 37 435
epost: bjorn.nilsen@rhbank.no

En bank med tradisjoner – en bank i utvikling