

RINGBO

magasinet



14 Feiring i Hov Allé

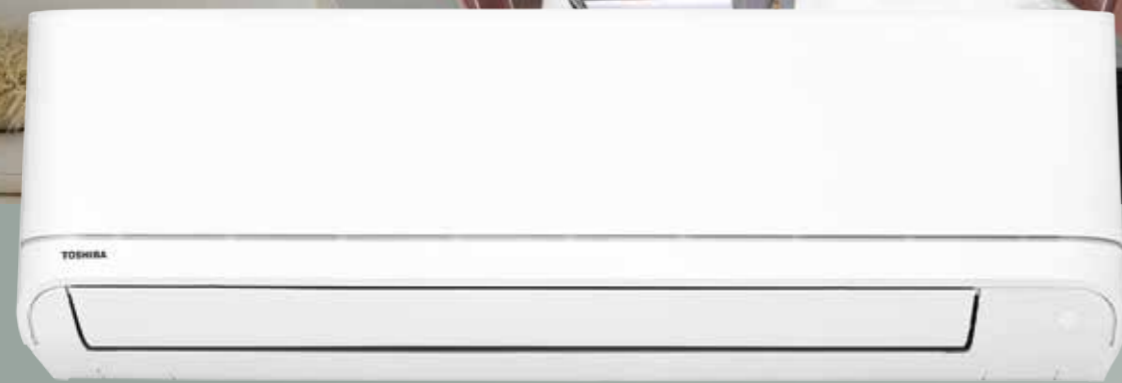
nr. 3 • 2019

Lyssetting



5 HØNENGATEN TERRASSE | 10 LEIE-FØR-EIE | 22 COMFORT HØNEFOSS VVS

TOSHIBA
VARMEPUMPER



VARMEPUMPE FOR DE NESTE 15 ÅRENE

**DELBETALING VIA STRØMREGNING,
6 ÅRS GARANTI, REGIONENS STØRSTE AKTØR,
SERVICEAVTALE, FERDIG MONTERT,
GRATIS BEFARING!**

leder

VIKTIG STYREARBEID

Styrets evne til å lede driften av borettslaget eller sameiet i det daglige er av svært stor betydning for hvor godt det er å bo for eierne i det vi med en fellesbetegnelse kaller boligselskap.

Viktige oppgaver i denne sammenheng er organisering og oppfølging av driftsoppgaver som gressklipping, snømåking og vaktmestertjenester. Videre er god behandling av eventuelle klagesaker noe som er viktig for livet mellom husene og ikke minst tillit til styret. Likebehandling er et stikkord i denne sammenheng.

Styret har også ansvar for at Helse- miljø- og sikkerhetsarbeidet i boligselskapet blir fulgt opp. For å redusere mulighetene for at skader og ulykker skal forekomme er det avgjørende at styret har foretatt en risikovurdering med tanke på hvor og hvordan hendelser kan oppstå. Mer enn halvparten av boligene i

de 110 boligselskapene som Ringbo nå er forretningsfører for har dette på stell gjennom Bevar HMS som vi tilbyr styrene. Jeg anbefaler styret som så langt ikke har fått prioritert dette om å ta kontakt, slik at julen kan komme uten at dette for eierne svært viktige er tatt tak i.

Et annet viktig område for styret er planmessig vedlikehold og oppgradering av bygningene ved behov. Dette for å sikre og øke verdien på den enkelte bolig. Erfaringsmessig så er dette av de mer krevende oppgavene for styrene. Også på dette området tilbyr derfor Ringbo en tjeneste for å sikre planmessig ivaretagelse av det som med økonomisk blick er det viktigste for eierne i laget.

Ringbo bistår boligselskapene med løpende oppgaver som regnskapsføring, innkreving av felleskostnader og mye annet. Det vi i tillegg legger svært stor vekt på er rådgivning til styrene. Dette både gjennom daglig en til en dialog med styret, temakvelder med aktuelle temaer og fra og med i år også med det vi noe upresist kaller «intimkurs». Begrepet kan misforstås og det er best å legge til at dette er kurs med få deltakere der 8 -12 styremedlemmer sitter rundt et bord knyttet til ulike nyttige temaer for styret. #Anbefales

Med ønske om en riktig fin høst!

Jens Veiteberg
Jens Veiteberg
Daglig leder



innhold

| | |
|--|-------|
| Byggestart Hønegaten Terrasse Borettslag | s. 5 |
| Nye leiligheter på Nesbakken | s. 7 |
| Gode finansieringsløsninger | s. 8 |
| Leie før eie | s. 10 |
| Comfort Hønefoss VVS | s. 12 |
| Jubileum i Hov Allé | s. 14 |
| Tema: Lyssetting | s. 16 |
| Tankedryss | s. 21 |
| 10 høsttips | s. 22 |
| Nye lekeplasser på Veigin | s. 24 |
| Ringeriksdagen | s. 26 |
| Piperveien Terrasse Borettslag | s. 27 |
| Jus | s. 28 |
| Mat: Suppe | s. 30 |
| Moroside | s. 32 |
| RingboAktuelt | s. 33 |
| Medlemssider | s. 34 |



12



16



24



27

Byggestart



NÅ STARTER BYGGINGEN AV BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE

TEKST OG FOTO:
Lars-Johan Solheim Grann

Sentralt beliggende i Hønegaten 40-44 i Hønefoss vil det i løpet av det neste året reise seg et helt nytt bygg med 21 borettslagsleiligheter. I skrivende stund er 11 av leilighetene allerede solgt.



MEDLEMSBLAD FOR RINGBO BBL - NR 3 - 2019

ANSVARLIG REDAKTØR
Jens Veiteberg, Ringbo BBL

RINGBO BBL
Hvervenmoveien 49,
3511 Hønefoss
Tlf. 32 11 36 00
E-post: firmapost@ringbo.no
Hjemmeside: www.ringbo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
RINGBO, ABC Partnerstudio

ANNONSESALG
Arnt Erik Isaksen
arnt.erik.isaksen
@flexkommunikasjon.no

PROSJEKTLEDELSE
OG GRAFISK UTFORMING
H-Design - Hege Svennevig
H-Design@altiboxmail.no

TRYKK
Trykk-Service AS

FORSIDEBILDE
Bolia



Jens Veiteberg, Sindre Lafton og Lars Balstad Karlsen utenfor det som skal bli Hønegaten Terrasse.

– Vi er kjempefornøyd med salgsstarten, noe som også har bidratt til at vi har klart å komme i gang så fort, sier Sindre Lafton som er en av utbyggerne bak prosjektet. Det er entreprenøren Mesterbygg Ringerike som vil stå for oppføringen, og dersom fremdriften blir som forventet vil de første leilighetene bli overlevert i løpet av første kvartal 2021.

– Dette kommer til å bli et flott borettslag med moderne leiligheter og store solrike uteplasser, forteller Lafton.

VELDIG VELLYKKET

Lars Balstad Karlsen i Eiendomsmegler 1 Ringerike som står for salget av leilighetene mener at prosjektet er veldig vellykket.

– Hønegaten Terrasse har blitt veldig godt mottatt i markedet, og har solgt godt. Blant annet ble de

tre øverste leilighetene solgt med en gang, forteller han.

I tillegg er det solgt åtte leiligheter som sprer seg over alle etasjene. Balstad Karlsen mener at beliggenheten kombinert med gode planløsninger og en fleksibel finansieringsløsning har bidratt til dette.

– Beliggenheten vil jo alltid ha noe å si, folk ønsker å bo sentralt med nærhet til det meste. I tillegg er dette flotte leiligheter med gode lys- og solforhold og praktiske planløsninger, forteller han.

Leilighetene varierer i størrelse fra 79 til 89 kvadratmeter og vil få rene linjer og store vindusflater som vil gi en god og luftig romfølelse.

FLEKSIBEL FINANSIERINGS-LØSNING

I samarbeid med Ringbo har Hønegaten terrasse en fleksibel finansieringsløsning som gir mange muligheter for den som velger å kjøpe leilighet i borettslaget.

– Styrken til borettslagsmodellen er muligheten til å ha et felleslån med gode betingelser, og i Hønegaten terrasse er det lagt opp til en sunn balanse mellom innskudd og fellesgjeld, forteller Jens Veiteberg i Ringbo.

Innskuddet utgjør 50 prosent av kjøpesummen mens resten av beløpet følger med boligen som fellesgjeld. Denne er etablert med en avdragsfri periode på 20 år, og om man skulle ønske å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden så er det fullt mulig.

– Løsningen legger opp til en stor grad av valgfrihet. Er man i den situasjonen at man ikke ønsker fellesgjeld kan denne enkelt innfris, i motsatt ende slipper man å finansiere en stor kjøpesum alene, forklarer Veiteberg.

”

– Dette kommer til å bli et flott borettslag med moderne leiligheter og store solrike uteplasser.



NYE LEILIGHETER PÅ NESBAKKEN I JEVNAKER

Nederst i Storgaten i Jevnaker sentrum bygges det nå 13 borettslagsleiligheter i boligprosjektet Storgaten Terrasse. Det er Lafton Bolig AS som står bak prosjektet og Eiendomsmegler 1 Ringerike som står for salget.

– Dette er et flott prosjekt som ligger rolig og skjermet til i en gate med lite gjennomgangstrafikk. Samtidig som det har en nærhet til alt du trenger. Her får man kort avstand til alt fra skoler til offentlige kontorer, butikker og dagligvare, forteller eiendomsmegler Lars Balstad Karlsen. Prosjektet består av fem etasjer



over et garasjeanlegg og det er forventet ferdigstillelse på våren 2021. Leilighetene er priset fra 3,9 til 4,7 millioner kroner, og seks er solgt allerede.

– Alle leilighetene får egen balkong vendt mot nord-vest og de to toppleilighetene får store takterrasser på cirka 45 kvadratmeter

hver. Dessuten så får mange av leilighetene en fantastisk utsikt utover Randsfjorden, sier eiendomsmegleren.

FLEKSIBEL FINANSIERING
Som for Hønegaten Terrasse tilbys det fleksibel finansiering. Se egen artikkel s. 8.

GODE FINANSIERINGS- LØSNINGER I BORETTSLAG



– Mye av det som skjedde i Norge på den tiden skyldes profittthungrige utbyggere. Etter ny borettslagslov i 2005 ble det fritt frem for alle å bygge borettslag, og man kan nok i etterpåklok-skapens lys si at dette bidro til å skape utrygghet rundt en solid

eiermodell som har fungert utmerket i over 70 år, forteller Jens Veiteberg i Ringbo.

Heldigvis rykket Stortinget inn og gjorde endringer i loven som satte en stopper for borettslag med lån til langt opp på pipa. Og dagens

For ti år siden var borettslagsmodellene under sterkt press. Årsaken var prosjekter med skyhøy fellesgjeld og ditto lave innskudd. I dag er bildet et helt annet.

TEKST : Lars-Johan Solheim Grann
FOTO: Umit Ishbilen

nyboligprosjekter som lanseres som borettslag tilknyttet Ringbo har det som Veiteberg vil betegne som en kjernesunn finansieringsløsning.

– Dagens borettslag krever minimum egenfinansiering på 50 prosent. Det vil si at halvparten av borettslaget er finansiert med egenkapital fra kjøperne, noe som etter vårt syn er et fornuftig og riktig nivå, forklarer han.

AVDRAGSFRIHET GIR MULIGHETER

I tillegg lanseres flere prosjekter nå med en avdragsfri periode på 20 år, noe som gjør det mulig for flere å kjøpe seg en ny og lettstelt leilighet.

– I vårt område så er det mange som sitter på en egenkapital i form av et hus eller en eldre gjeldfri leilighet. Om man så ønsker å komme seg over i en ny lett-

stelt leilighet så er det flere som opplever at pengene fra hus- eller leilighetssalget ikke strekker til. Da er borettslagsmodellen et gode, for egenkapitalen vil ofte kunne dekke innskuddet uten at man må låne privat. Resten av gjelden følger boligen og rentekostnaden betales via felleskostnadene, og avdragsfriheten gjør at felleskostnaden per måned blir lavere, forklarer Veiteberg. Veiteberg poengterer videre at det for godt voksne ikke burde være avgjørende å ha som mål at arvingene skal overta en verdifull bolig helt uten gjeld.

– Avdragsfriheten kan nok virke skummel for mange, men borettslagsmodellen gir en mulighet som ikke er mulig å få til som privatperson. Om 20 år vil boligen mest sannsynlig ha økt betydelig i verdi, samtidig som lønningene har økt. Summen av dette gjør at

avdragsfriheten blir gunstig, ikke minst som nevnt for godt voksne.

GODE BETINGELSER OG FLEKSIBELT

Lån til borettslag gis også med svært gode betingelser ifølge Veiteberg.

– Bankene ser at de har stor sikkerhet for lånene til borettslag, noe som betyr at man får gunstiger rente enn det de fleste kan oppnå på egen hånd, forklarer han.

Og om du skulle være i en situasjon hvor du ikke trenger å ha lån, så er fellesgjelden i nye borettslag fullt mulig å nedbetale.

– Alle våre nye borettslag lanseres med en mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, slik at de som har mulighet til det kan



nedbetale hele eller deler av sin gjeld på sin bolig. Så i tillegg til å være gunstig, så er også fellesgjeld fleksibelt, konstaterer Veiteberg.



Dine fordeler hos Comfort Hønefoss VVS

Som medlem av Ringbo har du flere medlemsfordeler hos Comfort Hønefoss VVS

Rabatt:

25 % lagerførte rør og deler
15 % synlig VVS-utstyr (toaletter, kraner etc.)
5 % arbeidskostnad rørlegger

5 % bonus

Kontakt oss:

Hønefoss VVS AS
Osloveien 4, 3511 Hønefoss

Tlf: 32 13 91 00 | honefoss@comfort.no

Comfort

LANSERER LEIE-FØR-EIE

FOR Å HJELPE DE SOM IKKE HAR TILSTREKkelig EGENKAPITAL

I samarbeid med utbyggere i regionen vil Ringbo tilby «leie-før-eie» i utvalgte boligprosjekter. Formålet med tilbudet er å gjøre det lettere for unge og andre Ringbomedlemmer som ikke har tilstrekkelig egenkapital til å komme inn på boligmarkedet.

TEKST: Lars-Johan Solheim Grann
FOTO: Sandvold Boliger AS



Høye boligpriser, krav om 15 prosent egenkapital og maksimalt fem ganger inntekten i lån, gjør det utfordrende for mange med normale inntekter å kjøpe bolig.

– Med høy vekst i boligprisene og høye leiepriser er det krevende for mange å spare nok. Vi ønsker å legge til rette for at flere skal få oppfylt drømmen om å få kjøpt egen bolig, uten at de nødvendigvis har spart opp tilstrekkelig egenkapital. Leie-før-eie-modellen gir nettopp mulighet for dette, forteller Jens Veiteberg i Ringbo.

Leie-før-eie fungerer slik at man først leier boligen i fem år, før man eventuelt velger å kjøpe boligen

for den prisen som gjaldt ved inngåelsen av leiekontrakten.

– Dette gjør vi ved at Ringbo inngår avtaler med utbyggere om å kjøpe leiligheter i nyboligprosjekter for så å leie disse ut igjen til medlemmer. I leieperioden betaler man kun vanlig husleie som reguleres i henhold til konsumprisindeksen. Den vil altså ikke påvirkes av svingninger i rentemarkedet, forklarer Veiteberg.

Samtidig vil boligen mest sannsynlig øke i verdi.

– Prisen på boligen er forhåndsbestemt og all eventuell verdistig-

ning tilfaller leietakeren. Sammen med egenkapitalen man selv sparer vil dette forhåpentligvis være tilstrekkelig til å få finansiert kjøpet av boligen etter noen år, forklarer Veiteberg.

Retten til å kjøpe boligen kan benyttes fra det tidspunktet du signerer leiekontrakten og helt frem til utløpet av leieavtalen. Det er ingen kjøpeplikt på boligen, kun en rettighet du har.

– Med leie-før-eie får man full fleksibilitet og dersom man får endrede behov eller havner i en ny livssituasjon, så står man fritt til å tre ut av leieavtalen.

BOLIGER TIL LEIE

To nye tre-roms leiligheter til leie i Krystallen 3 Borettslag på Jevnaker fra 01.11.19. Leiepris kr 9.200,- og kr 9.500,- pr. måned, med mulighet for kjøp innen 5 år til dagens pris. Søknad sendes Ringbo innen 07.10.19.



RINGBO

magasinet



Neste utgivelse kommer i desember 2019!

Ta kontakt for bestilling av annonseplass eller for å få tilsendt annonseinformasjon for 2019.

Utgivelse: uke 49 • Annonsefrist: 18.11.

Ta kontakt!

ANNONSEANSVARLIG: ARNT ERIK ISAKSEN - TLF. 411 61 619
arnt.erik.isaksen@flexkommunikasjon.no

altibox

KUNDE-
TILFREDSHET
1. Plass
9 ÅR PÅ RAD
EPSI 2018

Full frihet for borettslag og sameier

Hvorfor skal noen få bestemme hvilken bredbånds- og tv-pakke hver beboer skal ha, bare fordi man bor i borettslag eller sameie? Med Altibox kan dere få full frihet. Vi ser ingen grunn til at alle må ha samme løsning. Inngår dere avtale med Altibox, blir et av markedets mest fleksible internett- og tv-utvalg tilgjengelig for hver enkelt beboer. Det er bare å velge og vrake.

Og: med Altibox' nye og banebrytende tv-løsning får hver og én mulighet til å velge sitt eget innhold.

Les mer på altibox.no/boligselskap

ALTIBOX LEVERES AV **VIKEN**FIBER



For oss er det viktig å kunne stille opp raskt og til rett tid, slik at kunden slipper å vente for lenge.

COMFORT HØNEFOSS VVS HJELPER DEG

Har du behov for en rørlegger? Legger du handleturen innom Comfort Hønefoss VVS får du medlemsrabatt og bonus på rør, deler og synlig VVS-materiell. I tillegg får du rabatt på timeprisen dersom du har behov for en rørlegger hjem til deg.

TEKST OG FOTO:
Lars-Johan Solheim Grann

– Her er alle rørleggere og vi kan hjelpe deg med alt som har med rør og VVS å gjøre. Vår målsetning er å alltid ha fornøyde sluttkunder. Og når du kan kombinere rabatt og bonus med god service fra fagfolk så kan du gjøre en ordentlig god deal, sier rørlegger Vegard Skredshol som er daglig leder for Hønefoss VVS. Rørleggerfirmaet som startet opp i 2006 har 14 ansatte og kan hjelpe deg med alt fra små service-

oppdrag i hjemmet til etablering av sanitærsystemer på hytta.

– Vi hjelper deg med alt innen rør og avløp både hjemme og på hytta. I det siste har vi for eksempel opplevd en stor vekst innen hytter og fritidsboliger, blant annet med etablering av små sanitærsystemer og vakuumpoaletter. Folk tilbringer jo mer tid på hytta, og mange ønsker seg det samme nivået på sanitærkomfort

som hjemme, og med et vakuumsystem er det fullt mulig å få til, selv om hytta ligger langt ute i ødemarka, forteller Skredshol.

TRYGT MED FAGFOLK
Med egen butikk i Osloveien 4 så er også veien til å spørre rørleggeren om råd kort for de fleste. – Det er en tendens at folk gjør mindre selv, de kommer innom og søker veiledning, og mange av besøkene ender med en avtale om

et rørleggerbesøk fra oss, forteller Martin Bråten Helgeland som er ansvarlig for butikken.

Av denne grunn har det også blitt ansatt en egen servicørlegger som er dedikert til butikkdelen av virksomheten.

– Det er et grep som ble gjort for at vi skal kunne tilby raskere service. For oss er det viktig å kunne stille opp raskt og til rett tid, slik at kunden slipper å vente for lenge. Og det gir fornøyde kunder, sier Helgeland.

MANGE VELGER VANNSTOPPER
Og når først rørleggeren involveres, om det skulle være for utskifting av et blandebatteri eller ved oppussingen av et kjøkken, så er det stadig flere som velger å installere en vannstopper.

– Det virker som folk har fått øynene opp for at vannstoppere er en rimelig forsikring mot vannskader. Og mange velger å koste

på seg dette når de først har rørleggeren på besøk. Og det er en veldig gledelig utvikling, forteller Skredshol.

For vannskader er fortsatt den vanligste skaden som oppstår i norske hjem. Bare i 2018 ble det registrert over 56.000 vannskader som ikke var værrelatert i Norge. Mange av disse kunne vært unngått med en automatisk vannstopper.

– Vannstoppen er et så viktig redskap mot vannskader at de fleste forsikringsselskapene gir gode rabatter på hus- og på innboforsikringen til alle som monterer en vannstopper, forteller Skredshol. Vannstoppen består av sensorer og en magnetventil som monteres på rørene. Ventilen stenger vanntilførselen automatisk når sensorene registrerer vann på avveie.

KOSTER FRA 3000 KRONER
Å installere en vannstopper tren-

ger ikke å koste all verden.

– De enkleste modellene koster rundt 3000 kroner, da får du en lokal vannstopper som egner seg til å koble til utsyr som oppvaskmaskiner. Vi anbefaler imidlertid å gå for en startpakke som inneholder mer, og du kan utvide med så mange trådløse sensorer du vil etter hvert, forteller Skredshol.

Medlemstilbud

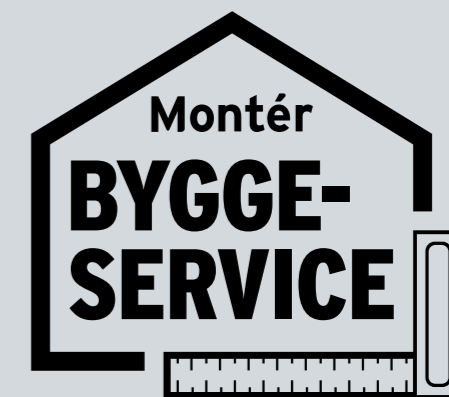
RABATT:
25 % på lagerførte rør og deler
15 % på synlig VVS utstyr (toaletter, kraner, etc)
5 % på arbeidskostnad rørlegger

BONUS:
5 %

Bonus på faktura:
Betal fakturert arbeid i terminal i butikk. Husk å trekke ditt aktiverte medlemskortet!

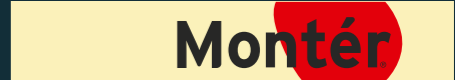
HAR DU ET BYGGEPROSJEKT? VI HJELPER DEG!

- Planlegge
- Beregne
- Materialvalg
- Finansiering
- Hvordan gjøre jobben
- Håndverkerformidling



Montér Hønefoss
Tyrimyrveien 19, 3515 Hønefoss • Tlf: 46 93 70 00
Mandag-fredag: 07.00-19.00 Lørdag: 09.00-17.00

Du får mer hos





FEIRET 50-ÅRS JUBILANTER MED OVERRASKELSESFEST

I våres ble styreleder Harald Farstad gjort oppmerksom på at Odd Arthur Brudvik (85) ville passere 50 års botid i Hov Allé Borettslag i august. Det syntes han var verdt å markere og sammen med styret la han planene for et overraskelsesselskap for jublanten.

TEKST: Lars-Johan Solheim Grann
FOTO: Solheim Grann, Farstad, Brudvik

– Dette er jo en botid som tilsværer gull, så det var ingen tvil om at det måtte markeres. Samtidig så viste det seg at han ikke var alene om lang fartstid i borettslaget. Maren-Sofie Andersen (84) har også vært andelseier i over femti år, og da valgte vi å feire henne samtidig, forteller styrelederen.

Når vi møter styrelederen sammen med de to jublantene, ute på fellesområdet, er imidlertid Odd rask med å presisere at han nok er den eneste som har bodd der alle de femti åra.

– Ja, det er nok riktig det, sier Maren-Sofie, før hun legger til at grunnen til at hun ikke har bodd i

leiligheten alle disse årene, er at mannen var i forsvaret, noe som førte til at de måtte flytte rundt etter hvert som han fikk tildelt nye roller og stasjoner.

– Men vi beholdt leiligheten her i Hov Allé hele tiden, jeg ville ha en base, et sted å vende tilbake til, forteller hun.

”
– Det var litt overveldende det hele, og de lyktes godt med å lure meg, men når jeg hadde fått summet meg så ble det jo en utrolig hyggelig feiring i strålende solskinn.



VERDENS BESTE STED Å BO
Mye har skjedd siden de to jublantene satte sin fot i Hov Allé Borettslag for første gang.

– Det er jo temmelig mange som har flyttet ut og inn siden jeg tok over nøkkelen til min leilighet. Samtidig så fantes det ikke tuja på sekstitallet, forteller Odd med en tydelig henvisning til tujaene som står plantet på rekke og rad rundt borettslaget.

– Ja, det var en annen tid. Før var det jo nesten som å bo i skogen her, Hov Allé var nærmest bare en grusa kjerrevei og hver leilighet hadde eget område bak garasjen til grønnsaksdyrking, mimrer Maren-Sofie. Men til tross for at trær har måttet vike for tujahekker og grønnsaker nå kjøpes inn fra butikken, så er de skjønt enige om at Hov Allé Borettslag, det er verdens beste sted å bo.

– Vi har vært kjempeheldige. Her har det alltid vært et fantastisk bomiljø og alle har kjent hver-

andre, og det var et flott sted å vokse opp for ungene, forteller Odd.

MÅTTE JUGE LITT
I forbindelse med overraskelsesselskapet var det en hel del som måtte organiseres. Samtidig så var det viktig å beholde overraskelsesmomentet, så da kunne ikke styreleder Farstad unngå at det måtte juges litt.

– Jeg syns det er gøy å overraske, så vi i styret ble enige om at jublantene ikke skulle vite noe, og det kan jo være litt utfordrende i et borettslag hvor alle vet alt om alle. Men vi lyktes godt, og vi fikk til og med involvert barna til Odd og Maren-Sofie, som også deltok på festen, forteller han.

– Jugingen er tilgitt, konstaterer Maren-Sofie som innrømmer at hun ble kraftig overrasket.
– Det var litt overveldende det hele, og de lyktes godt med å

lure meg, men når jeg hadde fått summet meg så ble det jo en utrolig hyggelig feiring i strålende solskinn, sier hun.

Farstad hadde nemlig sørget for at været ble perfekt for en utefest, og som grillmester sørget han også for at alle ble gode og mette. Som dessert ble det naturlig nok servert kake, for anledningen dekorert med et spiselig bilde av jublantene.

– Det var en veldig god og ikke minst vakker kake. Fjeset mitt det smakte helt fortreffelig det, humrer Odd.

SLIK LYSSETTER DU HJEMMET DITT RIKTIG

Få lyseksperterenes beste tips for hva du bør tenke over når du skal lyssette hjemmet ditt.

TEKST: ABC Partnerstudio

FOTO: Lampehuset, Bolia, Ikea, Philips Hue

– Det første du bør tenke over er hvilket behov du har, og hvorvidt du trenger grunnbelysning eller stemningsbelysning i rommet som skal lyssettes, sier Kari-Ann Henriksen. Hun er butikksjef for Lampehuset Larvik og har lang erfaring med belysning.

– En grunnbelysning skal belyse rommet godt, mens en stem-

ningsbelysning skal gi både stemning og lys, utdyper Henriksen.

Men belysning har ikke bare mye å si for synet og hvordan du opplever rommet, det kan også ha stor innvirkning på både humør, energinivå og innemiljø.

– Her i Norge, hvor vi stort sett har mørketid fra oktober til mars, så

har belysning utrolig mye å si for hvordan vi opplever mørketiden. Dårlig belysning gjør at vi føler oss trøtte og uopplagte, sier butikksjefen.

ULIKE ROM STILLER ULIKE KRAV TIL BELYSNING

Noen rom krever bedre belysning enn andre. For eksempel vil du ha behov for bedre over kjøkken-

benken, enn på soverommet. Kari-Ann Henriksen anbefaler å tenke nøye over hvilken funksjon du ønsker belysningen skal ha.

– I stua trenger du kanskje ikke fullt så mye lys, men det kan være fint med en god leselampe ved siden av godstolen som et supplement til grunnbelysningen. Lamper som enkelt kan flyttes rundt på er et smart valg, da kan du tilføre mer lys der du trenger det, sier Henriksen.

På badet er det ekstra viktig med godt lys, men her må du være obs på våtromsnormen. All elektrisk tilkobling på bad og vaskerom

skal utføres av godkjent elektriker, da det stilles strenge krav til elektroinstallasjoner på våtrom. Lampehuset anbefaler å velge lyskilder med mest naturlig fargetone, samtidig som du bør ha mulighet for å få en mer dempet belysning ved behov. Belysningen bør plasseres ved siden av speilet, og ikke over.

GOD PLANLEGGING ER NØKKELEN

Lamper er trendy og det er lett å falle for fristelsen ved å kjøpe en lekker designlampe som passer perfekt over spisebordet. Men med så mye annet, så vil du mest sannsynlig få langt større glede

av lyssettingen om du går for gjennomtenkte løsninger fremfor impuls kjøp.

– Det er mange lamper som er estetisk pene å se på, men som på langt nær gir det beste lyset. God planlegging er derfor alfa omega om du vil lykkes med belysningen, råder Henriksen.

– Det beste er når kundene kommer med bilder av rommet eller boligen de ønsker å belyse. Det gjør jobben vår langt enklere, for da vi vet noe om både fargesetting, stil og romstørrelse, tipser hun.

Visste du at...

... En 7 watt LED-pære gir omtrent samme lysmengde som en 60 watt «gammeldags» lyspære?



PHILIPS HUE



IKEA

Visste du at...
... En 60-åring trenger dobbelt så mye lys som en 40-åring?



BOLJA



BOLJA



PHILIPS HUE

Også hos Lampehuset Hønefoss setter de pris på når kundene søker råd. Butikksjef Linda Antonsen sier at jo tidligere de blir involvert i prosessen, jo enklere er det å skape en helhet for kunden.

– Vi opplever at mange ønsker et helhetlig uttrykk når det kommer til belysning, men at de ikke helt vet hvor de skal begynne. Personlig synes jeg det er fint når lampene matcher litt, men samtidig må de gi riktig lys ut ifra hvilket behov man har.



IKEA



IKEA



IKEA

DETTE ER RA-INDEKS, LUMEN OG KELVIN
Alle lyskilder skal oppgi RA-indeks. RA-indeks går fra 0-100 % og sier noe om fargegjengivelsen på lyskilden. Sola har en RA på 100, det vil si at det er den lyskilden som gjengir farger best. Med andre ord: Jo høyere RA-indeks, jo mer naturlig fargegjengivelse. Det er ikke anbefalt å velge pærer med mindre enn RA80.

På lyspærepakkene er lumen forkortet med lm, og det er først og fremst lumen og ikke watt, du bør se etter når du skal velge pære. Lumen forteller nemlig lysstyrken på lyspæren, altså hvor mye lys pæren gir. En tommelfingerregel er å gange watt med 10. Det vil si at en lyspære på 40 watt tilsvarer omtrent 400 lumen.

Når du skal velge lyspære, er det viktig å sjekke kelvin (K). Kelvin sier nemlig noe om fargen og

temperaturen på lyset. Lys på 2500-2700 kelvin gir et varmhvitt og stemningsfylt lys, mens lys på rundt 6000 kelvin gir et sterkt og klart lys.

VELG DIN EGEN STIL MED DEKORPÆRER

De siste årene har det skjedd mye på lysfronten. Tiden med glødepærer er for lengst forbi, og i fjor ble også salg av halogenpærer forbudt. Det er også blitt et langt større fokus på strømbesparing. Da LED-pærene først kom, syntes mange de ga et litt for kaldt og skarpt lys. Slik er det ikke lenger.

– Nå kommer LED-pærene i langt varmere fargetoner enn før, de har et stort spenn på vidden sin, sier Kari-Ann Henriksen hos Lampehuset Larvik.

– Dessuten tåler alle temperatursvingninger og kan derfor fint brukes utendørs, tilføyer hun.

LED står for «Light Emitting Diode» og fordelene med LED er mange. Ikke bare er de veldig energieffektive da de er opptil 90% energibesparende, de har også lang levetid, gir liten varmeutvikling og gir full lyseffekt.

I en lampe hvor pæren er godt synlig, kan en dekorpære være med på å løfte hele uttrykket på lampen. Dekorpærer kommer i en rekke ulike størrelser, farger og fasonger, så her er det bare å velge og vrake.

SMART MED SMARTSTYRING
Butikksjef Linda Antonsen tipser om Philips Hue, som er et trådløst belysningssystem du kan styre fra mobilen. Systemet har en rekke fordeler, blant annet krever det ingen oppkobling fra elektriker.

– Philips Hue består av en mot-taker, en såkalt «bridge», som tar imot signaler fra lyspærene

Fem tips for å lykkes med belysning:

- Sørg for god planlegging. Tenk nøye over hvilke behov du har før du går til innkjøp, og unngå impuls kjøp.
- Ta bilde av rommet og søk hjelp hos en fagekspert.
- Husk at ulike rom krever ulik belysning. Et kjøkken eller arbeidsrom stiller for eksempel høyere krav til belysning enn et soverom.
- Installer smartstyring. På den måten får du full kontroll over belysningen i hjemmet, både innendørs og utendørs.
- Ikke glem å ta hensyn til naboen når det kommer til utebelysning. Unngå å bruke for sterk lyskilde som blander.



PHILIPS HUE



og sender de direkte videre til smarttelefonen eller iPaden din. Alt du trenger å gjøre, er å laste ned tilhørende app. På den måten kan du enkelt styre alt av belysning i hjemmet ditt fra hvor enn du måtte befinne deg, og du trenger ikke være koblet til internett for at systemet skal fungere, forklarer Antonsen ivrig. Hun har selv installert systemet i sitt eget hjem.

– Det som er fint med smartstyring av lys, er at du kan stille det inn etter dine egne rutiner. Hjemme hos oss, for eksempel, så demper lyset seg automatisk på datteren min sitt rom når kvelden kommer. Da vet hun at det snart er natta og tid for å sove, sier Antonsen.

Og best av alt; Du trenger ikke gå til innkjøp av nye, dyre lamper for at systemet skal fungere.

– Det finnes egne lamper i serien, men i utgangspunktet trenger du bare å bytte pærene. Du kan gjøre det så enkelt eller avansert som du selv ønsker, sier butikksjefen.

LYS OPP UTEROMMET

Nå som høsten er her igjen, kan det være fint å få lyst opp uterommet før vintermørket kommer. Ikke bare er det langt hyggeligere med opplyst hage, gårdsrom og inngangsparti, men utelys er også et anbefalt tiltak for å forebygge innbrudd.

– Mange tyr til solcellebelysning, som er et godt valg om du vil lyse opp mindre bed og blomsterpotter på verandaen. Men for best og mest varig løsning, anbefaler vi å investere i et kvalitetssystem. Da vil du kunne ha glede av utebelysningen gjennom alle våre fire årstider, år etter år, sier Kari-Ann Henriksen, butikksjef for Lampehuset Larvik.

– Belysning i hagen gir en helt egen stemning. Både Philips Hue Outdoor og Plug & Play har egne produkter til utendørsbruk, som du enkelt kan koble opp selv, tipser Linda Antonsen.



Huskeliste for lyspærer:

- Dersom lyspæren er synlig i lampen, så velg dekorpære for best lyseffekt.
- Synlig lyspære kan blende, velg derfor svak lumen eller dimbar lyskilde.
- Velg med fordel LED dekorpære for lang levetid og lavest varmeutvikling.
- Ikke glem å sjekke kelvin (K) på lyspæra. Jo høyere kelvin, jo sterkere lys.

Kilde: lampehuset.no

UT PÅ TUR ...

Jeg har kommet i en alder der legen mener jeg bør røre mer på meg. Godt for pust og hjertet, og ikke ville jeg hatt vondt av å gå ned noen kilo heller, påstår han. Problemet er at jeg synes alle treningsformer som ikke inneholder en ball, er forferdelig kjedelige, og det er ingen old girls fotballag i nørområdet mitt. Derfor bestemte jeg meg for å prøve den enkleste og rimeligste av alle de kjedelige måtene man kan bevege seg på. Ut å gå.

TEKST: Myriam H. Bjerkli
ILLUSTRASJON: 123rf.com

Ett skritt av gangen, minimum titusen skritt om dagen. Et fint og rundt tall. (Selv om min gode venn Google kunne fortelle meg at i underkant av 8000 har akkurat like god helseeffekt.)

Dessverre synes jeg det er forferdelig kjedelig. Hva er det som er så fint med å se omgivelsene komme laaaaaangsomt nærmere? Selv de sjeldne gangene man ser noe virkelig vakkert, er man lei av å glo på det lenge før man har kommet fram. I hvert fall i mitt tempo ...

Jeg har prøvd med lyd på øret, uten lyd på øret, med musikk, med lydbok. Lytte til naturen (overvurdert, jeg bor langs E18, her hører man bare biler), gå i skogen (da gledet jeg i det minste hundretusen mygg) gå på tredemølle mens jeg så rødsprengte politikere gestikulere på tv, men ikke hørte noe av det de sa, pga min egen tunge pust. Skjønt, hvis sant skal sies, akkurat det var kanskje like greit ...

Uansett, ut å gå skulle jeg. Og siden naturen på Ringdal i beste fall er oppskrytt, foretrakk jeg å gå på asfalt. I kjole. Og sandaler. Vet dere hvor man-

ge gnagsår det er mulig å få i løpet av ti tusen skritt? Mange!

Derfor har jeg kjøpt sko for en liten formue. Stygge sko. Sånkalte joggesko. Selv om jeg absolutt ikke har en eneste plan om å jogge. Så masochistisk er jeg tross alt ikke. Jeg kan aldri huske å ha sett en jogger som smiler, i hvert fall ikke før han kommer hjem og gleder seg til dusjen. Og apropos «rimelig» ... I tillegg til joggeskoene måtte jeg også kjøpe meg en ny klokke. Hvordan skulle jeg ellers vite når jeg rundet titusen skritt? Jeg kunne jo fort ha risikert å ha gått både tolv og fjortentusen, helt uten å vite om det ...

Så jeg kjøpte en Apple watch. Et fire-tusen kroners underverk som teller skritt, kommuniserer med telefonen min helt på egenhånd og sladrer til Apple om alt jeg foretar meg. I tillegg forteller den meg at jeg skal reise meg opp minst en gang i timen. Som om det er nødvendig å minne meg på, i min alder besøker man da toalettet oftere enn det ... Med ujevne mellomrom dukker det også opp et annet varsel på skjermen: Husk å puste! Hallo? Hvor dum tror den klokka egentlig at jeg er? Puste – eller rettere sagt pese – er da noe overvektige damer på gåtur greier helt utmerket uten påminnelse!

Før jeg begynte å gå, fortalte jeg om planene på Facebook. Min alltid tilstedeværende venn Google påsto nemlig at en heilagjeng kunne være til hjelp. Det var det ikke. Rådene strømmet på og de sporty vennene mine holdt på å ta motet fra meg før jeg hadde gått så mye som ett skritt. Intervalltrening,



Løp i oppoverbakker. Bruk staver. Eller vekter, eller hoppetau ... Jeg tror folk er spik, spenn gærne? Som om jeg ikke kviet meg nok for å gå allerede, om ikke de som liksom skulle være vennene mine foreslo, i fullt alvor, at jeg skulle bære med meg enda flere unødvendige kilo og løpe med dem? Eller hoppe? I oppoverbakke?

Glem det. Den eneste fordelen jeg kan se ved å løpe framfor å gå, er å bli fortere ferdig. Hvis jeg i det hele tatt hadde overlevd.

Når det er sagt, jeg har faktisk gått mine titusen skritt i noen måneder nå. Ikke så fort, sikkert ikke så effektiv, men – for å si det som Trump antagelig ville gjort – grab iveri, ett skritt er et skritt. Jeg har gått en mengde turer med lånt hund, og selv om det – bokstavelig talt – fører med seg litt ekstra dritt, gjør jeg i det minste to stykker blide. Både bikkja og eieren. Jeg har gått opp og ned og fram og tilbake mens jeg har ryddet huset, noe som forhåpentligvis har gjort både Fretex og han jeg deler hus med fornøyd. I tillegg innebærer det en mengde tøy og bøy og løft, noe Apple-klokka gledelig nok registrerer som trening. Den siste uka har jeg likevel funnet en form for trening som faktisk er lystbetont. Den aller beste treningen har jeg i byens klesbutikker. En økt fra prøverom til prøverom får nemlig klokka på armen til å reagere, både på trening og skritt. Dobbeltbonus, tommel opp og godt for både psyke og humør! Men om det har noen slankende effekt?

Neppe. Det må i så fall være på lom-meboka ...

10 ENKLE FORBEREDELSE TIL HØSTEN OG VINTEREN



Å sjekke takrenner og nedløp årlig kan spare deg for kostbare husskader. Mens du står i stigen kan det også være en fordel å sjekke resten av taket for eventuelle skader, særlig på takstein og beslag.

Sommeren er på hell og tempoet i Norge er i ferd med å ta seg opp igjen etter late og varme sommerdager. De færreste av oss er helt klare for høsten når den kommer, og like lite - om ikke mindre, når vinteren kommer.

TEKST OG FOTO: MONTÉR

Men kanskje i år er året du kommer årstidene i forkjøpet? Det er flere ting du kan gjøre for å være bedre forberedt når kulda kommer krypende. For ikke å snakke om når varmen finner på å komme tilbake igjen. Tar du denne sjekkrunden før frosten og snøen kommer, kan du spare deg for både tid, penger og frustrasjon når snøen etter hvert smelter igjen.

1. TA VARE PÅ HAGEMØBLENE DINE, SÅ VARER DE LENGRE!

Det er lurt å vaske og vedlikeholde utemøblene før høsten setter ordentlig inn. Har du en bod eller garasje, er ingenting bedre enn å sette dem inn der. Har du ikke plass og skal lagre møblene

utendørs, bør de pakkes inn i en skikkelig og robust presenning.

2. NESTE ÅRS HAGE KAN KLAR-GJØRES ALLEREDE PÅ HØSTEN

Å behandle gresset på høsten kan faktisk ha en avgjørende effekt for å få en grønn og fin plen til neste sommer. Men det må gjøres før frosten setter inn. Ønsker du i tillegg at hagen din skal blomstre fint på våren kan du allerede midt i høstsesongen (før frosten kommer) plante løk, som vil sette farge på hagen din tidlig. Husk at utekranen bør tømmes og stenges, og at hageslangen bør tas inn, så den ikke blir ødelagt av frost. Har du fine potter og kruker stående ute, men som ikke er frostsikre bør disse tømmes for jord, vaskes, veltes (så ikke snø, vann og is samler seg) eller settes inn.

3. PASS GODT PÅ GRILLEN DIN, SÅ BLIR DET GRILLFEST NESTE ÅR OGSÅ

Tro det eller ei, men du kan la matrester og fett ligge. Det impregnerer risten til neste sesong. Til våren fyrer du bare opp og svir av restene. Enkelt og greit. Men: Du bør fjerne fett som har rent ned i drypptrauet før du pakker bort grillen! Har du en bod eller garasje med god plass bør grillen flyttes inn hit. Skal den stå ute bør du ha på grilltrekk, og eventuelt presenning hvis grilltrekket ikke er laget for å brukes om vinteren.

4. TØM HØYTRYKKSPYLEREN GODT FOR VANN

Høytrykkspyleren bør tømmes for vann og lagres tørt og frostfritt. Det samme gjelder all type van-

ningsutstyr der vann blir liggende igjen i slangen eller beholdere. Gjør du det ikke, kan både pumpe og slangen bli skadet når vannet fryser (i verste fall må delene erstattes med nye).

5. SJEKK OM DØRER OG VINDUER ER TILSTREKKELIG TETTE.

Sjekk at karmen og fuger rundt dører og vinduer er intakte og i god stand for å hindre at kulde og vind i siver inn i huset - da holder du bedre på varmen og betaler mindre for oppvarming. Har du et punktert vindu bør dette skiftes ut. Får du dugg mellom glassene kan du være ganske sikker på at ruten din er punktert, da dette kommer av utettheter mellom glass og bunnlist. Skal du da først bytte vindu anbefaler vi et vindu med energirik glass så du taper minst mulig varme. Hvis overnevnte punkter ikke er som det skal vil isoleringsevnen svekkes og det kan bli trekkfullt og kaldt i huset.

6. ER DET TØRT I KJELLEREN DIN?

Kjelleren er svært utsatt for fukt-skader grunnet påvirkning av fukt innenfra og utenfra. Her er det viktig å se etter skader på utvendig vegg, og at vann blir drevet vekk fra muren. Har du sluk i kjeller bør du sjekke at det ikke er tett. I tillegg bør ventilasjonsristen rengjøres før vinteren.

7. SJEKK TAKRENNENE!

Tette takrenner og nedløp kan gi kostbare husskader. Takrenna kan komme til å flomme over ved

nedbør, og det kan gjøre mer enn nok skade på fasaden alene, men hva verre er: Når vinteren kommer og vannet fryser, kan røret rett og slett sprekke.

For å unngå dette, bør man fjerne løv, skitt, kvist og lignende i god tid før kuldegradene gjør sin ankomst.

8. NÅR DU FØRST ER DER OPPE OG TITTER ...

Sjekk også resten av taket for uregelmessigheter og skader - Særlig takstein og beslag. All stein eller plater skal ligge på plass. Hvis en av disse har forflyttet seg må du sjekke at undertaket er intakt før du legger ny stein på plass. Det er særdeles viktig at snø sikringen er i orden. Børst eller spyl taket forsiktig hvis det er nødvendig, og sjekk om du må beskjære trær som kan skrape eller på andre måter gjøre skade.

9. TA EN RUNDE RUNDT HUSET ELLER HYTTA.

Legg merke til om malingen flakser, om det er blærer eller andre skader i malingsoverflaten. Fordi: Dårlig vær på vinteren kan gjøre stor skade på kledning og mur som ikke er i ordentlig stand. Finner du slikt skal du vite at flassende maling helst bør utbedres på våren, sommeren, eller tidlig høst, på grunn av tørketid. Når du tusler rundt kan du også vurdere om huset bør vaskes eller spyles (en årlig vask kan forlenge levetiden både på malingen og kledningen). Men husk at dette bør skje tidlig på høsten, slik at fasaden får tørket skikkelig. Har du bart treverk noe sted,

bør dette males over så det får beskyttelse mot høst- og vinter-været.

10. IKKE GLEM GRESSKLIPPEREN

Hent gressklipperen eller robotklipperen inn og gi den en overhaling før det blir for kaldt. Dersom den er motorisert, bør tanken bør fylles opp med bensin for å unngå kondens. Fyll på litt olje på sylindere - Dette gjelder for alt motorisert utstyr. Gi den også en god vask med børste og vann, men vær forsiktig med høytrykkspyler. Tøm beholder og rens eventuelle filtre før du setter den bort. Gressklipperen bør lagres tørt og horisontalt på hjulene, til våren kommer igjen. Husk at det er mye bedre å fikse de små tingene nå, før ulykken treffer, enn å måtte gjøre det i all hast og med større regning når våren kommer.

God høst!

Medlemstilbud

Din medlemsfordel hos Montér:

5 prosent bonus på alt du handler, uansett hvor gode tilbud du får i butikken.

Dra aktivert medlemskort eller registrert bankkort i betalingsterminalen for å få bonus. Aktiver medlemsfordelene dine på Min side i medlemsappen eller via BBL.fordelerformedlemmer.no.



BEHOV FOR ELEKTRIKER I DIN BOLIG ELLER NÆRINGSBYGG?

KONTAKT OSS I DAG!

BRØDRENE HELGESEN



Brødrene Helgesens eff. AS | Barbroveien 7 | 3511 Hønefoss | post@brhelgesen.no | 32 14 01 40 | www.brhelgesen.no



POPULÆR OPPGRADERING AV LEKEPLASSER

Denne sommeren gjennomførte Veigin borettslag en oppgradering av samtlige lekeplasser på borettslagets område. Og i stedet for å lage fire like lekeplasser, så valgte de å kjøpe ulike lekeapparater på hver enkelt plass.

TEKST OG FOTO:
Lars-Johan Solheim Grann

Veigin borettslag består av 89 hus som er samlet rundt fire tun, og på hvert tun er det en egen lekeplass. Etter at tanken om å oppgradere disse plassene har vokst frem de siste årene, besluttet styret at tiden var inne denne våren.

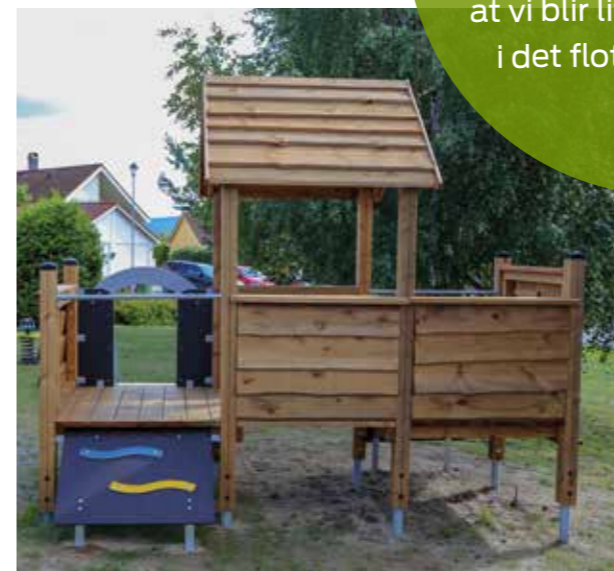
– Vår første tanke var å bygge likt på alle plassene, men så kom idéen om at vi skulle kjøpe forskjellige apparater til hver enkelt lekeplass, og på den måten skape en spennende variasjon som kunne bidra til at barna ville bevege seg mellom tunene, forteller Hans

Vegard Røine som er styremedlem i Veigin borettslag.

Og når vi møter Røine et par måneder etter at apparatene kunne tas i bruk første gang, kan han konstatere at løsningen har blitt en suksess.



”
Barna er mer aktive og beveger seg rundt mellom tunene. Og de voksne henger med, noe som også bidrar til at vi blir litt bedre kjent her i det flotte borettslaget vårt.



– Ja, det vil jeg påstå, vi har bare fått positive tilbakemeldinger og barna er mer aktive og beveger seg rundt mellom tunene. Og de voksne henger med, noe som også bidrar til at vi blir litt bedre kjent her i det flotte borettslaget vårt, forteller han.

Røine vil også benytte anledningen til å berømme alle andelseierne for at uteområdet er så flott som det er.

– Borettslaget er som sagt organisert rundt fire tun, og det er de som bor rundt hvert enkelt tun

som tar ansvaret for å vedlikeholde tunet med gressklipping, beskjæring og generell rydding.

Her gjøres det en kjempeinnsats og det i seg selv bidrar til det gode bomiljøet vårt, sier han.

Elektrikertjenester utføres

**Lys og Kraft
Installasjon AS**

Vi gir Ringbos medlemmer rabatt!



Lys og Kraft Installasjon AS
Hønengata 65, 3515 Hønefoss • Tlf. 32 10 99 70

elfag.no - Når du trenger elektriker



Ringbo er klare for å møte lokal-befolkningen med god hjelp fra Lars B. Karlsen fra EiendomsMegler 1.



RINGERIKSDAGEN 2019

I lett ruskevær var en fin gjeng fra Ringbo klare for årets store dag i Hønefoss sentrum, Ringeriksdagen. På tross av gråvær var det mange som hadde tatt turen til sentrum denne lørdagen for å se hva regionen har å by på.

TEKST: Marianne Selte
FOTO: Selte, Karlsen

Det var medlemsfordeler som sto i fokus på Ringbos stand, og Ringeriksdagen er en fin arena til å vise nettopp hva medlemmene får: Rabatt og bonus hos våre lokale Gullpartnere, forkjøpsrett på boliger og nå også leie før eie.

Den nye muligheten for leie og fremtidig boligkjøp som medlemmene har med modellen leie-før-eie vakte interesse blant flere. De som var innom oss ga uttrykk for

at dette er en kjærkommen løsning, ikke bare for unge som skal inn på boligmarkedet, men også andre som av ulike årsaker mangler nok egenkapital til boligkjøp.

I år var vi så heldige å ha med oss en megler fra EiendomsMegler 1 som presenterte de nye borettslagsboligene i Hønefoss og Storgata Terrasse på Jevnaker. Dette er to spennende prosjekter som både

medlemmer og andre var innom for å få mer informasjon om.

Og i god tradisjon arrangerte vi quiz på standen vår hvor det var mulig å vinne premier fra flere av våre samarbeidspartnere. Godt over 100 personer deltok i konkurransen. Vinnerne er trukket og premiene delt ut. Vant du ikke denne gangen, vil det bli en ny mulighet neste Ringeriksdag.

VINNERNE AV QUIZEN

Gatsby stol levert av Bohus:
Steinar Dahl

Bergans sekk levert av G-Sport:
Tove H. Hovland

Trådløs høyttaler levert av Power:
Tilde, 8 år og Knut Lindmo

Dekkhottell (én sesong) fra RingDekk:

Tom Rørvik
Maren E. Haugen
Berit Evenstuen

Gavekort verdi kr 500,- fra Flügger Farve:
Ellen Gilhuus



BORETTSLAGET PIPERVEIEN TERRASSE PÅ HARESTUA

Borettslaget vil bestå av 17 leiligheter og komme i et sentrumsnært og attraktivt boligområde på Harestua i Lunner kommune.

Området har nærhet til skoler, barnehager, offentlig kommunikasjon og gode servicetilbud. Det er også kort vei til vakkert landskap der flotte skogsområder og åkerlandskap møtes, og byr på et eldorado for friluftsmennesker.

Kontakt
Sindre Backe hos
EiendomsMegler 1 Hadeland
for nærmere informasjon
om boligene.
Tlf. 911 62 040
E-post: sindre@eiendomsmeidler1hadeland.no

Noe informasjon ligger også på Ringbo.no under Nye boligprosjekter.



kjøkken • bad • garderobe



nybokjokken.no



Bredt utvalg til gode priser

lokalt på Tyristrand

NYBO KJØKKEN hjelper deg gjennom hele prosessen - fra valg av modell og design, til hvordan disponere plassen optimalt. Vi tegner løsninger og monterer til slutt skrogene ferdig. Om du ønsker, kan vi også montere alt på plass hjemme hos deg, skreddersydd!



«Hos oss får du ikke flatpakka skrog. Alt er ferdig sammensatt»

• Robert Reiersen, monter NYBO

NYBO
KJØKKEN

Skjærdalen 2 • Tyristrand • 91 99 20 86

OPPGJØRETS TIME

TEKST: TORSTEIN BAE, LEGALIS

BILDE: LEGALIS

Mange har opplevd å motta en faktura fra et håndverkerfirma hvor prisen for arbeidet er høyere enn hva man hadde forventet, og kanskje også høyere enn hva som på forhånd ble forespeilet av håndverkeren. Håndverkertjenesteloven har regler som beskytter forbrukeren en slik situasjon.



AVTALE OM FASTPRIS

Håndverkertjenesteloven regulerer avtaleforholdet mellom en forbruker og en håndverker ved utføring av tjenester som reparasjoner, vedlikehold, installasjoner og mindre ombygginger.

– I utgangspunktet står partene fritt til å avtale hvilken pris som skal gjelde for tjenesten, forklarer Torunn Hoem Brunsvik. Hun er advokat hos Legalis, og spesialist på kjøpsrett.

– Dersom det er inngått en avtale om fastpris for det aktuelle arbeidet, er håndverkeren forpliktet til å overholde denne. Hvis oppdraget viser seg å bli mer krevende enn det håndverkeren hadde grunn til å regne med, er det en risiko som håndverkeren selv må ta ansvar for. Håndverkeren kan altså ikke

uten videre lempe kostnadene over på deg som forbruker.

PRISOVERSLAG

Ved mer kompliserte oppdrag kan det være vanskelig for håndverkeren å beregne hva som vil medgå av tid og materiell, slik at de ikke ønsker å gi en bindende fastpris. For at du som forbruker likevel skal kunne få en oversikt over kostnadene ved arbeidet, kan du be håndverkeren gi et prisoverslag for tjenesten.

– Et prisoverslag fastsetter grensene for hva håndverkeren kan kreve for å utføre avtalt arbeid, sier advokat Brunsvik. – Det fremgår av håndverkertjenesteloven at prisen for tjenesten ikke kan overstige oppgitt overslag vesentlig, og uansett ikke over 15 %.

Oppstår det uenighet med håndverkeren om det er gitt et bindende pristilbud eller kun en uforpliktende prisantydning, er det opp til håndverkeren å sannsynliggjøre at din forståelse er feil. Rettspraksis har lagt til grunn at prisopplysninger som håndverkeren gir forbrukeren, og som ikke er å anse som en fastpris, som en klar hovedregel skal anses som et prisoverslag. Det kreves derfor sterke bevis for at en prisopplysning ikke skal være et slikt prisoverslag.

– Hvis avtalen med håndverkeren endres underveis og det avtales tilleggsarbeider, kan selvfølgelig håndverkeren kreve betaling for dette, understreker advokaten. – Det er imidlertid håndverkeren som må bevise at arbeidet ikke allerede omfattes av det opprinnelige oppdraget.

INGEN AVTALE OM PRIS
Selv om det ikke er inngått en avtale om pris for utført arbeid, står ikke håndverkeren fritt til å beregne vederlaget etter eget ønske.

– Prisen for tjenesten skal da regnes ut på vanlig måte for tilsvarende tjenester på avtaltidspunktet. Dette kalles også for gjengs pris, sier Brunsvik. – Dersom lignende tjenester utføres sjeldent, eller det av andre grunner ikke har utviklet seg en fast praksis for beregning av prisen, skal forbrukeren betale det som er rimelig etter tjenestens art og omfang.

Merk at dersom håndverkeren kan utføre en tjeneste på ulike tilfredsstillende måter, har han plikt til å utføre arbeidet på billigste vis. Har tjenesteyteren forsømt dette, vil han bare kunne kreve gjengs/

rimelig pris for arbeidet utført på rimeligste måte.

KLAR AVTALE ER VIKTIG
Advokat Brunsvik understreker at det er svært viktig å inngå en skikkelig avtale før arbeidet starter.

– For å unngå tvister med håndverkeren om prisen for tjenesten, anbefales at partene ved avtaleinngåelsen klargjør skriftlig om det er gitt en bindende fastpris, et prisoverslag eller kun en uforpliktende prisantydning.

– Det er også viktig med en klar beskrivelse av hvilket arbeid som inngår i oppdraget. Eventuelle endringer og avtaler om tilleggsarbeider bør også skje skriftlig, avslutter Brunsvik.

Medlemstilbud

DIN MEDLEMSFORDEL HOS LEGALIS

Gjennom medlemskapet ditt i BOLIGBYGGELAG har du gratis samtale med Advokatfirmaet Legalis, og gunstige vilkår ved behov for ytterligere bistand. Legalis har spesialister på alle områder inkludert bolig, familierett og arv. Ta kontakt på tlf. 21 41 67 67 eller fordel@legalis.no for å drøfte din sak med advokat. Det koster deg ingenting, men kan spare deg mye.



SMART OG RASK ELBILLADING FOR BORETTSLAG OG SAMEIER

ZAPTEC har smarte ladesystemer som gir deg opptil 110 kilometers kjørelengde på kun én times lading. Vårt ladesystem er unikt ved at det bruker all tilgjengelig strøm, og fordeler den smart og kostnadseffektivt mellom ladestasjonene. Det sørger for at alle beboere kan lade samtidig, og det gir deg en bedre balanse på strømmettet.

Vi tilbyr også ZAPTEC HOME hjemmelader som passer perfekt til hus og hytter. Velg en fremtidsrettet ladeløsning som gir deg muligheten til å lade bilen smart og effektivt.

Les mer på www.zaptec.com

ZAPTEC



LAGET I NORGE

Utviklet, designet og produsert i Norge

Hvor hardt du enn tvholder på sommeren - så er høsten kommet! Krispy, klar luft og deilige høstfarger dominerer dagene. Med høststormer og skikkelig ruskevær kommer lysten på høstmat. Og det er lite som er så godt som en varmende suppe i høstmørket.

40 - 60 minutter

ELGGULASJ

Gulasjsuppe har sin opprinnelse fra Ungarn. Det er en smaksrik og kraftig suppe der paprika er en viktig ingrediens. Den lages opprinnelig med storfekjøtt, men smaker fortreffelig også med elg.

INGREDIENSER

PORSJONER 4

500 g grytekjøtt av elg
1 ss paprikapulver
1 ss hvetemel
1 ts salt
½ ts pepper
2 ts karve
1 ts malt merian
2 ss margarin til steking
100 g bacon
2 stk løk
2 båt hvitløk
1 stk laurbærblad
3 ss tomatpuré
2 ts sukker
1 l kjøttbuljong (utblandet) eller kraft
2 stk rød paprika
1 skive sellerirot
4 stk potet

SLIK GJØR DU

- Brun bacon i terninger, hakk løk og finhakk hvitløk. Brun det lett i en i en kjele. Ta det ut.
- Bland sammen paprikapulver, hvetemel, salt, pepper, støtt karve og merian. Skjær kjøttet i terninger, ca. 3x3 cm, og vend disse i mel- og krydderblandingen.
- Brun kjøttet, ha i bacon, løk, tomatpuré, sukker og laurbærblad. Hell på kraft og kok opp. La suppa trekke 10-15 minutter.
- Skrell potet og sellerirot og del i små terninger. Del paprika i biter, og tilsett grønnsakene i suppa. Kok til grønnsakene er møre, ca. 10 minutter. Smak til suppa med eventuelt mer krydder.
- Server elggulasj med brød.

Tips!
Bruk en morter til å støte karven med.

Nudelsuppe på glass

SUPPELUNSJ

Hva med en frisk og litt spicy sunn suppe som matpakke? Nudelsuppe med kylling på glass er lunsjen som frister. Bare hell litt kokende vann i glasset og lunsjen er servert!

SLIK GJØR DU

- Kok nudler i en kjele med vann etter anvisning på pakken. Hell av vannet, og la nudlene renne godt av seg. Legg dem i bunnen av et glass med lokk.
- Bland sammen soyasaus og buljongterning (knus den i mindre biter først), slik at buljongen løser seg opp. Bland inn sriracha, revet ingefær og eventuelt soyabønnepasta, rør til alt er godt blandet. Hell blandingen over nudlene i glasset.
- Legg babyspinat i glasset.
- Kutt gulrot og sukkererter i tynne strimler. Legg strimlene over spinaten i glasset.
- Riv grillet kylling i små biter og legg over i glasset.
- Ha også finhakket vårløk og koriander på toppen, og sett på lokk dersom suppen ikke skal spises med en gang.

Under 20 minutter!

INGREDIENSER

PORSJONERT

50 g eggnudler
2 ss soyasaus
½ stk hønsbuljongterning
1½ ts sriracha (asiatisk chilisau)
½ ts revet frisk ingefær
1 ts soyabønnepasta (misopaste) (kan sløyfes)
¼ pose babyspinat (å 65 g)
1 stk gulrot
5 stk sukkererter
100 g grillet kylling
1 stk vårløk
1 ss finhakket frisk koriander

Når det er tid for lunsj og du skal spise suppen: Hell over kokende vann i glasset, la det stå et lite minutt. Så er det bare å nyte den deilige nudelsuppen.



MEDLEMSFORDEL:

- 2 gratis visninger
- Tilretteleggingsgebyr kr. 6 000,- (Verdi medlemsfordel kr. 11 000,-)

Vil du ha den beste hjelpen når du skal selge din RINGBO-bolig?

Etter mange år som megler kjenner jeg boligmarkedet på Ringerike svært godt, og markedet for andelsleiligheter bedre enn noen andre i distriktet. Jeg har et stort nettverk og kjennskap til markedet, det gir trygghet for både selger og kjøper.

Ta kontakt for råd og veiledning, jeg er lett tilgjengelig på telefon eller mail.

Marit Engensbakken
Eiendomsmegler MNEF

marit@em1ringerike.no | 900 50 297

EiendomsMegler 1

Morosider

Finn 5 feil



HA-HA-HA....

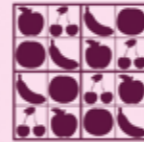
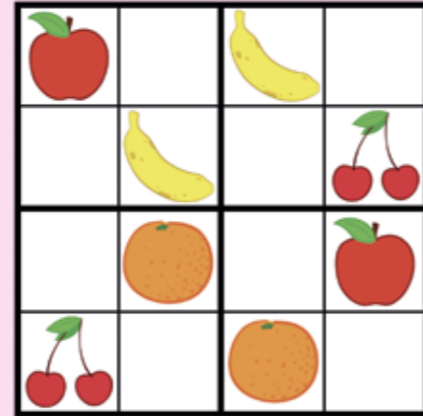
Svensken, dansken og nordmannen var ute og gikk tur i ørkenen. Så ser de en flaske. Ut av flasken kommer det en ånd. Ånden sier: "Ser dere det tomme svømmebassenget der borte, nå skal dere en etter en ta løpefart og hoppe uti. I det dere hopper, skal dere rope noe, og dette blir svømmebassenget fylt med."

Ok. Nordmannen først: Tar løpefart og hopper uti mens han hylr "godteri". Dermed lander han i et basseng fylt av godteri.

Så er det dansken sin tur. Han og tar løpefart og stuper uti mens han hylr "sitrooon brus" og dermed svømmer han rundt i deilig sitronbrus (som er det beste han vet..).

Svensken har fulgt interessert med. Han har virkelig pønsket ut et supert ønske (som han nekter å fortelle hva er). Han gjør seg klar, tar skikkelig løpefart og setter iveri mot kanten. Men i det han skal til å hoppe uti, snubler han i kanten og sier: "oh shit"...

Frukt sudoku



Hjelp dyrene å bli hele igjen



HI-HI-HI....

Lille Per gikk inn i en lekebutikk, der sto en stor blå lekebil, han tok den ned og gikk til kassa, da sa damen i kassen: "det blir 150 kroner", Per gir henne lekepenger. Da sa damen: "har du ikke ekte penger lille venn" Per: "nei men er ikke dette en lekebutikk da"

Pappa: – Kan du si navnet på et dyr?
Stine: – Kaffe.
Pappa: – Kaffe er ikke et dyr.
Ole: Men mamma sa at kaffen har blitt dyr.

FORKJØPSRETT

Boliger på forkjøpsrett annonserer på Ringbo.no. Her har du mulighet til å opprette en bruker for e-postvarsling når boliger som sammenfaller med din profil kommer på forkjøpsrett. Varslingen gjelder kun brukte boliger, og ikke forkjøpsrett i nyboligprosjekter.

AKTIVER MEDLEMSKORTET OG LEGG INN BANKKONTONUMMER

Aktivere medlemskortet ditt ved å registrere deg med e-post på Min side. Da vil du få bonus på dine handler når du trekker medlemskortet i betalingsterminalen. Ved å legge inn kontonummer knyttet til ditt betalingskort (ikke kredittkort) vil bonus automatisk registreres når du betaler med bankkortet ditt.

GI BORT ET JUNIORMEDLEMSKAP TIL JUL

Meld inn junior i Ringbo, og ansiennitet opparbeides fra dagen betalingen for medlemskapet blir registrert. Du betaler kun innmeldingsavgiften på kr 300,- og så er medlemskapet gratis frem til barnet fyller 18 år.

BRUK FORKJØPSRETTE ANDRE STEDER I LANDET

Ringbo har samarbeid med 21 andre boligbyggelag om felles ansiennitet mellom lagene. Det vil si at du kan benytte ditt medlemskap i Ringbo dersom du ønsker å kjøpe borettslagsbolig i ett av disse andre boligbyggelagene. Du finner mer informasjon om felles forkjøpsrett på Ringbo.no under «For deg».

OVERFØRING AV MEDLEMSKAP

Din oppsparte ansiennitet i boligbyggelaget kan komme andre familiemedlemmer til gode. Du har mulighet til å overføre medlemskapet ditt til familie i rett opp- eller nedstigende linje, i tillegg til ektefelle, søsken eller andre som har tilhørt husstanden din i mer enn to år.

NY ADRESSE?

Dersom du er på flyttefot, husk å oppgi ny adresse til Ringbo slik at posten kommer frem. Bruk gjerne flytteportalen.no, send e-post til firmapost@ringbo.no eller ring oss på tlf. 32 11 36 00.

GJENNOMFØR BRANNØVELSE I HJEMMET

Øvelse gjør mester! Norsk brannvernforening anbefaler at alle gjennomfører en brannøvelse i hjemmet 1-2 ganger i året. Da øker du sjansen for å gjøre de riktige tingene i riktig rekkefølge hvis det brenner. Hva en brannøvelse bør inneholde varierer fra livssituasjon og boforhold. På Norsk brannvernforening sin hjemmeside finner du gode tips enten du bor alene, sammen med noen med eller uten barn, er eldre eller har nedsatt funksjonsevne.

Hva kan du spare på medlemsskapet ditt?

HUSK! Rabatt gjelder ordinært prisede varer. Bonus får du i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du ha aktivert medlemsnummeret ditt og bruke medlemskortet ved kjøp.

LOKALE FORRETNINGER



Eikli, Dronning Åstas gate 14
Tlf. 940 19 940



Søndre Torv
Tlf. 32 10 98 00



Hønengata 69
Tlf. 32 18 00 26



Hønefoss VVS, Osloveien 4
Tlf. 32 13 91 00



Barbroveien 7
Tlf. 32 17 08 30



Kuben
Tlf. 32 14 25 30



Kuben
Tlf. 31 12 11 88



Tyrimyrveien 19
Tlf. 46 93 70 00



Skjærdalen 2, Tyrstrand
Tlf. 91 99 20 86



Hvervenmoveien 2 A
Tlf. 32 14 04 30



Kongens gate 10
Tlf. 32 12 84 40

MEDLEMSFORDEL

10 % rabatt
5 % bonus

2 gratis visninger
Halv pris på tilrettelegging
Totalverdi 11.000,-

20 % rabatt
5 % bonus

25 % rabatt på lagerførte rør og deler
15 % på synlig VVS-utstyr som
toaletter, kraner, etc.
5 % på arbeidskostnad rørlegger
5 % bonus

5 % bonus

5 % bonus, gjelder også nettbutikk

5 % bonus

5 % bonus

5 % rabatt på møbeldel til kjøkken
5 % rabatt på garderobe

5 % bonus

Boligalarm med utvidet grunnpakke
og montering til kr 0,-
Alarmabonnement kr 399,-

LOKALE FORRETNINGER



Risesletta
Tlf. 405 24 000

ØVRIGE MEDLEMSFORDELER



itmarked.no/fordel



Leveres av If.
Forsikringformedlemmer.no
Tlf. 22 42 85 00



hotellformedlemmer.no



fordelskortet.no
tlf: 51 82 02 10



fordelskortet.no
Tlf. 73 89 77 10



fordelskortet.no



fordelskortet.no
Tlf. 21059950



fordelskortet.no



fordelskortet.no



Tilbords.no

MEDLEMSFORDEL

Kr 599,- pr sesong for dekkhotell
Kr 200,- for omlegging på bil
5 % bonus

5 % bonus

Opptil 15 % samlerabatt
2 % bonus ved kjøp på nett

Medlemspriser på hotell
2 % bonus

Medlemspriser
5 % bonus ved reiser over 24 timer

Bonus i nettbutikker
Prisgaranti og uhellforsikring
Reiseforsikring inkludert

10 % rabatt
5 % bonus
Avtalen gjelder utvalgte butikker.

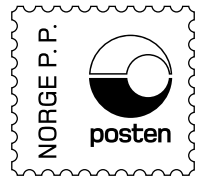
Fri installering av grunnpakken og
10 % på tilhørende vektertjenester

Rabatt, bonus og medlemstilbud.

12 % rabatt på ordinær pris

5 % bonus

Returadresse:
Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 Hønefoss



Behov for oppgradering av borettslaget?

Som hovedbankforbindelse til borettslagene tilbyr vi finansiering til oppgradering eller nye investeringer.

Ta kontakt med meg direkte:

Bjørn Nilsen
tlf: 415 37 435
epost: bjorn.nilsen@rhbank.no

En bank med tradisjoner – en bank i utvikling