

Dokumentet bør kunne legges ut som elektronisk dokument på boligbyggelagets hjemmeside, og som papirdokument til bruk for andelseierne. Av hensyn til kravet om skriftlighet må det være mulig å skrive det ut og underskrive dokumentet.

SØKNAD OM BRUKSOVERLATING/UTLEIE AV HELE BOLIGEN

Andelsnummer: _____ Borettslag: _____

Borettslagets adresse: _____

Jeg søker med dette om å overlate bruken av ovennevnte bolig til:

Navn: _____ Antall husstandsmedlemmer: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ E-post: _____

Fødselsdato: _____

Bruken skal overlates i perioden fra _____ til _____

Søknaden gjelder:

Første gangs utleie ☐ Forlengelse ☐ Bytte av leietaker ☐

Hvis andelseier eller andelseiers nærstående som nevnt i borettslagslovens § 5-6 første ledd nr. 3, har bodd i boligen i ett av de siste to årene kan bruken av boligen overlates til andre uten at det er nødvendig å angi noen grunn. I andre tilfeller kreves særlig grunn som nevnt i borettslagslovens § 5-6 første ledd nr. 1-4.

1. Har andelseier eller person som nevnt i borettslagslovens § 5-6 første ledd nr. 3 bodd i boligen i minst ett av de siste to årene:

☐ Ja ☐ Nei

2. Hvis svaret på spørsmål 1 er nei, angi hvilken særlig grunn som foreligger for overlating av bruken, jf. borettslagslovens § 5-6 første ledd 1-4:

Undertegnede er kjent med at bruksoverlatingen ikke reduserer andelseiers plikter overfor borettslaget.

Dato _____ Sted _____

Andelseiers underskrift

Min midlertidige adresse vil være: _____

Telefon: _____ e-post: _____

Informasjon om borettslagslovens regler om overlating av bruk:

§ 5-3. Overlating av bruken

Andelseigaren kan ikkje utan samtykke frå styret overlate bruken av bustaden til andre ut over det som følgjer av §§ 5-4 til 5-6.

§ 5-4. Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden

Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlate bruken av delar av bustaden til andre. I tillegg kan andelseigaren overlate bruken av heile bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.

§ 5-5. Overlating av bruken for opp til tre år

Med godkjenning frå styret kan andelseigaren overlate bruken av heile bustaden til andre for opp til tre år dersom andelseigaren sjølv eller ein person som nemnt i § 5-6 første ledd nr. 3, har butt i bustaden i minst eitt av dei to siste åra. Godkjenning kan berre nektast dersom brukarens forhold gir sakleg grunn til det. Godkjenning kan nektast dersom brukaren ikkje kunne blitt andelseigar.

§ 5-6. Overlating av bruken med særleg grunn

- (1) Andelseigaren kan elles med godkjenning frå styret overlate bruken av heile bustaden dersom
 1. andelseigaren er ein juridisk person, eller
 2. andelseigaren skal vere borte mellombels som følgje av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sjukdom eller andre tungtvegande grunnar, eller
 3. ein medlem av brukarhusstanden er andelseigarens ektemake eller slektning i rett opp- eller nedstigande linje eller fosterbarn av andelseigaren eller ektemaken, eller
 4. det gjeld bruksrett som nokon har krav på etter ekteskapsloven § 68 eller husstandsfellesskapsloven § 3 andre ledd.
- (2) Godkjenning kan berre nektast dersom brukarens forhold gir sakleg grunn til det. I tilfelle som nemnt i første ledd, kan godkjenning nektast dersom brukaren ikkje kunne blitt andelseigar, jf. § 4-4.

§ 5-7. Søknad om godkjenning

Har laget ikkje sendt svar på ein skriftleg søknad om godkjenning av brukar innan ein månad etter at søknaden er komen fram til laget, skal brukaren reknast som godkjend.

§ 5-8. Andelseigarens ansvar

- (1) Overlating av bruken minkar ikkje andelseigarens plikter i forhold til laget.
- (2) Andelseigar som er juridisk person, skal peike ut ein fullmektig som kan ta imot meldingar frå laget om bruken av bustaden. Fullmektigen skal vere ein fysisk person. Laget kan krevje skriftleg svar innan ti dagar dersom det har vendt seg skriftleg til den utpeikte personen om spørsmål som gjeld mishald av pliktene i forhold til laget.
- (3) Fysisk andelseigar skal halde styret orientert om kvar ein kan få tak i han, så lenge andelseigaren har overlate bruken av bustaden til andre.

§ 5-9. Pålegg om flytting

- (1) Blir bruken overlata i strid med reglane i paragrafen her, eller er vilkåra for bruksoverlating ikkje lenger til stades, kan laget påleggja brukaren å flytte og eventuelt krevja fråviking etter tvangsfullbyrdslovens kapittel 13.
- (2) Oppfører brukaren seg slik at det er fare for øydelegging eller vesentlig forringing av eigedommen, eller slik at det er til alvorleg plage eller sjenanse for andre brukarar i eigedommen, kan laget krevje fråviking frå bustaden etter tvangsfullbyrdsloven kapittel 13. Kravsmål om fråviking skal setjast fram for tingretten. Dersom det innan fristen etter tvangsfullbyrdslovens § 13-6 blir reist innvendingar mot fråvikinga som ikkje er klart grunnlause, skal kravsmålet om fråviking ikkje takast til følgje utan behandling ved allmennprosess..