

Du bor ikke i boligbyggelaget, men i borettslaget!

Boligbyggelag og borettslag er to forskjellige begreper. Mange blander disse, derfor kan det være greit med noen definisjoner.

Boligbyggelaget bygger, omsetter og forvalter boliger. Boligene organiseres oftest i borettslag. Ringbo Boligbyggelag har mange borettslag tilknyttet seg. Ringbo boligbyggelag er et eget samvirkeforetak med sitt eget regnskap. Det er ingen sammenheng mellom Ringbo sitt regnskap og borettslaget sitt. Kostnader som løper på boligbyggelaget blir ikke fordelt ut over borettslagene. Boligbyggelaget er eid av 6400 medlemmer, 2000 av disse bor i borettslag resten bor i eneboliger. Har boligbyggelaget en ekstraordinær kostnad på noe nivå vil dette bli ført mot boligbyggelagets egenkapital. Pr. d.d har Ringbo en egenkapital på kr. 7 445 184,-

Interne forhold i Ringbo BBL vil ikke føre til økonomiske konsekvenser for borettslagene, på lik linje med de andre medlemmene av Ringbo som bor i eneboliger.

Borettslaget er et eget selskap som eies av de som bor der. Når du kjøper en bolig i et borettslag, blir du samtidig andelseier i selskapet. Du kan fritt omsette boligen til markedspris.

Andelseierne i borettslaget eier bygninger og tomt i fellesskap, og tar beslutninger om oppussing, vedlikehold og påkostninger av bygninger og fellesarealer. Årlig avholdes generalforsamling hvor regnskap og budsjett gjennomgås og for eksempel påbygninger behandles. Generalforsamlingen velger et styre som tar seg av den daglige driften

Fordelen ved å være et tilknyttet borettslag er:

- Mva fritak på forretningsførerhonoraret
- Forsikring via sikringsfondet slik at naboens evt. mislighold av fellesutgiftene ikke går ut over de andre andelseierne.

Hilsen
RINGBO BBL