

Søknad om bruksoverlating/utleie av hele boligen

Andelseiers navn:

Borettslagets navn:

Adresse:

Jeg søker med dette om å overlate bruken av ovennevnte bolig til:

Navn:

Adresse:

Bruken skal overlates i perioden fra til

Hvis andelseier, eller andelseiers nærstående som nevnt i borettslagslovens § 5-6 første ledd nr 3, har bodd i boligen i ett av de siste to årene kan bruken av boligen overlates til andre uten at det er nødvendig å angi noe grunn. I andre tilfeller kreves særlig grunn som nevnt i borettslagslovens § 5-6 første ledd nr 1-4.

1. Har andelseier eller person som nevnt i borettslagslovens § 5-6 første ledd nr 3 bodd i boligen i minst ett av de siste to årene:

ja

nei

2. Hvis svaret på spørsmål 1 er nei, angi hvilken særlig grunn som foreligger for overlating av bruken, jf borettslagslovens § 5-6 første ledd nr 1-4:

Undertegnede er kjent med at bruksoverlatingen ikke reduserer andelseiers plikter overfor borettslaget.

sted

dato

.....
Andelseiers underskrift

Min midlertidige adresse vil være:

og tlf.:

mobil:

Behandlingsgebyr kr 400,- betales av andelseier.

Informasjon om borettslagslovens regler om overlating av bruk:

§ 5-3. Overlating av bruken

Andelseigaren kan ikkje utan samtykke frå styret overlata bruken av bustaden til andre ut over det som følgjer av §§ 5-4 til 5-6.

§ 5-4. Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden

Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlata bruken av delar av bustaden til andre.

§ 5-5. Overlating av bruken for opp til tre år

Med godkjenning frå styret kan andelseigaren overlata bruken av heile bustaden til andre for opp til tre år dersom andelseigaren sjølv eller ein person som nemnt i § 5-6 første ledd nr. 3, har butt i bustaden i minst eitt av dei to siste åra. Godkjenning kan berre nektast dersom brukarens forhold gir sakleg grunn til det. Godkjenning kan nektast dersom brukaren ikkje kunne blitt andelseigar.

§ 5-6. Overlating av bruken med særleg grunn

(1) Andelseigaren kan elles med godkjenning frå styret overlata bruken av heile bustaden dersom

1. andelseigaren er ein juridisk person, eller
2. andelseigaren skal vere borte mellombels som følgje av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sjukdom eller andre tungtvegande grunnar, eller
3. ein medlem av brukarhusstanden er andelseigarens ektemake eller slektning i rett opp- eller nedstigande linje eller fosterbarn av andelseigaren eller ektemaken, eller
4. det gjeld bruksrett som nokon har krav på etter ekteskapsloven § 68 eller husstandsfellesskapsloven § 3 andre ledd.

(2) Godkjenning kan berre nektast dersom brukarens forhold gir sakleg grunn til det. I tilfelle som nemnt i første ledd, kan godkjenning nektast dersom brukaren ikkje kunne blitt andelseigar, jf. § 4-4.

§ 5-7. Søknad om godkjenning

Har laget ikkje sendt svar på ein skriftleg søknad om godkjenning av brukar innan ein månad etter at søknaden er komen fram til laget, skal brukaren reknast som godkjend.

§ 5-8. Andelseigarens ansvar

(1) Overlating av bruken minkar ikkje andelseigarens plikter i forhold til laget.

(2) Andelseigar som er juridisk person, skal peike ut ein fullmektig som kan ta imot meldingar frå laget om bruken av bustaden. Fullmektigen skal vere ein fysisk person. Laget kan krevje skriftleg svar innan ti dagar dersom det har vendt seg skriftleg til den utpeikte personen om spørsmål som gjeld mishald av pliktene i forhold til laget.

(3) Fysisk andelseigar skal halde styret orientert om kvar ein kan få tak i han, så lenge andelseigaren har overlata bruken av bustaden til andre.

KONTRAKT OM BRUKSOVERLATING

(Er inngått med forbehold om at borettslaget godkjenner søknaden)

.....
(Navn på andelseier)

.....
(Adresse)

og

.....
(Navn på bruker)

.....
(Adresse)

har i dag inngått denne kontrakten:

1. Bruksoverlatingen gjelder leilighet nr. iborettslag som overlates i sin helhet med tilhørende ytre rom og eventuelle rettigheter til bruk av fellesrom.
2. a. Bruksoverlatingen i h.t. Lov om borettslag § 5-5 tidsbegrenset opp til 3 år, fra og med/..... 200..... til og med/..... 200.....
2. b. Bruksoverlatingen i h.t. Lov om borettslag § 5-6 med særlig grunn uten tidsbegrensning, fra og med/..... 200..... til og med/..... 200.....

stryk alt. a eller alt. b

For begge tilfeller gjelder en gjensidig oppsigelsesfrist på 3 måneder til opphør ved utløpet av en kalendermåned.

3. Seinest den 1. i hver måned, skal brukeren betale den månedlige leie på kr til andelseieren. Leiesummen kan reguleres hvert år i forbindelse med fastsatte fellesutgifter for borettslaget.
4. Leiligheten må ikke utsettes for skade. For øvrig plikter brukeren å rette seg etter de påbud og regler som gjelder for andelseierne i borettslaget i henhold til vedtekter, husordensregler og rundskriv fra borettslaget. Brukeren er kjent med at brudd på disse reglene kan medføre krav om fravikelse fra leiligheten.
5. Brukeren skal stille betryggende sikkerhet (bankgaranti/depositum) stor kr for oppfyllelsen av sine plikter etter kontrakten, samt til sikkerhet for skader på boligen, utgifter til fravikning og for andre krav som reiser seg av avtalen. Dersom det betales et depositum, skal det settes inn på særskilt konto i brukers navn. Den skal bare kunne disponeres ved underskrift av både bruker og andelseier. påløpne renter godskrives bruker. Den avtalte depositumskonto må være i samme bank som den bank som mottar leien.
6. Dersom brukeren ikke betaler husleia innen to uker etter at skriftlig varsel er sendt, jfr. tvangsfullbyrdelseslovens § 4-18, kan han kreves kastet ut etter § 13-2, 3. ledd bokstav a i tvangsfullbyrdelsesloven.
7. Brukeren vedtar at tvangsfravikelse etter tvangsfullbyrdelseslovens § 13-2, 3. ledd bokstav b kan kreves når tiden for bruksoverlatingen er ute.
8. Denne kontrakten er skrevet i tre likelydende eksemplarer. Det ene er utlevert ill andelseier, det andre til brukeren og det tredje til borettslaget v/RINGBO.

..... den / 200.....

.....
Bruker

.....
Andelseier

1)
Jeg gir mitt samtykke til bruksoverlatingen.

1)
Leiligheten tjener ikke som felles bolig for ektefelle

.....den / 20..... ,

.....den / 20..... ,

.....
(Underskrives av andelseiers ektefelle)

.....
(Andelseiers underskrift)

1) Det må enten underskrives av andelseier til høyre eller av andelseiers ektefelle til venstre.